



sommerro

DRANGSVANN



Sofieroveien 4-12

Atriumhus som kan bygges ut ved behov

DRANGS
VANN

Det er herlig å bo sentralt

Øyvind Lauvland har vært daglig leder i Drangsvann AS helt siden Anders Buchardt og Petter Stordalen kjøpte det ettertraktede området i Randesund i 2016. Sukkevannslia var det første byggetrinn på det 1200 mål store området, og det er allerede utsolgt. Nå er flere byggetrinn under oppføring, og etterspørselen er stor. Drangsvann er like aktuelt for småbarnsfamilien som det er for de som ikke er mer enn én til to personer i husholdningen. Kort avstand til det meste er én av årsakene til det. På Drangsvann er det tilrettelagt for et godt liv, med friområder og grønne lunger i direkte tilknytning til boligområdene.

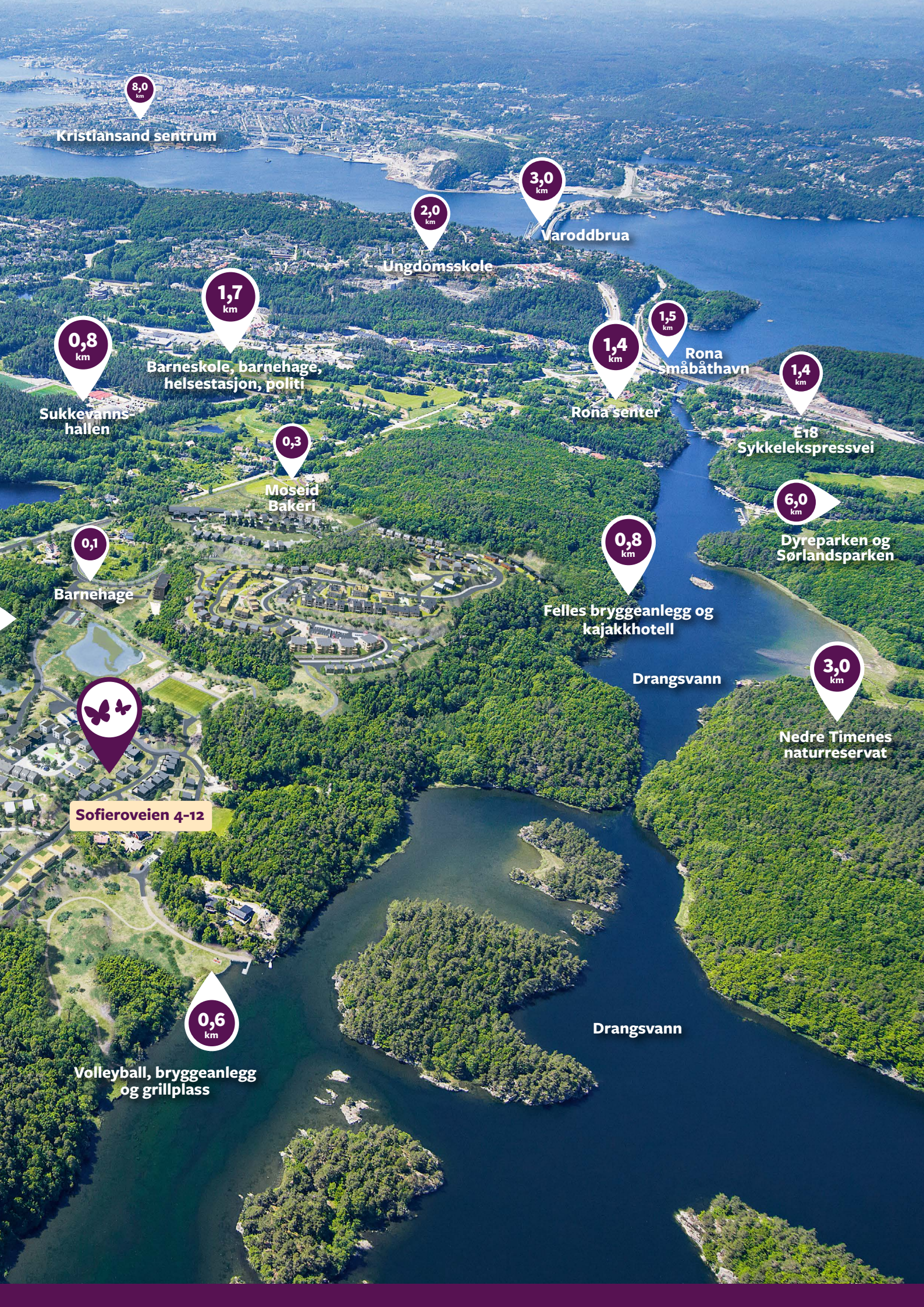
Vi er stolte av utviklingen som skjer, og for at BOH Eiendom ønsker å ta en stor del i dette. De presenterer nå noen helt nye og unike boliger, tegnet Fjeldal & Smedemark Arkitektur. På de neste sidene vil du få presentert Drangsvanns første atriumhus i Sofieroveien 4-12, samt det attraktive området vi befinner oss i.

Velkommen til et fantastisk
sted å bo: Sommerro.



Øyvind Lauvland





8,0 km

Kristiansand sentrum

3,0 km

Varoddbrua

2,0 km

Ungdomsskole

1,7 km

Barneskole, barnehage, helsestasjon, politi

1,5 km

Rona småbåthavn

1,4 km

Rona senter

1,4 km

E18 Sykkelekspressvei

0,8 km

Sukkevanns-hallen

0,3 km

Moseid Bakeri

6,0 km

Dyreparken og Sørlandsparken

0,1 km

Barnehage

0,8 km

Felles bryggeanlegg og kajakkhotell

3,0 km

Nedre Timenes naturreservat

Sofieroveien 4-12

0,6 km

Volleyball, bryggeanlegg og grillplass

Drangsvann

Drangsvann

Velkommen til Sofieroveien 4-12

På Drangsvann er vi opptatt av å legge til rette for at alt skal være på stell. Derfor ønsker vi også at flest mulig skal få mulighet til å bosette seg i det populære området. Her bygger vi en ny bydel med tilbud som passer for de aller fleste. Vi har allerede ønsket mange nye Drangsvanner velkommen til drømmeboligen, og tilbakemeldingene vi får er svært positive.

Nå har vi gleden av å invitere deg til Sofieroveien 4-12 på Sommerro. Dette er et unikt boligkonsept, skapt av dyktige arkitekter. Her får du meget arealeffektive atriumhus med mulighet for utvidelse – noe som passer perfekt for livets ulike faser. Boligene forener seg med uteområdet på en naturlig og innbydende måte, og skaper en harmonisk og attraktiv atmosfære. Hver eneste detalj er nøye valgt ut

for å sikre at ditt hjem reflekterer din personlige stil, samtidig som det oppfyller moderne krav til komfort og funksjonalitet.

Området du nå befinner deg på, har vi valgt å kalle Sommerro, og de fem atriumhusene i Sofieroveien 4-12 ligger meget godt plassert på dette feltet. Her bor du med umiddelbar nærhet til Poddeparken, den nye



nærmiljøparken som inviterer til både rekreasjon og trening. Turveiene starter like utenfor døra, og du bor kun et steinkast unna badebrygga i Drangsvann. Med kajakkhotell, grillplasser, golfbane, turveier, tennishall, fiskeplasser, RIL-idrettsanlegg, butikker og bydelssenter like i nærheten, ligger alt til rette for gode opplevelser. Når vi i tillegg legger til at Rundetjønn og Langetjønn er en del av utemiljøet, blir valget enkelt.



**Alt ligger til rette for
rekreasjon, familiehygge
og moro i nærområdet.**



Ved Langetjønn og Rundetjønn er det mulighet for å ta seg en liten padletur - gøy for både store og små.



Naturen i området byr på blomster i alle farger – perfekt både som en blomsterkrans eller til pynt på stuebordet.



Arkitektene

Fjeldal & Smedemark Arkitektur er et dansk/norsk arkitektkontor basert i Kristiansand. Firmaet består av arkitektene Marie Hjerrild Smedemark og Vetle Fjeldal Martinsen, som sammen besitter mange års erfaring og ulik bakgrunn. I tett dialog med stedet, kunden og håndverkerne, finner de den perfekte balansen mellom estetikk, atmosfære, funksjon og konstruksjon. Boligene de har tegnet på sommerro skiller seg ut på en unik måte fra mange av boligene som ellers bygges i dag. Dette bidrar til at vi sammen kan presentere boliger for enhver smak på Drangsvann.

Boligene i Sofieroveien 4-12 er designet med en særegen planløsning og elegante fellesarealer som forener innendørs og utendørs på en harmonisk måte. Arkitektenes visjon har vært å skape boliger som ikke bare er estetisk tiltalende, men også funksjonelle å bo i. Hver detalj er nøye gjennomtenkt for å gi deg en bolig som speiler din personlige stil og moderne krav til funksjonalitet og komfort.

«Atriumhusene er utformet så ute- og inneområdet flyter sammen. Her har vi også hatt fokus på at boligen skal kunne bygges ut over tid. Det vil si at de som kjøper boligen kan, ved behov bygge ut akkurat det de ønsker, om det er et verksted, orangeri eller et litt større hovedsoverom», sier Marie.

Hovedhuset, tilbygget og garasjen omkranser sammen en skjermet hage, som en grønn oase i midten av boligen. Boligens kjøkken-allrom er plassert i boligens andre etasje og forbinder utsikten mot nord og utover den skjermede hagen, med direkte utgang til bakhagen mot syd/vest.

Se arkitektenes forslag til løsninger på de neste sidene.

