

# Sommerro

- en del av Drangsvann



## Sofieroveien 4-12

Atriumhus

- med mye plass og gode lysforhold

DRANGS  
VANN

## Det er herlig å bo sentralt

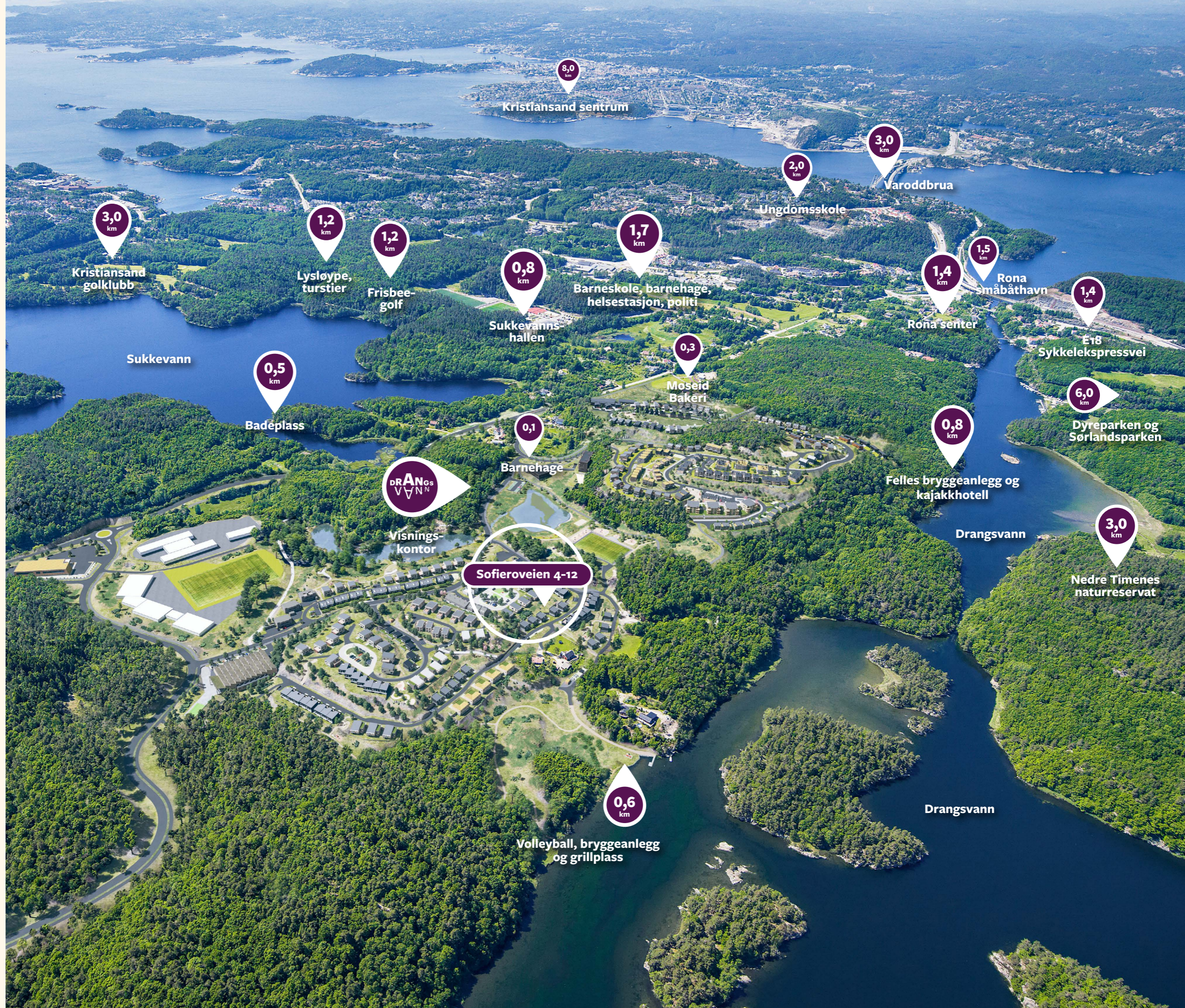
Øyvind Lauvland har vært daglig leder i Drangsvann AS helt siden Anders Buchardt og Petter Stordalen kjøpte det ettertraktede området i Randesund i 2016. Sukkevannslia var det første byggetrinn på det 1200 mål store området, og det er allerede utsolgt. Nå er flere byggetrinn under oppføring, og etterspørselen er stor. Drangsvann er like aktuelt for småbarnsfamilien som det er for de som ikke er mer enn én til to personer i husholdningen. Kort avstand til det meste er én av årsakene til det. På Drangsvann er det tilrettelagt for et godt liv, med friområder og grønne lunger i direkte tilknytning til boligområdene.

Vi er stolte av utviklingen som skjer, og for at BOH Eiendom ønsker å ta en stor del i dette. De presenterer nå noen helt nye og unike boliger, tegnet Fjeldal & Smedemark Arkitektur. På de neste sidene vil du få presentert Drangsvanns første atriumhus i Sofieroveien 4-12, samt det attraktive området vi befinner oss i.

Velkommen til et fantastisk sted å bo: Sommerro.



Øyvind Lauvland



# Velkommen til Sofieroveien 4-12

**På Drangsvann er vi opptatt av å legge til rette for at alt skal være på stell. Derfor ønsker vi også at flest mulig skal få mulighet til å bosette seg i det populære området. Her bygger vi en ny bydel med tilbud som passer for de aller fleste. Vi har allerede ønsket mange nye Drangsvenner velkommen til drømmeboligen, og tilbakemeldingene vi får er svært positive.**

Nå har vi gleden av å invitere deg til Sofieroveien 4-12 på Sommerro. Dette er et unikt boligkonsept, skapt av dyktige arkitekter. Her får du meget arealeffektive atriumhus, som passer perfekt for livets ulike faser. Boligene forener seg med uteområdet på en naturlig og innbydende måte, og skaper en harmonisk og attraktiv atmosfære. Hver eneste detalj er nøye valgt ut for å sikre at ditt hjem

reflekterer din personlige stil, samtidig som det oppfyller moderne krav til komfort og funksjonalitet.

Området du nå befinner deg på, har vi valgt å kalle Sommerro, og de fem atriumhusene i Sofieroveien 4-12 ligger meget godt plassert på dette feltet. Her bor du med umiddelbar nærhet til Poddeparken, den nye

nærmiljøparken som inviterer til både rekreasjon og trening. Turveiene starter like utenfor døra, og du bor kun et steinkast unna badebrygga i Drangsvann. Med kajakkhotell, grillplasser, golfbane, turveier, tennishall, fiskeplasser, RIL-idrettsanlegg, butikker og bydelssenter like i nærheten, ligger alt til rette for gode opplevelser. Når vi i tillegg legger til at Rundetjønn og Langetjønn er en del av utemiljøet, blir valget enkelt.



**Alt ligger til rette for  
rekreasjon, familiehygge  
og moro i nærområdet.**



Ved Langetjønn og Rundetjønn er det  
mulighet for å ta seg en liten padletur - gøy  
for både store og små.



Naturen i området byr på blomster  
i alle farger – perfekt både som en  
blomsterkrans eller til pynt på stuebordet.



## Arkitektene

I Sommerro på Drangsvann har vi tegnet eneboliger i kjede med fokus på å skape gode rom både inne og ute – spesielt med et ønske om å sikre privatliv i et ellers tettbebyggt nabolag. Boligene er nå videreutviklet og utvidet, slik at de også rommer en ekstra stue eller et hovedsoverom med tilhørende bad, noe som gir økt fleksibilitet og bokvalitet. Huset og carporten omkranser sammen en skjermet hage, som en grønn oase midt i boligen.

Atriet skaper et privat uterom både for opphold og som et fokuspunkt for utsikten fra boligens indre. Boligen åpner seg mot atriet, noe som gir rikelig med dagslys samtidig som det begrenser innsyn og styrker opplevelsen av privatliv. I første etasje ligger soverommene stille

ut mot atriet, mens kjøkken-allrommet i andre etasje har en fin, nær utsikt mot atriet og en lengre utsikt i retning Drangsvannet i nord, samtidig som det er direkte utgang til den solfylte bakhagen mot sydvest.

Langs gaten skaper eneboligene i kjede en variert romlig opplevelse, med boligenes fine gavlmotiver, de adskilte carportene og kikk inn over hageportene til atriene. Disse vil over tid fylles med trær og liv. Boligenes pulttak følger landskapets to hovedtrekk: fra kollen i friområdet i sør/øst og nivåforskjellen i bakkant av boligene. De er utformet med trekledning og detaljer som gir fine skyggeeffekter i fasaden, og vil bli malt i en variasjon av naturtoner. Dette vil skape et naturlig liv og en særegen personlighet i området.

