

aktiv.

BUDOR - Kubakken 19

Kubakken 19
2340 Løten



Til salgs

Til salgs

Til salgs

Nøkkelinformasjon

Pris: Kr. 4 390 000,- + omk.

Omkostninger: Kr. 1 342,-

Totalpris inkl. omkostninger: Kr. 4 391 342,-

Selger: Majmok Eiendom AS

Boligtype: Fritidseiendom

Eierform: Selveier

Tomtetype: Festet tomt

Tomteareal: Punktfeste

BRA /P-rom: BRA 91 m²
P-rom 85 m²

Hems er ikke medregnet i de oppgitte arealene

Oppdragsnr.: 1215-23-5001



Karl Kristian Fjeld

Eiendomsmegler / Fagansvarlig
Løten

Mobil 45 02 41 18

Email
karl.kristian.fjeld@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Løten
Meierivegen 2
2340 Løten

Din nye drømmehytte

Velkommen til Kubakken 19 – ski inn/ski ut!

Budor er et flott utgangspunkt for sykkel og vandring! Her kan du nå gode og unike turmål både til fots og på hjul. Fra sykkelsetet ruller du på historisk gamle og gode fjell- og seterveger. De tar deg inn i det grønne viddelandskapet, som brytes opp av gamle setervoller, krokete furuskog og åpne myrer kledd i hvit myrull.

Budor er et utmerket sted for langrenn med over 300 km oppkjørte løyper på Hedmarksvidda. I skitrekket på Budor finner du utleie av langrennsutstyr. Med velpreparerte løyper er det noe for enhver smak. Løypene blir hyppig brukt av alt fra familier til toppidrettsutøvere.

I Budor Skitrekke kan du trygt la barna boltre seg på ski eller kjelke. Anlegget er et av få med egen kjelkenedfart, som byr på moro for alle aldre. Anlegget har også et godt tilpasset parkanlegg. Her kan hele familien hygge seg foran grillen eller rundt akebakken med eget transportbånd.

Hilsen
Karl Kristian Fjeld

Se prisliste for fullstendig pris og kostnadsoversikt.

Generell informasjon om prosjektet

Aktører i prosjektet

Selger er Majmok Eiendom AS org. nr. 927 878 682
Bortfester er Løiten Almenning org. nr. 956 974 615

Standard

Hytta leveres nøkkelferdig. Se prosjekt- og leveransebeskrivelse med romskjema.

Det er lagt til grunn en leveranse av god kvalitet og med arealeffektive planløsninger, moderne arkitektonisk uttrykk og funksjonelle løsninger. Hytta blir oppført med sovehems på ca. 37,5 m², hemsen er tilgjengelig via trapp fra stue/kjøkken.

Byggemåte/leveranser

Leveranser utføres i henhold til gjeldende forskrifter. Teknisk forskrift TEK 17 er gjeldende for dette prosjektet. Der ikke annet fremgår av kontrakt, beskrivelser eller tegninger, gjelder Norsk Standard

NS 3420 normalkrav til toleranser for ferdige overflater i bygninger, ref. fellesbestemmelser del 1.

Se for øvrig prosjektets tegninger, leveransebeskrivelse og romskjema.

Pris

Kr 4.390.000,- eks. omkostninger.

Omkostninger

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Dokumentavgift, kr. 0,-. Det betales ikke dokumentavgift ved førstegangsoverføring av ny bolig/hytte som ikke er tatt i bruk og boligen/hytta er oppført på festet tomt.
- Tinglysningsgebyr skjøte kr 585,-.
- Tinglysningsgebyr pantobligasjon kr 585,-.
- Pantattest kr 172,-.

Det tas forbehold om endringer i omkostningsbeløpene som følge av offentlige vedtak. Eventuell økning dekkes av kjøper.

Betalingsbetingelser og finansiering

Hele kjøpesummen sammen med omkostninger og eventuelle tilvalg skal innbetales til overtakelse, forutsatt at selger har stilt lovpålagt garanti etter bustadoppføringslova § 12.

Samtlige beløp skal innbetales til meglerforetakets klientkonto. Innbetaling skal kun skje fra kjøper og/eller kjøpers bankforbindelse. Alle innbetalinger skal skje til meglerforetakets klientkonto, og ikke direkte til selger.

De som ønsker å kjøpe bolig i dette prosjektet må, før innlevering av tegningsskjema/kjøpebekreftelse, ha hatt kontakt med en finansieringsinstitusjon som kan bekrefte finansiering på innleveringstidspunktet.

Areal

Bruksareal (BRA): ca. 91 m².

Primærom (P-rom): ca. 85 m².

Følgende rom vil inngå i primærom:

Stue/kjøkken, soverom, våtrom, gang og WC.

Følgende rom vil inngå i sekundærom:

Utvendig bod/sportsbod

På grunn av målreglene er arealet på hems utelatt fra oppsummeringene i denne salgsoppgaven, arealet utgjør ca. 37,5 m².

For oversikt over de ulike boligens areal, se vedlagte plantegninger.