FJELDAL & SMEDEMARK
ARKITEKTUR

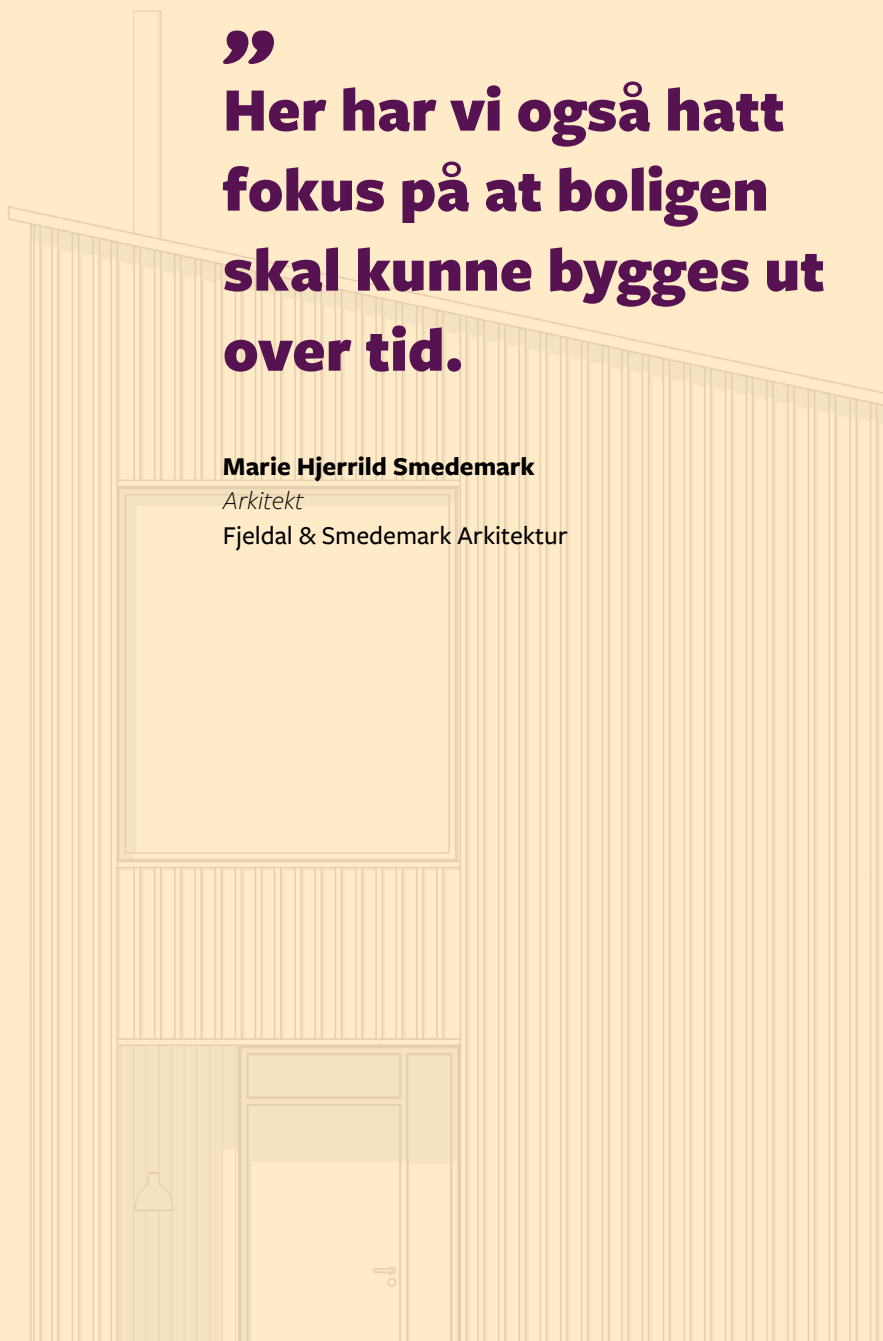


”
**Her har vi også hatt
fokus på at boligen
skal kunne bygges ut
over tid.**

Marie Hjerrild Smedemark

Arkitekt

Fjeldal & Smedemark Arkitektur





Atriumhuset kan bygges ut over tid

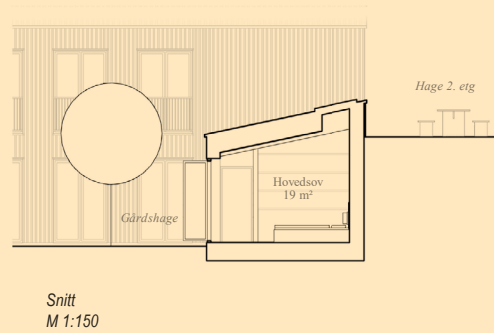
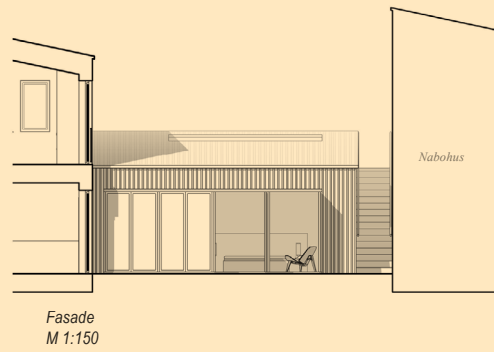
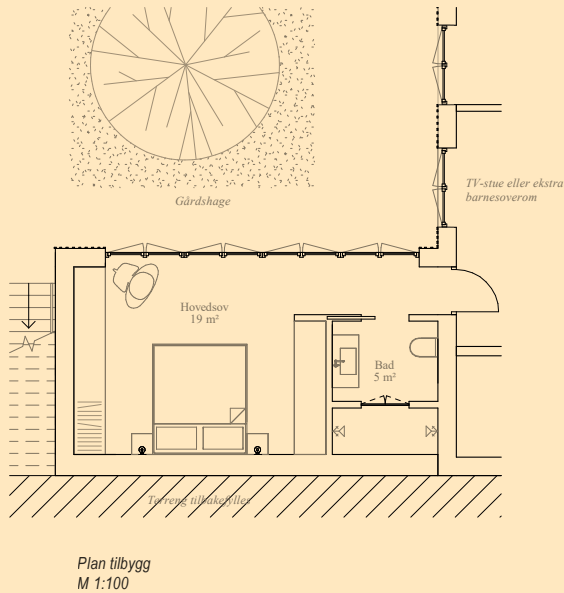
Arkitektene har lagt til rette for at utvidelser kan gjennomføres sømløst og harmonisk, slik at du kan tilpasse hjemmet etter dine personlige behov uten å gå på kompromiss med boligens estetikk og funksjonalitet.

Om du etter hvert trenger et ekstra soverom, eller ønsker en liten kinosal, treningsrom eller en ekstra stue – her har du muligheten til å utvide hjemmet ditt på sikt etter dine behov. Hvor fantastisk er ikke det?



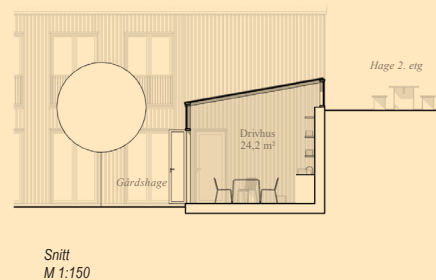
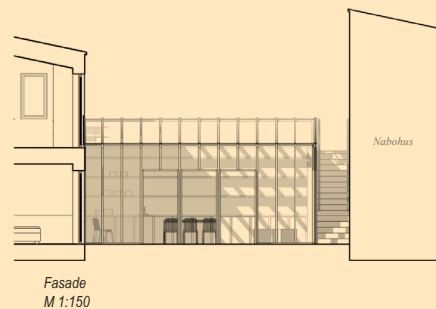
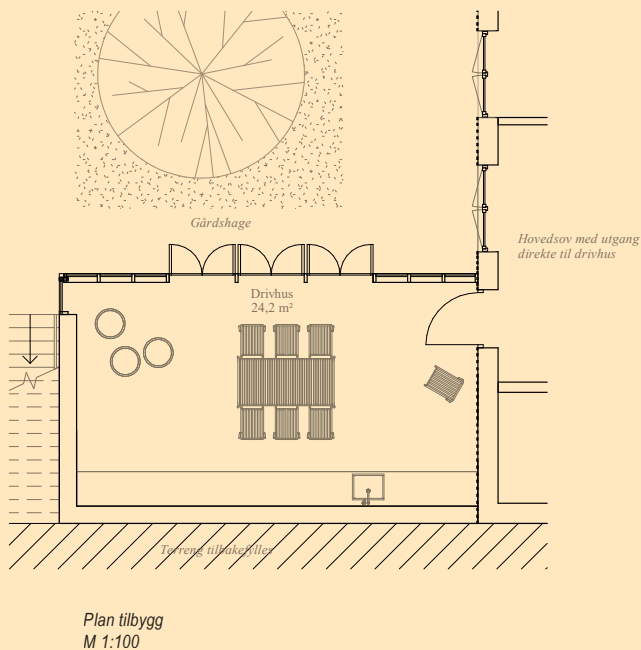
Ekstra soverom

Her har arkitektene tegnet inn et eksempel på hvordan utvidelse med et ekstra soverom kan se ut.



Drivhus

Her ser du hvordan et drivhus enkelt kan bygges på huset. Se for deg å sitte der og nyte de deiligste grønnsakene du har plantet.