”  
**Boligen åpner seg mot atriet, noe som gir rikelig med dagslys samtidig som det begrenser innsyn og styrker opplevelsen av privatliv.**

FJELDAL & SMEDEMARK  
ARKITEKTUR



**Arkitektens visjon har vært å skape boliger som ikke bare er estetisk tiltalende, men også funksjonelle å bo i.**

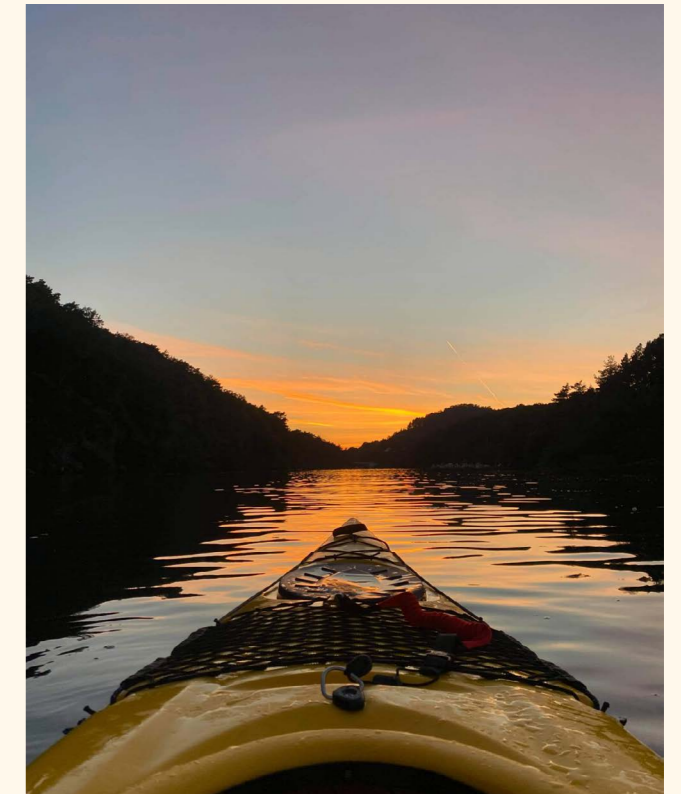
## Spennende omgivelser tilrettelagt for gode opplevelser

Drangsvann er sentralt plassert i en velfungerende bydel, med alt man kan ønske seg av fritidstilbud. Her er det like kort vei til alle fritidstilbudene som det er til rekreasjonsområdene.

Med en sunn livstil som motivasjon er det lagt til rette for aktiviteter på alle nivå. Lekeplassene er plassert på de beste tomtene, og fremstår derfor både luftige og lyse. Grillplasser, badebrygger, lekeplasser, utsiktstårn, fotballbane, zip-line og mye mer er til fri bruk. Videreutvikling av aktiviteter og spennende tilbud i regi av Drangsvann vil bli introdusert i takt med videre utbygging. Visste du at Sørlandets største idrettsklubb, Randesund IL, er nærmeste nabo til Drangsvann?

På den idyllisk plasserte golfbanen i nabolaget ligger alt til rette for gode opplevelser. Kun et steinkast unna Kristiansand Golfklubb ligger Sukkevann Frisbeeklubb, som inviterer til spill på en 23 hulls bane. Turstiene slynger seg over hele området, og alle aktivitetene er tilgjengelig enten du velger å gå eller sykle.

I sommerhalvåret er det fint å ta badeturen til Sukkevann eller den nye bryggen ved Drangsvann, hvor vi har satt opp et kajakkhotell. Med direkte tilgang til Sørlandets mange idylliske plasser får du muligheten til å padle nærmest fra egen bolig og ut i skjærgården. Opplev alle mulighetene Drangsvann inviterer til og bli en Drangsvann, du også.



**Sommeridyll fra badebrygge i nærområdet.**

## Levende gatetun



Vi inviterer til sosiale møteplasser, naturlig integrert i det naturskjønne området. Her kan både voksne og barn boltre seg i trygge omgivelser.

Utformingen gir rom for egne uteplasser i umiddelbar tilknytning til boligen, samtidig som den er integrert i et levende gatetun. Med en plassering som inviterer til gode utsikter fremstår hele området som lyst og trivelig. Fokuset på bærekraftige løsninger gir svært positive utslag for alle beboerne, i trygge og gode omgivelser.

## Aktiv bydel



Drangsvann er sentralt plassert i en velfungerende bydel, med alt man kan ønske seg av fritidstilbud. Den attraktive beliggenheten, med skog, vann og sjø i umiddelbar nærhet, byr på muligheter for varierte aktiviteter. RIL er motoren når det gjelder organisert idrett og sosiale aktiviteter, med tilbud til alle aldersgrupper.

Med en sunn livsstil som motivasjon har Drangsvann lagt til rette for aktiviteter på alle nivå. Lekeplassene er plassert på de beste tomtene, og fremstår derfor både luftige og lyse. Opplev alle mulighetene Drangsvann inviterer til og bli en Drangsvann, du også.

## Grønne omgivelser



Området er omkranset av urørt natur, plassert på en høyde som gir optimale lysforhold. I slike omgivelser er det lett å trives. Områdets naturlige nærmiljø gir anledning til rekreasjon, trening og lek.

Lyngholmen, Skauholmen og Engeholmen er tre idylliske holmer i Drangsvannet, og inviterer til små oppdagelsesturer og bading om sommeren. Grillplasser, badebrygger, lekeplasser, fotballbane, zip-line og mye mer er til fri bruk, med umiddelbar nærhet til det attraktive boligområdet.

Nede ved kajakkhotellet kan naboer møtes for hyggelige sammenkomster, eller for en tur med kajakk i Drangsvann.





Noen av de første atriumhusene på Drangsvann – designet av Fjeldal og Smedemark Arkitektur – inviterer til et liv der inne- og utemiljø harmonerer med hverandre.

**Velkommen til Sofieroveien 4–12**

Boligens kjøkken-allrom er plassert i andre etasje med utsikt mot nord. Her har du også direkte utgang til en skjermet bakhage, som byr på mange muligheter for hyggelige samlinger og sene kvelder.



# Sofieroveien 4-12

**Fra 7.900.000,-**

+ omk.

## SOFIEROVEIEN 4-12

### BYA

Hus	105 m <sup>2</sup>
Carport	24 m <sup>2</sup>
Overdekket areal	1 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	130 m <sup>2</sup>

### BRA-I

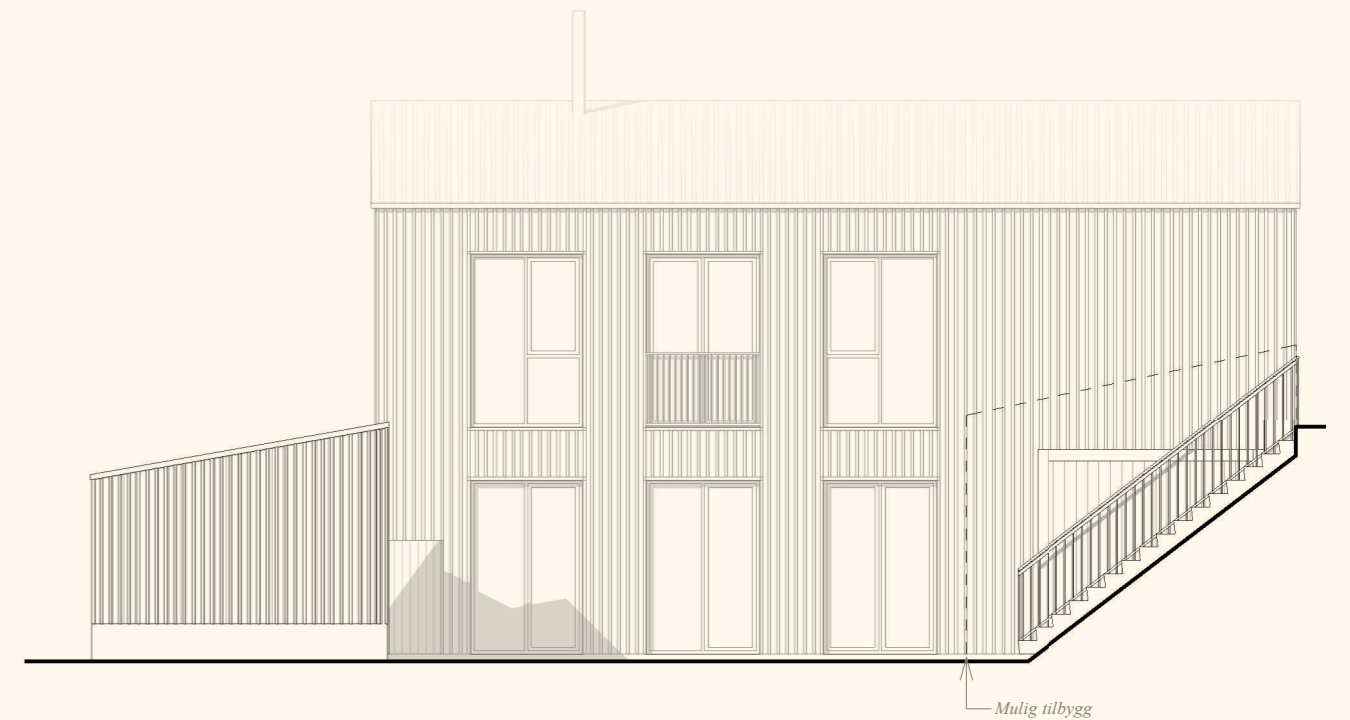
1. etg.	84 m <sup>2</sup>
2. etg.	62 m <sup>2</sup>
	<hr/>
	146 m <sup>2</sup>

