



aktiv.

Brattsetvegen 110, 7320 FANNREM

**Landbrukseiendom med
våningshus og stabbur |
Utsiktsbeliggenhet |
Jaktrettigheter | 132 daa**



Eiendomsmegler

Tor Håkon Skogstad

Mobil 904 03 103

E-post tor.hakon.skogstad@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Orkla
Orkdalsveien 93, 7300 Orkanger

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 1 000 000,-
Omkostn.: Kr 26 350,-
Total ink omk.: Kr 1 026 350,-
Selger: Thomas Andre Eriksen

Salgsobjekt: Landbruk
Eierform: Eiet
Byggeår: 1875
BRA-i/BRA Total 106/138 kvm
Tomtstr.: 132840.4 m²
Soverom: 4
Antall rom: 6
Gnr./bnr. Gnr. 136, bnr. 2
Oppdragsnr.: 1702250195

Landbrukseiendom med våningshus og stabbur | Utsiktsbeliggenhet | Jaktrettigheter | 132 daa

Landbrukseiendom med flott beliggenhet på Brattset/Kårmo. Her får du ro, utsikt og en gammel ærverdig tømmerkasse fra 1875. Eiendommen består av våningshus og stabbur - med historie som strekker seg tilbake til 1875. Bygningene bærer preg av tidens tann og vil kreve en kyndig hånd for å bringes tilbake til sin fordums prakt - eller kanskje utvikles i ny retning med respekt for stedets identitet. Her har du alle muligheter! Eiendommen er med i Endreliåsen grunneierlag og har jaktrettigheter. Ingen boplikt

Våningshus
1. etg 53,6 m²
2. etg 53,6 m²
Stabbur
1. etg 15 m²
2. etg 17 m²

Bygningen er registrert som fritidsbolig.

Totalt areal 133 daa
Totalt areal fulldyrket mark 2 daa
Totalt areal innmarksbeite 23 daa
Totalt areal overflatedyrket mark 0 daa
Totalt jordbruksareal 25 daa



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Egenerklæring	29
Nabolagsprofil	214
Budskjema	221

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 106 m²

BRA - e: 32 m²

BRA totalt: 138 m²

Bolig

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 53 m² Stue/kjøkken, soverom, soverom, gang.

2. etasje

BRA-i: 53 m² Soverom, soverom, stue/kjøkken, gang.

Stabbur

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-e: 15 m² Disponibelt rom

2. etasje

BRA-e: 17 m² Disponibelt rom

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

132840.4 m²

Tomtebeskrivelse

Tomtestørrelse/-areal er hentet fra matrikkelutskrift (basert på oppmåling i digitalt kart). Det gjøres oppmerksom på at denne type arealangivelse (med tilhørende kart) kan være upresis og at man dermed kan få avvik i både areal og grenser ved en eventuell fremtidig oppmåling. Mangel grunnet avvikende grenser og/eller arealsvikt

kan derfor ikke påberopes.

Beliggenhet

Eiendommen ligger på Kårmo, ca. 3 km fra Vormstad og 7,5 km til Fannrem.

Eiendommen ligger i landlige omgivelser med spredt bebyggelse. Det er lett adkomst til eiendommen.

Orkdal kommunen tilbyr et bredt spekter av arbeidsplasser, særlig innen industri. Orkdal kommune har i underkant av 12 000 innbyggere og et stort tilbud av aktiviteter for kommunens innbyggere. Her nevnes klatrehall, skisenter i Knyken og Ulvåsen, flotte fotballanlegg, idrettshall på Orkanger, svømmehall, kino, restauranter, badestrender og turløyper, skatepark, ballbinge m.m. Fra Vormstad er det ca. 5 min til Svorkmo og ca. 15 min til Løkken i Meldal kommune. Om man kjører opp ved butikken, kommer man til Hoston. Her er flotte turområder samt Hostonvatnet som innbyr til fiske og bading.

Adkomst

Se kart på finn.no

Byggemåte

Gammel tømmerkasse. Det er ikke utført tilstandsrapport på bygget og det anbefales å befare eiendommen med kyndig bistand.

Innhold

1etg: To soverom, gang, stue/kjøkken

2etg: To soverom, gang, stue/kjøkken

Standard

Bygningsmassen er av eldre årgang, og bærer preg av tidens tann og manglende vedlikehold. Bygningene holder enkel standard, og kjøper må påregne omfattende rehabilitering. På grunnlag av dette er det ikke innhentet tilstandsrapport utført av bygningssakkyndig, og interessenter oppfordres derfor til å foreta nøye undersøkelser med bistand fra sakkyndig.

Innbo og løsøre

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering

Parkering på eiendommen.

Diverse

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring
- Södeberg & Partners
- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Aktiv pluss (for eksempel flyttehjelp)
- Leverandører knyttet til Visma Meglerfront (for eksempel strømleverandører)

Det gjøres spesielt oppmerksom på at boligen selges ved fullmektig.

Fullmaktshaver(e) (selger(e)) har ikke bebodd eiendommen og har ingen kunnskap vedrørende eiendommen og eiendommens beskaffenhet utover det som her fremgår av salgsoppgaven. Kjøper oppfordres til å foreta en særlig grundig besiktigelse, gjerne med bistand fra teknisk sakkyndig.

Areal i salgsoppgaven er hentet fra tilstandsrapporten. Boligens areal oppgis i BRA (bruksareal), som deles i underkategoriene BRA-i (arealet innenfor boenheten), BRA-e (arealet utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder hvor adkomsten er utenfor boenheten), og BRA-b (arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten). TBA er arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten.

Eiendommen selges slik den står med innbo og løsøre og blir ikke ytterligere ryddet/rengjort før overtakelse.

Strøm er tilgjengelig like ved eiendommen.

Bygningen står oppført som fritidsbolig.

Energi

Energikarakter

Ikke angitt

Energifarge

Ikke angitt

Info energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se

www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 1 000 000

Kommunale avgifter

Kr 763

Kommunale avgifter år

2025

Info kommunale avgifter

Beløpet gjelder for feiing og er en årsprognose. Orkland kommune har informert at det ikke er utført noe feiing eller tilsyn på eiendommen.

I tillegg betales det kr 2125,- i renovasjon Remidt. Beløp kan avvike.

Formuesverdi primær

Kr 131 480

Formuesverdi primær år

2023

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 136, bruksnummer 2 i Orkland kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

5059/136/2:

21.12.1867 - Dokumentnr: 900027 - Utskifting

UT- OG INNMARK

Gjelder denne registerenheten med flere

09.01.1941 - Dokumentnr: 38 - Utskifting

INNMARK, BEITETRØER OG ELVEØRER

Gjelder denne registerenheten med flere

14.02.1941 - Dokumentnr: 181 - Utskifting

OPVERUTSKIFTING INNMARK, BEITETRØER OG ELVEØRER

Gjelder denne registerenheten med flere

15.03.1955 - Dokumentnr: 462 - Jordskifte

VEDR. INNMARKA PÅ KLEVEN, BYE OG KÅRMO

BEGDYDNT 25.04.46, SLUTTET 11.11.54

Gjelder denne registerenheten med flere

01.03.1971 - Dokumentnr: 902 - Skjønn

OVERLEV.FORR ETTER EKSPR. TIL KRAFTLEDN. STRINDA - VÅGÅMO

25.03.1971 - Dokumentnr: 1379 - Skjønn

AVHOLDT 24.8.70 VEDR KRAFTLINJEN STRINDA - VÅGÅMO

Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.1974 - Dokumentnr: 1103 - Jordskifte

Grensegangssak

Gjelder denne registerenheten med flere

19.08.2025 - Dokumentnr: 966381 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten
samtykke fra rettighetshaver

Rettighetshaver: Orkla Eiendomsmegling AS

Org.nr: 913 118 219

Elektronisk innsendt

Dokumentnr: 906783 - Opprettelse av matrikkelenheten

OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM

EIENDOMMEN ER OPRETTET FØR 1930

01.01.2018 - Dokumentnr: 234138 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1638 Gnr:136 Bnr:2

01.01.2020 - Dokumentnr: 1236274 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:5024 Gnr:136 Bnr:2

Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger ingen midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Bygget ble oppført i 1875 og lenge før bygningsloven trådte i kraft. Det er ikke uvanlig at det er mangelfulle arkiv/dokumentasjon på eldre eiendommer i Orkland kommune.

Vei, vann og avløp

Privat vei. Ikke innlagt vann, avløp. Det må påregnes kostnader til dette samt veivedlikehold og brøyting.

Regulerings- og arealplaner

Delareal 132 840 m

Arealbruk

LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet

basert på gårdens ressursgrunnlag, Nåværende

Områdenavn LNFR

Delareal 45 970 m

KPHensynsonenavn H370

KPFare Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

Eiendommen ligger i et LNFR område (Landbruks-, natur, og friluftsområde samt reindrift). Dette betyr at området som hovedregel ikke kan utvikles med tanke på boligbygging eller annet bebyggelse, fordi det blant annet skal tas hensyn til f.eks. allemannsretten, naturvern, landbruk eller friluftsliv. I LNFR område kan det være bygge- og deleforbud, i tillegg er det ikke sannsynlig at man får godkjent bruksendring av eksisterende bygninger eller godkjent oppføring av bygninger i strid med hovedregelen. I arealdelen i kommuneplanen kan det fremkomme opplysninger om virkningen av LNFR kategorien. Reguleringen gjelder fremtidige tiltak, dvs. eksisterende hus og fritidsboliger kan nyttes i tråd med tidligere gitte kommunale tillatelser, men reguleringen kan få konsekvenser ved eventuell gjenreisning, for eksempel etter brann. Oppføring av nye boliger i LNFR område kan ikke skje uten etter dispensasjon eller som følge av bestemmelsene i reguleringsplanen. Ta kontakt med megler for nærmere informasjon.

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Verneklasse/SEFRAK

Det gjøres oppmerksom på at er SEFRAK-registrert. SEFRAK-registeret er et landsdekkende register over eldre bygninger og andre kulturminner i Norge. Bygget kan ha vernestatus, men i mange tilfeller er de kun ført i registeret på grunn av alder. Kommunen har ikke opplyst om at bygget har noen vernestatus, men det kan likevel

foreligge spesielle restriksjoner i forhold til om-/påbygging og generell utnyttelse av eiendommen. Det anbefales å ta kontakt med Orkland kommune. Bygget er oppført i 1875.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar bo- og driveplikt

Eiendommen er ikke beboelig og har ikke vann og avløp. I tillegg er bygningen en fritidsbolig. Ingen boplikt.

Kommentar konsesjon

Kjøpet av eiendommen er konsesjonspliktig.

Salget er betinget av at kjøperen får innvilget konsesjon iht. avtalte kjøpsbetingelser når det gjelder pris. Selger har alltid risikoen for at det er avtalt for høy kjøpesum etter konsesjonsloven § 9a. I det tilfelle konsesjon ikke gis på bakgrunn av for høy kjøpesum, kan partene i fellesskap velge at avtalen likevel skal gjelde, men til den høyeste pris landbruksmyndighetene kan godkjenne. Kjøperen bærer alle kostnader knyttet til konsesjonssøknaden. Kjøper bærer risiko for at konsesjon blir nektet på annet grunnlag, eksempelvis kjøpers kompetanse, kjøpers driftsplaner eller andre forhold som tilligger kjøper som søker, jf. blant annet konsesjonsloven § 9 første ledd nr. 2- 4 eller § 9 andre til fjerde ledd. Dersom konsesjon nektes på grunnlag kjøper bærer risikoen for, skal oppgjøret likevel gjennomføres, jf.

eiendomsmeglingsforskriften §

6-5 (1), jf. eiendomsmeglingsloven § 6-9 (3). Dersom vedtaket påklages skal oppgjør likevel ikke finne sted før én måned etter at Fylkesmannen har truffet endelig avslagsvedtak. I disse tilfellene er det et vilkår for frigivelse av kjøpesummen at kjøper har fått nødvendig sikkerhet for kjøpesummen gjennom tredjemannspant i eiendommen eller at det blir enighet mellom partene om annen sikkerhet.

Selger forplikter seg til lojalt å medvirke til at det etableres sikkerhet for kjøpesummen, eksempelvis gjennom å samtykke til tinglysing av kjøpers pantedokument på eiendommen, og at kjøper gis rett til å disponere over eiendommen, blant annet gjennom videresalg.

Kjøper er forpliktet til å gjøre sin finansieringsforbindelse kjent vilkårene knyttet til konsesjonsrisiko med tilhørende oppgjørsvilkår.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave,

tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

1 000 000 (Prisantydning)

Omkostninger

25 000 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

26 350 (Omkostninger totalt)

42 250 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)
45 050 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

1 026 350 (Totalpris. inkl. omkostninger)
1 042 250 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))
1 045 050 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 26 350

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg

av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder småbruk, er det kun forhold vedrørende våningshuset som omfattes av forsikringen. Ved kjøp av kombinasjonseiendom svarer HELP Forsikring bare for skader ved den delen av boligen som er regulert til boligformål.

Dødsbo

Det gjøres spesielt oppmerksom på at boligen selges for et dødsbo. Arvingene (selgerne) har ikke bebodd eiendommen og har ingen kunnskap vedrørende eiendommen og eiendommens beskaffenhet utover det som her fremgår av salgsoppgaven. Kjøper oppfordres til å foreta en særlig grundig besiktigelse, gjerne med bistand fra teknisk sakkyndig.

Ansvarlig megler

Tor Håkon Skogstad
Eiendomsmegler
tor.hakon.skogstad@aktiv.no
Tlf: 904 03 103

Ansvarlig megler bistås av

Tor Håkon Skogstad
Eiendomsmegler
tor.hakon.skogstad@aktiv.no
Tlf: 904 03 103

Oppdragstaker

Orkla Eiendomsmegling AS, organisasjonsnummer 913 118 219
Orkdalsveien 93, 7300 Orkanger

Salgsoppgavedato

19.09.2025















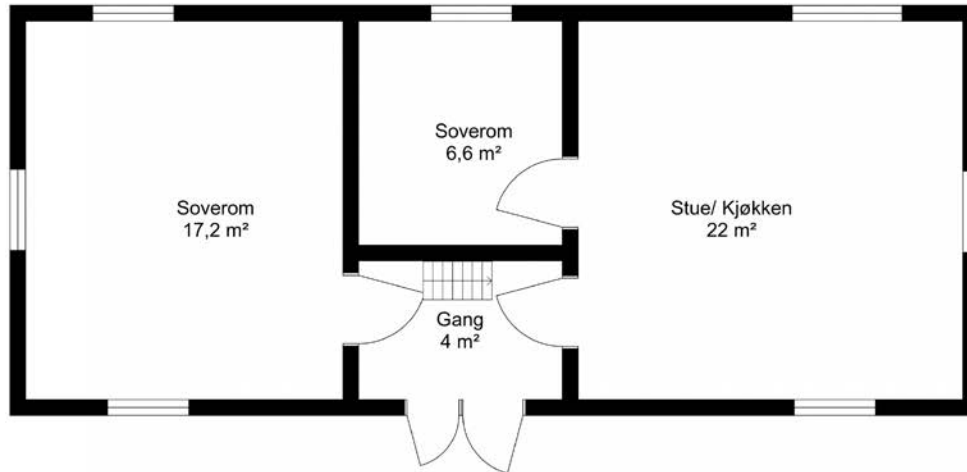






Brattsetvegen 110

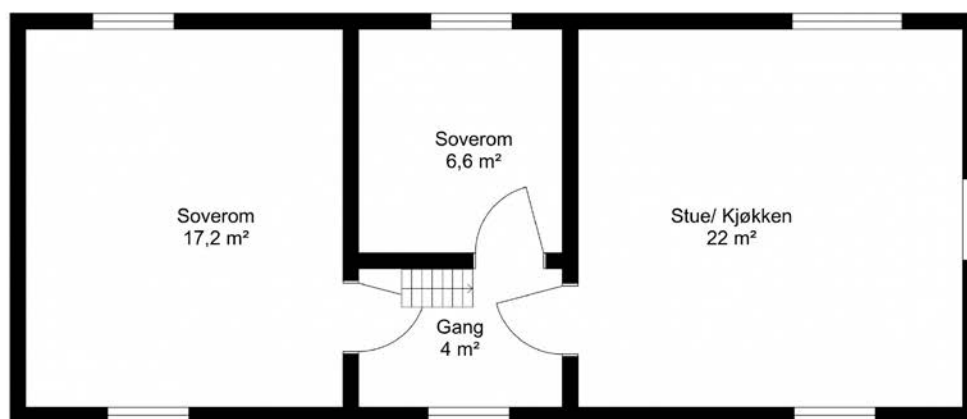
1. Etasje



Tegninger er en planskisse og gjør ikke krav på å være korrekt i alle detaljer eller målestokk

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.

Brattsetvegen 110 2. Etasje



Tegninger er en planskisse og gjør ikke krav på å være korrekt i alle detaljer eller målestokk

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.

Vedlegg

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Orkla	
Oppdragsnr.	
1702250195	
Selger 1 navn	
Thomas Andre Eriksen dødsbo v/ bostyrer Roy Hedly Karlsen	
Gateadresse	
Brattsetvegen 110	
Poststed	Postnr
FANNREM	7320
Er det dødsbo?	
☐ Nei ☒ Ja	
Avdødes navn	
Thomas Andre Eriksen	
Er det salg ved fullmakt?	
☒ Nei ☐ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
☒ Nei ☐ Ja	

Document reference: 1702250195

Tilleggs kommentar

Selger har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan derfor være skader og andre forhold ved eiendommen som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).



Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.



Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.



Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1702250195

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Roy Hedly Karlsen	54bbf2a2a530f2f54fc467 1c8a6cf1bea1866746	19.08.2025 11:04:56 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1702250195

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>

Orientering om bo- og driveplikt ved erverv av landbrukseiendom

Kommunen har mottatt din *erklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom*.

I følge egenerklæringen er ditt erverv konsesjonsfritt på grunn av slektskap/ekteskap/samboerskap med overdrageren og/eller fordi du har odelsrett til eiendommen.

Boplikten

Boplikten er knyttet til bebygd eiendom med mer enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord, eller mer enn 500 dekar produktiv skog. Bebyggelsen må bestå av bolighus som er eller har vært i bruk som helårsbolig. Selv om huset ikke har vært i brukt som helårsbolig, vil det likevel oppstå boplikt hvis huset er tillatt oppført som bolighus, eller eiendommen har bolighus under oppføring.

Konsesjonsfriheten er betinget av at du selv bosetter deg på eiendommen innen ett år og deretter selv bebor eiendommen i minst fem år. Det er i utgangspunktet ikke tilstrekkelig at du er bosatt et annet sted i kommunen. Boplikten kan etter omstendighetene anses oppfylt om du bor på naboeiendommen, også selv om denne eies av din ektefelle eller samboer. Boplikten kan også anses oppfylt om du bor på en fradelt tomt. Henvend deg til kommunen vedrørende dette.

Har du ervervet eiendommen fra avdød ektefelle, enten som eier eller ved uskifte, og du har vært bosatt på eiendommen i fem år allerede, oppstår ikke boplikt. Gjenstår noe av boplikten, skal den botiden du har gjennomført før overtakelsen regnes inn i pliktiden.

For at boplikten skal anses oppfylt, må du ha eiendommen som din reelle bolig. Dette kravet er oppfylt dersom du er registrert bosatt på eiendommen etter reglene om folkeregistrering jf. lov av 9.12.2016 nr. 88 med forskrifter. Dersom eiendommen overtas av flere i sameie, må samtlige sameiere være registrert bosatt på eiendommen.

Dersom du ikke kan eller vil bosette deg på eiendommen innen ett år, må du søke konsesjon. Du skal da benytte skjema LDIR-359. Skjemaet finner du på Landbruksdirektoratets hjemmesider under «Skjema». I søknaden må du skrive hvorfor du ikke kan eller vil bosette deg på eiendommen. Du bør da gjøre kommunen oppmerksom på om du eventuelt er villig til å leie bort bolighuset til fastboende i minst fem år. Kommunen vil ved behandling av saken ta stilling til

om det er grunnlag for å gi konsesjon uten vilkår om boplikt, eventuelt om det er grunnlag for å gi konsesjon på vilkår av bortleie av bolighuset. Kommunen kan ved konsesjonsbehandlingen også gi utsettelse med å oppfylle boplikten i en bestemt tidsperiode, eller i hele din eiertid.

Ved avgjørelsen av søknaden skal kommunen særlig legges vekt på om ditt erverv vil ivareta hensynet til bosettingen i området, om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet. I tillegg skal det legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Din tilknytning til eiendommen og din livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

Hvis du hverken bosetter deg på eiendommen innen ett år etter overtakelsen eller søker konsesjon, kan kommunen sette en frist for deg å søke konsesjon hvis misligholdet av boplikten må anses som vesentlig. Hvis du ikke søker innen fristen eller søknaden om konsesjon avslås, skal kommunen sette en frist til å enten omgjøre overdragelsen eller overdra eiendommen videre til en som kan få konsesjon eller ikke trenger konsesjon. Hvis denne fristen oversittes, kan Fylkesmannen uten varsel la eiendommen selge etter reglene om tvangssalg.

Driveplikten

Jordlovens bestemmelser om driveplikt innebærer at du har plikt til å drive eiendommen så lenge du eier den. Driveplikten gjelder fra overtakelsestidspunktet. Du har imidlertid en frist på ett år på å bestemme deg for om du vil drive eiendommen selv eller oppfylle driveplikten ved bortleie.

Du kan oppfylle driveplikten ved å leie bort jordbruksarealet i minst 10 år av gangen. Avtalen må føre til driftsmessig gode løsninger. Er du i tvil om avtalen tilfredsstiller lovens krav, kan du forelegge spørsmålet for kommunen på forhånd. Avtalen må være skriftlig og du kan som eier ikke si den opp i leieperioden. Du kan imidlertid heve avtalen ved mislighold fra leietaker. Avtaler som fører til driftsmessig uheldige løsninger kan kommunen følge opp som brudd på driveplikten. Kommunen kan da gi pålegg om bortleie av jorda for en periode av inntil 10 år.

Du kan søke om fritak fra driveplikten. Kommunen kan gi fritak enten helt ut (varig) eller for en viss tid (midlertidig). Kommunen kan også lempe på kravet til avtaleperiodens lengde. Det samme gjelder kravet om at avtalen skal innebære en driftsmessig god løsning.

LDIR-385 B (i bruk fra 1.7.2009)

OBJEKT	Våningphus, Bratsset, Värmo
EIGAR (tittel, navn, postadresse)	Johanna Alndi, 7320 Fannum (gårbr. 43)
BRUKAR (tittel, navn, postadresse)	Eigare

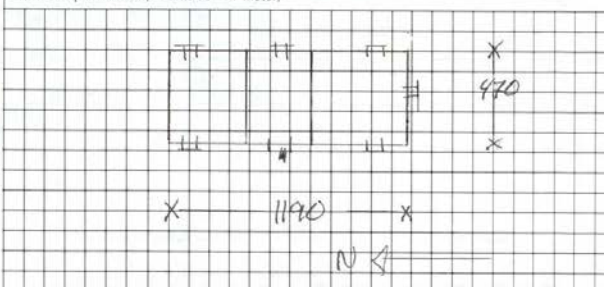
REGISTRERING AV FASTE KULTURMINNE
I NOREG
REGISTRERING AV HUS

ARKIV-KARTREF.	1	KORTARKIV-NUMMER	Kommunennummer	Registreringskrins nummer	Hus løpenummer		
	2	FOTOARKIV-NUMMER	Filmnummer	Biletnummer, lågaste	Biletnummer, høgaste		
	3	ØKONOMISK KARTVERK BLAD-NEMNING	Sone	Aust-vest i sone	Nord-sør	Målestokk	Bladnummer
	4	KOORDINATAR (skal ikkje fyllest ut)	System	Akse/sone	Y = ±	X =	
LOKALISERING	5	KOMMUNE	Kommune, navn	Topogr. nemning, navn og nummer			
	6	TOPOGR. NEMNING	Orkdal	Orkdal	335		
	7	MATRIKSEL- NEMNING	Gardsnummer	Bruksnummer	Undernummer (feste- m.m.)		
	8	BYGNINGSNUMMER (skal ikkje fyllest ut)					
	9	NAMNET PÅ EIGEDOMEN, DIALEKT/OFFISIELT	Dialektform	Offisiell form			
	10	VEG-/GATEADRESSE TIL EIGEDOMEN	Veg-/gatenamn	Veg-/gatenummer og -bokstav			
FUNKSJON OG MILJØ	12	OPPHAVLEG FUNKSJON (FORMÅL)	Lokal nemning på huset	Merknad			
	13	NOVERANDE FUNKSJON (FORMÅL)	Kode 1	2	3	4	Merknad
	14	OPPHAVLEG SOSIAL MILJØSAMANHENG	1. Embetsverk m.m.	2. Nærings- drivande	3. Tenestemenn m.m.		Merknad
	15	FORHOLDET TIL ANDRE HUS	1. Sjølvstendig hus frittst. s.bygd	2. Del av anlegg frittst. s.bygd		Merknad	
	16	FYSISK MILJØSAMANHENG	1. Større tettstad (by)	2. Mindre tettstad	3. Gardsanlegg		Merknad
			4. Seteranlegg	5. Anna husgruppe	6. Enkelthus, spreidd		

Plass for fotografi



Plass for planskisse (1 ruteside = 1 meter)



VERNEVERDI								Vurderinga utført av	
EIGENVERDI				SOM DEL AV MILJØ				Dato	Underskrift
Heg	Midd.	Låg	Ingen	Heg	Midd.	Låg	Ingen		
○	○	○	○	○	○	○	○	/	
○	○	○	○	○	○	○	○	/	
○	○	○	○	○	○	○	○	/	

BYGGJEMÅTE M. M.	17	KONSTRUKSJON AV UNDERBYGNINGEN	1. Grunnmur	☒	2. Pilarar, laffestein e. l.	☐	Merknad
	18	UTNYTTING M.M. AV KJELLAR/UNDERETASJE	1. Opplylt	☐	2. Ganghegd	☐	Merknad
	19	KONSTRUKSJON AV YTTERVEGGEN	1. Tre-	☐	2. Mur-	☐	Merknad
			3. Støpt	☐	4. Open	☐	
			5. Metall-	☐	6. Blandings-	☐	
	20	FASADEKLEDNING	1. Ingen	☐	2. Jord, torv	☐	Merknad, kløring i ✓
	21	TAKFORM	1. Saltak	☐	2. Valm m.m.	☐	Merknad
	22	TAKTEKKINGS-MATERIAL	1. Never, torv	☐	2. Tre	☐	Merknad
	23	ETASJETAL	1. 1st.	☐	2. 2nd.	☐	Merknad
	24	HOVUDMÅL I PLAN	Lengd	1190 cm	Bredd	470 cm	Merknad
ALDER, VEDLIKEHALD, SIKRING M. M.	25	TAL PÅ SKORSTEINAR	1. Skorsteinar	1	etk.	Merknad	
	26	PLANFORM (skal ikkje fyllest ut)				Merknad	
	27	STILPREG (skal ikkje fyllest ut)				Merknad	
	28	TIDFESTING/ BYGGJEÅR	Tidskode	1875	Merknad	1875 iflg. Norges Bebyggelse	
	29	TILBYGGING/ OMBYGGING	Tidskode 1	1	2	3	Merknad
	30	FLYTTING	Tidskode 1	1	2	3	Merknad 1900-tallet iflg. J. Amli
	31	RIVE/BRENT/ FALLE I RUIN	Tidskode		Merknad		
	32	VEDLIKEHALDS-SITUASJON	1. God stand	☐	2. Beg. forfall	☐	Merknad
	33	OFFENTL. TILTAK SOM KAN KOMA HUSET VED	1. Ingen plan	☐	2. Saner. plan	☐	Merknad
	34	EIGAREN/BRUKAREN SI MEINING OM HUSET	1. Bevaring på staden	☐	2. Bevaring annan stad på same eigedom	☐	Merknad
35	FREDING/SIKRING	1. Inga freding/sikring	☒	2. Freda etter lov	☐	Merknad	

Signal for kontrollfelt:

☒ - rubrikken utfyllt, opplysninga sikker

☐ - " " " usikker/mangelfull

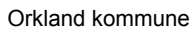
☐ - " " " ikkje " " " vantar

☐ - " " " " " rubrikken irrelevant

☐ - skal fyllest ut med kodesiffer

☐ - skal fyllest ut med kryss

YMSE OPPLYSNINGAR	36	KARTFEST PÅ ØKONOMISK KARTVERK?	Ja	☒	Nei	☐
	37	REGISTRERT/OPPMÅLT FØR?	Ja	☐	Nei	☒
	38	ELDRE FOTOGRAFI/TEIKNINGAR?	Ja	☒	Nei	☐
	39	BRANNTRYGDELAG	Flyfoto hos Lage Johanna Amli i Farnes			
	40	INNSKRIFTER, DEKOR M. M.	Utsejering over dør			
	41	BYGGHERRE				
	42	BYGGMEISTER/ARKITEKT				
	43	ANDRE OPPLYSNINGAR	Eigar: Ragnhild Nervi, Trondheim Berit Johansen, Gjelme			
			Gardtales: Orkland 5289 Norges bebyggelse s 703-704			
			DENNE REGISTRERINGA ER UTFØRT:			
		Orkland 27/05/88 Rudi Bjørndal				
		REGISTRERINGA ER REVIDERT/SUPPLERT/AJOURFØRT:				
		/				



Eiendom: 136/2
Adresse: Brattsetvegen 110
Dato: 19.08.2025
Målestokk: 1:15000



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

-  Faresone grense
-  Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Råstoffutvinning - nåværende
-  Næringsbebyggelse - nåværende
-  Veg - nåværende
-  LNFR-areal - nåværende
-  LNFR-areal, Spredt boligbebyggelse - nåværende
-  LNFR-areal, Spredt fritidsbebyggelse - nåværende
-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
-  Naturområde vann - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Adkomstveg - nåværende
-  Gang-/sykkelveg - framtidig

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	BRATSET	Beregnet areal	132840.4
Etablert dato		Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	1.72	Antall teiger	2
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- ☒ Tinglyst ☐ Del i samla fast eiendom ☐ Grunnforurensning ☐ Avtale/Vedtak om gr.erverv
☒ Bestående ☐ Under sammenslåing ☐ Kulturminne
☐ Seksjonert ☐ Klage er anmerket ☐ Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
☐ Har fester ☐ Jordskifte er krevd ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	136/2
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Omnummerering	01.01.2018		Tinglyst	136/2
Omnummerering	01.01.2018		02.01.2018	
Skylddeling				136/2
Skylddeling				
Konvertert jordskifteforretning				
Jordskifte		16/1957		1638-Mnrmangler, 127/1, 127/2, 128/1, 128/2, 129/1, 129/2, 130/1, 131/1, 132/1, 132/2, 132/3, 132/5, 133/1, 134/1, 134/3, 135/1, 135/2, 135/3, 136/1, 136/2, 137/1, 138/1, 138/2, 140/3, 141/1, 141/3

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7010123.19	535720.75	0	Nei	53125.3	
Eiendomsteig	7009957.4	537637.07	0	Ja	79715.1	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
ERIKSEN THOMAS ANDRE F240975*****	Hjemmelshaver (H) 1/1		Død (D)

Adresse

Vegadresse: Brattsetvegen 110

Adressetilleggsnavn:

Poststed	7320 FANNREM	Kirkesogn	09060101 Orkdal
Grunnkrets	402 Kvålsvoll	Tettsted	
Valgkrets	2 Grøtte		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	140651389		Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161)	Tatt i bruk (TB)	
2	140651400		Annen landbruksbygning (249)	Bygning revet/brent (BR)	

1: Bygning 140651389: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol (161), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	SEFRAK	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		07.02.2008

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Fritidsbolig	Brattsetvegen 110	H0101	136/2	0	0	0	0	

2: Bygning 140651400: Annen landbruksbygning (249), Bygning revet/brent

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Ja	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Ruin v/reg.tidspunkt i SEFRAK	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Bygning revet/brent		07.02.2008

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	136/2	-	-	-	-	-

3/2

Avekrift av dagbok nr. 462 19 55
~~Vedlegg til~~ *dagb.* '55 - 1955
Orkdal sorenskriverembete

Sak nr. 1/1946.

J o r d s k i f t e s a k

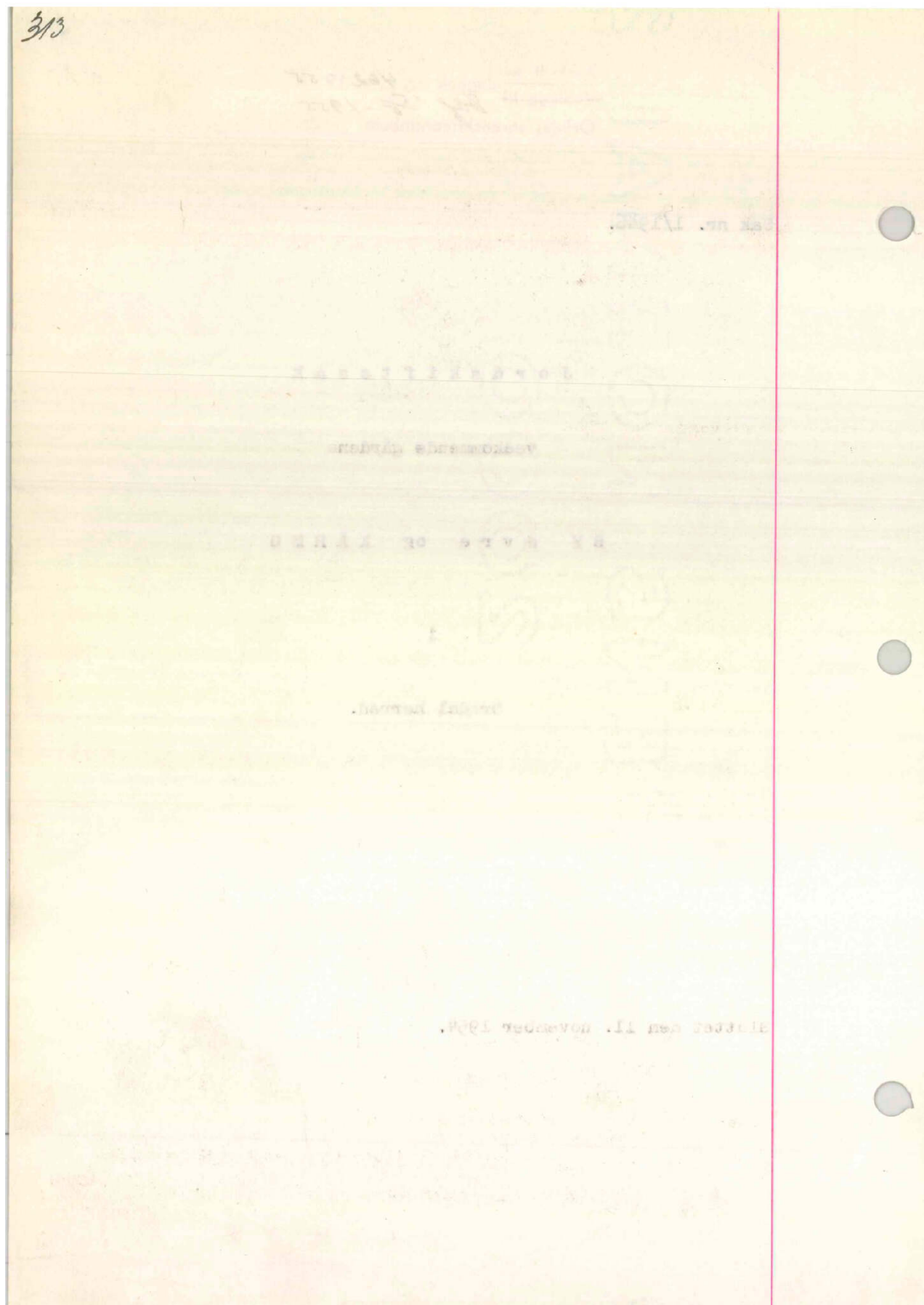
vedkommende gårdene

B Y ø v r e og K Å R M O

i

Orkdal herred.

Sluttet den 11. november 1954.



- 1. -

314.

U t s k r i f t

av jordskifterettsbok for Orkdal sorenskriveri i Orkdal jordskifte-
sokn hva angår jordskiftesak vedkommende innmarka til gårdene:

Kårmo, gnr. 135, bnr. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9 og 10,

By, " 137, " 1 og 2,

By, " 138, " 1, 2, 3 og 5

i Orkdal herred.

Tilstøtende eiendommer:

By, gnr. 140, bnr. 1 og 2,

By, " 141, " 1 og 3,

Haukleiv, gnr. 142, bnr. 1

i Orkdal herred.

Kleven, gnr. 44, bnr. 1,

Solbu, " 48, " 1 og 2,

Ljøkel, " 132, " 1, 2 og 3.

Ljøkel, " 133, " 1,

Ljøkel, " 134, " 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 8 og

Bratset, " 136, " 1, 2 og 3

i Orkland herred.

oooooooo

År 1946 den 25. april ble utskiftingsrett satt i

Leif S. Garbergs hus på By i Orkdal.

Rettens formann var utskiftingsformann Kr. P. Evjen.

Rettens øvrige medlemmer var bonde Anders Andøl og
bonde Peder Wolden, begge adresse Fannrem.

Etter at administrator hadde referert domstollovens
§§ 106 og 108 erklærte skjønnsmennene seg for habile. På tilspørsel

315.

- 2 -

hadde ingen av de møtende parter noe å bemerke hertil.

Hvor da opptoes til behandling.

Sak 1/1946: Krav fra Leif S. Garberg av 22. jan. 1946 om offentlig utskifting over innmarka på gårdene By, gnr. 137 - 139 i Orkdal herred.

Frammøtt var:

a. Av eierne innen feltet:

Eier av gnr. 137, bnr. 1,	} Sigurd Garberg.
" " " 138, " 4	

For " " " 138, " 1, Paul By's dødsbo måtte ved

Lars P. By med verge Olav Kvåle, By

Per P. By med verge Sigurd Garberg, og for 3. arving i boet

Kåre P. By møtte verge Anders P. Kvåle.

Eier av gnr. 138, bnr. 2 og gnr. 139, bnr. 1, Leif S. Garberg.

Han opplyste at disse bruk nå er sammenføyet til ett under

betegnelsen By, gnr. 138, bnr. 2 med skyld mark 11,27

Eier av gnr. 138, bnr. 3, Kristian J. By var varslet, men

foreløpig ikke frammøtt.

b. Av tilstøtende naboer møtte:

Eier av Kårmo, gnr. 135, bnr. 1, Lars L. Garberg.

" " " " 135, " 2, Einar Haugan.

" " " " 135, " 3, Ole A. Østhus.

Eier av Sanden, " 140, " 1, Olav A. Sæther.

" " By, " 141, " 1, Ole A. Fossum.

" " Byamoen " 141, " 3, Ole J. Svorkdal.

" " Bratset, " 136, " 1, Johanna Lillery var varslet,

men møtte ikke.

Nå møtte eier av Handbergmoen, gnr. 140, bnr. 2, Beret By.

Det opplystes at gårdene Solbu og Kleiva grenser mot

3/6

- 3 -

feltet uten at eierne der er varslet til i dag. Det samme gjelder Ole M. Byamo som eier av gnr. 142, bnr. 1.

Vegvesenet i Sør-Trøndelag møtte ved avdelingsingeniør Trondstad. Denne opplyste av vegomleggingen fra Orkanger til Berkåk går gjennom dette feltet. Den nye veg følger her den gamle, men den skal utvides til 7,0 m's bredde. Til dette kommer en stripe på minimum 2,5 m på hver side fra ytterste vegkant. Det er nedlagt byggeforbud på grunn av vegutvidelsen. Grunnavstælsen er ikke ordnet.

Driftsbestyrer Langeland ved Orkdal kraftselskap erklærte likeoverfor administrator umiddelbart før møtet at de ikke hadde andre rettigheter enn de synbare ledninger i marka.

4 Administrator fremla som forretningens

Dok. nr. 1 Rekvisisjonen fra Leif S. Garberg av 22. januar 1946.

Dok. nr. 2. Berammelse forsynt med mennsoppnevneelse.

Dok. nr. 3. Gjenpart av tilkjennegjenging til partene vedheftet gjenpart av dokumentene nr. 1 og 2.

Dok. nr. 4. Postverkets kvittering for 15 innleverte rekomanderte brev.

Dok. nr. 5. Skrivelse fra Leif S. Garberg av 26/2 - 46 med krav om utskyting.

Videre framla administrator det i 1875 opptatte utskiftingskart over øvre By.

Leif Garberg framla:

- a. Utskrift av utskiftingsforretning på By, påbeg. 20. sept. 1875, tingl. 13. mars 1877.
- b. Utskrift av overutskiftingsforretning på By, påbeg. 12. juni 1876, tingl. 13. mars 1877.

Dokumentene nr. 1 og 2 opplestes. Samtlige dokumenter vedlaes protokollen.

317

- 4 -

På forespørsel hadde ingen av de møtende noe å bemerke til forretningens fremme i formell henseende.

Nå møtte eieren av gnr. 138, bnr. 3, Kristian J. By.

Sammen med de møtende parter foretok derpå utskiftingsretten befarung av det felt som den forlangte forretning skulle omfatte. Det viste seg at de enkelte bruk består av to til tre teiger. Det foreligger således teigeblanding i utskiftingslovens forstand.

Olav Kvåle og Anders Kvåle måtte på vegne av sine myndlinger protestere mot fremme av forretningen, da disse mindreårige ville være uheldig stillet om de nå skulle bli blandet inn i utskifting. Særlig uheldig mener de det ville være om disse mindreårige skulle bli pålagt utflytting, som de ville ha vanskelig for å kunne administrere.

Utskiftingsretten bemerker hertil:

Som allerede anført finner utskiftingsretten det helt opplagt at eiendomsforholdene ligger slik an at en ikke kan avvise forretningen.

At eierne av et bruk for tiden er mindreårige er ikke av de ting som gir rett til å kreve en forlangt utskiftingsforretning avvist. For tiden har utskiftingsretten ikke den oversikt at den kan uttale seg om noen og i tilfelle hvem som skal flytte ut. I tilfelle flytting er det forutsetningen at vedkommende skal holdes økonomisk skadesløs.

Utskiftingsretten savner adgang til å tillegge de reiste innsigelser avgjørende betydning, hvorfor avsaes sådant

3/8

- 5 -

S k j ø n n .

Den forlangte utskiftingsforretning over innmarka på By, gnr. 137, 138 og 139 i Ørkdal tillegges fremme under forutsetning av at eventuelle nødvendige utflytningsomkostninger kan bli dekket.

Grensene mot de to tilstøtende naboelendommer, Nedre By og Kårmo, bør reguleres. Imidlertid er dette vanskelig uten at disse to gårder inndras i utskiftingen.

For begge disse gårder er forholdet det at der hersker teigeblanding og eiendomsforholdene således tilsier utskifting. På det nåværende tidspunkt har utskiftingsretten for liten oversikt over forholdene til å tvinge disse to gårder med i utskiftingen uten ønske fra noen part.

Ole Fossum, nedre By, hadde personlig intet mot utskifting, men av hensyn til naboer ville han ikke opptre som rekvirent.

For Kårmos vedkommende uttalte Lars Garberg og Einar Haugan at de ønsket Kårmos innmark medtatt samtidig.

Utskiftingsretten anser det riktigst at det medtats mest mulig samtidig for å få best mulig arrondering av brukene, hvorfor besluttet at den i dag besluttede utskiftingsforretning over By øvre utvides til å omfatte innmarka på Kårmo, gnr. 135.

Forretningen vil etter dette omfatte følgende eiere og bruk med sådan matrikkel:

319

- 6 -

Gnr.	Bnr.	Gårdens- navn.	Brukets navn.	Eierens navn	Skyld.
135	1	Kaarmo	Kårmo	Lars L. Garberg	4,44
135	2		do.	Einar K. Haugan.	2,60
135	3		do.	Ole Østhus	2,25
135	4 og 5		Vonheim	Trygve Mellingsæter	0,36
135	6		Kårvang	Ola O. Kårmo	0,40
135	7		Mogård II	Erik P. Barbo	0,01
135	8		Skogrand	Andr. Østhus	0,03
135	9		Heimly	Per L. Garberg	0,35
137	1	Bye	Bye	Sigurd Garberg	4,89
138	1	Bye	Bye	Paul M. Bye	3,17
138	2		Bye	Leif Garberg	6,33
138	3		Bye (Bergås- løkken)	Harald K. Bye	0,46
138	4		Aagård	Sigurd Garberg	3,17
138	5		Bye-Fergested	Just L. Knudsen	0,10
139	1	Bye	Bye	Leif Garberg	4,94

Sigurd Garberg opplyste å ha solt ca 6 mål til eieren av Sanden, Olav Sæther, av sitt bruk, gnr. 138, bnr. 4. Stykket er ikke skylddelt, hvilket blir å foreta i forbindelse med utskiftingen.

I medhold av utskiftingslovens § 20 bestemtes at det ikke må foretas nybygging eller påkosting av hus slik at eventuell utflytting fordyres.

Kart over feltet blir å oppta.

Langs grensen mot nedre By må på kartet innmåles tilstøtende strekninger av denne gård for eventuell grenseregulering.

- 7 -

Da en nå ikke kunne foreta mere før kart over feltet
er opptatt, ble forretningen utsatt på ubestemt tid.

Opplest.

Kr. P. Evjen.
(sign.)

Anders Andøl.
(sign.)

Peder Wolden.
(sign.)

År 1947 den 29. oktober ble utskiftingsrett satt i
Leif Garbergs hus på By i Orkdal.

Rettens formann var utskiftingsformann Kr. P. Evjen.

Rettens øvrige medlemmer var bonde Peder Wolden og
bonde Ole Vormdal, begge fra Orkdal.

Utskiftingsmennene erklærte seg for habile.

Hvor da! opptokes til ny behandling

sak 1/1946 utskifting vedkommende innmark på By og Kårmo,
påbegynt 25. april 1946.

Frammøtt var:

Eier av gnr. 135, bnr. 1,	Lars Garberg, Kårmo.
" " " 135, " 2,	Einar Haugan.
" " " 135, " 3,	Ole Østhus.
" " " 135, " 4 og 5,	Trygve Mellingester.
" " " 135, " 6,	Ole O. Kårmo.
" " " 135, " 8,	Andr. Østhus.
" " " 135, " 9,	Per L. Garberg.
" " " 138, " 1,	Paul Byes dødsbo ved Anders Kvåle.
" " " 138, " 3,	Harald K. Bye.

321.

- 8 -

Eier av gnr. 139, bnr. 1 og sammenslått med dette

" 138, " 2, Leif Garberg.

Administrator framla som forretningens

Dok. nr. 6. Skrivelse fra T. J. Mellingsæter av 8/10 1947 med
ansøking om uhindret av nedlagt byggeforbud å få oppføre et
en ny verkstedsbygning, og

Dok. nr. 7. skrivelse fra Ole O. Kårmo av 28/10 - 1947 med
anmodning om uhindret av nedlagt byggeforbud å få oppføre verk-
stedsbygning helt fra nytt av.

Dokumentene opplestes og vedlegges rettsboka.