Arealberegningene er angitt i henhold til målreglene i Norsk Standard Veileder til NS 3940 og retningslinjer for arealmåling. Arealer fremgår av prosjektets tegninger i denne salgsoppgaven, og er fremlagt/beregnet av selger/arkitekt.

Arealene i salgsoppgaven og annet markedsmateriell er oppgitt i bruksareal (BRA) og primærom (P-rom). Bruksarealet er arealet innenfor boenhetens omsluttende vegger (omsluttende vegger er yttervegger, eventuelle vegger mot naboenhet eller felles del) og inklusive innvendig boder og sjakter. Primærom er arealet innenfor boligens omsluttende vegger og eksklusive bod(er). Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere rommenes nettoarealer og få frem bruksarealet.

Arealene er å betrakte som omtrentlig areal, og kan være avrundet til nærmeste hele kvadratmeter. Som følge av eventuell gjenstående detaljprosjektering, vil det kunne forekomme arealavvik. Da de oppgitte arealer i markedsføringen er å betrakte som et cirka-areal, har partene ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/større enn markedsført areal.

Tomten

Festet tomt med punkt feste. Tomten opparbeides i henhold til vedlagte situasjonsplan, med de krav som fremgår av reguleringsbestemmelsene i forhold til opparbeidelse av eventuelle gangstier, lekeplasser og grøntareal.

Selger leverer tomten grovplanert med stedlige masser. Selger står derfor ikke ansvarlig for hvordan plenen og beplantninger gror til. Utvikling av gressplen, beplantninger, etc. er avhengig av kjøpers stell og vedlikehold.

Det gjøres oppmerksom på at situasjonsplan i salgsoppgaven ikke er ferdig detaljprosjektert, og at endringer kan forekomme.

Parkering

Det opparbeides én parkeringsplass på utearealet. Parkeringsplassen overtas samtidig med boligen.

Parkeringsplassen anses som fullt ut funksjonelle for standard bilbredder og lengde, som definert av Statens Vegvesen. Kjøpere med spesielle behov hva angår parkering oppfordres til å ta dette opp med selger før kjøpetilbud inngis.

Boder

Det medfølger én sportsbod, denne er plassert i forbindelse med inngangen på hytta.

Oppvarming

Hytta baserer seg på elektrisk oppvarming, i tillegg til vedfyring. Det leveres en peisovn med stålpipa i stue, og varmekabler på alle gulv (med unntak av soverom) i første etasje, i soverom leveres panelovner.

Se for øvrig leveransebeskrivelse med romskjema.

TV og internett

Det er trukket fiber-rør fra signalleverandør inn i svakstrømskap. Kjøper er selv ansvarlig for bestilling av oppkobling av TV/internett og kostnad forbundet med dette.

Endrings- og tilleggsarbeider (tilvalg)

Fritidseiendommen er ferdigstilt på salgstidspunktet og ferdigattest er søkt. Det vil derfor være svært begrenset for kjøper å få utført tilvalg. Kjøper kan uansett ikke kreve å få utført tilvalg som vil endre kontraktssummen med 15% eller mer eller tilvalg som ikke står i sammenheng med selgers ytelse eller som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve tilvalgene.

ØKONOMI OG FESTEFORHOLD

Leverandøravtaler

Selger forbeholder seg retten til å inngå bindende avtale vedrørende serviceavtaler og andre avtaler i garantitiden. Serviceavtaler og andre avtaler i garantitiden kan også inngås for felles utomhus-områder.

Punktfeste

Punktfeste er en festeavtale hvor arealet ikke er målt opp, men angitt som et punkt i kartet på bortfesterens eiendom. Det særegne ved punktfeste er at festearealet ikke er presist angitt. Festearealet er kun angitt til et punkt og hytta er plasseres slik at dette punktet nå ligger innenfor grunnmuren.

Festeren har kun eksklusiv rådighet over det areal som hytta legger beslag på og det arealet som støter umiddelbart til hytta. Det vises herunder til vedlagte festekontrakt.

Godkjenning av overføring av festerett

All overføring av festerett kan bare skje sammen med bebyggelsen, og alle overføringer krever samtykke av bortfester. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn. Bortfester har tatt forbehold om opprettelse av ny festekontrakt ved eierskifte for bebyggelse.

Det vises herunder til vedlagte festekontrakt

Vilkår for bruk av eiendommen (Festetomt)

Vilkårene for bruk av eiendommen fremgår av festekontrakt som er vedlagt denne salgsoppgaven.

For øvrig gjelder tomtefestelovens bestemmelser. Interessenter oppfordres til å gjøre seg kjent med hva et punktfeste er og det forutsettes at kjøper har satt seg inn i festekontraktens bestemmelser før inngivelse av tegnings-skjema/kjøpsbekreftelse.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at tomten ikke har eiendomsgrenser i marken og at tomten kun er markert med et punkt som er plassert sentralt i hytta.

Når det gjelder arealet og den fysiske råderett vises det til tomtefesteloven §16.

