Hommelia 13, 4715 ØVREBØ

Stor og romslig del av vertikadelt tomannsbolig - leveres med ferdig hovedetasje - mulighet for innredning av loftet!

Faglig leder/ Eiendomsmegler

Gaute Kverneland

Mobil 934 55 983
E-post gaute.kverneland@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Kristiansand
Markensgate 3B, 4610 KRISTIANSAND S. TLF. 934 55 983

Nøkkelinformasjon

Pris fra - til:	3 390 000 - 3 550 000
Omkost. fra - til:	67 912 - 67 912
Selger:	Coloss Bolig AS
Org.nummer:	933683796
Eiendomstype:	Enebolig
Eierform:	Eierseksjon
BRA - i:	140 - 140 m²
BRA total:	148 - 148 m²
Tomt:	890m²
Matrikkel:	gnr. 32, bnr. 79
Oppdragsnr:	1411255034
Sist oppdatert:	10.04.2025

Stor og romslig del av vertikadelt tomannsbolig - leveres med ferdig hovedetasje

Eiendommen er en del av en prosjektert tomannsbolig
med følgende planløsning:
1.etg.
Vindfang, stue, kjøkken, bad, soverom og bod.
Utvendig bod
Boligen leveres med uinnredet 2. etasje. uten el- installasjon og uten bad. Etasjen leveres sponplater på gulv
og isolert og lektet ut.

Andre etasje har mulighet for 3 soverom

Plantegning

1. etasje

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

2. etasje

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

Om prosjektet

Generell informasjon om prosjektet

Om prosjektet

Eiendommen er en del av en prosjektert tomannsbolig
med følgende planløsning:
1.etg.
Vindfang, stue, kjøkken, bad, soverom og bod.
Utvendig bod
Boligen leveres med uinnredet 2. etasje. uten el-installasjon og uten bad. Etasjen leveres sponplater på gulv
og isolert og lektet ut.

Andre etasje har mulighet for 3 soverom

Beliggenhet og adkomst

Eiendommen ligger i et nyere boligområde i Hommelia med flotte naturområder som nærmeste nabo. Det er gangavstand til søndagsåpen Jokerbutikk på Homstean, og ca 20 minutter køfri bilkjøring til Kristiansand sentrum. Fra Riksvei 9 nedenfor feltet er det skolebuss. Dette er stedet for dem som ønsker et rolig og landlig sted å bo, samtidig som det ikke er for langt inn til byen.

Areal fra - til

BRA - i: 140 - 140 m²

BRA - e: 8 - 8 m²

Garasje/Parkering

Biloppstillingsplass på tomten.

Boder

1 utvendig bod.

Fremdriftplan og ferdistillelse

Eiendommen er forventet ferdigstilt kvartal 4 år 2025, basert på tidspunkt for bortfall av forbehold. Eiendommen skal dog være ferdigstilt senest 15 måneder etter at selgers forbehold er frafalt.

Dersom selger fullfører eiendommen i god tid før ovennevnte frist, kan selger kreve overtakelse inntil fire måneder før den avtalte fristen for overtakelse. Selger skal skriftlig varsle kjøper om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 dagers skriftlig varsel. Kopi av varsel om overtakelse skal selger sende megler.

Overtakelse skjer straks boligen er ferdigstilt og bør skje etter at ferdigattest foreligger, dog vil overtakelse skje ved midlertidig brukstillatelse dersom kommunen utsteder slik midlertidig brukstillatelse. Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør uten at ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger.

Eiendommen skal overtas ved overtakelsesforretning hvor begge parter deltar. Kjøper skal varsle om ev. forhold som påberopes som mangel ved eiendommen. Det påpekes at dette gjelder alle forhold kjøper avdekker eller med rimelighet burde avdekket ved gjennomgangen. Ev. reklamasjoner og selgers standpunkt til disse skal protokolleres og overtakelsesprotokollen skal signeres av begge parter.

Selger skal overlevere eiendommen i byggrengjort stand, og fellesarealer i ryddet stand.

Kjøper aksepterer at alle utbedringer, overtakelser og ettårsbefaringer avholdes innfor normal kontortid.

Kjøper kan nekte overtakelse dersom eiendommen på overtakelsestidspunktet har feil og/eller mangler som gir rimelig grunn for nektelsen. Selger forplikter seg da til innen rimelig tid å utbedre alle feil og/eller mangler som blir protokollert under befaringen.

Risikoen for eiendommen går over på kjøper når kjøper har overtatt eiendommen. Hvis eiendommen ikke overtas til avtalt tid, og årsaken ligger hos kjøper, har kjøper risikoen fra det tidspunkt eiendommen kunne vært overtatt. Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke kjøpers plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.

Tomtetype
Eiet

Tomteareal
890 m²

Fellesareal/utomhus/infrastruktur
Felles eiertomt med areal på ca. 890 kvm.
Selger leverer tomten grus

Leveranse

Kjøkken
Kjøkken fra HTH til verdi av 70.000,- inkl mva

Bad
Bad leveres med dusjkarbinett 90 x 90 cm Papilio.
Innredning 60 cm Fovere ribb hvit matt vegghengt toalett
Opplegg for vaskemaskin. VVB 200 liter. Sluk i gulv

Diverse
Etter eierseksjonsloven § 23 kan ingen kjøpe en boligseksjon hvis kjøpet fører til at man, direkte eller indirekte, blir eier av flere enn to boligseksjoner i eierseksjonssameiet. Begrensningen gjelder ikke kjøp av fritidsboliger. Det finnes også enkelte andre unntak i bestemmelsen.

Fasade
Fasade: Utvendig kledning: 19x148 liggende dobbeltfalls 60 grader. Royal impregnert sort og natur
Beslag og takrenner: Plastbelagt stål i farge sort

Yttertak
Utvendig tak: Skarpned dobbeltkrum sort

Trapper
Trapp i furu og hvit utførelse leveres

Ventilasjon
Balansert ventilasjonsanlegg.

Dører og vinduer
Ytterdør: Inngangsdører i farge sort. Bod dør ubehandlet furu
Vindu: 3-lags glass. Alu beslått sort farge utvendig. Innvendig farge hvit
Innerdører: Slette innderører i farge hvit. Standard dørvrider.

Energimerking
Eier har ikke energimerket eiendommen og interessenter må derfor legge til grunn at eiendommen har energimerke G.

Oppvarming
Pipe: boligen leveres med pipe, klar for evt vedovn montering.

Sameiet/økonomi

Info kommunale avgifter
Kommunale avgifter beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse.

Info eiendomsskatt
Eiendomsskatt beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse.

Informasjon formuesverdi
Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse. Formuesverdien vil avhenge av bruken av boligen etter beregningsmodell som skiller mellom "primærbolig" (der boligeieren er folkeregisteret bosatt) og "sekundærbolig".

Når boligen er overtatt, kan man gå inn på Skatteetaten sin boligkalkulator å få beregnet formuesverdien. Ta kontakt med Skatteetaten ved spørsmål vedrørende dette.

Informasjon om vannavgift
Offentlig vei, vann og avløp.

Tilbud på lånefinansiering
Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Organisasjonsform
Boligene selges som eierseksjoner, og vil bli organisert som et eierseksjonssameie. Sameiet er planlagt å bestå av totalt 2 boligseksjoner. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet. Det vil bli fastsatt en sameiebrøk for hver eierseksjon, som uttrykker sameieandelens størrelse. Selger vil besørge eiendommen seksjonert i eierseksjoner, senest før overtakelse.

Kjøpers rettigheter som medlem i et sameie følger av lov om eierseksjoner og vedtektene. Sameiet vil bli ledet av et styre som velges blant eierne. Sameiets styre skal ivareta alle saker av felles interesse for sameierne. Kjøperne vil bli innkalt til oppstartsmøte hvor nytt styre bli valgt, samt en gjennomgang av sameiets budsjett, vedtekter og eventuelle husordensregler.