På tilspørsel hadde ingen av de øvrige møtende noe å
bemerke.

Sammen med de møtende parter foretok derpå utskiftings-
retten befaring av åstedet.

T. J. Mellingsæter har nå bak sin gård en mastubygning
på nordre side av vegen til Bratset. Dessuten har han en verk-
stedbygning på søndre side av den samme veg. Han erklærte at han
i tilfelle skal rive begge disse.

På denne betingelse går utskiftingsretten med på at
han kan bygge ny verkstedbygning omtrent der hvor mastubygningen
nå står. Avstanden fra nordre kant av Bratsetvegen må være minst
6,0 m .

Ole O. Kårmo gis tillatelse til å oppføre ny verksted-
bygning på nordre kant av hans gårdsplass.

Opplest.

Kr. P. Evjen.
(sign.)

Peder Wolden.
(sign.)

O. Wormdal.
(sign.)

- 9 -

322

Ar 1950 den 9. mai ble utskiftingsrett satt i Leif Garbergs hus på By i Orkdal.

Rettens formann var utskiftingsformann Kr. P. Evjen.

Rettens øvrige medlemmer var gårdbruker Peder Wolden og J. P. Eklid, begge fra Orkdal.

J. P. Eklid møtte som varamann da den oppnevnte skjønns-
mann A. Andøl har meldt forfall. Eklid erklarte å være ubeslektet
med sakens parter og uten interesse i de bruk som berøres av
forretningen.

Hvor da! Opptokes til ny behandling sak 1/1946, utskifting av
innmark til gårdene Kårmo og By i Orkdal, påbegynt 25. april 1946.

Frammøtt var:

Eier av gnr. 135, bnr. 2,	Einar Haugan.
" " " 135, " 3,	Ole Østhus.
" " " 135, " 4,	Trygve Mellingsater.
" " " 135, " 6,	Ola O. Kårmo.
" " " 137, " 1,	Sigurd Garberg.
" " " 138, " 4,	
" " " 138, " 2,	Leif Garberg.
" " " 139, " 1,	
" " " 138, " 3,	Harald K. By.
For " " 138, " 1,	Per P. By møtte Anders P. Kvåle.

Framlagt ble:

De siden forrige sesjon opptatte karter over fletet i 2 blad,
det ene omfattende Kårmo, gnr. 135, og det andre By, gnr.
137 - 139.

En gjennomgikk nå eiendomsforholdene slik som de framgår
av kartene.

323

- 10 -

Ingen av de møtende hadde noe å bemerke i den forbind-
else.

Det ble gjort oppmerksom på at der er arbeidet med
nivellering av en eventuell kanal for senking av Tangelva og
i forbindelse hermed avløpskanal fra Kårmo . Der ble foretatt
befaring for å se på planer for kanalisering. Der vil bli
utarbeidet overslag for kanal, samt forhandlet med vegvesenet
om senking av gjennomløpet i riksvegen.

Partene ble gjort oppmerksom på at bonitering nå vil
bli påbegynt.

Hermed fortsattes også følgende dag den 10. mai.
Forretningen måtte da på grunn av annet arbeid utsettes.

Oppløst.

Kr. P. Evjen.
(sign.)

J. P. Eklid.
(sign.)

Peder Wolden.
(sign.)

År 1950 den 26. mai ble utskiftingsrett satt i Leif
Garbergs hus på By i Orkdal.

Rettens formann var utskiftingsformann Kr. P. Evjen.

Rettens øvrige medlemmer var gårdbrukerne J. P. Eklid
og Peder Wolden, begge fra Orkdal.

Hvor da! fortsattes sak 1/1946 en den 10. mai dette år utsatt
utskifting av innmark under gårdene By og Kårmo i Orkdal.

Ingen av partene var varslet til å møte i dag.

Det ble nå fortsatt med boniteringsarbeidet, og en ble
med boniteringen på By
ferdig på østre side av riksvegen.

- 11 - ø

Forretningen må hermed utsettes på ubestemt tid.

Opplest.

Kr. P. Evjen.
(sign.)

Peder Wolden.
(sign.)

J. P. Eklid.
(sign.)

År 1950 den 11. oktober ble utskiftingsrett satt i
Leif Garbergs hus på By i Orkdal.

Rettens formann var utskiftingsformann Kr. P. Evjen.

Rettens øvrige medlemmer av var gårdbrukerne J. P.
Eklid og Peder Wolden, begge fra Orkdal.

Hvor da fortsattes sak 1/1946 en den 26. mai dette år
utsatt utskiftingsforretning over innmarken på gårdene By øvre
og Kårmo i Orkdal.

I dagene 21/9 - 23/9 og 29/9 dette år har utskiftings-
retten vært samlet her for arbeide med bonitering og hustakster.

En fortsatte nå boniteringsarbeidet.

Følgende dag den 12. oktober fortsattes med boniteringen
og en ble ferdig med denne.

Etter endt bonitering gjennomgikk nå takstene for
flyttingen av de hus som en på det nåværende tidspunkt anser det
nødvendig å flytte. En har gått ut fra prisene i distriktet i dag.
Et dagsverk regnet til kr. 22,- når en må forutsette fagarbeidere.

Husene hos Per By på gnr. 136, bnr. 1 ble taksert
således:

325

- 11 -

1. Stuebygningen	kr. 13 780,00
2. Fjøs- og stallbygning	" 7 591,90
3. Låvebygning	" 1 290,00
4. Ildhus m.v.	" 500,00
5. Stabbur	" 400,00
Vassforsyning	" 1 400,00
Materials spill og spiker	" 900,00
Husleie i flyttetiden	" 400,00
Uforutsett, assurance, ferie- penger m.m., ca 10 %	" 2 639,00
	kr. 28 900,00

Dessuten må Leif Garberg som eier av gnr. 138,
bnr. 2; og gnr. 139, bnr. 1 flytte en
utlåve taksert til " 600,00

Samlede utgifter på By kr. 29 500,00

Av dette kan eierne pålegges følgende
maksimumsutredsel:

Sigurd Garberg som eier av gnr. 137, bnr. 1,
og gnr. 138, bnr. 4, av en ^{Samlet} skyld av mark
8,06 utreder kr. 3 250,00

Per By som eier av gnr. 138, bnr. 1, av skyld
mark 3,17 utreder " 1 703,00

Leif Garberg som eier av gnr. 138, bnr. 2 og
gnr. 139, bnr. 1 med en samlet skyld av
mark 11,27 utreder " 3 935,00

Sum kr. 8 888,00

For Bys vedkommende mangler en således kr. 20 612,00
til dekning av flyttingsomkostningene.

326

- 13 -

På Kårmo er en blitt stående ved at Ole Østhus, som eier av gnr. 135, bnr. 3, bør flytte sine hus. Flyttingen taksertes til følgende beløp:

1. Stuebygning	kr. 8 926,75
2. Uthusbygning	" 12 361,00
3. 1 stabbur	" 500,00
4. 1 do.	" 250,00
5. 1 verkstedbygning	" 600,00
Materialspliv og spikerm	" 900,00
Vassforsyning	" 200,00
Hus i flyttetiden	" 400,00
Uforutsett, assurance, feriepenger	
m.v. ca 10 %	" 2 512,25
	<u>kr. 27 650,00</u>

som blir utgiftene på Kårmo.

Av dette kan eierne på legges å utrede:

Eier av gnr. 135, bnr. 1, Lars Garberg,	skm. 4,44,	kr. 2 189,00
" " " 135, " 2, Einar Haugan,	" 2,60,	" 1 455,00
" " " 135, " 3, Ole Østhus,	" 2,25,	" 1 297,50
	<u>Sum</u>	<u>kr. 4 941,50</u>

For Kårmos vedkommende mangler en således kr. 22 708,50 til dekning av flyttingsomkostningene.

Partene ble nå tilkalt. Følgende møtte:

Eier av gnr. 135, bnr. 2,	Einar Haugan.
" " " n 135, " 3,	Ole Østhus.
" " " 135, " 4 og 5,	Trygve Mellingsæter.
" " " 135, " 6,	Ola O. Kårmo.
" " " 137, " 1 og gnr. 138, bnr. 4,	Sigurd Garberg.
" " " 138, " 1,	Per Bye.
" " " 138, " 2 og gnr. 139, bnr. 1,	Leif Garberg.
" " " 138, " 3,	Harald K. Bye.

207

- 14 -

Det ble nå forelagt partene spørsmålet om dekning av maksimumsoverskridelsene ved husflytting.

Ingen av partene var villig til å ta noe utover det pliktige bidrag.

Det ble derfor besluttet å søke det offentlige om dekning av maksimumsoverskridelsen.

Det ble meddelt at bonitering er foretatt. Resultatet er foreløbig innført i boniteringsbok.

Da en nå ikke kan foreta noe mer før karterne er beregnet og der er forhandlet om dekning av flyttingsomkostningene, utsattes forretningen på ubestemt tid.

Opplest.

Kr. P. Evjen.
(sign.)

J. P. Eklid.
(sign.)

Peder Wolden.
(sign.)

År 1952 den 27. mai ble jordskifterett satt i huset til Leif Garberg på By i Orkdal.

Rettens formann var:

Jordskiftedommer O. Øfsti.

Rettens øvrige medlemmer var gårdbrukeren Peder Wolden og J. P. Eklid, begge fra Orkdal.

Foretatt ble:

Sak nr. 1/1946. En den 12. oktober 1950 utsatt jordskiftesak over innmarka til gårdene By og Kårmo i Orkdal herred.

Frammøtt var:

Eier av gnr. 135, bnr. 1, Lars L. Garberg.

" " " 135, " 2, Einar Haugan.

331

- 15 -

Eier av gnr. 135, bnr. 3,	Ole A. Østhus.
" " " 135, " 4,	Trygve Mellingsøter.
" " " 135, " 6,	Ole O. Kårmo.
" " " 135, " 8,	Andreas Østhus.
" " " 137, " 1,	} Sigurd Garberg.
" " " 138, " 4,	
" " " 138, " 1,	Per P. By.
" " " 138, " 2,	Leif Garberg.
" " " 138, " 3,	Harald K. By.

Ingen hadde noe å bemerke til jordskifterettens sammen-
setning.

Rettens formann refererte skriv fra Landbruksdepartementet
angående tilskott til utflytting. Av disse skriv går det fram
at det for Kårmos vedkommende ikke er tilstått noe i
utflyttingstilskott. For gårdene By er det gitt tilsagn om
kr. 15 000,- i statsbidrag. I medhold av flyttingstaksten
frankommer det da et udekket beløp stort kr. 5 612,-. Samtlige
loddeiere på By erklærte at de ikke kunne ta frivillig bidrag
utover det pliktige som er pålagt dem. I henhold til dette
finner jordskifteretten at det ikke er mulig å kunne gjennomføre
jordskifte på gården By med utflytting av gnr. 138, bnr. 1,
slik som tidligere var forutsetningen.

Jordskifteretten besluttet derpå å regne ut en
delingplan for gårdene By uten utflytting. Videre bestemte
jordskifteretten at det tidligere nedlagte forbud mot påkostnad
av hus blir opphevet forsåvidt angår gårdene By.

Jordskifteretten bestemte at det for gårdene Kårmo
blir utregnet en delingsplan med ~~ikke~~ sikte på utflytting av

329.

- 16 -

gnr. 135, bnr. 3. Flyttingstaksten for dette bruk som ble avholdt høsten 1950 ble revidert i medhold av prisstigningen. Det blir å sende ny søknad til Landbruksdepartementet om dekning av det overskytende beløp.

Ingen av loddeierne erklarte seg villige til å yte noe frivillig tilskott.

Det ble videre framlagt planer og omkostnigsoverslag for sneking av Tangelva og utdyping av Kårmo - By kanalen, utarbeidet av landbruksingeniør Th. Uhlen. Einar Haugan ble valgt som tillitsmann for loddeierne vedkommende dette anlegg.

Videre ble det framlagt planer og kostnadsoverslag for gårds- og grenseveg Kårmo - Bratset, utarbeidet av Vegvesenst.

De frammøtte parter ble derpå permittert.

Jordskifteretten foretok derpå befaring av skiftefeltet med sikte på utarbeidelsen av skifteplanen.

Forretningen ble derpå utsatt på ubestemt tid i dag den 27. mai 1952.

O. Øfsti.
(sign.)

Peder Wolden.

(sign.)

J. P. Eklid.

(sign.)

- 17 -

380

År 1953 den 14. oktober ble jordskifterett satt i huset
til Einar Haugan på Kårmo i Orkdal herred.

Rettens formann var:

Jordskiftedommer O. Øfsti.

Rettens øvrige medlemmer var:

1. Gårbruker Peder Wolden.

2. " J. P. Eklid,

begge fra Orkdal herred.

Protokollfører var:

Jordskifteassistent Bjarne Sæther.

Til behandling:

Sak nr. 1/1946. En den 27. mai 1952 utsatt jordskiftesak ved-
kommende gårdene By og Kårmo i Orkdal.

Frammøtt var:

Eier av gnr. 135, bnr. 1,	Lars L. Garberg.
" " " 135, " 2,	Einar Haugan.
" " " 135, " 3,	Ole A. Østhus.
" " " 135, " 4,	Trygve Mellingsæter.
" " " 135, " 19,	Per L. Garberg.

Rettens formann refererte skriv fra Landbruksdepartementet
av 19. august 1953 hvorved det blir gitt tilsagn om et stats-
tilskott, stort kr. 18 000,-, til flytting av husene til
gnr. 135, bnr. 3, eier Ole A. Østhus.

Den samlede flyttingstakst utgjør kr. 30 460,-.

I medhold av Kgl. res. av 13. mai 1953 ble det pliktige
utflyttingstilskott forhøyet med 50 %. Det samlede pliktige
tilskott blir da kr. 7 412,25. Når det beløp som staten har
gitt tilsagn om til utflytting blir trukket fra fremkommer et
udekket beløp, stort kr. 5 047,75.

331.

- 18 -

Lars Garberg, som eier av gnr. 135, bnr. 1, og Einar Haugan, som eier av gnr. 135, bnr. 2, ønsket ikke å yte noe i frivillig tilskott.

Ole A. Østhus, som eier av gnr. 135, bnr. 3, ga et foreløpig tilsagn om å yte det overskytende beløp, slik at det videre arbeide med utarbeidlingen av skifteplanen bygger på utflytting av gnr. 135, bnr. 3.

Rettens formann refererte skriv fra Landbruksdepartementet av 17. september 1953, ^{hv}ved det blir gitt tilsagn om et tilskott av kr. 5 100,- til bygging av veg Kårmo - Bratset.

Saken ble derpå utsatt på ubestemt tid i dag den 14. oktober 1953.

Opplest.

O. Øfsti.
(sign.)

J. P. Eklid.
(sign.)

Peder Wolden.
(sign.)

År 1954 den 2. oktober ble jordskifterett satt i huset til Leif Garberg på By i Orkdal herred.

Rettens formann:

Jordskiftedommer O. Øfsti.

Jordskiftemenn:

1. Gårdbruker Peder Wolden.

2. Ole Wormdal, var.

begge fra Orkdal herred.

Sistnevnte møter som oppnevnt varamann til saken, da de oppnevnte jordskiftemenn ikke kan møte.

Til behandling:

332

- 19 -

Sak nr. 1/1946. En den 14. oktober 1953 utsatt jordskiftesak vedkommende innmarka til gårdene By og Kårmo i Orkdal herred.

Ingen av partene var innkalt til dette møte.

Rettens formann la fram det tidligere framlagte kart over gårdene By, nå påført i blyant en utreknet delingsplan for By. Delingsplanen er tidligere av rettens formann lagt fram for partene, og det ^{er} ikke kommet fram noen merknad.

Jordskifteretten foretok befarings over jordskiftefeltet, og planen ble forevist og drøftet i terrenget.

Jordskifteretten fattet slik

V e d t a k .

Den utreknede og på kartet i blyant avlagte delingsplan over jordskiftefeltet By i Orkdal, blir å legge til grunn ved avmerkingen av de nye grenser.

Jordskifteretten drøftet videre utlegg av en tomt ved riksvegen eller i nærheten av denne, til erstatning for den tomt som Orkdal kommune tidligere har hatt ved Orkla elv. Størrelsen av et slik utlegg ble bestemt og tomten kan plasseres etter konferanse med de vedrørende parter.

Saken ble derpå utsatt på ubestemt tid i dag den 2. oktober 1954.

Møtet hevet.

O. Øfsti.
(sign.)

Peder Wolden.
(sign.)

O. Wormdal.
(sign.)

323

- 20 -

År 1954 den 15. oktober ble jordskifterett satt i
huset til Einar Haugan på Kårmo i Orkdal herred.

Rettens formann:

Jordskiftemann O. Øfsti.

Jordskiftemenn:

1. Gårdbruker Peder Wolden,

2. do. Ole Wormdal,

begge fra Orkdal herred.

Sistnevnte møter som oppnevnt varamann.

Til behandling:

Sak nr. 1/1946. En den 2. oktober 1954 utsatt jordskiftesak
vedkommende innmarka til gårdene Kårmo og By i Orkdal herred.

Rettens formann la fram det tidligere framlagte kart over
gårdene Kårmo, nå påført i blyant en utreknet delingsplan.

Jordskifteretten foretok befaring i terrenget, og
drøftet herunder det forslag til delingsplan som nå blir lagt
fram.

Nå møtte følgende parter:

Eier av gnr. 135, bnr. 1, Lars L. Garberg.

" " " 135, " 2, Einar Haugan.

" " " 135, " 3, Ole A. Østhus.

" " " 135, " 4, Trygve Mellingsæter.

" " " 135, " 6, Ole O. Kårmo.

" " " 135, " 9, Per L. Garberg.

Jordskiftemennene erklærte seg for habile.

Den foran nevnte delingsplan vedkommende gårdene Kårmo
ble nå forelagt og gjennomgått for partene på kartet.

Rettens formann la fram et skriv av 22. mars 1952 hvorved
Einar Haugan håndgir til Arne Lillery en tomt på ca 3,0 dekar

334

- 21 -

av sin eiendom, gnr. 135, bnr. 2, og ber om at tomta blir utlagt ved nærværende jordskifte. Jordskifteretten har drøftet saken, og tatt kravet i betraktning ved utarbeidelsen av forslaget til delingsplanen.

Det framkom en del meningsforskjell om delingsplanen. Per L. Garberg var sterkt i mot at hans jord ble lagt ved Tonga elv. Såfremt hans jord skal plasseres i nærheten av hans hus, vil dette medføre at littera G's jord må trekkes nordover mot grensa ^{til} By. Dette vil videre medføre at littera C får ^{-føre} mere bakker enn etter den framlagte delingsplan.

Før det taes endelig standpunkt til planen, vil jordskifteretten rekne ut en plan med en ^{annen} plassering av jorda for littera G. Når dette der foretatt vil jordskifteretten ta endelig standpunkt til delingsplanen. Det forutsettes at det ikke er nødvendig å kalle inn partene til nytt møte om dette spørsmål.

Fra de øvrige loddelere framkom ingen vesentlige påstander om noen endring i delingsplanen.

Jordskifteretten forutsetter å ta standpunkt til planen en av de første dager, og partene ble gjort merksam på at de da må skaffe handlangershjelp ved grenseavmerking.

Det framkom ingen merknad til det forhandlede, eller føringen av rettsboka.

Saken ble derpå utsatt på ubestemt tid i dag den 15. oktober 1954.

- Opplest. Møtet hevet.

O. Øfsti.
(sign.)

Peder Wolden.
(sign.)

O. Wormdal.
(sign.)

335

- 22 -

År 1954 den 19. oktober ble jordskifterett satt i huset
til Einar Haugen på Kårmo i Orkdal herred.

Rettens formann:

Jordskiftedommer O. Øfsti.

Jordskiftemenn:

1. Gårdbruker Peder Wolden,

2. " Ole Wormdal,

begge fra Orkdal herred.

Til behandling:

Sak nr. 1/1946. En den 15. oktober 1954 utsatt jordskiftesak
vedkommende innmarka til gårdene Kårmo og By i Orkdal herred.

Ingen av partene var innkalt til dette møte.

Jordskifteretten tok opp til ny behandling det i
forrige møte utsatte spørsmål om delingsplanen for gårdene Kårmo.
Rettens formann har nå i henhold til vedtak i forrige møte reknet
ut en plan som går ut på at største parten av jorda til littera
G blir lagt på nordsida av den prosjekterte veg til Bratset,
og på vestsida av eiendommen til littera E. Denne plan
betegnes som plan nr. II.

Jordskifteretten fattet enstemmig slik

V e d t a k .

Den på kartet i blyant avlagte delingsplan nr. II
over jordskiftefeltet Kårmo i Orkdal, blir å legge til grunn
ved avmerkingen av de nye grenser.

Jordskifteretten drøftet videre fordelingen av om-
kostningene ved opparbeidelsen og vedlikeholdet av Kårmo -
By kanalen. Resultatet av fordelingen ble foreløpig ført i kladd
for senere innføring i rettsboka under spesielt avsnitt om

336

- 23 -

avledning av vann.

Videre bestemte jordskifteretten fordelingen av omkostningene ved opparbeidelsen av vegen Kårmo - Bratset, samt fordelingen av vedlikeholdet for samme veg. Resultatet blir laeset senere å føre i rettsboka under kapitel om veger.

Saken ble derpå utsatt på ubestemt tid i dag den 19. oktober 1954.

Møtet hevet.

O. Øfsti.

(sign.)

Peder Wolden.

(sign.)

O. Wormdal.

(sign.)

År 1954 den 11. november ble jordskifterett satt i huset til Leif Garberg på By i Orkdal herred.

Rettens formann:

Jordskiftedommer O. Øfsti.

Jordskiftemenn:

1. Gårdbruker Peder Wolden,

2. do, Ole Wormdal,

begge fra Orkdal herred.

Protokollfører:

Jordskifteass. Bjarne Sæther.

Jordskiftemennene erklarte seg for habile.

337.

- 24 -

Til behandling:

Sak nr. 1/1946. En den 19. oktober 1954 utsatt jordskiftesak vedkommende Innmarka til Kårmo, bnr. 135, og By, gnr. 137 og 138 i Orkdal herred.

Siden forrige møte er den vedtatte delingsplan utstukket og avmerket i marka.

Det foretatte jordskifte beskrives slik:

I. Jordskiftetfeltets yttergrenser.

Jordskiftetfeltet (gårdene Kårmo) grenser i sør til gårdene Ljøkel i Orkland herred. Denne del av yttergrensa er bestemt og beskrevet ved utskiftingsforretning over Ljøkel, sluttet den 1. desember 1939. For sammenhengens skyld tar en med beskrivelsen av denne grense også her.

Grenselinja tar til i et punkt i Orkla elv hvor gårdene Ljøkel og Kårmo støter sammen med gårdene Solbu, gnr. 48 og 49 i Orkland herred. På nordøstre side av grensa er det først teig utlagt i Ørene (Teig nr. 3) til littera B, gnr. 135, bnr. 2 som støter til. På motsatt side av grensa er det Ljøkel, gnr. 132, bnr. 3 og gnr. 134, bnr. 5, eier Arne Pettersen som støter til.

Fra det foran nevnte punkt i Orkla elv går grensa med retning NV. 1/2 V. ca 121,0 m til elvekanten og videre ca 4,0 m (altså tilsammen ca. 125,0 m) til nedsatt stein (1), (i beskrivelsen for Ljøkel nr. 142), 44,4 m til do. (2), 57,9 m til do. (3), 58,3 m til do. (4) og 1,1 m til et punkt (stor furu) som er begynnelsepunktet for grenselinjene nr. 1 og nr. 2. Littera B's teig nr. 3 opphører her å støte til gården Ljøkel.

338

- 25 -

Videre er det nå littera A, gnr. 135, bnr. 1 som støter til på nordre side av grensa. På motsatt side er det fremdeles samme bruk av Ljøkel. I det sistnevnte punkt bøyer grensa mot sør, og går nå videre med retning V. $3/4$ S. 2,0 m til nedsatt stein (5), 60,3 m til do. (6), 58,4 m til do. (7) og 0,7 m til et punkt hvor grensa bøyer ganske lite mot nord, og går videre med retning V. $1/4$ S. 1,0 m til nedsatt stein (8), 70,3 m til do. (9), 64,2 m til do. (10), 67,3 m til do. (11), 68,5 m til do. (12) og 3,0 m til et punkt hvor grensa bøyer mot sør. Den går fremdeles som grense mellom de samme eiendommer, nå med retning S. t. V. 3,8 m til nedsatt stein (13), 23,1 m til do. (14), 29,5 m til do. (15), og 0,8 m til et punkt hvor grensa bøyer rettvinklet mot vest og går 2,7 m til et punkt, hvorfra den igjen fortsetter i samme retning som tidligere (S. t. V.) 9,8 m til nedsatt stein (16), 44,0 m til do. (17), 68,1 m til do. (18), og 0,9 m til et punkt hvor grenselinja bøyer ganske rettvinklet mot vest. Fra dette punkt går grensa med retning V. $1/4$ N. 0,6 m til nedsatt stein (19), 33,3 m til do. (20), 33,3 m til do. (21) og 1,0 m til et punkt som danner begynnelsespunktet for grenselinje nr. 3, og hvor littera A slutter å støte til Ljøkel, gnr. 132, bnr. 3 og gnr. 134, bnr. 5.

Det er nå videre littera B, gnr. 135, bnr. 2 (teig. nr. 1) som støter til på vestsida av grensa. Fra det sistnevnte punkt går grensa med retning S. 1,0 m til nedsatt stein (22), 59,5 m til do. (23), 69,6 m til do. (24) og 0,7 m til et punkt hvor Ljøkle, gnr. 132, bnr. 3 og gnr. 134, bnr. 5 opphører å støte til littera B's eiendom.

Videre er det fremdeles littera B som støter til på nordside av grensa. På sørsida er det nå felles gårdsveg

339.

- 26 -

for Ljøkel, gnr. 132, bnr. 3, gnr. 134, bnr. 5 og gnr. 134, bnr. 3 og 6 som støter mot. Fra det sistnevnte punkt går grenselinja nå med retning V. 1/4 S. 0,8 m til nedsatt stein (25) og 98,0 m til grensa for riksveg nr. 670 på østre side av vegen, og hvor nevnte felles gårdsveg for Ljøkel slutter å støte til gården Kårmo.

Videre danner nå riksvegen yttergrense for feltet sørover i en lengde av ca 295,0 m.

Det er nå videre fremdeles littera B's teig nr. 1 som støter til på nordre side av grensa. På søre side er det først gnr. 134, bnr. 8, Nyheim, eller Orkladalens aktie telefondamlag som motstøter. Fra et punkt i grensa for riksvegen grunn, på vestre side av vegen, går grensa med retning V. t. S. 1/2 S. 0,8 m til nedsatt stein (26) og 15,2 m til et punkt hvor gnr. 134, bnr. 8 slutter å støte til jordskiftefeltet.

Herfra er det nå Ljøkel, gnr. 134, bnr. 1 og 4, eller Johs. Vongraven, som støter til på søre side av grensa. Fra det sistnevnte punkt fortsetter grensa i samme retning (V. t. S. 1/2 S.) 0,5 m til nedsatt stein (27), 61,0 m til do. (28) på østre side av en åpen grøft, 56,5 m til nedsatt stein (29), oppover bratt bakke 30,6 m til do. (30) og 1,0 m til et punkt hvor grensa bøyer mot nord. I dette punkt opphører Ljøkel, gnr. 134, bnr. 1 og 4 slutter å motstøte.

Videre er det nå Ljøkel, gnr. 132, bnr. 1, eller Ole Bye, som støter til på sørvestre side av grensa. På motsatt side er det fortsatt littera B's eiendom som støter til. Fra det sistnevnte punkt går grensa med retning NV. 1,0 m til nedsatt stein (31), 12,0 m til do. (32) og 1,0 m til et punkt hvor grensa bøyer litt mere nordlig, og går med retning NV. 1/2 N. 1,3 m til nedsatt stein (33), (Ljøkel nr. 109), 38,1 m til do. (34),

- 27 -

61,9 m til do. (35) og 0,8 m til et punkt hvor grensa atter bøyer litt mere nordlig. Grensa går nå videre med retning N. V. t. N. $1/2$ N. 0,8 m til nedsatt stein (36), 38,1 m til do. (37), 61,4 m til do. (38) og 0,9 m endepunktet for grenselinje nr. 4, og hvor gårdsteigen til littera B slutter å støte til yttergrensa mot Ljøkel.

Det er nå videre hovedteigen til littera C, gnr. 135, bnr. 3, som støter til på nordøstre side av grensa. På motsatt side er det fremdeles Ljøkel, gnr. 132, bnr. 1.

Fra det sistnevnte punkt går grensa med retning V. N. V. 0,7 m til nedsatt stein (39), 29,7 m til do. (40), 62,9 m til do. (41), 21,6 m til do. (42) og 0,9 m til et punkt hvor gnr. 132, bnr. 1 opphører å støte til Kårmo, og i hvilket punkt grensa bøyer litt nordlig.

På sørvestre side av grensa er det nå videre Ljøkel, gnr. 134, bnr. 2, eier Ole Østhus som motstøter. På motsatt side er det fremdeles littera C's eiendom. Det er således nå samme eier på begge side av grensa. Fra sistnevnte punkt går grensa nå med retning NV. $1/2$ V. 0,7 m til nedsatt stein (43), 34,0 m til do. (44), 40,7 m til do. (45), 40,6 m til do. (46), 60,9 m til do. (47), 63,1 m til do. (48), 50,3 m til do. (49) og 0,6 m til et punkt hvor grensa bøyer mere mot vest.

Herfra går grensa med retning V. $1/2$ N. 1,1 m til nedsatt stein (50), 28,4 m til do. (51) og 0,7 m til et punkt hvor grensa bøyer noe mot sør, og går med retning V. t. S. $1/4$ S. 0,8 m til nedsatt stein (52), 43,5 m til do. (53), som står i østre kant av grunn utlagt til veg nr. 3 (Veg til utmarka), og videre 5,0 m til begynnelsepunktet for grenselinje nr. 18, og hvor littera C's eiendom opphører å støte til yttergrensa mot Ljøkel.



341.

- 28 -

Videre er det nå teig nr. 2 til littera A som støter til på nordre side av grensa. På sørsida er det fremdeles Ljøkel, gnr. 134, bnr. 2. Fra det sistnevnte punkt går grensa videre med samme retning som tidligere (V. t. S. 1/4 S.), 39,5 m til nedsatt stein (54) og 0,7 m til et punkt oppe i steinur hvor

Ljøkel, gnr. 134, bnr. 2 slutter å støte til til jordskiftefeltet.

Videre er det nå beiteløkke til Ljøkel, gnr. 132, bnr.

3 og gnr. 134, bnr. 5 som støter til på sørsida av grensa.

På motsatt side er det fremdeles littera A's teig nr. 2 som støter til. Fra det sistnevnte punkt går grenselinja med retning SV.t.

V. 0,7 m til nedsatt stein (55) og ca 23,0 m til et punkt hvor Ljøkel, gnr. 132, bnr. 3 og gnr. 134, bnr. 5 opphører å

støte til innmarka til Kårmo. Såfremt grenselinja forlenges

videre ca 12,0 m vil den treffe grensestein nr. 86 i beskrivelsen for utskifting over Ljøkel, og denne stein står i en avstand av 35,1 m fra sistnevnte merkestein nr. 55.

Den hittil beskrevne del av jordskiftefeltets yttergrense er fastlagt ved utskifting over Ljøkel i Orkland,

sluttet den 1. desember 1939. Grensebeskrivelsen er nå ført i

motsatt retning. I beskrivelsen for Ljøkel har denne grense-

strekning fått grensemerkene nr. 86 - 142. På noen avsnitt av

grensa hvor retningsangivelsene ikke stemmer helt med den

tidligere beskrivelse, har dette sin årsak i at det nå er gått

ut fra en finere deling av kompassrosen.

Videre er det nå Kårmo felles utmark, med gnr. 135,

bnr. 1 (littera A) som eler av skogen, som støter til på vestre

og sørvestre side av grensa. På motsatt side er det fremdeles

den til littera A utlagte teig nr. 2, som motstøter. Da det

er samme eler av skogen i den tilstøtende utmark som den

- 29 -

utlagte lodd innen feltet, er det ikke nå foretatt noen avmerking av denne grensestreking.

Fra det foran beskrevne punkt ca. 23,0 m sørvest for grensemerke nr. 55, går grenselinja etter bergskrent med retning N. t. V. $1/2$ V. ca 48,5 m, hvorefter med retning NV. t. N. ca 18,0 m. Herfra går grensa med hovedretning ca. V. t. N. i flere små bøyninger, som avlagt på kartet, og ei i en samlet lengde av ca 144,0 m til kors (56) i bratt bergvegg ca 60 cm over marka, og som står i det sør-østligste hjørne for innmarka til Bratset, gnr. 136, bnr. 2 i Orkland herred, eier Ola Bratset. I dette punkt slutter utmarka for Kårmo å støte til innmarka for samme gård.

Det er nå videre innmarka til Bratset, gnr. 136, bnr. 2 som støter til på vestre side av grensa. På østre side er det fremdeles littera A's teig nr. 2. Fra det nevnte merkepunkt nr. 56 går grensa med retning N. NV. ^{langs med} ~~neder~~ bratt li 40,6 m til nedsatt stein (57), og 0,4 m til et punkt hvor grensa bøyer noe mere nordlig, og går videre med retning ^{N. N. V.} ~~N. t. V.~~ 0,5 m til nedsatt stein (58), 22,7 m til do. (59) og 1,8 m til et punkt hvor Bratset, gnr. 136, bnr. 2 slutter å støte til jordskiftefeltet, og i samme punkt bøyer nå grensa mot øst.

Herfra er det nå gnr. 136, bnr. 3, Bratta, eier Einar Haugan, som støter til på nordre side av grensa. På motsatt side er det fremdeles eiendom til littera A. Fra det sistbeskrevne punkt går grensa nå med retning O. t. S. $1/2$ S. 1,4 m til nedsatt stein (60), 40,3 m til do. (61), og 35,5 m til kors (62) i loddrrett bergvegg ca 2,0 m opp for bakken. Her bøyer grensa noe mot nord og går videre med retning O. t. N. $1/4$ N. 23,4 m til nedsatt stein (63), 41,3 m til do. (64),

343

- 30 -

55,4 m til do. (65) og 1,3 m til endepunktet for grenselinje nr. 18, og hvor teig nr. 2 til littera A slutter å støte til yttergrensa mot Bratset.

Det er nå videre eiendom til littera C som støter til på sørøstre side av grensa. På motsatt side er det fremdeles gnr. 136, bnr. 3, Bratta, som motstøter. I det sist beskrevne punkt bøyer grensa noe mot nord, og går videre med rethning NO. 1/2 O. 0,7 m til nedsatt stein (66), 40,5 m til do. (67) og 0,6 m til et punkt som danner begynnelsespunktet for grenselinje nr. 17, og hvor eiendommen til littera C slutter å støte til grensa mot Bratset.

Videre er det nå littera B's teig på Øver-Kårmoen (teig nr. 2) som støter til på sørøstre side av grensa. På motsatt side er det fremdeles gnr. 136, bnr. 3, Bratta. Det er således her samme eier, Einar Haugan, på begge side av grensa. Fra det sist beskrevne punkt går grenselinja videre med samme retning som tidligere (NO. 1/2 O.) 38,0 m til nedsatt stein (68) hvor grenselinja bøyer nordlig, og går videre med rethning N. 1/2 V. 103,3 m til nedsatt stein (69) og 0,5 m til et punkt som danner begynnelsespunktet for grenselinje nr. 19 og hvor littera B's teig nr. 2 opphører å støte til Bratset.

Herfra er det videre eiendom til littera H, gnr. 137, bnr. 1 som støter til på først østre, og derpå nordøstre side av grensa. På motsatt side er det fremdeles gnr. 136, bnr. 3, Bratta, som støter til. Fra det sist beskrevne punkt går grenselinja med retning N. 1/2 O. 0,7 m til nedsatt stein (70), 43,3 m til do. (71), og 0,5 m til et punkt hvor grenselinja bøyer vestlig og går videre med retning NV. t. N. 1/2 N. 0,6 m til nedsatt stein (72), 22,8 m til do. (73) og 0,2 m til et punkt hvor grenselinja bøyer enda mere vestlig. Herfra

- 31 -

går grenselinje med retning NV. t. V. $3/4$ V. 0,6 m til nedsatt stein (74), 34,6 m til do. (75), 29,3 m til do. (76) på østsida av en bekk, 26,9 m til do. (77) og 0,5 m til et punkt hvor grensa bøyer noe mere nordlig og går med retning NV. $1/2$ N. 0,6 m til nedsatt stein (78), 40,7 m til do. (79), 32,0 m til do. (80) og 0,5 m til et punkt som danner endepunktet for grenselinje nr. 34, og hvor littera H's eiendom slutter å støte til yttergrensa mot Bråtset.

Videre er det nå eiendom til littera K, gnr. 138, bnr. 3 som støter til grensa på nordøstre-~~st~~ og nordre side. På motsatt side er det fremdeles, gnr. 136, bnr. 3, Bratta. Fra det sist beskrevne punkt går grensa med retning NV. t. V. $1/2$ V. (ca. 332 gr.) 0,4 m til nedsatt stein (81), 28,7 m til do. (82) hvor grensa bøyer noe mere nordlig, og går med retning NV. t. N. 36,0 m til nedsatt stein (83) hvor grensa bøyer vestlig og går med retning V. (ca. 300 gr.), 34,0 m til nedsatt stein (84). Her bøyer grensa noe nordlig og går med retning V. t. N. $3/4$ N. 29,4 m til nedsatt stein (85) og 4,0 m til steingjerde, og hvor gnr. 136, bnr. 3 opphører å støte til jordskiftefeltet.

Videre er det nå Bye felles utmark, med gnr. 138, bnr. 3 (littera K.) som skogeier, som støter til grensa på vestre side. På motsatt side er det fremdeles eiendom til littera K. Det er således samme eiendom som er full eier på østre side og eier av skogen på vestre side. Fra det nevnte punkt i steingjerde følger grensa dette steingjerde med retning omtrent N. NO. 39,5 m og omtrent samme retning langs bratt berg ca. 12,7 m til kors i berg (86). Her bøyer grensa noe mere vestlig og går med retning N. $1/4$ V. ca. 85,5 m til et punkt som danner endepunktet for grenselinje nr. 35, og i hvilket punkt eiendommen

345

- 32 -

til littera K opphører å støte til Bye utmark. Dette hjørnepunkt ligger sørøst for- og kloss opp under en stor steinblokk kalt "Storsteinen".

En kan her gjøre merksam på at på strekningen mellom merkepunkt nr. 86 og det sist beskrevne punkt (endepunktet av grenselinje nr. 35) er grensa endret noe fra den gamle utmarksgrense. Dette er gjort i medhold av framlagt kontrakt (avtale) av 20. april 1948. Ved denne endring i grensa er gnr. 138, bnr. 3 (littera K) blitt tillagt noe mark til sin innmark av tidligere felles utmark, det såkalte "Litjfellesskapet", der denne eiendom tidligere var eier av skogen.

Fra det sist beskrevne punkt (endepunktet av grenselinje nr. 35) er det nå littera J, gnr. 138, bnr. 2, som støter til på østre side av grensa. På vestre side er det fremdeles samme eiendom, nemlig Bye felles utmark, med gnr. 138, bnr. 3, som eier av skogen. Grensa går fra det nevnte punkt med retning NV. t. N. 1/2 N. 0,8 m til kors i jordfast stein (87), 26,5 m til nedsatt stein (88), 29,0 m til do. (89) og 1,2 m til et punkt hvor gnr. 138, bnr. 3 opphører som eier av skogen på vestre side av grensa.

Videre er det nå fremdeles Bye felles utmark som støter til på vestre side, men nå med Raukleiv, gnr. 142, bnr. 1, eier Ola Byamo, som eier av skogen. På motsatt side er det fremdeles eiendom til littera J. I det sist beskrevne punkt bøyer grensa litt vestlig og går nå med retning NV. t. N. 0,4 m til nedsatt stein (90), 33,6 m til do. (91) hvor grensa bøyer enda litt mere vestlig, og går med retning NV. (351 gr.) 34,6 m til ~~nedsatt~~ nedsatt stein (92). Her bøyer grensa enda ^{vestlig} mere ~~vestlig~~ og går med retning NV. t. V. 1/2 V (335 gr.) 11,5 m til nedsatt stein (93) hvor grensa bøyer ytterligere vestlig, og går med

346

- 33 -

retning V. t. N. $1/4$ N. (317 gr.) 17,0 m til nedsatt stein (94) og 1,0 m til et punkt hvor Bye felles utmark opphører å støte til jordskiftefeltet.

Det er nå videre eiendommen Handbergmoen, gnr. 140, bnr. 2, eier Erlig Harsvik, som støter til på nordvestre- og vestre side av grensa. På motsatt side er det fremdeles eiendom til littera J. I det sist beskrevne punkt bøyer grensa mere enn rettvisklet mot øst. og går med retning NO. $1/2$ N. (43 gr.) 0,4 m til nedsatt grensestein (95), 35,9 m til do. (96), 28,3 m til kors (97) i fjellspregning i vestre kant av vegen til Raukleiva, 1,7 m opp for vegens plan. Her bøyer grensa nordlig og går med retning N. NV. (373 gr.), 9,0 m til nedsatt grensestein (98) og 0,2 m til et punkt hvor grensa bøyer østover og går med retning O. t. N. (85 gr.) 0,2 m til nedsatt stein (99) som står 1,0 m vest for øvre vegkant, over vegen 5,9 m til kors i jordfast stein (100) i muren på vestre side av bekken Tonga, og videre til midten av bekken. Herfra følger grensa bekken Tonga oppover i retning omtrent N. $3/4$ V (392 gr.) 85,0 m til et punkt hvor Handbergmoen, gnr. 140, bnr. 2 opphører å støte til jordskiftefeltet. Merkepunktet kors i stein nr. 100 står 0,7 m ned for vegens plan. Fra dette merkepunkt og til midten av bekken er det 1,7 m.

Videre er det nå Bye, gnr. 141, bnr. 3, eier Ole Svorkdal, som støter til på nordsida av grensa. På sørsida er det fremdeles eiendommen til littera J. Fra det beskrevne punkt i bekken Tonga går grenselinja med retning O. t. N. $1/2$ N. (80 gr.) 1,2 m til kors (101) i bergnabbe i østre kant av bekken, 15,9 m til nedsatt stein (102), 18,0 m til do. (103) hvor grenselinja bøyer litt mer østlig og går med retning O. $3/4$ N. (90 gr.)

347

- 34 -

0,5 m til et punkt hvor Byano, gnr. 141, bnr. 3 slutter å støte til jordskiftefeltet.

Herfra er det nå By, gnr. 141, bnr. 1, eier Ole A. Fossum som støter til på nordre side av grensa. På søre side er det fremdeles littera J's eiendom. Fra det sist beskrevne punkt går grensa med samme retning som tidligere, nemlig, O. $3/4$ N. (90 gr.) 41,1 m til nedsatt stein (104) som altså står 41,6 m fra den forrige grensestein. Videre 42,2 m til nedsatt grensestein (105), 46,0 m til do. (106) og 1,7 m til et punkt hvor grenselinja bøyer ca. 1,5 grad mer østlig. Fra det sist beskrevne punkt går grenselinja med retning O. $1/2$ N. (92 gr.) 10,6 m til nedsatt stein (107), langs bekkdal 77,8 m til do. (108) og 1,0 m til et punkt hvor grenselinja bøyer ca 1,0 gr. mot nord. Den går så herfra med retning O. $3/4$ N. (91 gr.) 1,6 m til nedsatt stein (109), 82,1 m til do. (110), 72,8 m til do. (111), 84,2 m til betongmast for høyspent kraftledning. Her bøyer grensa litt mer i østlig retning og går med retning O. $1/2$ N. (94 gr.) 82,2 m til nedsatt stein (112), 101,6 m til do. (113) og 9,1 m til midten av åpen grensegrøft. Herfra følger så grensa midten av grensegrøfta, først med retning NO. $3/4$ O. (60 gr.) 13,3 m, deretter med retning NO. t. N. $1/2$ N. (30 gr.) 202,0 m til utløpet av grøfta i vegggrøfta på vestre side av riksveg nr. 670.

Grensa fortsetter så mellom de samme to eiendommer, nemlig, gnr. 141, bnr. 1 på nordre side, og eiendom til littera J på søre side, etter en nå regulert grense på østre side av riksvegen. Grensa fortsetter fra et punkt i grensa for riksvegens grunn på østre side av vegen som ligger rett over vegen fra det foran beskrevne utløp av grensegrøfta i vegggrøfta på vestre side. Grenselinja går med retning O. $1/4$ N. (97,5 gr.) og går over

348

- 35 -

nedsatt grensestein (114), ^{som} steinen står 4,2 m fra østre vegkant, og 14,4 m fra grensegrøftas utløp i vegggrøfta på vestre side av vegen. Videre 82,8 m til nedsatt stein (115), 87,3 m til do. (116) og 1,1 m til et punkt på en reinkant hvor grenselinja bøyer litt mot nord og går nå med retning O. 1/2 N. (93 gr.) 1,1 m til nedsatt stein (117), 85,2 m til do. (118) på en rygg, 75,6 m til nedsatt stein (119) som står ca 15,0 m øst for bekken Tonga, 94,4 m til nedsatt stein (120), 60,9 m til do. (121) og 0,7 m til et punkt hvor grenselinja atter bøyer noe mot nord. Den går så videre herfra med retning NO. 1/2 O. (57,5 gr.) 2,0 m til nedsatt stein (122), 21,3 m til do. (123), 37,3 m til do. (124) som står 1,6 m fra toppen av ~~av~~ elvforbygging og videre samme retning ca 41,5 m til grensa i Orkla elv mot gården Kleven, gnr. 44, bnr. 1 i Orkland herred. I dette punkt slutter nedre By, gnr. 141, bnr. 1 & støte til jordskiftefeltet.

Videre er det nå Kleven, gnr. 44, bnr. 1, eier Svein Vuttudal, som støter til på nordøstre side av grensa. På motsatt side er det fremdeles eiendommen til littera J som ~~motstøter~~ støter til. Grensa mot Kleven går i henhold til grensegangsforretning vedkommende denne eiendom m.fl. av 28. juni 1950. Fra det sist beskrevne punkt går grensa med retning SO. 1/4 O. (148 gr.) ca. 334,0 m til endepunktet for grenselinje nr. 32 i Orkla elv, og hvor gårdsteigen til littera J opphører & støte til feltets yttergrense og gården Klevens

Det er nå videre helmeteigen til littera I som støter til på sørvestre- og vestre side av feltets yttergrense. På motsatt side er det fremdeles Kleven, gnr. 44, bnr. 1 som motstøter. Fra det sist beskrevne punkt går grenselinja videre med samme retning som tidligere (SO. 1/4 O.) ca. 105,5 m til ned-

349.