### BRA-E

Carport	21 m <sup>2</sup>
---------	-------------------

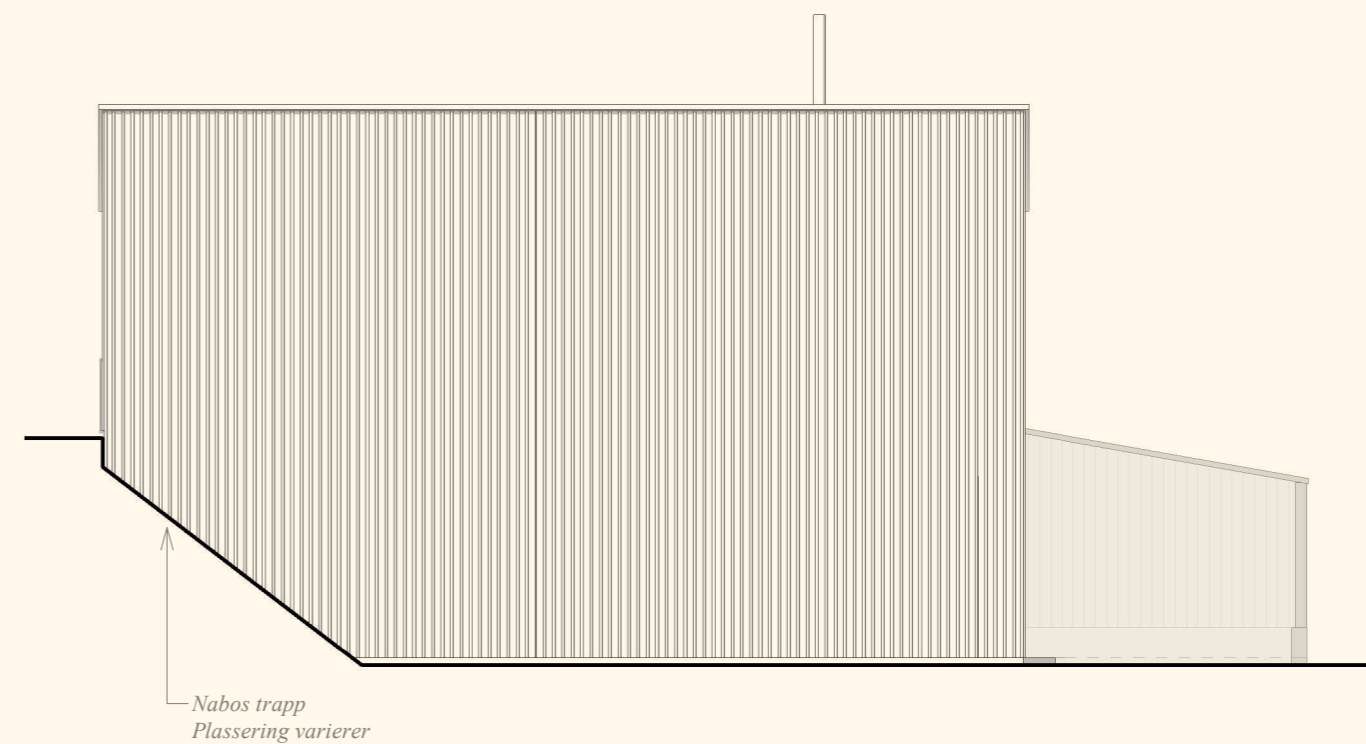
### BRA

<b>TOTALT</b>	<b>168 m<sup>2</sup></b>
---------------	--------------------------



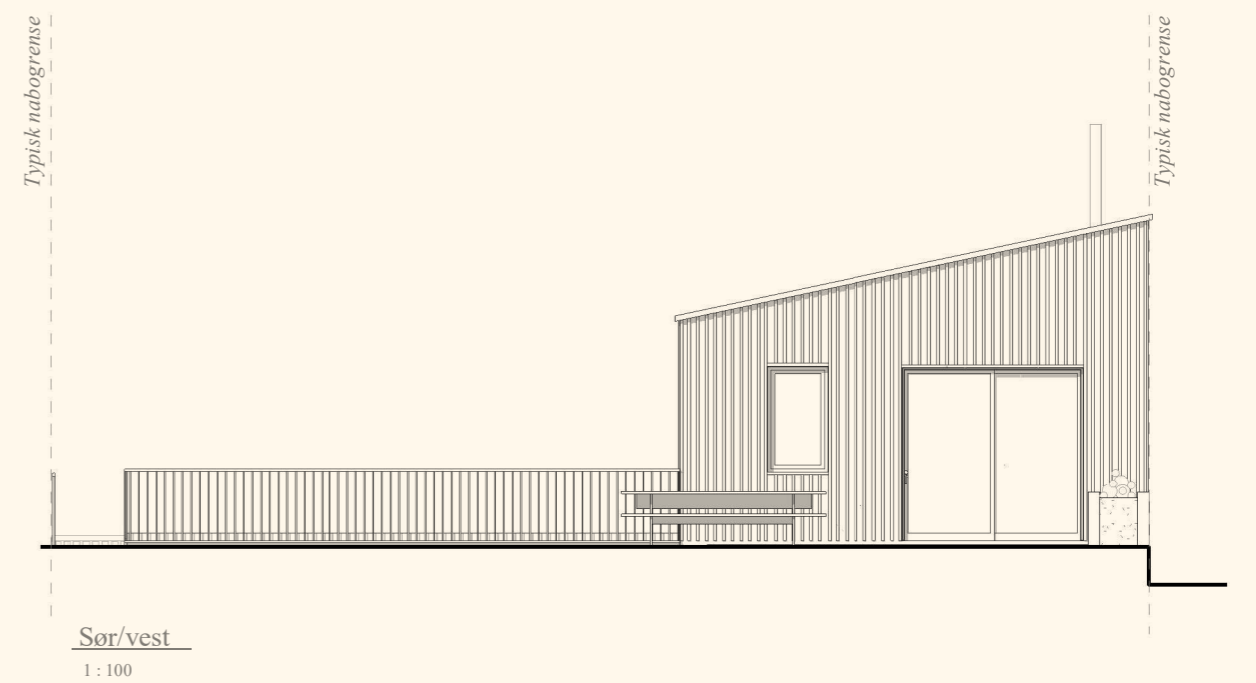
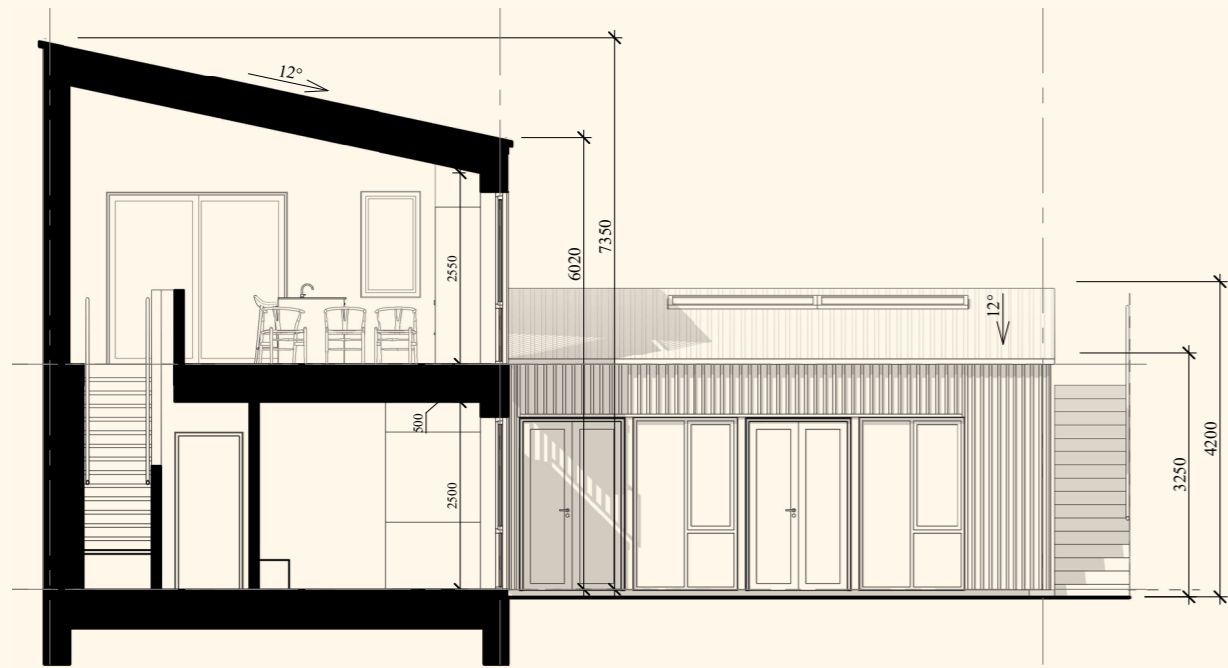
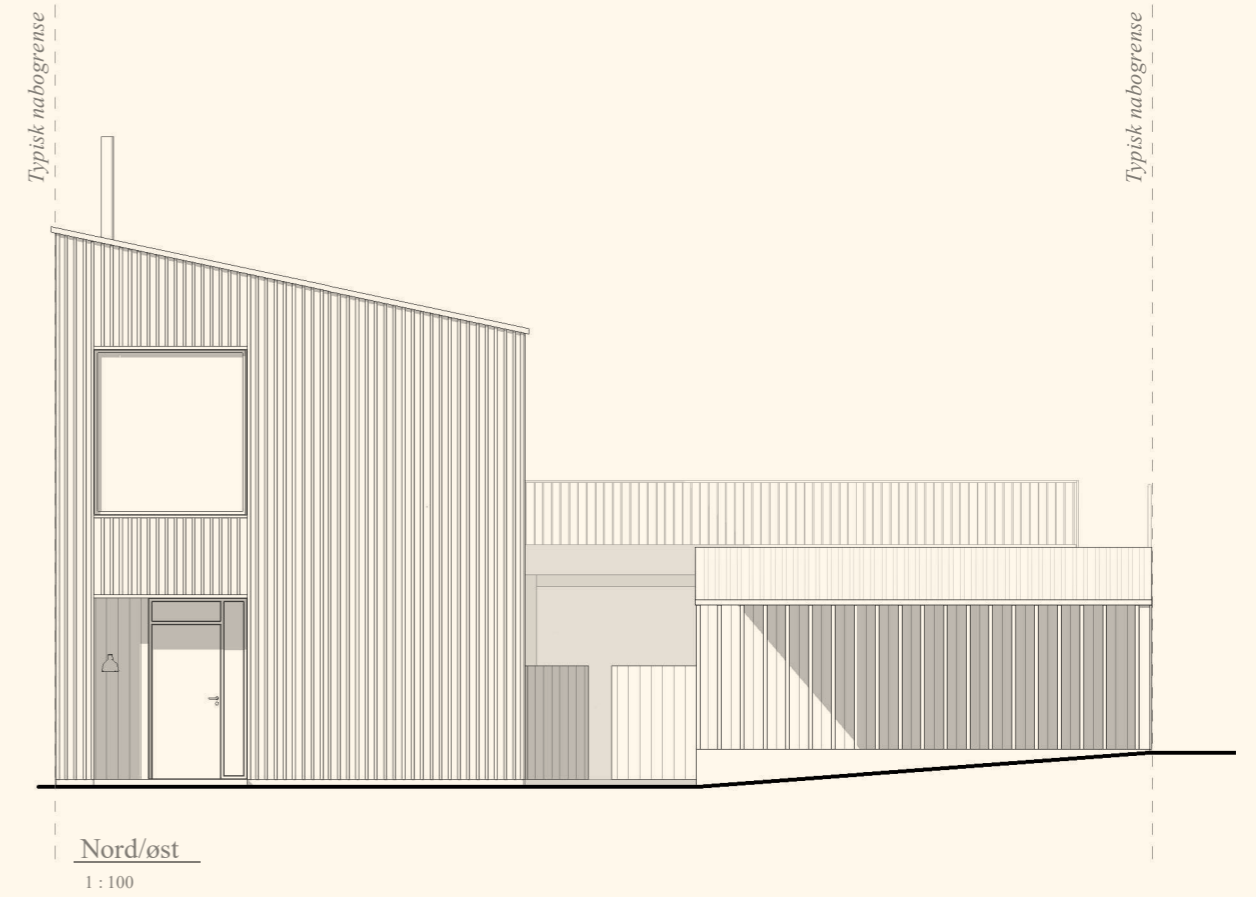
Nord/vest

