



aktiv.

aktiv.  
Nybygg

Festningsåsen 4, 1940 BJØRKELANGEN

**Ny og moderne tomannsbolig -  
Fire soverom, to bad og integrert  
garasje. GODE SOLFORHOLD OG  
UTSIKT!**

## Velkommen til Aktiv Eiendomsmegling

Vi ble etablert i 1985 og er en av Norges største eiendomsmeglerkjeder, målt i antall formidlinger. Aktiv Eiendomsmegling tilbyr tjenester innen salg og kjøp av bolig og fritidseiendom, prosjektmegling og næringsmegling. Vi får frem det beste i en bolig slik at den blir viktig for de riktige kjøperne.

**Aktiv - tar deg videre.**





Eiendomsmegler MNEF

**Øyvind Sægrov**

**Mobil** 414 15 504

**E-post** oyvind.saegrov@aktiv.no

**Aktiv Eiendomsmegling Sørumsand**

Sørumsandvegen Park, 1920 Sørumsand. TLF. 64 80 80 05



Eiendomsmegler MNEF

**Espen Skjeremo Slorafoss**

**Mobil** 926 37 136

**E-post** ess@aktiv.no

**Aktiv Eiendomsmegling Sørumsand**

Sørumsandvegen Park, 1920 Sørumsand. TLF. 64 80 80 05

## Ny og moderne tomannsbolig - Fire soverom, to bad og integrert garasje.

Festningsåsen 4 er en pen halvpart av tomannsbolig som skal føres opp på skjermet til rett ved gode turmuligheter, i et barnevennlig og rolig nabolag. Det er kort vei til Bjørkelangen sentrum hvor man finner alt man trenger i det daglige.

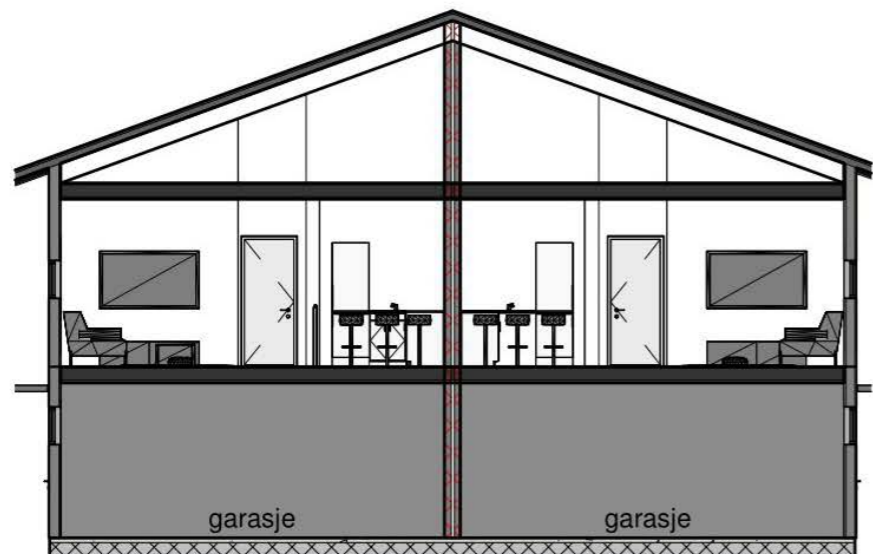
Eiendommen er lettstelt og solrik fra morgen til kveld, og det bys på nydelig utsikt utover landskapet. Tilhørende garasje til bilen integrert i boligen og parkeringsmuligheter på tomt.

Planløsningen er god og lysforholdene flotte med store vindusflater. I første etasje er det: garasje, entrè, bod, soverom, vad/vaskerom. Andre etasjen byr på følgende planløsning: åpen stue-kjøkken løsning, tre soverom og bad.

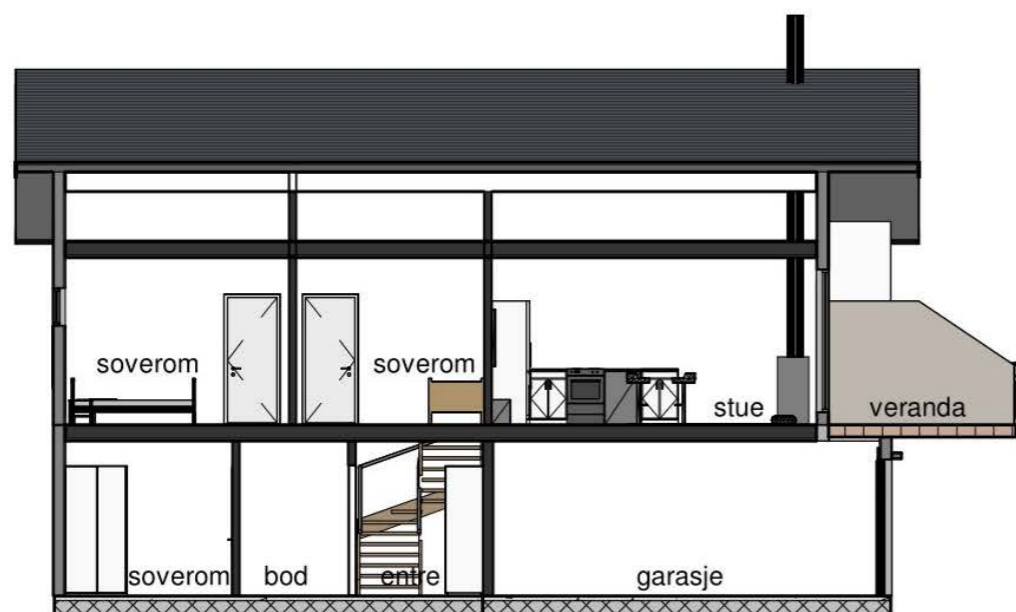
### Nøkkelinformasjon

<b>Pris:</b>	4 790 000
<b>Omkost:</b>	26 240,-
<b>Selger:</b>	Saf Eiendom AS;
<b>Org.nummer:</b>	928942252
<b>Eiendomstype:</b>	Tomannsbolig
<b>Eierform:</b>	Eiet
<b>P-rom:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>BRA:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Tomt:</b>	1017m <sup>2</sup>
<b>Matrikkel:</b>	gnr. 2, bnr. 414
<b>Oppdragsnr:</b>	1106235030
<b>Sist oppdatert:</b>	14.11.2023