Forsikring

Hele byggeprosjektet vil bli fullverdiforsikret frem til overtakelse. Forsikringen gjelder også materialer som er tilført byggeprosjektet, jf. bustadoppføringslova § 13 siste ledd. Ved brann- eller annet skadetilfelle tilfaller erstatningssummen selger, som snarest mulig plikter å gjenopprette skaden.

Fra overtakelse må kjøper ha tegnet egen bygnings-, innbo- og løsøreforsikring.

Offentlige/kommunale avgifter

Kommunale avgifter og eiendomsskatt beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse.

Eiendomsskatt

Eiendomsskatten vil for 2023 utgjøre 3,3 promille av eiendommens skattegrunnlag, hvor grunnlaget fastsettes ved enkel taksering. Det gjøres oppmerksom på at det kan komme endringer i regelverket knyttet til eiendomsskatt.

Formuesverdi

Formuesverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør.

For rene fritidseiendommer skal formuesverdi fastsettes til maksimalt 30% av markedsverdi, eventuelt til 30% av byggekostnadene, inkludert tomt for et nybygg. Ved senere år skal formuesverdien videreføres, men med en eventuell fastsatt oppjustering. For ytterligere spørsmål vennligst ta kontakt med Skatteetaten.

Faste løpende kostnader

Faste løpende kostnader vil være festeavgift, snøbrøyting, bompenger, kommunale avgifter, strøm, eiendomsskatt, TV/internett og innboforsikring. Strøm og innboforsikring varierer ut fra personlig forbruk og ønsker.

Per 2022 er de løpende avgiftene (inklusive mva.) som følger:

Årlig festeavgift utgjør kr 9.500,-.

Pris på snøbrøyting av vei inn til egen hytte var på kr 3.000,- for vintersesongen 2022 – 2023.

Ved passering i bom kan det kjøpes enkeltbillett (kr 75,-), klippekort – 10 turer (kr 650,-), halvårskort (kr 750,-) og helårskort for én eller flere biler (fra kr 1.450,-).

Kommunale avgifter til Løten kommune i henhold til forbruk.

For 2023 gjelder følgende satser for kommunale avgifter (inkl. mva.):

- Abonnementsgebyr vann og avløp: Kr 2.775,-.
- Forbruk vann: Kr 42,75,- per kubikk.
- Forbruk kloakk: Kr 48,31,- per kubikk.
- Renovasjon: Kr 4.650,- (middels beholder - 140 liter).
- Feie- og tilsynsgebyr: Kr 875,- (feieing 1 pipeløp hvert 2. år).

Eiendommene er klargjort for fiber fra Telenor. Kjøper må selv sørge for bestilling og betaling av TV- og bredbåndstjenester.

OFFENTLIGE FORHOLD

Eiendommens betegnelse

Hytta har adresse Kubakken 19, 2340 Løten. Gnr. 273, bnr. 220, fnr. 1550 i Løten kommune.

Vei, vann og avløp

Prosjektets enheter vil bli tilknyttet offentlig vei via privat vei, samt offentlig vann og avløp via private stikkledninger. Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen.

Veinettet eies av Løiten Almenning (heretter kalt bortfester), og finansieres via bomavgift ved innkjøring. Vedlikehold av hytteinnkjørsel og brøyting av denne vinterstid bekostes av hytteeier. Brøyting av innkjørsel kan bestilles hos Løiten Almenning.

Stikklednings- og kabelnett fra påkoblingspunkt ved hovedledningsnettet og inn til egen hytte vil være kjøpers eiendom og ansvar.

Kjøper/hytteeier er også ansvarlig for vedlikehold av stikkveg inn til egen hytte.

Heftelser, rettigheter og forpliktelser

Bebyggelsen skal gis en utforming og en fargebruk som harmonerer med sted og landskap.

Kommunen har legalpant for eventuelle ubetalte kommunale skatte- og avgiftskrav. Det er tinglyst festekontrakt på eiendommen. Festekontrakten inneholder blant annet bestemmelser om at bortfester har 1. prioritets panterett i festeretten og bygninger for inntil 3 års forfalt festeavgift.

Kjøper aksepterer at selger kan påhefte heftelser/erklæringer på prosjekttomten (herunder kjøpt objekt) for hensiktsmessig og effektiv gjennomføring av prosjektet, i tillegg til sikring av avtalte salgsvilkår.

Det samme gjelder for offentlig myndighet og private leverandører, deriblant erklæringer som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, samt drift og vedlikehold av energi/nettverk m.m.

Kjøpers bank sitt pantedokument vil få tinglyst prioritet etter tinglyste heftelser som er registrert på prosjekttomten per i dag og/eller heftelser som vil bli tinglyst på prosjekttomten i forbindelse med utbygging av prosjektet.

Kommune, nettselskaper og andre som har kummer, ledninger, rør mv. liggende i grunnen samt stolper og lignende stående på deler av eiendommene i området, har rett til adkomst for vedlikehold av sine respektive anlegg. Kommunen kan ha rett til å ha søppelhåndteringssystemer liggende på prosjekttomten.

