



Sør-Aurdal kommune
Saksframlegg – delegert sak

Behandlet av	Møtedato	Saksnr.
Rådmannen - plansak	20.08.2008	148/08

ArkivsakID	JournalID	Klassering	Saksbehandler
08/977	08/5139	48/69	Harry Moshagen

Randi Ellingsen.

Søknad om oppføring av tilbygg til hytte samt anneks på eiendommen 48/69.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 godkjennes søknaden som omsøkt.

Godkjennelsen er gitt på følgende betingelser :

1. Roy Ellingsen gis ansvarsrett som ansvarlig søker.
2. Roy Ellingsen gis lokal godkjenning som selvbygger.
3. Tiltakshaver er ansvarlig for påvisning av eiendomsgrenser.
4. Byggesaksbehandler skal informeres etter at utstikking er foretatt.
5. Ferdigmelding må innsendes til kommunen før tiltaket tas i bruk.
Generell informasjon til alle tiltakshavere og ansvarlige søkere følger vedlagt.
6. Saksbehandlingsgebyret må være innbetalt før byggestart.

Hjemmel: § A-04 i delegasjonsreglementet av 29.09.94.
Myndighet ihht rådmannens videredelegasjon.
§ 93 i plan og bygningsloven.

Sør-Aurdal kommune, 20. august 2008

Harry Moshagen



SØR-AURDAL KOMMUNE
Byggesaksingeniør
Plan, næring og utbygging

Rett utskrift:

20.08.08 H-L

Kopi til:

Randi Ellingsen	Gifstadbråtan 3	3400	LIER
Roy Ellingsen	Gifstadbråtan 3	3400	LIER

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	01.07.2008	Randi Ellingsen	Søknad om oppføring av tilbygg til hytte samt anneks

Saksopplysninger:

Det foreligger søknad om tilbygg på hytta, samt oppføring av anneks på eiendommen 48/69 i Bagn, registrert hos oss 04.07.08. Søknaden inneholder nødvendige tegninger og andre tekniske opplysninger. Nabovarsling er utsendt 16.06.08.

Saken behandles samlet etter regler om søknadspliktige tiltak, selv om utvidelse ikke tilhører denne formen for behandling.

Det foreligger søknad om lokal godkjenning som selvbygger.

Lov:

Tiltaket er søknadspliktig ihht. pbl § 93.

Vurdering:

Eiendommen ligger på Gutusetråsen, som er innenfor LNF-område av kommuneplanen. I slike områder av planen er det ikke tillatt med oppføring eller vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse. Det er imidlertid praksis for å tillate oppgradering av eks. bebyggelse uten politisk behandling av søknad om dispensasjon. Denne saken behandles med bakgrunn i slik praksis.

Eiendommen er bebygd med en eldre hytte, godkjent for tilbygg i 2001. Omsøkt tiltak omfatter utvidelse av hytta på 24 m² BYA og et anneks på 14 m² BYA, mens eksisterende bebyggelse er 60 m² BYA. Samlet areal anses å være innenfor gjeldende praksis.

Både utvidelsen og annekset er utført i samsvar med generelle bestemmelser i planen og i stil med eksisterende bebyggelse. Det synes også som om bebyggelsen er lagt lavt i terrenget, og at evt. rekkverk på veranda ikke vil virke dominerende.

Situasjonsplanen viser ikke tomtegrenser og avstand til grensene er heller ikke oppgitt på annen måte. Vår behandling er basert på at avstand til grense er min. 4 m.

Eiendommen har ikke innlagt vann- og avløpssystem.

Det gis lokal godkjenning som selvbygger.

Det foreligger ingen merknader fra informerte naboer.

Godkjenning av søknaden kan anbefales.

Generelle opplysninger:

Eiendommens navn, gnr. og bnr	48/69
Tiltakshaver	Randi Ellingsen
Adresse	Gifstadbråtan 3, 3400 Lier
Type byggemelding	Pbl § 93
Tiltakets art	Nybygg
Byggets art	Anneks og utvidelse av hytta
Bruksareal	38 m ² + 55 m ² eks. bygg (endret ift. søknad)
Bebygd areal	60 m ² + 43 m ² eks. bebyggelse (endret ift. søknad)
Beliggenhet	Gutusetråsen
Behandlingsgebyr	Anneks < 50 m ² (på bebygd eiendom) = kr. 2.600,- Samtidig utvidelse av hytta – 50% gebyr = kr. 1.300,- Lokal godkjenning som selvbygger = <u>kr. 1.500,-</u>

Totalt byggegebyr**kr. 5.400,-**



Randi Ellingsen
Gifstadbråtan 3

3400 LIER

att.:

Deres ref.:

ArkivsakID:
08/977

Vår ref.:
08/5148

Arkiv:
48/69

Vår dato:
20.08.2008

Oppføring av tilbygg til hytte samt anneks på eiendommen 48/69.

Det vises til ovennevnte søknad, registrert hos oss 04.07.08.

Vedlagt følger utskrift av vår saksbehandling, samt faktura for behandlingsgebyret.

Det forutsettes at ansvarlig søker melder videre til evt. andre foretak som er/blir involvert i tiltaket, i samsvar med sitt kontrollsystem.

Lykke til med tiltaket.

