



Eiendomsmegler
Harald Elveseter

Mobil 975 54 903
E-post harald.elveseter@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Kongsberg
Christian Augusts gate 4, 3611 KONGSBERG. TLF.
975 54 900

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 1 850 000,-
Omkostn.: Kr 47 340,-
Total ink omk.: Kr 1 897 340,-
Årlig festeavgift: Kr 9 000,-
Selger: Arnstein Løvås

Salgsobjekt: Fritidseiendom
Eierform: Eiet
Byggeår: 1965
BRA-i/BRA Total 83/88 kvm
Tomtstr.: 1000 m²
Soverom: 3
Antall rom: 4
Gnr./bnr. Gnr. 128, bnr. 1
Oppdragsnr.: 1305250080

Velkommen til
Hovinvegen 407!

Hytta har en usjenert beliggenhet i flott natur og utsikt til Bletoppen. Her får du et eldorado av turmuligheter omgitt av flere store og flotte vann. Tjågevatn ligger like ved hytta og kan tilby gode bademuligheter og er et godt fiskevann både sommer og vinter. Om du ønsker å spenne på deg skiene så er Blefjell og Lifjell bare en liten kjøretur unna. Det er ca 30 min med bil til Notodden og ca 40 min til Kongsberg. Nærmeste matvarebutikk ligger i Hovin ca. 15 min unna.

Hytta inneholder gang, bad, 3 soverom, stue, kjøkken og trapperom. Romslig platting, utvendig bod og et frittstående uthus til lagring. Hytta framstår godt vedlikeholdt med en fin

Hovedbyggets BRA/BRA-i 88 m²/83 m² Fritidsbolig: Bod, Gang, Bad, 3 Soverom, Stue, Kjøkken, Trapperom Andre bygg: Bod Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.	Markedsverdi Kr 1 850 000 Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, borett, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette. I markedsverdi er det gjort fradrag for festet tomt Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.
Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi Kr 2 100 000 Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler. Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.	Markedsverdi uten fradrag 2 100 000 Fradrag for festet tomt -230 000 Konklusjon markedsverdi 1 850 000

Fradrag for festetomt			
Dersom det ikke fremgår av festeavtalen hvordan festeavgiften skal fastsettes, reguleres festeavgiften med tillegg av konsumprisindeksen fra avtalen ble inngått eller sist gang avgiften ble regulert. Festeavgiften reguleres så ofte det er avtalt, men ikke of			

2

Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Utført selv

2.1

Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei☒ Ja

Beskrivelse

Brukt membran sev

2.2

Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei☐ Ja

3

Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei☐ Ja

4

Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5

Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei☐ Ja

6

Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei☐ Ja

7

Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei☐ Ja

8

Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei☒ Ja

Beskrivelse

Står i takst

9

Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei☐ Ja

10

Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei☐ Ja

11

Kjenner du til om det