Reguleringsmessige forhold

Tomtene omfattes av «Områderegulering for Budor-Sør», plan ID 154, datert 09.01.2020, sluttbehandlet den 24.06.2020. Området er regulert til frittliggende fritidsboliger. På hvert festepunkt kan det bygges hytte + sidebygning med maks totalt bruksareal på 130 m2 BRA. Maks størrelse på sidebygning er 30 m2 BRA.

Plankart med tilhørende reguleringsbestemmelser følger vedlagt i salgsoppgaven.

Interessenter oppfordres til å gjøre seg kjent med disse.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Ved overtakelse skal hytta i utgangspunktet ha ferdigattest. Det er ulovlig å ta hytta i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger.

Midlertidig brukstillatelse kan godtas i de tilfeller hvor utstedelse av ferdigattest betinger ferdigstillelse av andre enheter i prosjektet, ferdigstillelse av uteområder og/eller mindre arbeider som ikke er til hinder for at boligen kan tas i bruk. Manglene skal da rettes av selger innen en frist som settes av kommunen. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, kan kommunen gi selger pålegg om ferdigstillelse, eventuelt tvangsmulkt og/eller forelegg.

Dersom overtakelse skjer ved midlertidig brukstillatelse, gjøres det oppmerksom på at kjøper overtar risiko for at ferdigattest vil bli stilt. Kjøper oppfordres til å sette seg inn i hva som gjenstår for at ferdigattest skal bli stilt. Kjøper kan kreve tilbakehold av forholdsmessig del av kjøpesum på meglerforetakets klientkonto, som sikkerhet for utstedelse av ferdigattest. Renter på slike tilbakeholdte beløp tilfaller den som til slutt får beløpet utbetalt.

Utleie

På generelt grunnlag er det tillatt å leie ut egen fritidseiendom eller del av egen fritidseiendom, så lenge formålet med utleien er i samsvar med godkjent bruk av gjeldende leieobjekt og/eller areal.

Eiendommen er godkjent med én selvstendig enhet per festetomt. Dette betyr at det ikke er adgang til å etablere og leie ut en ekstra selvstendig enhet uten bortfesters og kommunens godkjennelse. Det gjøres oppmerksom på at det ikke vil være mulig å gjennomføre visning/befaring for potensielle leietakere før overtakelse.

Konsesjon og odel

Ervervet av hytta er konsesjonsfritt. Odel er ikke relevant for dette salgsobjektet.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Lovgivning

Avtaleforholdet er regulert av bustadoppføringslova. Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse. Loven kan ikke fravikes til ugunst for forbruker, jf. bustadoppføringslova § 3.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som næringsdrivende/investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av avhendingsloven. Selger kan likevel velge å selge etter bustadoppføringslova, men dette må avtales spesifikt ved avtaleinngåelse og spesifiseres i kjøpers tegningsskjema/kjøpsbekreftelse. Når midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger og arbeidene er ferdigstilt, vil handelen reguleres av avhendingsloven. Garanti etter bustadoppføringslova §12 skal likevel stilles dersom avtale om salg/kjøp skjer innen seks måneder etter ferdigstillelse, jf. avhendingslova § 2-11.

Kontakt meglerforetaket ved spørsmål knyttet til hvilke lovverk som vil gjelde ved kjøp.

Prosedyre for kjøp

Hytta selges etter prinsippet "førstemann til mølla" og til den pris som er fastsatt. De som ønsker å kjøpe hytta fyller ut og leverer vedlagte tegningsskjema /kjøpebekreftelse til meglerforetaket. Ovennevnte betyr at det ikke benyttes "budrunde" og frister ved kjøp.

De som ønsker å kjøpe hytta må før innlevering av tegningsskjema/kjøpebekreftelse ha hatt kontakt med en finansieringsinstitusjon som kan bekrefte finansiering på innleveringstidspunktet.

Bindende avtale om kjøp anses som inngått i det tegningsskjema/kjøpsbekreftelse pålydende prisforlangende/fastpris er innlevert til meglerforetaket. Selger forbeholder seg likevel retten til å godkjenne salg til selskap og til personer hvor finansiering ikke kan bekreftes på tidspunktet for innlevering av tegningsskjema/kjøpsbekreftelse.

Avtalen inngås på bakgrunn av opplysninger i salgsoppgave med vedlegg og eventuelle forbehold. Salgsoppgaven med tilhørende vedlegg forutsettes lest og akseptert av kjøper og fungerer som midlertidig kontrakt inntil kjøpekontrakt er utarbeidet og signert.

Salgsoppgaven blir en del av kjøpekontrakten og gjelder da også som supplement til denne. Inneholder salgsoppgave og kjøpekontrakt bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for handelen, foran standardiserte bestemmelser.

Selgers forbehold

Selger har ikke tatt noen forbehold for gjennomføring av den inngått kjøpekontrakten.

