

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Carl Berner	
Oppdragsnr.	
1006250119	

Selger 1 navn
Kjersti Uri Flåte

Gateadresse	
Einars vei 13	
Poststed	Postnr
OSLO	0575

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Document reference: 1006250119

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Varmekabler sluttet å fungere på badetrom like etter jeg flyttet inn i 2021. I den forbindelse ble det utført en utredning i gulvet av M-Tek, og derfor er det en tynn sprekk i ene flisen på gulvet i forbindelse med dette arbeidet. Befaringen viste at varmekabler var omringet av for dårlig betongmasse fra da badet ble pusset opp i 1998, og at kablene ble overopphetet og ødelagt. Ellers ble det da ikke funnet andre skader i hverken membran eller gulv på badetrom. Jeg har passet på å holde det tørt etter bruk- brukt vifteovn etter dusjing, og luftet godt i leiligheten. På sikt kan nok dusjkabinett være lurt å installere. Se skaderapport som er vedlagt.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

M-TEK gjorde en befaring og utredning etter at varmekabler på badetrom sluttet å fungere i 2021. Jeg har dokumentasjon på dette arbeidet.

Arbeid utført av

M-TEK

Filer

[Skaderapport M-TEK.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☒ Nei ☐ Ja

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Pipen ble rehabilitert i 2024 i hele borettslaget. Ok trekk. Fortsatt noe væravhengig og da noen ganger avhengig av gjennomtrekk fra vindu på gløtt ved opptenning, og da ekstra viktig med helt tørr ved.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

I 2017 ble det lagt betonggulv med varmekabler av forrige eier. Her har det vært noen sprekker i betongen siden jeg flyttet inn. Har egentlig ikke tenkt så mye over det. Syns det er et veldig fint gulv. Godt med varme på vinteren.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Strøm på balkong fungerte ikke når jeg flyttet inn. Legger ved dokumentasjon/samsvarserklæring på arbeid. Er nå i orden. Sikring har bare gått en gang etter jeg flyttet inn. Dette var på kjøkkenet, når både komfyr, stekeovn, oppvaskmaskin og food prosessor gikk samtidig. Elektriker såg på dette i forbindelse med oppdrag balkong, og mente at stekeovn evt kan ha en egen kurs om dette skulle bli et problem. Jeg har ikke hatt problemer med dette i etterkant, og derfor ikke gjort noe mer med dette. Kjøkken ble pusset opp i 2017 av forrige eier. Legger også ved samsvarserklæring fra arbeid på el-anlegg fra forrige eier.

Arbeid utført av

Strøminstallatøren

Filer

[Strøminstallatøren 2022.pdf](#)

[Samsvarserklæring Kjøkken 2017.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Nei

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tiltak/måling: Måling utført sist i tiden mellom 1.november 2020 til 15.januar 2021. Denne blokken hadde lave målinger (52Bq/m3). Det måles hvert 5. år.

21.1 Radonmåling

År

2021

Verdi

52Bq/m3

Filer

[RADON Keyserløkka.pdf](#)

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

I denne blokken har jeg ikke bekjentskap med at det har vært skjeggkre. Men om det observeres skjeggkre dekker borettslagets forsikring arbeidet med å fjerne disse (x1) om dette skulle oppstå, da dette har oppstått i andre blokker i borettslaget. I denne leiligheten har jeg i perioder hatt sølvkre, men klart å kvitte meg med de med feller og støvsuging. I denne leiligheten har jeg aldri observert skjeggkre, og heller ikke i fellesarealer i denne blokken.

-Forrige eiere pusset opp leiligheten kjøkken/stue, og åpnet opp til soverom med skyvedører fra stue i 2017. I den forbindelse la de også varmekabler i det nye kjøkkengulvet. Dokumentasjon har jeg innhentet, og skal ligge som vedlegg. I forbindelse med oppussing byttet ikke forrige eiere ut varmtvannsbereder. -Så denne er av eldre dato. Den har fungert fint i perioden jeg har bodd her. -Skyvedører fra stue til soverom er noe treige å åpne og lukke. Men fungerer helt ok. Sånn har det vært siden jeg flyttet inn. Disse ble montert i forbindelse med oppussingen i 2017 av forrige eier. -Når det gjelder lading av elbil i dag: Det går an å sette seg opp på venteliste til å leie plass og kjøpe ladeboks. -Her er det fellesvaskeri som fungerer veldig bra. Derfor har jeg valgt å ikke ha vaskemaskin/trommel i leiligheten min. I tillegg har vi et stort tørkeloft i blokken vår. -Vi har et velfungerende styre, og har en veldig god informasjonsside på vibbo-Keyserløkka Øst. -Vi har et hagelag, hvor man kan sette seg på venteliste for pallekarm. Dette har jeg hatt stor glede av, og her er det også fellesåkre, og bærbusker. Veldig sosialt, og engasjert miljø for å ivareta det grønne her på Keyserløkka, ikke minst engasjement om etablering av eng for å ivareta vårt biologiske mangfold av insekter. Hagelagets område er plassert ca 100 meters avstand foran balkongen til denne leiligheten. Altså kort avstand til å vanne dine grønnsaker. -Utsikten fra balkongen er veldig flott! -Keyserløkka er rett og slett et nydelig sted å bo, med frisk luft, flott utsikt, mye grøntarealer, flere lekeplasser, og veldig mange trivelige og engasjerte folk samlet på ett sted. -Hasle skole er en kjempe fin skole som ligger like ved med bare 3 minutters gangavstand. -10 minutters gangavstand til et helt nytt Tøyenbad. Dette har blitt en stor glede for både store og små. -4 minutters gåavstand til Åpent Bakeri Lille Tøyen, en skikkelig koselig café. Her har de god pizza til middag og nydelig ferskt brød til frokosten.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Kjersti Uri Flåte	64ff9d503c14901a32308e 36fcd2c1f8d2e13ebe	11.07.2025 10:01:11 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1006250119

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>