Kjøper kan ikke kjøpe eller på annen måte erverve flere enn to boligseksjoner i sameiet, jf. eierseksjonsloven § 23.

Selger forbeholder seg retten til å etablere ett eller flere sameier, avhengig av hva som er hensiktsmessig i forhold til utbyggingstakt, salg, fremtidig drift og bruksrettigheter. Det gjøres oppmerksom på at vedtektene kan bli endret som følge av selgers valg av organisering av prosjektet.

Stipulerte felleskostnader inkluderer
Det er ikke lagt opp til felleskostnader. Hver seksjon tar sine egne løpende utgifter.

Offentlige forhold

Tinglyste heftelser

2013/250368-1/200 26.03.2013 ERKLÆRING/
AVTALE
Rettighetshaver: GLITRE NETT AS
ORG.NR: 982 974 011
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Ferdigattest og midlertidig brukstillatelse

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, og selger plikter å fremlegge minimum midlertidig brukstillatelse til kjøper og megler før overtakelse.
Selger skal sørge for ferdigattest. Dersom kommunen utsteder midlertidig brukstillatelse kan kjøper overta og bebo boligen. Gjenstående arbeider skal ferdigstilles av selger innen den frist som er satt av kommunen. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, kan kommunen gi selger pålegg om å ferdigstille, ev. gi tvangsmulkt og/eller forelegg.

Dersom overtakelse skjer ved midlertidig brukstillatelse, oppfordres kjøper til å sette seg inn i hva som gjenstår for at ferdigattest skal bli stilt. Kjøper har rett til å holde tilbake et beløp av oppgjøret på meglerforetakets klientkonto, som sikkerhet for utstedelse av ferdigattest. Beløpet kan frigis på bakgrunn av garanti etter bustadoppføringslova § 47, eller ved utstedelse av ferdigattest.

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Vei, vann og avløp

Offentlig vei, vann og avløp.

Reguleringsplan og rammetillatelse

Tomtene ligger under detaljreguleringsplan for Hommelia
Boligfelt, datert 05.07.2012 og vedtatt av Bygg- og miljøutvalget 23.08.2012.

Reguleringsbestemmelsene datert 05.07.2012 ligger
vedlagt prospektet.

Det oppfordres til nøye gjennomgang av reguleringskart og
reguleringsbestemmelser.

Kopi av reguleringsplan kan fås utlevert hos megler, og vil
også være vedlegg til kontrakt. Vi oppfordrer interessenter
til å gjøre seg kjent med disse.

Det gjøres oppmerksom på følgende
Tomtene 2A-B, 4A-B, 6A-B, 8A-B, 10A-B, 12A-B, 5, 7, 9, 11 og
13 er planlagt bebygd med vertikaldelte tomannsboliger.
Det tillates ikke utleiedel/hybler i disse byggene

Legalpant

De andre sameierne har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Vei

Generelle kjøpsbetingelser

Lovanvendelse

Avtaleforholdet er regulert av lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova).
Bustadoppføringslova bruker betegnelsene entreprenør og
forbruker, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelsene.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Buofl. kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som næringsdrivende/investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen som hovedregel reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter buofl., men dette må avtales særskilt ved avtaleinngåelsen. Når midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger og arbeidene er ferdigstilt, vil handelen reguleres av avhendingsloven.

Buofl. kan ikke fravikes til ugunst for forbruker, jf. buofl. § 3.

Salgsbetingelser og kjøpstilbud

Avtale anses inngått når kjøper har levert meglerforetaket bud/skriftlig bindende bekreftelse på kjøp, og aksept er meddelt. Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud.

Betalingsbetingelser

Hele kjøpesummen sammen med omkostninger skal innbetales til meglers klientkonto ved overtakelse, forutsatt at selger har stilt lovpålagt garanti etter bustadoppføringslova § 12. I henhold til bustadoppføringslova vil kjøpers innbetaling være å anse som forskudd inntil eiendommen er overtatt og skjøtet er tinglyst.

Arealberegninger

Arealberegningene er angitt i henhold til målereglene i Norsk Standard «Veiledning til NS 3940». Arealer er fremlagt/beregnet av selger/arkitekt med bakgrunn i tegninger datert XX. Arealer fremgår av prosjektets tegninger i denne salgsoppgaven.

Arealene i salgsoppgaven og annet markedsmateriell er oppgitt i bruksareal (BRA), som deles i underkategoriene BRA-i (arealet innenfor boenheten), BRA-e (arealet utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder hvor adkomsten er utenfor boenheten), og BRA-b (arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten). TBA er arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten. Bruksarealet er arealet innenfor boligenhetens omsluttende vegger og inklusive delevegger, sjakter og faste innredninger/installasjoner.

Arealene er å betrakte som omtrentlig areal, og kan være avrundet til nærmeste hele kvadratmeter. Som følge av eventuell gjenstående detaljprosjektering, vil det kunne forekomme arealavvik. Mindre arealavvik gir ikke noen av partene rett til å kreve tilleggsvederlag eller avslag i prisen.

Forbehold fra utbygger
Offentlig godkjenning av prosjektet blir gitt uten endringer av vesentlig karakter for prosjektet eller den enkelte bolig.

Tilvalg og endringer
Kjøper har mulighet til å få utført endrings- og/eller tilleggsarbeider etter særskilt avtale. Kjøper vil bli informert om frist for tilvalg/endringsbestillinger. Denne fristen er endelig. Alle endrings- eller tilleggsarbeider skal avtales skriftlig mellom partene og avtalen skal redegjøre for pris og eventuell fristforlengelse som følge av endringene. Dersom selger vil påberope seg tilleggsfrist, skal kjøper varsles ved inngåelse av endringene eller tilleggsarbeidene. Det gjøres oppmerksom på at selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger mv., jf. bustadoppføringslova § 44.

Selger utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider. Priser kan inneholde påslag til selger for merarbeid knyttet til administrering av tilvalg og endringer fra underleverandører.

Kjøper kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:
a) som vil endre kontraktssummen med 15% eller mer,
b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse eller
c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Se for øvrig nærmere informasjon om tilvalg/kundeendringer i selgers leveransebeskrivelse.

Salg av kontraktsposisjoner
Kontraktsposisjonen kan selges under forutsetning av at selger får en tilfredsstillende dokumentasjon på at ny kjøper trer inn med de samme rettigheter og forpliktelser som opprinnelig kjøper. Transport før selgers forbehold er frafalt vil ikke bli akseptert. Selger forbeholder seg retten til i samtykket å fastsette nærmere vilkår for gjennomføring av transporten og oppgjøret for dette.
Det vil påløpe et administrasjonsgebyr pålydende kr 25 000 inkludert mva.
Det gjøres oppmerksom på at kostnader til meglerforetaket knyttet til salg av kontraktsposisjon kommer i tillegg til dette.

Selger/meglerforetaket påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten selgers/meglerforetakets samtykke.

Avbestilling
Kjøpers adgang til å avbestille følger av bustadoppføringslova §§ 52 - 54.

Ved avbestilling før igangsettingstillatelse er innvilget påløper et avbestillingsgebyr, jf. bustadoppføringslova § 54. Avbestillingsgebyret fastsettes til XX (eksempelvis 5 eller 10 %) av total kontraktssum inkludert merverdiavgift.

Dersom kjøper avbestiller etter at igangsettingstillatelse er gitt, fastsettes selgers krav på vederlag og erstatning i samsvar med bustadoppføringslova §§ 52 og 53.