Med hilsen

Harry Moshagen
bygningingeniør

Dir. tlf.: 61 34 85 37

E-post: harry.moshagen@sor-aurdal.kommune.no

Vedlegg : Saksutredning
 Faktura for saksbehandlingsgebyr

Kopi til:

Roy Ellingsen

Gifstadbråtan 3

3400 LIER



Randi Ellingsen
Gifstadbråtan 3

3400 LIER

att.:

Deres ref.:

ArkivsakID:
08/977

Vår ref.:
08/4567

Arkiv:
48/69

Vår dato:
08.07.2008

Forlenget saksbehandlingstid

Viser til deres brev/søknad av 01.07.08 mottatt her 04.07.08

Saken er journalført og har fått saksnummer: 08/977
Saksbehandler er Harry Moshagen.

På grunn av store saksmengder og ferieavvikling vil saker angående byggsak som kommer inn til kommunen etter 10. juni, ikke kunne påregnes behandlet før tidligst i august.

Dette til deres orientering.

Med hilsen

Reidun Garthus

Konsulent
Plan, næring og utbygging

Kopi til:

Roy Ellingsen

Gifstadbråtan 3

3400 LIER

Besøksadresse:
Rådhuset, 3. etasje

Postadresse:
Tingvoll
2930 Bagn

Telefon:
61 34 85 00

Telefaks:
61 34 85 01

Organisasjonsnummer:
961381819

E-post: postmottak@sor-aurdal.kommune.no
www.sor-aurdal.no

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

☐ Enkle tiltak☒ Ett-trinns søknadsbehandling☐ Rammetillatelse**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning ☐ Ja ☒ NeiVedtaksdato
(fylles ut av kommunen)

SØR-AURDAL KOMMUNE

Plan, næring og utbygging

Arkiv ID: 08/977 Jp. ID: 08/4566

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

Sør-Aurdal

Ark. kode

48/69

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

☐ Ja ☒ NeiGekshet
Gradering

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 48 Bnr. 69 Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr.
	Adresse Matrikkeladresse 69 Postnr. 230 Poststed Bagn.
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	☒ Nye bygg og anlegg ☒ Frittliggende ☒ Tilbygg, påbygg, underbygg ☐ Parkeringsplass ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlige terrenginngrep
	☐ Endring av bygg ☐ Konstruksjon ☐ Fasade ☐ Reparasjon
	☐ Endring av bruk ☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift
	☐ Riving ☐ Hele bygg ☐ Deler av bygg ☐ Anlegg
	☐ Bygningstekniske installasjoner *) ☐ Nyanlegg ☐ Endring ☐ Reparasjon
	☐ Endring av boligheter ☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning
	☐ Innhegning, skilt ☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.
	☐ Eiendomsdeling **) ☐ Deling ☐ Bortfeste ☐ Sammenføyning
	☐ Annet - beskriv
	*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver.

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	1 -	☐
Dispensasjonssøknader	B	-	☒
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 -	☐
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 -	☐
Redegjørelser og tegninger	E	2 - 6	☐
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 -	☐
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	-	☐
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	☒
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	☒
Andre vedlegg	J	-	☒

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak ROY ELLINGSEN		Navn RANDI ELLINGSEN	
Adresse GIFTAUBRATAN 3		Adresse GIFTAUBRATAN 3	
Postnr. 3400 Poststed LIER		Postnr. 3400 Poststed LIER	
Organisasjonsnr.	Telefon 32855324	Organisasjonsnr.	Telefon (dagtid) 98067349
Kontaktperson ROY ELLINGSEN	Mobiltelefon 90077364	☒ Enkeltperson ☐ Foretak/lag/sameie ☐ Off. virksomhet	
E-postadresse	Telefaks	E-postadresse	
Dato 1/7-08 Underskrift Ellingsen		Dato 1/7-08 Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver ROY ELLINGSEN		Gjentas med blokkbokstaver RANDI ELLINGSEN	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Vedlegg til NBR 5174

Vedlegg nr.

A-

Kommunens saksnr.

Opplysningene gjelder					
Eiendom/ byggested	Gnr. 48	Bnr. 69	Festnr.	Seksjonsnr.	Signering – ansvarlig søker <i>P. M. M. M.</i>
	Adresse Matrikkeladresse 69			Postnr. 2930	Poststed BÅN
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):		Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):		Senterpunkt angitt ved
					X-koordinat: Y-koordinat:

Forhåndskonferanse			
Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt	☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, vedlegg referat
			Vedlegg nr. E –

Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)			
Pbl §§ 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr. B –
	☐ Plan- og bygningslov	☐ Forskrifter til pbl	☐ Kommunale vedtekter til pbl
			☐ Arealplaner

Estetikk	
Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.
	Vedlegg nr. E –

Arealdisponering			
Planstatus	☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
	Sett kryss for eksisterende plan		
	Spesifiser nærmere <i>SPREDT HYTTEBEBYGGELSE</i>		
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv		
Planlagt bruk/formål	Tillatt grad av utnyttning		
	Beregningsregler i reguleringsplan		
	☐ Prosent bebygd areal (% BYA)	☐ Tillatt bruksareal (T-BRA m²)	
	☐ Prosent tomteutnyttelse (% TU)	☐ Annet	
Oppmålt tomt	☒ Ja ☐ Nei	Tomteareal <i>2100 m²</i>	

Bebyggelsen; størrelse og grad av utnyttning		Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
	Antall etasjer (TEK § 4-1)	1	1	
	Antall bruksenheter (NS 3940)	1	1	
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	<i>51</i> m²	<i>38</i> m²	<i>89</i> m²
	Bebygd areal (NS 3940)	<i>60</i> m²	<i>43</i> m²	<i>98</i> m²
Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket				<i>4.7%</i>