- 36 -

satt stein (125) som står ca 1,0 m inne på elvemelen på østre side av Orkla. Denne grensestein er i grensegangsforretningen av 28. juni 1950 betegnet som merkepunkt nr. 46. Grensa fortsetter herfra videre i samme retning 11,9 m til nedsatt stein (126) og 0,4 m til et punkt hvor grenselinja bøyer mot sør og går med retning S. 1/2 O. (192,5 gr.) 0,3 m til nedsatt stein (127), 26,5 m til do. (128) og 0,5 m til et punkt som danner endepunktet for grenselinje nr. 31 og hvor eiendom til littera I opphører å støte til grensa mot Kleven.

Videre er det nå eiendommen til littera H, gnr. 137, bnr. 1 som støter til på vestre side av grensa. På motsatt side er det fremdeles gården Kleven som støter til. Grenselinja fortsetter i samme retning som tidligere, nemlig S. 1/2 O., 0,5 m til nedsatt stein (129), 55,8 m til do. (130) og 1,0 m til et punkt hvor Kleven, gnr. 44, bnr. 1 opphører å støte til jordskiftefeltet. Dette punkt er i grensegangsforretning over Kleven m.fl. av 28. juni 1950 angitt som et hjørnepunkt mellom merkepunktene nr. 42 og 43.

Det er nå videre Solbu, gnr. 48, bnr. 1 i Orkland herred, eier Sigurd Solbu, som støter til på østre side av grensa. På vestre side er det fremdeles eiendommen til littera H som støter til. Fra det sist beskrevne punkt går grenselinja videre med samme retning som før, nemlig S. 1/2 O., 0,8 m til nedsatt stein (131), 50,7 m til do. (132) som står ca 3,0 m fra elvekanten, og videre samme retning dels på land og dels ute i elva ca 24,0 m til endepunktet for grenselinje nr. 30, og hvor littera H's eiendom slutter å støte til yttergrensa mot Solbu.

Videre er det nå littera J's teig nr. 2 (teig i Moene) som støter sammen med gården Solbu i Orkla elv. Grensa fortsetter fra det sist beskrevne punkt i samme retning som før, nemlig

350

- 37 -

S. 1/2 O. ca 57,5 m til endepunktet for grenselinje nr. 29, og hvor littera J's eiendom opphører å støte til gården Solbu.

Videre er det nå eiendom til littera A, gnr. 135, bnr. 1, som støter til på vestre side av grensa. På østre side er det fremdeles Solbu, gnr. 48, bnr. 1. Fra det sist beskrevne punkt (endepunktet for grenselinje nr. 29) går grensa videre med samme retning (S. 1/2 O.) ca. 342,5 m etter Orkla elv til endepunktet for grenselinje nr. 2, og ^{hvor} littera A's eiendom slutter å støte til grensa mot Solbu.

Herfra er det nå videre littera C's teig nr. 2 (teig i Ørene) som støter til på vestre side av grensa. På østre side er det fremdeles gårdene Solbu, gnr. 48 eller 49. Fra det sist beskrevne punkt går grenselinja med samme retning (S. 1/2 O.) ca. 122,0 m til endepunktet av grenselinje nr. 1, og hvor eiendommen til littera C slutter å støte til grensa mot Solbu.

Nå er det videre teig nr. 3 (teig i Ørene) til littera B som støter til på vestre side av grensa. På østre side er det fremdeles Solbu, gnr. 48 eller 49. Fra det sist beskrevne punkt går grensa med samme retning (S. 1/2 O.) ca 117,0 m til et punkt hvor grensa bøyer ca 16 grader mot vest og går videre med retning S. 1/2 V. (208,5 gr.) ca. 108,5 m til utgangspunktet for beskrivelsen av jordskiftefeltets yttergrense. I dette punkt slutter littera B's teig nr. 3 å støte til gården Solbu.

Grenselinja i og ved Orkla elv mellom litteraene A. B. C. H. I og J på vestre side, og gårdene Kleven og Solbu på østre side, som er angitt å gå med retning O. 1/2 S. er i utskiftingsforretning over øvre Bye, sluttet 3. november 1875, angitt å gå med retning fra kors i bergknaus på gården Kleven og til øverste høyde av Hongsloåsen. Nevnte kors i berg-

357.

- 38 -

knaus på gården Kleven står mellom jernbanen og Orkla, og i en avstand av ca 10,0 m fra midten av jernbanesporet. Videre står korsen 120,8 m nord for det beskrevne brekkpunkt i grensa mellom merkepunktene nr. 126 og 127.

Åx gårdene Solbu støter formentlig både gnr. 48 og gnr. 49 til grensa mot gårdene By og Kårmo, men uten at en har fått konstatert hvor langt og på hvilken strekning hver av gårdene støter til.

Grenser innen jordskiftefeltet.

Jordskiftefeltet er delt ved følgende grenselinjer, og som beskrives slik:

Grenselinje nr. 1 danner grense mellom teig utlagt i Ørene (teig nr. 3) til littera B, gnr. 135, bnr. 2, eier Einar Haugan, på søre side, og teig utlagt samme sted (teig nr. 2) til littera C, gnr. 135, bnr. 3, eier Ole Østhus på nordre side, ^{Der}tar til i det i feltets yttergrense beskrevne begynnelsespunkt for denne grenselinje mellom merkepunktene nr. 4 og 5.

Grensa går fra dette punkt med retning O. $\frac{3}{4}$ N. (90gr.), dvs. samme retning som den beskrevne yttergrense over merkepunktene nr. 5 - 7, 3,9 m til nedsatt grensestein (133), 48,4 m til do. (134) ca 2,0 m øst for en veg, 48,6 m til nedsatt stein (135), videre 10,0 m til elvekanten og utover elva ca 107,0 m, altså tilsammen ca 117,0 m til det for denne grenselinje beskrevne endepunkt i Orkla elv i feltets yttergrense mot gårdene Solbu.

- 39 -

352

Grenselinje nr. 2 danner grense mellom teig utlagt i Ørene (teig nr. 2) til littera C, gnr. 135, bnr. 3, eier Ole Østhus, på østre- og søre side, og gårdsteigen til littera A, gnr. 135, bnr. 1, eier Lars L. Garberg, på vestre- og nordre side. Grensa tar til i det i feltets yttergrense beskrevne begynnelsepunkt for denne grenselinje, samt foregående grenselinje. Den går herfra med retning først N. 1/2 V. (395 gr.) 1,1 m til nedsatt stein (136), etter reinkant 39,4 m til do. (137), 22,3 m til do. (138) og 3,6 m til et punkt hvor grensa bøyer mot vest øst. Fra dette punkt går den videre med retning O. NO. (74 gr.) 1,0 m til nedsatt stein (139), 24,4 m til do. (140), 11,1 m til do. (141) ca 6,0 m sørvest for^{et} kjelfar, videre 43,7 m til nåværende elvkant, og ennvidere utover Ørkla elv ca 144,5 m til det for denne grenselinje beskrevne endepunkt i feltets yttergrense mot gårdene Solbu.

Grenselinje nr. 3 danner grense mellom gårdsteigene til littera A, gnr. 135, bnr. 1 på nordre side, og littera B, gnr. 135, bnr. 2 på søre side. Grensa tar til i det for denne grenselinje beskrevne begynnelsepunkt i feltets yttergrense mot Ljøkel mellom grensesteinene nr. 21 og 22. Den går med samme retning som den beskrevne yttergrense over merkepunktene nr. 19 - 21, nemlig V. 1/4 N. (304,5 gr.) 1,3 m til nedsatt stein (142), 46,6 m til do. (143), 71,2 m til do. (144) og videre til grensa for riksvegens grunn på østre side av vegen, hvor denne grenselinje slutter. Sistnevnte grensestein står 2,5 m fra øst for østre vegkant.

353

- 40 -

Grenselinje nr. 4 danner grense mellom gårdsteigene til littera B, gnr. 135, bnr. 2, eier Einar Haugan, på søre side, og littera C, gnr. 135, bnr. 3, eier Ole Østhus, på nordre side. Grenselinja tar til i et punkt i midten av Kårmo-kanalen, og går med retning V. t. S. 1/2 S. (281,5 gr.) ca 8,0 m til nedsatt stein (145) som står 5,0 m fra vestre kant av kanalen. Videre ca 6,0 m til betong-kraftledningsmast, og ca 29,0 m til nedsatt stein (146), altså tilsammen 35,1 m mellom grensesteinene, 40,2 m til nedsatt stein (147) og 0,8 m til det for denne grenselinje beskrevne endepunkt i feltets yttergrense mot Ljøkel, mellom grensesteinene nr. 38 og 39.

Grenselinje nr. 5 danner grense mellom gårdstegen til littera B, gnr. 135, bnr. 2, på søre side, og grunn utlagt til den prosjekterte veg Kårmo - Bratset på nordre side. Grenselinja tar til i grensa for grunn til riksveg nr. 670 på vestre side av vegen og i et punkt som ligger 27,5 m. nord for forlengelsen over vegen av grenselinje nr. 3. Fra dette punkt går grensa med retning V. ubetydelig N. over nedsatt stein (148) som står 2,4 m fra vestre kant av riksvegen, 56,2 m til nedsatt stein (149), 71,6 m til do. (150) og ca 3,6 m. til midten av kanalen hvor denne grense slutter. Sistnevnte grensestein står 1,0 m fra østre kant av kanalen.

Grenselinje nr. 6 danner grense mellom eiendommen til littera D, gnr. 135, bnr. 4, eier Trygve Mellingsæter, på nordre side, og grunn utlagt til prosjektert veg Kårmo - Bratset (veg nr. 2) på søre side.

- 41 -

354

Grenselinja tar til i grensa for riksvegens grunn på vestre side av vegen, og i et punkt som ligger 6,0 m nord for begynnelsespunktet for foregående grenselinje. Fra dette punkt går grensa helt parallelt med foregående linje, og i en avstand av 6,0 m fra denne, over nedsatt stein (151) som står 2,0 m fra vestre kant av riksvegen, 56,4 m til nedsatt stein (152), 73,9 m til do. (153) og 3,3 m til midten av Kårmo-kanalen og hvor denne grenselinje slutter. Sistnevnte grensestein står 0,5 m fra østre kant av kanalen.

Grenselinje nr. 7 danner grense mellom hovedteigen til littera

G, gnr. 135, bnr. 3, eier Ole Østhus, på søre og vestre side, og husteigen til littera

G, gnr. 135, bnr. 9, eier Per L. Garberg, på de motsatte sider. Grenselinja tar til i et punkt i midten av Kårmo-kanalen, beliggende 49,5 m sør for endepunktet av grenselinje nr. 5. Fra dette punkt går grenselinja med retning V. 1/4 S. 4,5 m til nedsatt stein (154) som står 1,4 m fra vestre kant av kanalen, 35,7 m til nedsatt stein (155), 36,1 m til do. (156) og 0,6 m til et punkt hvor grenselinja bøyer mot nord. Den går herfra videre med retning N. t. V. 1,7 m til nedsatt stein (157), 39,0 m til do. (158) og 0,6 m til et punkt som danner endepunktet for denne linje, samt endepunktet for grenselinje nr. 8 og begynnelsespunktet for grenselinje nr. 12.

Grenselinje nr. 8 danner grense mellom husteigen til littera G,

gnr. 135, bnr. 9, eier Per L. Garberg, på søre side, og grunn utlagt til prosjektert veg Kårmo - Bratset på nordre side.

Grenselinja tar til i endepunktet for grenselinje nr. 5 i midten

355

- 42 -

av kanalen. Den går først som en direkte fortsettelse av, og med samme retning som linje nr. 5, 3,0 m til nedsatt stein (159) som står 0,5 m fra vestre kant av kanalen og 6,6 m fra grensestein nr. 150 i grenselinje nr. 5. Videre samme retning 48,9 m til nedsatt stein (160) hvor grenselinja bøyer litt mot sør og går nå med retning V. $\frac{3}{4}$ S. 16,9 m til nedsatt stein (161). Her bøyer grenselinja enda litt mere mot sør, og går med retning V. t. S. $\frac{1}{4}$ S. ^{17,0 m til nedsatt stein (162)} 0,3 m til et punkt hvor denne grenselinje slutter, og som samtidig danner endepunktet for grenselinje nr. 7 og begynnelsepunktet for grenselinje nr. 12.

Grenselinje nr. 9 danner grense mellom eiendommen til littera E, gnr. 135, bnr. 6, eier Ola O. Kårmo, på nordre side, og grunnuttatt til vegen Kårmo - Bratset på søre side.

Grenselinja tar til i endepunktet for grenselinje nr. 6 i midten av kanalen. Den går først som en direkte fortsettelse av og med samme retning som grenselinje nr. 6 (retning V. ubetydelig N.) 3,3 m til nedsatt stein (163) som står 0,5 m fra vestre kant av kanalen og 6,6 m fra grensestein nr. 153 i grenselinje nr. 6. Videre går grensa samme retning 49,7 m til nedsatt stein (164) hvor den bøyer litt mot sør og går med retning V. $\frac{1}{2}$ S. 17,9 m til nedsatt stein (165). Her bøyer grensa enda litt mere mot sør og går med retning V. t. S. $\frac{1}{4}$ S. 18,1 m til nedsatt stein (166) hvor grenselinja bøyer enda litt mer mot sør og går med retning V. t. S. $\frac{1}{2}$ S. 24,9 m til nedsatt stein (167) hvor denne grenselinje slutter, og hvorfra går ut grenselinjene nr. 10 og nr. 11.

356

- 43 -

Grenselinje nr. 10 danner grense mellom eiendommen til littera

E, gnr. 135, bnr. 6, eier Ola O. Karmo, på østre side, og teig nr. 2 til littera G, gnr.

135, bnr. 9, eier Per L. Garberg, på vestre side. Grenselinja tar til i grensestein nr. 167 i endepunktet av foregående linje, og går med retning N. t. V. $1/4$ V. (384 gr.)

1,0 m til nedsatt stein (168), 61,7 m til do. (169), 63,9 m til do. (170) og 3,5 m til ^{en-}endepunktet for grenselinja 1

grensegrøft. Dette punkt danner samtidig endepunktet for grenselinje nr. 14 og begynnelsespunktet for grenselinje nr. 15.

Grenselinje nr. 11 danner grense mellom teig nr. 2 utlagt til

littera G, gnr. 135, bnr. 9, eier Per L. Garberg, på nordre side, og grunn uttatt til

den prosjekterte veg Karmo - Bratset på søre side. Grenselinja tar til i grensestein nr. 167 som står i endepunktet for grenselinje nr. 9 og begynnelsespunktet for linje nr. 10. Den går herfra med retning V. t. S. $3/4$ S.

(279 gr.) 48,0 m til nedsatt stein (171) og 54,6 m til do.

(172) hvor denne grenselinje slutter, og hvorfra går ut grenselinje nr. 13.

Grenselinje nr. 12 danner grense mellom hovedteigen til littera

C, gnr. 135, bnr. 3, på søre side, og grunn uttatt til den planlagte veg Karmo - Bratset

på nordre side. Grenselinja tar til i det beskrevne endepunkt for grenselinjene nr. 7 og nr. 8. Den går først med retning V. t. S. $1/2$ S. 25,3 m til nedsatt stein (173). Her bøyer grensa og går ganske lite mere sørlig med retning

V. t. S. $3/4$ S. (279 gr.) 46,4 m til nedsatt stein (174),

55,1 m til do. (175) hvor denne grenselinje slutter. Fra

357.

- 44 -

grensestein nr. 173 og til endepunktet av linja, går denne grense paralelt med, og i en avstand av 6,0 m fra foregående grenselinje. Grensestein nr. 175 står tvers over grunnen for vegen for grensestein nr. 172 i grenselinje nr. 11.

Grenselinje nr. 13 danner grense mellom hovedtelgen for littera G, gnr. 135, bnr. 3, eier Ole Østhus, på vestre- og nordvestre side, og teig nr. 2 til littera G, gnr. 135, bnr. 9, eier Per L. Garberg, på motsatt side. Grenselinja tar til i grensestein nr. 172 som står i endepunktet for grenselinje nr. 11, og går først med retning N. NV. (374 gr.) 1,0 m til nedsatt stein (176), 44,7 m til do. (177), 51,0 m til do. (178) og 2,0 m til et punkt hvor grenselinja bøyer mot øst og går videre med retning NO. t. N. 1/4 N. 0,6 m til nedsatt stein (179), 42,4 m til do. (180) og 1,0 m til et punkt hvor denne grenselinje slutter, og hvorfra går ut grenselinjene nr. 14 og nr. 16.

Grenselinje nr. 14 danner grense mellom gårdstelgen til littera A, gnr. 135, bnr. 1, eier Lars L. Garberg, på nordre side, og teig nr. 2 til littera G' gnr. 135, bnr. 9, eier Per L. Garberg på søre side. Grenselinja tar til i endepunktet for foregående linje og går med retning O. T. N. 3/4 N. 0,8 m til nedsatt stein (181), 35,7 m til do. (182), 38,0 m til do. (183) og videre etter etter grensegrøft (Krokbekken) 13,5 m til et punkt hvor denne grenselinje slutter. Dette punkt danner samtidig endepunktet for grenselinje nr. 10 og begynnelsepunktet for grenselinje nr. 15.

358

- 45 -

Grenselinje nr. 15 danner grense mellom eiendommen til littera E, gnr. 135, bnr. 6, eier Ola O. Kårmo, på søre side, og hovedteigen til littera A, gnr. 135, bnr. 1, eier Lars L. Garberg på nordre side. Grenselinja tar til i endepunktet av foregående linje og går først som en direkte fortsettelse av, og med samme retning som denne (O. t. N. $3/4$ N.) ca 84,0 m etter midten av grensegrøft (Krokbekken). Her bøyer grenselinja ganske lite mer østlig og går videre fremdeles etter midten av samme grensegrøft med retning O. t. N. $1/2$ N. ca 78,0 m til grensegrøftas (Krokbekkens) utløp i Kårmoکانalen og hvor denne grenselinje slutter.

Grenselinje nr. 16 danner grense mellom hovedteigen til littera A, gnr. 135, bnr. 1, eier Lars L. Garberg på østre side og littera C, gnr. 135, bnr. 3, eier Ole Østhus på vestre side. Grenselinja tar til i endepunktet av grenselinje nr. 13, samt begynnelsespunktet for grenselinje nr. 14. Den går herfra med retning N. t. V. (387 gr.) 2,1 m til nedsatt stein (184), 64,3 m til do. (185), 33,5 m til do. (186), 55,5 m til do. (187) og 1,5 m til endepunktet for denne grenselinje. Dette punkt danner samtidig endepunktet for grenselinje nr. 20 og begynnelsespunktet for grenselinje nr. 21.

Grenselinje nr. 17 danner grense mellom teig på Øvre-Kårmoen (teig nr. 2) til littera B, gnr. 135, bnr. 2, eier Einar Haugan, på nordøstre - og vestre side, og hovedteigen til littera C, gnr. 135, bnr. 3, eier Ole Østhus, på de motsatte sider.

359.

- 46 -

Grenselinja tar til i det for denne linje beskrevne begynnelses-
punkt i feltets yttergrense mot Bratset mellom merkepunktene nr.
67 og 68. Fra dette punkt går grenselinja først med retning
SO. 1/2 O. (144 gr.) 0,2 m til nedsatt grensestein (188), 29,4
m til do. (189), 33,3 m til do. (190). Her bøyer grensa noe mot
sør og går med retning omtrent S. SO. 10,5 m til en bekk.
Herfra følger grenselinja bekken nedover i en lengde av ca
58,0 m til et punkt hvor grenselinja forlater bekken og går
med retning N. t. ~~W~~ 11,3 m til nedsatt stein (191) på en
bakkekant. Videre samme retning etter bakkekanten 25,2 m til
nedsatt stein (192) og 0,8 m til et punkt hvor grenselinja
bøyer 22,5 grader mot vest. Fra dette punkt går grenselinja
med retning N. 1/2 V. (395 grader) 0,8 m til nedsatt stein
(193), fremdeles etter bakkekant 79,8 m til nedsatt stein
(194), 58,5 m til do. (195), 40,9 m til do. (196) og 1,3 m til
et punkt hvor denne grenselinje slutter. Dette punkt danner
samtidig endepunktet for grenselinje nr. 19 og begynnelsespunktet
for grenselinje nr. 20.

Grenselinje nr. 18 danner grense mellom hovedteigen til littera
C, gnr. 135, bnr. 3, eier Ole Østhus, på
østre side, og teig nr. 2 til littera A, gnr.
135, bnr. 1, eier Lars L. Garberg, på vestre
side. Grenselinja tar til i det for denne linje beskrevne begyn-
nelsespunkt i feltets yttergrense mot Ljøkel, mellom grense-
punktene nr. 53 og 54. Fra dette punkt går grensa med retning
NV.t.N.1/2 N. (368 gr.) 0,6 m til nedsatt stein (197), 30,0 m
til do. (198), 41,7 m til do. (199) og 1,0 m til et punkt
hvor grensa bøyer ~~bøyer~~ mere nordlig, og går videre med retning

- 47 -

360

N t. V. (389,0 gr.) 0,7 m til nedsatt stein (200), 67,8 m til do. (201) litt nord for en bekk, 15,1 m til nedsatt stein (202) og 2,7 m til det for denne grenselinje beskrevne endepunkt i feltets yttergrense mot Bratset mellom merkepunktene nr. 65 og 66. Langs med og på østre side av denne grenselinje er det uttatt grunn til veg til utmarka (veg nr. 3) i en bredde av 5,0 m.

Grenselinje nr. 19 danner grense mellom eiendommen til littera H, gnr. 137, bnr. 1, eier Sigurd Garberg, på nordre side, og teig på Øver-Kårmoen (teig nr. 2) til littera B, gnr. 135, bnr. 2, eier Einar Haugan, på søre side. Grenselinja tar til i det for denne grense beskrevne begynnelsespunkt i feltets yttergrense mot Bratset, mellom merkepunktene nr. 69 og 70. Den går herfra med retning O. t. N. (89 gr.) 0,9 m til nedsatt stein (203), 42,0 m til do. (204), 38,8 m til do. (205) og 2,3 m til endepunktet for denne grenselinje. Dette punkt danner samtidig endepunktet for grenselinje nr. 17 og begynnelsespunktet for grenselinje nr. 20.

Grenselinje nr. 20 danner grense mellom eiendommen til littera H, gnr. 137, bnr. 1, eier Sigurd Garberg, på nordre side, og hovedteigen til littera C, gnr. 135, bnr. 3, eier Ole Østhus, på søre side. Grenselinja tar til i endepunktet for foregående linje, og går med retning O. t. N. 1/2 N. (81 gr.) 2,3 m til nedsatt stein (206), 31,6 m til do. (207), 56,7 m til do. (208) og 1,5 m til et punkt på bakk-kanten på Asplimoen hvor grenselinja bøyer litt mere østlig. Herfra går grenselinja med retning O. t. N. 1/4 N. (84 gr.) 0,9 m til nedsatt stein (209)

361.

- 48 -

60,5 m til do. (210) og 0,7 m til endepunktet for denne grenselinje. Dette punkt danner samtidig endepunktet for grenselinje nr. 16 og begynnelsepunktet for grenselinje nr. 21.

Grenselinje nr. 21 danner grense mellom eiendommene til littera

H, gnr. 137, bnr. 1, eier Sigurd Garberg,
på nordre side, og littera A, gnr. 135, bnr.
1, eier Lars L. Garberg, på søre side.

Grenselinja tar til i endepunktet for foregående grenselinje, og går som en direkte fortsettelse av, og med samme retning som siste del av denne, nemlig retning O. t. N. $1/4$ N. (84 gr.) 2,4 m til nedsatt stein (211), 74,6 m til do. (212), 44,2 m til do. (213), 61,2 m til do. (214) og 1,4 m til et punkt, (polygonpunkt nr. 41) hvor grenselinja bøyer rettvinklet nordover og går 1,4 m til nedsatt stein (215) og 5,0 m til et punkt midt i bekken Tonga. Herfra følger grensa midten av bekken Tonga nedover i en lengde av ca 220,0 m til en nærgrensa for riksvægens grunn på vestre side av Tonga bru.

Grenselinje nr. 22 danner grense mellom eiendommene til littera

D, gnr. 135, bnr. 4, eier Trygve Mellingsæter,
på søre side, og littera F, gnr. 135, bnr.
8, eier Emma Østhus, på nordre side.

Grenselinja tar til i et punkt i grensa for grunn til riksveg nr. 670, på vestre side av vegen. Den går herfra med retning V ganske lite N. (301,5 gr.) over nedsatt stein (216) som står 2,9 m fra vestre kant vegkant, videre 44,5 m til nedsatt stein (217) og 0,6 m til endepunktet for grensa. Fra dette punkt går ut grenselinjene nr. 23 og nr. 24.

- 49 -

362

Grenselinje nr. 23 danner grense mellom ^{eiendommen til} littera D, gnr. 135, bnr. 4, eier Trygve Mellingsøter, på søre side, og en tomt som nå skal skylddeles fra til littera O, gnr. 135, bnr. 10, eier Einar Haugan, på nordre side. Grenselinja går ut fra endepunktet av foregående grenselinje, og går som en direkte fortsettelse av, og med samme retning som denne 0,7 m til nedsatt stein (218), 61,9 m til do. (219) og ca 4,0 m til midten av Kårmo-kanalen hvor grensa slutter. Sistnevnte grensestein står 0,7 m fra østre kant av kanalen.

Grenselinje nr. 24 danner grense mellom eiendommen til littera F, gnr. 135, bnr. 8, eier Emma Østhus, på østre side, og nå fraskyddelt eiendom til littera O, gnr. 135, bnr. 10, eier Einar Haugan, på vestre side. Grenselinja tar til i endepunktet for grenselinje nr. 22 og begynnelsespunktet for grenselinje nr. 23. Den går herfra med retning N. ubetydelig O. (1,5 gr.), altså rettvisklet på grenselinjene nr. 22 og 23, 0,9 m til nedsatt stein (220), 26,8 m til do. (221) og 0,7 m til endepunktet for denne grenselinje. Dette punkt danner samtidig endepunktet for grenselinje nr. 25 og begynnelsespunktet for grenselinje nr. 26.

Grenselinje nr. 25 danner grense mellom eiendom til littera F, gnr. 135, bnr. 8, eier Emma Østhus, på søre side, og hovedteigen til littera A, gnr. 135, bnr. 1 på nordre side. Grenselinja tar til i grensa for riksvegens grunn på vestre side av vegen i et punkt som ligger 29,0 m nord for begynnelsespunktet for grenselinje nr. 22, målt langs vegen. Fra dette punkt går grensa med retning

363

- 50 -

V. ganske lite N. (301,5 gr.), altså paralelt med grenselinje nr. 22, over nedsatt stein (222) som står 1,7 m fra vestre vegkant. Videre 15,5 m til nedsatt stein (223), 23,9 m til do. (224) og 0,6 m til endepunktet for denne grenselinje. Dette punkt danner samtidig endepunktet for grenselinje nr. 24 og begynnelsespunktet for grenselinje nr. 26.

Grenselinje nr. 26 danner grense mellom en nå skylddelt tomt

til littera O, gnr. 135, bnr. 10, eier

Einar Haugan, på sørvestre side, og gårdsteigen

til littera A, gnr. 135, bnr. 1, eier Lars

L. Garberg, på motsatt side. Grenselinja tar til i endepunktet

for foregående grenselinje, og går herfra med retning

$NN. t. V. \frac{1}{2} V.$

~~NO. t. O. $\frac{1}{2} O.$~~ (333 gr.) 0,2 m til nedsatt stein (225),

34,3 m til do. (226), 28,9 m til do. (227) og 4,0 m til midten

av Kårmo-kanalen hvor denne grense slutter. Sistnevnte

merkestein står 1,0 m fra østre kant av kanalen. Målt etter

østre kant av kanalen er avstanden mellom denne grense og grense-

linje nr. 23 57,5 m.

Grenselinje nr. 27 danner grense mellom gårdsteigen til littera

A, gnr. 135, bnr. 1, eier Lars L. Garberg,

på søre side, og teig i Moene (teig nr.2)

til littera I, gnr. 138, bnr. 1, eier

Per P. By, på nordre side. Grenselinja tar til i et punkt i

grensa for grunn til riksveg nr. 670, på østre side av vegen.

Den går herfra med retning O. $\frac{1}{4}$ N. (95,5 gr.) over nedsatt

stein (228) som står 2,0 m fra østre vegkant, 56,9 m til ned-

satt stein (229), 47,3 m til do. (230), 64,5 m til do. (231),

70,0 m til do. (232), 70,1 m til do. (233), 71,5 m til do.

(234), 72,1 m til do. (235), 104,0 m til do. (236), 71,2 m til

364

- 51 -

do. (237) som står ca 7,0 m vest for kanten av en mel, 32,1 m til nedsatt stein (238) og 4,0 m til et punkt i elvforbygging (steinmur) hvor grenselinje bøyer mot nord gjennom elveør. Den går herfra videre med retning N. 1/2 O. (7,0 gr.) ca 95,0 m til endepunktet for denne grenselinje. Dette punkt danner samtidig endepunktet for grenselinje nr. 28, og begynnelsespunktet for grenselinje nr. 29.

Grenselinje nr. 28 danner grense mellom teig i Moene (teig nr. 2)

til littera I, gnr. 138, bnr. 1, eier Per P.

By, på søre side, og teig i Moene (teig nr. 2)

til littera J, gnr. 138, bnr. 2, eier

Leif Garberg, på nordre side. Grenselinje tar til i grensa for

grunn til riksveg nr. 670, på østre side av vegen i et punkt

som ligger ca 82,5 m nord for begynnelsespunktet for foregående

grenselinje. Fra dette punkt går grensa med retning O. 1/2 N.

(94,5 gr.) over nedsatt stein (239) som står 3,5 m fra østre

veggkant, 83,4 m til nedsatt stein (240), 77,0 m til do. (241),

83,9 m til do. (242), 90,6 m til do. (243), 89,5 m til do.

(244), 59,6 m til do. (245), 64,4 m til do. (246), 75,2 m til

do. (247), 13,0 m til do. (248), 21,8 m til do. (249) som står

5,2 m vest for elvforbygging, og videre ca 25,0 m (reknet

fra siste grensestein) til et punkt ute i elveøra hvor denne

grense slutter. Dette punkt danner samtidig endepunktet for

grenselinje nr. 27, og begynnelsespunktet for grenselinje nr. 29.

Grenselinje nr. 29 danner grense i elveørene og Orkla mellom

hovedteigen til littera A, gnr. 135, bnr. 1,

eier Lars L. Garberg, på østre- og sørøstre

side, og teig nr. 2 til littera J, gnr. 138,

365

- 52 -

bnr. 2, eier Leif Garberg, på motsatt side. Grenselinja tar til i endepunktet av føregående grenselinje, Den går først med som en direkte fortsettelse av, og med samme retning som siste del av grenselinje nr. 27 (retning N. 1/2 O.) ca. 71,0 m til et punkt hvor grensa bøyer mere mot øst, og går med retning NO. 3/4 N. (39,5 gr.) ca 16,0 m til nedsatt stein (250), 45,5 m til do. (251) og ca 172,0 m til det for denne grense-

linje beskrevne endepunkt i feltets yttergrense mot Solbu. Såfremt en forlenger siste del av denne grenselinje bakover, vil den gå over grensestein nr. 248 i linje nr. 28, og over grensestein nr. 236 i linje nr. 27. Avstanden i denne forlengelse er fra grensestein nr. 250 til grensestein nr. 248 109,7 m.

Grenselinje nr. 30 danner grense mellom teig i Moene (teig nr. 2) til littera J, gnr. 138, bnr. 2, eier Leif Garberg, på søre side, og eiendommen til littera H, gnr. 137, bnr. 1, eier Sigurd Garberg, på nordre side. Grenselinja tar til i et punkt i grensa for riksvegens grunn på østre side av Tonga bru. Den går herfra etter midten av den nå kanaliserte Tonga elv, med retning NO. ca 60,0 m til et punkt hvor grenselinja bøyer mot øst, og går med retning O. 1/2 N. (92,5 gr.) 6,2 m til nedsatt stein (252) som står 1,0 m i linjens retning fra sørøstre kant av kanalen. Videre samme retning 69,9 m til nedsatt stein (253), 57,1 m til do. (254), 66,7 m til do. (255), 66,0 m til do. (256), 72,8 m til do. (257), 81,3 m til do. (258), 73,2 m til do. (259) inne på bratt mel, 77,7 m til nedsatt stein (260), 49,9 m til do. (261) og 0,5 m til elveforbygning mot Orkla elv. Grensa følger herfra toppen av elvforbygning med retning N. 1/4 O. 102,9 m til nedsatt stein (262) som

366

- 53 -

står like ved elvforbygningen. Her bøyer grensa mot øst og går med retning O. t. N. $1/4$ N. (85,0 gr.) 71,9 m til nedsatt stein (263) ute på elvøra, og videre ca 102,0 m til det for denne grenselinje beskrevne endepunkt i feltets yttergrense mot gården Solbu.

Grenselinje nr. 31 danner grense mellom eiendommen til littera H, gnr. 137, bnr. 1, eier Sigurd Garberg, på søre side, og gårdsteigen til littera I, gnr. 138, bnr. 1, eier Per P. By, på nordre side. Grenselinja tar til i et punkt i grensa for grunn til riksveg nr. 670, på østre side av vegen. Den går herfra med retning O. $3/4$ N. (91,5 gr.) over nedsatt stein (264), 82,1 m til do. (265), 107,5 m til do. (266), 48,8 m til do. (267), 58,4 m til do. (268) og 1,0 m til et punkt hvor grenselinja bøyer litt mot nord. Herfra går den med retning O. t. N. (86,0 gr.) 1,0 m til nedsatt stein (269), 66,7 m til do. (270) i gammelt kjelfar øst for en bøyning i bekken Tonga, 47,7 m til nedsatt stein (271), 39,5 m til do. (272), 54,9 m til do. (273), 59,6 m til do. (274), 63,6 m til do. (275), 59,6 m til do. (276) og 0,8 m til elvforbygning. Her bøyer grensa ganske rettvinklet mot sør, og går etter elvforbygningen 7,5 m til kors i stor steinblokk i elvforbygningen (277), hvor grenselinja bøyer mot øst og går med retning O. t. N. $1/4$ N. (83,0 gr.) 19,7 m til nedsatt stein (278) i elvør over elva 145,8 m til nedsatt stein (279) som står 6,7 m fra østre elvkant, 14,0 m til nedsatt stein (280) og 0,9 m til det for denne grenselinje beskrevne endepunkt i feltets yttergrense mot gården Kleven, mellom grensepunktene nr. 128 og 129.

367.

- 54 -

Grenselinje nr. 32 danner grense mellom gårdsteigen til littera I, gnr. 138, bnr. 1, eier Per P. By, på søre side, og littera J, gnr. 138, bnr. 2, eier Leif Garberg, på nordre side.

Grenselinja tar til i grensa for grunn til riksveg nr. 670, på østre side av vegne. Den går herfra med retning O. t. N. $1/2$ N. ($82,5$ gr.) over nedsatt stein (281) som står $3,6$ m fra østre vegkant, $57,0$ m til nedsatt stein (282), $71,3$ m til do. (283) og $0,6$ m til et punkt hvor grensa bøyer ca 2 grader mot sør, og går med retning O. t. N. $1/4$ N. ($84,5$ gr.) $1,0$ m til nedsatt stein (284), $65,8$ m til do. (285), $55,7$ m til do. (286) på reinkant, $24,2$ m til nedsatt stein (287) og $3,5$ m til et punkt ganske midt i bekken Tonga. Her bøyer grensa litt mot nord, og går med retning O. NO. ($74,5$ gr.) $5,9$ m til nedsatt stein (288), $60,3$ m til do. (289), $90,6$ m til do. (290), $55,1$ m til do. (291), $91,6$ m til do. (292), $16,6$ m til do. (293) og $2,8$ m til et punkt i elveøra hvor grensa bøyer mot sør, og går nå med retning SO. t. S. ($161,5$ gr.) $0,9$ m til nedsatt stein (294), $42,0$ m til do. (295), $36,8$ m til do. (296) og $0,6$ m til et punkt hvor grenselinja bøyer østover. Fra dette punkt går grenselinja med retning O. t. N. $1/4$ N. ($84,0$ gr.) $0,2$ m til nedsatt stein (297), $30,5$ m til do. (298), $44,6$ m til do. (299) som står ca $2,0$ m fra elvkanten på høy vannstand, og utover elva ca $75,5$ m (reknet fra siste grensestein) til det for denne grenselinje beskrevne endepunkt i feltets yttergrense mot gården Kleven.

Grenselinje nr. 33 danner grense mellom eiendommen til littera H, gnr. 137, bnr. 1, eier Sigurd Garberg, på søre side, og gårdsteigen til littera J, gnr. 138, bnr. 2, eier Leif Garberg, på

368

- 55 -

nordre side. Grenselinja tar til i grensa for grunn for riksveg nr. 670, på vestre side av vegen. Fra dette punkt går første del av grenselinja som en direkte forlengelse bakover av første del av grenselinje nr. 31, nemlig med retning V. $3/4$ S. (291,5 gr.) over nedsatt stein (300) som står 2,2 m fra vestre vegkant, 43,8 m til nedsatt stein (301) oppe på bratt li, 47,7 m til nedsatt stein (302), 32,7 m til do. (303) og 3,7 m til et punkt hvor grenselinja bøyer noe mot sør og går videre med retning SV. t. V. (262,0 gr.) 1,7 m til nedsatt stein (304), 21,1 m til do. (305), 15,1 m til do. (306) og 0,5 m til et punkt hvor grenselinja bøyer ganske lite (ca 3,0 gr.) mot sør. Fra dette punkt går grensa med retning SV. $3/4$ V. (259,0 gr.) 0,5 m til nedsatt stein (307) ved enden av åpen grøft, videre etter grøfta 216,1 m til nedsatt stein (308), 18,9 m til do. (309), 24,0 m til do. (310), 13,3 m til do. (311), og 1,0 m til et punkt hvor grensa bøyer mot nord. Herfra går grensa med retning V. $1/4$ S. (297,0 grader) 1,0 m til nedsatt stein (312), 7,3 m til do. (313), 32,3 m til do. (314), 34,6 m til do. (315) og 2,0 m til et punkt som danner endepunktet for denne grenselinje, samt begynnelsepunktet for grenselinjene nr. 34 og 35.

Grenselinje nr. 34 danner grense mellom eiendommen til littera H, gnr. 137, bnr. 1, eier Sigurd Garberg, på østre- og søre side, og eiendommen til littera K, gnr. 138, bnr. 3, eier Harald K. By, på motsatt side. Grenselinja tar til i endepunktet for foregående grenselinje, og går først med retning S. t. V. $1/2$ V. 2,0 m til nedsatt stein (316), 37,6 m til do. (317), 46,2 m til

369.

- 56 -

do. (318) og 0,7 m til et punkt hvor grenselinja bøyer noe mot vest og går med retning SV. t. S. 0,9 m til nedsatt stein (319), 17,0 m til do. (320) og 5,0 m til et punkt midt i bekken Tonga. Herfra følger grensa midten av bekken oppover, først med retning omtrent V. SV. ca 60,0 m, og deretter med retning omtrent N. NV. ca. 48,5 m til et punkt hvor grensa forlater bekken, og går med retning SV. t. V. $3/4$ V. (272,0 gr.) 4,5 m til nedsatt stein (321), 23,4 m til do. (322), 44,7 m til do. (323), 44,3 m til do. (324) og 0,6 m til det for denne grenselinje beskrevne endepunkt i feltets yttergrense mot Bratset, mellom merkepunktene nr. 80 og 81.

Grenselinje nr. 35 danner grense mellom hovedteigen til littera

J. gnr. 138, bnr. 2, eier Leif Garberg,

på østre- og nordre side, og eiendommen til

littera K; gnr. 138, bnr. 3, eier Harald K.

By, på motsatt side. Grenselinja tar til i endepunktet for grenselinje nr. 33, samt begynnelsespunktet for grenselinje nr. 34 og går herfra med retning N. 2,8 m til nedsatt stein (325), 14,1 m til do. (326), 18,9 m til do. (327) og 1,2 m til et punkt i søre kant av veg nr. 6. Her bøyer grensa mot vest, og går med retning V. t. S. langs søre vegkant 2,4 m til nedsatt stein (328), Videre langs vegkanten med retning SV. t. S. 51,7 m til nedsatt stein (329), så retning V. SV. 19,1 m til nedsatt stein (330), derpå retning V. $1/4$ N. 17,6 m til nedsatt stein (331). Her bøyer grensa mot nord og går tvers over vegen med retning N. t. O. 5,2 m til nedsatt stein (332) på nordre side av veg nr. 6. Videre går nå grensa langs nordre kant av vegen. Fra det sist beskrevne merkepunkt går den først med retning NV. t. V. 20,0 m til nedsatt stein (333), så litt mer vestlig med retning NV. t. V. $1/2$ V. 23,0 m til nedsatt stein (334), derpå enda

370

- 57 -

litt mer vestlig med retning V. $\frac{3}{4}$ N. 28,5 m til nedsatt stein (335), hvorpå videre fremdeles langs vegkanten med retning V. t. S. 15,0 m til et punkt midt i bekken Tonga. Fra dette punkt følger så grensa midten av bekken Tonga oppover med retning omtrent N. V. 67,8 m til et punkt i bekken hvor grenselinja forlater denne og går med retning V. t. S. (288 gr.) 3,5 m til nedsatt stein (336), 35,6 m til do. (337), 38,7 m til do. (338) som står 1,2 m øst for østre vegkant for vegen til Raukleiva (veg nr. 6.). Grensa går herfra videre med samme retning 47,3 m til kors i jordfast stein (339) og 1,9 m til det for denne grenselinje beskrevne endepunkt i feltets yttergrense mot By utmark 0,8 m sør for kors i jordfast stein nr. 87.

Grenselinje nr. 36 danner grense mellom hovedteigen til littera

J, gnr. 138, bnr. 2, eier Leif Garberg, på vestre-, søre- og østre side, og littera M, gnr. 138, bnr. 5, eier Olav Knutsen, på motsatt side. Grenselinja tar til i et punkt i søre kant av veg nr. 6 oppe på bakkekanten på Fjellmoen. Fra dette punkt går grenselinja med retning SO. t. S. (161,0 gr.) 2,5 m til nedsatt stein (340), 17,7 m til do. (341), og 0,5 m til et punkt hvor grensa bøyer mot øst. Den går herfra videre med retning O. $\frac{1}{2}$ N. (95,0 gr.) 0,9 m til nedsatt stein (342), 59,5 m til do. (343) og 0,5 m til et punkt hvor grensa bøyer rettvinklet mot nord, og går nå med retning N. $\frac{1}{2}$ V. (395,0 gr.) 0,5 m til nedsatt stein (344), 24,6 m til do. (345) som står ca 1,0 m fra kanten av bratt mel, og 9,3 m til et punkt i østre kant av veg nr. 6, hvor grenselinja slutter. Avstanden mellom begynnelsespunktet og endepunktet for denne grenselinje er 73,8 m målt etter østre kant av veg nr. 6.

371.

- 58 -

Ved denne forretning ble det avmerket et stykke grense mellom innmarka til gnr. 136, bnr. 2, eier Ola Bratset, på nordre side, og skogteig til gnr. 135, bnr. 1, eier Lars L. Garberg, på søre side. Grensa tar til i det i beskrivelsen for feltets yttergrense angitte kors i berg nr. 56. Fra dette punkt går grensa med retning SV t. S. $1/2$ S. (231,0 gr.) 9,0 m til nedsatt stein (346), hvorefter med retning SV. (252,0 gr.) 29,9 m til nedsatt stein (347), 31,5 m til do. (348) og 1,3 m til et punkt hvor grensa bøyer noe mot nord, og går med retning V. $3/4$ N. (308 gr.) 0,4 m til nedsatt stein (349), 30,7 m til do. (350) og 2,1 m til et punkt hvor grensa bøyer noe mot sør. Fra dette punkt går grensa med retning SV. $3/4$ V. (258,0 gr.) 0,8 m til nedsatt stein (351), 24,6 m til do. (352) oppe på et berg, 36,5 m til do. (353) og 0,5 m til et punkt hvor grensa bøyer i mere vestlig retning, og går nå med retning V. t. S. (287,0 gr.) 0,9 m til nedsatt stein (354), 11,5 m til ^{kors i berg} ~~do.~~ (355), 29,6 m til ^{nedsatt stein} ~~do.~~ (356) og 2,1 m til et punkt hvor skogteigen til gnr. 135, bnr. 1 slutter å støte til innmarka til Bratset, gnr. 136, bnr. 2.

De ved grensebeskrivelsen angitte lengder er horison-tale mål. Retningsangivelsene er anført i forhold til sant nord. Alle grensesteiner fra merkepunkt nr. 56 og oppover er korshoggen.

372

- 59 -

Skylddeling I.

I inkamnasjonsmøtet for denne sak den 25/4 - 1946 ble det av Sigurd Garberg, som eier av gnr. 138, bnr. 4, reist krav om skylddeling av et stykke jord som er solt fra til Olav Sæther.

Gnr. 138, bnr. 4 er senere sammenføyet med gnr. 137, bnr. 1. Det frasolte stykke blir således nå å skylddele fra gnr. 137, bnr. 1, som har skyld mark 8,06.

Det bruk som skal skilles ut er avmerket, og beskrives slik:

På søre side støter det nye bruk til gnr. 141, bnr. 1, eier Ole A. Fossum. Grensa tar til i et punkt i grensa for grunn til riksvæg nr. 670, på østre side av vegen. Den går herfra med retning Ø. $3/4$ S. over nedsatt stein (357) som står 4,6 m fra østre kant av vegen, videre 56,0 m til nedsatt stein (358), 71,9 m til do. (359) og 81,9 m til do. (360) som står i den østligste spiss av det nye bruk, og samtidig grensa mellom gnr. 141, bnr. 1 på søre side, og gnr. 140, bnr. 1 på nordre side. Forlenges denne grense fra siste grensestein i samme retning 20,6 m treffer den et punkt som danner det sørøstligste hjørne for gnr. 140, bnr. 1.

Mot nord-nordøst støter det nye bruk til gnr. 140, bnr. 1, eier Olav Sæther. Det er altså her samme eier på begge sider av grensa. Da gnr. 140, bnr. 1 og det nye bruk blir drevet som en samlet enhet, var det her ikke formålstjenlig å foreta noen avmerking. Fra den sist beskrevne grensestein (nr. 360) går grensa med retning NV. t. V. $3/4$ V. 102,0 m til et punkt hvor grensa bøyer litt mot sør og går med retning V. NV. 35,0 m til et punkt hvor grensa bøyer enda litt mere mot sør. Den går nå med retning V. t. N. $1/2$ N. 39,0 m til et

373.

- 60 -

punkt hvor grensa bøyer ytterligere litt mot sør, og går nå med retning V. 3/4 N. 54,0 m til et punkt i grensa for riksvegens grunn. Herfra støter så det nye bruk til riksvegens grunn, på østre side av vegen, i en lengde av 41,0 m sørover til utgangspunktet for grensebeskrivelsen.

Det nye bruk har et areal av 5,5 dekar.

Skylden for den utskilte parsell ble bestemt til 0,20 mark. Det nye bruk er gitt bruksnavnet B u r s e k r a , og har gnr. 137, bnr. 2. Hovedbrukets gjenværende skyld blir 7,86 mark.