Viktig informasjon
Dersom oppgitt byggetid (inkludert ev. tidsforlengelse) overskrides, vil forsinkelse være å regne fra dette tidspunkt, med unntak som nevnt under.
Selger skal overholde frister som er avtalte for overtakelse, og skal legge opp til en fremdrift som er tilpasset kjøpers forventninger. (jf. buofl. § 10).
Selger forplikter seg til å informere om eventuelle forsinkelser som avviker fra ovennevnte tidsplan, så snart han er kjent med at det kan oppstå forsinkelser.
Selger har rett til tilleggsfrist uten kompensasjon til kjøper etter reglene i bustadoppføringslova § 11.
Forhold som gjelder her er:
• Dersom kjøper krever endringer eller tilleggsarbeid som forsinker arbeidet/overtakelse.
• Dersom kjøper, eller noen kjøper svarer for, ikke overholder kontraktsavtale, eller at arbeidet blir forsinket pga. noe kjøperen er ansvarlig for.
• Dersom det oppstår forsinkelser som er utenfor selger/entreprenørs kontroll, og at det ikke var rimelig å forvente at selger/entreprenør kunne ha regnet med denne forsinkelsen på avtaletidspunktet, eller at selger/entreprenør ikke har mulighet til å unngå forsinkelsen (f.eks. force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold o.l.).

Overtakelsen er å regne som forsinket, dersom overtakelsen ikke kan gjennomføres til den tid kjøperen har rett til å kreve etter buofl. § 10 og § 11 som nevnt over. Det samme gjelder dersom arbeidet, eller deler av arbeidet ikke er fullført eller hjemmelsoverføring ikke skjer til den tid kjøperen har rett til å kreve.

Dersom overtakelsen er forsinket, kan kjøperen kreve:
1. dagmulkt
2. heve avtalen
3. kreve erstatning
4. tilbakeholde deler av kjøpesum

Vilkår for de ulike alternativene fremgår av buofl. §§ 18, 19, 20 og 22.
Kjøper anmodes til å sette seg inn i disse bestemmelsene, og rådføre seg med megler dersom noe skulle være uklart. Kjøper oppfordres spesielt om å tilpasse dette forhold ved ev. salg av nåværende bolig, da bygningsforsikringen til selger ikke dekker eventuell erstatningsbolig for kjøper ved slik forsinkelse.

Hvitvasking
Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Oppdragsansvarlig
Gaute Kverneland
Faglig leder/ Eiendomsmegler
gaute.kverneland@aktiv.no
Tlf: 934 55 983

Meglerhuset Sør AS, Markensgate 3B
4610 KRISTIANSAND S
Tlf: 934 55 983

Salgsoppgavedato

Notater

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. PLUSS fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet:	Kr 7 200
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 400
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 100

Rettsområder du får hjelp med

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

"Vi unner ingen å stå alene"

Rett skal være rett. For alle.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSS-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Nabolagsprofil

Hommelia 13

Offentlig transport

Homme Linje 170	6 min 0.6 km
Vennesla stasjon Linje F5	17 min 15.7 km
Kristiansand Kjevik	31 min

Skoler

Skarpengland skole (1-10 kl.) 326 elever, 18 klasser	6 min 4.3 km
Øvrebø videregående skole 54 elever, 6 klasser	6 min 4.8 km
Kristen VGS Vennesla	18 min

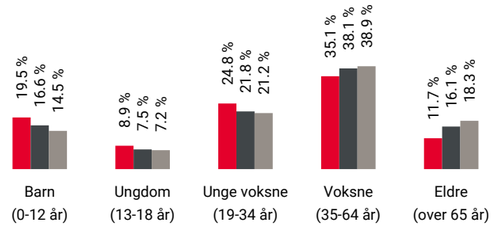
Aldersfordeling barn (0-18 år)

- 36% i barnehagealder
- 33% 6-12 år
- 15% 13-15 år
- 16% 16-18 år

Sivilstand

		Norge
Gift	33%	33%
Ikke gift	55%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Grunnkrets: Ilebekk	815	332
Kommune: Vennesla	15 123	6 584
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Blå Kors barnehage Øvrebø (1-5 år) 41 barn	5 min 4.7 km
Djupmyra FUS barnehage (0-5 år) 98 barn	6 min 4.7 km
Høietun barnehage (1-5 år) 27 barn	10 min 9 km

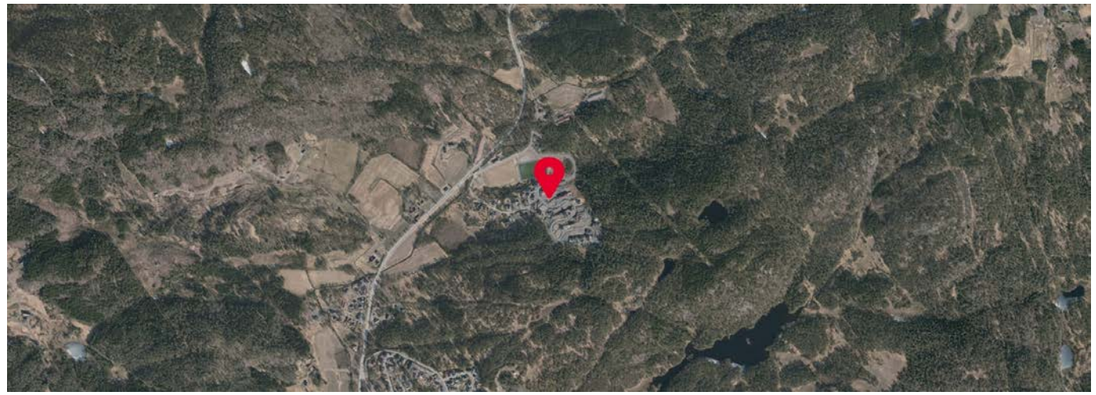
Dagligvare

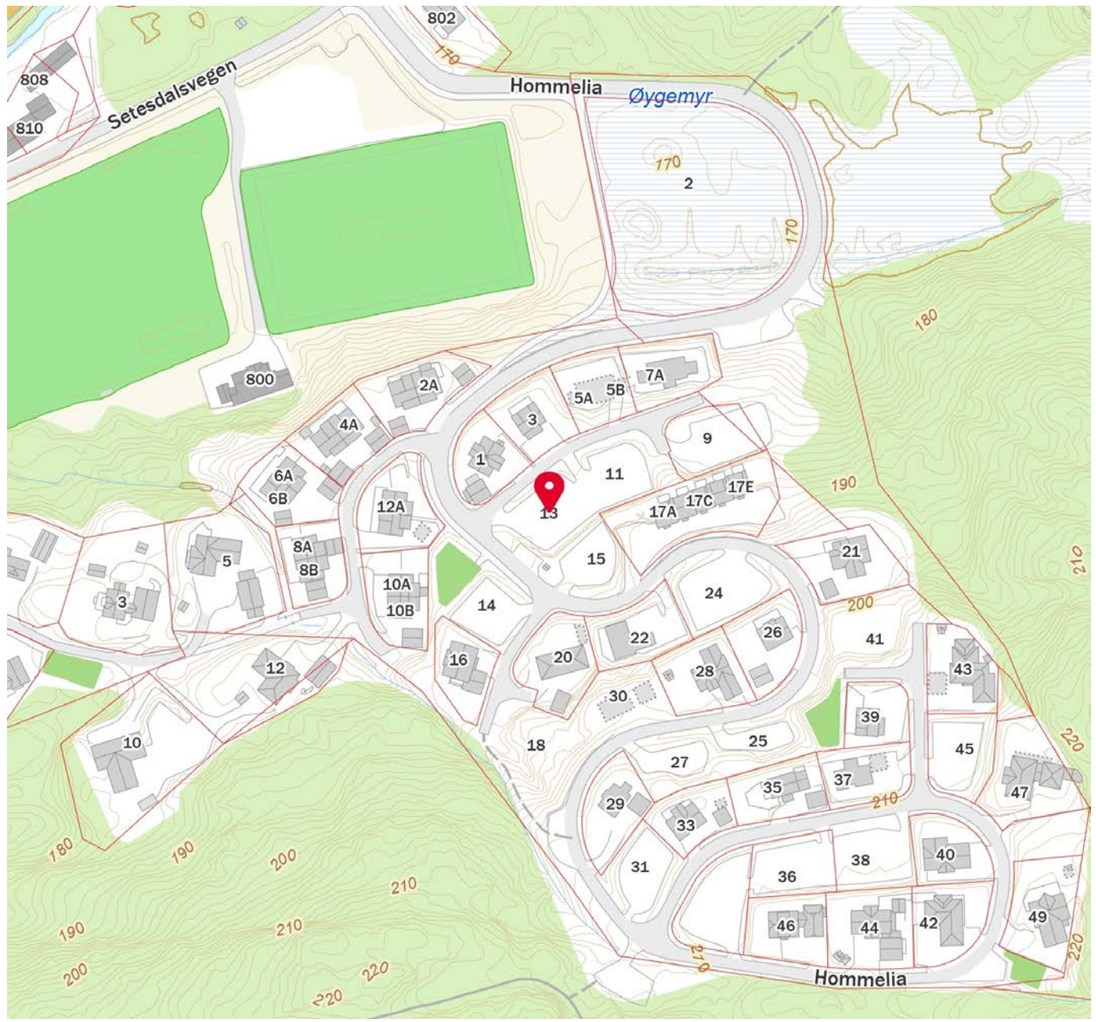
Joker Homstean PostNord, søndagsåpent	4 min 2.3 km
Spar Øvrebø Post i butikk, PostNord	5 min 3.4 km

