**Areal**

**Fritidsbolig**

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 77m².

Bruksareal (BRA) Loft: 33m².

Bruksareal (BRA) totalt: 110m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 74m².

Primærareal (P-ROM) Loft: 33m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 107m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 3m².

Sekundærareal (S-ROM) Loft: 0m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 3m².

**Anneks/garasje**

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 51m².

Bruksareal (BRA) Loft: 46m².

Bruksareal (BRA) totalt: 97m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 0m².

Primærareal (P-ROM) Loft: 46m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 46m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 51m².

Sekundærareal (S-ROM) Loft: 0m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 51m².

**Byggemåte**

**Fritidsbolig**

Fritidsbolig oppført på grunnmur i lettklinkerblokker og pilarer. Veggkonstruksjoner er oppført i bindingsverk og er kledd med liggende panel. Taket er et saltak og er tekket med pappshingel. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 2-lags isolerglass.

**Anneks/garasje**

Anneks/garasje oppført i to etasjer. Bygningen er oppført på støpt plate på mark. Veggkonstruksjoner er oppført i bindingsverk og er kledd med liggende panel. Taket er et saltak og er tekket med pappshingel. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 2-lags isolerglass.

**Innhold**

**Fritidsbolig**

Primærrom:

1. etasje: Gang, stue, kjøkken, bad/wc, soverom.

Loft: Loftstue, 3 soverom.

Sekundærrom:

1. etasje: Bod.

**Anneks/garasje**

Primærrom:

Loft: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad/wc.

Sekundærrom:

1. etasje: 2 boder, garasje.

**Standard**

**Fritidsbolig**

**1. etasje**

**Gang**: Flis på gulv, panel og malt panel på vegger. Panel og downlights i himling.

**Stue**: Laminat på gulv og panel på vegger. Panel i himling. Vedovn og panelovn. Utgang til terrasse.

**Kjøkken**: Laminat på gulv, panel på vegger og flis på vegg over benkeplate. Panel i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen. Det er integrert stekeovn, platetopp og oppvaskmaskin.

**Bad**: Flis på gulv og flis på vegger. Panel og downlights i himling. Gulvvarme. Utstyrt med servantskap, dusjhjørne, veggmontert wc og opplegg for vaskemaskin.

**Soverom**: Laminat på gulv, malt panel og panel på vegger. Panel i himling.

**Bod**: Laminat på gulv og malt panel på vegger. Panel i himling. Sikringsskap.

**Loft**

**Loftstue**: Laminat på gulv og malt panel på vegger. Panel i himling.

**Soverom 1**: Laminat på gulv og panel på vegger. Panel i himling. Panelovn.

**Soverom 2**: Laminat på gulv, panel og tapet på vegger. Panel i himling.

**Soverom 3**: Laminat på gulv, panel og tapet på vegger. Panel i himling. Panelovn.

**Anneks/garasje**

**1. etasje**

**Bod 1**: Støpt gulv og panel på vegger. Panel i himling. Bereder og sikringsskap.

**Bod 2**: Sponplategulv og panel på vegger. Panel i himling.

**Garasje**: Støpt gulv og panel på vegger. Panel i himling. Leddport i metall med mekanisk portåpner.

**Loft**

**Stue**: Tregulv og malt panel på vegger. Panel i himling. Varmepumpe.

**Kjøkken**: Tregulv, malt tapet og panel på vegger. Laminatplater på vegger over benk. Panel i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen og opplegg for oppvaskmaskin.

**Soverom 1**: Tregulv og malt panel på vegger. Panel i himling.

**Soverom 2**: Laminat på gulv og panel på vegger. Panel i himling. Panelovn.

**Bad**: Belegg på gulv og våtromsplater på vegger. Panel i himling. Gulvvarme. Utstyrt med servantskap, innfellbare dusjdører og wc.