1 : 100

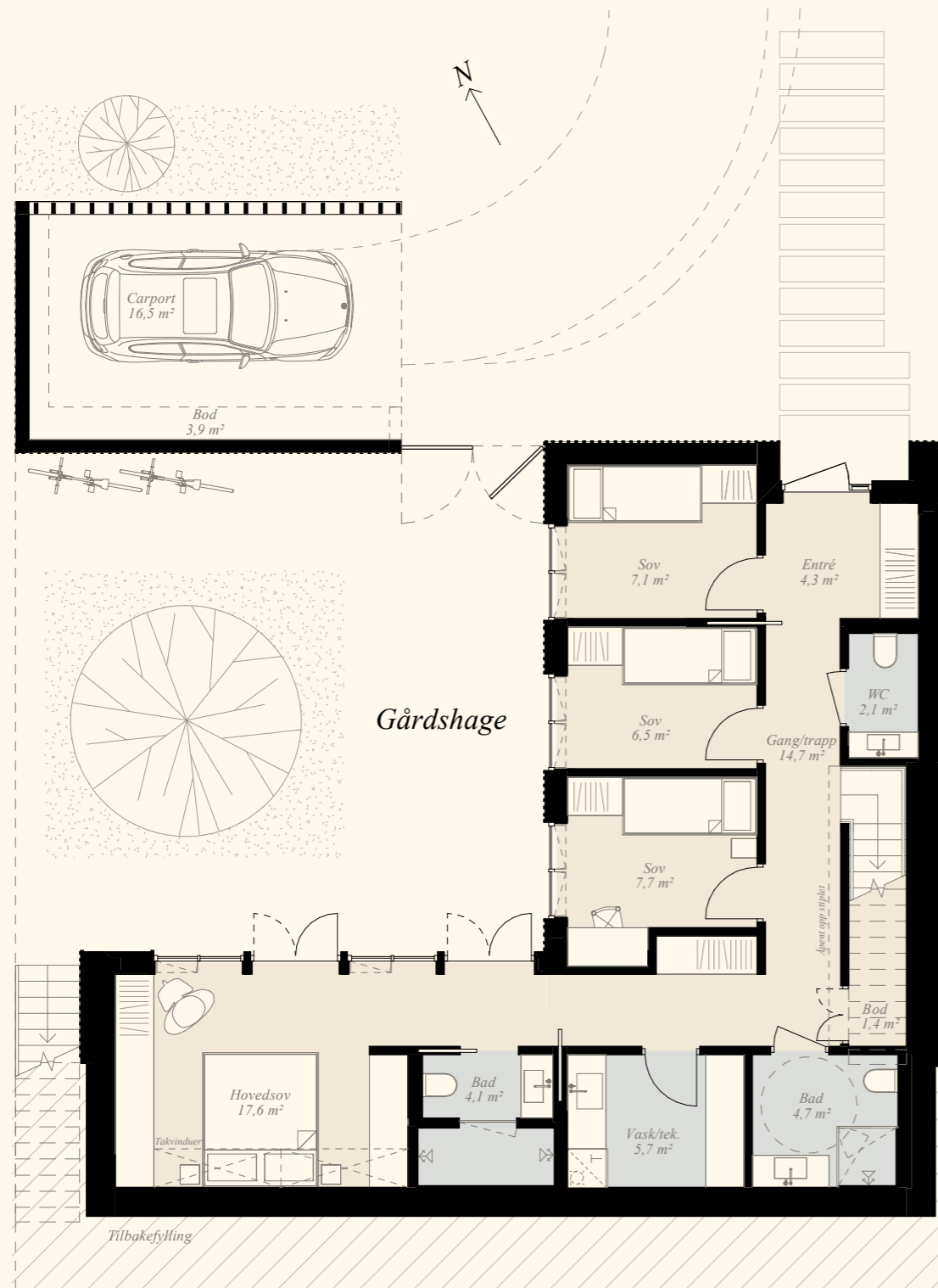


Sør/øst

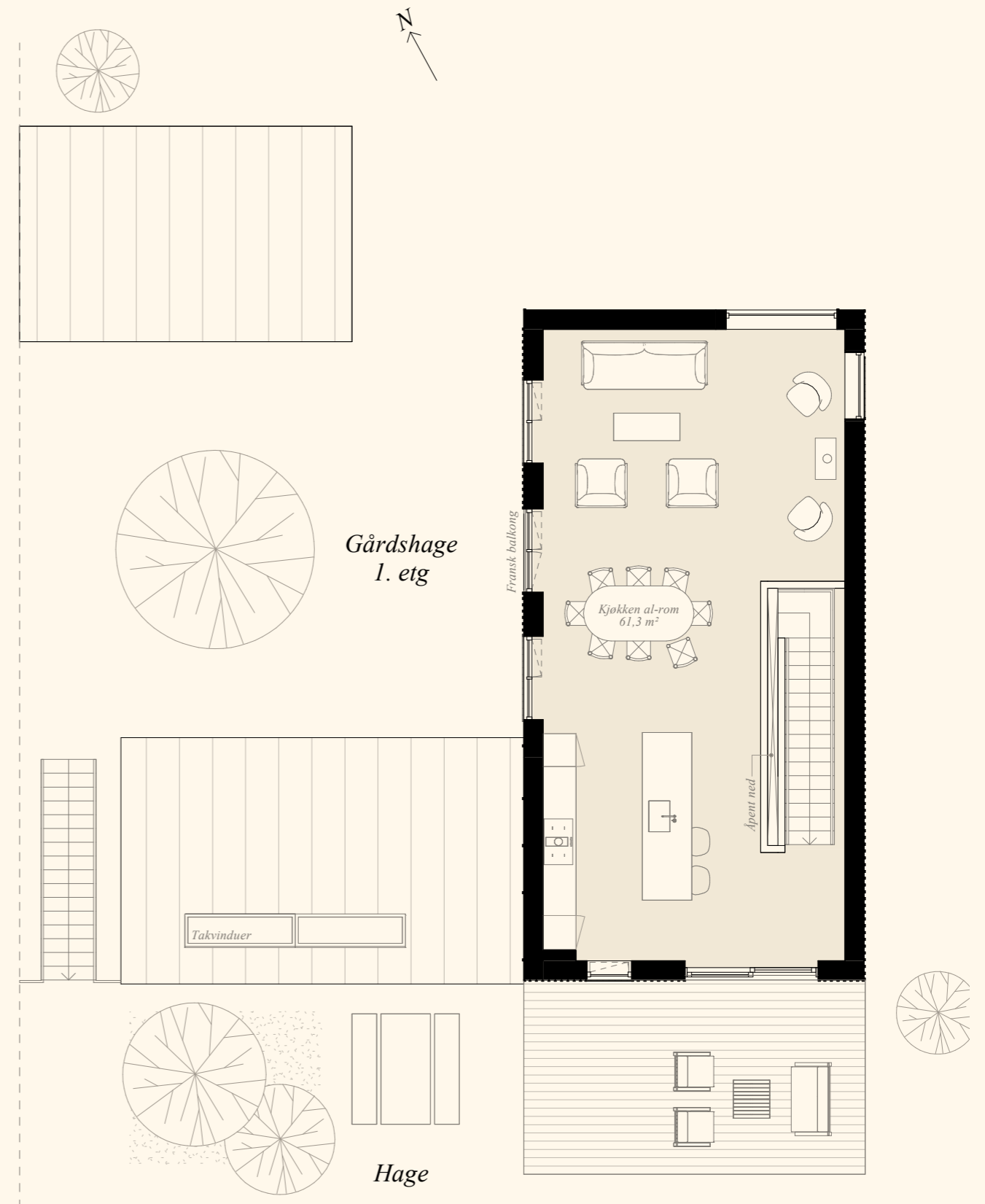
1 : 100



# Plan 1



# Plan 2



Det gjøres oppmerksom på at faktisk leveranse kan avvike fra illustrasjoner, 3D-skisser/tegninger. Utbygger har rett til å utføre endringer i beskrivelsen til tilsvarende produkter/modeller.

## GENERELT

### Eierforhold:

Eiet tomt – se situasjonskart.