Det bevitnes at det ikke er stiftet noe nytt felles-skap, og at hvert bruk har fått en for fredning ~~av~~ benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater. Parsellen har ingen rettigheter i hovedbrukets gjenværende deler.

Skylddeling II.

Einar Haugan har ved skriv av 22. mars 1952 fremsatt krav om at det ved denne jordskiftesak blir fraskilt en parsell f ra hans eiendom Kårmo, gnr. 135, bnr. 2 av skyld mark 2,60. Parsellen skal overdras til Arne Lillery. Dette krav ble tatt til følge, Jfr. jordskiftelovens § 97, sammenholdt med lov om skylddeling av 20/8 - 1909.

Parsellen har et areal av 2,52 dekar. Parsellen er beskrevet under grensebeskrivelsen for grenselinjene nr. 23, 24 og 26, samt utlodningsbeskrivelsen for littera O.

Skylden for den utskilte parsell ble bestemt til 0,07 mark. Det nye bruk er gitt bruksnavnet Kjelvang og har gnr. 135, bnr. 10. Hovedbrukets gjenværende skyld blir 2,53 mark.

- 61 -

374

Det bevitnes at nytt fellesskap ikke er stiftet, og at hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater. Det nye bruk har rett til å benytte veg nr. 5. Utanom dette har parsellen ingen rettigheter utanom de beskrevne grenser.

Bestemmelsens om veier, gjerdehold m. v. er tatt med under avsnitt om dette i jordskiftesaken.

Utledningsbeskrivelse.

Innmarka til gårdene Kårmo, gnr. 135 og By, gnr. 137 og 138 i Orkdal herred, er ved dette jordskifte delt med de foran beskrevne grenser på følgende måte:

Littera A. Kårmo, gnr. 135, bnr. 1 av skyld mark 4,44, eier Lars L. Garberg, er utlagt sin andel av jordskiftefeltet i 2 deler.

1. Gårdsteigen. Den begrenses først i nord av grenselinje nr. 21 nedover til Tonga bru. Den støter så i øst til riksveg nr. 670 i en lengde av ca 198,0 m, hvorpå den på østre side av riksvegen blir begrenset i nord, vest og nordvest av grenselinjene nr. 27 og 29. Lodden støter så i øst til gården Solbu etter beskreven yttergrense mellom endepunktet for grenselinjene nr. 29 og nr. 2. Den begrenses så i sør og øst av grenselinje nr. 2. Den støter så i sør, så i øst, og igjen i sør til gården Ljøkel etter beskreven yttergrense fra begynnelsespunktet for grenselinje nr. 2 til begynnelsespunktet for grenselinje nr. 3, hvorpå den videre i sør begrenses av grenselinje nr. 3. Teigen støter så i vest til riksveg nr. 670 i en lengde av ca 169,0 m. Derpå begrenses den på vestre side av riksvegen

375.

- 62 -

av grenselinjene nr. 25 - 26 - 15 og 14. Endelig blir den i vest begrenset av grenselinje nr. 16.

2. Teig ved utmarka. I nord begrenses denne teig av beskrevet yttergrense mot eiendommen Bratta, gnr. 136, bnr. 3, fra vinkelen på grensa mellom merkepunktene nr. 59 og 60 østover til endepunktet for grenselinje nr. 18. I øst begrenses den av grenselinje nr. 18. I sør støter den så til gården Ljøkel etter beskrevet yttergrense fra begynnelsespunktet for grenselinje nr. 18 vestover til det beskrevne punkt ca 23,0 m vest for merkepunkt nr. 55. Teigen støter så i vest og sørvest til samme eiendoms skog i Kårmo-utmark slik som beskrevet. Endelig støter teigen i vest til Bratset, gnr. 136, bnr. 2 etter beskrevet yttergrense fra merkepunkt nr. 56 til hjørnepunktet mellom merkepunktene nr. 59 og 60.

Littera B, Kårmo, gnr. 135, bnr. 2, av skyld mark^{2,53} eier Einar Haugan, er utlagt sin andel av jordskiftefeltet i 3 teiger.

1. Gårdsteigen. Denne begrenses først i nord av grenselinje nr. 5, og derpå i øst av riksveg nr. 670 i en lengde av 27,5 m. På østsida av riksvegen begrenses så teigen i nord av grenselinje nr. 3. Derpå støter den i øst til gården Ljøkel etter beskrevet yttergrense fra begynnelsespunktet av grenselinje nr. 3 sørover til hjørnepunktet mellom merkepunktene nr. 24 og 25, hvorpå den i sør støter til felles gårdsveg for gårdene Ljøkel etter beskrevet yttergrense mot denne. Teigen støter så i øst til riksveg nr. 670 i en lengde av ca 295,0 m. På vestsida av riksvegen støter så teigen i sør og sørvest til forskjellige bruk under Ljøkel etter beskrevet yttergrense fra riksvegen (0,8 m øst for merkepunkt nr. 26) og til endepunktet for

376

- 63 -

grenselinje nr. 4 mellom merkepunktene nr. 38 og 39. Derpå støter teigen i nord til littera C etter grenselinje nr. 4. Endelig støter teigen i vest til littera C etter en grense som følger midten av den nye Kårmo - kanalen fra begynnelsespunktet for grenselinje nr. 4 nordover til endepunktet for grenselinje nr. 5, dvs. i en lengde av ca 318,5 m.

2. Teig på Øvre- Kårmoen. Denne teig begrenses i nord av grenselinje nr. 19. I øst og sørvest blir den begrenset av grenselinje nr. 17, og i nordvest og i vest støter den til eiendommen Bratta, gnr. 136, bnr. 3 etter beskrevet yttergrense mellom begynnelsespunktet for grenselinjene nr. 17 og nr. 19.

3. Teig ved og i Orkla elv. Denne teig begrenses i nord av grenselinje nr. 1. I øst begrenses teigen av beskrevet yttergrense mot gården Solbu fra endepunktet for grenselinje nr. 1 sørover til hjørnepunktet mot gården Ljøkel, og i sørvest til gården Ljøkel etter beskrevet yttergrense fra hjørnepunktet mot gården Solbu nordvestover til begynnelsespunktet for grenselinje nr. 1.

Littera C, Kårmo, gnr. 135, bnr. 3 av skyld mark 2,25, eier Ole Østhus. er under forutsetning av at husene skal flyttes til ny tomt, utlagt sin andel av jordskiftetfeltet i 2 teiger.

1. Hovedteigen. Denne teig støter først i nord til gården By etter grenselinje nr. 20. Den begrenses så i øst, så i sørøst, og igjen i øst av grenselinjene nr. 16 og nr. 13. Teigen begrenses så i nord av grenselinje nr. 12, og derpå i øst og i nord av grenselinje nr. 7. Teigen støter så i øst til littera B etter grense som følger midten av Kårmo-kanalen fra begynnelsespunktet av grenselinje nr. 7 sørover til begynnelsespunktet for grenselinje nr. 4, dvs. ca 278,0 m. Teigen

377.

- 64 -

begrenses så i sør av grenselinje nr. 4. Videre støter den i sørvest og sør til forskjellige bruk under Ljøkø etter beskrevet yttergrense fra endepunktet for grenselinje nr. 4 til begynnelsepunktet for grenselinje nr. 18. I vest begrenses teigen av grenselinje nr. 18. I nordvest støter den til Bratta, gnr. 136, bnr. 3, etter beskrevet yttergrense mellom endepunktet for grenselinje nr. 18 og begynnelsepunktet for grenselinje nr. 17. Endelig begrenses den i nordøst og vest av grenselinje nr. 17.

2. Teig i og ved Orkla elv. Denne teig støter i øst til gården Solbu etter beskrevet yttergrense mellom endepunktet for grenselinjene nr. 2 og nr. 18. I sør begrenses den av grenselinje nr. 1, og i vest og i nord-nordvest blir den begrenset av grenselinje nr. 2.

Littera D, gnr. 135, bnr. 4, Vonheim, av skyld mark 0,36, eier Trygve Mellingsøter får sin del av jordskiftefeltet i en sammenhengende lodd.

Den begrenses i nord av grenselinjene nr. 23 og nr. 22. Mot øst støter den til riksveg nr. 670 mellom begynnelsepunktet for grenselinjene nr. 22 og nr. 6, dvs. i en lengde av ca 107,0 m. Mot sør begrenses eiendommen av grenselinje nr. 6. Endelig støter den i vest til littera E etter en grense som følger midten av Kårmo-kanalen mellom endepunktet for grenselinjene nr. 6 og nr. 23, dvs. i en lengde av ca 108,0 m.

378

- 65 -

Littera E, Kårvang, gnr. 135, bnr. 6, av skyld mark 0,40, eier
Ola O. Kårmo, får sin del av jordskiftefeltet i en sammenhengende
lodd.

Den begrenses i nord-nordvest av grenselinje nr. 15 som går etter midten av Krokbecken. Mot øst støter eiendommen til litteraene O. og D etter en grense som følger midten av Kårmo-kanalen fra endepunktet av grenselinje nr. 15 (utløpet av Krokbecken) sørover til begynnelsespunktet for grenselinje nr. 9, dvs. i en lengde av ca 165,5 m. Eiendommen begrenses så i sør av grenselinje nr. 9, og endelig begrenses den i vest av grenselinje nr. 10.

Littera F, Skogrand, gnr. 135, bnr. 8, av skyld mark 0,03, eier
Emma Østhus, har fått sin del av jordskiftefeltet utlagt i en
samlet lodd.

Eiendommen begrenses i nord av grenselinje nr. 25. I øst støter den til riksveg nr. 670 mellom begynnelsespunktet for grenselinjene nr. 25 og nr. 22, dvs. i en lengde av 29,0 m. Mot sør begrenses lodden av grenselinje nr. 22, og mot vest av grenselinje nr. 24.

Littera G, gnr. 135, bnr. 9, Heimly, av skyld mark 0,35, eier
Per L. Garberg, har fått sin del av jordskiftefeltet utlagt i
2 teiger.

1. Husteigen. Denne begrenses i nord av grenselinje nr. 8. Mot øst støter teigen til littera B etter en grense som følger midten av Kårmo-kanalen mellom begynnelsespunktet for grenselinjene nr. 8 og nr. 7, dvs. i en lengde av 40,5 m. Mot sør og vest begrenses teigen av grenselinje nr. 7.

379.

- 66 -

2. Teig ved Krokbecken. Denne teig begrenses i nord-nordvest av grenselinje nr. 14. I øst begrenses den av grenselinje nr. 10, og i sør av grenselinje nr. 11. Mot vest-sørvest og nordvest blir teigen begrenset av grenselinje nr. 13.

Littera O. gnr. 135, bnr. 10, Kjølvang, av skyld mark 0,07, eier Einar Haugan, er utlagt en parsell innen jordskiftefeltet. Denne parsell er nå utskilt som eget bruk fra bnr. 2. Se skylddeling foran.

Parsellen begrenses i nord-nordøst av grenselinje nr. 26, og i øst av grenselinje nr. 24. Eiendommen blir i sør begrenset av grenselinje nr. 23. I vest støter den til littera E etter en grense som følger midten av Karmo-kanalen mellom endepunktet for grenselinjene nr. 23 og 26.

Littera H, By, gnr. 137, bnr. 1, av skyld mark 7,86, eier Sigurd Garberg, er utlagt sin andel av jordskiftefeltet i en sammenhengende strekning.

En gjør her merksam på at littera L, gnr. 138, bnr. 4, Aagård, etter at denne sak ble påbegynt er sammenføyet i matrikelen med foranstående eiendom.

På østre side av riksvegen begrenses eiendommen i nord, et kort stykke i øst, og deretter igjen i nord av grenselinje nr. 31. Mot øst støter eiendommen til gårdene Kleven og Solbu etter beskrevne yttergrense for feltet mellom endepunktet for grenselinjene nr. 31 og nr. 30. Den begrenses så først i sør, deretter i øst, så igjen i sør, og til slutt i sørøst av grenselinje nr. 30.

På vestsida av riksvegen begrenses så eiendommen i sørøst og sør av grenselinje nr. 21. Deretter videre i sør av

380

- 67 -

grenselinje nr. 20 og nr. 19. Videre støter så eiendommen i vest og sørvest til gnr. 136, bnr. 3, Bratta, etter beskrevne yttergrense fra begynnelsespunktet av grenselinje nr. 19 oppover til endepunktet for grenselinje nr. 34. Lodden begrenses så i nord-nordvest, nord-øst, nord og vest-nordvest av grenselinje nr. 34. Endelig begrenses den i nord, nordvest og igjen i nord av grenselinje nr. 33.

Littera I, gnr. 138, bnr. 1 By, av skyld mark 3,17, eier Per P. By, er utlagt sin andel i jordskiftefeltet i 2 teiger.

1. Gårdsteigen.

Denne teig begrenses i nord-nordvest, øst-nordøst, og så igjen i nord-nordvest av grenselinje nr. 32. Mot nordøst og øst støter teigen til gården Kleven etter beskrevne yttergrense mellom endepunktet for grenselinjene nr. 32 og nr. 31. Mot sør, et kort stykke i vest, og igjen i sør begrenses teigen av grenselinje nr. 31. Endelig støter teigen i vest til riksvegen mellom begynnelsespunktet for grenselinjene nr. 31 og nr. 32, dvs. i en lengde av ca 100,0 m.

2. Teig i Moene.

Denne teig begrenses i nord av grenselinje nr. 28. Mot øst og sør begrenses teigen av grenselinje nr. 27. Mot vest støter den til riksvegen nr. 670 mellom begynnelsespunktet for grenselinjene nr. 27 og nr. 28, dvs. i en lengde av ca 82,5 m.

Littera J. By, gnr. 138, bnr. 2, av skyld mark 11,27, eier

Leif Garberg, er utlagt sin andel i jordskiftefeltet i 2 teiger.

381.

- 68 -

En gjør merksam på at littera N, gnr. 139, bnr. 1, etter at denne sak ble påbegynt er sammenføyet med foranstående eiendom.

1. Gårdsteigen.

På østre side av riksvegen støter denne teig til nedre By, gnr. 141, bnr. 1, mot nord og nord-nordvest etter beskrevne yttergrense fra riksvegen og til et punkt i Orkla hvor denne grense støter til grensa mot gården Kleven. Fra dette punkt støter ^{så/} teigen i nordøst til gården Kleven etter beskrevne yttergrense sørøstover til endepunktet for grenselinje nr. 32. Mot sør, vest-sørvest og sør-sørøst begrenses så teigen av grenselinje nr. 32.

På vestre side av riksvegen støter så teigen i øst til riksvegens grunn i en lengde av ca. 100,0 m. sørover til begynnelsespunktet for grenselinje nr. 33. Den begrenses videre i sør, sørøst og igjen i sør av grenselinje nr. 33. Videre begrenses teigen i vest, sørøst, sør, sørvest og igjen i sør av grenselinje nr. 35. I sørvest støter ^{så/} teigen til By utmark etter beskrevne yttergrense fra endepunktet for grenselinje nr. 35 nordvestover til hjørnepunktet mellom merkepunktene nr. 94 og 95. Herfra støter den så i nordvest og vest til gnr. 140, bnr. 2, Handbergmoen, etter beskrevne yttergrense nordover til det beskrevne hjørnepunkt i bekken Tonga 1,2 m vest for merkepunkt nr. 101. Fra dette punkt støter så teigen i nord til Byamo, gnr. 141, bnr. 3, etter beskrevne yttergrense østover til beskrevet punkt 0,5 m øst for merkepunkt nr. 103. Endelig støter den så herfra til nedre By, gnr. 141, bnr. 1, etter beskrevne yttergrense i nord og nordvest, inntil utløpet for grensegroft i veggrofta for riksvegen.

382

- 69 -

En gjør merksam på at innenfor denne teig ligger en
parsell utlagt til littera M, gnr. 138, bnr. 5.

2. Teig i Moene.

Denne teig begrenses i nordvest, nord, vest og i
nord-nordvest av grenselinje nr. 30. I øst støter den til gården
Solbu mellom endepunktet for grenselinjene nr. 30 og nr. 29,
dvs. i en lengde av ca 57,5 m. Teigen begrenses så i sørøst
og øst av grenselinje nr. 29, og i sør av grenselinje nr. 28.
Mot vest støter teigen til riksveg nr. 670 mellom begynnelses-
punktet for grenselinjene nr. 28 og 30, dvs. i en lengde av
ca 148,0 m.

Littera K, gnr. 138, bnr. 3, Bergsløkken, av skyld mark 0,46
eier Harald K. By beholder sin eiendom uforandret og beskrives
på følgende måte:

I nord, nordøst, nord, nordvest og øst begrenses
eiendommen av grenselinje nr. 35. Teigen begrenses så i øst-sør-
øst, sør og sørøst av grenselinje nr. 34. Eiendommen støter så
i sørvest og sør til gnr. 136, bnr. 3, Bratta, etter beskreven
yttergrense fra endepunktet av grenselinje nr. 34 oppover til
beskrevet hjørnepunkt 4,0 m vest-nordvest for merkepunkt nr. 85.
Videre begrenses eiendommen i vest av beskreven yttergrense mot
By utmark nordover til endepunktet for grenselinje nr. 35.

Littera M, gnr. 138, bnr. 5, By - Fergested, av skyld mark 0,10,
eier Olav Knutsen, er som full erstatning for den tidligere
jord ved Orkla elv, utlagt en parsell på Fjellmoen, innenfor
den foran beskrevne teig nr. 1 til littera J. Parsellen
beskrives slik:

383.

- 70 -

Mot nord støter parsellen til vegen riksvegen - Raukleiva (veg nr. 6) mellom begynnelsespunktet og endepunktet for grenselinje nr. 36, dvs. i en lengde av 73,8 m, målt langs etter søre vegkant. I øst, sør og vest-sørvest begrenses parsellen av grenselinje nr. 36.

Bratset, gnr. 136, bnr. 2 i Orkland herred, eier Ola A. Bratset er som erstatning for andel i fellesskap sammen med gårdene Kårmo fått utlagt et stykke mark av utmark til littera A, gnr. 135, bnr. 1. Stykket som har et areal av 1,1 dekar, støter i sørøst og sør til utmark til gnr. 135, bnr. 1 etter foran beskrevet grense fra hjørnepunktet mellom merkepunktene nr. 350 og 351 oppover (vestover) til beskrevet hjørnepunkt 2,1 m vest for merkepunkt nr. 356. Mot nordvest og nord støter stykket til innmark til Bratset, gnr. 136, bnr. 2 etter det nå stående gjerde.

Gnr. 136, bnr. 3, Bratta, i Orkland herred eier Einar Haugan, er som erstatning for andel i fellesskap sammen med gårdene Kårmo fått utlagt et stykke jord inntil brukets tidligere grense mot Kårmo. Stykket som har et areal av 0,7 dekar, begrenses i sørøst og øst av beskrevne yttergrense fra begynnelsespunktet for grenselinje nr. 17, nordøstover og nordover til begynnelsespunktet for grenselinje nr. 19. Mot vest støter stykket til eiendommens tidligere jord etter det hittil stående grensegjerde mellom Bratta og Kårmo.

384

- 71 -

Husflytting

Eieren av littera C, gnr. 135, bnr. 3, Ole A. Østhus, skal flytte sine hus fra de nåværende tomter øst for riksvegen til egen eiendom for den under møte den 27/5 - 1952 avholdte revisjonstakst over opprinnelig takst av 1950 fastsatte beløp kr. 30 460,00.

Flyttingsbeløpet spesifiseres slik:

1. Våningshus:

Graving av kjeller 210 m ³ a kr. 5,50,	kr. 1 155,00
Støping av grunnmur og kjeller 36 m ³ a kr. 70,-	" 2 520,00
Riving og oppsetting av tømmer- bygningen 24 dgv. a kr. 26,-	" 1 040,00
Gulv, loft og underloft 293 m ² a kr. 1,90	" 556,70
Utvendig panel ca 200 m ² a kr. 1,65	" 330,00
Innvendig " 272 " " 1,80	" 489,60
Maling 516 m ² a kr. 0,80	" 412,80
Taket ca 110 m ² a kr. 4,40	" 484,00
40 dører og vinduer a kr. 26	" 1 040,00
16 lampepunkter a kr. 40	" 640,00
17 m piper a kr. 30,-	" 510,00
8 ovner og brandmurer a kr. 40,-	" 320,00
1 trapp	" 25,00
Transport til ny tomt	" 330,00
	kr. 9 853,10

2. Uthus:

Graving av tomt og gjødselkjeller 440 m ³ a kr. 5,50	kr. 2 420,00
Støping av kjeller og grunnmur 56 m ³ a kr. 70,-	" 3 920,00
Overføres	kr. 6 340,00

385.

- 72 -

Overført.	kr. 6 340,00	kr. 9 853,10
Arbeide med tårning og bindinsverk, 55 dgv. a kr. 26,-	" 1 430,00	
Utvendig kledning 510 m ² a kr. 1,-	" 510,00	
Maling ca. 300 m ² a kr. 0,80	" 240,00	
Taket ca. 360 m ² a kr. 4,-	" 1 440,00	
Innredning i stall og fjøs	" 500,00	
Lemmer og låvegulv ca 300 m ² a kr. 1,-	" 300,00	
Lembru, 24 m a kr. 3,50.	" 84,00	
Transport til ny tomt	" 330,00	
Låvebruer	" 330,00	
Nettingruss i fjøset	" 100,00	
5 lampepunkter a kr. 55,-	" 275,00	12 385,00
18 dører og vinduer, samt 5 porter a kr. 22,-	" 506,00	" 12 385,00
3. Stabbur	" 600,00	
4. Stabbur	" 300,00	
5. Verkstedbygning	" 700,00	
6. Materialspill og spiker	" 1 500,00	
7. Vassforsyningsanlegg	" 1 400,00	
8. Telefon	" 100,00	
9. Gårdsveg ca 150 m.	" 450,00	
10. Hus i flyttetiden	" 400,00	
	kr. 27 688,10	
Uforutsett, assurance, feriepenger m.v. ^{ca} 10 %	" 2 771,90	
S u m	<u>kr. 30 460,00</u>	

Dette beløp utredes slik:

Til dekning av flyttingsomkostningene kan det i medhold av jordskiftelovens § 57, reglementets punkt 43 og Kgl. res. av 13. mai 1953 pålegges loddeierne følgende maksimumsbeløp.

386

- 73 -

1. Littera A, Lars L. Garberg,
som eier av gnr. 135, bnr. 1 skal betale kr. 3 283,50
2. Littera B, Einar Haugan, som eier
av gnr. 135, bnr. 2, skal betale kr. 2 182,50
3. Littera C, Ole Østhus, som eier av
gnr. 135, bnr. 3, bærer sitt eget
pliktige tilskott med " 1 946,25kr. 7 412,25
Frivillig tilskott:
I medhold av tilsagn i møte den 14/10 - 1953
overtar Ole Østhus som eier av gnr. 135,
bnr. 3, frivillig tilskott med " 5 047,75
Tilsagt statstilskott " 18 000,00
S u m kr. 30 460,00

Flyttingen skal være utført og tomten ryddig-gjort innen 15. oktober 1959. Inntil ~~vider~~ flyttingen er gjennomført skal eieren av gnr. 135, bnr. 3 ha rett til å bruke de nåværende tomter som for størstedelen er beliggende på den jord som er tillagt littera B, og en mindre del på littera A.

Som erstatning for bruken av disse tomter skal littera C betale til littera , gnr. 135, bnr. 1, Lars L. Garberg, en årlig erstatning av kr. 10,00.

Det reknes som nytt år når tomten beholdes lengere enn til 20. mai.

Som erstatning for den del av tomten som blir liggende på littera B, skal Einar Haugan, som eier av gnr. 135, bnr. 2, ha utlagt et stykke bruksjord på Øvre-Kårmoen. Dette stykke skal ha samme areal som de tomter littera C skal bruke, nemlig 2,07 dekar. Grensene for bruksjord beskrives senere. De tomter som littera C skal bruke er avmerket med nedslåtte peler, og avlagt i blyant på jordskiftekartet.

387.

- 74 -

Bruksjorda som er utlagt til littera B, skal leveres tilbake den 15. oktober 1959.

Såfremt littera C kommer til å bruke de utlagte tomter lengere enn til utløpet av den fastsatte flyttetid, skal det for hvert år med forfallstid reknet til 20. mai, betales en øket erstatning. Erstatningen ble for denne tid bestemt til:

Littera A, gnr. 135, bnr. 1, Lars L. Garberg, skal ha en årlig tomteleie stor kr. 20,00.

Littera B, gnr. 135, bnr. 2, Einar Haugan, skal ha en årlig tomteleie av kr. 100,00.

Tomteleie kan likvideres i pliktig flyttingstilskott.

Såfremt tomtene leveres tilbake delvis skal den, bestemte leie reduseres tilsvarende.

Fra tomtene skal fjernes alt trevirke og all stein over jordbandet. Forsvrig kan littera C ta all den stein han har interesse av. Han er ikke pliktig til å planere tomtene. Kjellere og brønner må ikke fylles igjen av stein eller annet materiale uten etter tillatelse fra den nye eier av jorda.

Det pliktige tilskott som littera A, Lars L. Garberg, som eier av gnr. 135, bnr. 1, er pålagt skal betales med kr. 1 000,- den 15/10 - 1955, kr. 1 000,- den 15/10 - 1956 og resten kr. 1 283,50 når flyttingen er gjennomført og tomtene overlevert til de nye eiere.

Det pliktige tilskott som littera B, Einar Haugan, som eier av gnr. 135, bnr. 2, er pålagt skal betales med kr. 700,- den 15/10 - 1955, kr. 700,- den 15/10 - 1956 og resten, kr. 782,50 når flyttingen er gjennomført og tomtene overlevert til de nye eiere av jorda.

388

- 75 -

Søknad om utbetaling av statstilskottet sendes gjennom jordskiftedommeren til Landbruksdepartementet. Statstilskottet kan søkes utbetalt etter hvert som flyttingen skrider fram.

Emma Østhus som eier av gnr. 135, bnr. 8, har en stuebygning stående på grunn som har tilhørt littera C, men som nå skal gå over til littera A.

Denne stuebygning skal på eierens kostnad flyttes vekk til den tomt som nå er utlagt til littera F innen 15. oktober 1957.

Det er ikke bestemt særskilt tomteleie for denne bygning, men kommer inn under det som foran er bestemt om tomteleie for littera C.

Videre har Emma Østhus stående et stabbur på jord som både før og etter jordskiftet tilhører littera C. Dette stabbur er medtatt i flyttingstaksten for littera C, gnr. 135, bnr. 3 med et beløp stort kr. 300,-.

Dette forhold gjøres oppslik at enten foretar eieren av bnr. 3, Ole Østhus, flyttingen av dette stabbur til den tomt som er utlagt til littera F uten vederlag, eller i tilfelle Emma Østhus selv flytter stabburet, skal Ole Østhus som eier av gnr. 135, bnr. 3, erstatte denne flytting med kr. 300,-. I det siste tilfelle forfaller beløpet til betaling når stabburet er vekkflyttet.

Trygve Mellingsæter som eier av gnr. 135, bnr. 4, har en verkstedbygning stående på grunn som nå for en del er tillagt littera B, og forøvrig på grunn som er utlagt til vegen Kårmo / Bratset (veg nr. 2).

Denne verkstedbygning skal Trygve Mellingsæter på

389.

- 76 -

egen kostand flytte vekk innen 15/10 - 1955. Tomten skal ryddig-
gjøres for stein og betong.

En garasje og en lagerbu som står på jord som nå går
over til littera C, skal de respektive eiere flytte vekk ~~innen~~
på egen kostand innen 15. oktober 1955, med mindre det oppnåes
enighet med eieren av gnr. 135, bnr. 3, om videre leie av tomt
til husene.

Littera M, Olav Knutsen, som eier av gnr. 138, bnr. 5,
skal på egen kostnad flytte vekk de hus han nå har stående på
den gamle jord, By - Fergested ved Orkla elv, til den tomt som
nå er utlagt til littera M på Fjellmoen. Flyttetida blir bestemt
etter samråd med den nye eier av jord, gnr. 138, bnr. 2, eier
Leif Garberg.

Hus på leiet grunn.

I medhold av kontrakt av 28. august 1945 har Orkdal
kommune stående en stue med uthus på jord som hittil har tilhørt
gnr. 135, bnr. 3. Denne jord skal nå gå over til littera A
gnr. 135, bnr. 1. Tomten er angitt til ca 1,0 dekar, og kontrakten
løper ut den 28. august 1955.

Dette kontraktsforhold går over til gnr. 135, bnr. 1,
eier Lars L. Garberg, fra jordskiftets ikrafttreden. Leien for
året 1955 skal betales til eieren av gnr. 135, bnr. 1.

Beskrivelse av bruksjord.

Den bruksjord som foran er bestemt å legges ut til littera
B, gnr. 135, bnr. 2, på Øver-Kårmoen i tida inntil 15/10 - 1959,
beskrives slik:

390

- 77 -

Den støter i vest til littera B's egen jord etter grenselinje nr. 17 fra et punkt 7,4 m sør for merkestein nr. 195 og til grenselinjens endepunkt. Mot nord støter den til littera H etter grenselinje nr. 20 fra linjens begynnelse østover til et punkt 13,7 m øst for grensestein nr. 207. I øst begrenses den av en linje som er 62,0 m, og i sør av en linje som er 34,5 m. I det sørøstligste hjørne for stykket er det nedslått en pele. Arealet av stykket er 2,07 dekar.

Standskog.

Standskogen på det tidligere fellesskap mellom Kårmo og Bratset, går over til den nye eier av jorda, littera G, gnr. 135, bnr. 3, uten noen erstatning.

Standskogen på de tidligere felles elvevrer på Kårmo, går over til de nye eiere av jorda uten noe oppgjør, slik at hver overtar skogen på sin tillagte teig.

Forøvrig gjelder det over alt innen feltet hvor jord skifter eier, at den tidligere eier av jorda kan hogge vekk all barskog som hoder 10 cm og derover i brysthøyde (1,3 m over stubbehøyde), og all lausvask som hoder 10 cm og derover på stubben.

Skog som ikke er hogget og vekk-kjøpt innen 1. mai 1955 tilfaller den nye eier av jorda.

Gjelder.

Under hensyntakende til det tidligere eksisterende forhold ble gjendeplikten i jordskiftefeltets yttergrenser og de nye skiftelinjer skjønnsmessig fordelt og bestemt slik:

391.

- 78 -

Nabogårder:

Gårdene Ljøkel holder gjerde i jordskiftefeltets yttergrense mellom Kårmo og Ljøkel slik som bestem i utskiftingsforretning over Ljøkel, sluttet den 1. desember 1939, og overutskiftingsforretning av 9/8 - 1940.

Bratset, gnr. 136, bnr. 2 i Orkland, eier Ola Bratset, holder gjerde på hele strekningen hvor denne eiendom støter til jordskiftefeltet, dvs. fra merkepunkt nr. 56 nordover til det beskrevne hjørnepunkt mellom merkepunktene nr. 59 og 60.

Bratta, gnr. 136, bnr. 3 i Orkland, eier Einar Haugan, gjerder:

1. I jordskiftefeltets yttergrense fra hjørnepunktet mellom merkepunktene nr. 59 og 60 østover (nedover) til et punkt som ligger 22,4 m øst for grensestein nr. 64 (33,0 m vest for grensestein nr. 65).
2. I jordskiftefeltets yttergrense hele strekningen mellom egen eiendom og eiendommen til littera H, gnr. 137, bnr. 1, og i sammenheng hermed hele strekningen mellom egen eiendom og eiendommen til littera K, gnr. 138, bnr. 3. Dette vil altså si fra begynnelsespunktet for grenselinje nr. 19 oppover til beskrevet hjørnepunkt 4,0 m nordvest for grensestein nr. 85.

Handbergmoen, gnr. 140, bnr. 2, eier Erling Harsvik, gjerder strekningen mellom egen eiendom og eiendommen til littera J, gnr. 38, bnr. 2 fra hjørnepunktet mellom grensesteinene nr. 94 og 95 nedover til bekken Tonga.

- 79 -

392.

By nedre, gnr. 141, bnr. 1, eier Ole A. Fossum,

gjerder:

1. I grensa mellom egen eiendom og eiendommen til littera J, gnr. 138, bnr. 2, fra et punkt 3,0 m øst for (nedenfor) grensestein nr. 104 østover (nedover) til grenselinja treffer grensegrøfta 9,1 m øst for grensestein nr. 113, og videre i sammenheng hermed nordøstover langs grensegrøfta det halve av lengden av denne, dvs. ca 108,0 m. Gjerdet settes på egen eiendom.
2. Den østre halvdel av grensa mellom egen eiendom og eiendommen til Olav Sæther, gnr. 137, bnr. 2 og gnr. 140, bnr. 1, dvs. fra et punkt 12,0 m vest for grensestein nr. 359 østover til det beskrevne hjørnepunkt 20,6 m øst for grensestein nr. 360.
3. I grensa mellom egen eiendom og eiendommen til littera J, gnr. 138, bnr. 2, fra midten av bekken Tonga østover til Orkla elv.

Gnr. 137, bnr. 2, Bursekra, eier Olav Sæther, gjerder
i grensa mellom egen eiendom og eiendommen til gnr. 141, bnr. 1, fra grensen for riksvegens grunn østover til et punkt 12,0 m vest for grensestein nr. 359.

I grensa mellom gårdene Kleven og Solbu på østre side, og jordskiftefeltet på vestre side, skal såfremt noen eier krever gjerde, dette holdes med en halvdel på hver av de sammenstøtende eiendommer.

393.

- 80 -

L o d d e i e r e .Littera A, gnr. 135, bnr. 1, eier Lars L. Garberg,

gjerder:

1. I grensa mellom egen eiendom og gården Ljøkel fra begynnelsespunktet for grenselinjene nr. 1 og 2 vestover til et punkt 10,0 m øst for grensestein nr. 9 (Ljøkel grensestein nr. 134).
2. I grensa mellom egen eiendom og gården Ljøkel fra et punkt 22,0 m nord for vinkelen på grensa mellom grensesteinene nr. 18 og 19 sørover til nevnte hjørnepunkt, og videre vestover til hjørnepunktet mellom grensesteinene nr. 21 og 22 i begynnelsespunktet for grenselinje nr. 3.
3. I forbindelse med foregående i grenselinje nr. 3 fra linjens begynnelsespunkt vestover til et punkt 12,0 m vest for grensestein nr. 143.
4. Hele det nødvendige gjerdehold i grenselinje nr. 2.
5. I grenselinje nr. 27 mot gården By fra linjens begynnelsespunkt ved rikstegen østover til et punkt 20,0 m vest for grensestein nr. 234.
6. Hele grenselinje nr. 16.
7. I forbindelse med foregående i grenselinje nr. 21 fra linjens begynnelsespunkt nedover (østover) til det punkt hvor grenselinja treffer bekken Tonga.
8. I grenselinje nr. 14, den østre halvdel av grensa, dvs. fra et punkt 8,0 m øst for grensestein nr. 182 østover til linjens endepunkt.
9. I jordskiftefeltets yttergrense mot Bratta, gnr. 136, bnr. 3, fra et punkt 22,4 m øst for grensestein nr. 64 østover til endepunktet for grenselinje nr. 18, dvs. i en lengde av 34,3 m.

394

- 81 -

10. I forbindelse med foregående i grenselinje nr. 18 fra linjens endepunkt sørover til vinkelen på grensa mellom grensesteinene nr. 199 og nr. 200.

Littera B, gnr. 135, bnr. 2, eier Einar Haugan,

gjerder:

1. I feltets yttergrense mot nabogården Ljøkel fra Orkla elv nordvestover til hjørnepunktet mellom grensesteinene nr. 4 og nr. 5 (begynnelsespunktet for grenselinjene nr. 1 og 2).
2. I forbindelse med foregående i grenselinje nr. 1 fra linjens begynnelsespunkt østover til grensestein nr. 134.
3. I feltets yttergrense mot nabogården Ljøkel fra et punkt 6,0 m sør for grensestein nr. 23, nordover til hjørnepunktet mellom grensesteinene nr. 21 og 22. (Begynnelsespunktet for grenselinje nr. 3.).
4. I feltets yttergrense mot Ljøkel, fra hjørnepunktet mellom grensesteinene nr. 24 og 25, vestover langs nordre kant av gårdsveg til Ljøkel, det halve av lengden mellom det nevnte punkt og riksvegen, dvs. ca 49,0 m.
5. I grensa mot nabogården Ljøkel fra det nordvestligste hjørne for telefonsamlagets eiendom, gnr. 134, bnr. 8, dvs. 0,5 m øst for grensestein nr. 27, først vestover og derpå nordvestover til endepunktet for grenselinje nr. 4 mellom grensesteinene nr. 38 og 39.
6. I forbindelse med foregående i grenselinje nr. 4 fra linjens endepunkt østover (nedover) til grensestein nr. 146.
7. I grenselinje nr. 3 fra et punkt 12,0 m vest for grensestein nr. 143 vestover til linjens endepunkt ved riksvegen.
8. Hele grenselinje nr. 5.
9. Hele grensa mellom egen teig på Øvre-Kårmoen og Dratta, gnr.

395

- 82 -

136, bnr. 3, dvs. fra begynnelsespunktet av grenselinje nr. 17 nordøstover og nordover til begynnelsespunktet for grenselinje nr. 19.

10. I forbindelse med foregående hele grenselinje nr. 19.

11. Fra grenselinja mot Bratta, gnr. 36, bnr. 3, langs nordøstre kant av veg nr. 2, sørøstover til der hvor vegen krysser bekken, og i forbindelse hermed i grenselinje nr. 17 nedover langs bekken og videre fremdeles i grenselinje nr. 17 nordover til et punkt 35,0 m sør for grensestein nr. 194.

Littera C, gnr. 135, bnr. 3, eier Ole Østhus

gjerder:

1. Mot nabogården Ljøkel fra endepunktet av grenselinje nr. 4, nordvestover til et punkt ca. 10,0 m nordvest for grensestein nr. 47.

2. I grensa mot nabogården Ljøkel fra hjørnepunktet mellom grensesteinene nr. 49 og 50 vestover til begynnelsespunktet for grenselinje nr. 18. En gjør her merksam på at Ole Østhus for sin eiendom på Ljøkel holder den gjerdestrekning som ligger mellom det her beskrevne punkt 1 og punkt 2, dvs. i en lengde av ca 104,0 m.

3. I forbindelse med foregående fra grensestein nr. 53 som står i østre kant av veg nr. 3 på østre, og sørøstre side av ferekster til utmarka, først sørover i en lengde av 10,0 m derpå sørvestover ca 38,0 m og derpå vestover ca 14,0 m til et punkt hvor sørgrensa for fereksteret treffer den under utskiftingsforretningen over Ljøkel bestemte grenselinje nr. 11.

4. I forbindelse med det som er beskrevet under punkt 2, og i grenselinje nr. 18, fra linjens begynnelse nordvestover til

396

- 83 -

- brekkpunktet mellom grensesteinene nr. 199 og 200,
5. Hele grensa mellom egen eiendom og nabogården Bratta, gnr. 136, bnr. 3, dvs. fra endepunktet av grenselinje nr. 18 nordøstover til begynnelsespunktet for grenselinje nr. 17.
 6. I forbindelse med ~~føregående~~ i grenselinje nr. 17 fra linjens begynnelses ved Bratsetgrinda sørøstover til et punkt hvor grenselinja treffer bekken, dvs. 10,5 m sørøst for grensestein nr. 190.
 7. I grenselinje nr. 17 fra et punkt 35,0 m sør for grensestein 194 nordover til endepunktet for grenselinja.
 8. Hele grenselinje nr. 20.
 9. I grenselinje nr. 13 fra linjens begynnelse først nordover til hjørnepunktet mellom grensesteinene nr. 178 og 179, og i forbindelse hermed nordøstover det halve av den strekning hvor denne grenselinje skal følge Krokbecken, dvs. i en lengde av 22,0 m .
 10. Hele grenselinje nr. 12.
 11. I grenselinje nr. 4 fra linjens begynnelse ved kanalen oppover til grensestein nr. 146.
 12. I grenselinje nr. 1 fra grensestein nr. 134 østover til Orkla elv.

Midlertidig gjerde for den bruksjord som er utlagt til littera B på Øvre-Kårmoen, skal littera B holde hele sørgrensa for stykket og littera G hele østgrensa.

Littera D, gnr. 135, bnr. 4, eier Trygve Mellingsæter
gjerder:

1. Hele grenselinje nr. 6.
2. I grenselinje nr. 23 fra et punkt 8,0 m vest for begynnelsespunktet for grenselinja vestover til linjens endepunkt ved kanalen.

397.

- 54 -

Littera E, gnr. 135, bnr. 6, eier Ola Kårmo, gjerder:

Hele strekningen for egen eiendom, dvs. grenselinjene nr. 9, 10 og 15.

Littera F, gnr. 135, bnr. 8, eier Emma Østhus, gjerder:

1. Hele grenselinje nr. 22.
2. Hele grenselinje nr. 25.

Littera G, gnr. 135, bnr. 9, eier Per L. Garberg

gjerder:

1. Hele grenselinje nr. 7.
2. Hele grenselinje nr. 8.
3. I grenselinje nr. 13 den nordøstre halvdel av den strekning hvor denne grenselinje skal følge Krokbecken, dvs. i en lengde av ca 22,0 m.
4. I forbindelse med føregående i grenselinje nr. 14 fra linjens begynnelsepunkt østover til et punkt 8,0 m øst for grensestein nr. 182.

Littera O, gnr. 135, bnr. 10, eier Einar Haugan,

gjerder:

1. I grenselinje nr. 23 fra linjens begynnelse i en lengde av 8,0 m.
2. Hele grenselinje nr. 24.
3. Hele grenselinje nr. 26.

Littera H, gnr. 137, bnr. 1, eier Sigurd Garberg,

gjerder:

1. I grenselinje nr. 30 fra kanalen østover til et punkt 30,0 m vest for grensestein nr. 261.

398

- 85 -

2. I grenselinje nr. 31 fra et punkt 14,0 m øst for grensestein nr. 265 østover til Orkla elv så langt gjerde er nødvendig.
3. I grenselinje nr. 21 langs bekken Tonga, den strekning hvor denne grenselinje er beskrevet å følge bekken.
4. I grenselinje nr. 33 fra linjens begynnelses ved riksvegen oppover (vestover) til grensestein nr. 301.
5. I grenselinje nr. 33 fra et punkt som ligger midtveis mellom grensesteinene nr. 307 og 308 (dvs. ca 108,0 m fra hver av disse grensesteinene) sørvestover og vestover til endepunktet for grenselinja.
6. I grenselinje nr. 34 fra linjens begynnelsen sørøstover til det punkt hvor grenselinja treffer bekken Tonga.
7. I grenselinje nr. 34 fra et punkt 12,0 m sørvest for grensestein nr. 321 sørvestover til linjens endepunkt i grensa mot Bratset.

Littera I, gnr. 138, bnr. 1, eier Per P. By, gjerder:

1. I grenselinje nr. 27 fra et punkt 20,0 m vest for grensestein nr. 234 østover til elvforbygningen mot Orkla.
2. I grenselinje nr. 28 fra et punkt 38,0 m øst for grensestein 243 østover til elvforbygningen mot Orkla.
3. I grenselinje nr. 31 fra linjens begynnelse ved riksvegen østover til et punkt 14,0 m øst for grensestein nr. 265.
4. I grenselinje nr. 32 fra det beskrevne brennpunkt midt i bekken Tonga først øst-nordøstover og derpå sør-sørvestover til det beskrevne hjørnepunkt mellom grensesteinene nr. 296 og 297.

399

- 36 -

Littera J, gnr. 138, bnr. 2, eier Leif Garberg.

gjerder:

1. I grenselinje nr. 32 fra linjens begynnelse ved riksvegen østover til det beskrevne brekkpunkt i bekken Tonga.
2. I feltets yttergrense mot gnr. 141, bnr. 1 fra riksvegen østover til midten av bekken Tonga.
3. I grenselinje nr. 28 fra linjens begynnelsespunkt ved riksvegen østover til et punkt 36,0 m øst for grensestein nr. 243.
4. I grenselinje nr. 30 fra et punkt 30,0 m vest for grensestein nr. 261 østover til elvforbygningen mot Orkla.
5. I grenselinje nr. 33 fra grensestein nr. 301 vestover og sørvestover til et punkt som ligger midtveid mellom grensesteinene nr. 307 og 308, dvs. ca 108,0 m sørvest for grensestein nr. 307.
6. I grenselinje nr. 35 fra linjens endepunkt fra grensa mot By utmark nedover (østover) til det beskrevne hjørnepunkt i bekken Tonga, og herfra nedover (sørøstover) langs bekken i en lengde av 17,0 m.
7. I feltets yttergrense mellom egen eiendom og By utmark fra endepunktet av grenselinje nr. 35 nordvestover og vestover til det beskrevne hjørnepunkt i grensa mot Handbergmoen, mellom grensesteinene nr. 94 og 95.
8. I feltets yttergrense mot Byamo, gnr. 141, bnr. 3 og By, gnr. 141, bnr. 1 fra det beskrevne hjørnepunkt i bekken Tonga ved kors i berg nr. 101 østover til et punkt 3,0 km øst for grensestein nr. 104.
9. I feltets yttergrense mot By, gnr. 141, bnr. 1 langs grensegrøft det som foran ikke er pålagt gnr. 141, dvs. fra grensegrøftas utløp i vegggrøfta på vestre side av riksvegen, sørvestover i en lengde av ca 108,0 m

400

- 87 -

10. Hele strækningen der denne eiendom støter sammen med
Handbergmoen, der grensa dannes av bekken Tonga.

Littera K, gnr. 138, bnr. 3, eier Harald K. By

gjerdet:

1. I grenselinje nr. 34 fra det beskrevne hjørnepunkt 1 bekken
Tonga, 3,5 m sørvest for grensestein nr. 320 oppover
langs bekken til det punkt hvor grenselinja forlater bekken,
og videre herfra sørvestover (oppover) til et punkt 12,0 m
sørvest for grensestein nr. 321.
2. Hele grensalmellomregne eiendom og By utmark, dvs. fra det
beskrevne hjørnepunkt 4,0 m nordvest for grensestein nr.
85 nordover til endepunktet for grenselinje nr. 35.
3. I grenselinje nr. 35 fra linjens begynnelsepunkt, først
nordover, deretter vestover og videre oppover langs bekken
Tonga til et punkt som ligger 17,0 m nedenfor (sør for)
det beskrevne hjørnepunkt hvor grenselinje forlater bekken.

Littera M, gnr. 138, bnr. 5, eier Olav Knutsen

holder hele gjerdet for egen eiendom.

Foruten det gjerde som foran er pålagt de forskjellige
eiendommer, skal hver eier for egen eiendom holde nødvendig
gjerdet mot Riksvegen, Orkla elv, samt Kårmo - By - kanalen.

På de strekninger hvor grensa dannes av bekk, åpen
grøft eller kanal, setter den gjerdepliktige gjerdet på
egen eiendom, og så langt fra kanten som det er nødvendig for
å unngå gjentrækking og kreaturer.

De gjerdepliktige holder hver på sine strekninger
de nødvendige grunder og led.

- 85 -

401 .
Gjerdene skal settes innen 15. ^{juni} januar 1955.