Vis beregning av grad av utnyttning	
<i>*ingen grensemerker.</i>	

Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense ☒	Vegmidte <i>13 m.</i>	Annen bygning <i>26.8 m.</i>
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomte?	☐ Ja	Avstand m	☒ Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomte?	☐ Ja	Avstand m	☒ Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomte, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere.			
				Vedlegg nr. I –

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

Grunnforhold pbl § 68	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E –
Rasfare, flom mv. pbl § 68	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E –
Miljøforhold pbl § 68	☒ Ja ☐ Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E –

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven, pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:			
	☐ Ja ☒ Nei	☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringsstillatelse gitt?	☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Kommunal veg	Er avkjøringsstillatelse gitt?	☐ Ja ☐ Nei	
		☒ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	☒ Ja ☐ Nei	
Vann-forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta				
	☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☒ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann				
	Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei				
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta				
	☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg				
	Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☒ Nei				
	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei				
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng				

Næringsgruppe

Næringsgruppekode **Y** Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.

Næringsgrupper – gyldige koder

- | | |
|---|---|
| A Jordbruk og skogbruk | K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet |
| B Fiske | L Offentlig forvaltning |
| C Bergverksdrift og utvinning | M Undervisning |
| D Industri | N Helse- og sosialtjenester |
| E Kraft og vannforsyning | O Andre sosiale og personlige tjenester |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet | Q Internasjonale organ og organisasjoner |
| G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat | X Boliger |
| H Hotell- og restaurantvirksomhet | Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring. |
| I Transport og kommunikasjon | |
| J Finansiell tjenesteyting og forsikring | |

Bruksareal og antall etasjer

Bruksareal			Antall etasjer
Bolig	Annet	Totalt	
		89	1

Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

Er det heis i bygningen?

☐ Ja ☒ Nei

Bruksareal til annet enn bolig

Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A–Q, +Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

Bruksareal totalt

Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.

Bygningstype

Bygningstypekode **161** Se side 3 for valg av bygningstypekode.

Bygningstipekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen «Bolig» (111–199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

Enebolig	Store boligbygg	Fritidsbolig
111 Enebolig	141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.	161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygg
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet	142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.	162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
113 Våningshus	143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer	163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig
Tomannsbolig	144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.	Koie, seterhus og lignende
121 Tomannsbolig, vertikaldelt	145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.	171 Seterhus, sel, rorbu og liknende
122 Tomannsbolig, horisontaldelt	146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer	172 Skogs- og utmarkskoie, gamme
123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt	Bygning for bofellesskap	Garasje og uthus til bolig
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt	151 Bo- og servicesenter	181 Garasje, uthus, anneks til bolig
Rekkehus, kjedehus, andre småhus	152 Studenthjem/studentboliger	182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig
131 Rekkehus med 3–4 boliger	159 Annen bygning for bofellesskap *	183 Naust, båthus, sjøbu
133 Kjede-/atriumhus, inntil 4 boliger		Annen boligbygning
135 Terrassehus		193 Boligbrakker
136 Andre småhus med 3–4 boliger		199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen «Annet» (211–840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

INDUSTRI OG LAGER

Industribygning
211 Fabrikbygning
212 Verkstedsbygning
214 Bygning for renseanlegg
216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon
219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning
231 Lagerhall
232 Kjøle- og fryselager
233 Silobygning
239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
243 Veksthus
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
245 Naust/redskapshus for fiske
248 Annen fiskeri- og fangstbygning
249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING

Kontorbygning
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
312 Bankbygning, posthus
313 Mediabygning
319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning
321 Kjøpesenter, varehus
322 Butikk/forretningsbygning
323 Bensinstasjon
329 Annen forretningsbygning *
330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON

Ekspedisjonsbygning, terminal
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
412 Jernbane- og T-banestasjon
415 Godsterminal
416 Postterminal
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning
429 Telekommunikasjonsbygning *

Garasje- og hangarbygning
431 Parkeringshus
439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning
441 Trafikktilsynsbygning
449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT

Hotellbygning
511 Hotellbygning
512 Motellbygning
519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting
521 Hospits, pensjonat
522 Vandrer-/feriehjem
523 Appartement
524 Camping-/utleiehytte
529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning
531 Restaurantbygning, kafébygning
532 Sentralkjøkken, kantinebygning
533 Gatekjøkken, kioskbygning
539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING

Skolebygning
611 Lekepark
612 Barnehage
613 Barneskole
614 Ungdomsskole
615 Kombinert barne- og ungdomsskole
616 Videregående skole
619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskningsbygning
621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
623 Laboratoriebygning
629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning

Museums- og biblioteksbygning
641 Museum, kunstgalleri
642 Bibliotek/mediatek
643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
649 Annen museums-/biblioteksbygning *

*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger

Idrettsbygning
651 Idrettshall
652 Ishall
653 Svømmehall
654 Tribune og idrettsgarderobe
655 Helsestudio
659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus
661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
662 Samfunnshus, grendehus
663 Diskotek
669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter
671 Kirke, kapell
672 Bedehus, menighetshus
673 Krematorium/gravkapell/bårehus
674 Synagoge, moske
675 Kloster
679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE

Sykehus
719 Sykehus *

Sykehjem
721 Sykehjem
722 Bo- og behandlingssenter
723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning
731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.
Fengselsbygning
819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning
821 Politistasjon
822 Brannstasjon, ambulansestasjon
823 Fyrstasjon, losstasjon
824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
825 Tilfluktsrom/bunker
829 Annen beredskapsbygning *
830 Monument
840 Offentlig toalett

Søknad om lokal godkjenning av foretak

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 93 b, 97 og 98

Stempel

Vedlegg nr.