Selgers generelle rettigheter og forbehold

Selger forbeholder seg retten til å:

- Transportere/overdra prosjektet, og da sine rettigheter og forpliktelser etter avtalen til annet selskap. Også ansvaret for eventuelle reklamasjoner og andre krav som er fremsatt overfor selger så vel før som etter transporten ble gjennomført, vil da være transportert.
- Godkjenne salg til selskap og til personer hvor finansiering ikke kan bekreftes på tidspunktet for innlevering av tegningsskjema/kjøpsbekreftelse.
- Endre pris og salgsbetingelser frem til hytta er solgt.

Illustrasjoner, endringer, mm.

Det gjøres oppmerksom på at illustrasjoner i salgsoppgave og på nett ikke er bindende for hyttas detaljutforming. Selger har rett til å fforeta endringer i materialvalg, konstruksjonsløsninger, fargevalg, arkitektoniske løsninger, herunder blant annet mindre endringer i planløsninger, samt tilpasninger som er nødvendige etter hvert som prosjektet detaljprosjekteres, uten forhåndsvarsel til kjøper.

Det tas spesielt forbehold om endringer og justeringer som er hensiktsmessige og nødvendige for eksempel i forhold til plassering av sjakter og kanaler, herunder innkassinger av kanaler/føringer som ikke er vist på tegningene. Endringene skal ikke redusere byggets kvalitet, eller vesentlig endre innholdet i prosjektet som sådan.

Det samme gjelder i forhold til situasjonsplanens angivelse av detaljer. Slike endringer gir ikke rett til prisjustering fra noen av partene.

Alle illustrasjoner, skisser, "møblerte" plantegninger mm. er ment å danne et inntrykk av den ferdige hytta, og kan inneholde materiell og vise detaljer som ikke medfølger i handelen. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Videre kan illustrasjonene være en kombinasjon av 3D-illustrasjoner og fotomontasje, hvor utsikt/beliggenhet etc. ikke nødvendigvis stemmer. Det gjøres derfor oppmerksom på at bebyggelse og trær på naboeiendommer ikke nødvendigvis er korrekt illustrert.

Dersom det er avvik mellom tegninger i salgs- og nettpresentasjon og leveransebeskrivelse og/eller romskjema, er det leveransebeskrivelse og/eller romskjema som gjelder og omfanget av leveransen er begrenset til disse.

Prosjektets standard vil fremkomme av leveransebeskrivelse og/eller romskjema, dette uavhengig av eventuelle uttrykk i salgsoppgave og annonsering som "god standard" etc.

Trebaserte materialer påvirkes av fuktighet og uttørking. Det kan oppstå sprekker pga. bevegelser i materialene og som følge av kalde og varme årstider, samt tørr og fuktig luft. Selger påtar seg ikke reklamasjonsansvar for dette etter overtakelsen. Kjøper må videre påregne synlige svinn-/tørresprekker i overgang mellom ulike materialer, konstruksjoner, sammenføyninger og hjørner etter at boligene er tatt i bruk.

Utvendig bod (sportsbod) egner seg ikke til å lagre klær og lignende.

Overtakelse

Hytta er ferdigstilt, utbygger har sendt inn søknad om ferdigattest. Hytta kan ikke leveres og tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Selger skal overlevere hytta i byggrensjort stand og eiendommen i ryddet stand. Kjøper kan nekte overtakelse dersom hytta på overtakelsestidspunktet har feil og/eller mangler som gir rimelig grunn for nektelsen.

Se også punktet «Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse». Selger forplikter seg da til innen rimelig tid å utbedre alle feil og/eller mangler som blir protokollert under besiktigelsen. Risikoen for hytta går over på kjøper når kjøper har overtatt eiendommen. Hvis hytta ikke overtas til avtalt tid, og årsaken ligger hos kjøper, har kjøper risikoen fra det tidspunkt boligen kunne vært overtatt.

Når risikoen for hytta er gått over på kjøper, faller ikke kjøpers plikt til å betale kjøpesummen bort ved at hytta blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.

Utomhusarealer

Kjøper er kjent med at utvendige arealer vil kunne bli ferdigstilt, og overtakelsesforretning på disse arealene kan bli avholdt, etter overtakelse av selve boligen.

Dersom de utvendige arealene ikke er ferdigstilt ved overtakelse av hytta, skal det gjøres et overslag over gjenstående arbeid. Det totale overslaget utgjør grunnlaget for et tilbakehold i kjøpesummen på meglers klientkonto. Renter på slike avtalte tilbakeholdte beløp tilfaller selger, forutsatt at det tilbakeholdte beløp til slutt utbetales til selger.

Eventuelle gjenstående arbeider skal utføres så snart arbeidet praktisk kan utføres av hensyn til årstid. Selger er forpliktet til å ferdigstille arbeidet og fremskaffe ferdigattest innen rimelig tid og senest før den midlertidige brukstillatelsen er utløpt.

Inntil prosjektet er ferdigstilt, har selger rett til å ha anleggsmaskiner, utstyr o.l. stående på området. Eventuelle skader som påføres skal selger utbedre. Det forutsettes at kjøper har rimelig adkomst.