### Utomhusarbeider:

Uteareal ferdigstilles med plen, permeable belegningsstein. Se egen utarbeidet utenomhusplan.

Skråfylling mellom tomtene må påregnes. Hageport er ikke en del av leveransen.

## UTVENDIG BOLIG

### Fundament:

Støpt, isolert såle med radonsperre.

### Konstruksjon:

Bindingsverk i tre med bjelkelag av I-bjelker.

### Tak:

Leveres med sort takpapp. Det monteres synlig takrenner og nedløp.

### Beslag og blikk:

Leveres i ubehandlet alu. Kan endres til sort hvis dette passer bedre med valgt farge på kledning.

### Fasade:

Leveres med stående kledning, beiset med mellomstrøk. Kunde står selv ansvarlig for påføring av toppstrøk. Utbygger har rett til å endre fasadeuttrykk og kledning uten at dette medfører rett til kompensasjon.

### Vinduer:

Trevinduer leveres sort ute og inne.

### Dører:

Balkongdører leveres i tilsvarende utførelse som vinduer.

Ytterdør leveres nøkkelfri fra NorDan type Glomma i farge sort med ID lock 202 multi.

### Belysning:

En vegglampe sort av modell Artes opp/ned ved inngang til boligen 1.etg.

En vegglampe sort av modell Artes opp/ned v/ skyvedør 2.etg.

30 spotter med 4 dimmere. Plassering normal gang, vindfang, bad og kjøkken. Kan fordeles nærmere i møte med elektriker

### Utv. VVS:

Det leveres 1 stk. frostfri utekran.

## INNVEDIG BOLIG

### Vegg/himling:

Gips leveres skjøt- og flekksparklet og malt i klasse 2, hvit. Se romskjema

### Gulv:

Det leveres Boen parkett eik hvit Animoso 13,2 mm plank, bredde 181 mm eller tilsvarende modell.

Av fliser leveres ProBeton 60x60 cm fra Modena i entre og våtrom ref romskjema. Valgfri farge mellom beige, grå og mørk grå.

### Listverk:

Hvite trelister rundt innerdører, ytterdør og langs gulv.

Listefri overgang mot tak og vinduer. Synlige stiftehull etter montasje må regnes med.

### Innerdører:

Hvite, slette og kompakte innerdører leveres med standard dørhåndtak i stål.

### Trapp:

Trapp leveres hvitmalt med bod under trapp. Bod-dør leveres fra BOH tilsvarende de andre innerdører.

### Baderom:

Innredning Alterna hvit med speil og lys, samt servant batteri fra Oras type Saga. Vegghengt toalett i farge hvit med O.Novo veggskål m/hardt sete demp.

### Kjøkken:

Kjøkken fra Strai Kjøkken til kr 125 000,- veiledende pris. Hvitevarer er ikke inkludert.

### Oppvarming:

Elektrisk oppvarming med varmekabler ifølge romskjema. Boligen leveres med pipegjennomføring forberedt for fremtidig montering av peis. Varmekilder utover dette inngår ikke i leveransen.

### Ventilasjon:

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning, 1stk anlegg.

## Sofieroveien 4-12

Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro	Rør / VVS	Ventilasjon	Andre forhold
<b>1. ETG</b>							
<b>ENTRE</b>	ProBeton 60x60 flis, velg mellom beige, grå eller mørk grå.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Innredninger inngår ikke i leveransen
<b>SOVEROM 1, 2 OG 3</b>	Lys 1-stavs gulv, Boen parkett eik hvit Animoso	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Innredninger inngår ikke i leveransen
<b>BAD 4,7M2</b>	ProBeton 60x60 flis, velg mellom beige, grå eller mørk grå.	Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2. Flis i dusjsone	Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2	Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.	Vegghengt toalett. 100cm innredning med speil og lys. Dusvegg fast 90 cm. Standard gulvsluk	Balansert ventilasjon	
<b>GANG / TRAPP</b>	Lys 1-stavs gulv, Boen parkett eik hvit Animoso	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Bod med dør under trapp
<b>VASK / TEKNISK</b>	ProBeton 60x60 flis, velg mellom beige, grå eller mørk grå.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt med våtromsbehandling, klasse 2	Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.	Opplegg for vaskemaskin og enkel utslagsvask med kran. Standard varmtvannsbereder tilpasset antall bad.	Balansert ventilasjon	Ventilasjons-aggregat
<b>WC</b>	ProBeton 60x60 flis, velg mellom beige, grå eller mørk grå.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.	Vegghengt toalett. 60cm servantinnredning med speil og lys.	Balansert ventilasjon	
<b>BAD 4,1M2</b>	ProBeton 60x60 flis, velg mellom beige, grå eller mørk grå.	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Varmekabel med termostat i gulv. Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.	Vegghengt toalett. 100cm servantinnredning med speil og lys. Glassdør til dusj, og to sett med dusjgarnityr.	Balansert ventilasjon	
<b>CARPORT</b>	Betong, upusset	Stående spiler ut mot vei. Tett mot hage	Synlig reisverk	1 stk. LED-armatur og 1 stk. Stikkontakt, klargjort med trekkerør til el bil lader			Bod-vegg i garasje er ikke med i leveransen
<b>2. ETG</b>							
<b>STUE / KJØKKEN</b>	Lys 1-stavs gulv, Boen parkett eik hvit Animoso	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Gips, sparklet og malt hvitt, klasse 2	Lyspunkter og stikkontakter iht. NEK 400/2022.		Balansert ventilasjon	Kjøkkeninnredning fra Strai. Hvitevarer er ikke inkludert.

**Presiseringer:**

Presisering: innredning/utstyr/møbler som ikke fremkommer tydelig i beskrivelse er kun illustrasjon og medfølger ikke. Presisering: malerarbeid leveres i klasse 2, dvs. "skjøt- og flekksparklet, med dekkende malingsbehandling". Presisering: materiell og annet kan endres i prosjektet av utbygger.

**SELGER**

Boh Eiendom AS  
Silurveien 9  
4656 Kristiansand  
Org.nr: 998214181

**ADRESSE**

Sofiero 4 -12, 4638 KRISTIANSAND S

**REGISTERBETEGNELSE**

Gnr. 69, bnr. 19 i Kristiansand kommune.  
(Ideell andel 1/1.)  
Gnr. 69, bnr. 20 i Kristiansand kommune.  
(Ideell andel 1/1.)  
Eiendommen vil bli fradelt hovedbruket  
og hver bolig vil bli tildelt eget målebrev  
og adresse.

**PRIS**

Nr. 4 kr. 7 900 000,- + omk.  
Nr. 6 kr. 7 900 000,- + omk.  
Nr. 8 kr. 7 900 000,- + omk.  
Nr. 10 kr. 7 900 000,- + omk.  
Nr. 12 kr. 7 900 000,- + omk.

Boligene selges til faste priser. Selger står  
fritt til å endre prisene på usolgte boliger  
uten forutgående varsel, når selger finner  
dette hensiktsmessig. Det vises for øvrig  
til prislisten.

**OMKOSTNINGER**

Som en del av det samlede vederlaget  
skal kjøper i tillegg til kjøpesummen  
betale følgende omkostninger:  
- Dokumentavgift som vil utgjøre 2,5% av  
andel tomteverdi kr 2 650 000, -  
= kr 66 250,-  
- Tinglysingsgebyr skjøte p.t. kr 585  
- Tinglysingsgebyr pantobligasjon  
p.t. kr 585  
-Tilkoblingsavgift p,t, kr. 25.000,-  
Totale omkostninger: kr 92 250,-  
Det tas forbehold om endringer av  
satsene for offentlige gebyrer og  
avgifter, herunder tinglysingsgebyrer og  
merverdiavgift. Statens kartverk avgjør  
om dokumentavgiftsgrunnlaget  
aksepteres og eventuell endring er  
kjøpers ansvar og risiko.

**BETALINGSBETINGELSER**

Hele kjøpesummen betales ved over-  
takelse av boligen. Det vil bli utsendt  
faktura fra EiendomsMegler1 i samsvar  
med bustadsoppføringslova §12  
Boligen tinglyses i kjøpers navn først  
ved tidspunkt for ferdigstillelse og  
overtagelse. Det innbetalte beløpet  
tilhører kjøper, og kan ikke frigis til selger  
inntil det enten er stilt forskuddsgaranti  
etter bustadoppføringslova § 47 eller  
kjøper har fått tinglyst hjemmel til  
boligen. Ved eventuell forsinket betaling  
gjelder lov om forsinkelsesrenter av  
17.12.1976 nr. 100.

**OFFENTLIGE FORBEHOLD**

Prosjektet er rammegodkjent av  
Kristiansand kommune. Før endelig  
offentlig godkjenning kan kommunen  
etablere eller forutsette tiltak og  
innretninger på eller ved eiendommen og  
boligen.

**SELGERS FORBEHOLD**

Selgers tar forbehold om følgende:  
Forsinket levering. Utbygger tar  
forbehold om at omfanget og  
konsekvensen av krigen i Ukraina kan  
føre til eventuelle hindringer som ikke er  
tatt i betraktning og at disse hindringene  
kan føre til forsinket overtagelse. Hvis  
hindringene kommer under reglene  
om force majeure kan utbygger kreve  
fristforlengelse på bakgrunn av dette  
uten at det gir kjøper rett til dagmulkt.  
Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten  
kompensasjon til kjøper etter reglene i  
bustadoppføringslova. Kjøper er kjent  
med og aksepterer at forsinkelser som  
skyldes force majeure, streik, ekstreme  
klimatiske forhold, brann, vannskade,  
innbrudd o.l gir selger rett til å forlenge  
fristen for overtagelse. Ordinære  
budfrister gjelder ikke da selger er  
profesjonell. Se for øvrig rettledning på  
kjøpsbekreftelsen. Salgsoppgaven er  
utarbeidet på grunnlag av opplysninger  
mottatt fra det offentlige, selger og  
selgers leverandører. All informasjon er  
godkjent av selger. Selger og megler tar

forbehold om trykkfeil i prospekt og  
prisliste.