Såfremt det av sammenstøtende eiere blir truffet avtale om foreløpig ikke å sette gjerde, kan eier eller bruker som støter til på vedkommende grense, senere kreve gjerde satt med en tidsfrist av 1 år.

Gjerdene skal frede for storfe og sau, med mindre sammenstøtende eiere treffer avtale om noe annet.

I grenser hvor det på forhånd står gjerde, og som nå går over til en annen gjerdepliktig, skal den nye gjerdepliktige ha rett til uten vederlag å overta alt stående gjerdemateriale som består av tre. Netting og streng kan den tidligere gjerdepliktige fjerne. Gjerde som står på jord som nå går over til annen eier, kan den som eier det fjerne innen 10. mai 1955. Det som da ikke er fjernet tilhører den nye eier av jorda.

V e g e r .

Innen eller inntil jordskiftefeltet er opprettholdt eller utlagt følgende veger:

Veg nr. 1 er riksveg nr. 670 som går gjennom feltet. Den opprettholdes slik den ligger i marka og avlagt på kartet.

Veg nr. 2 er den nå utlagte veg fra riksveg nr. 670 ved Kårmo, og til grensa mot nabogården Bratset.

Grunn til vegen er tatt ut og fordelt på de interesserte loddeiere i en bredde av 6,0 m. Over littera C's eiendom må denne på en strekning søkes ut over dette i tilstrekkelig bredde for nødvendig graving og skjæring og fylling.

Vegen skal opparbeides med en kjørebredde av 3,0 m, og med nødvendige veggrofter.

- 89 -

Vegen begrenses av grenselinje^{ne} nr. 5, 6, 8, 9, 11 og 12. Fra ^{en}utepunktet av grenselinjene nr. 11 og 12 går den uten^{en}varig avmerking over littera G's eiendom. Vegens midtlinje er her merket med trepeler. Der vegen krysser den nordre bekk, går den inn på littera B's eiendom og går på nordøstre side av første del av grenselinje nr. 17 oppover til grensa mot Bratset ved Bratsetgrinda.

Vegen opparbeides og holdes ved like etter slik fordeling:

Littera A, gnr. 135, bnr. 1, Lars L. Garberg	deltar med	10 %
" B, " 135, " 2, Einar Haugan,	" "	20 %
" C, " 135, " 3, Ole Østhus,	" "	30 %
" D, " 135, " 4, Trygve Møllingsøter	" "	2 %
" E, " 135, " 6, Ola O. Kårmo,	" "	10 %
" G, " 135, " 9, Per L. Garberg	" "	10 %
nabogården Bratset, gnr. 136	" "	18 %
<u>S u m</u>		<u>100 %</u>

Innen gårdene Bratset fordeles denne vegbyrde

slik:

Gnr. 136, bnr. 1, eier Odd Lillery, deltar med	6 %
" 136, " 2, " Ola Bratset, " "	9 %
" 136, " 3, " Einar Haugan, " "	3 %
Sum 18 %	

Ved skriv fra Landbruksdepartementet av 17. september 1953 er det til opparbeidelse av denne veg gitt tilsagn om et statstilskott stort kr. 5 100,-.

Vegen skal være opparbeidet innen 1 år fra ikrafttreden av dette jordskifte. Inntil vegen er blitt brukbar for trafikk kan den gamle veg til Bratset brukes som tidligere.

403

- 90 -

Det bemerkes at vegen skal kunne brukes som /kjøre- og adkomstveg for samtlige foran nevnte parter. Såfremt eiere av gårdene Ljøkel kommer til å bruke vegen for kjøring fra utmarka skal de ha rett til å dette mot å delta i vedlikeholdet i forhold til bruken. Jfr. veglovens §88.

Det skal ikke settes grinder over vegen nedenfor Bratsetgrinda. Vegen skal heller ikke brukes som vanlig fotland ved drift av jord som ligger inntil den. Foregår det beiting med kreaturer på jord som støter inntil vegen, har den som eier dyra plikt til å foreta fredning slik at vegen ikke blir brukt som vanlig ferekster.

Til å lede og sette i verk vegarbeidet, samt å påse og tilsi til vedlikeholdsarbeidet skal det velges en tilsynsmann med varmann som har myndighet slik som angitt i veglovens § 90. (Jfr. Jordskiftelovens § 102).

Som tilsynsmann fra nå av og inntil utgangen av 1957 ble utpekt eieren av gnr. 135, bnr. 2, Einar Haugan, og som varamann, eieren av gnr. 135, bnr. 3, Ole Østhus.

Senere velges tilsynsmannen av partene for 3 år av gangen. Den funksjonerende tilsynsmann sørger for at valg blir holdt. Jfr. veglovens § 90.

Tilsynsmannen har ansvar for at arbeidet blir satt i gang, og for at vegen blir ferdig til fastsatt tid. Han har videre plikt til å lede arbeidet, samt å føre regnskap over dagsverk og utgifter.

Omkostninger til vegens opparbeidelse for-faller til betaling 30 dager etter at godkjent reknskap foreligger og vedkommende part har fått melding om dette.

Vegen og reknskapet for anlegget godkjennes av Jordskiftedommeren i Orkdal.

- 91 -

Veg nr. 3 er en veg som går ut fra veg nr. 2 ved Bratsetgrinda. Den går så langs med og på sørøstre side av grensa mot Bratset (gnr. 136, bnr. 3) fram til endepunktet for grenselinje nr. 18. Deretter går den på østre side av grenselinje nr. 18, sørover til grensa mot Ljøkel.

Til vegen er tatt grunn i en bredde av 5,0 m.

Vegen opparbeides med 3,0 m kjørebane og med nødvendige grøfter.

Vegen opparbeides og holdes ved like etter slik

fordeling:

Littera A, gnr. 135, bnr. 1, eier Lars L. Garberg	deltar med	20 %
" B. " 135, " 2, " Einar Haugan,	" "	15 %
" C. " 135, " 3, " Ole Østhus,	" "	20 %
Gårdene Ljøkel i fellesskap i forhold til bruken	" "	45 %
Sum		100 %

Vegen skal opparbeides innen 2 år fra ikrafttreden for dette jordskifte. Foruten de foran nevnte parter, skal vegen kunne brukes av parter på Kårmo som har beiterett i utmarka.

Som tilsynsmann for vegen for tida inntil utgangen av 1957 ble utpekt eieren av gnr. 135, bnr. 1, Lars L. Garberg og varamann eieren av gnr. 132, bnr. 3, Arne Pettersen.

Med hensyn til senere valg av tilsynsmann, samt de plikter som påhviler dette verv, viser en til ^{det} som er anført om dette under veg nr. 2.

Denne veg er forbeholdt til bruk for Ljøkel under forutsetning av at vegen skal opparbeides videre over Ljøkel oppover til utmarka. Eierne av Ljøkel skal skaffe nødvendig grunn for denne forlengelse av vegen. Eierne av Kårmo skal delta i opparbeidelse og vedlikehold i medhold av bestemmelsene i veglovens § 88.

- 92 -

405.

Veg nr. 4 er en veg som går fra rikavegen nedover til til Orkla elv. Den går først langs med og på nordre side av grenselinje nr. 3. Deretter langs med yttergrensa mot Ljøkel, først på nordre side, deretter på vestre, og så igjen på nordre side av grensa østover til den har passert grenselinje nr. 2. I elve-ørene kan det trafikkeres over hverandres teiger slik som det høver best for framkomsten.

Til vegen er uttatt grunn i en bredde av 4,0 m .

Opparbeidelse og vedlikehold ble fordelt slik:

Littera A, gnr. 135, bnr. 1, Lars L. Garberg, med 50 %

" B, " 135, " 2, Einar Haugan, " 25 %

" C, " 135, " 3, Ola Østhus, " 25 %

Vegen er forbeholdt til bruk for disse parter.

Vegen skal utbedres når en av de nevnte parter krever det. De velger selv tilsynsmann for vegen. Han har myndighet og plikter som nevnt under veg nr. 2.

Veg nr. 5 er en veg som skal gå fra rikavegen til kanalen, på nordre side av ^{de} parseller som er utlagt til litteraene F. og O. Til grunn for vegen er uttatt grunn i en bredde av 4,0 m . Den skal gå langs med og på nordre side av grenselinjene nr. 25 og 26.

Vegen opparbeides og holdes ved like med 2/3 på littera A, gnr. 135, bnr. 1, og med 1/3 på littera O, gnr. 135, bnr. 10. Vegen er til bruk for disse to parter.

Opparbeidelse og vedlikehold av vegen skal foretas når en av partene krever det.

406

- 93 -

Veg nr. 6 er den tidligere brukte og fremdeles forbeholdte veg som over jordskiftefeltet går fra riksvegen ved By oppover til Handbergmoen. Vegen forbeholdes med sin nåværende bredde og slik som avlagt på jordskiftekartet. Vedlikeholdet er tidligere fordelt på de eiendommer som har bruk for vegen.

Littera M, gnr. 138, bnr. 5, har også rett til å bruke denne veg som adkomstveg til sin utlagte eiendom.

Han plikter å delta i vedlikeholdet i forhold til den bruk han har for vegen.

Veg nr. 7 er en veg som er utlagt fra veg nr. 6, langs med og på østre side av første del av grenselinje nr. 35, fram til eiendommen til littera H, gnr. 137, bnr. 1 ved endepunktet av grenselinje nr. 33.

Grunn til vegen er belastet littera H, og er forbeholdt i en bredde av 4,0 m. Vegen som skal tjene som driftsveg for littera H, skal arbeides opp og holdes ved like av denne eiendom.

Veg nr. 8. Ved utskiftingsforretning over gårdene Ljøkel i Orkland, sluttet 1. desember 1939, er det som veg nr. 6 beskrevet et ferekster som er forbeholdt oppsitterne på Kårmo og Bratset. Dette rekster faller nå bort helt forsåvidt gjelder gnr. 136, Bratset.

Kårmo, gnr. 135, bør derimot også for fremtiden beholde denne rett til fremkomst med kreaturer for den del av reksteret som ligger vest for (opp for) endepunktet av den beskrevne veg nr. 3. Den øvrige del av reksteret faller nå bort.

Den gjenværende del av reksteret beskrives slik:

467.

- 94 -

Grensa går ut fra grensa mellom Ljøkel og Kårmo utmark ~~4~~-et i et punkt som ligger 10,0 m ovenfor grensestein nr. 86 (for Ljøkel) og med rett vinkel på grensa 20,0 m sørover. Deretter nedover bakken med retning O. t. N. 52,0 m til et punkt 4,0 m sør for vintervegen, hvorpå med retning NO. t. N. ca 38,0 m til et punkt 10,0 m sør for grensestein nr. 89 (nå nr. 53), og fra dette punkt med retning N. t. V. 10,0 m til grensestein nr. 89 (for Ljøkel), nå beskrevet som grensestein nr. 53 som står i østre kant av veg nr. 3.

Gjerdet mellom Kårmo og Ljøkel er foran beskrevet å settes i denne bruksrettsgrense. Altså ikke i grenselinja fra veg nr. 3 og oppover.

Veg nr. 9. I utskiftingsforretning over Ljøkel, sluttet den 1. desember 1939, er det som veg nr. 9 forbeholdt en vinterveg over Flatlykkja på Ljøkel. For de eiere av Kårmo som fremdeles har behov for framkomst her, skal det være forbeholdt vinterveg ned dalen nordvest for grensestein nr. 47, og over innmarka til littera C kortest mulig veg til veg nr. 2. I størst mulig utstrekning bør dog trafikken legges til veg nr. 3.

Avløp for skadelig vann.

1. I samband med dette jordskifte er det av landbruksingeniøren planlagt en kanal over gårdene By og Kårmo til avledning av skadelig vann. Kanalen er i beskrivelsen blitt kalt Kårmo - By - kanalen.

Det er uttatt nødvendig grunn til kanalen som er fordelt på de interesserte ^{bruk.} ~~parten~~

408

- 95 -

Det er tilstått tilskott til kanalen av staten og Orkdal kommune. Arbeidet med kanalen er for det vesentligste ferdig, men de endelige omkostninger foreligger ennå ikke. De overskytende omkostninger blir derfor å fordele forholdsmessig på de interesserte eiendommer.

I samband med arbeidet med kanalen ble det foretatt opprensning av bekken Tonga ovenfor riksvegen. Dette arbeide var ikke med i planene for kanalen.

Omkostningene til denne opprensning beløper seg hittil til krø 2 708,00. Til dette kommer renteutgifter m.v.

Omkostningene vedkommende opprensningen av Tonga elv ble bestemt til utredning slik:
Littera H, gnr. 137, bnr. 1, Sigurd Garberg betaler forlodds kr. 2 200,-.

Det resterende beløp går inn i det øvrige oppgjør over utgiftene med kanalen.

Såfremt det blir tilstått tilskott også på denne opprensning av Tonga, skal det beløp som er pålagt littera H til forlodds utredning, reduseres i forhold til det eventuelle tilskott.

Det overskytende beløp vedkommende Kårmo - By - kanalen ble deretter fordelt. Til støtte for sine beregninger har jordskifteretten gått ut fra at fordelingen mellom gårdene By og Kårmo skjer på den måte at de to gårder bærer hver sine halvdel av omkostningene nedenfor riksvegen.

I medhold av dette har jordskifteretten i medhold av bestemmelsene i vassdragslovens ^{Kap. 3} ~~4-26~~ bestemt følgende forholdsmessige fordeling av omkostningene vedkommende kanalen:

409.

- 96 -

Littera A, gnr. 135, bnr. 1, Lars L. Garberg deltar med	18 %
" B, " 135, " 2, Einar Haugan, " "	27 %
" C, " 135, " 3, Ole Østhus " "	27 %
" D, " 135, " 4, Trygve Mellingsøter " "	1,5 %
" E, " 135, " 6, Ola O. Kårmo " "	9,0 %
" G, " 135, " 9, Per L. Garberg " "	3,5 %
" H, " 137, " 1, Sigurd Garberg " "	7,0 %
" I, " 138, " 1, Per P. By " "	1,5 %
" J, " 138, " 2, Leif Garberg " "	5,5 %
Sum	100,0 %

Det beløp som hver enkelt i medhold av foranstående fordeling skal betale forfaller til betaling 30 dager etter at det foreligger godkjent regnskap og vedkommende har fått vatsel om dette. Den som er utpekt til tilsynsmann for anlegget kan etter forfall kreve inn beløpene under utpantings tvang. Jfr. Jordskiftelovens § 102.

Anlegget og regnskapet skal godkjennes av distriktets tekniske fylkesagronom.

Som tilsynsmann for anlegget har hittil fungert eier av gnr. 135, bnr. 2, Einar Haugan. Han blir utpekt til å fortsette med dette inntil anlegget er ferdig, og videre føre tilsyn med vedlikeholdet inntil utgangen av 1957. Varamann for samme tidsperiode er eier av gnr. 135, bnr. 6, Ola Kårmo.

Tilsynsmann og varamann for senere 3 årige perioder blir å velge av og blandt de interesserte eiere. Tilsynsmannen sørger for at slik valg blir holdt.

Tilsynsmannen har ansvar for at anlegget blir ferdig til fastsatt tid. Han har videre plikt til å sørge for nødvendig arbeidsledelse, samt å føre regnskap over utgifter og dagsverk.

- 97 -

Vedlikeholdet av kanalen fordeles på partene etter de samme forholdstall som foran er angitt for opparbeidelsen av kanalen.

For at en senere kan bestemme når det er nødvendig med opprensning av kanalen, ble det nedsatt 3 jernrør som høydefastmerker i nærheten av kanalen. Som utgangspunkt (nullpunkt) ved bestemmelsen av høydene av disse fastmerker og kanalbunnen rett ut for disse fastmerker, ble brukt bunnen av røra under Tonga bru, på øvre side av riksvegen.

For oversiktens skyld, skal en nedenfor sette opp i skjemaform de høyder en er kommet fram til skal gjelde for fastmerker og kanalbunnen.

Nr.	Fastmerkets høyde over det valgte nullpunkt	Kanalbunnens høyde på dette sted skal være	Fastmerkets høyde over kanalbunnen på vedk. sted.	Fastmerkets avmerking.
1	0,00	0,00	0,00	Bunnen av røra under Tonga bru, på øvre side.
2	3,17	0,94	2,23	Nedslått rør ved gr.stein nr.227 i gr.linje nr. 26.
3	1,15	1,15	0,00	Bunnen av røra under vegen Kårmo-Bratset.
4	2,55	1,15	1,40	Nedslått jernrør ved gr.stein nr.154 i gr.linje nr. 7
5	3,33	1,48	1,85	Nedslått rør ved gr.stein nr. 145 i grenselinje nr. 4.

- 98 -

Når det i henhold til disse høyder viser seg å være en oppslamming i kanalen på minst 15 cm på noe sted, har tilsynsmannen rett og plikt til å sette i gang opprenskingsarbeider.

Eiere som har jord som støter inntil kanalen har plikt til på hver for sin eiendom å rydde vekk trær, busker eller andre høyvoksne planter som vokser opp i kanalskråningen og langs kanten av kanalen.

Eiere av eiendommer som støter til kanalen har videre plikt til ved fredning å påse at kanalskråningene ikke blir uttråkket av kreaturer eller på annen måte tilføyet skade ved drift av jorda.

Mulig oppslamming i kanalen nedenfor riksvegen, blir å bestemme ut fra høyden på gjennomløpet under Tonga bru.

Utgravinger i kanalskråninger kommer inn under det vanlige vedlikehold som fordeles på eierne.

Mulig nødvendig opprensning av bekken Tonga ovenfor riksvegen og nedenfor der den nå er kanalisert, påligger de tilstøtende eiendommer.

2. Omlegging av Krokbecken.

Delingsplanen bygger på delvis omlegging av Krokbecken. Fra det sted hvor den søndre arm av Krokbecken, i stikkrenne, har passert veg nr. 2, skal bekken føres i rett linje nedover til hjørnepunktet i grenselinje nr. 13 mellom grensesteinene nr. 178 og 179, og videre etter siste del av grenselinje nr. 13 og grenselinje nr. 14 nedover til nåværende løp for bekken ved endepunktet av grenselinje nr. 10 og 14.

Bekke opparbeides av følgende parter med sådanne andeler:

Littera A, gnr. 135, bnr. 1, Lars L. Garberg	deltar med	30 %
" C. " 135, " 3, Ole A. Østhus	" "	40 %
" G, " 135, " 9, Per L. Garberg	" "	30 %

- 99 -

Såfremt det er nødvendig med utdyping av bekken videre nedover skal littera E, gnr. 135, bnr. 6, Ola O. Kårmo, være delaktig i dette på den strekning av bekken der den støter til hans tidligere jord, dvs. fra et punkt i bekken 14,0 m øst for endepunktet for grenselinje nr. 10.

På de strekninger der bekken er bestemt å følge grenselinjer, blir den å legge med en halv del på hver av de sammenstøtende eiendommer.

Denne omlegging av Krokbecken skal være utført innen 1. november 1955.

Som tilsynsmann for dette arbeide ble utpekt eier av gnr. 135, bnr. 9, Per L. Garberg. Han har ansvaret for at arbeidet blir satt i verk, og at det blir ferdig til fastsatt tid. Videre skal han føre regnskap over dagsverk og utgifter. Utgiftene til anlegget forfaller til betaling under utpantings-
tvang 30 dager etter at det foreligger regnskap over omkostningene, og som vedkommende er blitt gjort kjent med.

Vedlikeholdet av bekken påligger de eiendommer som støter til den for hver sine strekninger. Dybden av bekken og mulige andre detaljer bestemmes av jordstyrets planlegger eller den tekniske fylkesagronom.

3. Avløp av vann fra Asplimoen.

Littera B, gnr. 135, bnr. 2, har rett til for tørlegging av sin jord på Øvre-Kårmoen og Asplimoen å lede vann over eiendommen til littera C. Over dyrka mark skal vannet ledes i lukket grøft. Nedover dalen langs den gamle veg til Bratset skal vatnet, slik som nå føres i åpen grøft, med stikkrenner gjennom vegen, og forfølges til den åpne grøft nedanfor bakken. Forøvrig gjelder Vassdragslovens alminnelige bestemmelser

413.

- 100 -

om avledning av vatn.

Littera H, gnr. 137, bnr. 1 har muligens behov for å lede vatn fra sin eiendom på Asplimoen over eiendommene til littera B og C. Han forbeholdes rett til dette. I fall han vil benytte seg av dette plikter han å gå sammen med littera B om en felles avledning over eiendommen til littera C.

Alminnelige bestemmelser.

Når en eier eller bruker av grunn ikke kan skaffe avløp for skadelig vatn på annen tjenlig måte, har han rett til å gi vatnet avløp gjennom naturlig renne eller bekkefar, til å lede vatn ut i annen manns grøfter når de er store nok eller blir utvidet således at vatnet ikke gjør skade, eller om det trengs, å grave grøft gjennom annen manns grunn. For skade som blir gjort skal erlegges erstatning. Ved fastsettelse av erstatningen tas hensyn til nytte som den annen part får av grøftingsarbeidet. Grøft som graves eller utvides skal føres så langt fram at vatnet ikke gjør skade for noen.

Åpen grøft må ikke gis avløp gjennom lukket grøft på fremmed eiendom med mindre det ved skjønn etter Vassdragslovens § 27 finnes ubetenkelig.

Hvis grøft som blir lagt gjennom annen manns grunn er til vesentlig nytte for denne eiendom, skal han delta i utgiftene til anlegg og vedlikehold. Likeledes skal han delta i utgiftene til utvidelse av en grøft når han har vesentlig nytte av utvidelsen.

Når noen leder vatn ut i annen manns grøft skal han godtgjøre den annen en del av utgiftene ved anlegget av grøfta, hvis det etter omstendighetene er rimelig. Delen fastsettes etter den nytte hver har av grøfta. Det samme gjelder når vatn ledes ut i bekkefar som en annen har utdypet. I alle tilfelle skal den som

- 101 -

414

leder ut vatnet, delta forholdsvis i det framtidige vedlikehold.

Graving av grøfter over fremmed eiendom skal utføres på en tid av året da det ikke gjøres skade på avling. Lukkede grøfter skal etterpå pusses til og isåes.

Fisket i Orkla.

Fisket i Orkla beholdes felles, og med særskilte fellesskaper for gårdene Kårmo og By. For den del av elva som ligger på grunn tilhørende gnr. 135, Kårmo har disse loddeiere følgende andeler i fisket:

Littera A, gnr. 135, bnr. 1, Lars L. Garberg	-	1/2
" B, " 135, " 2, Einar Haugan	-	1/4
" C, " 135, " 3, Ola Østhus	+	1/4

For den del av elva som ligger på grunn tilhørende gnr. 137 og 138, By, har disse loddeiere følgende andeler i fisket:

Littera H, gnr. 137, bnr. 1, Sigurd Garberg	-	3/8
" I, " 138, " 1, Per P. By,	-	1/8
" J, " 138, " 2, Leif Garberg	-	4/8

Såfremt eierne selv bruker fisket, kan enhver fiske i antall dager i forhold til størrelsen av hver andel. Intekter ved bortleie deles etter de samme forholdstall.

Bestemmelser om arbeidsplikt m.v. ved veg og kanalarbeider.

For de foran beskrevne anlegg av kanal, åpne grøfter og veger gjelder, forsåvel opparbeidelse som vedlikehold, at tilsynsmannen varsler de arbeidspliktige om å møte til arbeid. Tilsynsmannen bestemmer tida som hver skal arbeide.

- 102 -

Arbeidsbolkene bør så vidt mulig legges utenfor de ordinære onnetider.

Om en arbeidspliktig som har fått varsel i god tid i forveien, ikke møter til arbeidet eller stiller arbeidskraft som tilsynsmannen kan godkjenne, kan tilsynsmannen leie folk på hans kostnad. Er det nødvendig kan slik kostnad tvangsinn-drives.

Erstatning for manglende grøfting.

Ved delingsplanen som nå er gjennomført til gårdene Kårmo, er en del mindre bra tørlagt jord gått i bytte med jord som er godt tørlagt, eller som ikke trenger grøfting. Ved boniteringen er jorda vurdert etter den tilstand den vil komme i ved vanlig tørlægging. Jordskifteretten har derfor bestemt følgende vederlag i penger til erstatning for manglende grøfting:

Littera A, gnr. 135, bnr. 1, Lars L. Garberg betaler til

" C, " 135, " 3, Ole Østhus kr. 900,00

Littera C, gnr. 135, bnr. 3, Ole Østhus betaler til

" B, " 135, " 2, Einar Haugan kr. 1 100,00

Disse beløp blir å betale innen 15. oktober 1955.

Bestemmelser om kraftledninger.

Etter den deling av jorda som nå blir gjort gjeldende, blir noen kraftledningsstolper stående inne på annen eiendom enn tidligere.

En betong-høyspent kraftmast som tidligere har stått på eiendommen til littera B blir nå stående på eiendom til littera C. Dette forhold er ikke tatt i betraktning ved boniter-

- 103 -

ingen av jorda, og jordskifteretten bestemte erstatning i penger. Littera B, gnr. 135, bnr. 2, Einar Haugaa, betaler 1 erstatning for kraftledningsmast kr. 120,- til littera C, gnr. 135, bnr. 3 Ole Østhus.

Beløpet betales innen 15. oktober 1955, og kan likvideres i ilagt erstatning for manglende dyrking.

Noen lavspentstolper som tidligere har stått i grenselinjer, blir nå stående inne på dyrka jord.

Etter konferanse med den funksjerende bestyrer har Ørkdal kom. elektrisitetsverk lovt å flytte disse lavspentstolpet så snart de kan rekke over arbeidet. Dette gjelder lavspentlinjen fra transformator på Kårmo til gårdene Kårmo og Ljøkel. Kraftledning til Blomli m.fl. legges om. Kraftledning til gårdene Bratset legges mest mulig inntil veg nr. 2, og hvis det ikke lykkes helt, bør stolpene plasseres på udyrka mark. Kraftledning til Harald By settes etter grenselinje nr. 17.

For stolper som plasseres i grenselinjer, ved veger eller på udyrka, mindre verdifull mark, skal det for de nevnte kraftledninger ikke ytes erstatning. For stolper som nødvendigvis må plasseres inne på dyrka jord skal de interesserte kraftabonenter yte erstatning til grunneieren. I mangel av mindelig overenskomst bestemmes erstatningen ved skjønn.

Littera M, gnr. 138, bnr. 5, Olav Knutsen, har rett til å komme fram med kraftledning over eiendommen til littera J til sin eiendom på Fjellmoen.

Innskrenkning i bruken.

I medhold av jordskiftelovens §45 bestemte jordskifteretten at det skal være forbudt for loddeierne fra i dag og inntil forretningen trer i kraft å føre vekk jord eller på annen måte forringe de arealer som er bestemt skal gå over til annen eier.

467.

- 104 -

Omkostninger.

Omkostningene vedkommende saken ble bereknet samlet
til kr. 1 655,80.

Disse omkostninger ble fordelt skjønnsmessig på følgende
parter slik:

Littera A, Lars L. Garberg, eier av gnr.135, bnr.1 bet.kr.	270,00
" B, Einar Haugan, " " " 135, " 2, " "	165,00
" C, Ole Østhus, " " " 135, " 3, " "	165,00
" D, Trygve Mellingsøter " " " 135, " 4, " "	40,00
" E. Ola Kårmo, " " " 135, " 6, " "	60,00
" F, Emma Østhus, " " " 135, " 8, " "	20,00
" G, Per L. Garberg, " " " 135, " 9, " "	65,00
" O, Einar Haugan, " " " 135, " 10, " "	20,00
" H, Sigurd Garberg, " " " 137, " 1, " "	250,00
" I, Per P. By, " " " 138, " 1, " "	130,00
" J, Leif Garberg, " " " 138, " 2, " "	360,80
" K. Harald By, " " " 138, " 3, " "	15,00
" M. Olav Knutsen, " " " 138, " 5, " "	10,00
Olav Sæther " " " 137, " 2, " "	15,00
Ole A. Fossum " " " 141, " 1, " "	50,00
Ola Bratset, " " " 136, " 2, " "	10,00
Einar Haugan, " " " 136, " 3, " "	10,00
<u>Sum</u>	<u>kr. 1 655,80</u>

I henhold til jordskiftelovens § 78 forfaller disse
omkostninger til betaling innen 15 dager fra 1 dag.

Leif Garberg har tidligere betalt kr.	776,50,	til gode kr.	415,70
Sigurd Garberg " " " "	96,00,	skylder " "	154,00
Lars L. Garberg " " " "	68,00,	" " "	202,00
Einar Haugan " " " "	126,00,	" " "	39,00

418

- 105 -

Tinglest utskrift, samt et kopi av kartet og avskrift av skifteberegningene vedkommende By, blir å oppbevare hos eieren av gnr. 138, bnr. 2 til felles bruk for de interesserte.

Vanlig utskrift av forretningen, samt et kopi av kartet og utskrift av skifteberegningene vedkommende Kårmo, blir å oppbevare hos eieren av gnr. 135, bnr. 2 til felles bruk for de interesserte.

De ved saken framlagte dokumenter ble levert tilbake.

Følgende parter betalte ikke de ilagte jordskifteomkostninger straks:

Per L. Garberg,	for gnr. 135, bnr. 9,	kr. 65,00
Olav Knutsen,	" " 138, " 5,	" 10,00
Olav Sæther,	" " 137, " 2,	" 15,00
	<u>Sum</u>	<u>kr. 90,00</u>

Disse beløp blir å betale til eier av gnr. 138, bnr. 2, Leif Garberg, som har krav på innfordring i medhold av jordskiftelovens § 102.

Bestemmelser om anke.

Bestemmelsene om anke ble referert. Herunder ble opplest jordskiftelovens §§ 59, 60, 61, 62, 66, 67, 70 og 102.

Tilstede ved opplesningen av rettsboka var:

Eier av gnr. 135, bnr. 1, Lars L. Garberg.

" " " 135, " 3,	Ole Østhus.
" " " 135, " 2 og 10 og	
" " " 136, " 3,	Einar Haugan.
" " " 135, " 4,	Trygve Mellingsæter.
" " " 135, " 6,	Ole O. Kårmo.

4/9.

- 106 -

Eier av gnr. 135, bnr. 8, Emma Østhus ved Ole Østhus i
medhold av skr. fullmakt.
" " " 137, " 1, Sigurd Garberg.
" " " 138, " 1, Per P. By.
" " " 138, " 2, Leif Garberg.
" " " 138, " 3, Harald K. By.
" " " 140, " 2, Erling Harsvik.
" " " 141, " 1, Ole A. Fossum.
" " " 132, " 1, Ole O. By.
" " " 132, " 3, Arne Pettersen.
" " " 136, " 2, Ola Bratset.

I k r a f t t r e d e n .

Det foran beskrevne jordskifte over innmarka tilhørende
Kårmo, gnr. 135, bnr. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9 og 10, By, gnr. 137,
bnr. 1 og 2, By, gnr. 138, bnr. 1, 2, 3 og 5 i Orkdal herred,
samt de tilstøtende eiendommer By, gnr. 140, bnr. 1 og 2,
By, gnr. 141, bnr. 1 og 3, ^{Raukleiv} Byane, gnr. 142, bnr. 1 i Orkdal herred,
Kleven, gnr. 44, bnr. 1, Solbu, gnr. 48, bnr. 1 og 2, Ljøkel,
gnr. 132, bnr. 1, 2 og 3, gnr. 133, bnr. 1, gnr. 134, bnr. 1,
2, 3, 4, 5, 6 og 8 og Bratset, gnr. 136, bnr. 1, 2 og 3 i
Orkland herred trer i kraft og de nye lodder tas i bruk den
1. februar 1955.

Alle de i denne sak fastsatte ytelser og forpliktelser
er pålagt under tvang som foreskrevet i lov om tvangsfullbyrdel-
se av 13. august 1915, jfr. jordskiftelovens § 102.

På forespørsel framkom ingen merknad hverken fra
partene eller jordskiftemennene til det forhandlede eller

43
120

- 107 -

føringen av rettsboka.

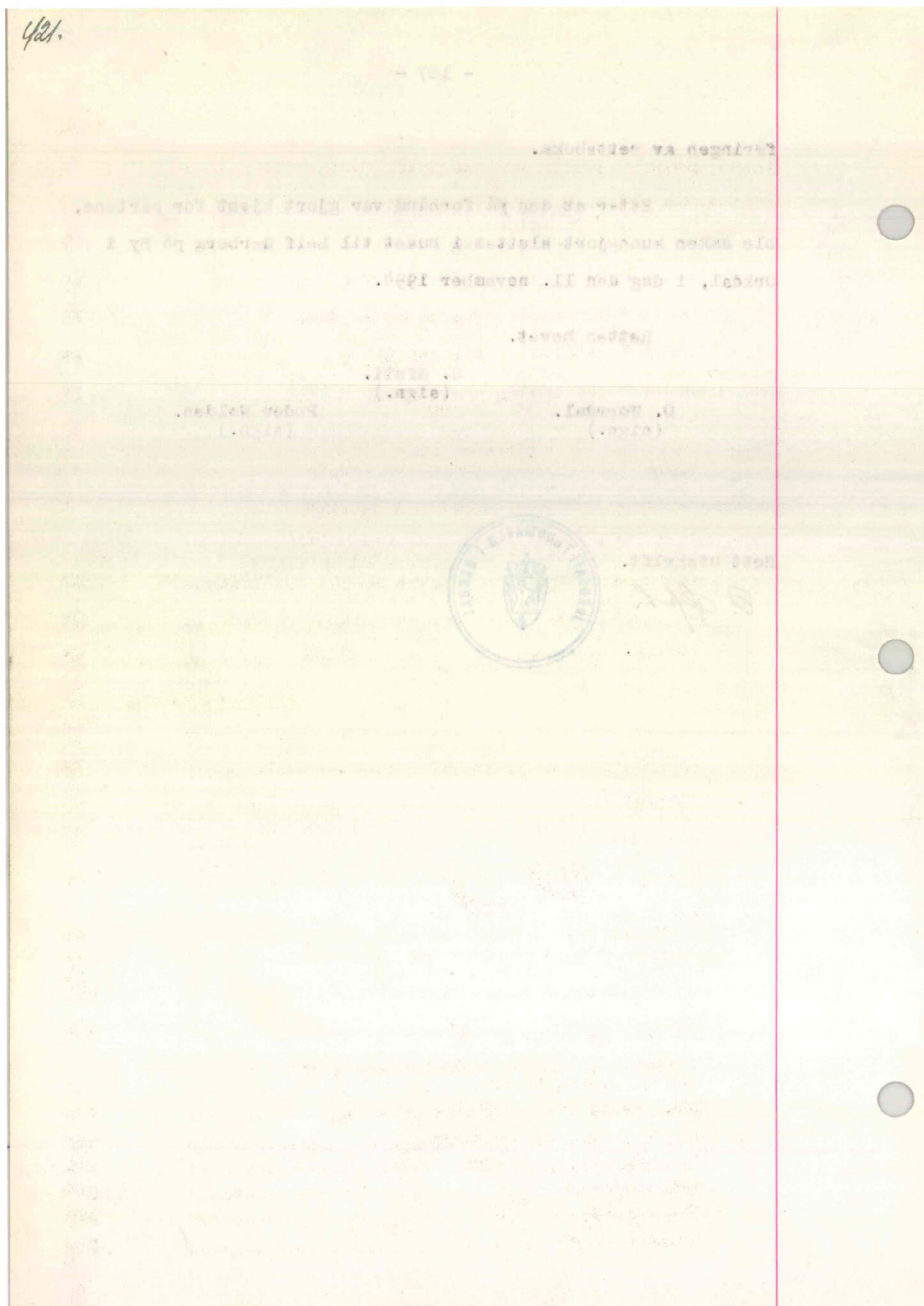
Etter at den på forhånd var gjort kjent for partene,
ble saken kunngjort sluttet i huset til Leif Garberg på By i
Orkdal, i dag den 11. november 1954.

Retten hevet.

O. Wormdal.
(sign.)O. Øfsti.
(sign.)Peder Wolden.
(sign.)

Rett utskrift.





R e g i s t e r .		Side.
Møte i jordskifterett den 25. april 1946.(inkamnasjon)		1
----- " ----- 29. oktober 1947.		7
----- " ----- 9. mai 1950.		9
----- " ----- 25. mai 1950.		10
----- " ----- 11. oktober 1950.		11
----- " ----- 27. mai 1952.		14
----- " ----- 14. oktober 1953.		17
----- " ----- 2. " 1954.		18
----- " ----- 15. " 1954.		20
----- " ----- 19. " 1954.		22
----- " ----- 11. november 1954, avslutningsmøte:		
Grensebeskrivelse		24
Skylddelinger.		59
Utlodningsbeskrivelse		61
Husflytting.		71
Hus på leiet grunn		76
Beskrivelse av bruksjord		76
Standskog.		77
Gjerder.		77
Veger.		88
Avløp for skadelig vann:		
Kårmo - By - kanalen.		94
Omlegging av Krokbecken		98
Avløp av vann fra Asplimoen		99
Alminnelige bestemmelser		100
Fisket i Orkla		101
Bestemmelser om arbeidspunkt m.v. ved veg og kanalarbeider.		101
Erstatning for manglende grøfting		102
Bestemmelser om kraftledninger		102
Innskrenking i bruken		103
Omkostninger		104
Bestemmelser om anke		105
Ikrafttreden		106



Avskrift av/Vedlegg til:
Dagboknr. 1379 dbf. 25/3 1971
Orkdal sorenskriverembete

Ekspropriasjonsskjønn
for
KRAFTLEDNING STRINDA-VÅGÅMO
2. ETAPPE: ORKDAL-TROLLHEIM

Avsagt av
Trondheim byrett
24. august 1970

Utskrift
av
RETTSBOK
for
Trondheim byrett

Ar 1970 den 24. august ble rett holdt i byrettssal nr. 4, Trondheim tinghus.
Rettens formann: Sorenskriver Paul Hjelm-Hansen, oppnevnt av Justisdepartementet
5. juni 1969 i medhold av domstolslovens § 20.
Skjønsmenn: 1. Fylkesskogmester Thor Nareid, Trondheim.
2. Takstsjef Oddmund Høstad, Trondheim.
3. Gårdbruker Anders Estenstad, Strinda.
4. Gårdbruker Bjørn Kroppan, Tiller.
Protokollfører: Kontorfullmektig Ottar Renaa.
Sak nr. 84/1969 B.
Saksøker: Hovedstyret for Norges Vassdrags- og Elektrisitetsvesen, Oslo.
Prosessfullmektig: Høyesterettsadvokat Georg Lous v/ advokat Ole Jakob Bae, Oslo.
Saksøkt: Grunneiere og rettighetshavere som berøres ved anlegg og drift av kraftledning
Strinda—Vågåmo.
Prosessfullmektig: Advokat Leif Fossvoll, Løkken Verk, (takst nr. 168, 170—175,
177—185, 188, 194—205, 207—209, 214—220, 224, 226, 228—283, 285—308).
Saken gjelder: Ekspropriasjonsskjønn for kraftledning Strinda—Vågåmo, 2. etappe:
Orkdal—Trollheim.
Etter rådslagning og stemmegivning for lukkede dører ble avsagt

SKJØNN:

På vegne av Hovedstyret for Norges Vassdrags- og Elektrisitetsvesen har høyesterettsadvokat Georg Lous 20. juni 1969 begjært avholdt skjønn til fastsettelse av erstatning for de inngrep som hver enkelt grunneier og rettighetshaver blir utsatt for ved anlegget og driften av kraftledning Strinda—Vågåmo med tilbehør, for så vidt gjelder 1. etappe: Strinda—Orkdal og 2. etappe: Orkdal—Trollheim. Ledningen går her over Strinda og Tiller av Trondheim by, Klæbu, Melhus, Skaun, Orkdal, Meldal, Rindal og Surnadal.

Av skjønnsbegjæringen hitsettes: «Ved brev av 6. mai 1969 fra Industridepartementet er Hovedstyret for Norges Vassdrags- og Elektrisitetsvesen i medhold av oreigningsloven av 23. oktober 1959, § 2 nr. 19 og bemyndigelse gitt ved Kgl. res. av 2. juni 1960, meddelt tillatelse til å kreve avstått det som trengs av grunn og rettigheter for anlegg og drift av en ca. 93 km lang 275 kV kraftledning fra Strinda transformatorstasjon i Trondheim, over Orkdal og til Trollheim Kraftverk i Surnadal herred, Møre og Romsdal fylke.....

Formålet med anlegget er å dekke det økede samkjøringsbehov mellom Trøndelag og Østlandet etter at Sogn-Sunnmøre og Helgeland er tilknyttet Nordmøre-Trøndelag. Dessuten er det nødvendig å styrke forbindelsen Strinda—Aura i forbindelse med utbyggingen av Trollheim Kraftverk og behovsstigningen i distriktet.

Linjen er stukket og utsatt i marken. Anleggsarbeidet er under oppstartning.

Linjen går dels over bestandsdannende skog av varierende bonitet, men berører også dyrket mark og bebyggede strøk. Eksproprianter og grunneierne v/ Sør-Trøndelag Skogeierlag har i fellesskap latt foreta registrering og bonitering av skogen i linjegaten. Dette vil bli fremlagt ved inkamnasjonen.

Linjen føres ikke innom Trollheim Kraftverk, men går utenom, slik at man kan ha muligheter for senere tilkobling.

Byggeforbudsbelte og ryddebelte i bestandsdannende skog er 38 meter, fordelt med 19 meter på hver side av senterlinjen. Ved særlig høytliggende og utsatte spenn vil beltet måtte utvides. På den første strekningen ut fra Strinda transformatorstasjon går linjen i tidligere nedlagt byggebelte.

Mastene konstrueres av stål og beregnes for 3 x Duplex strømførende liner og 2 stk. toppliner.....

Skjønnsbegjæringen rettes til Trondheim Byrett, idet byrettsdommer Paul Hjelm-Hansen, Trondheim Byrett, i medhold av domstolslovens § 20, ved Justisdepartementets brev av 5. juni 1969 er oppnevnt til å styre skjønnet uten hinder av jurisdiksjonsgrenser. Justisdepartementet har også i samme brev, under henvisning til skjønnslovens § 15, bestemt at de samme skjønnsmenn skal gjøre tjeneste under hele skjønnet».

I brev 15. juni 1970 til Trondheim Byrett har Justisdepartementet meddelt at byrettsdommer Hjelm-Hansen i henhold til oppnevningen fortsetter som skjønnsbestyrer også etter at han 1. juli 1970 er tiltrådt som sorenskriver i Midt-Trøndelag.

Med skjønnsbegjæringen fulgte Vassdragsvesenets kart over linjetraséen, merket SBF 22919, for seksjon Strinda—Trollheim, og eiendomsfortegnelse hvorav fremgikk såvel berørte eiendommer som deres eiere. Senere er begjæringen frafalt for enkelte saksøkte og noen nye saksøkte er trukket inn i saken.

For 1. etappe: Strinda—Orkdal er skjønn avsagt 2. desember 1969.

For 2. etappe: Orkdal—Trollheim er skjønnsbegjæringen med mennsoppnevning, berømmelse og innkallelse forkynt i tiden 11. februar—17. mars 1970, med inkamnasjon 16. juni 1970 for Orkdal, Meldal, Rindal og Surnadal. Befaring holdtes 16.—19. og 22.—26. juni, hvoretter saken ble opptatt til skjønn.

Som varamann for skjønnsmennene har gårdbruker Kristen Løvseth, Byneset, deltatt i rettsmøte og befaring. Han ble dimittert 26. juni.

Retten har holdt 8 rådslagningsmøter.

På 10 nær (takst nr. 186, 187, 189, 206, 211, 212, 221, 222, 309, 310) har samtlige saksøkte avgitt møte personlig og/eller ved fullmektig. De uteblitte er lovlig stevnet med tilkjennegivelse av at skjønnet vil bli fremmet uansett uteblivelse. Lovlig forfall er ikke opplyst.

Det er ikke reist innsigelse mot skjønnsnetts fremme. Samtlige saksøkte har gitt tillatelse til at arbeidet med kraftledningen settes i gang på deres eiendommer før skjønnet er holdt.

Det er oppstilt sådanne alminnelige skjønnsforutsetninger:

- «1. Det erverves rett til å bygge et høyspent overføringsanlegg med tilbehør utgående fra Strinda transformatorstasjon i Trondheim, Sør-Trøndelag fylke, og frem til Vågåmo transformatorstasjon i Vågå herred, Oppland fylke, med rett til fremtidig drift av anlegget, herunder adgang til å foreta ettersyn, vedlikehold, reparasjoner og fornyelser av anlegget.

Overføringsanlegget bygges for en driftsspenning på 275 kV. Det vil bli benyttet stålmaster og mastetyper vil fremgå av foreliggende tegninger.

Mastefestene vil bli påvist i marken. Det tas forbehold om adgang til å foreta mindre forskyvninger av linjen og mastepunktene under byggingen.

Mastene vil bli jordet. Jordledningene vil normalt være nedgravet til ca. 40 cm dybde i utmark og til pløyesikker, vanligvis ca. 70 cm dybde i dyrket mark. Jordledninger i dyrket mark vil av Vassdragsvesenet eventuelt bli lagt om dersom de kommer i veien for anlegg av grøfter, ledninger etc.

For de takstnumre hvor det unntagelsesvis vil bli ekspropriert grunn til full eiendomsrett, vil dette bli særskilt anmerket i rettsboken.

2. Der hvor overføringsanlegget går gjennom skog, skal det ryddiggjøres en gate på normalt 38 meters bredde, med 19 m på hver side av senterlinjen.
På strekninger hvor skoggaten får en annen bredde, eller hvor det bare pålegges trærne i gaten en høydebegrensning, eller hvor gaten forskyves i forhold til senterlinjen, vil dette bli spesielt anført på vedkommende takstnumre. Skoggatens grenser vil bli påvist i marken.
I skoggaten skal eksproprianten ha rett til å foreta det som etter hans mening er nødvendig for å holde vegetasjonen tilstrekkelig nede så det ikke blir til hinder for ledningsanleggets drift og sikkerhet.
Han skal også kunne gjøre hva han finner nødvendig for å gi vegetasjonen i skoggaten slik utforming og sammensetning som det ut fra andre hensyn måtte finnes ønskelig.
3. Grunneieren har anledning til selv å foreta den nødvendige rydding av skog i gaten.
Han må da på forhånd ha gitt eksproprianten nærmere beskjed om at han påtar seg slik hugst, med plikt til å ha hugsten fullført innen de tidsfrister som eksproprianten har satt.
3. a. Hvor grunneieren selv foretar hugsten i skoggaten, beholder han det hugne, og det forutsettes at skjønnsretten ved fastsettelse av ulempeerstatningen også tar hensyn til de særlige ulemper som slik hugst måtte påføre ham.
Grunneieren kan under hugsten la mindre trær og busker under 25 liter kubikkinhold ble stående.
Eksproprianten sørger for å avmerke ytterkantene av skoggaten før hugsten begynner.
3. b. For de takstnumres vedkommende hvor eieren velger ikke å hugge selv, foretar eksproprianten hugsten og beholder det hugne. Det vil ikke bli foretatt noen opprydding etterpå.
Målingen forutsettes utført av offentlig tømmermåling, ved oppklaving på rot som bestemt i forskrifter for rotsalg.
De utregnede blinkelister overlates skjønnsretten som fastsetter nettoverdien av bestokningen og legger denne til den øvrige erstatning for eiendommen.
Kostnadene ved målingen dekkes av eksproprianten.
For det bar- og løvtre-virke som ikke er målt eller faller utenfor målingens kvalitetskrav (vedskogen), inkluderer skjønnet en engangserstatning i den samlede ulempeerstatning, idet eieren beholder det hugne.
Eksproprianten beregner skogavgiften og holder denne tilbake ved trekk i erstatningen for senere innsendelse til skogrådene som bestemt i følge lov om skogproduksjon og skogvern av 21. mai 1965 og Landbruksdepartementets til enhver tid gjeldende forskrifter for fastsettelse av skogavgift for rotsalg.
Når eksproprianten utfører hugsten, forutsettes det at han uten særskilt veder-

6

lag har rett til å benytte vanlige velteplasser og driftsveier, dog uten fortrengsel for grunneierens ordinære skogsdrift.