Spennende omgivelser tilrettelagt for gode opplevelser

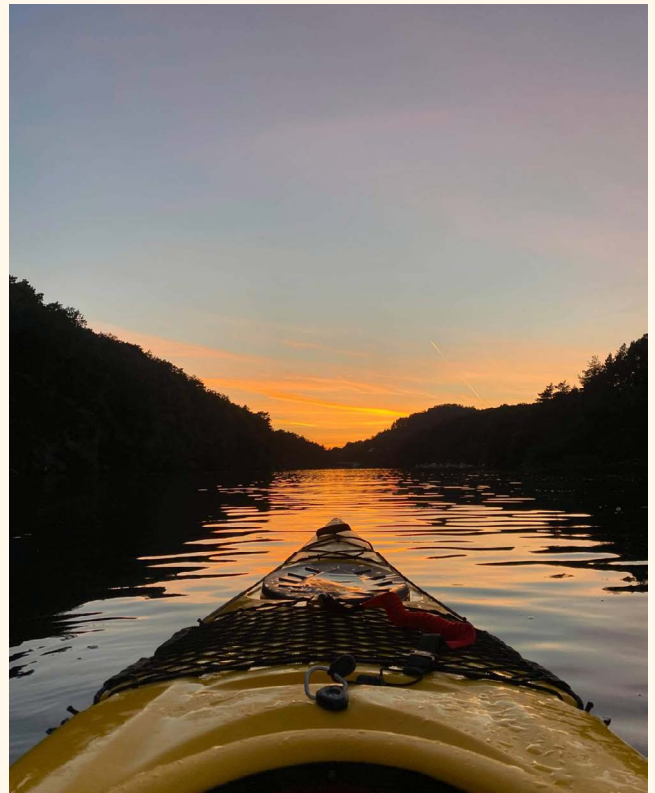
Drangsvann er sentralt plassert i en velfungerende bydel, med alt man kan ønske seg av fritidstilbud. Her er det like kort vei til alle fritidstilbudene som det er til rekreasjonsområdene.

Med en sunn livstil som motivasjon er det lagt til rette for aktiviteter på alle nivå. Lekeplassene er plassert på de beste tomtene, og fremstår derfor både luftige og lyse. Grillplasser, badebrygger, lekeplasser, utsiktstårn, fotballbane, zip-line og mye mer er til fri bruk. Videreutvikling av aktiviteter og spenstige tilbud i regi av Drangsvann vil bli introdusert i takt med videre utbygging. Visste du at Sørlandets største idrettsklubb, Randesund IL, er nærmeste nabo til Drangsvann?

På den idyllisk plasserte golfbanen i nabolaget ligger alt til rette for gode opplevelser. Kun et steinkast unna Kristiansand Golfklubb ligger Sukkevann Frisbeeklubb, som inviterer til spill på en 23 hulls bane. Turstiene slynger seg over hele området, og alle aktivitetene er tilgjengelig enten du velger å gå eller sykle.

I sommerhalvåret er det fint å ta bade-turen til Sukkevann eller den nye bryggen ved Drangsvann, hvor vi har satt opp et kajakkhotell. Med direkte tilgang til Sørlandets mange idylliske plasser får du muligheten til å padle nærmest fra egen bolig og ut i skjærgården. Opplev alle mulighetene Drangsvann inviterer til og bli en Drangsvann, du også.





Sommeridyll fra badebrygge i nærområdet.

Levende gatetun



Vi inviterer til sosiale møteplasser, naturlig integrert i det naturskjønne området. Her kan både voksne og barn boltre seg i trygge omgivelser.

Utformingen gir rom for egne uteplasser i umiddelbar tilknytning til boligen, samtidig som den er integrert i et levende gatetun. Med en plassering som inviterer til gode utsikter fremstår hele området som lyst og trivelig. Fokuset på bærekraftige løsninger gir svært positive utslag for alle beboerne, i trygge og gode omgivelser.

Aktiv bydel



Drangsvann er sentralt plassert i en velfungerende bydel, med alt man kan ønske seg av fritidstilbud. Den attraktive beliggenheten, med skog, vann og sjø i umiddelbar nærhet, byr på muligheter for varierte aktiviteter. RIL er motoren når det gjelder organisert idrett og sosiale aktiviteter, med tilbud til alle aldersgrupper.

Med en sunn livsstil som motivasjon har Drangsvann lagt til rette for aktiviteter på alle nivå. Lekeplassene er plassert på de beste tomtene, og fremstår derfor både luftige og lyse. Opplev alle mulighetene Drangsvann inviterer til og bli en Drangsvann, du også.

Grønne omgivelser



Området er omkranset av urørt natur, plassert på en høyde som gir optimale lysforhold. I slike omgivelser er det lett å trives. Områdets naturlige nærmiljø gir anledning til rekreasjon, trening og lek.

Lyngholmen, Skauholmen og Engeholmen er tre idylliske holmer i Drangsvannet, og inviterer til små oppdagelsesturer og bading om sommeren. Grillplasser, badebrygger, lekeplasser, fotballbane, zip-line og mye mer er til fri bruk, med umiddelbar nærhet til det attraktive boligområdet.

Nede ved kajakkhotellet kan naboer møtes for hyggelige sammenkomster, eller for en tur med kajakk i Drangsvann.





Noen av de første atriumhusene på Drangsvann – designet av Fjeldal og Smedemark Arkitektur – inviterer til et liv der inne- og utemiljø harmonerer med hverandre.

Velkommen til Sofieroveien 4–12





Boligens kjøkken-allrom er plassert i andre etasje med utsikt mot nord. Her har du også direkte utgang til en skjermet bakhage, som byr på mange muligheter for hyggelige samlinger og sene kvelder.



Sofieroveien 4-12

Fra 7.360.000,-

+ omk.