**OVERTAKELSE**

Selgerens frist til å ha boligen klar  
til overtagelse fastsettes til 200  
kalenderdager etter at  
a) Selgers forbehold er bortfalt  
b) forbrukeren har stilt sikkerhet i form  
av finansieringsbekreftelse. Selgeren kan  
kreve overtagelse inntil fire måneder før  
den avtalte fristen til å ha boligen klar til  
overtagelse. Selgeren skal skriftlig varsle  
om dette minimum to måneder før det  
nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte  
overtagelsestidspunktet skal gis med  
minst 14 kalenderdagers skriftlig  
varsel. Det beregnes dagmulkt fra  
det nye overtagelsestidspunktet, jfr.  
bustadoppføringslova §18. Overtagelse  
kan tidligst skje når det foreligger  
ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.  
Ved overtagelse skal det dokumenteres  
at alle innbetalinger, inkludert eventuelle  
tilleggsleveranser, er betalt før utlevering  
av nøkkel til leilighet finner sted. Kjøper  
kan ikke nekte å overta selv om fradeling/  
hjemmelovergang ikke er gjennomført.  
Det gjøres oppmerksom på at det etter  
oppgjørs- og overtagelsesdato fortsatt vil  
foregå byggearbeid på eiendommen,  
herunder arbeid med ferdigstillelse av  
de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske  
installasjoner og utomhusarbeid.  
Kjøper kan ikke nekte å overta boligen  
mot midlertidig brukstillatelse selv om  
det gjenstår arbeid som nevnt foran  
eller arbeid gjenstår på fellesområdene.  
Det samme gjelder dersom tinglysing  
av hjemmelovergang ikke kan  
gjennomføres på overtagelsesdagen.  
Oppgjøret vil bli stående på meglers  
klientkonto såfremt det ikke er stilt §47  
garanti. De siste 10% av kjøpesummen  
skal uansett stå på meglers klientkonto  
inntil hjemmelen er overført. Der kjøper  
ikke skal utføre egeninnsats tidligst skje  
når ferdigattest/midlertidig brukstillatelse  
foreligger.Ved overtagelse skal det  
dokumenteres at alle innbetalinger,  
inkludert eventuelle tilleggs leveranser,

er betalt før utlevering av nøkkel til  
boligen finner sted. Før overtagelse vil  
det bli gjennomført befaring der boligen  
blir gjennomgått/befart samtidig som  
boligens driftsinstruks/FDV-mappe  
blir utlevert/gjennomgått. Påpekte og  
aksepterte /omforente mangler skal  
utbedres innen rimelig tid. Boligen skal  
overleveres i ryddet stand og boligen skal  
være byggerengjort. Kjøper bør planlegge  
eventuelt salg av egen bolig med god  
margin i forhold til stipulert overtagelse,  
da det kan oppstå forsinkelser i  
byggeprosessen. Boligen kan også bli  
ferdigstilt før oppgitt ferdigstillelse dato.

**AREALANGIVELSE**

BRA ca 168 m<sup>2</sup>  
BRA-i ca 146 m<sup>2</sup>  
Arealberegningene er foretatt av  
arkitekt/selger og er oppmålt etter  
tegninger datert 22.05.24 på grunnlag av  
NS3940(2023).  
Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte  
prisliste. Selger tar imidlertid forbehold  
om mindre avvik blant annet som  
følge av at prosjektet per i dag ikke er  
detaljprosjektert. Eventuelle mindre avvik i  
oppgitt areal gir ikke kjøper rett til å kreve  
prisavslag. Selger skal informere kjøper  
dersom det oppstår vesentlige avvik.  
BRA-i  
Står for internt bruksareal og er alt  
arealet innenfor boenheten. Her vil også  
sjakter være med i arealet hvis den  
ligger inntil enheten. Eksempel på dette  
stue, soverom, kjøkken, entré, bad,  
loftsrom, innvendig bod og gangareal.  
Dersom boligen består av en bruksenhet  
med flere selvstendige boenheter, skal de  
selvstendige boenhetene kategoriseres  
som BRA-i. Et eksempel på dette kan  
være en enebolig med adskilt utleieenhet.  
BRA-e  
Står for eksternt bruksareal. Det er  
bruksareal av alle rom som ligger utenfor  
selve boenheten, men som tilhører  
denne. For eksempel kan dette være  
arealer som har inngang fra fellesareal  
eller utvendig inngang som f.eks. boden.

BRA-b

Står for innglasset balkong og er  
arealet av innglasset balkong tilknyttet  
boenheten.

BRA

Totalt bruksareal er summen av BRA-i,  
BRA-e og BRA-b.

**ÅPENT AREAL**

Er arealet av terrasser og åpne  
balkonger tilknyttet boenheten, målt  
til innsiden av rekkverket. AHL (areal  
med lav himlingshøyde) Er areal med  
lav himlingshøyde som måles på samme  
måte som BRA, men man ser bort fra  
kravet til himlingshøyde. Dette arealet  
skal ikke opplyses alene, men sammen  
med korrekt målt BRA  
GUA (gulv areal) Dette er gulvareal som  
ikke er måleverdige på grunn av skrånak  
og lav takhøyde. BRA og ALH er GUA.

**INNHold**

Det vises til planskisse vedrørende  
innhold til den enkelte bolig.  
1.etg.  
Entre, gang med trapp, 4 soverom, bad/  
vaskerom/teknisk og gjestetoalett  
Carport  
2.etg.  
Stue/kjøkken

**ANTALL SOVEROM**

4

**ETASJE**

2

**EIERFORM**

Eiet

**BOLIGTYPE**

Prosjekterte atriumhus

**BYGGEMÅTE**

Bygget oppføres i tre.

**BYGGEÅR**

Forventet ferdigstilt ca 200 dager etterat igangsettelsestillatelse er gitt.

**TOMT**

Tomteareal er ca. kvm på eiet tomt: Sofieroveien 4: 406 kvm Sofieroveien 6: 431 kvm Sofieroveien 8: 378 kvm Sofieroveien 10: 330 kvm Sofieroveien 12: 367 kvm Tomtestørrelse er satt ut i fra beregning på tomtkart. Det kan forekomme avvik ved endelig oppmåling. Tomt leveres grovplanert slik tomten foreligger i dag. Skråfylling mellom tomtene må påregnes. Tomt mot veien, i carport og gårdshage, leveres finpukket. Uteområde kan leveres ferdig opp-arbeidet med en gartnerpakke som kan inneholde eksempelvis gjerder, beplantning, steinheller og ferdigplen som tilvalg/ekstra i prosjektet mot tillegg. Utvendige terrasser, pergola og hageport er ikke en del av leveransen. Eksakt tomteareal vil først fremkomme etter sammenføring/fradeling ved endelig oppmåling utført av kommunen. Kjøper må akseptere avvik på tomtestørrelsen da det angitte areal ikke er oppmålt enda.

**PARKERING/GARASJE**

Parkering i carport i tilknytning til huset.

**TILVALG**

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider: a) som vil endre kontraktsummen med 15% eller mer b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse, eller c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet. Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kontraktsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever. Selgeren kan kreve at kjøper betaler forskudd for endringer og tilleggsarbeider såfremt garanti i henhold

til bustadoppføringslova § 47 er stilt. Alternativt kan selgeren kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag. Dersom det ikke er stilt §47 garanti skal tilleggsvederlaget betales ved overtakelsen. Når prosjektet er igangsatt vil det bli satt frister for tilvalg og endringer. Det gjøres oppmerksom på at selgers frister for tilvalg og endringer kan være utgått på avtaletidspunktet. Kjøper oppfordres til å ta forbehold i sitt kjøpetilbud dersom det er en forutsetning å kunne gjøre endringer på selgers leveranse. Partene er enige om at alle endringer, tillegg eller tilvalg (kalt "Endringer" som fellesbetegnelse) til kontrakten skal skje skriftlig Kostnader for alle avtalte endringer faktureres av direkte av utbygger. Det betyr at forskuddsbetaling av endringer kun skal skje mot garanti eller etter rettsvern for kjøper er etablert, jf. buofl. § 47.

**UTOMHUSAREALER**

Uteareal ferdigstilles med plen, permeable belegningsstein. Se egen utarbeidet utomhusplan. Skråfylling mellom tomtene må påregnes. Leveres med utvendig terrasse under pergola. Terrassen, pergola og trapp leveres i CU impregnering. Hageport er ikke en del av leveransen. Overtakelse av boligene kan ikke nektes av kjøper selv om utomhusarealer ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelse av boligen, skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen. Det gjøres oppmerksom på at leveransebeskrivelsen/utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektert, og at endringer vil forekomme. Kjøper kan utøve tilbakehold av nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene. Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstillelsen. Ovennevnte oppfordring om tilbakeholdelse gjelder også for de forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

**VELFORENING**

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlige myndigheter krever det, kan selger sørge for etablering av velforening eller lignende som kjøper blir pliktig medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene i den aktuelle forening/ sameie. Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens/sameiets rettigheter og plikter. Regulert fellesareal skal/kan overskjøtes velforeningen som etableres for det samlede boligfelt. Dokumentavgift for andel fellesareal er inkludert i kjøpesummen/tomteverdien for boligen, og betales ved overskjøting av boligen.