F-

/

Kommunens saksnr.

Til kommune

SØR-AURDAL

Søknad om lokal godkjenning skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak

Navn - foretak/firma (iflg. registreringsbevis fra Brønnøysundregistrene)		Vedlegg nr.	Ant. ansatte
ROY ELLINGSEN		F-	
Postadresse	Postnr.	Poststed	
GIFSTADBRÅTAN 3	3400	LIER	
Besøksadresse	Kommune		
Organisasjonsnummer (9 siffer)	Telefon	Telefaks	E-post
	90077364.		

Foretakets kontaktperson (vedrørende søknaden)

Tittel, navn		Mobiltelefon
ROY ELLINGSEN		90077364.
Telefon	Telefaks	E-post
32855324.		

Tidligere lokal godkjenning

Har det vært søkt om lokal godkjenning i kommunen tidligere?	Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.	Kommunens saksnr.
☐ Ja ☒ Nei	Hvis nei, vedlegg dokumentasjon for formelle kvalifikasjoner, vitnemål m.v.	Vedlegg nr.
		F-

Dokumentasjon av kvalifikasjoner

Foretaket erklærer at den faglige ledelse i foretaket oppfyller kravene til kvalifikasjoner i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35 (GOF) kapittel III for de ansvarsområder angitt i ansvarsoppgaven som ovenfor. Kvalifikasjonene oppfylles på følgende måte:

Utdanningsnivå hos foretakets ledere (hvor mange har følgende utdanning):

Praksis (her fylles inn antall år hos den i foretaket som har lengst relevant praksis)

- a Fag-/svennebrev
b Mesterbrev/teknisk fagskole
c Ingeniørhøyskole
d Teknisk høyskole/universitet

- a 35
b
c
d

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv

Eneboliger, hytter, rekkehus, rehab. og nytt
Tømring, mur og betong.

Følgende personer inngår i den faglige ledelse

Roy Ellingsen

Sentralt godkjent foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis

Vedlegg nr.
F-

Foretaket har system i aktiv bruk som bl.a. omfatter:

- ☒ Organisasjonsplan som viser ansvars- og oppgavefordeling, prosjektorganisering og fordeling av kvalifikasjonene blant foretakets faglige ledere. Det skal framgå i hvilken grad foretaket må benytte tilknytning av andre kvalifiserte foretak eller personer for å oppfylle plan- og bygningslovgivningen
- ☒ Identifikasjon av gjeldende krav i plan- og bygningslovgivningen for gjennomføringen av oppdrag
- ☒ System for å identifisere, rette opp og hindre gjentakelse av avvik
- ☒ Styring av dokumenter

System for de enkelte funksjoner (SØK, PRO, KPR, SAM, UTF, KUT)

- ☒ Foretaket bruker system som ivaretar GOF § 8

System for kontroll

- ☒ Planlegging, gjennomføring, dokumentasjon, overvåking og rapportering av kontroll innenfor godkjenningsområdet, enten som egenkontroll eller uavhengig kontroll
- ☒ Regelmessig gjennomgang av kontrollsystemet

Referanseprosjekt

Har det tidligere vært innsendt oversikt over referanseprosjekter? ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, oppgi kun evt. nye referanseprosjekter.

Nedenfor regnes opp noen referanseprosjekter som dokumentasjon for foretakets praksis

Beskrivelse av ansvarsområder eller godkjenningsområder	Referanseprosjekt (adresse)	Faglig leder (navn)
UTF og KUT OAO	Nedre Færkelv. 4c, Nøtterøy	Rag Ellingsen
— " —	Levretoppen 22, Bærum	— " —
— " —	Bragernes torg 8, Drammen	— " —
— " —	Nedre Åsen v. 16, Sandefjord	— " —
— " —	Nedre Åsen v. 16b, Sandefjord	— " —
— " —	Hasselbakken 34, Lier	— " —

Søknaden gjelder

Godkjenning av kompetansen som dekker foretakets ansvarsområde beskrevet i søknad om ansvarsrett av dato

Uriktig utfylt erklæring kan medføre:

- tap av lokal godkjenning (jf. forskriften § 20)
- tap av sentral godkjenning (jf. forskriften § 27)

Meddelelse av uriktige opplysninger overfor offentlige myndigheter – inklusive opplysninger som gir et uriktig inntrykk av faktum – og medvirker til dette, vil kunne rammes av straffeloven § 166.

Erklæring og underskrift

Vi bekrefter at alle opplysninger i denne søknaden er korrekte.

Foretakets navn	Underskrift
Sted <i>Lier</i>	Dato <i>17-08</i> <i>Ellingsen</i>

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr. 3 i plan- og bygningsloven av 14.juni 1985 nr. 77, sendt følgende nabovarsel:

Til
PLAN, VÆRNING OG UTBYGGING
SAR-ÅRDAL KOMMUNE
2930 BARN-

Kopi av dette dokumentet med vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
48	69		
Eiendommens adresse			
Matrikkeladresse 69			
Postnr.	Poststed		
2930	Barn		
Eier/fester			
RANDI ELLINGSEN			

Det varsles herved om

☒ Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| ☒ Nybygg | ☐ Anlegg | ☐ Endring av fasade |
| ☐ Riving | ☐ Skilt | ☐ Eiendomsdeling eller bortfeste |
| ☐ Innhegning mot veg | ☐ Bruksendring | ☐ Dispensasjoner |
| ☒ Annet | - beskriv | |

ANNEKS + DAISYGA, HYTTE

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varslat er sendt.
(Kopi kan sendes kommunen).