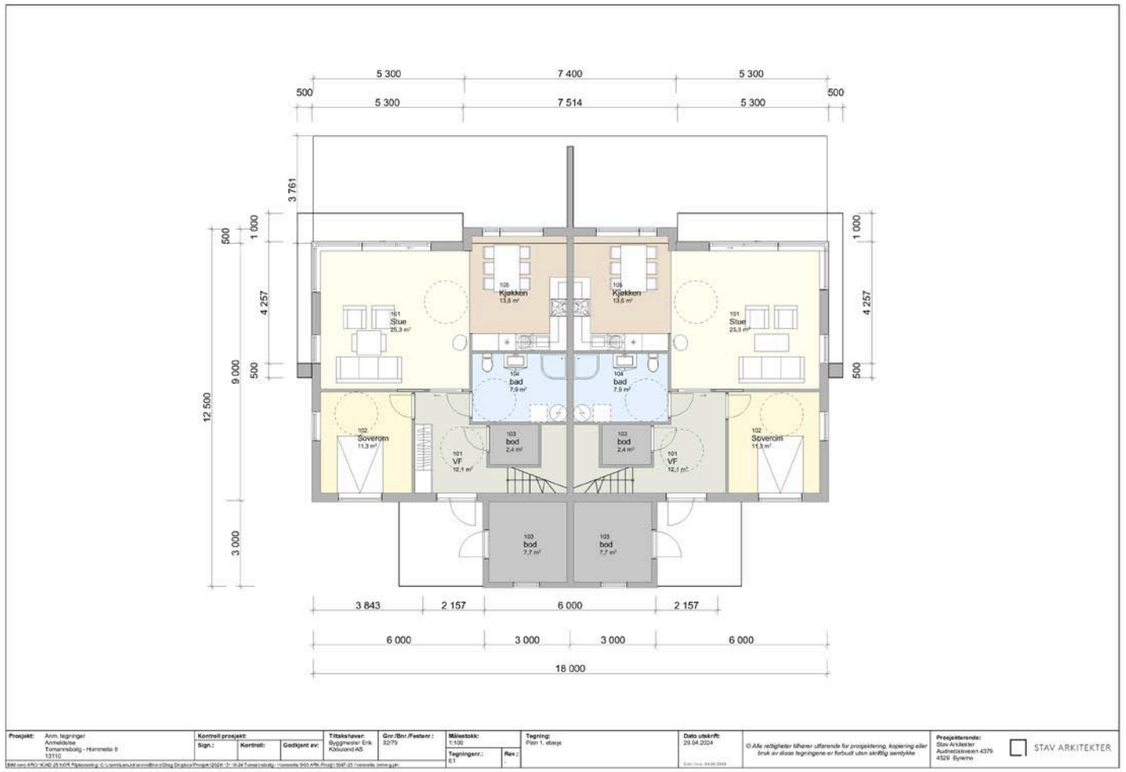
Sport

Homme Ballspill, fotball	5 min 0.5 km
Homstean ballplass Ballspill	3 min 2.3 km
Lifechange treningssenter	11 min
Treningssenteret	15 min

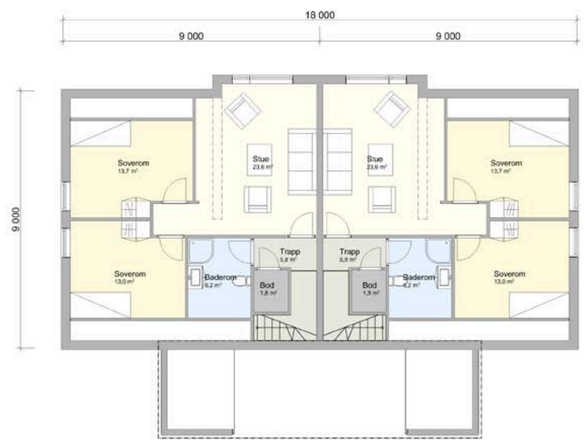
FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025





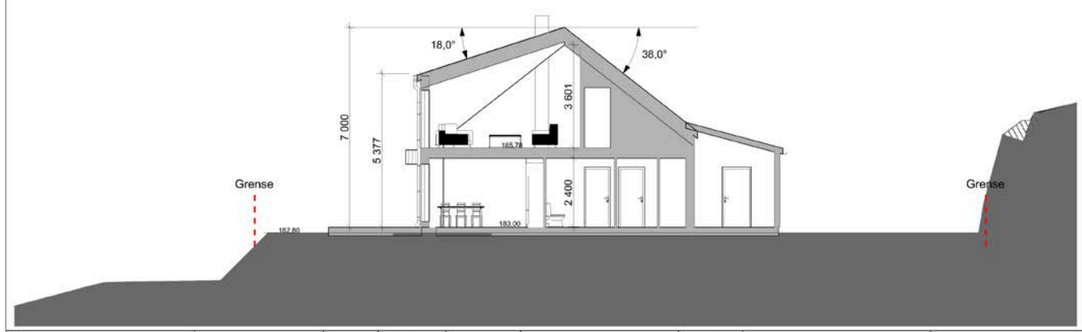


FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

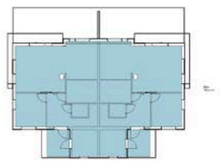


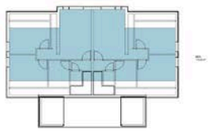
Prosjekt: Anm.tegninger Anmeldelse Tomannsbolig - Hammelia 9 13310	Kontroll prosjekt: Sign.: Kontroll: Godkjent av:	Tiltakshaver: Byggmester Erik Kåsvand AS	Gnr./Bnr./Festenr.: 32/79	Målestokk: 1:100 Tegningsnr.: E2 Rev.:	Tegning: Plan 2. etasje	Dato utskrift: 29.04.2024	© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Prosjekterende: Stav Arkitekter Austrettbraten 4379 4329 Sveno	STAV ARKITEKTER

Snitt A



Prosjekt: Anm.tegninger Anmeldelse Tomannsbolig - Hammelia 9 13310	Kontroll prosjekt: Sign.: Kontroll: Godkjent av:	Tiltakshaver: Byggmester Erik Kåsvand AS	Gnr./Bnr./Festenr.: 32/79	Målestokk: 1:100 Tegningsnr.: E3 Rev.:	Tegning: Snitt A	Dato utskrift: 29.04.2024	© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Prosjekterende: Stav Arkitekter Austrettbraten 4379 4329 Sveno	STAV ARKITEKTER