**REGULERINGSFORHOLD**

Eiendommen ligger i et område regulert til bolig. Kopi av situasjonskart, reguleringsplaner m/bestemmelser etc. ligger vedlagt i salgsoppgaven eller kan fås ved henvendelse til megler. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse. Plan nr. 1578 Reguleringsbestemmelser for Benestad Cb1 og Cb2. Detaljregulering Dato. 13.01.22/10.05.22

**FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE**

Kjøper har ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør før midlertidig brukstillatelse foreligger. Det er ulovlig å ta boligen i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger. Å bebo uten brukstillatelse kan medføre krav om utflytting og eventuelle bøter fra kommunen. Ved å velge å overta stopper eventuelle krav om dagbøter.

**HEFTELSE/SERVITUTTER**

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver: 4204/69/19: 13.01.2022 - Dokumentnr: 48696 - Bestemmelse om jordkabel/ jordkabelanlegg

Rettighetshaver: Glitre Nett AS Org.nr: 982 974 011 Avtale om erverv av rettigheter til høyspent jordkabel - 22KV Kabelnr: 4744 Overført fra: Knr:4204 Gnr:69 Bnr:12 Gjelder denne registerenheten med flere 30.08.2023 - Dokumentnr: 927362 -

**REGISTRERING AV GRUNN**

Denne matrikkelenhets opprettet fra: Knr:4204 Gnr:69 Bnr:12 Elektronisk innsendt Ingen pengeheftelser følger boligen ved salg Utskrift av disse heftelsene kan fås ved henvendelse til megler. Selger forbeholder seg rett til å tinglyse de erklæringer som plan- og bygningsmyndighetene eller andre (inkludert selger) måtte ønske, for hensiktsmessig å kunne gjennomføre utbyggingen av eiendommen og boligen samt drift og vedlikehold av fellesområder, nettverk m.m. Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

**AVBESTILLING**

Kjøpers adgang til å avbestille følger av bustadoppføringslova kap. VI. Dersom forbrukeren avbestiller før det er gitt igangsettingstillatelse betaler forbrukeren avbestillingsgebyr, jf. bustadoppføringslova § 54. Avbestillingsgebyret fastsettes til 5 % av total kontraktsum inkludert merverdiavgift. Dersom forbrukeren avbestiller etter igangsettingstillatelse er gitt, fastsetter selgeren krav på vederlag og erstatning i samsvar med bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Det vil si at kjøper bærer all risiko ved avbestilling. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet av kjøper. Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes

**ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER**

Selger forbeholder seg retten til å leie ut, endre priser og kjøpsbetingelser på usolgte boliger, uten forutgående varsel når selger finner dette hensiktsmessig. Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, annonser, VR, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Dette materialet vil derfor inneholde detaljer – eksempelvis beplantning, innredning, møbler, omfang av kjøkkeninnredning, tekst og andre ting – som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side. Inntegnet utstyr/inventar som er stiptet medfølger ikke. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmaterieill vil ikke passe for alle boligene. Kjøper oppfordres særskilt til å vurdere solforhold, utsikt og beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse mv. før et eventuelt kjøpstilbud inngis. Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger, og tegninger som er presentert i prosjektet, og den endelige leveransen. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt/ Internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne. Vindusplassering i den enkelte bolig kan avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl. a. den arkitektoniske utformingen av byggene. Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen i brosjyre fra utbygger skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i kjøpekontrakten, gjelder følgende krav: De tekniske løsninger skal tilfredsstillende plan- og bygningslovgivningen, herunder kravene i teknisk forskrift.

Kjøper aksepterer at Aktiv Kristiansand kan offentliggjøre kjøpesum i egen markedsføring.

**MEGLERS VEDERLAG**

Meglerprovisjon utgjør 1,25% av salgssum pr. solgte bolig . Tilretelegging betales med kr. 15.000,-. Oppgjørshonorarkr. 7.500,- pr. solgte bolig. Ved delinnbetalinger utover 1 delinnbetaling i prosjektet, påløper kr 3.125,- pr. delinnbetaling i ekstra oppgjørskostnad. Markedsføring avtales direkte med oppdragsgiver og faktureres fortløpende. I tillegg kommer direkte utlegg gjort på vegne av selger. Alle priser er inkl. mva.

**AVTALEBETINGELSER**

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelsene. Bustadoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. bustadoppføringslova § 3. Prosjektet retter seg mot kjøper som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller anta ethvert kjøpstilbud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse. Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når boligene er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fasteiendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter bustadoppføringslova. Kjøper er innforstått med at forpliktende finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås iht. bustadoppføringslovas § 46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videreformidlet til utbyggers byggelånsbank. Handelen er juridisk bindende for begge parter ved aksept.

Dersom kjøper ikke overholder sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis, er kjøper allikevel bundet og selger vil kunne påberope avtalen som vesentlig misligholdt og heve avtalen. Kjøper samtykker til at omkostninger knyttet til heving og dekningsavgift i så fall dekkes av kjøper. Det forutsettes at kjøpet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av boligen til seg, må det tas forbehold om dette i kjøps-tilbudet. Interessenter og kjøper godtar at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen.

#### **GARANTIER**

For boliger som blir solgt etter bustadoppføringslova vil selger stille de nødvendige garantier i samsvar med bustadoppføringslova § 12 og eventuelt § 47. Dersom selger stiller § 47 garanti vil megler foreta utbetaling av kjøpers innbetaling fortløpende.

#### **ENERGIMERKING**

Denne eiendommen er energimerket med energikarakter B. Energiattest kan fås ved henvendelse megler eller utbygger. Du kan få grønt boliglån med ekstra gode betingelser om du kjøper deg en bolig med energikarakter A eller B. Grønt boliglån er bra for lommeboka og miljøet.

#### **ADGANG TIL UTELEIE**

Det er kun en bruksenhet som selges. Ingen restriksjoner utover generelt krav om radonmåling ved utleie.

#### **INTERNETT- OG TV-LEVERANDØR**

Tilknytning og abonnement for fiber ligger klart men må bekostes av kjøper.

#### **KOMMUNALE AVGIFTER OG FORMUESVERDI**

Formuesverdi og kommunale avgifter fastsettes av ligningskontor og kommune etter ferdigstilling. Formuesverdien er blant annet avhengig av om boligen er en primær- eller sekundærbolig. Se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no) for mer informasjon.

Spørsmål om kommunal eiendomsskatt rettes til kommunen.

#### **VEI, VANN OG AVLØP**

Veien til tomtegrensen er offentlig. Vann og avløp til eiendommen er offentlig. Stikkledning fra det offentlige nettet og inn vedlikeholdes og repareres av sameiet

#### **EVENTUELL TRANSPORT AV AVTALEN**

Videresalg av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger. Selger betinger seg et administrasjonsgebyr på kr. 25.000,- I tillegg kommer kostnader ved bruk av megler. Selger/megler påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten megler/selgers samtykke. Det opplyses om at dersom boligen er kjøpt av profesjonell/investor med henblikk på å ikke overta eller bebo denne, herunder som et videresalgobjekt vil videresalget reguleres av bustadoppføringslova. Herunder vil selger måtte oppfylle vilkår i bustadoppføringslova ved ev. videresalg som også medfører garantistillelse.

#### **KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT**

Kjøper har selv ansvaret for å gjøre seg kjent med salgsprospekt/prisliste, reguleringsplaner, leveransebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

#### **PERSONOPPLYSNINGSLOVEN**

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter som henvender seg til megler vil bli registrert for videre oppfølging. Kjøper aksepterer ved inngivelse av bud at selger kan viderefremme nødvendige personopplysninger om kjøper til tredjepart, f.eks. forretningsfører, signalleverandører og andre som har behov for slike opplysninger for sine leveranser til prosjektet. For å bidra til effektive og sikre transaksjoner, er det nødvendig at eiendomsmeglingsforetakene og finansieringsforetakene kan utveksle opplysninger, herunder personopplysninger, av betydning for transaksjonen, raskt. For dette formålet er det utviklet en løsning som gjør at kjøpers og selgers finansieringsforbindelse vil kunne hente ut kjøpekontrakten og strukturerte data fra denne (navn, kjøpesum, overtagelsesdato o.l.) gjennom Altinn

#### **MEGLERS PLIKT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV HANDELEN - HVITVASKINGSLOVEN**

I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, mv). Kundetiltak skjer løpende og vil blant annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke gjennomføre transaksjonen med kjøper. Ved meglerforetakets avviking av kundeforholdet, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven. Meglerforetaket er forpliktet til å rapportere mistenkelige transaksjoner til Økokrim. Dersom

eiendommen er skilt ut fra en annen (såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/eller avtaler (såkalte servitutter) som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

#### **BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE OG BUD**

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. For bolig uten budgivning gis Aktiv Kristiansand rett til å akseptere bindende kjøpsbekreftelser i henhold til prisliste. Dette betyr at kjøper ikke kan trekke tilbake sin bindende kjøpsbekreftelse etter at denne har kommet til meglers kunnskap. Kjøpet er bindende så lenge det ikke er tatt forbehold, også knyttet til risikoen ved salg av egen bolig og pris på denne. Normalt må det skaffes mellomfinansiering for kjøpet inntil nåværende bolig er solgt og/eller overtatt og oppgjør foretatt.

#### **SELGERS SANKSJONER**

Dersom forfallstidspunktet for hele eller vesentlige deler av kjøpesummen oversittes med 3 uker eller mer, betraktes oversittelsen som vesentlig kontraktsbrudd, som gir selger rett til å heve kontrakten. Dersom kjøper har overtatt og/eller flyttet inn i boligen før fullt oppgjør har funnet sted og kjøper misligholder betaling av kjøpesummen, vedtar kjøper at misligholdet skal anses som tvangsgrunnlag som nevnt i lov om tvangsfullbyrdelse av 26. juni 1992 nr. 86 § 13-2, 3 ledd bokstav e). Selger tar også forbehold om å heve kontrakten, jfr. Buofl. § 57 andre ledd.