Ansvarlig søkers adresse

GIFSTAD BRATTAN 3, 3400 LIER

E-postadresse

GIFSTADBRATTAN@HOTMAIL.COM

Det varsles herved om

☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| ☐ Driftsbygning i landbruket pbl § 81 | ☐ Mindre byggearbeid | ☐ Skilt |
|--|---|--------------------------------|

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:
Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varslat er sendt.

Kommunens adresse

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B		☐
Situasjonsplan	D	1-2	☐
Fasadetegninger og snitt	E	3-5	☐
Andre vedlegg	J	6	☐
EKSTRA TILLEGGSUTR. SIT. PLAN			

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (ansvarlig søker eller tiltakshaver*)
Lier	30/6-08	R. Ellingsen
Telefon	* I meldingssaker skriver tiltakshaver under	Gjentas med blokkbokstaver
900 77 364.		ROY ELLINGSEN

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr.	48	Bnr.	69	Festenr.	0	Seksjonsnr.	0	Adresse	MATRIKKEL ADRESSE 69, 2930 BÅEN.	
Nabo-/gjenboereiendom								Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	48	Bnr.	58	Festenr.		Seksjonsnr.		Eiers/festers navn	GLADHÅG, ODU AUDUN	
Adresse								Adresse		
INGEN ADRESSE FUNNET										
Postnr.				Poststed				Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 0114 2914 4 NO
2930				BÅEN.						
Personlig kvittering for mottatt varsel								Dato	Sign.	
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket										

Nabo-/gjenboereiendom								Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	48	Bnr.	70	Festenr.	0	Seksjonsnr.	0	Eiers/festers navn	EVA og ANUT RUNAR DØHLEN	
Adresse								Adresse		
MATRIKKEL-ADR. 70								SKOGVEIEN 5		
Postnr.				Poststed				Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 0114 2913 5 NO
2930				BÅEN				3360	GEITHUS	
Personlig kvittering for mottatt varsel								Dato	Sign.	
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket										

Nabo-/gjenboereiendom								Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	48	Bnr.	68	Festenr.	0	Seksjonsnr.	0	Eiers/festers navn	ODDVAR og VERA KRISTIANSEN	
Adresse								Adresse		
MATRIKKEL-ADR. 68								GODALSVEI 24		
Postnr.				Poststed				Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 0114 2912 7 NO
2930				BÅEN.				871	OSLO.	
Personlig kvittering for mottatt varsel								Dato	Sign.	
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket										

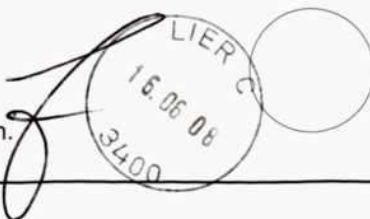
Nabo-/gjenboereiendom								Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.		Bnr.		Festenr.		Seksjonsnr.		Eiers/festers navn		
Adresse								Adresse		
Postnr.				Poststed				Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel								Dato	Sign.	
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket										

Nabo-/gjenboereiendom								Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.		Bnr.		Festenr.		Seksjonsnr.		Eiers/festers navn		
Adresse								Adresse		
Postnr.				Poststed				Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel								Dato	Sign.	
☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket										

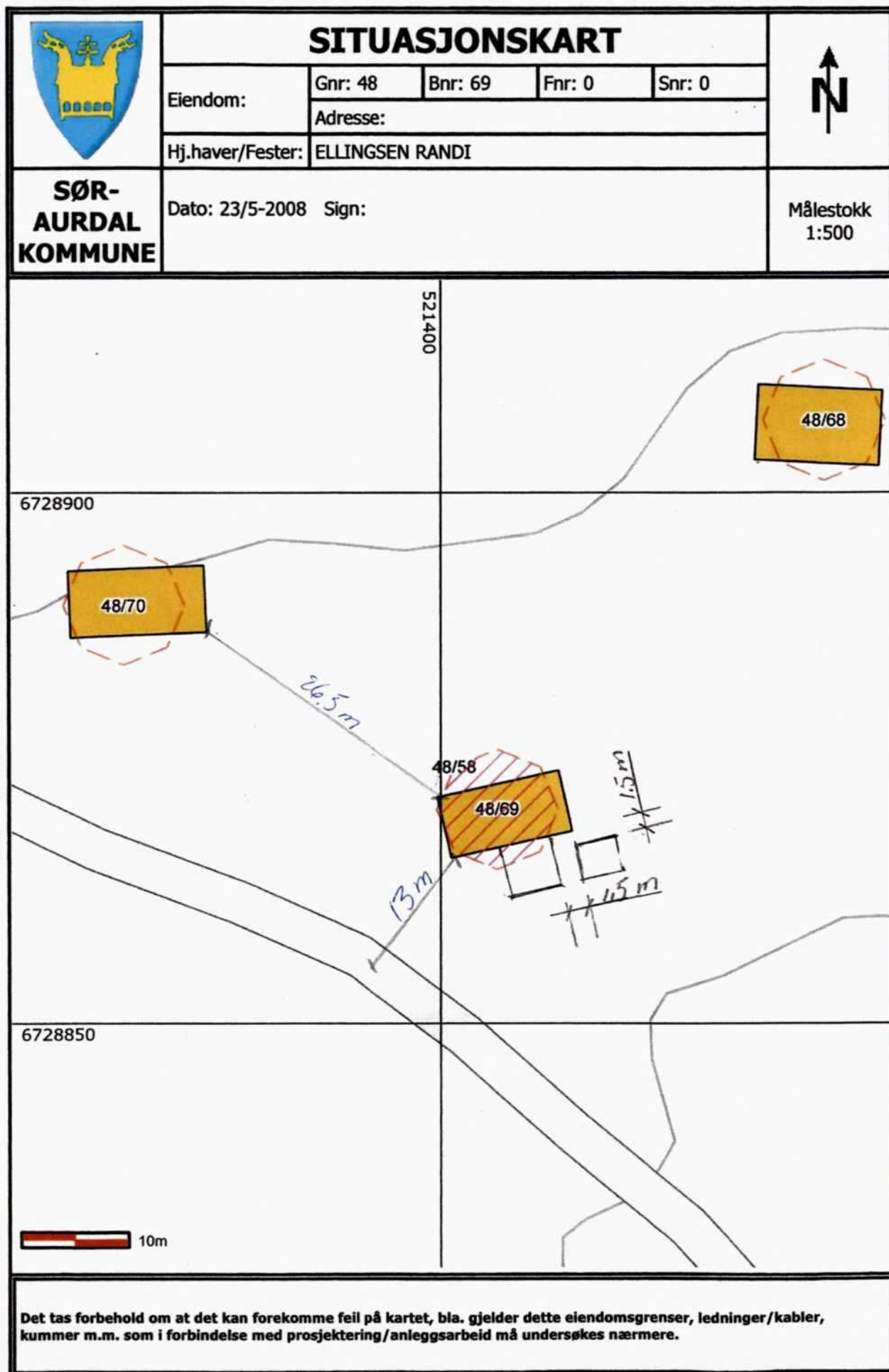
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3 tre