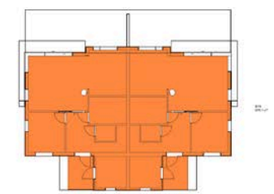




BRA BEREGNING

Etasje	Navn	Type	m²
1. etasje			
		BRA	185,4
2. etasje			
		BRA	110,6
			296,0 m²

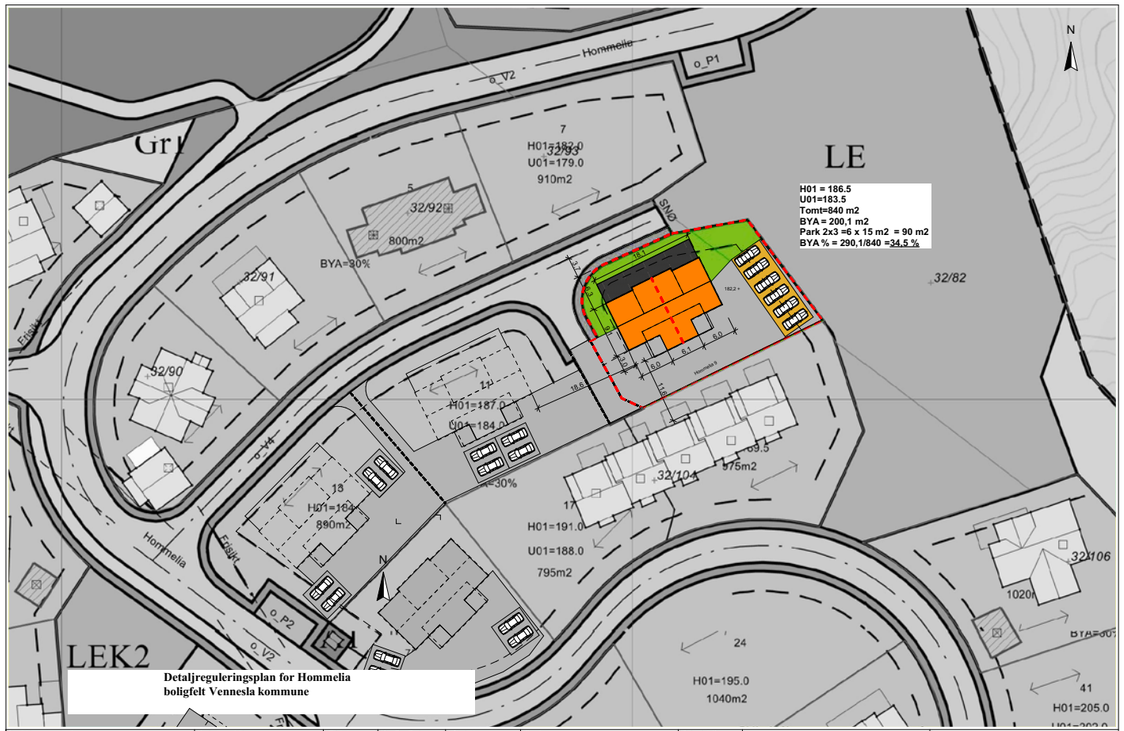
Prosjekt: Anm. tegninger Anmeldelse Tomannsbolig - Hammelia 9 13110	**Kontroll prosjekt:** **Sign.:** **Kontroll:** **Godkjent av:**	**Tiltakshaver:** Byggmester Erik Kåsavand AS	**Gnr./Bnr./Festenr.:** 3279	**Målestokk:** **Tegningsnr.:** E4 **Rev.:**	**Tegning:** BRA beregning	**Dato utskrift:** 20.04.2024	© Alle rettigheter tilhører utlærende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	**Prosjekterende:** Stav Arkitekter Audnedalsveien 4379 4529 Byremo STAV ARKITEKTER



BYA BEREGNING

Etasje	Navn	Type	m²
1. etasje			
		BYA	200,1
			200,1 m²

Prosjekt: Anm. tegninger Anmeldelse Tomannsbolig - Hammelia 9 13110	**Kontroll prosjekt:** **Sign.:** **Kontroll:** **Godkjent av:**	**Tiltakshaver:** Byggmester Erik Kåsavand AS	**Gnr./Bnr./Festenr.:** 3279	**Målestokk:** **Tegningsnr.:** E5 **Rev.:**	**Tegning:** BYA beregning	**Dato utskrift:** 20.04.2024	© Alle rettigheter tilhører utlærende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	**Prosjekterende:** Stav Arkitekter Audnedalsveien 4379 4529 Byremo STAV ARKITEKTER


Hommelia
o_V2
o_P1
LE
H01 = 186.5
U01=183.5
Tomt=840 m2
BYA = 200,1 m2
Park 2x3 =6 x 15 m2 = 90 m2
BYA % = 290,1/840 =34,5 %
32/92
800m2
BYA=30%
32/91
32/90
32/93
U01=179.0
910m2
32/82
H01=187.0
U01=184.0
32/104
875m2
H01=191.0
U01=188.0
795m2
32/106
1020
H01=195.0
1040m2
H01=205.0
LEK2
Detaljreguleringsplan for Hommelia
boligfelt Vennesla kommune
Prosjekt: Anm. tegninger
Anmeldelse
Tomannsbolig - Hommelia 9
13110
Kontroll prosjekt:
Sign.:
Kontroll:
Godkjent av:
Tiltakshaver: Byggmester Erik Kåbuland AS
Gnr./Bnr./Festenr.: 32/79
Målestokk: 1:500
Tegningsnr.: D1
Rev.:
Tegning: Situasjonsplan
Dato utskrift: 29.04.2024
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke
Prosjekterende: Stav Arkitekter
Audnedalsveien 4379
4529 Bykomo
STAV ARKITEKTER

1:100 Fasade Vest
1:100 Fasade Nord
Prosjekt: Anm. tegninger
Anmeldelse
Tomannsbolig - Hommelia 9
13110
Kontroll prosjekt:
Sign.:
Kontroll:
Godkjent av:
Tiltakshaver: Byggmester Erik Kåbuland AS
Gnr./Bnr./Festenr.: 32/79
Målestokk: 1:100
Tegningsnr.: E6
Rev.:
Tegning: Fasade Nord og Vest
Dato utskrift: 29.04.2024
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke
Prosjekterende: Stav Arkitekter
Audnedalsveien 4379
4529 Bykomo
STAV ARKITEKTER

1:100 Fasade Øst

1:100 Fasade Sør

Prosjekt:	Kontroll prosjekt:			Tiltakshaver:	Gnr./Bnr./Festenr.:	Målestokk:		Tegning:	Dato utskrift:		Prosjekterende:	
Anm. tegninger Anmeldelse Tomannsbolig - Hommelia 9 13110	Sign.:	Kontroll:	Godkjent av:	Byggmester Erik Kåbuland AS	32/79	1:100		Fasade Sør og Øst	29.04.2024	© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Stav Arkitekter Audnedalsveien 4379 4529 Byremo	STAV ARKITEKTER
						Tegningsnr.: E7	Rev.: -		Dato Sver: 24.04.2024			

BIM med ARCHICAD 25 NOR Filplassering: C:\Users\Lars.Johannes\Bronz\Drag Dropbox\Prosjekt\2024\13110-24 Tomannsbolig - Hommelia 9\03 ARK Proj\13047-23 Hommelia tenneg.pln

Prosjekt:	Kontroll prosjekt:			Tiltakshaver:	Gnr./Bnr./Festenr.:	Målestokk:		Tegning:	Dato utskrift:		Prosjekterende:	
Anm. tegninger Anmeldelse Tomannsbolig - Hommelia 9 13110	Sign.:	Kontroll:	Godkjent av:	Byggmester Erik Kåbuland AS	32/79	1:400, 1:294,118		Perspektiv	29.04.2024	© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Stav Arkitekter Audnedalsveien 4379 4529 Byremo	STAV ARKITEKTER
						Tegningsnr.: E8	Rev.: -		Dato Sver: 24.04.2024			