SOFIEROVEIEN 4-12

BYA

Hus og carport 99,4 m²
Tillatt tilbygg 30,6 m²

BRA-I

1. etg. 60 m²
2. etg. 61,7 m²
+ mulighet for tilbygg 24 m²

BRA-E

Carport og overdekke 22,3 m²

BRA

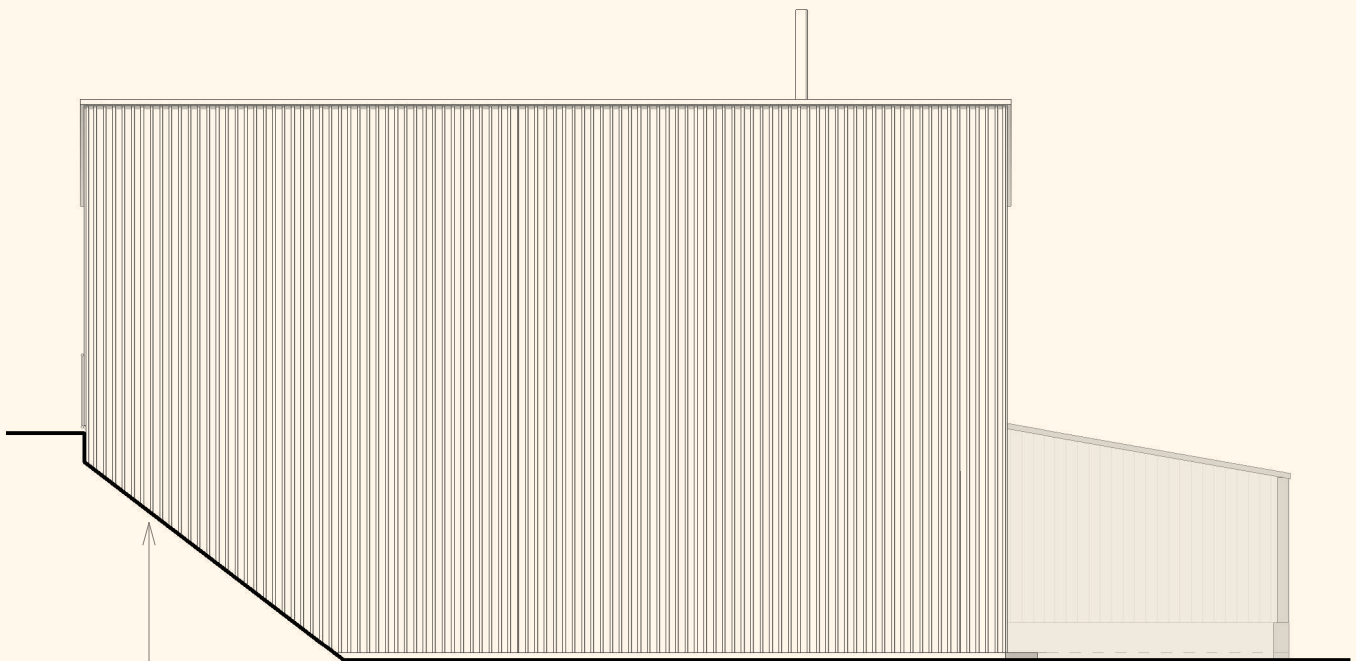
TOTALT 144 m²



Mulig tilbygg

Nord/vest

1 : 100



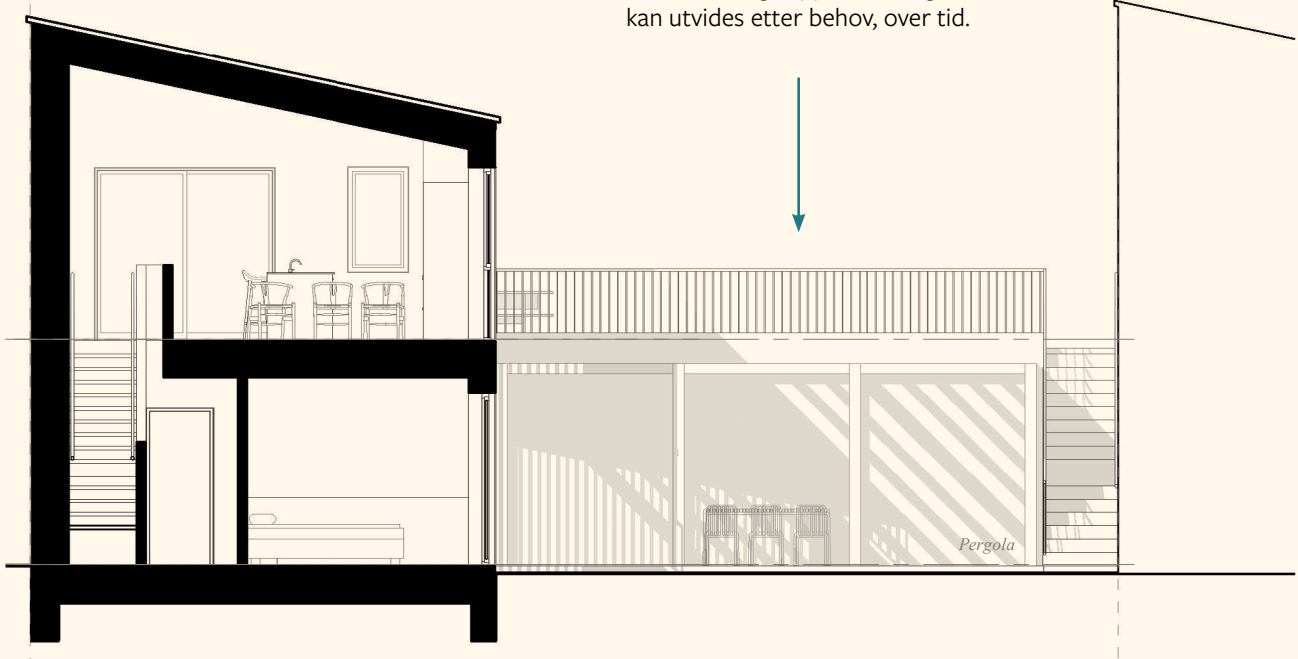
Nabos trapp
Plassering varierer

Sør/øst

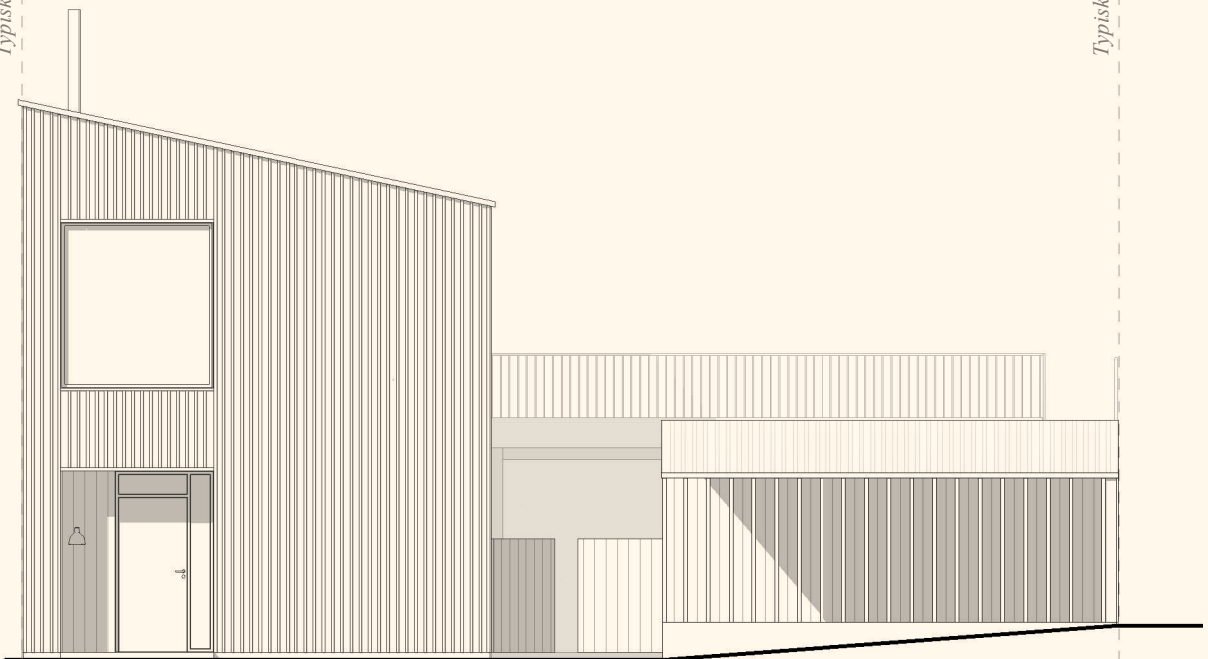
1 : 100



Her er det lagt opp til at boligen kan utvides etter behov, over tid.