Sign.



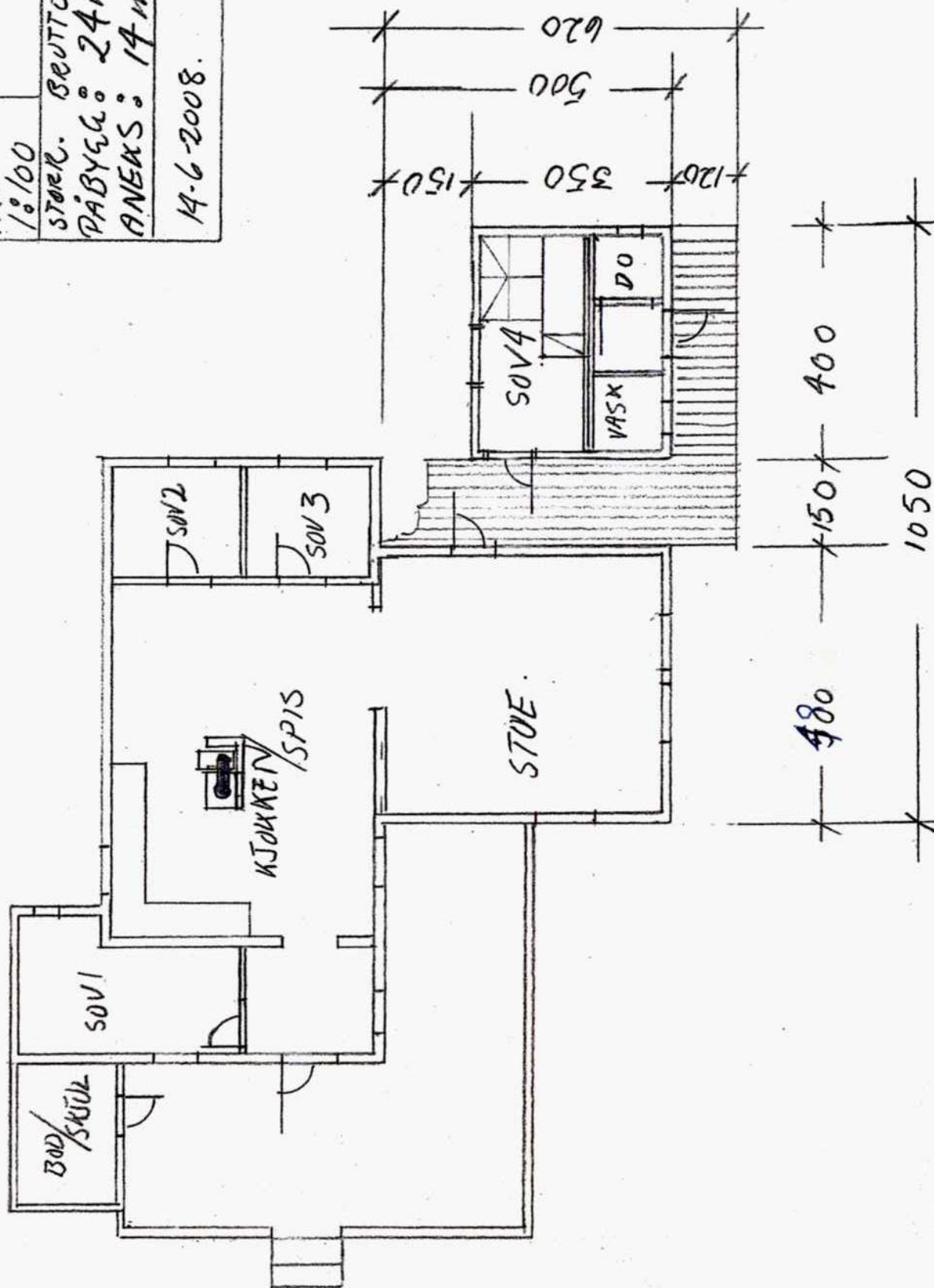
D-①



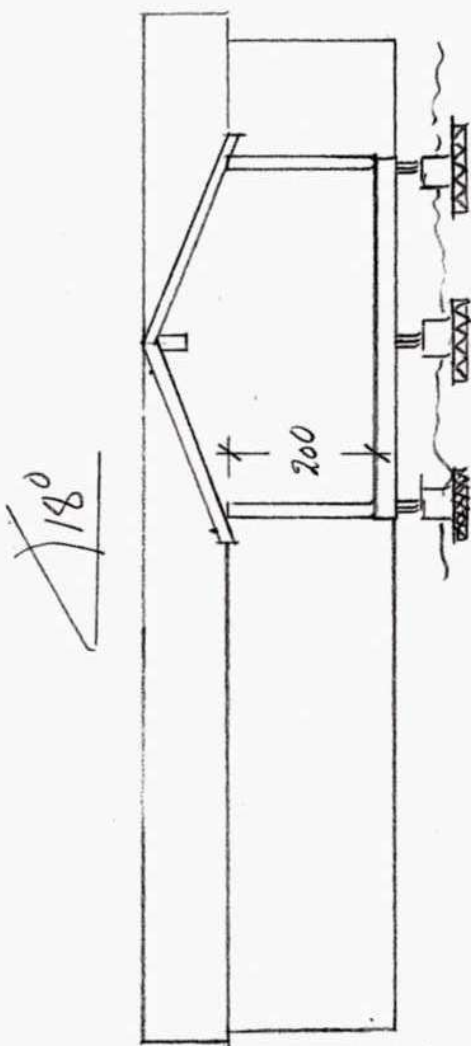
E-②



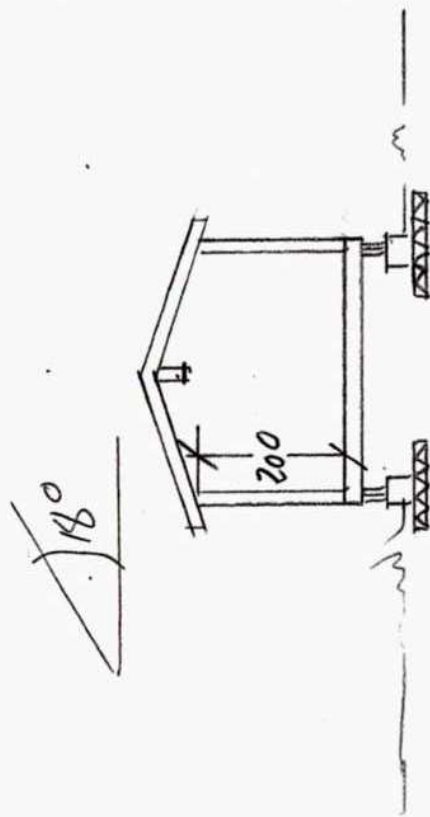
PÅBYGG + ANEKS	
CNR 48	BNE 69