BIM med ARCHICAD 25 NOR Filplassering: C:\Users\Lars.Johannes\Bronz\Drag Dropbox\Prosjekt\2024\13110-24 Tomannsbolig - Hommelia 9\03 ARK Proj\13047-23 Hommelia tenneg.pln

PROSJEKT - HOMMELIA 13

ROMSKJEMA – 2.MANNS BOLIG

	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITER/ANNET
VF	Lamminat/parkett veil. 350,- per m2 inkl.mva	Sparklet og malt gips. Farge - hvit	Sparklet og malt gips. Farge - hvit	Takpunkt med bryter Varmekabel med termostat	Trapp og garderobeskap medfølger ikke
SOVEROM	Lamminat/parkett veil. 350,- per m2 inkl.mva	Sparklet og malt gips. Farge - hvit	Sparklet og malt gips. Farge - hvit	Takpunkt med bryter	
STUE	Lamminat/parkett veil. 350,- per m2 inkl.mva	Sparklet og malt gips. Farge - hvit	Sparklet og malt gips. Farge - hvit	Takpunkt med bryter	Vedovn medfølger ikke.
KJØKKEN	Lamminat/parkett veil. 350,- per m2 inkl.mva	Sparklet og malt gips. Farge - hvit	Sparklet og malt gips. Farge - hvit	Takpunkt med bryter	Kjøkken fra HTH til verdi av 70.000,- inkl mva
BAD	Belegg med oppkant	Sparklet og malt gips. Våtromsmaling i Farge – hvit.	Sparklet og malt gips. Farge - hvit	Takpunkt med bryter Varmekabel med termostat	VVB 200 liter Sluk i gulv Dusjkarbinett 90 x 90 cm Papilio Innredning 60 cm Fovere ribb hvit matt Vegghengt toalett Oplegg for vaskemaskin

BOD	Lamminat/parkett veil. 350,- per m2 inkl.mva	Sparklet og malt gips.	Sparklet og malt gips. Farge - hvit	Takpunkt med bryter	Vent. Aggregat
UTV.BOD	Betong	U-isolert	U-isolert	Takpunkt med bryter	
2.ETG	Sponplate gulv	Isolert og lektet ut	Isolert og lektet ut	Leveres uten el-intalasjon	Leveres uten bad

Utvendig kledning: 19x148 liggende dobbeltfalls 60 grader. Royal impregnert sort og natur
Vindu: 3-lags glass. Alu beslått sort farge utvendig. Innvendig farge hvit
Ytterdør: Inngangsdører i farge sort. Bod dør ubehandlet furu
Innerdører: Slette innderører i farge hvit. Standard dørvrider.
Listverk og foring: Listefri løsning himling/vegg og rundt vinduer. Gulvlist og dørlist 12x58 farge hvit
Terasse: 28x120 impregnerte terassebord. Støpt betong platting ved inngangsparti
Utvendig tak: Skarpned dobbeltkrum sort
Beslag og takrenner: Plastbelagt stål i farge sort
Elektro: Det leveres utelys ved inngangsdører og skyvedør.
Rørlegger: Utekran med kaldt vann.
Pipe: boligen leveres med pipe, klar for evt vedovn-montering.
Trapp: Trap i furu og hvit utførelse leveres.

2

Forslag til REGULERINGSBESTEMMELSER
Detaljreguleringsplan for Hommelia boligfelt
Vennesla kommune

Datert 05.07.2012
Revidert mars 2017: 3.1 og 3.2
Revidert juni 2024: 3.1 og 3.2

Pkt. 1; GENERELT

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense.

Planområdet er inndelt i reguleringsområder med følgende formål, jfr. PBL § 12-5:

BEBYGGELSE OG ANLEGG;
- **Boligbebyggelse, 1-49**
- **Tjenesteyting, T1**
- **Idrettsanlegg, I1**
- **Energianlegg, A1**
- **Vann- og avløpsanlegg, A2**
- **Lekeplass, LEK1-LEK4**

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
- **Kjøreveg, o_V1-o_V6**
- **Gang- og sykkelveg**
- **Annen veggrunn, teknisk anlegg**
- **Parkering, o_P1 – o_P4**

GRØNNSTRUKTUR
- **Grønnstruktur, Gr1 – Gr6**

Pkt. 2; PLANFORMÅL OG REKKEFØLGEKRAV

2.1 Formålet med planen:

- Formålet med planen er å tilrettelegge for boligbygging i området.

2.2 Rekkefølgebestemmelser:

Nr. 1 Bebyggelse og Anlegg

a) Tjenesteyting

Før utbyggingen i T1 tillates, skal det foreligge en detaljert situasjonsplan som viser arealbruken i hele området for offentlig- eller privat tjenesteyting.

b) Idrettsanlegg:

Område for kommunalt idrettsanlegg skal utvikles i henhold til kommunalt godkjent detaljert plan.

c) Lekeplasser:

1. Lekeplass, LEK1 er felles for hele boligområdet, den skal være ferdig opparbeidet og etablert som akebakke innen 15 boenheter i feltet er ferdigstilt.

2. Lekeplass, LEK2 er felles for hele boligområdet, den skal være ferdig opparbeidet og etablert før første boenhet i feltet tas i bruk.

3. Lekeplass, LEK3 og LEK4 er felles for hele boligområdet, de skal være ferdig opparbeidet og etablert innen 25 boenheter i feltet er ferdigstilt.

Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Gang-/sykkelveg/fortau og nødvendige tekniske anlegg, etableres etter hvert som området bygges ut.

Nytt kryss mot Rv-9 skal være ferdig opparbeidet innen 20 boenheter i feltet gis igangsettingstillatelse. Samtidig med at nytt kryss tas i bruk, skal eksisterende kryss stenges.

Teknisk plan for nytt kryss mot Rv-9, skal være godkjent av Statens vegvesen før arbeider med krysset igangsettes. De tekniskes planene skal også vise utforming/stengning av det gamle krysset.

Nr. 3 Grøntstruktur

Sti/snarvei i Gr3 skal etableres med grusgang / fast dekke samtidig med veiene i det aktuelle området.

Nr. 4 Ved byggesøknad

Ved byggesøknader skal tverrprofiler fra veg og gjennom bolig til nabogrense foreligge.

Pkt. 3; BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 Boligbebyggelse, tomtenr. 2A-B, 4A-B, 6A-B, 8A-B, 10A-B, 12A-B, 5, 7, 9, 11, 13

a. Tomtene 2A-B, 4A-B, 6A-B, 8A-B, 10A-B, 12A-B, 5, 7, 9, 11 og 13 er planlagt bebygd med vertikaldelte tomannsboliger, det tillates ikke utleiedel/hybler i disse byggene.

b. Alle disse tomtene og tilhørende boenheter skal utformes etter prinsippene om tilgjengelighet for alle.

c. Maksimalt tillatt BYA =35 %, parkering på terreng skal ved beregning av grad av utnytting inngå med 15 m2 pr. parkeringsplass. For beregning av utnytting benyttes TEK 10, kap. 5 samt veileder T-1459.

d. Minste brukbare uteoppholdsareal MUA settes til 200 m2 pr. boenhet.

e. Takform skal være saltak, med takvinkel mellom 30 og 42 grader. Taktekking skal ikke være skinnende/reflekterende. Det tilstrebes like og harmoniske boliger i samme felt. Det tillates ikke ekstreme fargevalg på bebyggelsen.

f. Alle boenhetene skal ha skorstein.

g. Forstøtningsmurer skal være av stable stein / naturstein, eller betongmur med stående bordforskaling. Sikring av skrenter på tomter er tomteeiers ansvar. Det skal legges rør/stikkrenne på min. 200 mm, under hver innkjørsel til tomt.

h. Boliger kan oppføres med maksimal mønehøyde på 8,5 meter over topp såle i 1.etasje.

i. Garasje kan oppføres med grunnflate på inntil 36 m^2, pr boenhet. Garasjen skal tilpasses boligen på tomta. Garasjer kan oppføres med maksimal mønehøyde på 5,5 meter fra topp såle. Frittliggende garasjer kan ikke benyttes til beboelse.

j. Avstand mellom garasje og vei skal være minst 5 meter, men garasje kan plasseres utenfor byggegrense mot veg når den plasseres parallelt med- og minst 2,5 meter fra eiendomsgrense og dette ikke er til hinder for siktlinjer. Dersom garasje bygges parallelt med vei, skal det være snøfangere mot vei. Carport kan bygges inntil 1 meter fra nabogrense.

k. Det skal opparbeides minst 3 parkeringsplasser pr. boenhet.

l. Tomtedeling som vist til i planen, kan justeres og fastsettes endelig etter hvert som området bygges ut.