I den grad vann- og avløpsledninger, elektriske kabler, tv-kabler, etc. går over en annen eiendom har enhver eier og bruker rett og plikt til å besørge utbedring og vedlikehold av installasjonen, selv om arbeidet da må foregå på en annen eiendom. Ingen kan nekte adgang til sin eiendom for utbedring og vedlikehold av slike installasjoner.

Garantier

Selger skal stille garanti etter buofl. § 12 straks etter avtaleinngåelse. Garantien skal gjelde fra tidspunkt for avtaleinngåelse og frem til fem år etter overtakelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av opprinnelige kjøpesum (uten eventuelle avtalte tilvalg) frem til overtakelse, og minst 5 % etter overtakelse. Garantien gjelder som sikkerhet både for selve hytta, for utomhusarealer og for ferdigstillelsen av disse.

Kjøpers undersøkelsesplikt

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsoppgave, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til.

Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til meglerforetaket.

Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.

Kjøper oppfordres til å ta kontakt med meglerforetaket dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

Reklamasjon/mangler før overtakelse

Dersom kjøper blir gjort oppmerksom på at det foreligger en mulig mangel før overtakelse, må det reklameres skriftlig på dette.

Mangelen må påberopes innen rimelig tid etter at kjøperen oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen.

Det gjøres oppmerksom på at det påhviler kjøper en plikt om snarlig varsling om reklamasjonskrav, regnet fra tidspunkt for når kjøper har blitt oppmerksom på mulig mangel – selv om overtakelse ikke har funnet sted.

Sen varsling om eventuelle reklamasjoner/krav kan medføre bortfall av reklamasjonsrett, jf. foreldelse.

Reklamasjon etter overtakelse, retting av mangler

Dersom kjøper etter overtakelsen oppdager og vil gjøre gjeldende at det foreligger en mangel, må det reklameres skriftlig på dette.

Mangelen må påberopes innen rimelig tid etter at kjøperen oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen.

Kjøper må til enhver tid gi selger mulighet for utbedring. Dersom selger etter 14 dagers skriftlig varsel hindres i å utføre utbedringsarbeidene innen normal arbeidstid (07.00 til 16.30), vil kjøperen mulig miste sin rett til utbedring. Kjøper har plikt til å kvittere for utført arbeid etter hvert som disse blir avsluttet.

Kjøper har ikke anledning til å sette bort utbedringsarbeidet til andre og kreve kostnadene dekket av selger, med mindre selger unnlater å rette mangler innen rimelig tid, og heller ikke har gjort dette etter at kjøper skriftlig har varslet, med 3 ukers varsel, om at arbeidet vil bli satt bort til andre.

Kjøpers forsinkelse og selgers sanksjoner

For den del av kjøpesummen som ikke måtte være betalt til meglerforetaket i rett tid, svarer kjøper lovens forsinkelsesrente til selger.

Pålopte forsinkelsesrenter avregnes fra avtalt overtakelse/forfall til betaling finner sted. Denne bestemmelse gir ikke kjøper rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt. Dersom forfallstidspunktet for hele eller vesentlige deler av kjøpesummen oversittes med 30 dager eller mer, betraktes oversittelsen som et vesentlig kontraktsbrudd som gir selger rett til å heve avtalen.

Før selger gjør hevingsretten gjeldende plikter han å gi kjøper forutgående skriftlig varsel med innbetalingsfrist av det skyldige beløp innen 1 uke fra varslet dato med kopi til meglerforetaket. Kjøper er innforstått med at selgers omkostninger og eventuelle tap i forbindelse med et dekningsvalg må dekkes av kjøper.

Mislighold som nevnt skal anses som tvangsgrunnlag etter tvangsfullbyrdelsesloven § 13-2 (3) bokstav e).

Selgers forsinkelse

Dersom selger oversitter avtalte tidsfrister kan kjøper etter de nærmere regler som er inntatt i bustadoppføringslova kap. 3, kreve dagmulkt, holde igjen vederlag, kreve erstatning eller heve avtalen dersom vilkårene for dette er oppfylt. Dagmulkt kan bare kreves dersom overtakelse av boligen blir forsinket og ikke dersom avtalte delfrister oversittes.

Dagmulkt tilsvare 1 promille av samlet vederlag fra avtalt overtakelsesdato og frem til overtakelse finner sted. Dagmulkt kan ikke kreves for mer enn 100 dager, jf. bustadoppføringslova § 18.

Selger har krav på tilleggsfrist dersom kjøper ønsker tilvalg og som forsinker arbeidet/overtakelse. Tilsvarende gjelder dersom kjøper, eller noen kjøper svarer for, ikke overholder kontraktsavtale, eller at arbeidet blir forsinket pga. noe kjøperen er ansvarlig for.

