**Areal**

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 105m².

Bruksareal (BRA) 2. etasje: 38m².

Bruksareal (BRA) totalt: 143m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 101m².

Primærareal (P-ROM) 2. etasje: 38m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 139m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 4m².

Sekundærareal (S-ROM) 2. etasje: 0m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 4m².

**Innhold**

Primærrom:

1. etasje: Bad, gang, vaskerom, kjøkken/stue, 2 soverom.

2. etasje: Loftstue, 2 soverom.

Sekundærrom:

1. etasje: Bod.

Ellers med utvendig frittstående kaldbod på 8 m2

**Standard**

**1. etasje**

**Bad**: Flis på gulv og flis på vegger. Downlights i panel som himling. Gulvvarme. Utstyrt med mekanisk avtrekk, innfellbare dusjdører og veggmontert wc.

**Ganger**: Flis og parkett på gulv med varme, og malt panel på vegger. Downlights i panel som himling. Gulvvarme virker ikke. Trapp og garderobeskap.

**Vaskerom**: Flis på gulv, malt panel og flis på vegger. Downlights i panel som himling. Gulvvarme. Utstyrt med opplegg for vaskemaskin, skyllekum, veggmontert wc, mekanisk avtrekk og innfellbare dusjdører.

**Stue/Kjøkken**: Parkett på gulv og malt panel på vegger. Malt panel i himling. Vedovn og gulvvarme. Utgang til terrasse.  
Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen. Det er integrert mikroovn og stekeovn i høgskap, kjøleskap, platetopp og oppvaskmaskin.

**Soverom 1**: Parkett på gulv og malt panel på vegger. Downlights i panel som himling. Garderobeskap. Seng.

**Soverom 2:**Parkett på gulv og malt panel på vegger. Downlights i malt panel i himling. En dobbel og en enkel seng/ køye.

**Bod**: Flis på gulv og panel på vegger. Panel i himling. Bereder, rørfordelingsskap og sikringsskap.

**2. etasje**

**Loftstue**: Parkett på gulv og malt panel på vegger. Panel i himling.

**Soverom 1**: Parkett på gulv og malt panel på vegger. Panel i himling. Garderobeskap, seng.

**Soverom 2**: Parkett på gulv og malt panel på vegger. Panel i himling. Seng.