3.2 Boligbebyggelse, tomtenr. 1, 3, 14-49

a. De 40 tomtene 1, 3, 14-49, er planlagt bebygd med eneboliger. Den enkelte enebolig kan tilrettelegges med maksimalt en sekundærleilighet/hybel, eneboligene kan ikke seksjoneres.

b. Tomter / boliger som skal utformes etter prinsippene om tilgjengelighet for alle er vist på plankartet.

c. Maksimalt tillatt BYA =30 %, parkering på terreng skal ved beregning av grad av utnytting inngå med 15 m2 pr. parkeringsplass. For beregning av utnytting benyttes TEK 10, kap. 5 samt veileder T-1459.

d. Minste brukbare uteoppholdsareal MUA settes til 200 m2 pr. boenhet.

e. Takform skal være saltak, med takvinkel mellom 30 og 42 grader. Taktekking skal ikke være skinnende/reflekterende. Det tilstrebes like og harmoniske boliger i samme felt. Det tillates ikke ekstreme fargevalg på bebyggelsen.

f. Alle boligene skal oppføres med skorstein.

g. Forstøtningsmurer skal være av stable stein / naturstein, eller betongmur med stående bordforskaling. Sikring av skrenter på tomter er tomteeiers ansvar. Det skal legges rør/stikkrenne på min. 200 mm, under hver innkjørsel til tomt.

h. Boliger kan oppføres med maksimal mønehøyde på 8,5 meter over topp såle i 1.etasje.

i. Garasje kan oppføres med grunnflate på inntil 50 m^2. Garasjen skal tilpasses boligen på tomta. Garasjer kan oppføres med maksimal mønehøyde på 6,0 meter fra topp såle. Frittliggende garasjer kan ikke benyttes til beboelse.

j. Avstand mellom garasje og vei skal være minst 5 meter, men garasje kan plasseres utenfor byggegrense mot veg når den plasseres parallelt med- og minst 2,5 meter fra eiendomsgrense og dette ikke er til hinder for siktlinjer. Dersom garasje bygges parallelt med vei, skal det være snøfangere mot vei.

k. Det skal opparbeides minst 3 parkeringsplasser pr. tomt, dersom det tilrettelegges med sekundærleilighet/hybel skal det være en ekstra parkeringsplass.

l. Tomtedeling som vist til i planen, kan justeres og fastsettes endelig etter hvert som området bygges ut.

3.3 Tjenesteyting, T1

Areal som er avsatt til tjenesteyting, skal benyttes til barnehage, forsamlingslokale eller eldreboliger. Utnyttelsesgraden settes til 45 % BYA.

3.4 Idrettsanlegg, I1

Området for idrettsanlegg skal utvikles i henhold til kommunal detaljert plan.

3.5 Energianlegg, A1

Innenfor dette området kan det oppføres en standard trafostasjon.

3.6 Vann- og avløpsanlegg, A2

Innenfor området kan det oppføres en standard trykkøkningsstasjon for vann.

3.7 Lekeplass, LEK1-LEK4

- Lekeplassene er felles for alle tomtene i planområdet.

- De skal tilrettelegges for lek og felles opphold, opparbeidelsen skal være i tråd med kommunale vedtekter. Tilgang for funksjonshemmede skal ivaretas.

- LEK1 skal opparbeides som akebakke, med sandlek lengst i syd, det kan benyttes overskuddsmasse fra feltet til oppfylling av området. Det må tilrettelegges med nødvendig sikringsgjerde/voll mot adkomstveien.

- Gjerder skal være stabile og ha stående kledning.

Pkt. 4; SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Kjøreveg, o_V1-o_V6

- Skal opparbeides som vist på planen, og gir kjøreadkomst til alle de nye tomtene, samt eksisterende eiendommer/boliger som grenser inn til veien. Nødvendige fyllinger/skjæringer kan anlegges på tilstøtende arealer. Fyllingsskråninger skal jordkles. Mindre justeringer/tilpassninger av veien kan godkjennes.

- Veien skal tilfredsstille kommunal standard og skal kunne overtas av kommunen, dvs. bli offentlig vei.

- Nødvendig infrastruktur i form av kabler og rør m.v, kan legges i område for samferdselsanlegg, og kan ved særlige behov, krysse grenser for andre formål.

- I frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon eller andre sikthindringer som er høyere enn 0,5 meter i forhold til tilstøtende vegbane.

4.2 Gang- og sykkelveg

- Skal opparbeides som vist på planen og skal tilfredsstille kommunal standard, og opparbeides med fast dekke.

4.3 Annen veigrunn – tekniske anlegg

- I områder for annen veigrunn inngår skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, murer, frisiktsoner og lignende. Nødvendige fyllinger/skjæringer kan anlegges på tilstøtende arealer. Fyllingsskråninger skal jordkles.

4.4 Parkering, o_P1 – o_P4

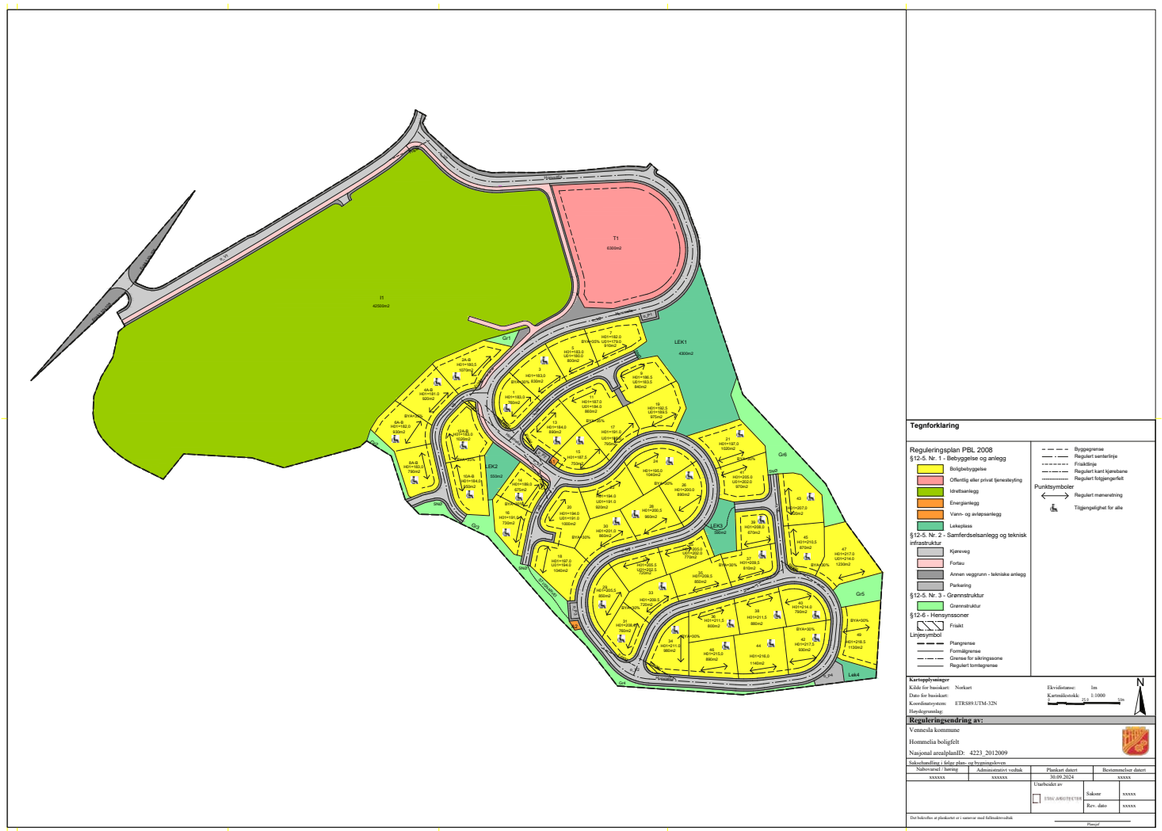
- Parkeringsplassene skal opparbeides som gjesteparkering/offentlig parkering.