Tilsvarende gjelder også dersom det i byggeperioden inntreffer streik, lockout eller oppstår andre forhold som ligger utenfor selgers kontroll, jf. bustadoppføringslova § 11 og jf. punktet «Overtakelse» 1. avsnitt. Det er videre et vilkår for rett til tilleggsfrist at selger varsler kjøper uten ugrunnet opphold etter at selger ble oppmerksom på forholdet som gir grunnlag for krav på forlengelse, jf. bustadoppføringslova § 11 (4).

Avbestilling

Kjøpers rett til å avbestille hytta følger av bustadoppføringslova §§ 52-54.

Ved avbestilling etter at selger har fattet beslutning om å igangsette bygging, skal kjøper erstatte selgers fulle tap ved avbestillingen (herunder tapt fortjeneste).

Kjøper er gjort særskilt oppmerksom på at selgers fulle tap – og derved kjøpers økonomiske ansvar ved avbestilling kan bli betydelig, bl.a. avhengig av markedsutviklingen fra kjøpekontraktens inngåelse.

Videresalg av kontraktsposisjon

Videresalg av kontraktsposisjon forutsetter samtykke fra selger og forutsetter at selger får en tilfredsstillende dokumentasjon på at ny kjøper trer inn med de samme rettigheter og forpliktelser som opprinnelig kjøper. Videresalg før selgers forbehold er avklart vil ikke bli akseptert. Selger forbeholder seg retten til å fastsette nærmere vilkår for gjennomføring av videresalget og oppgjøret for dette.

I tillegg vil det påløpe et administrasjonsgebyr til selger pålydende kr 20.000,- (inkl. mva.). Det gjøres spesielt oppmerksom på at kostnader til meglerforetaket knyttet til et videresalg kommer i tillegg til dette. Selger/meglerforetaket påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for prosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte prosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for videresalget av kontraktsposisjon uten selgers/meglerforetakets samtykke.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom hytta er kjøpt med henblikk på å ikke overta eller bebo denne, vil også videresalget reguleres av bustadoppføringslova.

Tinglysing av hjemmel

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte (og evt. ny festekontrakt) for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Dersom kjøper har overtatt, og hvor overskjøting er forsinket, gjøres kjøper oppmerksom på hans bo- og eiertid (skatteloven) ikke opparbeides før skjøte er tinglyst (gjelder problemstilling rundt skattefrihet ved salg av hytta etter 5 år).

Energimerking

Alle boliger/hytter som selges/leies ut, skal ha energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 m². Det er selgers ansvar å innhente lovpålagt energiattest for hytta, med en energiklassifisering på en skala fra A- G.

Dersom selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske leveranse, må disse fremlegges senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest for hytta.

Lov om hvitvasking

Meglerforetaket er underlagt hvitvaskingsloven med tilhørende forskrifter. Det følger av hvitvaskingsloven at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundekontroll av begge partene i handelen. Dette innebærer blant annet at både selger og kjøper forplikter seg til å fremlegge gyldig legitimasjon slik at identitet kan bekreftes før handelen gjennomføres.

Dersom kundekontroll ikke kan gjennomføres er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av transaksjonen. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar overfor meglerforetaket.

Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere «mistenkelige transaksjoner» til Økokrim.

Med "mistenkelig transaksjon" menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering.

Manglende mulighet for kundekontroll kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter hvitvaskingsloven.

Finansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Gruppen AS og konsernets produktselskaper om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med meglerforetaket for et uforpliktende tilbud vedrørende finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Salgsoppgave

Salgsoppgaven er á jour per 24.03.2023 og er basert på opplysninger gitt av selger, selgers leverandører samt opplysninger innhentet fra kommunen. Opplysningene er godkjent av selger.

Vedlegg til salgsoppgave:

- Tegninger av hytta
- Bilder utvendig av tilsvarende hytte (se tekst foran)
- Selgers leveransebeskrivelse
- Festekontrakt
- Reguleringsplan med bestemmelser
- Budskjema og informasjon ob budgiving

Meglerforetakets vederlag som belastes selger

Meglerforetakets vederlag er avtalt til kr 50.000,-. I tillegg kommer engangsvederlag i form av tilretteleggingsgebyr (kr 25.000,-), innhenting av opplysninger (kr 5.000,-) og tinglysing av sikringsobligasjon (kr 1.000,-).

Meglerforetaket har i tillegg krav på å få dekket alle dokumenterte utlegg iht. oppdragsavtale med selger.

Informasjon om meglerforetaket

Aktiv Eiendomsmegling Løten AS
Meierivegen 2, 2340 Løten
Organisasjonsnummer 913 682 122
Ansvarlig megler er Karl Kristian Fjeld
Eiendomsmegler/Fagansvarlig/Partner
Tlf: 45 02 41 18 /karl.kristian.fjeld@aktiv.no





Prosjektbeskrivelse for Hytte på tomt nummer 17 - Budor Sør Kubakken 19, 2340 Løten

PROSJEKTET

Fritidsboligen skal oppføres på eiendom med gnr 273, bnr 220, fnr 1550 i Løten kommune. Eiendommen er en punktfestet tomt.