Typisk nabogrense

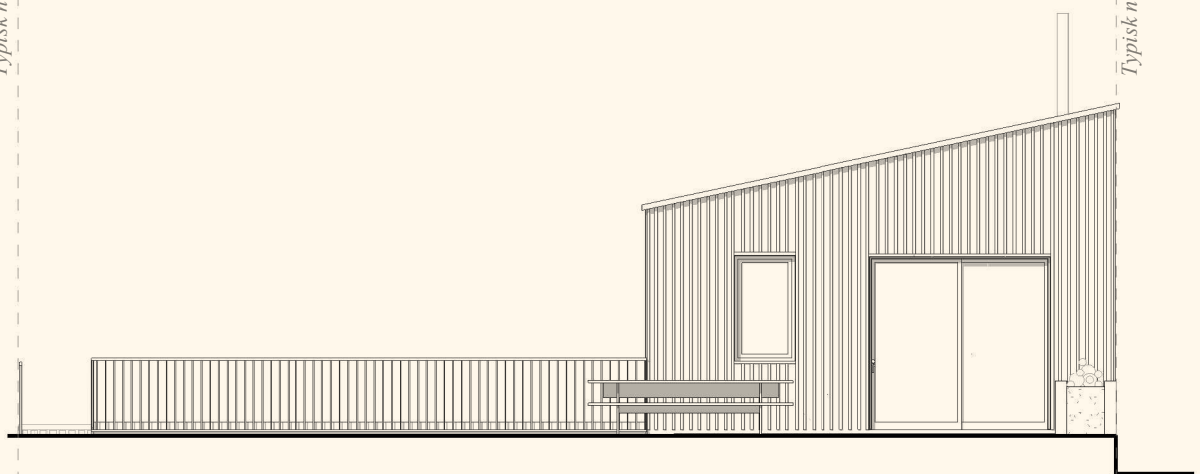


Typisk nabogrense

Nord/øst

1 : 100

Typisk nabogrense

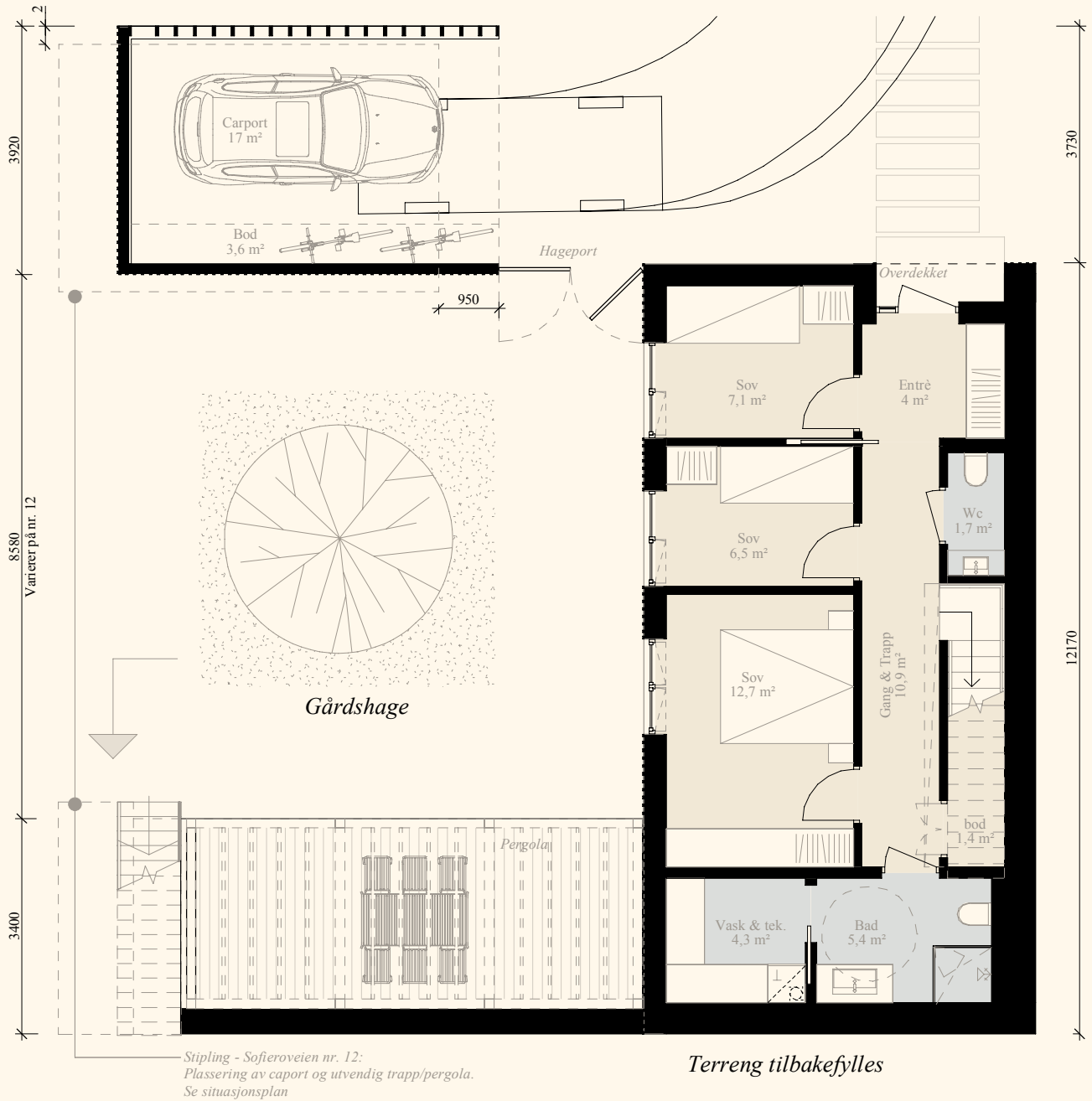


Typisk nabogrense

Sør/vest

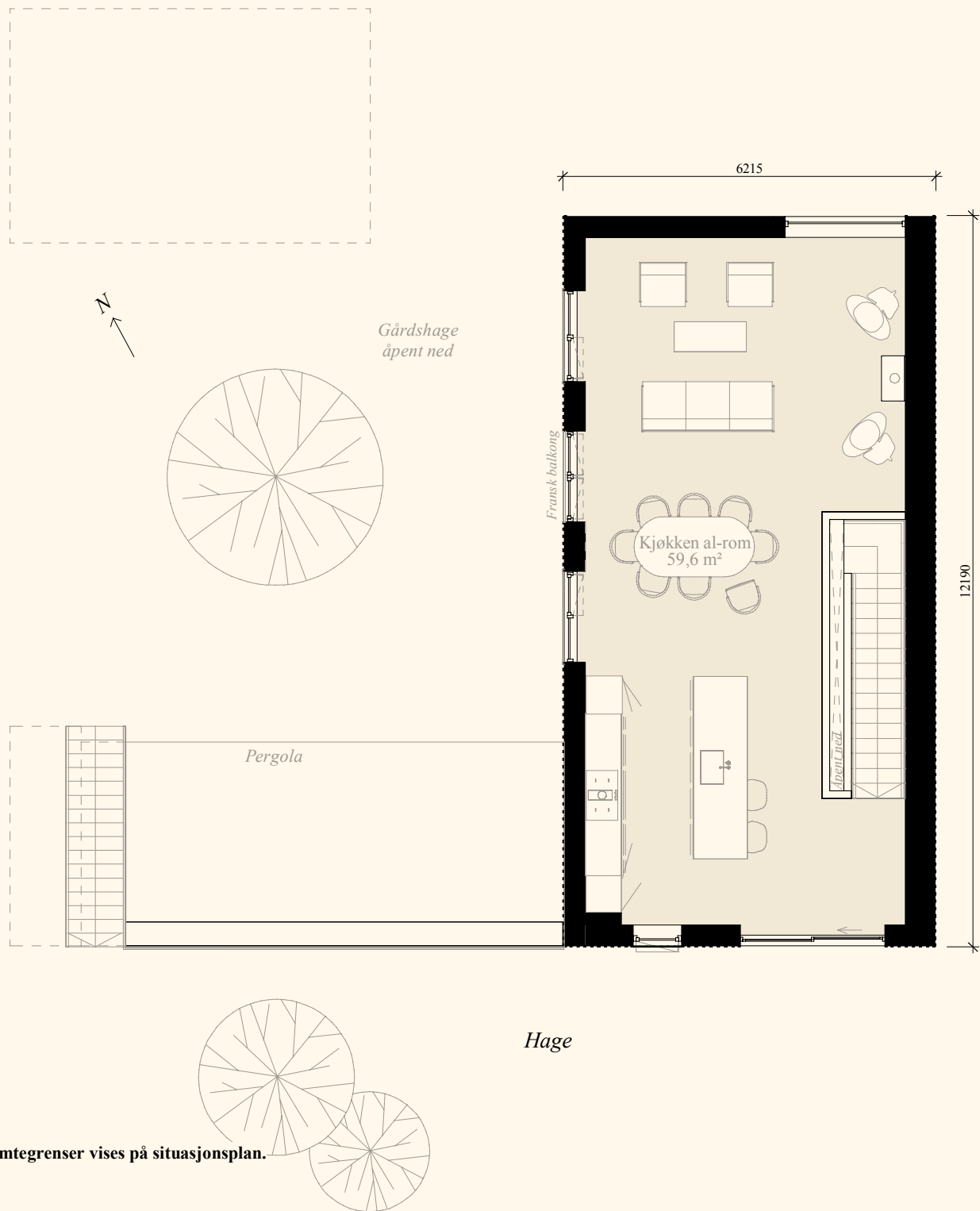
1 : 100

Plan 1



NB: Tomtegrenser vises på situasjonsplan.

Plan 2



Sofieroveien 4-12

Det gjøres oppmerksom på at faktisk leveranse kan avvike fra illustrasjoner, 3D-skisser/tegninger. Utbygger har rett til å utføre endringer i beskrivelsen til tilsvarende produkter/modeller.

GENERELT

Eierforhold:

Eiet tomt – se situasjonskart.

Utomhusarbeider:

Uteareal ferdigstilles med plen, permeable belegningsstein. Se egen utarbeidet utenomhusplan.

Skråfylling mellom tomtene må påregnes. Leveres med utvendig terrasse under pergola. Terrassen, pergola og trapp leveres i CU impregnering. Hageport er ikke en del av leveransen.

UTVENDIG BOLIG

Fundament:

Støpt, isolert såle med radonsperre.

Konstruksjon:

Bindingsverk i tre med bjelkelag av I-bjelker.

Tak:

Leveres med sort takpapp. Det monteres synlig takrenner og nedløp.

Beslag og blikk:

Leveres i ubehandlet alu. Kan endres til sort hvis dette passer bedre med valgt farge på kledning.

Fasade:

Leveres med stående kledning, beiset med mellomstrøk. Kunde står selv ansvarlig for påføring av toppstrøk. Utbygger har rett til å endre fasadeuttrykk og kledning uten at dette medfører rett til kompensasjon.

Vinduer:

Trevinduer leveres sort ute og inne.

Dører:

Balkongdører leveres i tilsvarende utførelse som vinduer.

Ytterdør leveres nøkkelfri fra NorDan type Glomma i farge sort med ID lock 202 multi.

Belysning:

En vegglampe sort av modell Artes opp/ned ved inngang til boligen 1.etg.

En vegglampe sort av modell Artes opp/ned v/ skyvedør 2.etg.

30 spotter med 4 dimmere. Plassering normal gang, vindfang, bad og kjøkken. Kan fordeles nærmere i møte med elektriker

Utv. VVS:

Det leveres 1 stk. frostfri utekran.

INNVENDIG BOLIG

Vegg/himling:

Gips leveres skjøt- og flekksparklet og malt i klasse 2, hvit. Se romskjema

Gulv:

Det leveres Boen parkett eik hvit Animoso 13,2 mm plank, bredde 181 mm eller tilsvarende modell.

Av fliser leveres ProBeton 60x60 cm fra Modena i entre og våtrom ref romskjema. Valgfri farge mellom beige, grå og mørk grå.

Listverk:

Hvite trelister rundt innerdører, ytterdør og langs gulv.

Listefri overgang mot tak og vinduer. Synlige stiftehull etter montasje må regnes med.

Innerdører:

Hvite, slette og kompakte innerdører leveres med standard dørhåndtak i stål.

Trapp:

Trapp leveres hvitmalt med bod under trapp. Bod-dør leveres fra BOH tilsvarende de andre innerdører.

Baderom:

Innredning Alterna hvit med speil og lys, samt servant batteri fra Oras type Saga. Vegghengt toalett i farge hvit med O.Novo veggskål m/hardt sete demp.

Kjøkken:

Kjøkken fra Strai Kjøkken til kr 192 000,- veiledende pris inkludert montering, hvitevarer og Bora benkeventilator med kullfilter (iht kampanje 2025).

Oppvarming:

Elektrisk oppvarming med varmekabler ifølge romskjema. Bolig leveres med peis/ovn Contura 810 sort med støpejernsdør og hvit varmpumpe fra Panasonic modell Ice Breaker Eco 6,5. Varmekilder utover dette inngår ikke i leveransen. .

Ventilasjon:

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning, 1stk anlegg.

Sofieroveien 4-12

Rom	Gulv	Vegger	Himling
1. ETG			
ENTRE	ProBeton 60x60 flis	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2
SOVEROM 1, 2 OG 3	Lys 1-stavs gulv, Boen parkett eik hvit Animoso	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2
BAD	ProBeton 60x60 flis med oppkant	Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2. Flis i dusjsone	Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2
GANG / TRAPP	Lys 1-stavs gulv, Boen parkett eik hvit Animoso	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2
VASK / TEKNISK	ProBeton 60x60 flis med oppkant	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2
WC	ProBeton 60x60 flis Betong, upusset	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2
CARPORT		Stående spiler ut mot vei. Tett mot hage	Synlig reisverk
2. ETG			
STUE / KJØKKEN	Lys 1-stavs gulv, Boen parkett eik hvit Animoso	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2

Presiseringer:

Innredning/utstyr/møbler som ikke fremkommer tydelig i beskrivelse er kun illustrasjon og medfølger ikke. Malerarbeid leveres i klasse 2, dvs. "skjøt- og flekksparklet, med dekkende malingsbehandling". Materiell og annet kan endres i prosjektet av utbygger

Elektro	Rør / VVS	Ventilasjon	Andre forhold
Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Innredninger inngår ikke i leveransen
Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Innredninger inngår ikke i leveransen
Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.	Vegghengt toalett. 120cm innredning med speil og lys. Dusvegg fast 90 cm. Standard gulvsluk	Balansert ventilasjon	
Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Bod med dør under trapp
Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.	Opplegg for vaskemaskin og enkel utslagsvask med kran. Standard varmtvannsbereder tilpasset antall bad.	Balansert ventilasjon	Ventilasjons-aggregat
Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.	Vegghengt toalett. Enkel servantiinnredning med speil og lys.	Balansert ventilasjon	
1 stk. LED-armatur og 1 stk. Stikkontakt, klargjort med trekkerør til el bil lader.			Bod-vegg i garasje er ikke med i leveransen
Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Kjøkkeninnredning fra Strai ink hvitevarer.