Snitt A 150  
1 : 150



Snitt B 150  
1 : 150



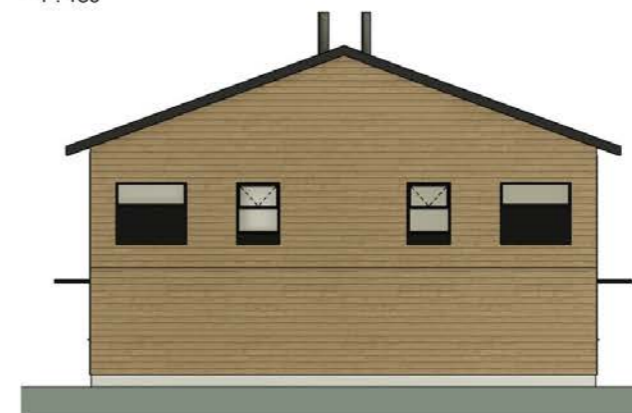
Fasade Nord 150  
1 : 150

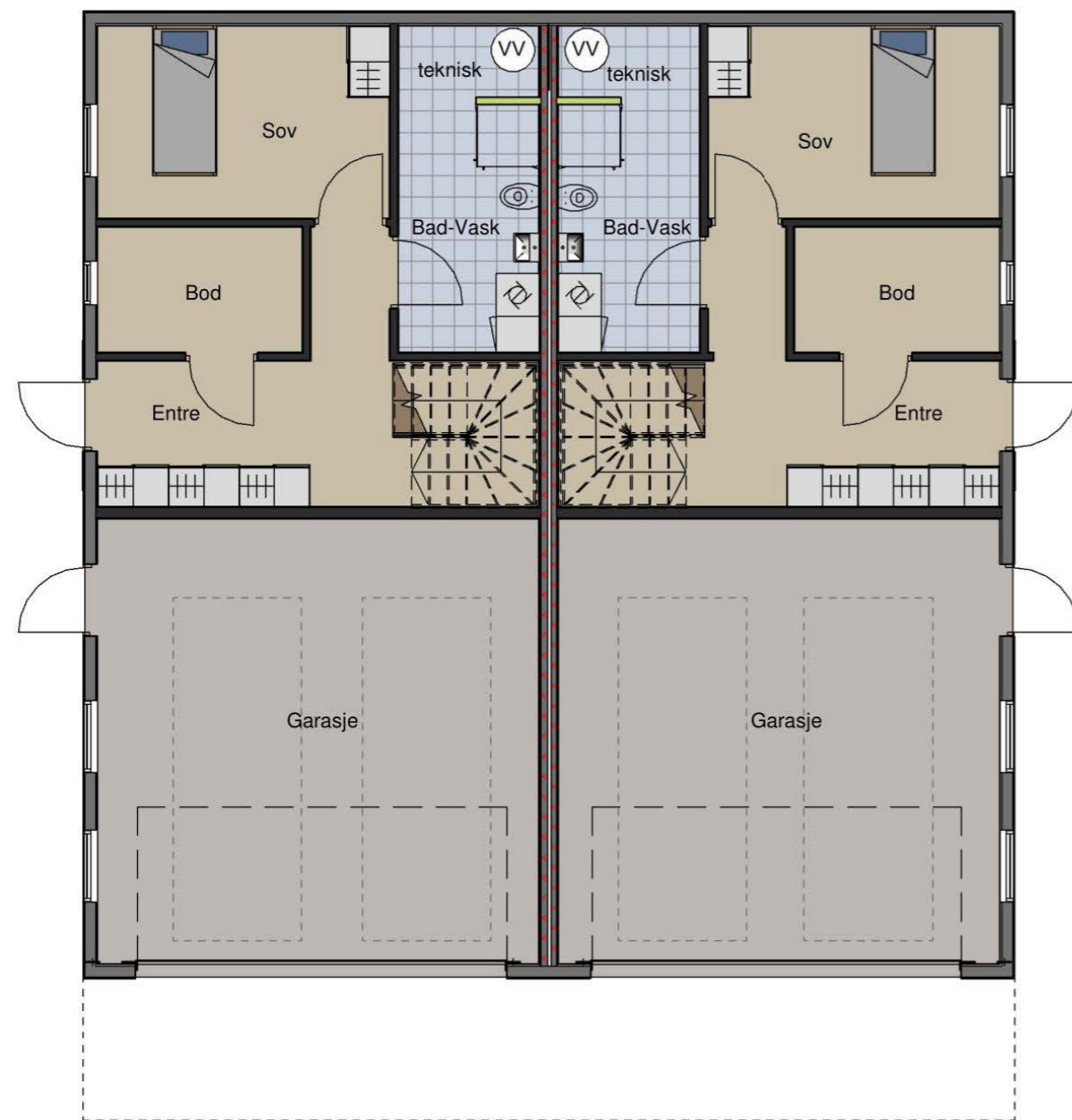


Fasade Sør 150  
1 : 150



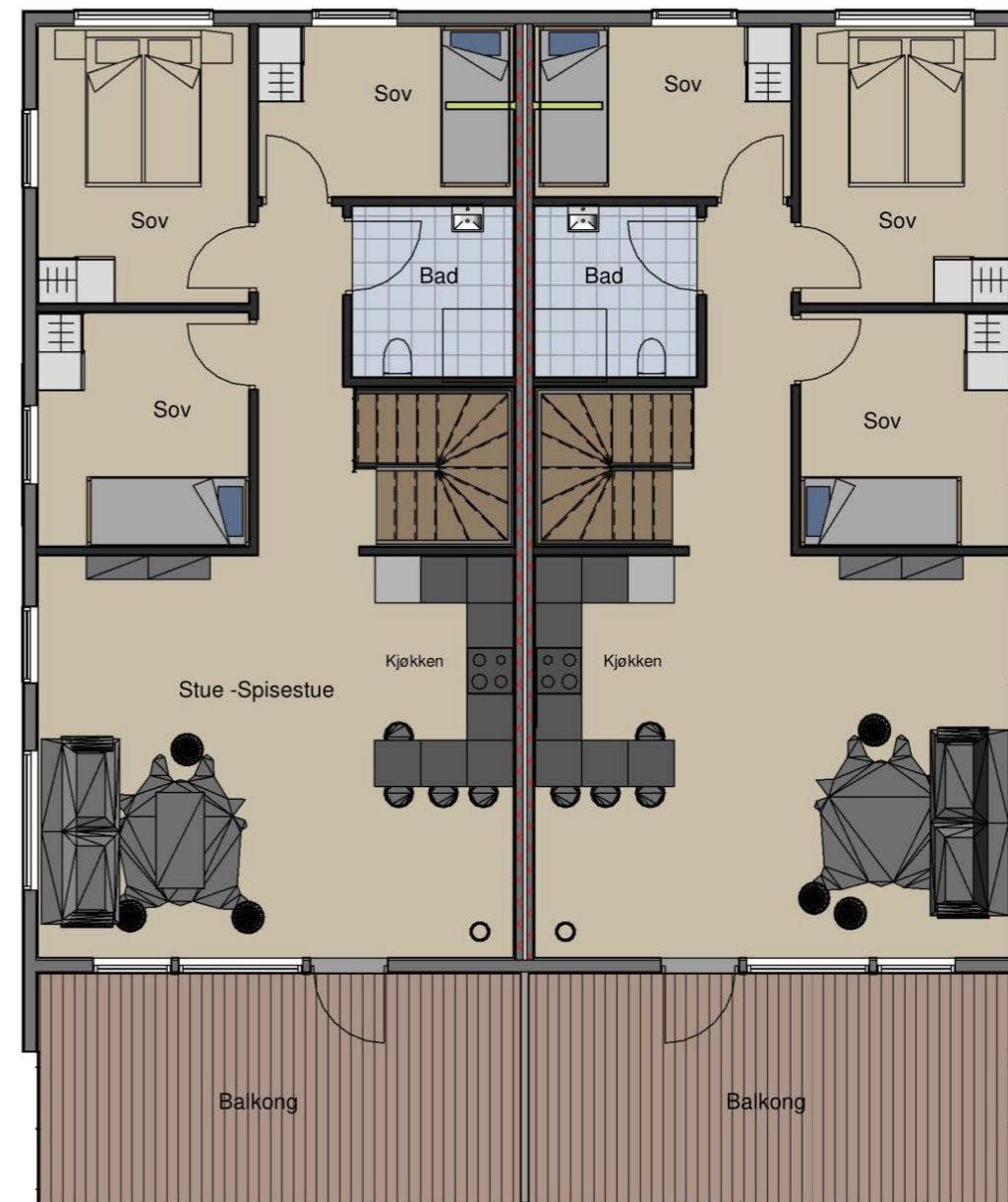
Fasade Vest 150  
1 : 150





TILTAKSHAVER: Pluss Prosjekt AS		TEGN, INNHOLD: <b>Plan 1 farge</b>		TILTAKSART: Leiligheter	MÅL: 1 : 100
BYGGEPLASS: Festningsåsen		PROSJEKT: <b>2 mannsbolig</b>		TEGN.: A107	
KOMMUNE: Aurskog Høland	G.nr/B.nr: 2/414	ARKITEKT: -	DATO: 16.10.23	TEGNET AV: RGA	PROSJEKT NR: 2051
 post@plussprosjekt.no / www.plussprosjekt.no		REV.: -			