EIERE	
RANDI ELLINGSEN	
mål	1:100
STORR. BRUTTO 2	
PÅBYGG: 24m ²	
ANEKS: 14m ²	
14-6-2008.	



E-③



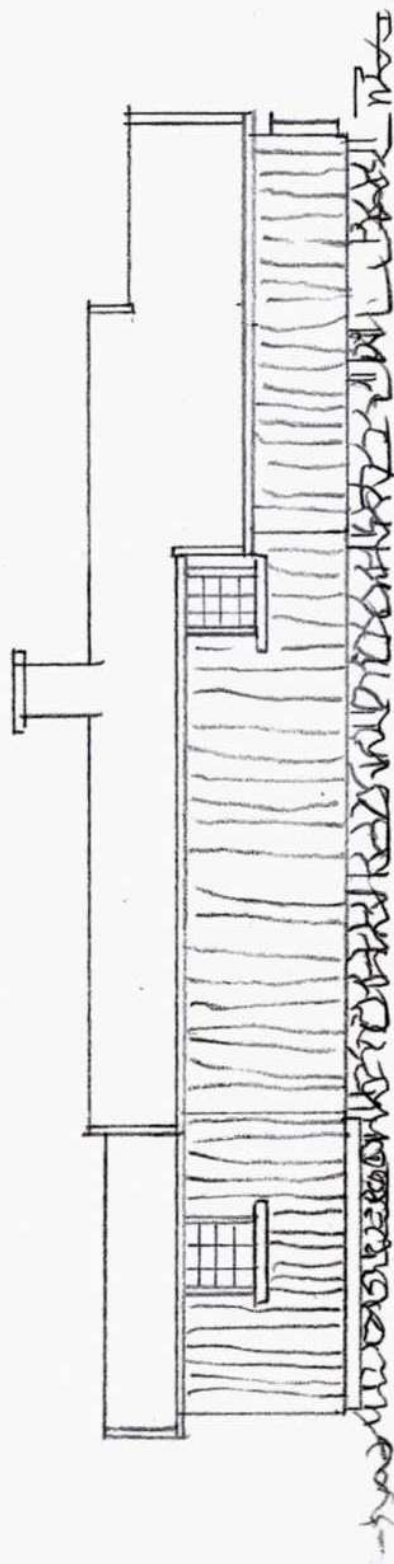
SNITT PÅBYGG.



SNITT ANEKS.