3. c. Skader ved stikningshugst blir å medta under skjønnet.
3. d. Hvis linjeryddingen nødvendiggjør felling av deletrær, sørger eksproprianten for at deletrærne erstattes ved varige og tydelige grensemerker.
4. Skjønnsretten fastsetter erstatning for skade ved steinsprut der hvor skjønnet finner grunnlag for å vurdere slik skade. Hvor slik skade ikke er tatt med, anmerkes dette ved vedkommende takstnummer.
Der hvor eksproprianten under arbeide på mastefeste i dyrket mark har beskadiget drengsgrøfter eller rør, blir skaden å utbedre av eksproprianten.
5. Også utenfor skoggaten har eksproprianten rett til å hugge trær som er til hinder for linjebyggingen eller ansees farlig for overføringsanlegget.
Erstatningsoppgjør for slik hugst forutsettes ordnet hver enkelt gang i minnelighet, eventuelt ved skjønn.
6. Grunneieren beholder retten til å dyrke og nyttiggjøre seg grunnen som ledningen går over, med de innskrenkninger som følger av ekspropriantens rett til ettersyn, reparasjoner m.v. som er nevnt foran under punkt 1. og 2.
Byggverk må dog ikke oppføres nærmere overføringsanlegget enn 10 meters horisontalavstand fra ytterste strømførende line. På en kortere strekning ut fra Strinda trafo pålegges intet nytt byggeforbud, idet overføringsanlegget her går i belte som tidligere er belagt med byggeforbud.
Byggeforbudsbeltet blir således 38 meter bredt, hvor intet er spesielt anført for vedkommende takstnummer.
7. Grunneieren er etter alminnelige erstatningsregler ansvarlig for all den skade som ved foretagender fra hans side påføres overføringsanlegget, således ved sprengningsarbeider, felling av trær, gravingsarbeider ved mastefundamenter m.v.
Når grunneieren skal utføre slike arbeider, har han anledning til, uten omkostninger for seg, å tilkalle linjemesteren, som anviser hvilke sikringstiltak der må tas av hensyn til linjen. Meromkostningene ved å måtte gjennomføre slike sikringstiltak, bæres av eksproprianten.
I den utstrekning grunneieren følger linjemesterens anvisninger, er han ansvarsfri overfor eksproprianten for skader som måtte bli påført linjen.
8. Eksproprianten skal ha rett til uhindret adgang til eiendommen for all nødvendig ferdsel og fremkomst til og langs ledningen i anleggsperioden og under dens senere drift og vedlikehold, herunder rett til å bruke bestående veier, transport og ferdselsinnretninger, samt rett til å utbedre slike anlegg, eller bygge nye dersom dette viser seg nødvendig.
Hvor eksproprianten gjør bruk av bestående veier og påfører disse skade, blir skaden å utbedre eller erstatte av eksproprianten når anleggsarbeidet er ferdig. Andre skader og ulemper som følge av ekspropriantens transporter og anleggsarbeide under byggingen av ledningen, holdes utenom nærværende skjønn og forutsettes ordnet etter anleggsarbeidens avslutning i minnelighet, eventuelt ved skjønn.
Nærværende skjønn tar i betraktning skader og ulemper som følger av senere vanlig ettersyn og vedlikehold av linjen. Det forutsettes herunder at vedlikeholdsarbeider i dyrket mark foretas i tiden etter innhøstingen. Må slike arbeider foretas før innhøstingen, blir skaden å erstatte hver enkelt gang etter overenskomst, eventuelt ved skjønn.
9. Utgifter som måtte oppstå i forbindelse med kryssing av bestående lysledninger, telefonledninger, taubaner og lignende innretninger, blir å bære av eksproprianten

direkte og holdes utenom skjønnet. Det samme gjelder utgiftene til å avverge forstyrrelser fra overføringsanlegget på bestående telefonledninger.

Eksproprianten ordner det nødvendige med hensyn til det offentliges godkjenning av kryssing med bestående lysledninger m.v.

10. Skjønnet tar ikke hensyn til radio- eller fjernsynsforstyrrelser som overføringsanlegget kan komme til å volde. Hvis slike forstyrrelser viser seg å oppstå, skal eksproprianten gjennom Elektrisitetsilsynet søke dem best mulig avhjulpet. Hvis forstyrrelsene ikke lar seg forhindre, blir spørsmålet om erstatning å avgjøre ved senere skjønn.

11. Der hvor eksproprianten med samtykke av grunneieren har påbegynt linjebyggingen før skjønn er avholdt, betales 5 % rente fra det tidspunkt erklæringen om arbeidstillatelse ble undertegnet.»

Disse forutsetninger er godkjent av de saksøkte. Retten skal anføre

ad pkt. 1, 4. avsnitt i.f.: Man går ut fra at jordledninger eventuelt vil bli lagt om også i utmark (skog).

ad pkt. 3 b, 1. avsnitt i.f.: Det er opprydding utover den tariffestede rydding ved tømmerhogst som ikke vil bli foretatt.

ad pkt. 4, 1. avsnitt: Retten vil gjøre anmerkning når skade erstattes, — nevnes ikke stensprut, er slik skade ikke tatt i betraktning.

ad pkt. 6, 2. avsnitt: «Byggverk» omfatter ikke mindre viktige, frittstående bygninger, f.eks. små skur, små løer, små hønsehus, drivhus, garasjer m.m. hvortil tillatelse kan gis i henhold til § 726, Nærføring og kryssing av bygninger m.v., i Forskrifter for elektriske anlegg.

ad pkt. 8: Det er fremlagt fortegnelse over private, bestående veier som blir brukt under anleggsarbeidene, med angitt veilengde og vekt av transportert materiell. Ved skjønnet skal fastsettes vederlag for selve bruken av veiene (Rettstidende 1956 s. 109).

ad pkt. 11: De saksøkte samtykke er gitt i tiden 1. januar—1. mars 1969, og saksøkeren har meddelt at rente kan beregnes fra 1. januar 1969 for samtlige.

Som **spesiell forutsetning vedrørende vinsjer og taubaner** er oppstilt:

«Tømmervinsjer eller taubaner for fremdrift av tømmer kan brukes i ledningsgaten, men grunneieren må før dette skjer underrette linjemesteren som avgjør om spesielle sikkerhetsforanstaltninger må treffes. Omkostningene som disse foranstaltninger medfører bæres av eksproprianten. I tilfelle omkostningene etter Vassdragsvesenets oppfatning blir uforholdsmessig høye fastsettes i stedet erstatning for vanskeliggjort eller hindret drift. Erstatningsfastsettelsen skjer ved skjønn dersom enighet ikke oppnås».

Det blir henvist til denne forutsetning ved de takstnumre hvor partene er enige om at den skal gis anvendelse.

Andre spesielle skjønnsforutsetninger vil bli inntatt ved de takstnumre de er oppstilt for.

Vassdragsvesenet har fremlagt takstbøker hvori er inntatt krokier over kraftledningsbeltet og skogbestandsoppgaver med arealer. Registrering og bonitering er foretatt av partene i fellesskap til veiledning for retten og er stort sett lagt til grunn ved skjønnet idet fravikelse har funnet sted i få tilfelle. Grensekorrigeringer som partene foretok under befaringen er tilført takstbøkene.

Videre er fremlagt profiler av linjen, tegning av mast, blinkelister samt av såvel Vassdragsvesenet som de saksøkte diverse dokumenter vedrørende enkelte eller en flershet av takstnumre.

Ved erstatningsberegning for full rydding av skog (tapt fremtidig tilvekst) har retten gått ut fra en skjønsmessig grunnverdi for de forskjellige boniteter. For tap ved

hugst av ikke hugstmodent virke (differanse mellom skogens venteverdi og realisasjonsverdi) er som hjelpemiddel benyttet Bondelagets og Skogeierforbundets Retningslinjer og hjelpetabeller.

Det er av partene gjort gjeldende forskjellige oppfatninger av hvilken rentefot det vil være riktig å legge til grunn ved fastsettelse av kapitaliseringsfaktor. Vassdragsvesenet hevder at det etter diskontoforhøyelse 26. september 1969 fra 3,5 % til 4,5 % og en alminnelig rentestigning må regnes med ikke lavere rentefot enn 5 a 5,5 %. De saksøkte anfører at diskontoendringen neppe er av stor betydning for kapitaliseringsfaktoren og at det ikke bare kan hensees til plassering av erstatningen i verdipapirer, — også eksempelvis skog og jord bør komme på tale.

Retten legger til grunn 4 %, i overkant av hva skjønnspraksis de senere år synes å ha festnet seg ved (3,5 å 4). Rentebevegelsen kan ikke betinge et sprang som antydnet av Vassdragsvesenet. Mange usikre momenter kommer inn ved bedømmelse av kapitaliseringsfaktoren og endring av den gir stort utslag.

En rekke saksøkte har krevet løvskogområde og annen grunn erstattet som skikket for fremtidig produksjon av barskog (gran). I hvert enkelt tilfelle er vurdert om dette kan antas aktuelt, — bl.a. for mindre områder mellom innmarkstykker er løvskogen vurdert som sådan eller som fremtidig dyrket mark.

Hvor skog hugges av Vassdragsvesenet tilkommer saksøkte betaling for nettoverdien. Retten har beregnet denne etter de fremlagte blinkelister og virkespriser pr. 1. jan. 1969 og med hensyntagen til driftsveilegde og andre driftsforhold. Det er ikke gitt fradrag for skogavgift. I en del tilfelle er skjønnsforutsetningenes pkt. 3 b, 5. avsnitt kommet til anvendelse (takst nr. 189, 212, 213, 241, 242, 245).

Erstatning tilkjennes for verdireduksjon av virke når Vassdragsvesenet har felt trær for den frist som etter skjønnsforutsetningenes pkt. 3 var gitt grunneieren til selv å hugge og virket derfor er blitt overliggende.

Ved takstnumre hvor erstatningen beregnes etter grunnens salgsverdi (tomteverdi) blir dette uttrykkelig nevnt. Også i sådanne tilfelle tilkjenner retten saksøkte erstatning for skogsvirke som hugges og beholdes av Vassdragsvesenet.

Partene har for hvert enkelt takstnummer angitt hvilke krav som gjøres gjeldende. De ulemper som her i større og mindre grad fremholdes er:

Linjestrekk og mastefester med jordledninger.

Stedsevarig klausulering, derunder byggeforbud, tap eller verdiforringelse av tomter.

Uheldig oppdeling av tomteareal, nærføring, skjemmet utseende.

Verdireduksjon av gjenværende skogområde ved innskrenket areal (marginalbetraktning), oppdeling av bestand, uheldig arrondering, fremtidige kantskader langs den hugne linjegade.

Urasjonell drift ved hugst i utide og uhensiktsmessig hugst hvor saksøkte innen bestemt frist selv skal foreta rydding av linjegaten.

Fremtidige driftsvansker langs linjen ved felling av trær, vinsjing, varsling og aktsomhetsplikt.

Tapt arbeidsfortjeneste.

Vassdragsvesenets fremtidige ferdsel i forbindelse med ettersyn og vedlikehold.

Bruk av bestående vei.

Skader p.g.a. stensprut fra sprengning og spiker i trær ved mastefester.

Retten har i hvert enkelt tilfelle vurdert de aktuelle ulemper og nevner de ikke uttrykkelig når de er av mere generell art. Det gis alltid erstatning for linjestrekk, således også ved O-belte (engangshugst), myr, impediment, dyrket mark, beite. Beregningsgrunnlag er areal, ikke strekkmeter i senterlinje.

Det er ikke for noen saksøkt grunn til erstatning for tapt arbeidsfortjeneste idet arbeidskraften har annen lønnsom anvendelse. Heller ikke er erstatning for vanskeliggjort vinsjing tilkjent. Hvor de foran gjengitte spesielle forutsetninger ikke er gjort gjeldende er ulempe ikke påvist, — påstand om ulempeerstatning er fremsatt bare ved takst nr. 172.

For så vidt gjelder hindringer kraftlinjen kan medføre for benyttelse av fly og helikopter til gjødsling og til sprøyting av plantevernmidler skal anføres at ingen av de saksøkte hittil har benyttet fly eller helikopter og at retten hensett til areal og beliggenhet ikke har funnet sannsynligheten for fremtidig ulempe så stor at noe grunnlag for erstatning av økonomisk tap kan antas å foreligge.

Benyttelse av elektriske gjerder vil være tillatt.

Hvor erstatning er tilkjent for mastefeste på dyrket mark, for tap eller verdiforringelse av tomt eller for andre ulemper utenfor de ordinære blir dette særskilt nevnt under de enkelte takstnumre.

Den beregnede nettoverdi av skog hugget av Vassdragsvesenet spesifiseres.

Likeledes spesifiseres etter partenes ønske det beløp som tilkjennes for generelle ulemper ved linjestrekk for så vidt gjelder takst nr. 253—298 i Rindal idet de flere interesserte selv skal fordele denne erstatning hvor ikke en og samme person har rett til grunn, bar-skog, løvskog, beite. Takstbokens angivelse av partsnavn opprettholdes i skjønnet.

Minstebeløp for erstatning er satt til kr. 50,—.

I de fremlagte takstbøker er det gitt et sidetall for hver enkelt saksøkt. Da noen saksøkte er utgått og andre kommet i tillegg og retten dessuten foretar fortløpende nummerering fra 1. etappe, faller skjønnets takstnumre ikke sammen med de under forhand-lingene benyttede.

Takst nr. 168. Gnr. 40, bnr. 1 og 5 Eggen i Orkdal.

Eier Lars Sommervold.

Senterlinje 443 m over skog, full rydding, noe engangshugst, samt dyrket mark og noe myr, 2 master.

Forutsetning for vinsjer og taubaner.

Et mastefeste på dyrket mark. Intet for tomt.

Erstatning kr. 6.000,—.

Takst nr. 169. Gnr. 42, bnr. 11 Eklisdal i Orkdal.

Eier Erling Haugstad.

Senterlinje 44 m over dyrket mark, ingen mast.

Erstatning kr. 130,—.

Takst nr. 170. Gnr. 42, bnr. 1 og 7 Ekli i Orkdal.

Eier Odd Viggen.

Senterlinje 126 m over skog, full rydding, 1 mast.

Forutsetning for vinsjer og taubaner. Intet for tomt.

Erstatning kr. 2.500,—.

Takst nr. 171. Gnr. 42, bnr. 9 Ekli i Orkdal.

Eier Johan A. Ekli.

Senterlinje 90 m over dyrket mark, ingen mast.

Intet for tomt.

Erstatning kr. 300,—.

Takst nr. 172. Gnr. 42, bnr. 5 Ekli i Orkdal.

Eier Per J. Eklid.

Senterlinje 140 m over skog, full rydding, noe dyrket mark.

Intet for ulempe ved vinsjing.

Erstatning kr. 5.400,—.

- **Takst nr. 173.** Gnr. 42, bnr. 2 Ekli i Orkdal.
 Eier Olav G. Ekli.
 Senterlinje 424 m over skog, full rydding, noe engangshugst, og dyrket mark, 3 master.
 Forutsetning for vinsjer og taubaner.
 Erstatningen blir den samme hva enten arealet med dyrket mark fortsatt anvendes til jordbruk eller utlegges til skoggrunn.
 Erstatning kr. 7.000,—.
- **Takst nr. 174.** Privat vei nr. 47, eiere Olav G. Ekli m.fl.,
 representert v/ Olav G. Ekli.
 115 tonn fremkjørt 1200 m .
 Erstatning kr. 350,—.
- **Takst nr. 175.** Gnr. 42, bnr. 4 Ekli i Orkdal.
 Eier Einar Ekli.
 Senterlinje 243 m over dyrket mark, 1 mast, samt 24 m over skog, full rydding, $\frac{3}{4}$ mast og 44 m over holme i Orkla. Et mastefeste på dyrket mark og et i skogstripe ved Orkla, arronderingsmessige og planeringsmessige ulemper. Intet for tomt. Intet tap ved drift av stenbrudd (bl.a. m.h.t. Sprengstoffinspeksjonens krav om avstand fra kraftledning for bruk av elektrisk tenning).
 Erstatning kr. 3.500,—.
- **Takst nr. 176.** Gnr. 42, bnr. 6 Ekli i Orkdal.
 Eier Ole Svorkdal.
 Senterlinje 145 m over dyrket mark samt berøring, holme i Orkla, ingen mast.
 Intet for tomt.
 Erstatning kr. 600,—.
- **Takst nr. 177.** Thamshavnbanen i Orkdal.
 Eier Orkla Grube-Aktiebolag.
 Senterlinje 20 m over jernbanegrund, $\frac{1}{4}$ mast.
 Erstatning kr. 50,—.
- **Takst nr. 178.** Gnr. 141, bnr. 1 Bye i Orkdal.
 Eiendoms Aasta og Ola Skaugen.
 Senterlinje 124 m + 101 m + 128 m + 355 m over skog, full rydding, noe engangshugst, dyrket mark, myr, impediment, 3 master + $\frac{1}{4}$ mast.
 Saksøker har begjært alternative takster vedrørende høylåve, nu benyttet som redskapsbu, som står på dyrket mark ved riksvei 65 og som berøres av linjegaten:
 1. Bygningen blir stående, men kan ikke påbygges eller ombygges.
 2. Bygningen rives.
 $\frac{1}{4}$ mastefeste BM 128 på dyrket mark, med arronderingsmessige ulemper. Gjenanskaffelsesverdi som høyeste erstatningsgrunnlag for redskapsbu ved alternativ 2. Kr. 3.900,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
 Erstatning ialt for alternativ 1. kr. 10.000,—, for alternativ 2. kr. 12.000,—.
10. - **Takst nr. 179.** Gnr. 141, bnr. 2 Bye i Orkdal.
 Eier Knut By.
 Senterlinje 275 m samt berøring, over skog, full rydding, og dyrket mark, $\frac{1}{4}$ + $\frac{1}{4}$ mast BM 128.
 To fjerdedeler (diagonaltliggende) av mastefeste på dyrket mark, omlegging av driftsvei, arronderingsmessige ulemper. Kr. 400,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
 Erstatning ialt kr. 2.230,—.

- ✓ 10- **Takst nr. 180.** Gnr. 140, bnr. 3 Bye i Orkdal.
 Eiene Turid Konstad By og Sivert D. By.
 Senterlinje 178 m samt berøring, over skog, full rydding, myr og noe dyrket mark,
 1 + ¼ mast.
 ¼ mastefeste BM 128 på dyrket mark, omlegging av driftsvei, arronderingsmes-
 sige ulemper. Stensprut fra feste for mast BM 133. Kr. 900,— for virke hugget
 av Vassdragsvesenet.
 Erstatning ialt kr. 6.900,—.
- ✓ 10- **Takst nr. 181.** Gnr. 144, bnr. 2 Lefstad i Orkdal.
 Eier Erik O. Lefstad.
 Eiendommen berøres, skog, engangshugst.
 Erstatning kr. 50,—.
- ✓ 10- **Takst nr. 182.** Gnr. 144, bnr. 1 Lefstad i Orkdal .
 Eier Sivert Lefstad.
 Senterlinje 583 m over skog, full rydding, og dyrket mark, 2 master.
 Mastefester på dyrket mark.
 Erstatning kr. 7.600,—.
- 0 **Takst nr. 183.** Privat vei nr. 48, eiene Sivert Lefstad m.fl.,
 representert v/ Sivert Lefstad.
 25 tonn fremkjørt 1500 m.
 Erstatning kr. 100,—.
- ✓ 20- **Takst nr. 184.** Gnr. 143, bnr. 1 og 2 Raukleiv i Orkdal.
 Eier Mikal Kristian Simonsen.
 Senterlinje 591 m over skog, full rydding, og dyrket mark, 2 master.
 Forutsetning for vinsjer og taubaner.
 Stensprut fra feste for mast BM 132.
 Erstatning kr. 8.200,—.
- 0 **Takst nr. 185.** Privat vei nr. 49, eiene Mikal Kristian Simonsen m.fl.,
 representert v/ Mikal Kristian Simonsen.
 160 tonn fremkjørt 1800 m.
 Erstatning kr. 720,—.
- ✓ 10- **Takst nr. 186.** Gnr. 143, bnr. 3 Rødkleivhaug i Orkdal.
 Eier Orkdal kommune.
 Senterlinje 48 m over dyrket mark, ingen mast.
 Saksøker har begjært alternative takster vedrørende bolighus og uthus, som berøres av
 linjegaten:
 1. Bygningene rives. 2. Bygningene blir stående.
 Arealet betraktes som beiteland. Bygningene er saneringsmodne og er ikke i bruk.
 deres verdi settes til 0.
 Erstatning ved begge alternativer kr. 150,—.
- ✓ 10- **Takst nr. 187.** Gnr. 140, bnr. 1 Sanden i Orkdal.
 Eier Olav Sæther.
 Senterlinje 153 m over skog, full rydding, ingen mast. Kr. 1.000,— for virke hugget
 av Vassdragsvesenet.
 Erstatning ialt kr. 4.400,—.
- ✓ 20- **Takst nr. 188.** Gnr. 137, bnr. 1 Bye i Orkdal.
 Eier Kåre Garberg.
 Senterlinje 463 m over skog, full rydding, og myr, 2 master.
 Kr. 5.300,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
 Erstatning ialt kr. 13.800,—.

- 10- Takst nr. 189. Gnr. 135, bnr. 2 Kårmo i Orkdal.
Eier Birger Melvold.
Eiendommen berøres. Skog, full rydding.
Erstatning kr. 50,—.
- 10- Takst nr. 190. Gnr. 135, bnr. 1 Kårmo i Orkdal.
Eier Lars Garberg.
Senterlinje 99 m over skog, full rydding, og myr, ingen mast. Særlig hensyn tas til arronderingsmessige ulemper. Kr. 1000,— for virke hugget av Vassdagsvesenet.
Erstatning ialt kr. 2.500,—.
- 10- Takst nr. 191. Gnr. 136, bnr. 2 Bratset i Orkdal.
Eier Ole A. Bratset, representert v/ John Almlie.
Senterlinje 237 m over skog, full rydding, og myr, 1 mast. Kr. 3.000,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
Erstatning ialt kr. 7.400,—.
- 10- Takst nr. 192. Gnr. 129, bnr. 2 Vormdal i Orkdal.
Eier Henrik Kvåle.
Senterlinje 242 m over skog, full rydding, og noe myr, samt ca. 77 m over Skjetvatnet, 1 mast.
Erstatning kr. 4.200,—.
- 10- Takst nr. 193. Gnr. 130, bnr. 1 Nordgård i Orkdal.
Eier John Vormdal.
Senterlinje 21 m over myr samt ca. 77 m over Skjetvatnet, ingen mast.
Erstatning kr. 230,—.
- 10- Takst nr. 194. Gnr. 127, bnr. 1 Vormdal i Orkdal.
Eier Johan Tallerås.
Senterlinje 199 m over skog, full rydding, og myr, ingen mast. Kr. 140,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
Erstatning ialt kr. 900,—.
- 10- Takst nr. 195. Gnr. 127, bnr. 2 Vormdal i Orkdal.
Eier Jorunn Annbjørg Kvåle.
Senterlinje 403 m over skog, full rydding, og myr, 1 mast. Verdi-reduksjon av overliggende virke ved mastefeste. Intet for tomter.
Erstatning kr. 3.700,—.
- 10- Takst nr. 196. Gnr. 127, bnr. 3 Vormdal i Orkdal.
Eier Ingvald Sæther.
Senterlinje 7 m over skog, full rydding, ingen mast.
Erstatning kr. 420,—.
- 10- Takst nr. 197. Gnr. 126, bnr. 1 Aune i Orkdal.
Eier Leif W. O. Aune.
Senterlinje 128 m + 116 m over skog, full rydding, og noe myr, 1 mast.
Verdireduksjon av overliggende virke ved mastefeste.
Erstatning kr. 4.600,—.
- 0 Takst nr. 198. Privat vei nr. 50, eiere Leif W. O. Aune m.fl.,
representert v/ Leif W. O. Aune.
130 tonn fremkjørt 1000 m.
Erstatning kr. 325,—.

- ✓ 10- Takst nr. 199. Gnr. 126, bnr. 2 Aune i Orkdal.
Eier Olav Aune.
Senterlinje 118 m over skog, full rydding, og noe myr, ingen mast.
Erstatning kr. 2.150,—.
- 10- Takst nr. 200. Gnr. 125, bnr. 1 Kjelgård i Orkdal.
Eier Tor Kusæther.
Senterlinje 789 m over skog, full rydding, og myr samt ca. 57 m over Røsvatnet, 3 master. Verdireduksjon av overliggende virke samt en del stensprut og spiker i trær ved mastefester.
Erstatning kr. 8.000,—.
- Takst nr. 201. Gnr. 124, bnr. 2 Togstad i Orkdal.
Eier Sverre Togstad.
Senterlinje 369 m over skog, full rydding, og noe myr samt ca. 57 m over Røsvatnet, 2 master.
Noe stensprut ved mastefestene. Kr. 9.000,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
Erstatning ialt kr. 16.000,—.
- 10- Takst nr. 202. Gnr. 124, bnr. 1 Togstad i Orkdal.
Eier Johan T. Rye.
Senterlinje 384 m over skog, full rydding, dyrket mark, og noe myr, 1 mast.
Forutsetning for vinsjer og taubaner.
Stensprut ved mastefeste.
Erstatning kr. 5.000,—.
- ✓ 10- Takst nr. 203. Gnr. 122, bnr. 2 Berge vestre i Orkdal.
Eier Anna A. Berge.
Senterlinje 276 m over skog, full rydding, og dyrket mark, 1 mast.
Stensprut ved mastefeste. Arronderingsmessige ulemper.
Erstatning kr. 6.500,—.
- ✓ 10- Takst nr. 204. Gnr. 122, bnr. 1 Berge i Orkdal.
Eier John K. Berge.
Senterlinje 137 m + 221 m over skog, full rydding, dyrket mark og myr, 1 mast.
Stensprut og spiker i trær ved mastefeste, verdireduksjon av tomtegrunn.
Erstatning kr. 2.200,—.
- 1 10- Takst nr. 205. Gnr. 108, bnr. 1 Holte i Orkdal.
Eier Knut Holte.
Senterlinje 629 m over skog, full rydding, og myr, 2 master. Kr. 1.800,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
Erstatning ialt kr. 5.500,—.
- ✓ 10- Takst nr. 206. Gnr. 108, bnr. 2 Holte i Orkdal.
Eier Oddmund O. Holthe.
Senterlinje 12 m over myr, ingen mast.
Erstatning kr. 50,—.
- ✓ 10- Takst nr. 207. Gnr. 107, bnr. 1 Asbøl i Orkdal.
Eier Borgny Garberg.
Senterlinje 393 m over skog, full rydding, og myr.
Kr. 1.200,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
Erstatning ialt kr. 4.200,—.

- ✓ 50- Takst nr. 208. Gnr. 101, bnr. 1 og 2 Årlivold i Orkdal.
Eier Martin Tronvold.
Senterlinje 327 m + 117 m over skog, full rydding, myr og impediment, ingen mast.
Erstatning kr. 5.500,—.
- 0 Takst nr. 209. Gnr. 104, bnr. 2 og 3 Tronvoll/Gjellan i Orkdal.
Eier Sigrid Tronvold.
Senterlinje 196 m over skog, full rydding, og noe myr, 1 mast. Kr. 1.700,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
Erstatning ialt kr. 4.500,—.
- ✓ 10- Takst nr. 210. Gnr. 103, bnr. 1 Aarli i Orkdal.
Eier Peder J. Aarli.
Senterlinje 100 m over skog, full rydding, ingen mast.
Erstatning kr. 1.400,—.
- ✓ 20- Takst nr. 211. Gnr. 100, bnr. 2 og 4 Barbo i Orkdal.
Eier Arne J. Berbu.
Senterlinje 43 m over myr, ingen mast.
Erstatning kr. 100,—.
- ✓ 20- Takst nr. 212. Gnr. 100, bnr. 10 og 11 Barbo/Bergli i Orkdal.
Eier John J. Lium.
Senterlinje 62 m over myr, ingen mast.
Erstatning kr. 140,—.
- 10- Takst nr. 213. Gnr. 99, bnr. 1 Barbo i Orkdal.
Eier Tron T. Berbu.
Senterlinje 106 m over myr, ingen mast.
Erstatning kr. 240,—.
- ✓ 10- Takst nr. 214. Gnr. 99, bnr. 6 Berbusmælen i Orkdal.
Eier Arne T. Berbu.
Senterlinje 56 m over skog, full rydding, og myr, 1 mast.
Erstatning kr. 420,—.
- ✓ 10- Takst nr. 215. Gnr. 98, bnr. 2 Rønning i Orkdal.
Eier Torleiv Rønning.
Senterlinje 56 m over skog, full rydding, og noe myr, ingen mast.
Erstatning kr. 550,—.
- 0 Takst nr. 216. Gnr. 92, bnr. 1 Stor-Kvikne i Orkdal.
Eier Stein Bjørn Tinglum.
Senterlinje 412 m over skog, full rydding, og myr, ingen mast.
Erstatning kr. 6.500,—.
- 0 Takst nr. 217. Gnr. 93, bnr. 1, 4 og 5 Opøien i Orkdal.
Eier John F. Oppøyen.
Senterlinje 160 m + 56 m over skog, full rydding, noe engangshugst, og noe myr, 1 mast.
Forutsetning for vinsjer og taubaner for søndre parsell (senterlinje 56 m).
Stensprut ved mastefeste. Kr. 4.000,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
Erstatning ialt kr. 6.100,—.
- ✓ 20- Takst nr. 218. Gnr. 93, bnr. 2 og 3 Opøien i Orkdal.
Eier Arne Opøien.

Senterlinje 186 m over skog, full rydding, og myr, ingen mast. Kr. 3.600,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
Erstatning ialt kr. 5.700,—.

10- Takst nr. 219. Gnr. 95, bnr. 1 Opøien i Orkdal.
Eier Oddmund Opøien.

Senterlinje 157 m over skog, full rydding, og myr, 1 mast. Kr. 3.500,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
Erstatning ialt kr. 6.100,—.

0 Takst nr. 220. Gnr. 94, bnr. 1, 2 og 3 Opøien i Orkdal.
Eier Gunnar O. Opøien.

Senterlinje 135 m + 226 m over skog, full rydding, og myr, 1 mast.
Kr. 4.900,— for virke hugget av Vassdragsvesenet. Intet for hytte som ligger utenfor linjegaten.
Erstatning ialt kr. 11.600,—.

10- Takst nr. 221. Gnr. 91, bnr. 1 Lille-Kvikne i Orkdal.
Eier Målfrid Kvikne.

Eiendommen berøres. Skog, full rydding.
Kr. 240,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
Erstatning ialt kr. 500,—.

10- Takst nr. 222. Gnr. 94, bnr. 4 Opøien i Orkdal.
Eier Magnhild Bjørnbeth.

Senterlinje 18 m over skog, full rydding, ingen mast. Kr. 500,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
Erstatning ialt kr. 1.100,—.

10- Takst nr. 223. Gnr. 96, bnr. 1 Øiakroken i Orkdal.
Eier Astrid Opøien.

Senterlinje 111 m over skog, full rydding, 1 mast.
Forutsetning for vinsjer og taubaner.
Erstatning kr. 1.500,—.

0 Takst nr. 224. Gnr. 90, bnr. 1 og 2 Valstad i Orkdal.
Eier Erik Bjørnbeth.

Senterlinje 581 m over skog, full rydding, og myr, 2 master. Kr. 7.000,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
Erstatning ialt kr. 20.000,—.

10- Takst nr. 225. Gnr. 89, bnr. 1 Valstad i Orkdal.
Eier Lars O. Valstad.

Senterlinje 237 m over skog, full rydding, og myr, ingen mast. Kr. 1.200,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
Erstatning ialt kr. 4.600,—.

10- Takst nr. 226. Gnr. 89, bnr. 2 Valstadmæl i Orkdal.
Eier Olav Valstad.

Senterlinje 139 m over skogbevokst myr, 1 mast. Kr. 360,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
Erstatning ialt kr. 700,—.

0 Takst nr. 227. Tvistestykke, i ledningsgaten mellom pel 163 + 10 og 163 + 30.
Senterlinje 18 m over myr og vann, ingen mast.

Det er uklarhet om grensen mellom gnr. 89 bnr. 1 Valstad i Orkdal og gnr. 206,

bnr. 1 Bjørkhaug i Meldal, takst nr. 225 og nr. 228. Eiendomsgrensen danner også kommunegrense.

Erstatning kr. 50,—.

- 10- Takst nr. 228. Gnr. 206, bnr. 1 Bjørkhaug i Meldal.
Eier Even O. Bjørkhaug.

Senterlinje 1034 m over skog, full rydding og noe engangshugst, myr og impediment, 2 master.

Erstatning kr. 6.700,—.

0 Takst nr. 229. Privat vei nr. 51, eiere Even O. Bjørkhaug m.fl.,
representert v/ Even O. Bjørkhaug.

110 tonn fremkjørt 1500 m.

Erstatning kr. 415,—.

- 10- Takst nr. 230. Gnr. 183, bnr. 1 Helid i Meldal.
Eier Erik N. Heli.

Senterlinje 587 m over skog, full rydding, og myr, 2 master. Stensprut ved mast BM 165.

Erstatning kr. 7.600,—.

- 10- Takst nr. 231. Gnr. 182, bnr. 1 Langset i Meldal.
Eier Ole T. Mogseth.

Senterlinje 99 m over skog, full rydding, ingen mast.

Erstatning kr. 1.400,—.

- 10- Takst nr. 232. Gnr. 181, bnr. 1 Sugustad i Meldal.
Eier Anders O. Sugustad.

Senterlinje 502 m over skog, full rydding, og myr, 1 mast. Intet tillegg for arronderingsmessige ulemper. Kr. 1.500,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.

Erstatning ialt kr. 4.600,—.

- 10- Takst nr. 233. Gnr. 181, bnr. 2 Sugustad i Meldal.
Eier Knut R. Sugustad.

Senterlinje 948 m over skog, full rydding, myr og impediment, 2 master.

Noen verdireduksjon av hyttetomt ved «Hovslynga», på krokiet benevnt Segelvatn.

Intet tillegg for arronderingsmessige ulemper.

Erstatning kr. 8.000,—.

0 Takst nr. 234. Gnr. 180, bnr. 1 Blokkum i Meldal.
Eier Ola Blokkum.

Senterlinje 331 m over skog, full rydding, myr og dyrket mark, 1 mast.

Noen verdireduksjon av hyttetomt ved «Mjovatn», på krokiet benevnt Tjern.

Erstatning kr. 3.000,—.

- 10- Takst nr. 235. Gnr. 180, bnr. 3 Blokkum i Meldal.
Eier John I. Blokkum.

Senterlinje 300 m over skog, full rydding, og myr, 1 mast.

Erstatning kr. 1.500,—.

- 10- Takst nr. 236. Gnr. 180, bnr. 2 Blokkum i Meldal.
Eier Arne J. Druglimo.

Senterlinje 349 m over skog, full rydding, og myr, 2 master.

Erstatning kr. 4.200,—.

- 20- Takst nr. 237. Gnr. 178, bnr. 2 Dragset i Meldal.
Eier Orkla Grube-Aktieboladg.

Senterlinje 18 m + 804 m over skog, full rydding, myr og impediment, 1 mast.

Privat vei nr. 52, 170 tonn fremkjørt 1000 m. Kr. 4.500,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.

Erstatning ialt kr. 14.500,—.

10— Takst nr. 238. Gnr. 179, bnr. 3 Druglimoen i Meldal.

Eier Jarle Druglimo.

Senterlinje 892 m over skog, full rydding, og myr, 3 + $\frac{1}{4}$ mast. Stensprut ved mast BM 174.

Kr. 800,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.

Erstatning ialt kr. 7.800,—.

10— Takst nr. 239. Gnr. 173, bnr. 2 Espås i Meldal.

Eier Asbjørn Espås.

Senterlinje 102 m over skog, full rydding, $\frac{3}{4}$ mast. Intet for hyttetomt.

Erstatning kr. 1.300,—.

10— Takst nr. 240. Gnr. 173, bnr. 1 Espås i Meldal.

Eier John W. E. Fagerli.

Senterlinje 273 m over skog, full rydding, og myr, 1 mast. Intet for hyttetomt.

Erstatning kr. 1.800,—.

10— Takst nr. 241. Gnr. 175, bnr. 5 Halset i Meldal.

Eier Kristen L. Halset.

Senterlinje 298 m over skog, full rydding, myr og impediment, ingen mast.

Erstatning kr. 1.100,—.

0 Takst nr. 242. Gnr. 174, bnr. 1 Espås i Meldal.

Eier Arnt E. Espås.

Senterlinje 833 m over skog, full rydding, myr og impediment, 3 master.

Intet for hyttetomt.

Erstatning kr. 3.400,—.

20— Takst nr. 243. Gnr. 164, bnr. 1 og 3 Myrhaug i Meldal.

Eier John E. Kvam.

Senterlinje 527 m over myr og impediment, 2 master.

Erstatning kr. 1.200,—.

10— Takst nr. 244. Gnr. 164, bnr. 2 Myrhaug i Meldal.

Eier Ola J. Kvam.

Senterlinje 143 m over skog, full rydding, myr og impediment, ingen mast.

Erstatning kr. 700,—.

20— Takst nr. 245. Gnr. 163, bnr. 1 og 4 Garberg i Meldal.

Eier Størker Garberg.

Senterlinje 361 m + 495 m over skog, full rydding, myr og impediment, 3 master.

Forutsetning for vinsjer og taubaner.

Privat vei nr. 53, 185 tonn fremkjørt 200 m.

Erstatning kr. 5.500,—.

10— Takst nr. 246. Gnr. 163, bnr. 2 Garberg i Meldal.

Eier Nils Nergård.

Senterlinje 829 m + 343 m over skog, full rydding, noe engangshugst, og impediment, 3 master.

Forutsetning for vinsjer og taubaner.

Erstatning kr. 9.000,—.

10 ✓ **Takst nr. 247.** Gnr. 162, bnr. 1 Lilleholt i Meldal.

Eier Peder O. Lilleholt.

Senterlinje 796 m over skog, full rydding og engangshugst, dyrket mark, myr og impediment, 1 mast.

Forutsetning for vinsjer og taubaner.

Privat vei nr. 54, 40 tonn fremkjørt 200 m. Mast på fremtidig dyrkingsland.

Erstatning kr. 3.000,—.

680, ✓ **Takst nr. 248.** Gnr. 37, bnr. 1 Storholtan i Rindal.

Eier John J. Storholt, Utistu.

Senterlinje 230 m + 117 m + 114 m over skog, full rydding, og myr, $\frac{3}{8}$ (d.v.s. $\frac{1}{4} + \frac{1}{8}$) mast BM 192.

Saksøker har begjært alternative takster vedrørende sommerfjøs, som ligger i linjegaten: 1. Det blir stående, men kan ikke påbygges eller ombygges. 2. Det blir revet. Mast på dyrket mark. Intet i anledning av forpliktelse ifølge kontrakt av 1953 til vederlagsfri overdragelse av grunnstykke til Ingolf Storholt. Sommerfjøset er ikke i bruk som sådant. Det er gammelt, anvendes til lagring av staur, ansees uten verdi. Erstatning ved begge alternativer kr. 1.800,—.

Takst nr. 249. Gnr. 37, bnr. 8 Storholtan i Rindal.

Eier John Storholt, Østistu.

Eiendommen berøres. Dyrket mark.

Erstatning kr. 50,—.

Takst nr. 250. Gnr. 37, bnr. 2 og 3 Storholtan i Rindal.

Eier Peder J. Storholt.

Senterlinje 337 m + 580 m over dyrket mark og skog, full rydding, og myr, 3 master samt $\frac{5}{8}$ (d.v.s. $\frac{1}{2} + \frac{1}{8}$) mast BM 192.

To master, BM 191 og 192, på dyrket mark. Stensprut ved mast BM 194.

Erstatning kr. 14.800,—.

Takst nr. 251. Gnr. 36, bnr. 1 Lillemoen i Rindal.

Eier Ola Børset.

Senterlinje 588 m over skog, full rydding og noe engangshugst, noe impediment, 1 mast.

Erstatning kr. 11.000,—.

Takst nr. 252. Gnr. 34, bnr. 5 Haugsgjerdet i Rindal.

Eier Asbjørn Fredriksli.

Senterlinje 88 m over skog, full rydding og engangshugst, ingen mast.

Erstatning kr. 180,—.

Takst nr. 253. Gnr. 33, bnr. 2 Grøset i Rindal.

Eier Olav J. Halgunset.

Senterlinje 670 m over skog, full rydding, og myr, 2 master. Stensprut ved mast BM 196.

Erstatning kr. 6.500,—, herav for linjestrekk kr. 1.000,—.

Takst nr. 254. Gnr. 33, bnr. 1 Grøset i Rindal.

Eier Gunnar Jonli.

Eiendommen berøres. Impediment.

Erstatning for linjestrekk kr. 50,—.

Takst nr. 255. Gnr. 33, bnr. 5 Grøset i Rindal.

Eier Ingvald Bjørnås.

Senterlinje 872 m over impediment, 2 master + $\frac{1}{2}$ mast.

Erstatning for linjestrekk kr. 1.460,—.

- Takst nr. 256.** Gnr. 33, bnr. 6 Grøset i Rindal.
Eier Nils P. Grøset.
Eiendommen berøres. Impediment, $\frac{1}{2}$ mast.
Erstatning for linjestrekk kr. 520,—
- Takst nr. 257.** Privat vei nr. 55, eiere Nils P. Grøset m.fl.,
representert v/ Nils P. Grøset.
150 tonn fremkjørt 400 m.
Erstatning kr. 150,—.
- Takst nr. 258.** Gnr. 28, bnr. 13 Høgslæte og gnr. 27, bnr. 2 Furuhaugen i Rindal.
Eier av grunn Mikal L. Haugen. Eier av skog Oscar A. Kleven.
Senterlinje 3 m over impediment, ingen mast.
Erstatning for linjestrekk kr. 50,—.
- Takst nr. 259.** Gnr. 28, bnr. 13 Høgslæte og gnr. 28, bnr. 3 og 6 Tiset lille i Rindal.
Eier av grunn Mikal L. Haugen. Eier av skog Ole O. Holte.
Senterlinje 136 m over impediment, ingen mast.
Erstatning for linjestrekk kr. 260,—.
- Takst nr. 260.** Gnr. 28, bnr. 13 Høgslæte i Rindal.
Eier Mikal L. Haugen.
Senterlinje 634 m over noe skog, full rydding, og impediment, 2 master.
Stensprut ved mast BM 201.
Erstatning kr. 1.600,—, herav for linjestrekk kr. 1.400,—.
- Takst nr. 261.** Gnr. 22, bnr. 7 Lulia i Rindal.
Eier John M. Holte.
Senterlinje 310 m + 139 m over skog, full rydding, impediment og myr, 2 master.
Erstatning kr. 2.660,—, herav for linjestrekk kr. 790,—.
- Takst nr. 262.** Gnr. 22, bnr. 22 Grønset i Rindal.
Eier Ivar Ingebrigtsli.
Senterlinje 116 m over skog, full rydding, og myr, ingen mast. Kr. 250,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
Erstatning ialt kr. 820,—, herav for linjestrekk kr. 210,—.
- Takst nr. 263.** Gnr. 22, bnr. 21 Vatseng i Rindal.
Eier Magnar J. Holte.
Senterlinje 229 m over skog, full rydding, og myr, 1 mast. Kr. 250,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
Erstatning ialt kr. 1.850,—, herav for linjestrekk kr. 340,—.
- Takst nr. 264.** Gnr. 22, bnr. 20 Solem i Rindal.
Eier Gudrun Solem.
Senterlinje 94 m over skog, full rydding, ingen mast.
Erstatning kr. 1.200,—, herav for linjestrekk kr. 100,—.
- Takst nr. 265.** Gnr. 22, bnr. 19 Krokstad i Rindal.
Eier John Georg Fosseide.
Senterlinje 116 m over skog, full rydding, og myr, ingen mast.
Erstatning kr. 1.350,—, herav for linjestrekk kr. 270,—.
- Takst nr. 266.** Gnr. 22, bnr. 18 Husby i Rindal.
Eier Ragna Elshaug.
Senterlinje 118 m over skog, full rydding, og myr, ingen mast.
Erstatning kr. 1.300,—, herav for linjestrekk kr. 180,—.

- Takst nr. 267.** Gnr. 22, bnr. 17 Fjellheim i Rindal.
Eier Ingebrigt N. Romundstad.
Senterlinje 89 m over skog, full rydding, myr og impediment, ingen mast.
Erstatning kr. 440,—, herav for linjestrekk kr. 170,—.
- Takst nr. 268.** Gnr. 22, bnr. 16 Vassli i Rindal.
Eier Arnt Lilleløkken.
Senterlinje 77 m over skog, full rydding, myr og impediment, 1 mast.
Erstatning kr. 570,—, herav for linjestrekk kr. 120,—.
- Takst nr. 269.** Gnr. 22, bnr. 15 Langset i Rindal.
Eier Johan K. Grønli.
Senterlinje 157 m samt berøring, over skog, full rydding, ingen mast.
Erstatning kr. 2.300,—, herav for linjestrekk kr. 200,—.
- Takst nr. 270.** Gnr. 22, bnr. 14 Myrås i Rindal.
Eier Martin I. Kirkholt.
Senterlinje 110 m over skog, full rydding, og noe myr, ingen mast.
Erstatning kr. 1.630,—, herav for linjestrekk kr. 130,—.
- Takst nr. 271.** Gnr. 22, bnr. 13 Rotli i Rindal.
Eier Oddmund Svorkås.
Senterlinje 113 m over skog, full rydding, og myr, ingen mast.
Erstatning kr. 1.300,—, herav for linjestrekk kr. 160,—.
- Takst nr. 272.** Gnr. 22, bnr. 12 Vettsås i Rindal.
Eier John O. Elshaug.
Senterlinje 118 m over skog, full rydding, 1 mast. Stensprut ved mast.
Erstatning kr. 2.250,—, herav for linjestrekk kr. 130,—.
- Takst nr. 273.** Gnr. 22, bnr. 11 Liberg i Rindal.
Eier Ingebrigt P. Grønli.
Senterlinje 98 m over skog, full rydding, ingen mast.
Erstatning kr. 2.560,—, herav for linjestrekk kr. 110,—.
- Takst nr. 274.** Gnr. 22, bnr. 10 Løvset i Rindal.
Eier Edvard L. Grytbak.
Senterlinje 103 m over skog, full rydding, ingen mast.
Erstatning kr. 1.950,—, herav for linjestrekk kr. 120,—.
- Takst nr. 275.** Gnr. 22, bnr. 9 Vesterheim i Rindal.
Eier Ola M. Fosseide.
Senterlinje 132 m over skog, full rydding, ingen mast.
Erstatning kr. 2.000,—, herav for linjestrekk kr. 150,—.
- Takst nr. 276.** Gnr. 22, bnr. 1 Grønlien i Rindal.
Eier Ingolf K. Grønli.
Senterlinje 1201 m over skog, full rydding, myr og impediment, 4 master.
Stensprut ved master FVM 209, BM 210 og 211.
Erstatning kr. 18.250,—, herav for linjestrekk kr. 1.700,—.
- Takst nr. 277.** Gnr. 22, bnr. 2 Grønlien i Rindal.
Eier Ole P. Grønli.
Senterlinje 1007 m over skog, full rydding, og noe engangshugst, samt myr, 2 master.
Privat vei nr. 57, 140 tonn fremkjørt 500 m. Stensprut ved mast BM 213.
Erstatning kr. 13.600,—, herav for linjestrekk kr. 1.600,—.