#### **TVISTER**

Tvister mellom partene skal primært søkes løst ved forhandlinger mellom partene. Fører ikke forhandlingene fram, skal saken avgjøres av de ordinære domstolene ved boligens verneing.

#### **FINANSIERING**

Aktiv Kristiansand setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgiver i SpareBank 1.

#### **FORSIKRING**

Som kjøper av bolig gjennom Aktiv Kristiansand tilbyr SpareBank 1 forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en forsikringsrådgiver.

#### **VERDIVURDERING**

Vi tilbyr verdivurdering av boligen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og kunnskap om eiendomsmarkedet der du bor.

#### **VEDLEGG**

Tegninger datert 22.05.2024  
Reguleringsplan med bestemmelser datert 13.01.2022/10.05.2022  
Basiskart/situasjonskart datert 22.05.2024  
Leveransebeskrivelse i brosjyre fra utbygger Beskrivelse og romskjema datert Utenomhusplan datert Heftelser datert Bustadoppføringslova kan fås ved henvendelse til megler

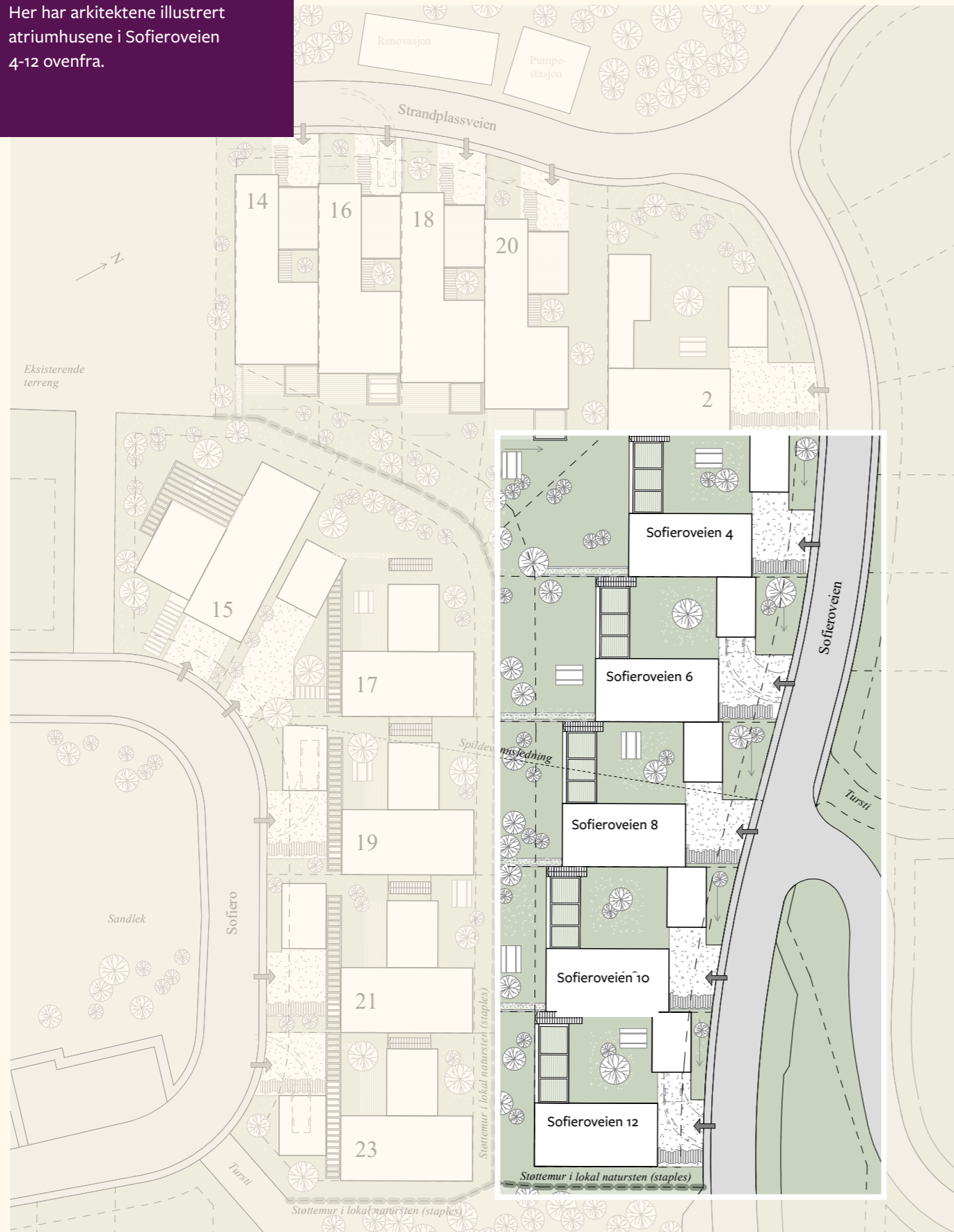
#### **OPPDRAGSANSVARLIG**

Megler: Gaute Kverneland Baardsen  
Tittel: Eiendomsmegler MNEF  
Telefon: 934 55 983  
Aktiv Eiendomsmegling, Markensgate  
Adresse: Postboks 196, 4662 KRISTIANSAND S  
Org.nr.: 834475162  
E-post: [gaute.kverneland@aktiv.no](mailto:gaute.kverneland@aktiv.no)  
[www.aktiv.no](http://www.aktiv.no)  
Oppdragsnummer prosjektmas

De nummererte boligene på Sommerro er tilgjengelig for salg via BOH.



Her har arkitektene illustrert atriumhusene i Sofieroveien 4-12 ovenfra.



Sofieroveien 4-12 (markert i hvitt) ligger godt plassert på Sommerro, med kort vei ned til Drangsvann og til nærmiljøparken ved Rundetjønn.



Sommerro er det nyeste feltet på Drangsvann. Her er alt tilrettelagt for at du skal trives.

Atriumhusene sett fra gateplan.  
Utearealet ferdigstilles  
med plen og permeable  
belegningsstein, og kan videre  
tilpasses etter dine ønsker  
gjennom tilvalg.



# Det er vi som bygger din drømmebolig

Vi i BOH Eiendom har vært med på utbyggingen av Drangsvann siden oppstarten for 11 år siden. Dette er et område vi har stor tro på, og vil fortsette å være en del av i mange år fremover. Her tilbyr vi boliger i ulike prisklasser og størrelser, med mange kvaliteter og fordeler.

For oss er det alltid viktig å jobbe tett med kunden hele veien. Om du som

boligkjøper lurer på noe, svarer vi så raskt som mulig. I byggeprosesser er det mange detaljer som skal være på plass før du kan si deg fornøyd, og vårt ønske er å alltid gjøre våre kunder fornøyde.

Ta kontakt med oss dersom du ønsker mer informasjon.

**Oddleif Henriksen**  
907 60 646 – oddleif@boh.no



Anders Buckhardt (eiendomsutvikler og investor) er glad for det gode samarbeidet med Oddleif Henriksen (daglig leder/eier i BOH Eiendom) på Drangsvann.



## KJØPSBEKREFTELSE

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BINDENDE BEKREFTELSE PÅ KJØP AV BOLIG I PROSJEKTET SOFIEROVEIEN 4-12

Sofieroveien 4-12  
**Bolig nummer:** \_\_\_\_\_  
**Kjøpesum:** Kr \_\_\_\_\_  
**Beløp med bokstaver:** Kr \_\_\_\_\_

Pluss omkostninger i henhold til opplysninger i prisliste/salgssoppgave

**Eventuelle forbehold:** \_\_\_\_\_

*Undertegnede er kjent med at avtalen er bindende for undertegnede når denne kjøpsbekræftelse er innlevert til meglerforetaket. Avtalen er bindende for selger når selger har akseptert. Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud uten nærmere begrunnelse. Inngitt kjøpsbekræftelse kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for meglerforetaket på vegne av selger. Bindende avtale er regulert i lov om avtaler av 31. mai 1918.*

Kjøpsbekræftelsen baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgssoppgave datert \_\_\_\_\_

**Kjøpet vil bli finansiert slik:**

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf nr: \_\_\_\_\_  
Lånt kapital: \_\_\_\_\_ Kr: \_\_\_\_\_  
Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr: \_\_\_\_\_  
Totalt: \_\_\_\_\_ Kr: \_\_\_\_\_

Egenkapital består av:  Salg av nåværende bolig eller fast eiendom  
Egenkapital består av:  Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som:  Forbruker  Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon:  Ja  Nei

Navn: _____	Navn: _____
Fødselsnummer (11 siffer): _____	Fødselsnummer (11 siffer): _____
Adresse: _____	Adresse: _____
Postnr: _____ Sted: _____	Postnr: _____ Sted: _____
Tlf.: _____ E-post: _____	Tlf.: _____ E-post: _____
Dato: _____ Sign: _____	Dato: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon



## Kontakt oss



**Gaute Kverneland Baardsen**  
Faglig leder / Eiendomsmegler MNEF  
gaute.kverneland@aktiv.no  
**93 45 59 83**

aktiv.no



**Øyvind Lauvland**  
Daglig leder Drangsvann  
oyvind@drangsvann.no  
**91 79 44 46**

## Trenger du å vite verdien på boligen din?

Vi kan vurdere og gi deg skriftlig dokumentasjon på forventet markedsverdi på din nåværende bolig.



**Andre Sandvik**  
Avd.leder / Eiendomsmegler MNEF  
andre.sandvik@aktiv.no  
**99 71 01 09**

aktiv.no

**Oddleif Henriksen**  
oddleif@boh.no  
**90 76 06 46**

**boh**  
EIENDOM

Alle tegninger og 3D-illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse. Det tas forbehold om feil, samt utbyggers rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standard som er beskrevet. Forbehold gjelder alt trykket og digitalt materiell.