Sofieroveien 4-12

SELGER

Boh Eiendom AS
Silurveien 9
4656 Kristiansand
Org.nr: 998214181

ADRESSE

Sofiero 4 -12, 4638 KRISTIANSAND S

REGISTERBETEGNELSE

Gnr. 69, bnr. 19 i Kristiansand kommune.
(Ideell andel 1/1.)
Gnr. 69, bnr. 20 i Kristiansand kommune.
(Ideell andel 1/1.)
Eiendommen vil bli fradelt hovedbruket
og hver bolig vil bli tildelt eget målebrev
og adresse.

PRIS

Nr. 4 kr. 7 410 000,- + omk.
Nr. 6 kr. 7 450 000,- + omk.
Nr. 8 kr. 7 390 000,- + omk.
Nr. 10 kr. 7 360 000,- + omk.
Nr. 12 kr. 7 390 000,- + omk.

Boligene selges til faste priser. Selger står fritt til å endre prisene på usolgte boliger uten forutgående varsel, når selger finner dette hensiktsmessig. Det vises for øvrig til prislisten.

OMKOSTNINGER

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Dokumentavgift som vil utgjøre 2,5% av andel tomteverdi kr 2 650 000, - = kr 66 250,-
- Tinglysingsgebyr skjøte p.t. kr 585
- Tinglysingsgebyr pantobligasjon p.t. kr 585
- Tilkoblingsavgift p,t, kr. 25.000,-

Totale omkostninger: kr 92 250,-
Det tas forbehold om endringer av satsene for offentlige gebyrer og avgifter, herunder tinglysingsgebyrer og merverdiavgift. Statens kartverk avgjør om dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres og eventuell endring er kjøpers ansvar og risiko.

BETALINGSBETINGELSER

Hele kjøpesummen betales ved overtakelse av boligen. Det vil bli utsendt faktura fra EiendomsMegler1 i samsvar med bustadsoppføringslova §12 Boligen tinglyses i kjøpers navn først ved tidspunkt for ferdigstilling og overtagelse. Det innbetalte beløpet tilhører kjøper, og kan ikke frigis til selger inntil det enten er stilt forskuddsgaranti etter bustadoppføringslova § 47 eller kjøper har fått tinglyst hjemmel til boligen. Ved eventuell forsinket betaling gjelder lov om forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.

OFFENTLIGE FORBEHOLD

Prosjektet er rammegodkjent av Kristiansand kommune. Før endelig offentlig godkjenning kan kommunen etablere eller forutsette tiltak og innretninger på eller ved eiendommen og boligen.

SELGERS FORBEHOLD

Selgers tar forbehold om følgende: Forsinket levering. Utbygger tar forbehold om at omfanget og konsekvensen av krigen i Ukraina kan føre til eventuelle hindringer som ikke er tatt i betraktning og at disse hindringene kan føre til forsinket overtakelse. Hvis hindringene kommer under reglene om force majeure kan utbygger kreve fristforlengelse på bakgrunn av dette uten at det gir kjøper rett til dagmulkt. Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene i bustadoppføringslova. Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold, brann, vannskade, innbrudd o.l gir selger rett til å forlenge fristen for overtakelse. Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. Se for øvrig rettleiding på kjøpsbekreftelsen. Salgsoppgaven er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger. Selger og megler tar

forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

OVERTAKELSE

Selgerens frist til å ha boligen klar til overtakelse fastsettes til 200 kalenderdager etter at

a) Selgers forbehold er bortfalt

b) forbrukeren har stilt sikkerhet i form av finansieringsbekreftelse. Selgeren kan kreve overtakelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtakelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtakelsestidspunktet, jfr. bustadoppføringslova §18. Overtagelse kan tidligst skje når det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Ved overtakelse skal det dokumenteres at alle innbetalinger, inkludert eventuelle tilleggsleveranser, er betalt før utlevering av nøkkel til leilighet finner sted. Kjøper kan ikke nekte å overta selv om fradeling/hjemmelsovergang ikke er gjennomført. Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtakelsesdato fortsatt vil foregå byggearbeid på eiendommen, herunder arbeid med ferdigstilling av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeid. Kjøper kan ikke nekte å overta boligen mot midlertidig brukstillatelse selv om det gjenstår arbeid som nevnt foran eller arbeid gjenstår på fellesområdene. Det samme gjelder dersom tinglysing av hjemmelsovergang ikke kan gjennomføres på overtakelsesdagen. Oppgjøret vil bli stående på meglers klientkonto såfremt det ikke er stilt §47 garanti. De siste 10% av kjøpesummen skal uansett stå på meglers klientkonto inntil hjemmelen er overført. Der kjøper ikke skal utføre egeninnsats tidligst skje når ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger. Ved overtakelse skal det dokumenteres at alle innbetalinger, inkludert eventuelle tilleggs leveranser,

er betalt før utlevering av nøkkel til boligen finner sted. Før overtakelse vil det bli gjennomført befaring der boligen blir gjennomgått/befart samtidig som boligens driftsinstruks/FDV-mappe blir utlevert/gjennomgått. Påpekte og aksepterte /omforente mangler skal utbedres innen rimelig tid. Boligen skal overleveres i ryddet stand og boligen skal være byggerengiort. Kjøper bør planlegge eventuelt salg av egen bolig med god margin i forhold til stipulert overtakelse, da det kan oppstå forsinkelser i byggeprosessen. Boligen kan også bli ferdigstilt før oppgitt ferdigstillings dato.

AREALANGIVELSE

BRA ca 144

BRA-i ca 121

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/selger og er oppmålt etter tegninger datert 22.05.24 på grunnlag av NS3940(2023).

Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte prisliste. Selger tar imidlertid forbehold om mindre avvik blant annet som følge av at prosjektet per i dag ikke er detaljprosjektert. Eventuelle mindre avvik i oppgitt areal gir ikke kjøper rett til å kreve prisavslag. Selger skal informere kjøper dersom det oppstår vesentlige avvik.

BRA-i

Står for internt bruksareal og er alt arealet innenfor boenheten. Her vil også sjakter være med i arealet hvis den ligger inntil enheten. Eksempel på dette stue, soverom, kjøkken, entré, bad, loftsrom, innvendig bod og gangareal. Dersom boligen består av en bruksenhet med flere selvstendige boenheter, skal de selvstendige boenhetene kategoriseres som BRA-i. Et eksempel på dette kan være en enebolig med adskilt utleieenhet.

BRA-e

Står for eksternt bruksareal. Det er bruksareal av alle rom som ligger utenfor selve boenheten, men som tilhører denne. For eksempel kan dette være arealer som har inngang fra fellesareal eller utvendig inngang som f.eks. boder.

BRA-b

Står for innglasset balkong og er arealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.

BRA

Totalt bruksareal er summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.

ÅPENT AREAL

Er arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten, målt til innsiden av rekkverket. AHL (areal med lav himlingshøyde) Er areal med lav himlingshøyde som måles på samme måte som BRA, men man ser bort fra kravet til himlingshøyde. Dette arealet skal ikke opplyses alene, men sammen med korrekt målt BRA GUA (gulv areal) Dette er gulvareal som ikke er måleverdige på grunn av skråtak og lav takhøyde. BRA og ALH er GUA.

INNHold

Det vises til planskisse vedrørende innhold til den enkelte bolig.

1. etg.

Entre, gang med trapp, 3 soverom, bad/vaskerom/teknisk og gjestetoalett

Carport

2.etg.

Kjøkken/allrom

Mulighet for tilbygg. Se vedlagte tegninger.

ANTALL SOVEROM

3

ETASJE

2

EIERFORM

Eiet

BOLIGTYPE

Prosjekterte atriumhus

BYGGEMÅTE

Bygget oppføres i tre.

BYGGEÅR

Forventet ferdigstilt ca 200 dager etterat igangsettelsestillatelse er gitt.

TOMT

Tomteareal er ca. kvm på eiet tomt:
 Sofieroveien 4: 406 kvm
 Sofieroveien 6: 431 kvm
 Sofieroveien 8: 378 kvm
 Sofieroveien 10: 330 kvm
 Sofieroveien 12: 367 kvm
 Tomtestørrelse er satt ut i fra beregning på tomtekart. Det kan forekomme avvik ved endelig oppmåling. Tomt leveres grovplanert slik tomten foreligger i dag. Skråfylling mellom tomtene må påregnes. Tomt mot veien, i carport og gårdshage, leveres finpukket. Uteområde kan leveres ferdig opp-arbeidet med en gartnerpakke som kan inneholde eksempelvis gjerder, beplantning, steinheller og ferdigplen som tilvalg/ekstra i prosjektet mot tillegg. Utvendige terrasser, pergola og hageport er ikke en del av leveransen. Eksakt tomteareal vil først fremkomme etter sammenføring/fradeling ved endelig oppmåling utført av kommunen. Kjøper må akseptere avvik på tomtestørrelsen da det angitte areal ikke er oppmålt enda.