Takst nr. 278. Gnr. 22, bnr. 2 Grønlien og gnr. 22, bnr. 11 Liberg i Rindal.

Eier av grunn Ole P. Grønli. Eier av skog Ingebrigt P. Grønli.

Senterlinje 186 m over skog, full rydding, og myr, 1 mast. Stensprut ved mast.

Erstatning kr. 2.200,—, herav for linjestrekk kr. 250,— og for stensprut i skog kr. 100,—.

Takst nr. 279. Gnr. 19, bnr. 1 Rindalsholt i Rindal.

Eier Ole P. Rindalsholt.

Senterlinje 197 m over skog, full rydding, og myr, 1 mast. Stensprut ved mast, verdireduksjon av overliggende virke.

Erstatning kr. 2.200,—, herav for linjestrekk kr. 300,—.

Takst nr. 280. Gnr. 16, bnr. 6 og 21 Løset i Rindal.

Eier Ola L. Løseth.

Senterlinje 1053 m + 1318 m + 448 m over skog, full rydding og noe engangshugst, myr, dyrket mark og impediment, 6 master + $\frac{1}{2}$ mast BM 217.

Stensprut ved master BM 216, 217, 220, 221, 222, 223, spiker i trær, verdireduksjon av overliggende virke. Privat vei nr. 58, 105 tonn fremkjørt 700 m. Intet tillegg for uheldig arrondering og intet for stensprut ved mast BM 224.

Erstatning kr. 44.700,—, herav for linjestrekk over skog, myr og impediment kr. 3.070,—.

Takst nr. 281. Gnr. 16, bnr. 5 og 13 Løset og gnr. 16, bnr. 6 og 21 Løset i Rindal.

Eier av grunn og barskog Mikal Løseth. Eier av bjerkeskog Ola L. Løseth.

Senterlinje 629 m over skog, full rydding, og myr, 2 master + $\frac{1}{2}$ mast BM 217.

Stensprut i barskog ved 3 mastefester, verdireduksjon av overliggende bartrevirke.

Erstatning kr. 8.700,—, herav for linjestrekk kr. 960,—.

Takst nr. 282. Gnr. 17, bnr. 1 Langli i Rindal.

Eier John Langli.

Senterlinje 920 m + 147 m over skog, full rydding og noe engangshugst, myr, dyrket mark og impediment, 3 master. Stensprut ved mast BM 225, intet ved de øvrige. Privat vei nr. 59, 65 tonn fremkjørt 1100 m.

Erstatning kr. 22.300,—, herav for linjestrekk over skog, myr og impediment kr. 1.280,—.

Takst nr. 283. Gnr. 67, bnr. 11 Bolmen i Rindal.

Eier John P. Romundstad.

Senterlinje 12 m over skog, full rydding, ingen mast.

Erstatning kr. 420,—, herav for linjestrekk kr. 20,—.

Takst nr. 284. Gnr. 67, bnr. 2 Bolmen i Rindal.

Eier Nils O. Bolme.

Senterlinje 122 m + 532 m over skog, full rydding og noe engangshugst, samt myr, 2 master.

Kr. 2.800,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.

Erstatning ialt kr. 11.500,—, herav for linjestrekk kr. 910,—.

Takst nr. 285. Gnr. 67, bnr. 1 Bolmen i Rindal.

Eier Ola Tørset Bolme.

Senterlinje 170 m + 516 m over skog, full rydding og noe engangshugst, myr og impediment, 1 mast.

Erstatning kr. 5.100,—, herav for linjestrekk kr. 1.360,—.

Takst nr. 286. Gnr. 67, bnr. 9 Bolmeøien i Rindal.

Eier Olav J. Bolmeøien.

Senterlinje 271 m over skog, full rydding og noe engangshugst, myr og impediment, 1 mast. Stensprut ved mast, virke utenom blinkeliste.
Kr. 2.000,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.
Erstatning ialt kr. 6.600,—, herav for linjestrekk kr. 370,—.

Takst nr. 287. Gnr. 67, bnr. 5 Bolme-Sjellen i Rindal.
Eier Terje Gundersen.

Senterlinje 69 m over skog, full rydding, og myr, ingen mast.
Erstatning kr. 390,—, herav for linjestrekk kr. 150,—.

Takst nr. 288. Gnr. 67, bnr. 14 Dalheim i Rindal.
Eier Ingebrigt Bolme.

Senterlinje 215 m over skog, full rydding, 1 mast.
Verdireduksjon av overliggende virke.
Erstatning kr. 4.000,—, herav for linjestrekk kr. 240,—.

Takst nr. 289. Gnr. 67, bnr. 4 og 8 Bolmebakk i Rindal.
Eier Lars E. Bolme.

Senterlinje 232 m over skog, full rydding, ingen mast.
Erstatning kr. 6.300,—, herav for linjestrekk kr. 260,—.

Takst nr. 290. Gnr. 70, bnr. 1—3 Børset i Rindal.
Eier Eivind Børset.

Senterlinje 402 m over myr og impediment, 2 master.
Erstatning for linjestrekk kr. 920,—.

Takst nr. 291. Gnr. 70, bnr. 6 Børset/Østistu i Rindal.
Eier Odd A. Børseth.

Senterlinje 188 m over myr og impediment, ingen mast.
Erstatning for linjestrekk kr. 430,—.

Takst nr. 292. Gnr. 70, bnr. 10 Børset/Utigard i Rindal.
Eier Ottar Børset.

Senterlinje 159 m over skog, full rydding, samt myr og impediment, 1 mast.
Stensprut ved mast, verdireduksjon av overliggende virke.
Erstatning kr. 600,—, herav for linjestrekk kr. 320,—.

Takst nr. 293. Gnr. 70, bnr. 5 Børset i Rindal.
Eiere Marit og Olav Tørset.

Senterlinje 126 m over skog, full rydding, og myr, ingen mast. Verdireduksjon av overliggende virke.
Erstatning kr. 550,—, herav for linjestrekk kr. 250,—.

Takst nr. 294. Gnr. 72, bnr. 3 Aunebakken i Rindal.
Eier Ottar T. Aunebakk.

Senterlinje 30 m + 263 m over skog, full rydding, myr og impediment, ingen mast.
Erstatning kr. 900,—, herav for linjestrekk kr. 640,—.

Takst nr. 295. Gnr. 71, bnr. 29 Rimstad i Rindal.
Eier Nils O. Aune.

Senterlinje 276 m over myr og impediment, 1 mast. Verdireduksjon av overliggende virke.
Erstatning kr. 650,—, herav for linjestrekk kr. 620,—.

Takst nr. 296. Gnr. 71, bnr. 8 Aune i Rindal.
Eiere Arne og Georg Aune.

Senterlinje 380 m over skog, full rydding, myr og impediment, 1 mast + $\frac{1}{2}$ mast
BM 238.

Erstatning kr. 2.400,—, herav for linjestrekk kr. 690,—.

Takst nr. 297. Gnr. 71, bnr. 23 Aune/Oppigard i Rindal.

Eier Ola O. Aune.

Senterlinje ca. 563 m over skog, full rydding, myr og impediment, 1 mast + $\frac{1}{2}$ mast
BM 238.

Verdireduksjon av overliggende virke.

Erstatning kr. 3.400,—, herav for linjestrekk kr. 890,—.

Takst nr. 298. Tvistestykke, ca. 1,2 da. beliggende nord for bekk ved pel 415 + 23.

Senterlinje ca. 6 m over skog, full rydding, ingen mast. Det er uklarerhet om grensen
mellom gnr. 71, bnr. 23 Aune/Oppigard i Rindal og gnr. 3, bnr. 1 Kvammen i Surnadal,
takst nr. 297 og nr. 299. Eiendomsgrensen danner også kommunegrense.

Erstatning kr. 330,—, herav for linjestrekk kr. 30,—.

Takst nr. 299. Gnr. 3, bnr. 1 Kvammen i Surnadal.

Eier Lars M. Kvammen.

Senterlinje 311 m over skog, full rydding og myr, 1 mast.

Erstatning kr. 3.000,—.

Takst nr. 300. Gnr. 3, bnr. 5 Kvamsgjerdet i Surnadal.

Eier Erik G. Fugelsø.

Senterlinje 571 m over skog, full rydding og engangshugst, samt myr og impediment,
1 mast.

Erstatning kr. 3.600,—.

Takst nr. 301. Gnr. 5, bnr. 4 Sande i Surnadal.

Eiere Gert I. og Gudrun Moen.

Senterlinje 925 m over skog, full rydding og noe engangshugst, myr og impediment,
2 master.

Stensprut ved mast BM 242. Kr. 150,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.

Erstatning ialt kr. 6.800,—.

Takst nr. 302. Privat vei nr. 60, eiere Gert I. Moen m.fl.,

representert ved Gert I. Moen.

35 tonn fremkjørt 700 m.

Erstatning kr. 60,—.

Takst nr. 303. Gnr. 5, bnr. 5 Sande i Surnadal.

Eier Ingulv Sande.

Senterlinje 891 m + 197 m over skog, full rydding, myr og impediment, 4 master
+ $\frac{1}{2}$ mast BMV 251. Kr. 50,— for virke hugget av Vassdragsvesenet.

Erstatning ialt kr. 3.500,—.

Takst nr. 304. Gnr. 5, bnr. 6 Sandholten i Surnadal.

Eier Gudmund E. Sande.

Senterlinje 385 m over impediment, 1 mast.

Erstatning kr. 870,—.

Takst nr. 305. Gnr. 5, bnr. 1 Sande i Surnadal.

Eier Ingebrigt Moen.

Senterlinje 259 m over impediment, 1 mast.

Erstatning kr. 590,—.

Takst nr. 306. Gnr. 5, bnr. 2 Sande/Østistu i Surnadal.

Eier Marit Dalsegg.

24

Senterlinje 52 m over impediment, ingen mast.
Erstatning kr. 120,—.

Takst nr. 307. Gnr. 5, bnr. 3 Sande i Surnadal.

Eier Nils Moen.

Senterlinje 222 m over impediment, 1 mast + $\frac{1}{2}$ mast BMV 251.
Erstatning kr. 500,—.

Takst nr. 308. Gnr. 7, bnr. 1 Harangen i Surnadal.

Eier Lars L. Harang.

Senterlinje 1432 m over skog, full rydding, og impediment, 6 master.
Forutsetning for vinsjer og taubaner.
Stensprut ved master BMV 255 og BM 257.
Erstatning kr. 4.700,—.

Takst nr. 309. Gnr. 7, bnr. 6 Harangen/Gjerdet i Surnadal.

Eier Mathea Harang.

Senterlinje 794 m over skog, full rydding, samt myr og impediment, 2 master.
Stensprut ved mast BM 258.
Erstatning kr. 3.250,—.

Takst nr. 310. Gnr. 7, bnr. 3 Harangen i Surnadal.

Eier Sverre A. Harang.

Senterlinje 54 m over impediment, 1 mast.
Erstatning kr. 120,—.

Saksomkostninger:

Advokat Leif Fossvoll har som prosessfullmektig for 117 saksøkte (121 takst-numre) nedlagt påstand om tilkjennelse av erstatning for utgifter til juridisk bistand samt godtgjørelse for den bistand tillitsmenn har ytet. Arbeids- og utgiftsoppgave er inn-gitt til retten.

Saksøkeren har intet hatt å bemerke, og påstanden tas til følge under henvisning til skjønnslovens § 43.

Advokat Fossvoll har vært til stede i 9 rettsmøter. Til utenrettslig arbeid er med-gått 75 timer. Utlegg samt godtgjørelse for kjøring med egen bil beløper seg til ialt kr. 872,40. Hans parter tilkjennes kr. 10.000,—.

Videre tilkjennes godtgjørelse for fremmøte og forarbeide av John Blokkum i egen-skap av tillitsmann for grunneiere i Meldal og av Mikal L. Haugen i egenskap av tillits-mann for grunneiere i Rindal.

Blokkum var til stede i 2 rettsmøter (befaringer) og har hatt konferanser med advo-kat Fossvoll samt utført varsling av grunneiere. Beløpet settes til kr. 300,—.

Haugen var til stede i 4 rettsmøter (inkamnasjon og befaringer), har hatt konfe-ranser med advokat Fossvoll og utført varsling av grunneiere. Utgifter ved bruk av egen bil samt til telefon utgjør kr. 140,40. Beløpet settes til ialt kr. 700,—.

Advokat Fossvolls parter tilkjennes etter dette in solidum ialt til kr. 11.000,—.

Skjønnen er enstemmig.

25

SLUTNING :

1. Hovedstyret for Norges Vassdrags- og Elektrisitetsvesen betaler for ervervelse av de i skjønnet nevnte eiendommer og rettigheter de erstatninger som er fastsatt under de enkelte takstnumre, med tillegg av 5 — fem — prosent årlig rente fra januar 1969.
2. Hovedstyret for Norges Vassdrags- og Elektrisitetsvesen tilpliktes å betale innen 2 — to — uker fra skjønnets forkynnelse erstatning for utgifter til juridisk bistand m.m. til de saksøkte som advokat Leif Fossvoll har vært prosessfullmektig for in solidum 11.000 — elleve tusen — kroner.

Deretter ble avsagt

FRAVIKELSESKJENNELSE :

Hovedstyret for Norges Vassdrags- og Elektrisitetsvesen har under rettsforhandlingene for ekspropriasjonsskjønn i anledning av kraftledning Strinda—Vågåmo, 2. etappe: Orkdal—Trollheim, avhjemlet i dag, begjært avsagt fravikelseskjennelse.

De saksøkte har intet bemerket herimot. Begjæringen tas til følge og den i skjønnslovens § 53 omhandlede frist settes til 1. desember 1970.

Kjennelsen er enstemmig.

SLUTNING :

Fra og med 1. desember 1970 kan Hovedstyret for Norges Vassdrags- og Elektrisitetsvesen kreve å tiltre eiendom og rettigheter for samtlige takstnumre som omhandles i Trondheim byretts skjønn av i dag mot å betale erstatning som der bestemt.

Skjønn og kjennelse blir å forkynne for partene.

Retten hevet.

P. Hjelm-Hansen

Thor Nareid

Oddmund Høstad

Anders Estenstad

Bjørn Kroppan

- 1 -

351
Avskrift av ~~Vedlegg til:~~
Dagboknr. 1103 dbf. 4/3 19 74
Orkdal sorenskriverembete

Utskrift

av

Orkdal jordskifterettsbok nr. 60 og
nr. 61, forsåvidt angår sak nr. 13/1957
og 16/1957. Grensegangs- og jordskifte-
sak vedr. Ljøkjel, gnr. 132 m.fl. i Ork-
dal kommune, sluttet 6/12 1973.

År 1971 den 25. mai ble det satt jordskifterett i
huset til John O. Ljøkjel på gnr. 132 bnr. 2 i Orkdal herred.

Rettens formann: Kst. jordskiftedommer Anders Aalberg.

Jordskiftemenn: 1. Forpakter Arne Solhusløkk, Orkanger.

2. Bonde Bernhard Grønningen, Fannrem.

Den sistnevnte moter som varamann for den oppnevnte
jordskiftemann Peder A. Møhlen, Orkanger, som har meldt syk-
domsforfall.

Protokollfører: Jordskiftetekniker Einar Sæterøy.

Orkdal jordskifteretts sak nr. 13/1957 og 16/1957.

Saksøker:

Marius Vormdal, eier av gnr. 132, bnr. 1 i Orkdal

John O. Ljøkjel, " " " 132 " 2 " "

Petter Ljøkjel, " " " 134 " 3 " "

Saksøkte:

Anne Lie, " " " 133 " 1 " "



- 2 -

(Det opplyses at Reidulf Lie er nåværende eier av gnr. 133 bnr. 1 i Orkdal).

Ola Ljøkjel,	eier av gnr. 134 bnr. 1,4	i Orkdal	
Johan L. Gangås,	" " " 134 " 2	" "	og
	135 " 3	" "	
Bjorg Lillery,	" " " 134 " 7	" "	
Birger Melvold,	" " " 135 " 2	" "	
Ole A. Bratseth,	" " " 136 " 2	" "	
Gunnvor Garberg,	" " " 138 " 2	" "	
Ola Skaugen,	" " " 141 " 1	" "	

Tilstede:

Marius Vormdal,	" " " 132 " 1
John O. Ljøkjel,	" " " 132 " 2
Petter Ljøkjel,	" " " 134 " 3
For Reidulf Lie,	" " " 133 " 1

motte John Rise med skriftlig fullmakt.

Videre tilstede

Ola Ljøkjel,	eier av gnr. 134 bnr. 1,4
Bjorg Lillery,	" " " 134 " 7
Størker Garberg for	" 138 " 2

med fullmakt fra eieren Gunnvor Garberg, og

Aasta Skaugen, medeier av gnr. 141 bnr. 1.

Fraværende, men varslet:

Johan L. Gangås,	eier av gnr. 134 bnr. 2 og gnr. 135 bnr. 3
Birger Melvold,	" " " 135 " 2 og
Ole A. Bratseth,	" " " 136 " 2

Rettens formann leste opp domstollovens §§ 106-108.

Verken jordskiftemennene eller partene kjente til forhold som kunne gjøre rettens medlemmer ugildige. Jordskiftemennene har tidligere avgitt forsikring. På spørsmål fremkom ingen

353

- 3 -

merknad til rettens sammensetning.

Rettens formann la frem:

- Dok. nr. 1: Avskrift av Landbruksdepartementets brev av 26/2 1970, med oppnevning av jordskiftedommer for saken.
- Dok. nr. 2: Grensegangskrav av 28/6 1957, underskrevet av Petter Ljøkjel, Johs. Wongraven og John O. Ljøkjel.
- Dok. nr. 3: Grensegangskrav av 2/8 1957, underskrevet av John O. Ljøkjel.
- Dok. nr. 4: Brev til Orkdal jordskifterett, datert 6. april 1970, underskrevet av John O. Ljøkjel, Marius Vormdal og Petter Ljøkjel.
- Dok. nr. 5: Innkalling til møtet i dag, datert 15. april 1971, med foreløpig mennsoppnevning og vedheftet postkvittering for brev til sakens parter.
- Dok. nr. 6: Endelig mennsoppnevning, datert 4. mai 1971.
- Dok. nr. 7: Fullmakt fra Reidulf Lie til John Rise.
- Dok. nr. 8: " datert 25/5 1971 fra Gunnvor Garberg til Størker Garberg.

De framlagte dokument ble referert. På spørsmål fra rettens formann kom ingen innvendinger mot kravet fra de fremmøtte parter.

Retten sammen med partene foretok synfaring for å se på forholdene i marka. Det viser seg at grensene i utmarka stort sett er greie, men enkelte strekninger er svært mangelfullt avmerket, og jordskifteretten fant derfor betingelsene for grensegangssakens fremme tilstede og gjorde enstemmig slikt

vedtak:

Den av John O. Ljøkjel, Marius Vormdal og Petter Ljøkjel

- 4 -

forlangte grensegangssak blir å fremme.

Det økonomiske kart for Orkdal forsåvidt angår gnr.
132-138's utmark skal suppleres og brukes som grensegangskart.

Marius Vormdal la fram:

dok. nr. 9: Utskrift av en over gårdene Ljøkil i Orkdal av-
holdt overutskiftning den 10. september 1868 med
tilhørende kartkopi.

Bjorg Lillery la fram:

dok. nr. 10: Skylddelingsforretning av 31/5 1926 vedrørende
gnr. 134 bnr. 7

Saken blir hermed utsatt på ubestemt tid. Varsel til
nytt møte vil skje ved vanlig brev med en ukes varselfrist.

Kostnadene ved dette møtet:

kr 195,50

Disse kostnadene ble betalt av John O. Ljøkjel for gnr.
132 bnr. 2.

Rettsboka ble lest opp.

Til stede ved opplesningen var John O. Ljøkjel, Marius
Vormdal og Ola Ljøkjel.

På spørsmål fra rettens formann kom ingen merknad til
forhandlingene eller føring av rettsboka.

Retten hevet.

Ljøkjel, den 25. mai 1971.

Anders Aalberg
(sign.)

Arne Solhusløkk
(sign.)

Bernh. Grønningen
(sign.)

355

- 5 -

År 1973 den 10. juli ble jordskifterett satt hos Lars L. Garberg, på Kårmo gnr. 135 bnr. 1 i Orkdal.

Rettens formann: Kst. jordskiftedommer Anders Aalberg.

Jordskiftmenn: 1. Bonde Arne Solhusløkk, Orkanger.
2. " Harald O. Røhme, Fannrem.

Den sistnevnte møter som varamann for den oppnevnte jordskiftemann Bernhard Grønningen som har meldt forfall.

Protokollfører: Jordskiftelandmåler Ola Grendal.

Orkdal jordskifteretts sak nr. 13/1957 og 16/1957.

Grensegangssak på Ljokjel gnr. 132.

Til stede: Lars L. Garberg, eier av gnr. 135, bnr. 1

Birger Melvold, " " " 135, " 2

Johan Gangås, " " " 135, " 3

Peter Ljokjel, " " " 134, " 3

Ola Ljokjel, " " " 134, " 1 og 4

Jon Ljokjel, " " " 132, " 2

Marius Vormdal, " " " 132, " 1

og Jon Almli, som representant for gnr. 136 bnr. 2.

Hverken partene eller jordskiftemennene visste om forhold som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild. På spørsmål kom ingen merknad på rettens sammensetning.

Rettens formann la fram:

Dok. nr. 11: Fullmakt fra Ola Brattset til Jon Almli for grensegangssaken.

Siden møtet den 25/5-1971 i samme sak er grensegangs-saken utvidet til å gjelde jordskifte av et lite søtersameie.

- 6 -

Kravet er fremsatt av Birger Melvold og Lars L. Garberg.

Saken er også utvidet til å gjelde jordskifte av et lite område i Tangdalen. Kravet er fremsatt av Ola Ljøkjel og Peter Ljøkjel.

Jordskifteretten finner betingelsene til stede for å fremme de to jordskiftesaker og gjorde enstemmig slikt

Vedtak:

Jordskifte av sattersameiet, Kårmosæteren, og jordskiftet i Tangdalen blir å fremme.

Parter i Kårmosætersameie blir Lars L. Garberg, Birger Melvold, Johan Gangås og Ola Brattset.

Parter i Tangdalen blir Peter Ljøkjel og Ola Ljøkjel.

Eiendomsforholda i Tangdalen ble avklart på møtet den 25/5-1971.

Jordskifteretten tok så til med å avklare eiendomsforholda på Kårmosæteren.

Lars L. Garberg fikk ordet for å framstille saken og framholder at Kårmosætersameiet nå eies med tre fjerdedels andel på gnr. 135 bnr. 1 med unntak av rett til hustomt for eieren av gnr. 135 bnr. 3.

Birger Melvold fikk ordet for å framstille saken og framholder at en fjerdepart av Kårmosætersameiet tilhører gnr. 135 bnr. 2.

Jon Almli som representant for Ola Brattset fikk ordet for å framstille saken. Han fremholder at eiere av gnr. 136 bnr. 2, Brattset helt fram til 1915 utøvet slått på et område av Kårmosæteren, men erklærer at han ikke har kjennskap til om dette berodde på eiendomsforhold eller ikke.

Det er således enighet om at delingsgrunnlaget for Kår-

357

- 7 -

mosäterområdet er slik:

Lars L. Garberg som eier av gnr. 135 bnr. 1 eier tre fjerdedeler av sameiet.

Birger Melvold som eier av gnr. 135 bnr. 2 eier en fjerdedel av sameiet.

Johan Gangås som eier av gnr. 135 bnr. 3 har i henhold til kontrakt av 28/4-1915, fremlagt dok. nr. 12, rett til tomt til oppførelse av saterhus.

Hvor stor tomten skal være blir å fastsette av jordskifteretten ved skjønn.

Jordskifteretten sammen med partene foretok befaring på Kårmosäterområdet. Det området som blir berørt ved jordskifte ble vurdert av jordskifteretten og skifteplan bli i prinsippet drøftet med partene. Jordskifteretten fastsatte ved skjønn at Johan Gangås, eieren av gnr. 135 bnr. 3 skal ha 500 m² av Kårmosætervollen tillagt sin teig på østsiden av Kårmosætervollen.

Jordskifteretten sammen med M. Vormdal og J. Ljøkjel foretok befaring av en uklar strekning av grensen mellom gnr. 132 bnr. 1 og gnr. 132 bnr. 2, nærmere bestemt grense fra Vasslibekken til Grytdalen. Hermed var dagen gått, og retten ble permitert til 12. juli.

Den 12. juli fortsatte retten sitt arbeid og foretok befaring og vurdering i Tangdalen av det området som blir berørt ved jordskifte.

Jordskifteretten tok deretter til hos Marius Vormdal på gnr. 132 bnr. 1 med behandling av den uklare grensestrekning Vasslibekken-Grytdalen. Under den befaring jordskifteretten foretok den 10. juli viste det seg at M. Vormdal og

- 8 -

J. Ljøkjel har forskjellig oppfatning av grenseforløpet. Partene påviste under befaringen hver sin påstand. Det er således tvist om grensa. Jordskifteretten prøvde megling uten resultat. Tvisten blir derfor å avgjøre ved kjennelse i medhold av jordskiftelovens § 17.

Jordskifteretten tok til med behandling av tvisten. Partene ble foreholdt ansvaret ved partsframstilling.

M. Vormdal, eier av gnr. 132, bnr. 1 fikk ordet for å framstille saken. Han nedlegger påstand om ei grense rettlinjet fra Vasslibekken over omforenet merkestein på bekens østside, samme retning over en av ham påvist og betegnet som merkestein på bruna vest for Grytdalen og samme retning til Grytdalen. Til støtte for sin påstand viser M. Vormdal til tidligere framlagt dok. nr. 9, utskiftning av 1868, og påpeker at grensestrekingen Vasslibekken-Grytdalen her er betegnet som "lige linje". Han påpeker vider at utskiftningen beskriver nedsatt stein i linja 96 alen vest for Grytdalen, og mener at den av han påviste stein stemmer ganske godt med utskiftningens grensebeskrivelse. Med hensyn til den av Jon Ljøkjel påviste furu i Grytdalen, mener M. Vormdal at den representerer et grensemerke mellom gnr. 132 bnr. 1 og gnr. 136 bnr. 1, og har ingenting med grensa mellom gnr. 132 bnr. 1 og gnr. 132 bnr. 2 å gjøre.

Med hensyn til øvrige peler og merker som står på grensestrekingen mener han disse er satt etter utskiftningen og satt ganske tilfeldig og at de ikke kan betraktes som eksakte grensemerker. M. Vormdal hadde ikke mere å tilføye.

J. Ljøkjel, eier av gnr. 132 bnr. 2 fikk ordet for å framstille saken. Han har påvist i marken en furu i Grytdalen

359

- 9 -

og nedlegger påstand om en rettlinjet grense fra den omfor-
enede merkestein ved Vasslibekken til nevnte furu som han
påstår er merkesfuru i grensa mellom gnr. 132 bnr. 1 og gnr.
132 bnr. 2. Han mener videre at han tidligere ikke har hørt
noe om at denne furu representerte grensemerke mellom gnr.
132 bnr. 1 og gnr. 136 bnr. 1. Jon Ljokjel mener at den av
M. Vormdal påviste stein ved Grytdalen ikke er merkesstein.
Til øvrige merker på grensestrekingen bemerker Jon Ljokjel
at disse representerer hogstmerker som er satt i nærheten
av den eksakte grense. Jon Ljokjel hadde ikke mere å framføre.

M. Vormdal ba om å få tilføye at påvist nedsatt stein
halvveges på grensestrekingen stemmer nøyaktig med hans
nedlagte grensepåstand.

Partsframstillingen ble opplest og vedtatt. Rettens
formann erklærte forhandlingene for avsluttet og tvisten tatt
opp til avgjørelse.

Under rådslagning og stemmegivning for lukkede dører,
avsa jordskifteretten enstemmig slik

kjennelse:

Twisten gjelder skoggrense fra Vasslibekken til Grytdalen.
Det omtvistede området utgjør en trekant med areal ca. 3
dekar delvis myr, delvis skog. Parter i tvisten er Marius
Vormdal, eier av gnr. 132 bnr. 1 og Jon Ljokjel, eier av gnr.
132 bnr. 2. Med hensyn til partenes påstander og anførsler
vises til det foran protokollerte.

Jordskifteretten bemerker:

Nevnte grensestreking ble ved utskiftningen av 1868,
dok. nr. 9, avmerket og beskrevet. Avmerkingen ble gjort med
trepeler. Ved Grytdalen ble det satt ned en stein og ved

- 10 -

Vasslibekken ble det satt ned en stein. Steinen ved Vasslibekken står den dag i dag. M. Vormdal har påvist en stein ved Grytdalen som han mener er identisk med den i utskiftningen nevnte stein. Begge parter har påstått en rettlinjet grense. Jordskifteretten er ikke overbevist om at den i utskiftningen nevnte "lige linje" opprinnelig ble avmerket som en absolutt rett linje. På grensestrekingen eksisterer i dag 9 merker som jordskifteretten er overbevist om er troverdige grensemerker, med unntak av merkestein ved Vasslibekken og ved Grytdalen er merkene av yngre dato enn utskiftningen, men har likevel stått i meget lang tid. De er opprettet som erstatning for de i utskiftningen nevnte trepeler. De er respektert som hogst eller grensemerker i generasjoner, og jordskifteretten finner ved fastsettelsen av den omtvistede grense å måtte legge avgjørende vekt på samtlige disse merker. Begge parter får derfor delvis rett i sine påstander.

Verdien av det omtvistede overstiger etter rettens skjønn kroner 500 - fem hundre kroner.

Slutning:

Grensa mellom gnr. 132 bnr. 1 på sørsida og gnr. 132 bnr. 2 på motsatt side går fra Vasslibekken til omforenet nedsatt stein ved bekkens østside, videre til nedsatt pel på myra øst for bekken, derfra til krysset furu i østkanten av myra, derfra til nedsatt stein på en bergrygg ca. halvveges på grensestrekingen, derfra til krysset furu tett ved og østenfor kraftlinjen Skjenaldfossen-Lokken, derfra til nedsatt trepel på ryggen vestenfor Grytdalen, derfra til oppreist stein på samme rygg og derfra til oppreist stein på bruna

361

- 11 -

mot Grytdalen, derfra til blisset furu i Grytdalen og samme retning til endepunktet i vestgrensa for gnr. 136 bnr. 1.

Jordskifteretten fastsatte deretter ved skjønn regulering av den foranbehandlede grense. En rettlinjet grense som gir samme verdifordeling på gnr. 132 bnr. 1 og gnr. 132 bnr. 2 som den foran fastsatte grense, går fra Vasslibekken over den omforenede merkesstein til punkt i Grytdalen 7,5 m nordøst for det gamle merkepunkt, blisset furu, og samme retning til endepunkt i grensen mot gnr. 136 bnr. 1.

Grensen vil bli stukket, avmerket og beskrevet samt avlagt på kart på reglementær måte.

Saken blir hermed å utsette. Varsel til nytt møte vil skje ved vanlig brev.

Kostnader med dette møtet:

kr 401,-

Disse kostnader ble betalt av Jon Ljøkjel for gnr. 132 bnr. 2 med kr 200,50 og av Marius Vormdal for gnr. 132 bnr. 1 med kr 200,50.

Rettsboka ble lest opp for Marius Vormdal og Jon Ljøkjel. På spørsmål kom ingen merknad mot forhandlingene eller foringen av rettsboka.

Retten hevet.

Ljøkjel, den 12. juli 1973.

Anders Aalberg
(sign.)

Arne Solhusløkk
(sign.)

Harald O. Röhne
(sign.)

- 12 -

År 1973 den 6. desember ble jordskifterett satt i
Grendstuggu, By i Orkdal.

Rettens formann: Kst. jordskiftedommer Anders Aalberg.

Jordskiftemenn: 1. Forpakter Arne Solhusløkk, Orkanger.
2. Bonde Bernhard Grønningen, Fannrem.

Protokollfører: Jordskiftelandmåler Ola Grendal.

Orkdal jordskifteretts sak nr. 13/1957 og 16/1957.

Til stede: Hans Petter Kvåle med skriftlig fullmakt
fra Henrik Kvåle, eier av gnr. 127 bnr. 3
og gnr. 129 bnr. 2, Jon Almli med fullmakt
Ole A. Bratset, eier av gnr. 136 bnr. 2,
Olav Vormdal, eier av gnr. 128 bnr. 2,
Storker Garberg med fullmakt fra Gunnvor
Garberg, eier av gnr. 138 bnr. 2, Helge
Kvåle for Jorunn A. Kvåle, eier av gnr.
127, bnr. 2, Arne Bergem, eier av gnr. 131,
bnr. 1, Åsta Skaugen, medeier i gnr. 141,
bnr. 1, Marius Vormdal, eier av gnr. 132,
bnr. 1, Stein Erik Garberg, eier av gnr.
137 bnr. 1, Jon Ljøkjel, eier av gnr. 132,
bnr. 2, Ola Ljøkjel, eier av gnr. 134, bnr.
1 og 4, Peter Ljøkjel, eier av gnr. 134
bnr. 3, Gunnar Petersen, eier av gnr. 132
bnr. 3, Birger Melvold, eier av gnr. 135
bnr. 2, Lars L. Garberg, eier av gnr. 135
bnr. 1, Johan Gangås, eier av gnr. 134

363

- 13 -

bnr. 2 og gnr. 135 bnr. 3, Bjørg Lillery, eier av gnr. 134
bnr. 7 og Per Bye, eier av gnr. 138 bnr. 1.

Fraværende, men varslet: Oddmund Midtlyng, Johan
Tallerås, Johan Vormdal, Odd Lillery, John Vormdal, Reidulf
Lie og Sivert By.

Verken partene eller jordskiftemennene visste om forhold som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild. På spørsmål kom ingen merknad mot rettens sammensetning.

Rettens formann la fram:

Dok. nr. 13: Innkalling til møtet i dag.

Dok. nr. 14: Fullmakt fra Gunnvor Garberg til Storker
Garberg.

Dok. nr. 15: Fullmakt fra Henrik Kvåle til Hans Petter Kvåle.

Dok. nr. 16: Standsskogoppgjør og skifteberegning, under-
skrevet av jordskifteretten.

Dok. nr. 17: Utsnitt av økonomisk kart for såvidt angår de
ved saken behandlede eiendommer.

I forbindelse med grensegangssaken er gjennomført et lite jordskifte i Tangdalen, og Kårmoseteren. Det er ikke utlagt nye lodder, skiftet er utført ved grenseregulering mellom bestående teiger, slik som skissert på rettsmøte den 10. juli 1973.

Grensereguleringen har medført nødvendig standsskogoppgjør. Differanser i mottatt og levert standsskog er oppgjort ved utblinking.

Behandlede grenser er, etter først å være fastlagt ved minnelig overenskomst eller kjennelse, reglementert stukket og avmerket i marken og gis slik

- 14 -

Grensebeskrivelse:

Grense nr. 1. mellom gnr. 132 bnr. 2 på sørvestsida og gnr. 137 bnr. 1 på motsatt side, tar til i et punkt i midten av Vasslibekken og går i retning 117,0 $^{\circ}$, først 6,6 m til nedsatt stein, merkepunkt nr. 1, videre 22,1 m til nedsatt stein (2), 77,7 m til nedsatt stein (3), 56,4 m til nedsatt stein (4), 74,5 m til nedsatt stein (5) og 1,0 m til knekkpunkt. Herfra går grensa i retning 121,7 $^{\circ}$, først 0,8 m til nedsatt stein (6), videre 88,4 m til nedsatt stein (7), 93,3 m til nedsatt stein (8), 87,4 m til nedsatt stein (9), 68,6 m til nedsatt stein (10), 51,1 m til nedsatt stein (11) og 0,5 m til grensas endepunkt i Grytdalen.

Grense nr. 2. mellom gnr. 136 bnr. 1 på sørvestsida og først gnr. 137 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 1 i retning 121,7 $^{\circ}$, først 0,5 m til nedsatt stein (12), videre 51,3 m til nedsatt stein (13), 57,5 m til nedsatt stein (14), 71,3 m til nedsatt stein (15), 85,7 m til nedsatt stein (16), 72,6 m til nedsatt stein (17), 88,2 m til nedsatt stein (18) og ca. 43 m i samme retning over sørenden av det vestre Småtjørn til et punkt ved sørøstbredden av tjørna. Fra dette punkt er det gnr. 140 bnr. 3 som støter til grensa på nordostsida. Grensa går fra dette punkt videre i samme retning, 121,7 $^{\circ}$, ca. 46,5 m til nedsatt stein (19) og videre 0,6 m til knekkpunkt. (Avstanden mellom nedsatt stein (18) og nedsatt stein (19) er 89,5 m). Fra knekkpunktet går grensa i retning 148,0 $^{\circ}$, først 0,7 m til nedsatt stein (20), videre 63,3 m til nedsatt stein (21) og 2,5 m til grensas endepunkt på en markert haug ute på myra mellom de to Småtjørnene.

365

- 15 -

Grense nr. 3, mellom gnr. 133 bnr. 1 på sørvestsida og gnr.

140 bnr. 3 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 2 i samme retning som siste del av denne, 148,0 ^g, først 1,0 m til nedsatt stein (22), videre 100,1 m over den østre Småtjørna til nedsatt stein (23) i myrkanten og 0,5 m til knekkpunkt. Herfra går grensa i retning 132,7 ^g, først 0,6 m til nedsatt stein (24), videre 40,0 m til nedsatt stein (25) og 0,7 m til endepunkt.

Grense nr. 4, mellom gnr. 133 bnr. 1 på sørøst- og sørvest-

sida og gnr. 141 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 3 i retning 73,4 ^g, først 0,7 m til nedsatt stein (26), videre 48,0 m til nedsatt stein (27), 50,0 m til nedsatt stein (28) og 0,7 m til knekkpunkt.

Herfra går grensa i retning 135,0 ^g først 0,8 m til nedsatt stein (29), videre 37,0 m til nedsatt stein (30), 27,1 m til nedsatt stein (31) og 0,8 m til endepunkt.

Grense nr. 5, mellom gnr. 134 bnr. 1 på sørvest- og sør-

sida og gnr. 141 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 4 i samme retning som siste del av denne, 135,0 ^g, først 0,8 m til nedsatt stein (32), videre 56,8 m til nedsatt stein (33) oppe på en bratt mel, 65,3 m til nedsatt stein (34), 57,3 m til nedsatt stein (35) og 0,5 m til knekkpunkt. Herfra går grensa i retning 109,0 ^g, først 0,5 m til nedsatt stein (36), 27,3 m til nedsatt stein (37), 34,2 m til nedsatt stein (38) og 2,2 m til endepunkt på Hieråsen ca. 20 m sørvest for åsens høyeste punkt.

Grense nr. 6, mellom gnr. 134 bnr. 3 på sørvestsida og gnr.

141 bnr. 1 på motsatt side, går fra ende-

- 16 -

punktet for grense nr. 5 i retning 143,4 ^g, først 1,1 m til nedsatt stein (39), videre 24,9 m til kors i berg (40), 28,1 m til nedsatt stein (41), 39,6 m til nedsatt stein (42) og 0,9 m til knekkpunkt. Herfra går grensa i retning 140,3 ^g, først 0,6 m til nedsatt stein (43), videre 28,4 m til nedsatt stein (44), 49,3 m til nedsatt stein (45) nedunder lia, 42,2 m til nedsatt stein (46) og 0,7 m til endepunkt ute på myra.

Grense nr. 7. mellom gnr. 132 bnr. 2 på sørvestsida og først gnr. 141 bnr. 1 på nordøstsida, går fra endepunktet for grense nr. 6 i samme retning som siste del av denne, 140,3 ^g, først 0,6 m til nedsatt stein (47), videre 48,5 m til nedsatt stein (48) og 1,8 m til en gammel merkestein.

Herfra er det gnr. 138 bnr. 2 som støter til grensa på nordøstsida. Grensa fortsetter i samme retning, 140,3 ^g, først 1,5 m til kors i jordfast stein (49), videre 14,9 m til nedsatt stein (50) og 0,5 m til knekkpunkt.

Herfra går grensa i retning 119,5 ^g, først 0,7 m til nedsatt stein (51), videre 68,4 m til nedsatt stein (52), 46,4 m til nedsatt stein (53), 63,5 m over en bekkedal til nedsatt stein (54), 38,4 m til nedsatt stein (55), 48,2 m til nedsatt stein (56), 56,8 m til nedsatt stein (57), 83,2 m over en ny bekkedal til nedsatt stein (58), 45,3 m til nedsatt stein (59), 26,2 m til nedsatt stein (60), 30,4 m til nedsatt stein (61) og 0,6 m til endepunkt like ved en gammel merkestein i grensa mellom gnr. 138 bnr. 1 og gnr. 138 bnr. 2. Endepunktet ligger under en bergskrent i lia vest for Skjettvassbekken.

Grense nr. 8. mellom gnr. 132 bnr. 2 på sørvest- og vestsida og gnr. 138 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 7 i samme retning som siste del av

367

- 17 -

denne, 119,5 m , først 0,6 m til nedsatt stein (62), videre 94,4 m over Skjettvassbekken til nedsatt stein (63), 93,0 m til nedsatt stein (64) nedunder lia, 77,0 m opp lia til nedsatt stein (65), 30,1 m til nedsatt stein (66) og 0,3 m til knekkpunkt. Herfra går grensa i retning 215,3 $^\circ$, først 0,3 m til nedsatt stein (67), videre 49,1 m til nedsatt stein (68) og 1,3 m til endepunkt.

Grense nr. 9, mellom gnr. 136 bnr. 2 på sør- og østsida og gnr. 138 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 8 i retning 108,6 $^\circ$, først 1,1 m til nedsatt stein (69), videre 44,1 m til nedsatt stein (70), 52,6 m til nedsatt stein (71), 71,0 m til nedsatt stein (72) og 1,2 m til knekkpunkt. Herfra går grensa i retning 11,8 $^\circ$, først 1,4 m til nedsatt stein (73), videre 48,2 m til nedsatt stein (74) og 0,6 m til endepunkt.

Grense nr. 10, mellom gnr. 136 bnr. 2 på sørvestsida og gnr. 137 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 9 i retning 116,5 $^\circ$, først 0,4 m til nedsatt stein (75), videre 48,6 m til nedsatt stein (76), 55,6 m til nedsatt stein (77) og 1,6 m til endepunkt.

Grense nr. 11, mellom gnr. 135 bnr. 1 på sørvestsida og gnr. 137 bnr. 1 på motsatt side, går i retning 114,7 $^\circ$, først 2,0 m til nedsatt stein (78), videre 47,2 m til nedsatt stein (79), 38,0 m til nedsatt stein (80), og 28,8 m til nedsatt stein (81). Her vinkler grensa og går i retning 116,9 $^\circ$, først 42,5 m til nedsatt stein (82), videre 54,9 m til nedsatt stein (83) og 0,8 m til endepunkt.

Grense nr. 12, mellom gnr. 135 bnr. 2 på sørvestsida og gnr. 137 bnr. 1 på motsatt side, går fra ende-

- 18 -

punktet for grense nr. 11 i retning 109,3 E , først 0,5 m til nedsatt stein (84), videre 46,3 m til nedsatt stein (85), 44,6 m til nedsatt stein (86) og 0,4 m til knekkpunkt. Herfra går grensa i retning 120,8 E , først 0,4 m til nedsatt stein (87), videre 51,6 m til nedsatt stein (88), 27,1 m til nedsatt stein (89) og 0,7 m til endepunkt.

Grense nr. 13, mellom gnr. 135 bnr. 3 på sørvestsida og gnr.

137 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 12 i retning 115,7 E , først 0,6 m til nedsatt stein (90), videre 12,5 m til nedsatt stein (91), 42,5 m til nedsatt stein (92), 51,8 m til nedsatt stein (93) i nordre kant av Dammyra, 71,0 m til nedsatt stein (94) på en liten haug, 109,6 m til nedsatt stein (95), 68,9 m til nedsatt stein (96), 54,0 m til nedsatt stein (97), 63,5 m til nedsatt stein (98) og 0,6 m til endepunkt.

Det bemerkes at grense nr. 8, grense nr. 9, grense nr. 10, grense nr. 11 og grense nr. 13 fra nedsatt stein (92) til endepunktet, er uforandret ved denne sak. Merkesteinene (63)-(73), ⁽⁷⁸⁾⁻⁽⁸²⁾ og (91)-(98) er identiske med steiner nedsatt den 13. og 14. november 1954, da jordskiftelandmåler Olav Øystein Høyem hjalp de berørte grunneiere med avmerking og beskrivelse av grensene på denne strekningen.

Grense nr. 14, mellom gnr. 135 bnr. 3 på sørvestsida og gnr.

138 bnr. 2 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 13 i retning 116,3 E , først 1,0 m til nedsatt stein (99) og 95,2 m til nedsatt stein (100), der grensa ender.

Grense nr. 15, mellom gnr. 134 bnr. 1 på sørvestsida og gnr.

138 bnr. 2 på motsatt side, går fra nedsatt stein (100) i samme retning som forrige grense, 116,3 E , først 46,5 m til nedsatt stein (101), videre 57,6 m til nedsatt stein

369

- 19 -

(102), 71,5 m til nedsatt stein (103), 49,8 m til nedsatt stein (104), 80,0 m til nedsatt stein (105), 37,4 m til nedsatt stein (106), 47,7 m til nedsatt stein (107) og 2,5 m til midten av bekken i Tangdalen der grensa ender.

Grense nr. 1 til nr. 15 beskriver en sammenhengende grense mellom Ljokjel, Kårmo og Bratset på sørvestsida og By på motsatt side, på strekningen mellom Vasslibekken og Tangdalen.

Grense nr. 16, mellom gnr. 132 bnr. 1 på sørvestsida og gnr.