C:\Users\rosgu\OneDrive\Skrivebord\Pluss Prosjekt\Prosjekter\2051 Tomannsbolig Festningsåsen\Tegninger\revit\2051 Tomannsbolig Festningsåsen.rvt

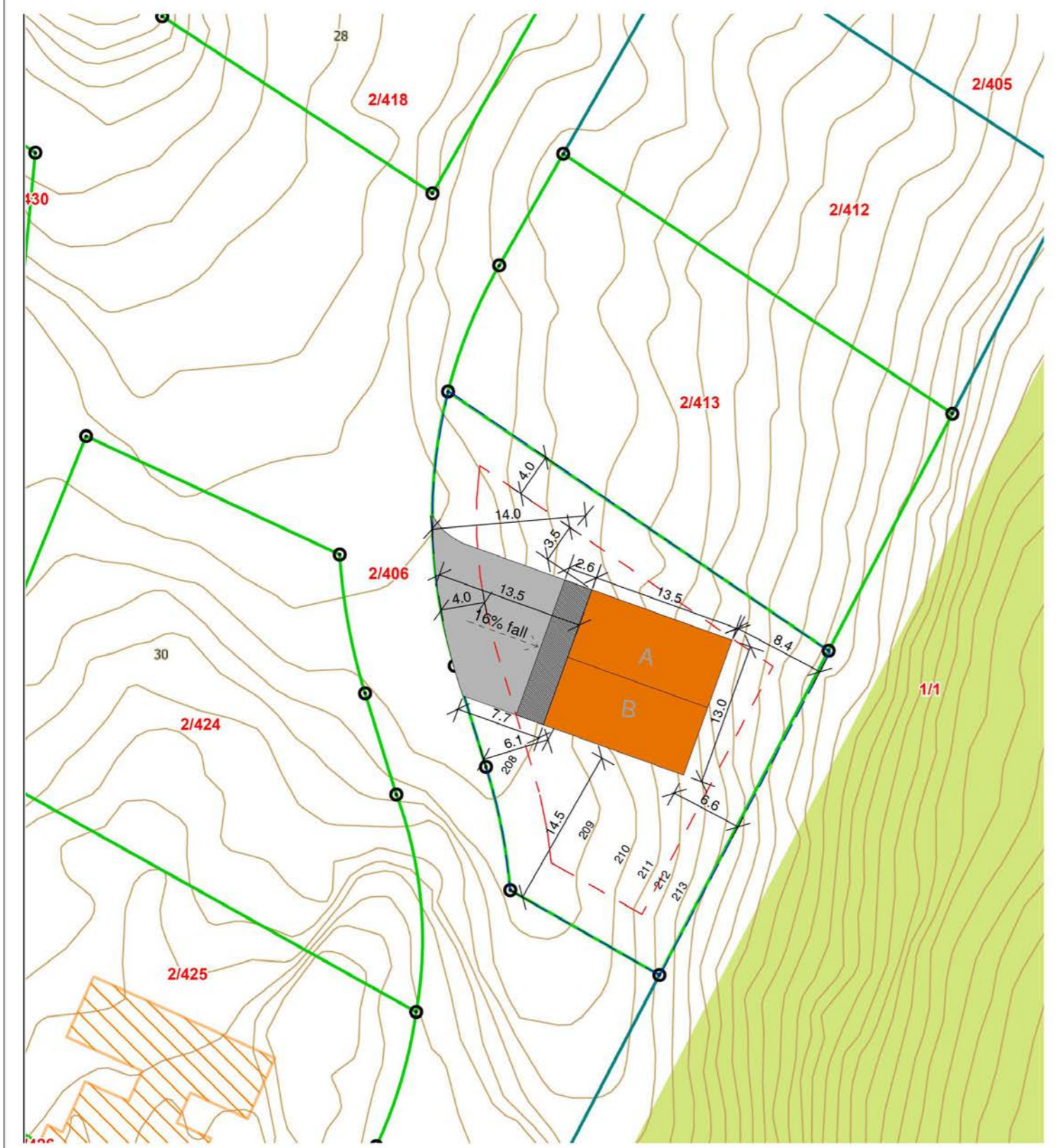


TILTAKSHAVER: Pluss Prosjekt AS		TEGN, INNHOLD: <b>Plan 2 farge</b>		TILTAKSART: Leiligheter	MÅL: 1 : 100
BYGGEPLASS: Festningsåsen		PROSJEKT: <b>2 mannsbolig</b>		TEGN.: A108	
KOMMUNE: Aurskog Høland	G.nr/B.nr: 2/414	ARKITEKT: -	DATO: 16.10.23	TEGNET AV: RGA	PROSJEKT NR: 2051
 post@plussprosjekt.no / www.plussprosjekt.no		REV.: -			

C:\Users\rosgu\OneDrive\Skrivebord\Pluss Prosjekt\Prosjekter\2051 Tomannsbolig Festningsåsen\Tegninger\revit\2051 Tomannsbolig Festningsåsen.rvt

REV	DATO	REVISJON

TOMT AREAL : 1040,9 m<sup>2</sup>  
 BYA 30%  
 BYA Tillat : 313,9 m<sup>2</sup>  
 BYA TOMANNSBOLIG TILSAMMEN: 209,5 m<sup>2</sup>  
 MUA : - m<sup>2</sup>  
 BRA per Leil = 1 etg: 81,3 m<sup>2</sup> - 2 etg: 72,3 m<sup>2</sup>  
 P-rom 1 etg: 32,7 m<sup>2</sup> - 2 etg: 67 m<sup>2</sup>



TILTAKSHAVER: Pluss Prosjekt AS

TEGN, INNHOLD: Situasjonsplan forslag

TILTAKSART: Leiligheter

MÅL: 1 : 500

# Om eiendommen

## Informasjon om prosjektet

**Om prosjektet**  
 Festningsåsen 4 er en pen halvpart av tomannsbolig som skal føres opp på skjermet til rett ved gode turmuligheter, i et barnevennlig og rolig nabolag. Det er kort vei til Bjørkelangen sentrum hvor man finner alt man trenger i det daglige.

Eiendommen er lettstelt og solrik fra morgen til kveld, og det bys på nydelig utsikt utover landskapet. Tilhørende garasje til bilen integrert i boligen og parkeringsmuligheter på tomt.

Planløsningen er god og lysforholdene flotte med store vindusflater. I første etasje er det: garasje, entrè, bod, soverom, vad/vaskerom. Andre etasjen byr på følgende planløsning: åpen stue-kjøkken løsning, tre soverom og bad.

**Pris**  
 Kr 4 790 000

**Omkostninger**  
 Kr 26 240

**Beliggenhet og Adkomst**  
 Eiendommene ligger i et attraktivt og nyetablert boligområde på Bjørkelangen i Aurskog-Høland kommune. Beliggenheten er høy og solrik med nydelig utsikt mot vest - og i bakkant ligger marka hvor Trollstien lager spenning for hele familien. Det er ca. 3 km til sentrum som er en koselig «landsby» under stadig utvikling, hvor det blant annet er bygd ny skole og nytt helsehus.

Bjørkelangen har en aktiv sportsforening som tilbyr ballidrett, svømming, sykkel, ski og allidrett. Ved den

videregående skolen er det idrettshall og friidrettsanlegg, samt kunstgress-, sandvolleyball- og tennisbane. I 2018 ble det bygd skatepark ved skolen og en ny svømmehall med svømme- og terapibasseng. Sommerstid kan familien legge turen til badeplassen ved Røytjern, ca. 6 min unna med bil.

Kommunen har også en levende kulturskole med en rekke tilbud innen dans, drama, forming og musikk, og det er egen øvingsboks for band og musikere. Ved den gamle herregården Eidsverket er det bygget et større hestesenter - en naturlig møteplass for hestefolk, både for trening og konkurranser.

Bjørkelangen har et godt motorsportmiljø i NMK Aurskog-Høland, som holder til på Eksismoa motorpark, ca. 2 km utenfor sentrum. Det er også skytterbaner i nærheten og en aktiv jakt- og fiskeforening. Alpinbakken er åpen når det er snørike vintre på Bjørkelangen.

**Servicetilbud**  
 Dagligvarehandelen kan gjøres på Kiwi og Rema 1000, og det er ca. 6 min kjøring til Amfi Bjørkelangen med rundt 20 butikker og kafé. I ytterkant av sentrum ligger Blikrud Næringsområde med kjeder som Skeidar, Plantasjen, Maxbo og Europris. Det er også kort vei til Lillestrøm og Strømmen, eller til en hyggelig grensehandel i Töcksfors og Charlottenberg.

Kollektivtilbudet i området består av buss, og nærmeste holdeplass er Søndre Eidsvei som ligger i gangavstand fra boligen. Med bil tar det ca. 30 min til Fetsund, 35 min til Lillestrøm, 55 min til Oslo S, 60 min til Oslo lufthavn og 60 min til Charlottenberg i Sverige.

#### Areal fra - til

P-rom: 100 - 100 m<sup>2</sup>

BRA: 154 - 154 m<sup>2</sup>

#### Fellesareal i bygg

Det er ingen fellesarealer i bygget, heller ikke på eiendommen for øvrig. Eneboligen ligger på en eiet tomt og har egen adresse og innkjøring.

#### Garasje/Parkering

Integrert garasje i første etasje.

#### Boder

Det blir en bod med adkomst fra gang i første etasje.

#### Fremdriftplan og ferdistillelse

Selger tar sikte på at eiendommen blir ferdigstilt i 2024. Angitt tidspunkt er foreløpig og ikke bindende eller dagmulksutløsende.

Det er en forutsetning for ferdigstillelse at det blir solgt innen 01.02.2024. Estimert byggetid er ca. 9 mnd.

Så snart selger har vedtatt byggestart og opphevet forbeholdene skal selger fastsette en overtakelsesperiode som ikke skal være lenger enn 3 måneder. Selger skal skriftlig varsle kjøper om når overtakelsesperioden begynner og slutter. Utløpet av overtakelsesperioden er bindende og dagmulksutløsende.

Senest 10 uker før ferdigstillelse av eiendommen skal selger gi kjøper skriftlig melding om overtakelsesdato. Den endelige datoen er bindende og dagmulksutløsende, og skal ligge innenfor overtakelsesperioden.

Dersom selger ferdigstiller eiendommen i god tid før overtakelsesperioden beskrevet i ovenfor, kan selger kreve overtakelse inntil fire måneder før denne fristen. Selger skal skriftlig varsle kjøper om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 dagers skriftlig varsel.

Overtakelse skjer straks boligen er ferdigstilt og bør skje etter at ferdigattest foreligger, dog vil overtakelse skje ved midlertidig brukstillatelse dersom kommunen utsteder slik midlertidig brukstillatelse. Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør uten at ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger.

Eiendommen skal overtas ved overtakelsesforretning hvor begge parter deltar. Kjøper skal varsle om ev. forhold som påberopes som mangel ved eiendommen. Det påpekes at dette gjelder alle forhold kjøper avdekker eller med rimelighet burde avdekket ved gjennomgangen. Ev. reklamasjoner og selgers standpunkt til disse skal protokolleres og overtakelsesprotokollen skal signeres av begge parter.

Selger skal overlevere eiendommen i byggrensjort stand, og fellesarealer i ryddet stand.

Kjøper aksepterer at alle utbedringer, overtakelser og ettårsbefaringer avholdes innfor normal kontortid.

Kjøper kan nekte overtakelse dersom eiendommen

på overtakelsestidspunktet har feil og/eller mangler som gir rimelig grunn for nektelsen. Selger forplikter seg da til innen rimelig tid å utbedre alle feil og/eller mangler som blir protokollert under overtakelsen.

Risikoen for eiendommen går over på kjøper når kjøper har overtatt eiendommen. Hvis eiendommen ikke overtas til avtalt tid, og årsaken ligger hos kjøper, har kjøper risikoen fra det tidspunkt eiendommen kunne vært overtatt. Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke kjøpers plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.

#### Tomtetype

Eiet

#### Tomteareal

1017 m<sup>2</sup>

#### Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Felles eiertomt for tomannsbolig.

## Leveranse

#### Kjøkken

Kjøkken leveres fra Marbodal eller fra annen anerkjent leverandør.

Det blir levert ettreps armatur med avstenging for oppvaskmaskin og integrerte hvitevarer. Kjøkkenet blir U-formet og får god benke- og lagringsplass.

#### Bad

Boligen får to bad. Det ene badet er i første etasje og kan kombineres som vaskerom. Det andre badet ligger i andre etasje lett tilgjengelig fra

soverommene. Begge badene får lys grå gulvfliser 20 x 20 cm og hvit, bølget flis på veggen i 20 x 40 cm. Flisene kan endres som tilvalg.

Det blir varme i gulvet på bad/vaskerom i første etasje. Badene får 90 cm innredning i hvit utførelse og det monteres ettreps blandebatterier på alle servanter. Toalett, dusjvegger, armatur og garnityr blir montert på veggen.

#### Andre oppholdsrom

Stue

I andre etasje blir det stue med åpen løsning med kjøkkenet.

Stuen får plass for sittegrupper, tilhørende møblement og et stort spisebord. Sistnevnte perfekt for alt fra en avslappende kaffekopp til samlende familiemåltider og koselige spillkvelder. Med kort vei fra kjøkkenet til terrassen kan alt fra frokostkaffen til større måltider enkelt medbringes ut i det fri.

Stuen får laminatgulv med flytende overgang til kjøkkensonen og de slette veggene males i ønsket farge. Det vil bli satt inn en stilig peis fra Peisselskapet som vil sørge for både kos og varme på kjøligere dager. I tillegg følger det med 6-8 ledspotter til ønsket plassering så her kan man skape ytterligere stemning når kvelden senker seg.

Soverom

Boligen får fire soverom, fordelt med tre i andre etasje og ett i første etasje. Alle rommene får laminatgulv og slette vegger som males i ønsket farge.

#### Garderobe-fasiliteter

Garderober leveres ikke da vår erfaring tilsier at

mange har gode, personlige preferanser på nettopp dette.

#### Diverse

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

#### Konstruksjon

- Bygningen vil bli bygget i energiklasse B Gul eller bedre.
- Netto etasjehøyde 240 cm.
- Bygningen utføres med støpt plate på mark med isolasjon etter gjeldene forskrifter.
- Yttervegg leveres med panel.
- Innvendige vegger leveres med 73 mm eller 98 mm bindingsverk med 7 cm isolasjon. (noen vegger må påberegnes i tykkere utførelse en på tegning da det skal gå diverse føringer fra 1 til 2 etasje)
- Taket isoleres med 40-45 cm mineralull.
- Alle oppgitte arealer på plantegning er å betrakte som veiledende. Mindre avvik av arealet må påregnes i forbindelse med endelig utforming av fasader, bæresystem og lignende. Hvert enkelt rom kan ha arealavvik på inntil 5%, og husets totale BRA kan ha et avvik på 2% uten at dette gis grunnlag for erstatning.
- I leveransen følger også 4 stk. utelamper, samt downlights på badene og i hallen. I tillegg avsettes det 10-12 stk. downlights til ønsket plassering. Det blir 2 stk. opplegg for radio/tv, og det blir tilknytning til fibernett. Sikringsskap med automatsikringer plasseres i teknisk rom eller der det er hensiktsmessig.

#### Ventilasjon

Det leveres balansert ventilasjon fra Flexit.

#### Sanitær

- Det leveres 200L varmtvannsbereder.
- Ettgreps armatur med avstenging for oppvaskmaskin på kjøkken.
- Det leveres utstyr i hvit utførelse fra anerkjent leverandør.
- Det monteres et-greps blandebatterier på alle vasker.
- Dusjvegger, -armatur og garnityr monteres på vegg på bad.
- Det monteres opplegg for vaskemaskin.
- Vegghengt toalett.
- Fordeler skap plasseres i vegg.
- Baderomsinnredning 90cm hvit soft eller lignende.

#### Brannsikring

Det leveres seriekoblet røykvarslere og 1 brannslukningsapparat.

#### Dører og vinduer

- Vinduer leveres fra anerkjent leverandør.
- Balkongdører leveres i hvit farge.
- Ytterdør leveres behandlet hvit

#### Overflater og kledning

- Gulv: Laminat gulv i stue, kjøkken og soverom. Mørke fliser i gang 30 x 60 cm. Lys grå fliser 20 x 20 cm på bad (mulighet for tilvalg)
- Vegger: Bad som leveres med hvit bølget flis 20 x 40 cm.(eller lignende) Alle andre rom leveres med malt gips (farge etter ønske ved bestilling før frist utgår)
- Himlinger: leveres med malt gips.
- Innerdører: Hvite formpressete dører med behandlet hvit karm og lister.
- Listverk: Gulvlister leveres hvite glatte med synlige

spikerhull.

#### KabelTV/Bredbånd/telefoni

Det vil bli levert klartgjorte rør for TV og internett for fremtidig oppkobling. Det bemerkes at tilkobling av TV/internett ikke er en del av leveransen og besørges/bekostes av kjøper. Dette bestilles direkte av leverandør VEV Romerike Bredbånd.

#### Energimerking

Eiendommer som selges/leies ut, skal ha energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 kvm. Det er selgers ansvar å innhente lovpålagt energiattest for eiendommen, med energiklassifisering på en skala fra A til G.

Dersom selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske leveranse, må disse fremlegges senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest for eiendommen.

#### El-anlegg

- Anlegget leveres etter siste oppdaterte forskrift NEK 400.
- Elektriske punkter plasseres etter egen beskrivelse.
- Sikringsskap med jordfeilautomater.
- Det legges opp skjult elektrisk anlegg med brytere og kontakter i hvit utførelse.
- Plassering av skap vil bli i teknisk rom eller der det er mest hensiktsmessig.
- I leveransen følger også 4 stk. utelamper, downlights på bad og hall det avsettes også 6-8 stk. downlights til ønsket plassering.
- 2 stk. opplegg for radio/TV.

#### Oppvarming

Varme i gulv i gang og bad/vaskerom 1. etasje.

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning fra Flexit.  
Stålpipen med peisovn fra Peisselskapet eller lignende.

## Sameiet/Borettslag/Økonomi

#### Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse. Erfaringstall tilsier at årlige kommunale utgifter vil være på ca kr 20 000,- pr år.

#### Info eiendomsskatt

Eiendomsskatt beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse. Det er fritak for eiendomsskatt det inneværende og påfølgende året etter ferdigstillelse.

Eiendomsskatten vil utgjøre 2 promille av eiendommens skattegrunnlag, hvor grunnlaget fastsettes ved enkel taksering. Det gjøres oppmerksom på at det kan komme endringer i regelverket knyttet til eiendomsskatt. Beregning av eiendomsskatt vil kunne avhenge av om boligen er primær- eller sekundærbolig.

#### Informasjon formuesverdi

Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse. Formuesverdien vil avhenge av bruken av boligen etter beregningsmodell som skiller mellom "primærbolig" (der boligeieren er folkeregisteret bosatt) og "sekundærbolig".

Når boligen er overtatt, kan man gå inn på Skatteetaten sin boligkalkulator å få beregnet formuesverdien. Ta kontakt med Skatteetaten ved



spørsmål vedrørende dette.

#### **Informasjon om vannavgift**

Offentlig vei, vann og avløp.

#### **Tilbud på lånefinansiering**

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

## Offentlige forhold

### **Tinglyste heftelser**

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3026/2/414:

22.06.2020 - Dokumentnr: 2630064 - Bestemmelse om jordkabel/jordkabelanlegg

Rettighetshaver: Høland Og Setskog Elverk AS

Org.nr: 923 488 960

Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler

Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/ledninger/kabler

Bestemmelse om endring i terrenget i nærheten av anlegg/ledninger/kabler

Overført fra: Knr:3026 Gnr:2 Bnr:406

Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2020 - Dokumentnr: 2637678 - Bestemmelse om nettstasjon

Rettighetshaver: Høland Og Setskog Elverk AS

Org.nr: 923 488 960

Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/

ledninger/kabler

Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/ledninger/kabler

Overført fra: Knr:3026 Gnr:2 Bnr:406

Gjelder denne registerenheten med flere

18.09.2020 - Dokumentnr: 3049203 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhets opprettet fra:

Knr:3026 Gnr:2 Bnr:406

Elektronisk innsendt

### **Ferdigattest/brukstillatelse**

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, og selger plikter å fremlegge minimum midlertidig brukstillatelse til kjøper og megler før overtakelse.

Selger skal sørge for ferdigattest. Dersom kommunen utsteder midlertidig brukstillatelse kan kjøper overta og bebo boligen. Gjenstående arbeider skal ferdigstilles av selger innen den frist som er satt av kommunen. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, kan kommunen gi selger pålegg om å ferdigstille, ev. gi tvangsmulkt og/eller forelegg.

Dersom overtakelse skjer ved midlertidig brukstillatelse, oppfordres kjøper til å sette seg inn i hva som gjenstår for at ferdigattest skal bli stilt.

Kjøper har rett til å holde tilbake et beløp av oppgjøret på meglerforetakets klientkonto, som sikkerhet for utstedelse av ferdigattest. Beløpet kan frigis på bakgrunn av garanti etter bustadoppføringslova § 47, eller ved utstedelse av ferdigattest.

### **Vei, vann og avløp/Informasjon vannavgift**

Offentlig vei, vann og avløp.

### **Reguleringsplan og rammetillatelse**

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for områderegulering Festningsåsen 4.

Eiendommen er regulert til boligformål.

Området eiendommen ligger i er regulert til boligformål.

Plankart med tilhørende reguleringsbestemmelser følger vedlagt i salgsoppgaven. Interessenter oppfordres til å gjøre seg kjent med disse.

### **Legalpant**

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

## Kjøpebetingelser

### **Lovanvendelse**

Avtaleforholdet er regulert av lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova).

Bustadoppføringslova bruker betegnelsene entreprenør og forbruker, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelsene.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Buofl. kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som næringsdrivende/investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen som hovedregel reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter buofl., men

dette må avtales særskilt ved avtaleinngåelsen. Når midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger og arbeidene er ferdigstilt, vil handelen reguleres av avhendingsloven.

Buofl. kan ikke fravikes til ugunst for forbruker, jf. buofl. § 3.

### **Salgsbetingelser og kjøpstilbud**

Avtale anses inngått når kjøper har levert meglerforetaket bud/skriftlig bindende bekreftelse på kjøp, og aksept er meddelt. Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud.

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsoppgaven med vedlegg og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig eller noe er uklart, bes kjøper henvende seg til meglerforetaket før bindende avtale inngås. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper har blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.

Inneholder salgsoppgaven og kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for handelen, foran standardiserte bestemmelser.

Det gjøres oppmerksom på at illustrasjoner i salgsoppgaven og på nett ikke er bindende for boligens detaljutforming slik som farger, materialer, innredninger mv. Opplysninger gitt i salgsoppgaven kan fravikes dersom selger anser det nødvendig eller ønskelig, dog slik at endringene ikke skal ha

innvirkning på den angitte standard. Det samme gjelder i forhold til situasjonsplanens og utomhusplanens angivelse av detaljer. Alle illustrasjoner, skisser, "møblerte" plantegninger m.m. er ment å danne et inntrykk av den ferdige boligen, og kan inneholde materiell og vise detaljer som ikke medfølger i handelen. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side. Videre kan illustrasjonene være en kombinasjon av 3D-illustrasjoner og fotomontasje, hvor utsikt/ beliggenhet etc. ikke nødvendigvis stemmer. Det gjøres derfor oppmerksom på at bebyggelse og trær på naboeiendommer ikke nødvendigvis er korrekt illustrert.

Dersom det er avvik mellom tegninger i salgs- og nettpresentasjon og leveransebeskrivelse og romskjema, er det leveransebeskrivelse og romskjema som gjelder og omfanget av leveransen er begrenset til denne. Prosjektets standard fremkommer av leveransebeskrivelsen, dette uavhengig av ev. uttrykk i prospekt og annonsering som "god standard" etc.

#### **Betalingsbetingelser**

Hele kjøpesummen sammen med omkostninger skal innbetales til meglers klientkonto ved overtakelse, forutsatt at selger har stilt lovpålagt garanti etter bustadoppføringslova § 12. I henhold til bustadoppføringslova vil kjøpers innbetaling være å anse som forskudd inntil eiendommen er overtatt og skjøtet er tinglyst.

Selger kan velge å stille garanti etter bustadoppføringslova § 47 som sikkerhet for forskuddsinnbetalingen. Dette innebærer at utbygger kan disponere forskuddsinnbetalingen fra kjøper fra det tidspunkt garantien foreligger. Eventuelle renter av forskuddsbeløpet tilfaller kjøper

frem til garanti er stilt og til selger etter at garantien er stilt. Dersom selger ikke velger å stille garanti vil forskuddsbetalingen bero på meglers klientkonto inntil skjøte er tinglyst på kjøper.

#### **Arealberegninger**

Arealberegningene er angitt i henhold til målereglene i Norsk Standard «Veiledning til NS 3940» og «Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling». Arealer fremgår av prosjektets tegninger i denne salgsoppgaven, og er fremlagt/ beregnet av selger/arkitekt, og er oppmålt etter tegninger datert XX.

Arealene i salgsoppgaven og annet markedsmateriell er oppgitt i bruksareal (BRA) og primærareal (P-rom). Bruksarealet er arealet innenfor boligenhetens omsluttende vegger og inklusive delevegger, sjakter og faste innredninger/ installasjoner. Medregnet i oppgitt bruksareal er også eventuell innvendig bod. Primærrrom tilsvarer bruksareal fratrukket eventuelle innvendige boder. I tillegg til bruksarealet kommer ev. bod utenfor leiligheten, ev. parkeringsplass og ev. balkong/ markterrasse.

Arealene er å betrakte som omtrentlig areal, og kan være avrundet til nærmeste hele kvadratmeter. Som følge av eventuell gjenstående detaljprosjektering, vil det kunne forekomme arealavvik. Da de oppgitte arealer i markedsføringen er å betrakte som et cirka-areal, har partene ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/ større enn markedsført areal.

#### **Forbehold fra utbygger**

Det tas forbehold om at igangsettingstillatelse (byggningsarbeider).

Nevnte forbehold skal være avklart innen 3 mnd. etter at bolig er kjøpt.

Dersom dette ikke oppnås står utbygger fritt til å annullere inngåtte kontrakter innen avtalt frist. Det tas forbehold om offentlig saksbehandling og godkjenning. Selger skal uten ugrunnet opphold varsle kjøper skriftlig når grunnlaget for forbeholdene er falt bort, samt dato for bortfallet. Dersom selger gjør forbeholdene gjeldende, bortfaller kjøpekontrakten som er inngått mellom partene. Beløp som kjøper har innbetalt med tillegg av eventuelt opptjente renter utbetales til kjøper. Selger står fritt til på et hvilket som helst tidspunkt velge å frafalle forbeholdene selv om forutsetningene/ forbeholdene ikke er oppfylt.

#### **Tilvalg og endringer**

Kjøper har mulighet til å få utført endrings- og/eller tilleggsarbeider etter særskilt avtale. Kjøper vil bli informert om frist for tilvalg/endringsbestillinger. Denne fristen er endelig. Alle endrings- eller tilleggsarbeider skal avtales skriftlig mellom partene og avtalen skal redegjøre for pris og eventuell fristforlengelse som følge av endringene. Dersom selger vil påberope seg tilleggsfrist, skal kjøper varsles ved inngåelse av endringene eller tilleggsarbeidene. Det gjøres oppmerksom på at selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger mv., jf. bustadoppføringslova § 44.

Selger utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider. Priser kan inneholde påslag til selger for merarbeid knyttet til administrering av

tilvalg og endringer fra underleverandører.

Kjøper kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- a) som vil endre kontraktssummen med 15% eller mer,
- b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse eller
- c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Se for øvrig nærmere informasjon om tilvalg/ kundeendringer i selgers leveransebeskrivelse.

#### **Salg av kontraktsposisjoner**

Kontraktsposisjonen kan selges under forutsetning av at selger får en tilfredsstillende dokumentasjon på at ny kjøper trer inn med de samme rettigheter og forpliktelser som opprinnelig kjøper. Transport før selgers forbehold er frafalt vil ikke bli akseptert. Selger forbeholder seg retten til i samtykket å fastsette nærmere vilkår for gjennomføring av transporten og oppgjøret for dette. Det vil påløpe et administrasjonsgebyr pålydende kr 30 000,- inkludert mva. Det gjøres oppmerksom på at kostnader til meglerforetaket knyttet til salg av kontraktsposisjon kommer i tillegg til dette.

Selger/meglerforetaket påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten selgers/meglerforetakets samtykke.

### **Avbestilling**

Kjøpers adgang til å avbestille følger av bustadoppføringslova §§ 52 - 54.

Ved avbestilling før igangsettingstillatelse er innvilget påløper et avbestillingsgebyr, jf. bustadoppføringslova § 54. Avbestillingsgebyret fastsettes til 10 % av total kontraktssum inkludert merverdiavgift.

Dersom kjøper avbestiller etter at igangsettingstillatelse er gitt, fastsettes selgers krav på vederlag og erstatning i samsvar med bustadoppføringslova §§ 52 og 53.

### **Viktig informasjon**

Dersom oppgitt byggetid (inkludert ev. tidsforlengelse) overskrides, vil forsinkelse være å regne fra dette tidspunkt, med unntak som nevnt under.

Selger skal overholde frister som er avtalt for overtakelse, og skal legge opp til en fremdrift som er tilpasset kjøpers forventninger. (jf. buofl. § 10). Selger forplikter seg til å informere om eventuelle forsinkelser som avviker fra ovennevnte tidsplan, så snart han er kjent med at det kan oppstå forsinkelser.

Selger har rett til tilleggsfrist uten kompensasjon til kjøper etter reglene i bustadoppføringslova § 11.

Forhold som gjelder her er:

- Dersom kjøper krever endringer eller tilleggsarbeid som forsinket arbeidet/overtakelse.
- Dersom kjøper, eller noen kjøper svarer for, ikke overholder kontraktsavtale, eller at arbeidet blir forsinket pga. noe kjøperen er ansvarlig for.
- Dersom det oppstår forsinkelser som er utenfor selger/entreprenørs kontroll, og at det ikke var rimelig å forvente at selger/entreprenør kunne ha

regnet med denne forsinkelsen på avtaletidspunktet, eller at selger/entreprenør ikke har mulighet til å unngå forsinkelsen (f.eks. force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold o.l.).

Overtakelsen er å regne som forsinket, dersom overtakelsen ikke kan gjennomføres til den tid kjøperen har rett til å kreve etter buofl. § 10 og § 11 som nevnt over. Det samme gjelder dersom arbeidet, eller deler av arbeidet ikke er fullført eller hjemmelsoverføring ikke skjer til den tid kjøperen har rett til å kreve.

Dersom overtakelsen er forsinket, kan kjøperen kreve:

1. dagmulkt
2. heve avtalen
3. kreve erstatning
4. tilbakeholde deler av kjøpesum

Vilkår for de ulike alternativene fremgår av buofl. §§ 18, 19, 20 og 22.

Kjøper anmodes til å sette seg inn i disse bestemmelsene, og rådføre seg med megler dersom noe skulle være uklart. Kjøper oppfordres spesielt om å tilpasse dette forhold ved ev. salg av nåværende bolig, da bygningsforsikringen til selger ikke dekker eventuell erstatningsbolig for kjøper ved slik forsinkelse.

Kjøper må være innforstått med og akseptere de ulemper som naturlig følger med under gjennomføring av byggeprosjektet, også etter innflytting har funnet sted. Dersom selger ferdigstiller boligene i ulike byggetrinn, og/eller fellesareal ikke er ferdigstilt til overtakelse, må kjøper som flytter inn regne med en periode med byggearbeid, støv og noe anleggsstøy på dagtid. Dette omfatter også rett til å ha maskiner og utstyr

stående på eiendommen/i området frem til arbeidene er ferdigstilt.

Kjøper har ikke anledning til å besøke byggeplassen i byggeperioden uten avtale, og ved avtale kun med følge av representant fra selger. Dette på grunn av selgers ansvar og forsikring for bygg og personer som oppholder seg på anleggsplassen.

### **Hvitvasking**

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

### **Kjøpekontrakt**

Utkast til kjøpekontrakt følger som vedlegg til salgsoppgave. Etter avtaleinngåelse vil kjøper få tilsendt akseptbrev med utkast til kjøpekontrakt. Avtalen inngås på bakgrunn av opplysninger i salgsoppgaven med vedlegg og eventuelle forbehold i bud og salgsbetingelser fra selger. Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg forutsettes lest og akseptert av kjøper. Kjøper og selger vil senere inngå fullstendig kjøpekontrakt med endelige vedlegg. Kjøper aksepterer at detaljbestemmelser først kan bli avklart i kjøpekontrakt.

# Nabolagsprofil

Festningsveien 4 - Nabolaget Bjørkelangen øst/Eidslia - vurdert av 48 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



## Offentlig transport

Søndre Eidsvei Linje 470, 470E	4 min	0.3 km
Blaker stasjon Linje R14	25 min	24.5 km
Oslo Gardermoen	59 min	

## Skoler

Bjørkelangen skole (1-10 kl.) 633 elever, 36 klasser	7 min	3.6 km
Kjelle videregående skole 180 elever, 17 klasser	25 min	2 km
Bjørkelangen videregående skole 674 elever, 32 klasser	4 min	2.8 km

«I Festningsåsen er det rolige og fine omgivelser, og hyggelige mennesker som naboer.»



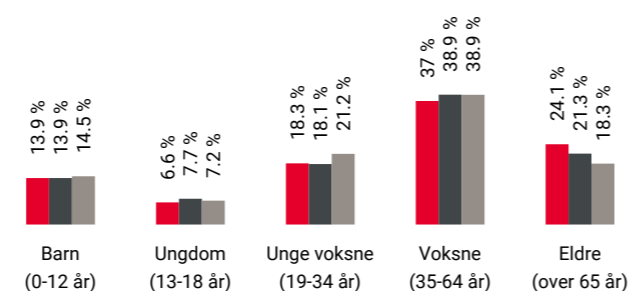
Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet  
Veldig trygt 88/100

Naboskapet  
Godt vennskap 75/100

Kvalitet på skolene  
Bra 61/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Bjørkelangen øst/Eidslia	2 536	1 193
Bjørkelangen	4 181	1 924
Norge	5 425 412	2 654 586

## Barnehager

Festningsåsen barnehage (0-5 år) 112 barn	3 min	0.3 km
Kjelle gårdsbarnehage (1-5 år) 19 barn	21 min	1.6 km
Burholtoppen barnehage (1-5 år) 53 barn	7 min	3.8 km

## Dagligvare

Coop Extra Bjørkelangen	4 min	
Rema 1000 Bjørkelangen Post i butikk	4 min	2.1 km

## Primære transportmidler

- Egen bil
- Buss

Turmulighetene  
Nærhet til skog og mark 97/100

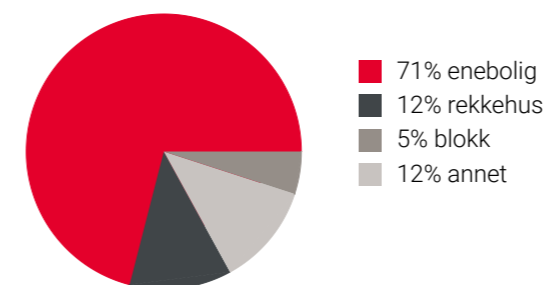
Gateparkering  
Lett 93/100

Støynivået  
Lite støynivå 90/100

## Sport

Eidslia balløkke Ballspill	10 min	0.7 km
Kjelle vg. skole Fotball	19 min	1.5 km
MOVA Bjørkelangen Serviceveien	4 min	
MOVA Bjørkelangen	4 min	

## Boligmasse



«Festningsåsen har umiddelbar nærhet til skogen, fin utsikt utover Bjørkelangen og meget hyggelige naboer.»

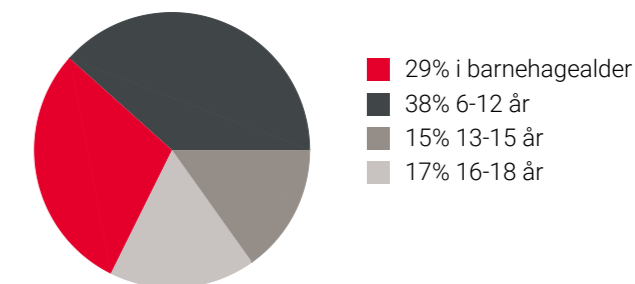


Sitat fra en lokalkjent

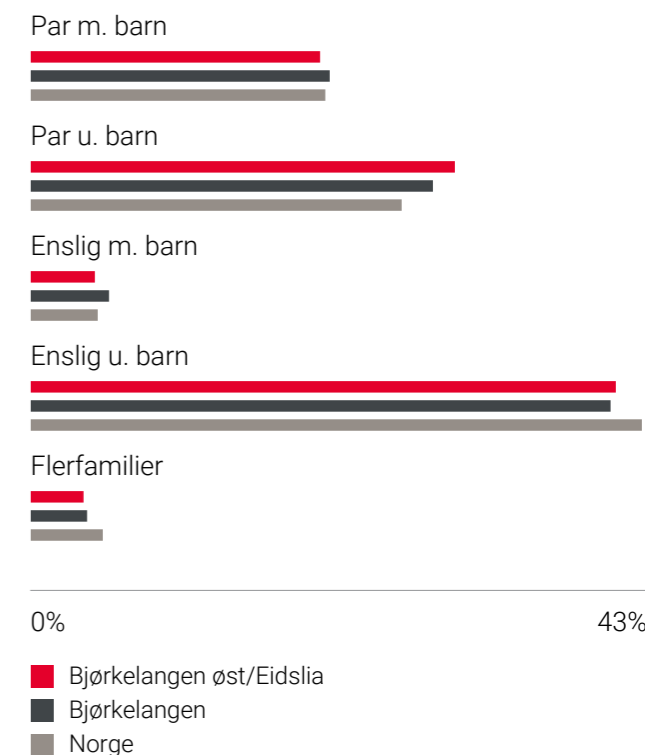
## Varer/Tjenester

AMFI Bjørkelangen Torg	4 min
Apotek 1 Bjørkelangen	4 min

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



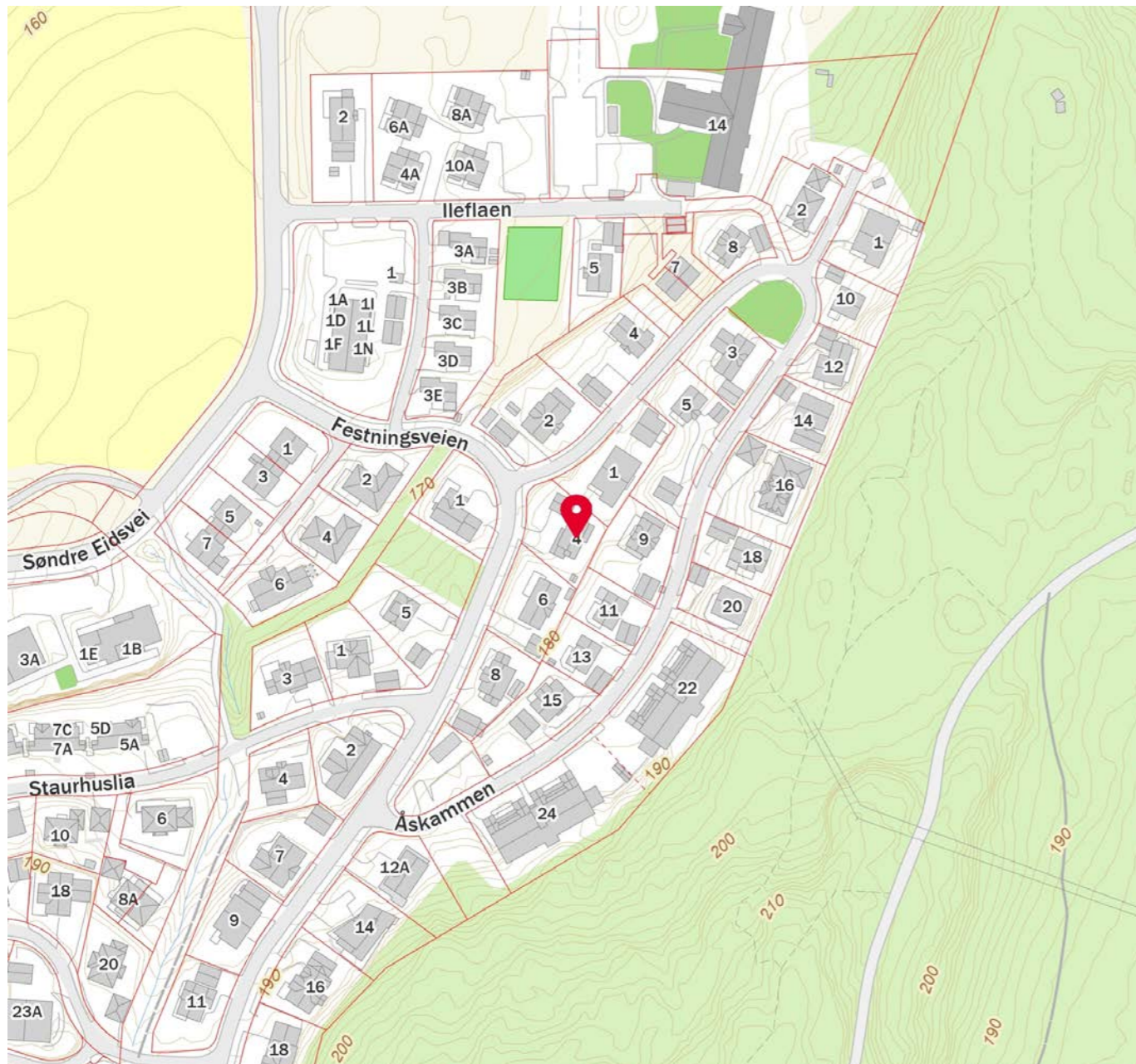
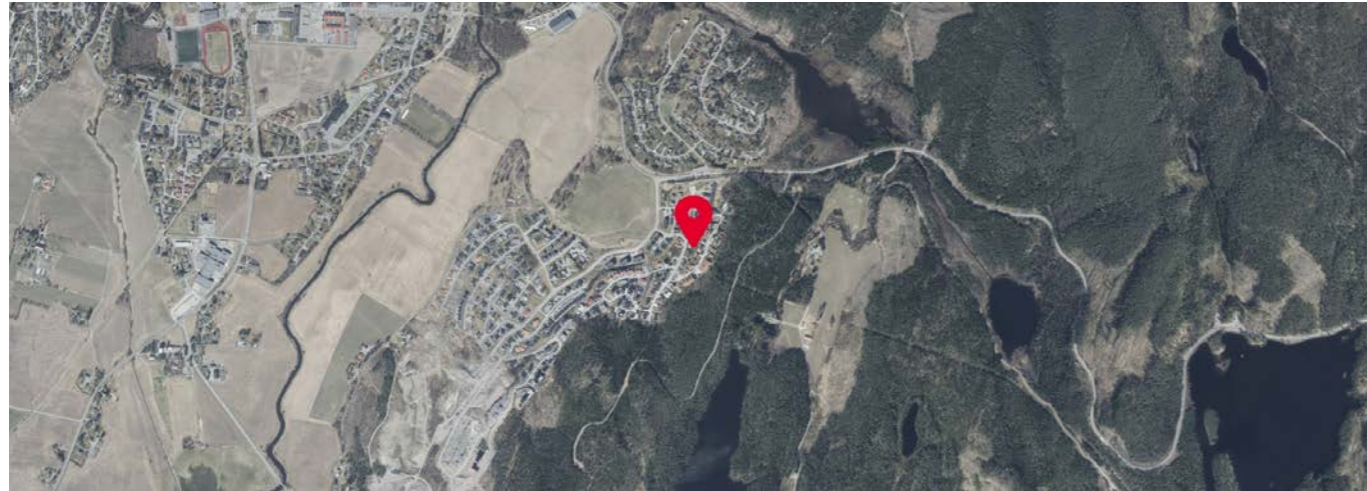
## Familiesammensetning



## Sivilstand

	Bjørkelangen øst/Eidslia	Bjørkelangen	Norge
Gift	35%	33%	33%
Ikke gift	48%	54%	54%
Separert	11%	9%	9%
Enke/Enkemann	6%	4%	4%

# HELP Boligkjøperforsikring



## Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

## Boligkjøperforsikring **PLUS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

**PLUS** gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

**PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 5 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 8 900
Ene-/tomanns-/fritidsbolig, tomt:	Kr 12 900

## Rettsområder du får hjelp med

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

*“Vi unner ingen å stå alene”*

Rett skal være rett. For alle.



Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 3 200/3 600/3 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.  
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.  
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende

- bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.  
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.  
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.  
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.  
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.  
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding

- om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).  
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.  
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

# Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse: Festringsåsen 4  
1940 BJØRKELANGEN

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling Sørumsand  
Saksbehandler: Øyvind Hoftvedt-Sægrov

Telefon: 414 15 504  
E-post: oyvind.saegrov@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. \_\_\_\_\_

Beløp med bokstaver: Kr. \_\_\_\_\_

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: \_\_\_\_\_ Kl. \_\_\_\_\_

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: \_\_\_\_\_

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf nr.: \_\_\_\_\_

Lånt kapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Totalt: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital består av:  Salg av nåværende bolig eller fast eiendom  Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som:  Forbruker  Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon:  Ja  Nei

Navn: \_\_\_\_\_ Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_ Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