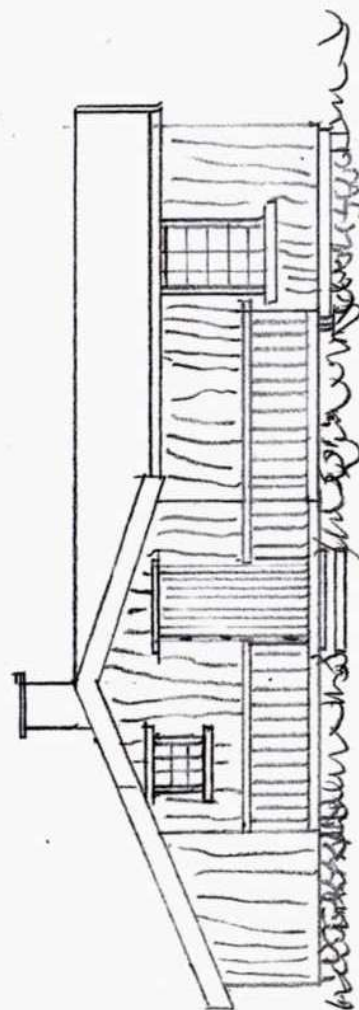
PÅBYGG OG ANEKS	
CNR. 48	B.NR. 69
PANDI ELLINGSEN	
MAL %/100	
SNITT	
A-6-2008	

E-4



MOT NORD

PÅBYGG OG ANEKS	
G.NR 48	B.NR 69
PANDI ELLINGSEN	
MAL %/100	
FASADER.	
14-6-2008	



MOT VEST

E-5



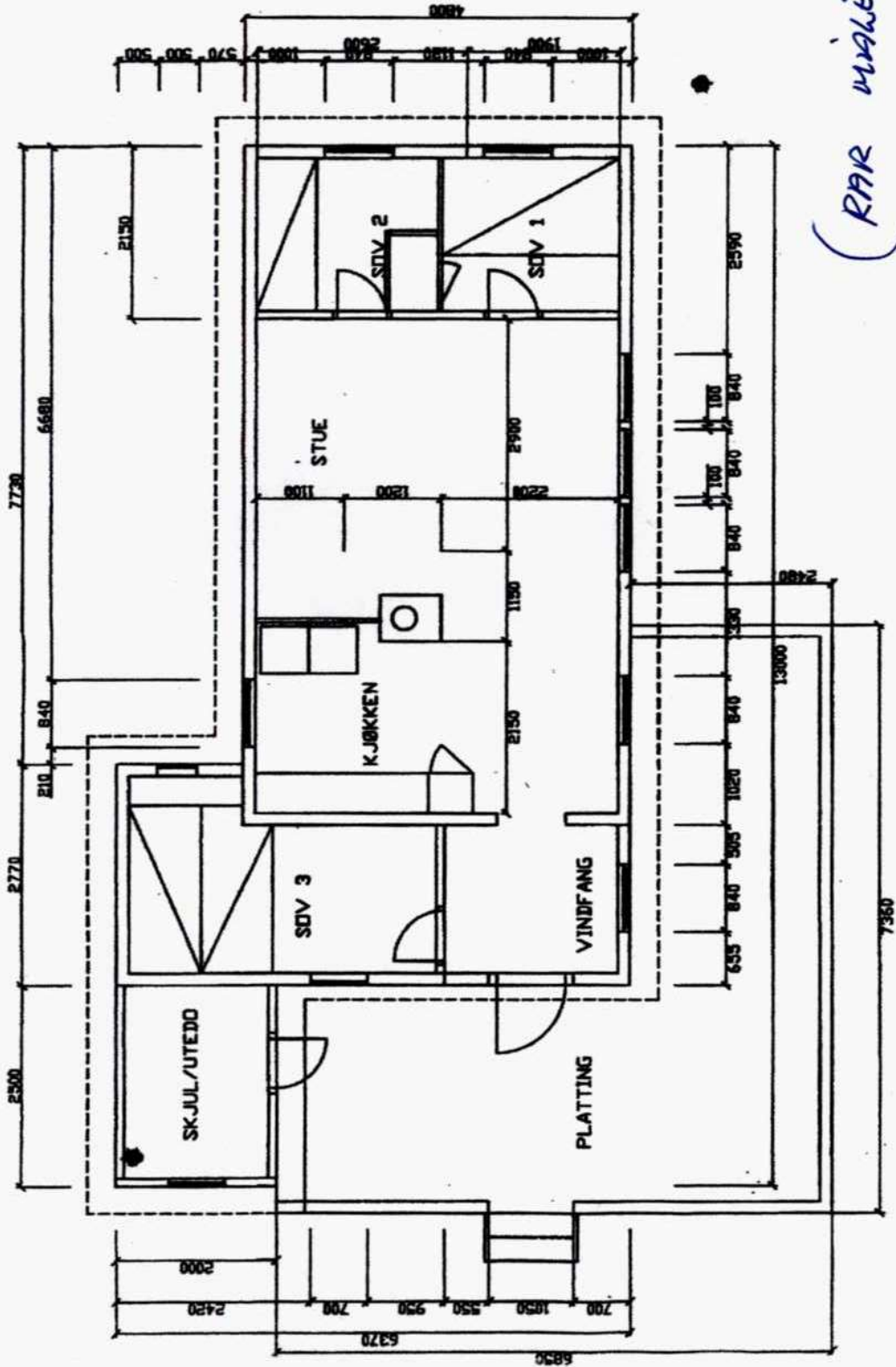
MOT SYD



MOT ØST

PÅBYGGE OG ANEKS	
G.NR. 48	B.NR. 69
RAND, ELLINGSEN	
MIL 10/00	
FASADER	
14-6-2008.	

Planskisse



(RAR målefeil)