Pkt. 5; GRØNNSTRUKTUR

5.1 Grønnstruktur, Gr1 – Gr6

- I områder for grønnstruktur kan oppføres innretninger som er nødvendige for bruk av området og i tråd med formålet om allmenn ferdsel og bruk. Det samme gjelder i forhold til veier og stier. Eksisterende verdifull vegetasjon søkes bevart.

- Nødvendig atkomst for drift- eller skjøtsel til LNF-områder, skal kunne finne sted fra fellesveier i planområdet dersom det ikke vil være til betydelig ulempe for beboere i området. Evt. skade på terreng/vegetasjon innenfor grønnstrukturområde, rettes opp innen påfølgende vekstsesong.



agder energi nett

Dok.nr:AEN-4449, Versjon 2A

Agder Energi Nett AS
Postboks 794 Stoa
4809 Arendal
Organisasjonsnr: NO 982 974 011

Referansenr:

Doknr: 250368 Tinglyst: 26.03.2013
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

AVTALE OM
PLASSERING AV TRANSFORMATORKIOSK PÅ EIENDOMMEN

UNDERSKREVNE I HOMME TOMTEUTVIKLING AS, EIER AV GR.NR. 32 BR.NR. 79

I VENNESLA KOMMUNE, GIR AE NETT AS RETT TIL FØLGENDE:

1. Oppsetting av transformatorkiosk nr. 32033 med grunnmål ca. 2,5 x 3 m plassert etter avtale.
2. Nedlegging av kabler i forbindelse med kiosken.

RETTEN INNBEFATTER FØLGENDE:

Fri adkomst til kiosken for betjening, vedlikehold og feilretting. Det er ikke tillatt å sette opp mur, fylle masse, plante trær og busker eller lagre ting nærmere kiosken enn 1,5 m regnet horisontalt. Til kioskens veiside kreves dessuten fri adkomst uten hindring med lastebil for trafoskifting og annet vedlikehold.

Det er ikke tillatt å bygge nærmere kiosken enn 5 m horisontalavstand fra nærmeste bygningsdel uten skriftlig tillatelse fra AE Nett AS.

AE Nett AS forplikter seg til å rydde opp etter anleggsarbeidet og etter senere vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

Utbygger av boligfeltet nettstasjonen står i er også grunneier.

For disse rettigheter betaler AE Nett dermed en engangserstatning på kr 0.

Rett kopi bekreftes

STATENS KARTVERK

Kristiansand den 27/5 2012

For AE Nett AS

Org.nr. NO 982 974 011 MVA

Kr.sand den 25/05 2012

Hjemmelsinnehaver

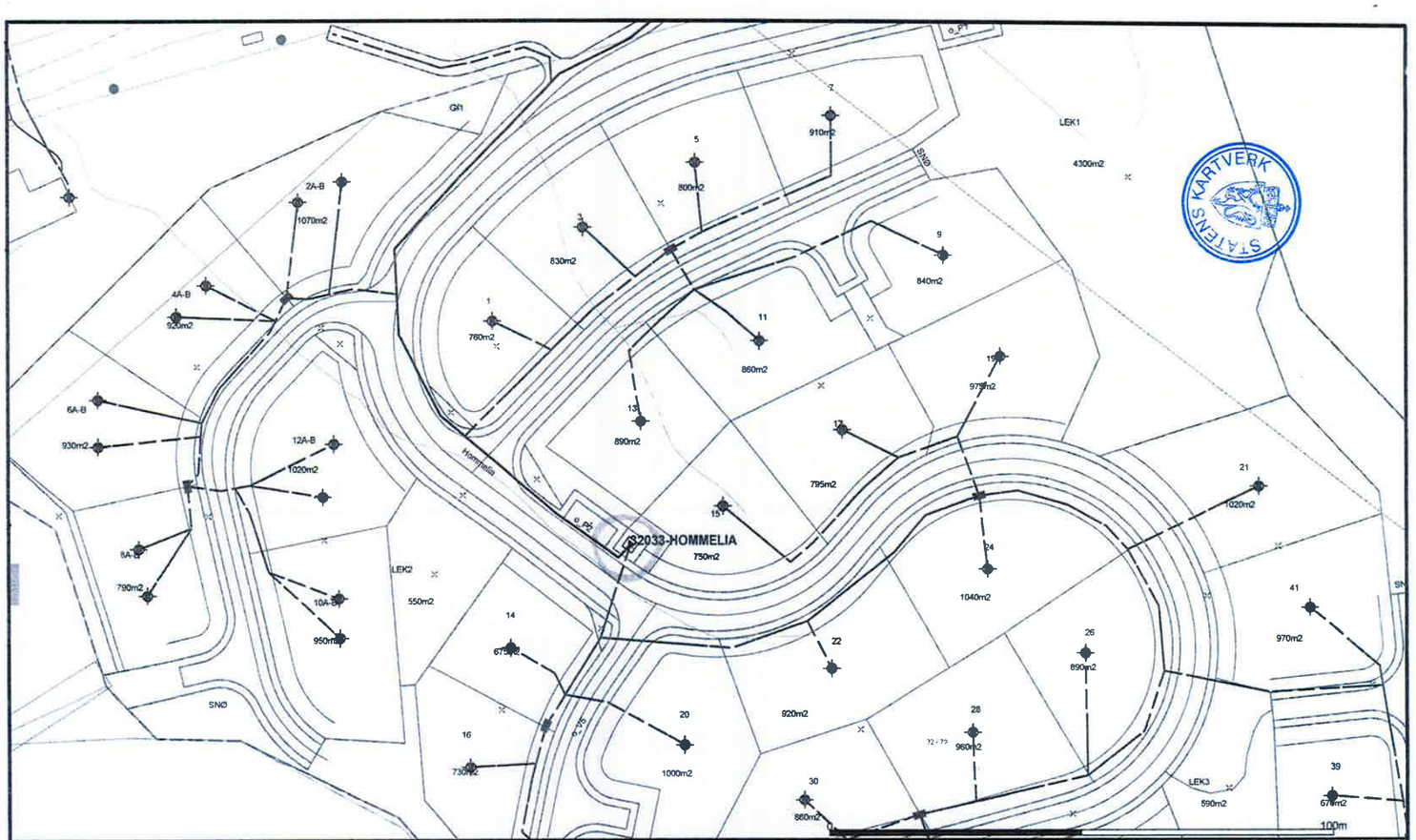
gr.nr. 32

br.nr. 79

Blokkbokstaver: JARLE TJELLAND

Signatur:

Organisasjonsnummer 997 712 871



Ny transformatorkiosk

Grunnavtale

Ny høyspentkabel(rød linje på kartet)

agder energi nett

Dato: 2012.05.24
Sign: thosko

N

Målestokk
1:1000

aktiv.
Nybygg