132 bnr. 2 på motsatt side, går fra et punkt midt i Vasslibekken i retning 120,0 $^{\circ}$, først 18,5 m til nedsatt stein (108), videre 92,8 m til nedsatt stein (109) ute på myra, 114,3 m til nedsatt stein (110), 83,2 m til nedsatt stein (111) på en liten haug, 38,3 m til nedsatt stein (112), 57,7 m til nedsatt stein (113), 64,8 m til nedsatt stein (114), 77,9 m til nedsatt stein (115), 45,3 m til nedsatt stein (116) i Grytdalen og 0,8 m til endepunkt.

Grense nr. 17, mellom gnr. 132 bnr. 2 på nordvestsida og gnr.

136 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 1 nedover Grytdalen i retning 231,2 $^{\circ}$, først 0,5 m til nedsatt stein (117), videre 118,6 m til nedsatt stein (118), 83,4 m til nedsatt stein (119) og 0,7 m til endepunkt som er identisk med endepunktet for grense nr. 16.

Grense nr. 18, mellom gnr. 132 bnr. 1 på nordvestsida og

først gnr. 136 bnr. 1 på sørøstsida, går fra endepunktet for grense nr. 17 i samme retning som denne, 231,2 $^{\circ}$, først 0,7 m til nedsatt stein (120), videre 82,7 m til nedsatt stein (121) og ca. 1,1 m til et punkt der gnr. 136 bnr. 1 slutter å støte til på sørøstsida. Herfra er det

- 20 -

gnr. 132 bnr. 3 som stoter til på denne side, og grensa fortsetter i samme retning 231,2 E , først ca. 1,1 m til nedsatt stein (122), videre 152,3 m til nedsatt stein (123) sørøst for Gryttjorna og ca. 1,0 m til endepunkt i grensa mellom gnr. 128 bnr. 1 på sørvestsida og gnr. 132 bnr. 1 samt gnr. 132 bnr. 3 på motsatt side.

Grense nr. 19. mellom gnr. 133 bnr. 1 på sørøstsida og først gnr. 136 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 2 på haugen mellom Småtjornene i retning 230,7 E , først 2,1 m til nedsatt stein (124), videre 61,0 m til nedsatt stein (125), 58,4 m til nedsatt stein (126), 72,5 m til nedsatt stein (127), 58,0 m til nedsatt stein (128) og 1,4 m til et punkt der gnr. 136 bnr. 1 slutter å støte til på nordvestsida.

Herfra er det gnr. 132 bnr. 3 som stoter til på denne side, og grensa går videre i samme retning, 230,7 E , først 1,1 m til nedsatt stein (129), videre 73,2 m til nedsatt stein (130), 46,5 m til nedsatt stein (131) og 2,1 m til endepunkt ved Lomtjorna.

Grense nr. 20. mellom gnr. 128 bnr. 2 på sørvestsida og gnr. 133 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 19 i retning 119,6 E , først 1,4 m til nedsatt stein (132), videre 58,0 m til nedsatt stein (133) oppe på en haug, 50,7 m til nedsatt stein (134), 71,8 m over en dal til nedsatt stein (135) oppe på bruna og 1,2 m til endepunkt.

Grense nr. 21. mellom gnr. 128 bnr. 1 på sørvestsida og gnr. 133 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 20, i retning 221,8 E , først 0,9 m til nedsatt stein (136), videre 28,1 m til nedsatt stein (136^a), videre

371

- 21 -

57,2 m til nedsatt stein (137), 60,3 m til nedsatt stein (138), 39,0 m til nedsatt stein (139), 44,4 m til nedsatt stein (140) og 1,8 m til bredden av Hieråstjorna.

Grense nr. 22, mellom gnr. 130 bnr. 1 på østsida og først gnr. 128 bnr. 1 på vestsida, går fra sørvestre kant av Hieråstjorna i retning 198,0 $^{\circ}$, først 3,0 m til nedsatt stein (141), videre 37,2 m til nedsatt stein (142), 26,7 m til nedsatt stein (143) og 1,0 m til det punkt der gnr. 128 bnr. 1 slutter å støte til på vestsida..

Herfra fortsetter grensa med gnr. 129 bnr. 1 som tilstøtende på vestsida, i samme retning, 198,0 $^{\circ}$, først 1,5 m til nedsatt stein (144), videre 31,7 m til nedsatt stein (145), 59,1 m til nedsatt stein (146) og 1,1 m til endepunkt.

Grense nr. 23, mellom gnr. 127 bnr. 3 på sørvestsida og gnr. 130 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 22 i retning 121,1 $^{\circ}$, først 0,8 m til nedsatt stein (147), videre 44,8 m til nedsatt stein (148), 30,2 m til nedsatt stein (149) og 0,6 m til knekkpunkt oppe på en haug. Herfra går grensa i retning 117,9 $^{\circ}$, først 0,4 m til nedsatt stein (150), videre 61,3 m til nedsatt stein (151), 99,5 m til nedsatt stein (152), 75,2 m til nedsatt stein (153), 87,7 m til nedsatt stein (154) og 0,5 m til nytt knekkpunkt. Herfra går grensa i retning 116,5 $^{\circ}$, først 0,6 m til nedsatt stein (155), videre 65,4 m til nedsatt stein (156), 28,2 m til nedsatt stein (157), 38,2 m til nedsatt stein (158) og 0,6 m til endepunkt.

Grense nr. 24, mellom gnr. 127 bnr. 2 på sørvestsida og gnr. 130 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 23 i retning 118,5 $^{\circ}$, først 0,5 m til nedsatt

- 22 -

stein (159), videre 39,2 m til nedsatt stein (160) i myrkanten, 97,1 m til nedsatt stein (161), 94,6 m til nedsatt stein (162), 83,4 m til nedsatt stein (163) og 0,9 m til endepunkt.

Grense nr. 25, mellom gnr. 127 bnr. 1 på sørvestsida og gnr.

130 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 24 i samme retning som denne, 118,5 m , først 1,1 m til nedsatt stein (164), videre 53,5 m til nedsatt stein (165), 72,7 m til nedsatt stein (166) i myra ved sørvestre kant av Skjettvatnet og videre i samme retning 6,0 m til vasskanten.

Grense nr. 26, mellom gnr. 133 bnr. 1 på vestsida og gnr.

134 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 4 i retning 207,7 m , først 0,7 m til nedsatt stein (167), videre 69,9 m til nedsatt stein (168), 61,7 m til nedsatt stein (169) på myra ved nordenden av Hieråstjørna og 3,7 m til kanten av tjørna.

Grense nr. 27, mellom gnr. 134 bnr. 3 på sørøstsida og gnr.

134 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 5 på Hieråsen i retning 224,9 m , først 1,1 m til nedsatt stein (170), videre 50,7 m til nedsatt stein (171), 42,3 m til nedsatt stein (172), 87,1 m til nedsatt stein (173), 38,4 m til nedsatt stein (174) og 0,8 m til endepunkt.

Grense nr. 28, mellom gnr. 134 bnr. 3 på sørøstsida og gnr.

134 bnr. 7 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 27 i samme retning som denne, 224,9 m , først 0,8 m til nedsatt stein (175), videre 58,6 m til nedsatt stein (176), 35,9 m til nedsatt stein (177), 29,7 m til nedsatt stein (178) ved nordøstkanten av Hieråstjørna og 1,7 m til vasskanten.

- 23 -

373

Grense nr. 29, mellom gnr. 134 bnr. 1 på nordost- og nord-vestsida og gnr. 134 bnr. 7 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 27 i retning 324,9 ^g, først 0,7 m til nedsatt stein (179), videre 38,7 m til nedsatt stein (180) og 0,8 m til knekkpunkt.

Herfra går grensa i retning 240,7 ^g, først 0,8 m til nedsatt stein (181), 42,7 m til nedsatt stein (182), 45,1 m til nedsatt stein (183) ved nordostkanten av Hieråstjerna og 4,0 m til vasskanten.

Grense nr. 30, mellom gnr. 132 bnr. 2 på sørøstsida og gnr. 134 bnr. 3 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 6 etter myra sørøst for Hieråsen i retning 235,5 ^g, først 0,7 m til nedsatt stein (184), videre 45,4 m til nedsatt stein (185), 80,3 m til nedsatt stein (186), 73,1 m til nedsatt stein (187), 76,4 m til nedsatt stein (188) og 0,3 m til endepunkt.

Grense nr. 31, mellom gnr. 130 bnr. 1 på sørvestsida og gnr. 134 bnr. 3 på motsatt side går fra endepunktet for grense nr. 30 i retning 318,5 ^g, først 0,5 m til nedsatt stein (189), videre 46,1 m til nedsatt stein (190), 76,0 m til nedsatt stein (191) og 0,5 m til knekkpunkt.

Herfra går grensa i retning 232,0 ^g, først 0,5 m til nedsatt stein (192), 5,9 m til nedsatt stein (193) og 2,2 m til vasskanten i Hieråstjerna.

Grense nr. 32, mellom gnr. 130 bnr. 1 på sørvestsida og gnr. 132 bnr. 2 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 30 på myra sørøst for Hieråsen i retning 118,5 ^g, først 0,6 m til nedsatt stein (194), videre 81,8 m til nedsatt stein (195), 43,5 m til nedsatt stein (196), 40,2 m til nedsatt

- 24 -

stein (197), 32,9 m til nedsatt stein (198) og 1,9 m til knekkpunkt i stor furu på Litlhieråsen.

Herfra går grensa i retning 114,4^g, først 1,5 m til nedsatt stein (199), videre 39,4 m til nedsatt stein (200), 45,2 m til nedsatt stein (201), 62,0 m til nedsatt stein (202), 68,6 m til nedsatt stein (203), 75,9 m til nedsatt stein (204), 31,7 m til nedsatt stein (205), 88,3 m til nedsatt stein (206) og 0,7 m til nytt knekkpunkt.

Herfra går grensa i retning 125,8^g, først 0,8 m til nedsatt stein (207), 41,8 m til nedsatt stein (208), 41,0 m til nedsatt stein (209) ved nordvestkanten av Skjettvatnet og 6,5 m til vasskanten.

Grense nr. 33, mellom gnr. 129 bnr. 2 på sørvestsida og gnr. 132 bnr. 2 på motsatt side, tar til i østre hjørne av Olav Svorkmos hyttetomt ved Skjettvatnet, fradelt og beskrevet ved skylddelingsforretning av 2/12-1966 som gnr. 129 bnr. 4 og gnr. 132 bnr. 19.

Grensa går i retning 120,3^g, først 3,5 m til nedsatt stein (210), videre 48,2 m opp lia til nedsatt stein (211), 42,4 m til nedsatt stein (212) og 0,5 m til endepunkt.

Grense nr. 34, mellom gnr. 129 bnr. 2 på sørvestsida og gnr.

136 bnr. 2 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 33 i retning 117,2^g, først 0,5 m til nedsatt stein (213), videre 36,2 m til kors i berg (214), 27,6 m til nedsatt stein (215), 69,4 m til nedsatt stein (216) og 0,5 m til knekkpunkt.

Herfra går grensa i retning 121,8^g, først 0,5 m til nedsatt stein (217), videre 42,9 m til nedsatt stein (218), 32,8 m til nedsatt stein (219), 42,5 m til nedsatt stein (220) og 0,6 m til endepunkt.

375

- 25 -

Grense nr. 35, mellom gnr. 129 bnr. 1 på sørvestsida og gnr. 135 bnr. 1 på nordøstsida, går fra endepunktet for grense nr. 34 i retning $133,5^{\circ}$, først 0,5 m til nedsatt stein (221), videre 44,7 m til nedsatt stein (222) og 0,7 m til knekkpunkt.

Herfra går grensa i retning $131,8^{\circ}$, først 0,8 m til nedsatt stein (223), videre 75,6 m til nedsatt stein (224) og 0,9 m til endepunkt.

Grense nr. 36, mellom gnr. 129 bnr. 1 på sørvestsida og gnr. 135 bnr. 2 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 35 i samme retning som siste del av denne, $131,8^{\circ}$, først 1,3 m til nedsatt stein (225), videre 49,0 m til nedsatt stein (226), 73,0 m til nedsatt stein (227) nede i kanten av ei gammel grøft der grensa har sitt endepunkt.

Grense nr. 37, mellom gnr. 135 bnr. 3 på nordøstre side og først gnr. 129 bnr. 1 på sørvestre side, går fra endepunktet for grense nr. 36, i retning $130,2^{\circ}$, 75,7 m til et punkt der det ble nedsatt en furupel.

Herfra går grensa med gnr. 128 bnr. 1 som motstotende eiendom på sørvestre side, videre i samme retning, $130,2^{\circ}$, først 75,5 m til nedsatt stein (228), videre 57,5 m til nedsatt stein (229), 115,3 m til nedsatt stein (230) og 0,7 m til endepunkt.

Det bemerkes at grensa mellom steinene (227) og (228) følger ei gammel grensegroft.

Grense nr. 38, mellom gnr. 135 bnr. 3, på nordøstsida og først gnr. 128 bnr. 2 på sørvestsida, går fra endepunktet for grense nr. 37 i retning $129,4^{\circ}$, først 0,6 m

- 26 -

til nedsatt stein (231), videre 55,2 m til nedsatt stein (232), 42,0 m til nedsatt stein (233) og 1,2 m til knekkpunkt der det fra før har vært nedslått en jernstaur.

Herfra går grensa i retning 138,5 $^{\circ}$, først 0,7 m til nedsatt stein (234), videre 138,8 m over sumpen ute på myra til nedsatt stein (235) og 69,6 m til kors i berg (236). Her vinkler grensa og går i retning 145,5 $^{\circ}$, 11,6 m til nedsatt stein (237).

Herfra fortsetter grensa med gnr. 131 bnr. 1 som tilstotende eiendom på sørvestsida, i samme retning, 145,5 $^{\circ}$, først 38,8 m til nedsatt stein (238) og 0,6 m til endepunkt like nordvest for en liten bekk som renner ned vestre dalside i Tangdalen.

Grense nr. 39, mellom gnr. 132 bnr. 2 på vestsida og gnr.

136 bnr. 2 på motsatt side, øst for Rabbsetra, går fra endepunktet for grense nr. 8 i retning 211,3 $^{\circ}$, først 1,8 m til nedsatt stein (239), videre 38,2 m til nedsatt stein (240), 43,9 m til nedsatt stein (241), 39,9 m til nedsatt stein (242), 39,7 m til nedsatt stein (243) og 0,5 m til endepunkt, som også er endepunkt for grense nr. 33.

Grense nr. 40, mellom gnr. 135 bnr. 1 på sørøstsida og gnr.

136 bnr. 2 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 10 i retning 216,6 $^{\circ}$, først 0,8 m til nedsatt stein (244), videre 35,8 m til nedsatt stein (245), 68,6 m til nedsatt stein (246) på andre sida av kraftgata, 43,8 m til nedsatt stein (247), 48,7 m til nedsatt stein (248) i søndre myrkant, 52,7 m til nedsatt stein (249) og 1,1 m til endepunkt der også grense nr. 34 ender.

Grense nr. 41, mellom gnr. 135 bnr. 1 på nordvestsida og gnr.

377

- 27 -

135 bnr. 2 på motsatt side, vest for Kårmosætra, går fra endepunktet for grense nr. 11 i retning 237,0 $^{\circ}$, først 0,9 m til nedsatt stein (250), videre 74,9 m til nedsatt stein (251), 58,5 m til nedsatt stein (252) ute på myra, 54,3 m til nedsatt stein (253), 57,4 m til nedsatt stein (254) i myrkanten, 53,5 m til nedsatt stein (255) og 0,6 m til endepunkt der også grense nr. 35 ender.

Grense nr. 42. mellom gnr. 135 bnr. 2 på nordvestsida og gnr. 135 bnr. 3 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 12 i retning 244,0 $^{\circ}$, først 0,5 m til nedsatt stein (256), videre 70,0 m til nedsatt stein (257) på Dammyra like øst for Kårmosætervollan, 109,0 m til nedsatt stein (258), 85,1 m til nedsatt stein (259), 82,8 m til nedsatt stein (260) og 3,3 m til endepunkt i nedsatt stein (227) i gammel grensegrøft der også grense nr. 36 ender.

Grense nr. 43. mellom gnr. 135 bnr. 3 på nordvestsida og gnr. 134 bnr. 1 på sørøstsida, går fra nedsatt stein (100) i retning 223,7 $^{\circ}$, først 1,9 m til nedsatt stein (261), videre 48,8 m til nedsatt stein (262) 56,4 m til nedsatt stein (263) på sørsida av bekken, 73,2 m til nedsatt stein (264), 67,0 m til nedsatt stein (265), 58,0 m til nedsatt stein (266), 56,9 m til nedsatt stein (267), 69,0 m til nedsatt stein (268) og 1,5 m til endepunkt.

Grense nr. 44. mellom gnr. 135 bnr. 3 på nordvestsida og gnr. 133 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 43, i samme retning som denne, 223,7 $^{\circ}$, først 1,5 m til nedsatt stein (269), videre 36,1 m til nedsatt stein (270), 44,3 m til nedsatt stein (271) og 0,6 m til endepunkt

- 28 -

der også grense nr. 38 ender.

Grense nr. 45. mellom gnr. 131 bnr. 1 på sørvestsida og gnr. 133 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 44 i retning 145,3 $^{\circ}$, først 0,7 m til nedsatt stein (272), krysser bekken og går videre 44,8 m til nedsatt stein (272^a), 36,9 m til nedsatt stein (273), 32,7 m til nedsatt stein (274) omlag midt i bratteste lia, 40,8 m til nedsatt stein (275) nedunder lia og 0,6 m til knekkpunkt.

Herfra går grensa i retning 142,9 $^{\circ}$, først 0,6 m til nedsatt stein (276), videre 62,9 m til nedsatt stein (277), 49,3 m til nedsatt stein (278) og 0,6 m til nytt knekkpunkt.

Herfra går grensa i retning 148,2 $^{\circ}$, først 0,7 m til nedsatt stein (279), videre 61,1 m til nedsatt stein (280) i vestre myrkannt nede i Tangdalen, 73,3 m over dalen til nedsatt stein (281) oppe i østre dalside, 53,1 m til nedsatt stein (282) oppå lia, 52,2 m til nedsatt stein (283) og 0,7 m til nytt knekkpunkt.

Herfra går grensa i retning 146,4 $^{\circ}$, først 0,6 m til nedsatt stein (283^a), videre 65,5 m til nedsatt stein (284) i nordøstre kant av myra, 52,1 m over en bekkdal til nedsatt stein (284^a), 26,4 m til nedsatt stein (285), 44,8 m til nedsatt stein (286), 49,4 m til nedsatt stein (287) og 0,5 m til nytt knekkpunkt.

Herfra går så grensa i retning 143,5 $^{\circ}$, først 0,5 m til nedsatt stein (288), videre 46,5 m til nedsatt stein (289), 40,4 m til nedsatt stein (290) og 0,7 m til nedsatt stein (291) der grensa ender. Nedsatt stein (291) står under et stup og er også beskrevet i Orkdal jordskifteretts sak nr. 10/1953, sluttet 21/10-1955, som gammel grensestein i skoggrensa mellom

379

- 29 -

gnr. 132 bnr. 2 og gnr. 133 bnr. 1.

Grense nr. 46, mellom gnr. 133 bnr. 1 på sørvestsida og gnr.

134 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 43, nedover vestre dalside i Tangdalen i retning 143,9 $^{\circ}$, først 0,9 m til nedsatt stein (292), videre 40,0 m til nedsatt stein (293), 49,5 m til nedsatt stein (294), 59,2 m til nedsatt stein (295) og 63,3 m til endepunkt, kors i jordfast stein (296).

Grense nr. 47, mellom gnr. 132 bnr. 1 på nordøstre side og

gnr. 133 bnr. 1 på motsatt side, går videre fra kors i jordfast stein (296) nedover vestre dalside i Tangdalen i retning 140,0 $^{\circ}$, først 24,4 m til nedsatt stein (297), 35,9 m til nedsatt stein (298), 35,4 m til nedsatt stein (299), 46,1 m til nedsatt stein (300) på myra vest for bekken i Tangdalen og 2,0 m til endepunkt i midten av bekken.

Grense nr. 48, mellom gnr. 132 bnr. 1 på sørøst- og sørvest-

sida og gnr. 134 bnr. 1 på motsatt side, går fra kors i jordfast stein (296), først langs med lia vest for Tangdalen i retning 37,5 $^{\circ}$, først 45,0 m til nedsatt stein (301), 40,0 m til nedsatt stein (302), 39,7 m til nedsatt stein (303), 36,2 m til nedsatt stein (304) og 1,6 m til knekkpunkt.

Herfra går grensa utover lia i retning 132,6 $^{\circ}$, først 0,7 m til nedsatt stein (305), videre 45,0 m til nedsatt stein (306), 36,9 m til nedsatt stein (307), 32,6 m til nedsatt stein (308) og 3,3 m til midten av bekken i Tangdalen, der grensa ender.

Grense nr. 49, mellom gnr. 132 bnr. 1 på nordvestsida og gnr.

134 bnr. 1 på motsatt side, følger bekken

- 30 -

i Tangdalen på strekningen mellom endepunktet for grense nr. 47 og endepunktet for grense nr. 48.

Grense nr. 50, mellom gnr. 133 bnr. 1 på sørvestsida og gnr. 134 bnr. 1 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 47 i midten av bekken i Tangdalen i retning 125,5 $^{\circ}$, først 1,1 m til kors i jordfast stein (309), videre opp østre dalside 30,4 m til nedsatt stein (310), 36,7 m til nedsatt stein (311), 39,5 m til nedsatt stein (312), 78,7 m over myra til nedsatt stein (313), 34,2 m til nedsatt stein (314), 50,8 m til nedsatt stein (315), 53,5 m til nedsatt stein (316) på en liten haug, 69,3 m til nedsatt stein (317) og 0,5 m til endepunkt.

Grense nr. 51, mellom gnr. 132 bnr. 2 på østsida og først gnr. 133 bnr. 1 på motsatt side, går fra nedsatt stein (291), endepunktet for grense nr. 45, i retning 10,7 $^{\circ}$, først 53,4 m til nedsatt stein (318), videre 63,9 m til nedsatt stein (319), 78,1 m til nedsatt stein (320), 64,6 m til nedsatt stein (321) og 0,6 m til endepunktet for grense nr. 50.

Herfra går grensa i retning 8,8 $^{\circ}$ med gnr. 134 bnr. 1 som motstøtende eiendom på vestsida, først 0,9 m til nedsatt stein (322), videre 44,1 m til nedsatt stein (323) og 0,7 m til endepunkt.

Grense nr. 52, mellom gnr. 132 bnr. 1 på nordsida og gnr. 132 bnr. 2 på sørsida, går fra endepunktet for grense nr. 51 i retning 111,2 $^{\circ}$, først 0,9 m til nedsatt stein (324), videre 76,3 m til nedsatt stein (325), 85,1 m til nedsatt stein (326) på en liten haug, 83,4 m til nedsatt stein (327) ute på myra, 79,4 m til nedsatt stein (328), 92,8 m til

381

- 31 -

nedsatt stein (329) på en liten haug, 32,5 m til nedsatt stein (330) og 0,7 m til endepunkt mellom merkesteinene (63) og (64) i innmarksgrensa for Ljokjel, beskrevet ved jordskifte på Ljokjel, avsluttet ved jordskifteoverrett den 9/8-1940.

Grense nr. 53, mellom gnr. 132 bnr. 1 på østsida og gnr.

134 bnr. 1 på vestsida, går fra endepunktet for grense nr. 51 i retning 10,1 $^{\circ}$, først 0,9 m til nedsatt stein (331), videre 82,8 m til nedsatt stein (332) like sør for skogsvegen opp til Ljokjelsmyra, videre over vegen 48,0 m til nedsatt stein (333), 59,4 m til nedsatt stein (334) og 0,6 m til endepunkt.

Grense nr. 54, mellom gnr. 134 bnr. 1 på vestsida og først

gnr. 135 bnr. 3 på østsida, går fra endepunktet for grense nr. 53 i samme retning som denne, 10,1 $^{\circ}$, først 0,8 m til nedsatt stein (335), videre 35,6 m til nedsatt stein (336), 64,6 m til nedsatt stein (337) og 69,5 m til kors i berg (338).

Herfra går grensa med gnr. 135 bnr. 2 som motstående på østsida, videre i samme retning 10,1 $^{\circ}$, 18,3 m til nedsatt stein (339) og 0,7 m til endepunkt.

Grense nr. 55, mellom gnr. 132 bnr. 1 på sørsida og gnr. 135

bnr. 3 på nordsida, går fra endepunktet for grense nr. 53 i retning 94,5 $^{\circ}$, først 0,6 m til nedsatt stein (340), nedover lia 70,7 m til nedsatt stein (341), 46,4 m til nedsatt stein (342), 44,6 m til nedsatt stein (343) og 2,1 m til endepunkt ved nordøsthjørnet av myra.

Grense nr. 56, mellom gnr. 132 bnr. 1 på vest- og sørsida og

gnr. 132 bnr. 3 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 55 i retning 194,7 $^{\circ}$, først 0,2 m til

- 32 -

nedsatt stein (344), videre 44,7 m til nedsatt stein (345) på myra, 25,3 m til nedsatt stein (346) og 1,2 m til knekkpunkt.

Herfra går grensa utover lia i retning 100,8 $^{\circ}$, først 0,6 m til nedsatt stein (347), videre 42,9 m til nedsatt stein (348), 51,9 m til nedsatt stein (349), 44,3 m til nedsatt stein (350), 45,8 m til nedsatt stein (351), 26,7 m til nedsatt stein (352) og ca. 1,6 m til endepunkt i innmarksgrensa for Ljokjel, beskrevet ved jordskifte på Ljokjel, avsluttet i jordskifteoverrett den 9/8-1940.

Grense nr. 57, mellom gnr. 132 bnr. 3 på sør- og sørøstsida og gnr. 135 bnr. 3 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 55 i retning 94,8 $^{\circ}$, først 2,0 m til nedsatt stein (353), videre 67,8 m til nedsatt stein (354), 64,6 m til nedsatt stein (355) og 0,7 m til knekkpunkt. Herfra går grensa i retning 66,2 $^{\circ}$, først 0,7 m til nedsatt stein (356), videre 65,3 m til nedsatt stein (357), 48,3 m til nedsatt stein (358) og 1,2 m til endepunkt.

Endepunktet er identisk med knekkpunktet mellom merkesteinene (76) og (77), nedsatt og beskrevet ved innmarksjordskifte på Ljokjel, sluttet i jordskifteoverrett 9/8-1940.

Grense nr. 58, mellom gnr. 135 bnr. 2 på nordsida og gnr.

135 bnr. 3 på sørsida, går fra kors i berg (338) i grense nr. 54, i retning 99,5 $^{\circ}$, først 63,9 m til nedsatt stein (359), videre 51,7 m til nedsatt stein (360), 46,8 m til nedsatt stein (361), 52,0 m til nedsatt stein (362), 66,2 m til nedsatt stein (363), 42,4 m til nedsatt stein (364), 1,7 m til endepunkt i grense nr. 61.

Grense nr. 59, mellom gnr. 134 bnr. 3 på nordvestsida og gnr. 135 bnr. 2 på sørøstsida, går fra endepunktet

383

- 33 -

for grense nr. 54 i retning 64,0 ^g, først 0,7 m til nedsatt stein (365), videre 45,0 m til nedsatt stein (366), 48,6 m til nedsatt stein (367), 53,3 m til nedsatt stein (368) oppå en liten rygg og 1,0 m til endepunkt.

Grense nr. 60, mellom gnr. 135 bnr. 2 på sørøstsida og gnr.

136 bnr. 2 på motsatt side, går fra endepunktet for grense nr. 59 i samme retningsom denne, 64,0 ^g, først 0,8 m til nedsatt stein (369), videre 14,9 m til kors i berg (370) frampå ryggen, 17,3 m utfor en bratt mel til nedsatt stein (371) og 0,7 m til knekkpunkt.

Herfra går grensa i retning 77,0 ^g, først 0,7 m til nedsatt stein (372), 47,0 m til nedsatt stein (373), 50,6 m til nedsatt stein (374) og 0,5 m til endepunkt.

Grense nr. 61, mellom gnr. 135 bnr. 1 på nordøstsida og først

gnr. 135 bnr. 2 på sørvestsida, går fra endepunktet for grense nr. 60 i retning 169,2 ^g, først 0,6 m til nedsatt stein (375), videre 45,6 m til nedsatt stein (375^a), 58,3 m til nedsatt stein (376), 60,5 m til nedsatt stein (377) og 1,2 m til endepunktet for grense nr. 58.

Herfra går grensa i samme retning, 169,2 ^g, med gnr. 135 bnr. 3 som tilstøtende eiendom på sørvestsida, først 1,8 m til nedsatt stein (378), videre 42,9 m til nedsatt stein (379), 53,1 m til nedsatt stein (380) og 0,9 m til endepunkt, der også grense nr. 57 ender.

Grense nr. 62, mellom gnr. 134 bnr. 3 på vestsida og gnr.

136 bnr. 2 på østsida, går fra endepunktet for grense nr. 59, i retning 0,2 ^g, først 0,6 m til nedsatt stein (381), 52,1 m til nedsatt stein (382), 56,8 m til nedsatt stein (383), 50,4 m til nedsatt stein (384), 33,9 m til nedsatt stein

- 34 -

(385) og 1,5 m til endepunkt.

Endepunktet er identisk med utgangspunktet for grense nr. 1 i Orkdal jordskifterettssak nr. 13/1956, sluttet 27/9-1960.

Grense nr. 63, mellom gnr. 134 bnr. 3 på nordsida og gnr.

134 bnr. 1 på sørsida, går fra endepunktet for grense nr. 54 i retning 298,0 ^g, først 0,7 m til nedsatt stein (386), videre 30,0 m til nedsatt stein (387), 85,8 m til nedsatt stein (388), 43,2 m til kors i berg (389), 37,7 m til nedsatt stein (390) på bruna ned mot Tangdalen, 47,7 m til nedsatt stein (391) like nedenfor traktorvegen, 33,7 m til nedsatt stein (392) og 6,3 m til endepunkt i midten av bekken i Tangdalen.

Grense nr. 64, mellom gnr. 134 bnr. 1 på nordvestsida og gnr.

134 bnr. 3 på motsatt side, følger bekken i Tangdalen fra endepunktet for grense nr. 63 nedover til endepunktet for grense nr. 15.

Sistnevnte endepunkt er identisk med endepunktet for grense nr. 2 i Orkdal jordskifteretts sak nr. 13/1956, sluttet 27/9-1960.

Grense nr. 65, på innmarka mellom gnr. 137 bnr. 1, eier Stein

Erik Garberg, på nordøstsida, og gnr. 135 bnr. 2, eier Birger Melvold, på motsatt side.

Grensa går fra nedsatt stein (78) i yttergrensa for jordskiftet ved innmarksjordskiftet på By og Kårmo, Orkdal jordskifteretts sak nr. 1/1946, sluttet 11/11-1954, i retning 158 ^g, først 29,8 m til nedsatt stein (393) i kanten av dyrkamarka og 0,7 m til knekkpunkt. Herfra går grensa i retning 141 ^g, først 0,6 m til nedsatt stein (394), videre 47,6 m til nedsatt stein (395), 39,3 m til nedsatt stein (396) og 0,5 m til nytt knekkpunkt.

385

- 35 -

Herfra går grensa i retning 117 ^g, først 0,5 m til nedsatt stein (397), 40,2 m til nedsatt stein (398), 42,1 m til nedsatt stein (399) og 0,4 m til endepunkt.

Endepunktet er identisk med hjørnepunktet mellom merkesteinene (196), (205) og (206) nedsatt og beskrevet ved ovenfor nevnte jordskiftesak på By og Kårmo.

Hvor grenser går i bekk eller til vassdrag, er grenseforløpet i henhold til vassdragsloven av 1940.

Grenser og grensemerker er avlagt på økonomisk kart, dok. nr. 17. Nedsatte steiner har kors og vitnesteiner. Oppgitte grenseretninger refererer seg til sant nord, sirkelinndeling 400 ^g. Oppgitte avstander er horisontale mål.

Under sakens gang har Ola Ljokjel, eier av gnr. 134 bnr. 1 og Bjørg Lillery, eier av gnr. 134 bnr. 7 foretatt make-sifte som etter rettens skjønn er tjenlig og rimelig for begge parter. Ola Ljokjel overtar Bjørg Lillerys skogteig i Tangdalen, med påstående skog. Bjørg Lillery har til vederlag fått utlagt hyttetomt med påstående skog på Ola Ljokjels grunn ved Hieråstjorna. De nye etablerte eiendomsforhold er tatt i betraktning ved grenseavmerking og grensebeskrivelse.

Som ledd i standsskogoppgjøret, er det for Birger Melvold, eier av gnr. 135 bnr. 2, utblinket 64 bartrær på teig ved Kårmosæteren, teig under gnr. 135 bnr. 1, eier Lars Garberg.

Birger Melvold har likeledes fått utblinket 15 bartrær på teig under gnr. 135 bnr. 3, tilhørende Johan Gangås. Det bemerkes at ved den første blick er bare omkretsen blisset.

Som ledd i standsskogoppgjøret har eieren av gnr. 136 bnr. 2, Ole A. Bratset, fått utblinket 13 stk. bartrær på teig under gnr. 134 bnr. 3, tilhørende Peter Ljokjel.

- 36 -

Som ledd i standsskogoppgjøret har Ola Ljokjel, eier av gnr. 134 bnr. 1 fått utblinket 51 stk. bartrær på teig tilhørende Peter Ljokjel, eieren av gnr. 134 bnr. 3.

De områder det er foretatt blink i, er avlagt på kartutsnitt som utleveres til interesserte parter sammen med blinkelister.

Utblinkingen er foretatt i samråd med herredsskogmesteren i Orkdal, og Orkdal skogråd vil få melding om saken.

Det utblinkede tommer skal være hugget og bortkjørt innen 1. mai 1976. Skog som ikke da er fjernet tilfaller den nye grunneier.

Den samme tidsfrist gjelder all barskog på områder som ved grenseregulering har gått over til ny eier.

Inntil saken er rettskraftig, skal det være forbudt på noen måte å forringe områder som ved jordskifte- og grenseregulering går over til ny eier.

Sakskostnader:

Sum kostnader kr 7.104,50

Disse kostnader ble etter jordskifterettens skjønn fordelt slik:

Gnr.	Bnr.	Eier	Pålagt kostn.	Har bet.kont. el. v/arb.	Skyl-der	Til-gode
132	1	Marius Vormdal	577,50	200,50	377,-	
132	2	John Ljokjel	898,-	448,-	450,-	
133	1	Reidulf Lie	637,-	1027,-		390,-
134	1	Ola Ljokjel	640,-	1443,-		803,-
134	2	Johan Gangås	542,-	455,-	87,-	
134	3	Peter Ljokjel	324,-	689,-		365,-

387

- 37 -

Gnr.	Bnr.	Eier	Pålagt kostn.	Har bet.kont. el. v/arb.	Skyl- der	Til- gode
132	3	Gunnar Petersen	185,-	91,-	94,-	
134	7	Björg Lillery	84,-	26,-	58,-	
135	1	Lars L. Garberg	259,-	195,-	64,-	
135	2	Birger Melvold	413,-	91,-	322,-	
136	1	Odd Lillery	244,-		244,-	
136	2	Ole A. Bratset	220,-		220,-	
137	1	Stein E. Garberg	274,-	195,-	79,-	
138	1	Per Fye	30,-		30,-	
138	2	Gunvor Garberg	221,-	260,-		39,-
140	3	Sivert By	78,-		78,-	
141	1	Ola Skaugen	161,-	78,-	83,-	
127	1	Johan Tallerås	60,-		60,-	
127	2	Jorunn Anbjørg Kvåle	90,-	104,-		14,-
128	1	Johan Vormdal	137,-		137,-	
129	1	Oddmund Midt- lyng	107,-		107,-	
129	2	Henrik Kvåle	197,-	403,-	206,-	
130	1	John Vormdal	399,-	182,-	217,-	
131	1	Arne Bergem	196,-	104,-	92,-	
128	2	Olav Vormdal	131,-		131,-	
Sum					<u>2930,-</u>	<u>1817,-</u>

Pålagte kostnader ble delvis oppgjort ved kontant innbetaling.

Odd Lillery, for gnr. 136 bnr. 1, pålegges å betale kr 244,- innen 15 dager fra i dag til Reidulf Lie.

John Vormdal, for gnr. 128 bnr. 1, pålegges å betale kr 137,- innen 15 dager fra i dag til Reidulf Lie.

388

- 38 -

Oddmund Midtlyng, for gnr. 129 bnr. 1, pålegges å betale kr 107,- til Ola Ljøkjel, innen 15 dager fra i dag.

John Ljøkjel mottok på vegne av Reidulf Lie kr 9,-.

Tilgodehavende ble utbetalt, leie av lokale ble betalt og jordskiftemennene fikk oppgjør.

Forskjellige bestemmelser.

Den tinglyste utskrift med kartkopi skal oppbevares hos eieren av gnr. 132 bnr. 1 til felles bruk.

Foranstående grensegangs- og jordskiftesak, sak nr. 13/1957 og 16/1957, trer under rettslig tvang i kraft den 10. februar 1974.

Kunngjøring fant sted den 6. desember 1973 ved opplesing av rettsboka. Tid og sted for kunngjøring var på forhånd gjort kjent for partene.

Til stede ved opplesinga: Marius Vormdal, Hans Petter Kvåle, Helge Kvåle, Jon Almlie, Størker Garberg, Stein Erik Garberg, Per Bye, Peter Ljøkjel, Lars L. Garberg, Birger Melvold, Arne Bergem, Olav Vormdal, Bjørg Lillery, Aasta Skaugen, Johan Gangås, Ola Ljøkjel og John Ljøkjel.

Rettens formann ga opplysning om reglene for anke og leste opp jordskiftelovens §§ 59, 61, 62 og 102.

På forespørsel kom ingen merknad på forhandlingene eller føringen av rettsboka.

Retten hevet.

By, 6. desember 1973.

Anders Aalberg
(sign.)

Arne Solhusløkk
(sign.)

Bernh. Grønningen
(sign.)

Rett avskrift:

A. Halberg



Nabolagsprofil

Brattsetvegen 110

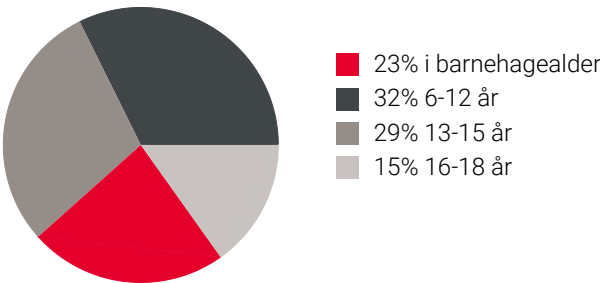
Offentlig transport

🚗 Kårmo	13 min 🚶
Linje 460, 902, 905	1.3 km
✈️ Trondheim Værnes	1 t 12 min 🚗
✈️ Ørland lufthavn	2 t 8 min 🚗

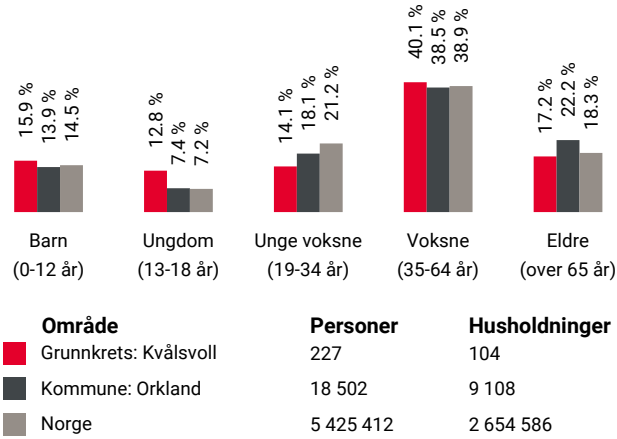
Skoler

Årlivoll skole (1-10 kl.)	9 min 🚗
211 elever, 17 klasser	7.4 km
Grøtte skole (1-10 kl.)	11 min 🚗
443 elever, 32 klasser	8.9 km
Orkdal vidaregåande skole	13 min 🚗
500 elever	10.9 km
Meldal videregående skole	16 min 🚗
300 elever	15.1 km

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Aldersfordeling



Barnehager

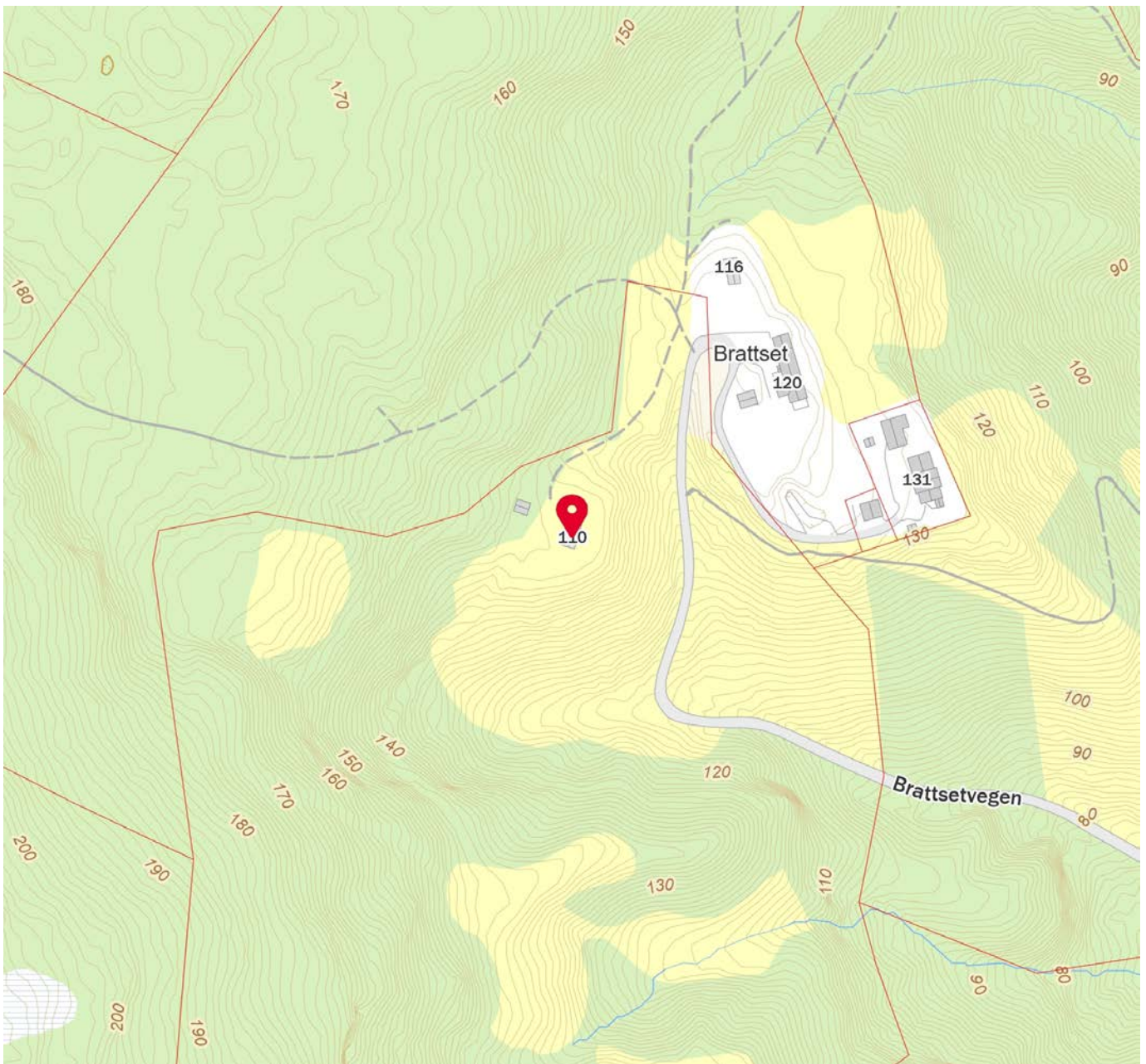
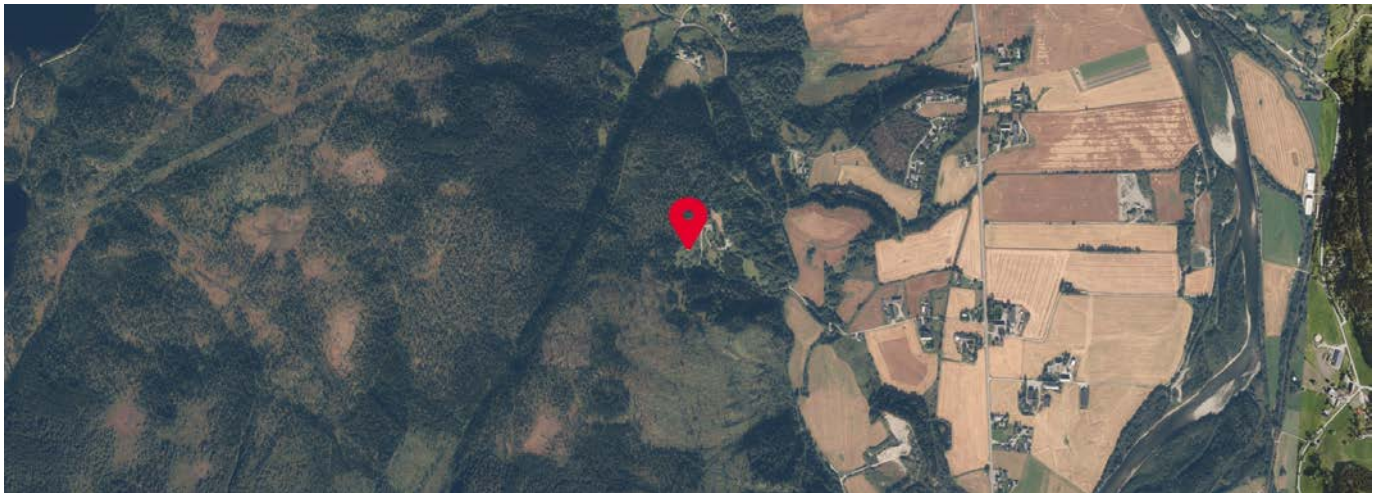
Vormstad barnehage (1-5 år)	5 min 🚗
25 barn	3.3 km
Svorkmo barnehage (1-5 år)	9 min 🚗
37 barn	7.3 km
Grøtte barnehage (1-5 år)	12 min 🚗
172 barn	9.2 km

Dagligvare

Bunnpris Vormstad	4 min 🚗
Post i butikk, PostNord	3 km
Coop Extra Fannrem	11 min 🚗
PostNord	8.7 km

Sport

⚽ Øyasletta grasbane	5 min 🚗
Fotball	3.6 km
⚽ Torshus folkeh.sk.-gymsal	7 min 🚗
Aktivitetshall	6.3 km
🏊 Løkken treningssenter	14 min 🚗
🏊 Fitnesspoint Orkanger	15 min 🚗





OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Brattsetvegen 110
7320 FANNREM

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Tor Håkon Skogstad

Telefon: 904 03 103
E-post: tor.hakon.skogstad@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre