



Sør-Aurdal kommune
Saksframlegg – delegert sak

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
Rådmannen - plansak	20.08.2008	148/08

ArkivsakID	JournalID	Klassering	Saksbehandler
08/977	08/5139	48/69	Harry Moshagen

Randi Ellingsen.

Søknad om oppføring av tilbygg til hytte samt anneks på eiendommen 48/69.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 godkjennes søknaden som omsøkt.

Godkjennelsen er gitt på følgende betingelser :

1. Roy Ellingsen gis ansvarsrett som ansvarlig søker.
2. Roy Ellingsen gis lokal godkjenning som selvbygger.
3. Tiltakshaver er ansvarlig for påvisning av eiendomsgrenser.
4. Byggesaksbehandler skal informeres etter at utstikking er foretatt.
5. Ferdigmelding må innsendes til kommunen før tiltaket tas i bruk.
Generell informasjon til alle tiltakshavere og ansvarlige søkere følger vedlagt.
6. Saksbehandlingsgebyret må være innbetalt før byggestart.

Hjemmel: § A-04 i delegasjonsreglementet av 29.09.94.
Myndighet ihht rådmannens videredelegasjon.
§ 93 i plan og bygningsloven.

Sør-Aurdal kommune, 20. august 2008

Harry Moshagen



SØR-AURDAL KOMMUNE
Byggesaksingeniør
Plan, næring og utbygging

Rett utskrift:

20.08.08 H.L

Kopi til:

Randi Ellingsen	Gifstadbråtan 3	3400	LIER
Roy Ellingsen	Gifstadbråtan 3	3400	LIER

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	01.07.2008	Randi Ellingsen	Søknad om oppføring av tilbygg til hytte samt anneks

Saksopplysninger:

Det foreligger søknad om tilbygg på hytta, samt oppføring av anneks på eiendommen 48/69 i Bagn, registrert hos oss 04.07.08. Søknaden inneholder nødvendige tegninger og andre tekniske opplysninger. Nabovarsling er utsendt 16.06.08.

Saken behandles samlet etter regler om søknadspliktige tiltak, selv om utvidelse ikke tilhører denne formen for behandling.

Det foreligger søknad om lokal godkjenning som selvbygger.

Lov:

Tiltaket er søknadspliktig ihht. pbl § 93.

Vurdering:

Eiendommen ligger på Gutusetråsen, som er innenfor LNF-område av kommuneplanen. I slike områder av planen er det ikke tillatt med oppføring eller vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse. Det er imidlertid praksis for å tillate oppgradering av eks. bebyggelse uten politisk behandling av søknad om dispensasjon. Denne saken behandles med bakgrunn i slik praksis.

Eiendommen er bebygd med en eldre hytte, godkjent for tilbygg i 2001. Omsøkt tiltak omfatter utvidelse av hytta på 24 m² BYA og et anneks på 14 m² BYA, mens eksisterende bebyggelse er 60 m² BYA. Samlet areal anses å være innenfor gjeldende praksis.

Både utvidelsen og annekset er utført i samsvar med generelle bestemmelser i planen og i stil med eksisterende bebyggelse. Det synes også som om bebyggelsen er lagt lavt i terrenget, og at evt. rekkverk på veranda ikke vil virke dominerende.

Situasjonsplanen viser ikke tomtegrenser og avstand til grensene er heller ikke oppgitt på annen måte. Vår behandling er basert på at avstand til grense er min. 4 m.

Eiendommen har ikke innlagt vann- og avløpssystem.

Det gis lokal godkjenning som selvbygger.

Det foreligger ingen merknader fra informerte naboer.

Godkjenning av søknaden kan anbefales.

Generelle opplysninger:

Eiendommens navn, gnr. og bnr	48/69
Tiltakshaver	Randi Ellingsen
Adresse	Gifstadbråtan 3, 3400 Lier
Type byggemelding	Pbl § 93
Tiltakets art	Nybygg
Byggets art	Anneks og utvidelse av hytta
Bruksareal	38 m ² + 55 m ² eks. bygg (endret ift. søknad)
Bebygd areal	60 m ² + 43 m ² eks. bebyggelse (endret ift. søknad)
Beliggenhet	Gutusetråsen
Behandlingsgebyr	Anneks < 50 m ² (på bebygd eiendom) = kr. 2.600,- Samtidig utvidelse av hytta – 50% gebyr = kr. 1.300,- Lokal godkjenning som selvbygger = <u>kr. 1.500,-</u>

Totalt byggegebyr

kr. 5.400,-