PARKERING/GARASJE

Parkering i carport i tilknytning til huset.

TILVALG

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:
 a) som vil endre kontraktsummen med 15% eller mer
 b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse, eller
 c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet. Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever. Selgeren kan kreve at kjøper betaler forskudd for endringer og tilleggsarbeider såfremt garanti i henhold

til bustadoppføringslova § 47 er stilt. Alternativt kan selgeren kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag. Dersom det ikke er stilt §47 garanti skal tilleggsvederlaget betales ved overtakelsen. Når prosjektet er igangsatt vil det bli satt frister for tilvalg og endringer. Det gjøres oppmerksom på at selgers frister for tilvalg og endringer kan være utgått på avtaletidspunktet. Kjøper oppfordres til å ta forbehold i sitt kjøpetilbud dersom det er en forutsetning å kunne gjøre endringer på selgers leveranse. Partene er enige om at alle endringer, tillegg eller tilvalg (kalt "Endringer" som fellesbetegnelse) til kontrakten skal skje skriftlig. Kostnader for alle avtalte endringer faktureres av direkte av utbygger. Det betyr at forskuddsbetaling av endringer kun skal skje mot garanti eller etter rettsvern for kjøper er etablert, jf. buofl. § 47.

UTOMHUSAREALER

Uteareal ferdigstilles med plen, permeable belegningsstein. Se egen utarbeidet utomhusplan. Skråfylling mellom tomtene må påregnes. Leveres med utvendig terrasse under pergola. Terrassen, pergola og trapp leveres i CU impregnering. Hageport er ikke en del av leveransen. Overtakelse av boligene kan ikke nektes av kjøper selv om utomhusarealer ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelse av boligen, skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen. Det gjøres oppmerksom på at leveransebeskrivelsen/utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektert, og at endringer vil forekomme. Kjøper kan utøve tilbakehold av nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene. Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstillingen. Ovennevnte oppfordring om tilbakeholdelse gjelder også for de forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

VELFORENING

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlige myndigheter krever det, kan selger sørge for etablering av velforening eller lignende som kjøper blir pliktig medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene i den aktuelle forening/sameie. Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens/sameiets rettigheter og plikter. Regulert fellesareal skal/kan overskjøtes velforeningen som etableres for det samlede boligfelt. Dokumentavgift for andel fellesareal er inkludert i kjøpesummen/tomteverdien for boligen, og betales ved overskjøting av boligen.

REGULERINGSFORHOLD

Eiendommen ligger i et område regulert til bolig. Kopi av situasjonskart, reguleringsplaner m/bestemmelser etc. ligger vedlagt i salgsoppgaven eller kan fås ved henvendelse til megler. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse. Plan nr. 1578 Reguleringsbestemmelser for Benestad Cb1 og Cb2. Detaljregulering Dato. 13.01.22/10.05.22

FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Kjøper har ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger. Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger. Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter.

HEFTELSE/SERVITUTTER

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver: 4204/69/19: 13.01.2022 - Dokumentnr: 48696 - Bestemmelse om jordkabel/jordkabelanlegg

Rettighetshaver: Glitre Nett AS
Org.nr: 982 974 011
Avtale om erverv av rettigheter til
høyspent jordkabel - 22KV Kabelnr: 4744
Overført fra: Knr:4204 Gnr:69 Bnr:12
Gjelder denne registerenheten med flere
30.08.2023 - Dokumentnr: 927362 -

REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4204 Gnr:69 Bnr:12
Elektronisk innsendt Ingen pengeheftelser
følger boligen ved salg Utskrift av disse
heftelsene kan fås ved henvendelse til
megler. Selger forbeholder seg rett til
å tinglyse de erklæringer som plan- og
bygningssmyndighetene eller andre
(inkludert selger) måtte ønske, for
hensiktsmessig å kunne gjennomføre
utbyggingen av eiendommen og
boligen samt drift og vedlikehold av
fellesområder, nettverk m.m. Dersom
eiendommen er skilt ut fra en annen
(såkalt hovedbøl) er det mulig at det
er tinglyst rettigheter eller forpliktelser
knyttet til eiendommen i form av
erklæringer og/eller avtaler (såkalte
servitutter) som ikke fremgår av
grunnboken for denne eiendommen.

AVBESTILLING

Kjøpers adgang til å avbestille følger av
bustadoppføringslova kap. VI.
Dersom forbrukeren avbestiller før det
er gitt igangsettingstillatelse betaler
forbrukeren avbestillingsgebyr, jf.
bustadoppføringslova § 54.
Avbestillingsgebyret fastsettes til 5
% av total kontraktsum inkludert
merverdiavgift. Dersom forbrukeren
avbestiller etter igangsettingstillatelse
er gitt, fastsetter selgeren krav på
vederlag og erstatning i samsvar med
bustadoppføringslova §§ 52 og 53.
Det vil si at kjøper bærer all risiko
ved avbestilling. Bestilte endrings- og
tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i
sin helhet av kjøper. Kontakt megler for
nærmere informasjon dersom avbestilling
vurderes

ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Selger forbeholder seg retten til å leie
ut, endre priser og kjøpsbetingelser på
usolgte boliger, uten forutgående varsel
når selger finner dette hensiktsmessig.
Kjøper gjøres oppmerksom på at alle
skisser, frihånds- og oversiktstegninger
i perspektiv, annonser, VR, bilder og
planer er foreløpige og utformet for å
illustrere prosjektet. Dette materialet vil
derfor inneholde detaljer – eksempelvis
beplantning, innredning, møbler, omfang
av kjøkkeninnredning, tekst og andre ting
– som ikke nødvendigvis vil inngå i den
ferdige leveransen, og er ikke å
anse som en del av avtalevilkårene for
kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes
som mangel fra kjøpers side. Inntegnet
utstyr/inventar som er stiplet medfølger
ikke. Generelle beskrivelser av prosjektet i
salgs- og markedsføringsmaterieill vil ikke
passe for alle boligene. Kjøper oppfordres
særskilt til å vurdere solforhold, utsikt
og beliggenhet i forhold til terreng og
omkringliggende eksisterende og fremtidig
bygningssmasse mv. før et eventuelt
kjøpstilbud inngis. Det kan være avvik
mellom de planskisser, planløsninger, og
tegninger som er presentert i prosjektet,
og den endelige leveransen. Dersom det
er avvik mellom tegninger i prospekt/
Internettside og leveransebeskrivelsen
i den endelige kontrakt med kjøper, vil
leveransebeskrivelsen ha forrang og
omfanget av leveransen er begrenset
til denne. Vindusplassering i den
enkelte bolig kan avvike noe fra de
generelle planer, som følge av bl. a. den
arkitektoniske utformingen av byggene.
Byggebekrivelsen/leveransebeskrivelsen
i brosjyre fra utbygger skal angi hvilken
teknisk standard prosjektet leveres
med, samt foreløpig angi hva komplett
leveranse etter kjøpekontrakten
innebærer. Dersom det ikke er tatt
inn spesifiserte bestemmelser i
kjøpekontrakten, gjelder følgende krav:
De tekniske løsninger skal tilfredsstillende
plan- og bygningsslovgivningen,
herunder kravene i teknisk forskrift.

Kjøper aksepterer at Aktiv Kristiansand
kan offentliggjøre kjøpesum i egen
markedsføring.

MEGLERS VEDERLAG

Meglerprovisjon utgjør 1,25% av salgssum
pr. solgte bolig. Tilrettelegging betales
med kr. 15.000,-. Oppgjørshonorarkr.
7.500,- pr. solgte bolig. Ved delinn-
betalinger utover 1 delinnbetaling
i prosjektet, påløper kr 3.125,- pr.
delinnbetaling i ekstra oppgjørskostnad.
Markedsføring avtales direkte med
oppdragsgiver og faktureres fortløpende.
I tillegg kommer direkte utlegg gjort på
vegne av selger. Alle priser er inkl. mva.

AVTALEBETINGELSER

Avtaleforholdet er underlagt
bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43
om avtaler med forbruker om oppføring
av ny bustad (bustadoppføringslova).
Bustadoppføringslova bruker betegnelsen
entreprenøren og forbrukeren, mens
her brukes uttrykkene selger og
kjøper om de samme betegnelse.
Bustadoppføringslova sikrer kjøper
rettigheter som ikke kan innskrenkes
i kjøpekontrakten, jfr. bustadoppførings-
lova § 3. Prosjektet retter seg mot kjøper
som ønsker å erverve bolig til eget
bruk. Selger forbeholder seg retten til
å forkaste eller anta ethvert kjøpstilbud
uten å måtte begrunne dette. For øvrig
kommer gjeldende lovgivning til enhver
tid til anvendelse. Bustadoppføringslova
kommer ikke til anvendelse der kjøper
anses som profesjonell/investor, eller når
boligene er ferdigstilt. I slike tilfeller vil
handelen i hovedsak reguleres av lov om
avhending av fasteiendom av 3.juli
1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge
etter bustadoppføringslova. Kjøper er
innforstått med at forpliktende
finansieringsbevis for hele kjøpesummen
skal forelegges megler når avtale om
kjøp inngås iht. bustadoppføringslovas
§ 46 2.ledd, og at disse opplysningene
kan bli videreformidlet til utbyggers
byggelånsbank. Handelen er juridisk
bindende for begge parter ved aksept.

Dersom kjøper ikke overholder sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis, er kjøper allikevel bundet og selger vil kunne påberope avtalen som vesentlig misligholdt og heve avtalen. Kjøper samtykker til at omkostninger knyttet til heving og dekningsalg i så fall dekkes av kjøper. Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av boligen til seg, må det tas forbehold om dette i kjøps-tilbudet. Interessenter og kjøper godtar at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

GARANTIER

For boliger som blir solgt etter bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47. Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.

ENERGIMERKING

Denne eiendommen er energimerket med energikarakter B. Energiattest kan fås ved henvendelse megler eller utbygger. Du kan få grønt boliglån med ekstra gode betingelser om du kjøper deg en bolig med energikarakter A eller B. Grønt boliglån er bra for lommeboka og miljøet.

ADGANG TIL UMLEIE

Det er kun en bruksenhet som selges. Ingen restriksjoner utover generelt krav om radonmåling ved utleie.

INTERNETT- OG TV-LEVERANDØR

Tilknytning og abonnement for fiber ligger klart men må bekostes av kjøper.

KOMMUNALE AVGIFTER OG FORMUESVERDI

Formuesverdi og kommunale avgifter fastsettes av ligningskontor og kommune etter ferdigstillelse. Formuesverdien er blant annet avhengig av om boligen er en primær- eller sekundærbolig. Se www.skatteetaten.no for mer informasjon.

Spørsmål om kommunal eiendomsskatt rettes til kommunen.

VEI, VANN OG AVLØP

Veien til tomtegrensen er offentlig. Vann og avløp til eiendommen er offentlig. Stikkledning fra det offentlige nettet og inn vedlikeholdes og repareres av sameiet

EVENTUELL TRANSPORT AV AVTALEN

Videresalg av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger. Selger betinger seg et administrasjonsgebyr på kr. 25.000,- I tillegg kommer kostnader ved bruk av megler. Selger/megler påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten megler/selgers samtykke. Det opplyses om at dersom boligen er kjøpt av profesjonell/investor med henblikk på å ikke overta eller bebo denne, herunder som et videresalgobjekt vil videresalget reguleres av bustadoppføringslova. Herunder vil selger måtte oppfylle vilkår i bustadoppføringslova ved ev. videresalg som også medfører garantistillelse.

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

Kjøper har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med salgsprospekt/prisliste, reguleringsplaner, leveransebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter som henvender seg til megler vil bli registrert for videre oppfølging. Kjøper aksepterer ved inngivelse av bud at selger kan videreformidle nødvendige personopplysninger om kjøper til tredjepart, f.eks. forretningsfører, signalleverandører og andre som har behov for slike opplysninger for sine leveranser til prosjektet. For å bidra til effektive og sikre transaksjoner, er det nødvendig at eiendomsmeglingsforetakene og finansieringsforetakene kan utveksle opplysninger, herunder personopplysninger, av betydning for transaksjonen, raskt. For dette formålet er det utviklet en løsning som gjør at kjøpers og selgers finansieringsforbindelse vil kunne hente ut kjøpekontrakten og strukturerte data fra denne (navn, kjøpesum, overtagelsesdato o.l.) gjennom Altinn

MEGLERS PLIKT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV HANDELEN - HVITVASKINGSLOVEN

I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, mv). Kundetiltak skjer løpende og vil blant annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke gjennomføre transaksjonen med kjøper. Ved meglerforetakets avvikling av kundeforholdet, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven. Meglerforetaket er forpliktet til å rapportere mistenkelige transaksjoner til Økokrim. Dersom

eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE OG BUD

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. For bolig uten budgivning gis Aktiv Kristiansand rett til å akseptere bindende kjøpsbekreftelser i henhold til prisliste. Dette betyr at kjøper ikke kan trekke tilbake sin bindende kjøpsbekreftelse etter at denne har kommet til meglers kunnskap. Kjøpet er bindende så lenge det ikke er tatt forbehold, også knyttet til risikoen ved salg av egen bolig og pris på denne. Normalt må det skaffes mellomfinansiering for kjøpet inntil nåværende bolig er solgt og/eller overtatt og oppgjør foretatt.

SELGERS SANKSJONER

Dersom forfallstidspunktet for hele eller vesentlige deler av kjøpesummen oversittes med 3 uker eller mer, betraktes oversittelsen som vesentlig kontraktsbrudd, som gir selger rett til å heve kontrakten. Dersom kjøper har overtatt og/eller flyttet inn i boligen før fullt oppgjør har funnet sted og kjøper misligholder betaling av kjøpesummen, vedtar kjøper at misligholdet skal anses som tvangsgrunnlag som nevnt i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992 nr. 86 § 13-2, 3 ledd bokstav e). Selger tar også forbehold om å heve kontrakten, jfr. Buofl. § 57 andre ledd.

TVISTER

Tvister mellom partene skal primært søkes løst ved forhandlinger mellom partene. Fører ikke forhandlingene fram, skal saken avgjøres av de ordinære domstolene ved boligens verneting.

FINANSIERING

Aktiv Kristiansand setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1.

FORSIKRING

Som kjøper av bolig gjennom Aktiv Kristiansand tilbyr SpareBank 1 forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en forsikringsrådgiver.

VERDIVURDERING

Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om eiendomsmarkedet der du bor.

VEDLEGG

Tegninger datert 22.05.2024
Reguleringsplan med bestemmelser datert 13.01.2022/10.05.2022
Basiskart/situasjonskart datert 22.05.2024
Leveransebeskrivelse i brosjyre fra utbygger Beskrivelse og romskjema datert Utenomhusplan datert Heftelser datert Bustadoppføringslova kan fås ved henvendelse til megler

OPPDRAKSANSVARLIG

Megler: Gaute Kverneland Baardsen
Tittel: Eiendomsmegler MNEF
Telefon: 934 55 983
Aktiv Eiendomsmegling, Markensgate
Adresse: Postboks 196, 4662
KRISTIANSAND S
Org.nr.: 834475162
E-post: gaute.kverneland@aktiv.no
www.aktiv.no
Oppdragsnummer prosjektmas



De nummererte boligene på
Sommero er tilgjengelig for salg
via BOH.



boh
BYGG

Her har arkitektene illustrert rekkehusene i Sofieroveien 4-12 ovenfra.





Sofieroveien 4-12 (markert i hvitt) ligger godt plassert på Sommerro, med kort vei ned til Drangsvann og til nærmiljøparken ved Rundetjønn.



Sommerro er det nyeste feltet på Drangsvann. Her er alt tilrettelagt for at du skal trives.



Atriumhusene sett fra gateplan. Uteområdet kan leveres ferdig opparbeidet med en gartnerpakke som tilvalg i prosjektet.



Det er vi som bygger din drømmebolig

Vi i BOH Eiendom har vært med på utbyggingen av Drangsvann siden oppstarten for 11 år siden. Dette er et område vi har stor tro på, og vil fortsette å være en del av i mange år fremover. Her tilbyr vi boliger i ulike prisklasser og størrelser, med mange kvaliteter og fordeler.

For oss er det alltid viktig å jobbe tett med kunden hele veien. Om du som

boligkjøper lurer på noe, svarer vi så raskt som mulig. I byggeprosesser er det mange detaljer som skal være på plass før du kan si deg fornøyd, og vårt ønske er å alltid gjøre våre kunder fornøyde.

Ta kontakt med oss dersom du ønsker mer informasjon.

Oddleif Henriksen
907 60 646 – oddleif@boh.no



Anders Buckhardt (eiendomsutvikler og investor) er glad for det gode samarbeidet med Oddleif Henriksen (daglig leder/eier i BOH Eiendom) på Drangsvann.



KJØPSBEKREFTELSE

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BINDEnde BEKREFTELSE PÅ KJØP AV BOLIG I PROSJEKTET SOFIEROVEIEN 4-12

Bolig nummer: Sofieroveien 4
-12
Kjøpesum: Kr _____
Beløp med bokstaver: Kr _____

Pluss omkostninger i henhold til opplysninger i prisliste/salgsoppgave

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at avtalen er bindende for undertegnede når denne kjøpsbekreftelse er innlevert til meglerforetaket. Avtalen er bindende for selger når selger har akseptert. Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud uten nærmere begrunnelse. Inngitt kjøpsbekreftelse kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for meglerforetaket på vegne av selger. Bindende avtale er regulert i lov om avtaler av 31. mai 1918.

Kjøpsbekreftelsen baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr: _____
Lånt kapital: _____ Kr: _____
Egenkapital: _____ Kr: _____
Totalt: _____ Kr: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom
Egenkapital består av: Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____
Fødselsnummer (11 siffer): _____
Adresse: _____
Postnr: _____ Sted: _____
Tlf.: _____ E-post: _____
Dato: _____ Sign: _____

Navn: _____
Fødselsnummer (11 siffer): _____
Adresse: _____
Postnr: _____ Sted: _____
Tlf.: _____ E-post: _____
Dato: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.



ANSVARLIG MEGLER:

Gaute Kverneland Baardsen

Faglig leder / Eiendomsmegler MNEF

(+47) 934 55 983

gaute.kverneland@aktiv.no

www.aktiv.no

Trenger du å vite verdien på boligen din?

Jeg kan vurdere og gi deg skriftlig dokumentasjon på forventet markedsverdi på din nåværende bolig.



MEGLER:

Andre Sandvik

Avd.leder / Eiendomsmegler MNEF

(+47) 997 10 109

andre.sandvik@aktiv.no

www.aktiv.no

**DRANGS
VANN**

Alt på stell

Øyvind Lauvland
Daglig leder i Drangsvann AS
917 94 446
oyvind@drangsvann.no

Oddleif Henriksen
Daglig leder i BOH Eiendom AS
907 60 646
oddleif@boh.no



Alle tegninger og 3D-illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse. Det tas forbehold om feil, samt utbyggers rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standard som er beskrevet.

Forbehold gjelder alt trykket og digitalt materiell.

drangsvann.no