BYGGESTART, BYGGETID OG REGULERING

Byggeprosjektet er igangsatt Høst/vinter 2021, ferdigstillelse i løpet av 2. kvartal 2022. Endelig dato for overtagelse vil bli avklart nærmere.

BYGGHERRE

Majmok Eiendom AS org.nr: 927 878 682

TEGNINGSGRUNNLAG

Alle illustrasjoner er veiledende, for detaljer henvises det til denne prosjektbeskrivelsen og 1:100 tegninger. Møbler som er vist på tegninger følger ikke leveransen, det samme gjelder alle innredninger som er stiplet på tegninger. Innredninger som følger leveransen, er definert i denne beskrivelse.

Siden detaljplanlegging ikke er utført når denne beskrivelse lages, tas det forbehold om nødvendige tilpasninger. Alle endringer vil være i henhold til gjeldende forskrifter og standarder.

BESKRIVELSE AV UTEAREALET

Det henvises til vedlagte situasjonsplan som viser hvordan byggene blir plassert på tomten og hvordan hage/interne veier er planlagt. Utomhus arealer opparbeides iht. situasjonsplanen. Arbeidene blir utført iht. NS 3420

Grøntanlegg

Tomten opparbeides i henhold til situasjonsplanen. Grøntanlegg planeres med stedlige masser.

Veier

Alle interne kjøre- og/eller gangveier opparbeides med ca 30cm kult (20-120mm) ca. 20 cm bærelag (0-22 mm) som toppdekke.

Terrasser

Fritidsboligen leveres med terrasse i impregneret trelast.

Utekraner

Det monteres en frostsikker utekran. Denne er i tilknytning til bod.

Sjøppelhåndtering

Det er felles sjøppelanlegg for hyttefeltet. Et molok-system som befinner seg ca. 3 km sør for eiendommen.

Utebelysning

Det monteres utebelysning ved hovedinngang og terrasse. Belysning på inngangssiden inneholder stikkontakt.

Endringer

Endringer av de tekniske løsninger og andre mindre endringer kan gjøres uten nærmere varsel fra utbyggers side. Det forutsettes at endringene ikke forringer total kvaliteten på prosjektet.

BETONGARBEID/PASSTØPTE KONSTRUKSJONER

Byggene fundamenteres på forskriftsmessig og forsvarlig måte. Gulvet i boligene utføres med disset betong. Fundamentering er på ringmur i 45 cm høyde. Innvendig pukkes sålen opp, bunnledninger legges, gulv isoleres med 200mm isolasjon før radonsperre. Det påstøpes betong som disses. Nødvendig fall mot sluk blir ivare tatt på våtrom. Utvendig leveres ringmurer med fasadeplater og 70mm. markisolasjon.

UTVENDIG BOD

Sportsbod oppføres i hytte, med inngang fra utsiden. (se tegning)

Gulv

Fliser på gulv, samt sokkel flis.

Dør

Isolert bod-dør i samme farge som inngangsdør, utførelse med sylindrelås.

Generelt

Det gjøres oppmerksom på at sportsboder ikke egner seg for oppbevaring av klesplagg og fuktighetsømfintlige gjenstander.

VEGGER INNVENDIG OG UTVENDIG

Yttervegger i boligrom

Yttervegger i boligrom bygges opp av 48x148 mm bindingsverk. På yttersiden monteres vindtette plater, vindspærre samt utlekting og utvendig kledning i henhold til tegninger. Hjørner og overganger sikres med pappremser for å oppnå ekstra vindtetting. Mellomrommet mellom stolpene fylles med 150 mm mineralull, veggene lektes ut med 48x48 og isoleres med 50 mm isolasjon. Innvendig kles veggene med damppærre og ferdig malt/beiset panel.

Innvendige vegger i tre

Innvegger utføres i bindingsverk, veggene isoleres med 100 mm mineralull. Kledd med panel som er malt/beiset.

Utvendig kledning

Utvendig kledning som Nordkledning. Det gjøres spesielt oppmerksom på at panelender, kuttflater og baksider av paneler (som f.eks. vindskier) leveres ubehandlet fra utbyggers side. Det er viktig at disse kuttflatene overflatebehandles i løpet av ett år etter overtagelsen. Utvendig panel etterbehandles i løpet av fem år etter at panelene er montert.

DØRER/VINDUER

Ytterdør

Ytterdør leveres NCS 6500-N utvendig og innvendig og i henhold til fasadetegning. Døren leveres med tetningslister, hardvedterskel, låskasse med sylinder og matt forkrommet håndtak.

Terrassedør

Karm og utforing, dørblad, 3-lags glass. Utvendig og innvendig NCS 6500-N.

Innvendig dører

Dørene leveres med dørblad, tetningslist, karm, foring, eiketerskel og låskasse. «Trend Grå» dører med 1 stort speil eller lignende, karm og utforinger i fargen «Trend Grå». Dørhåndtak i sort stål utførelse. Størrelse på dører fremkommer av 1:100 tegninger.

Vinduer

Alle vinduene leveres med 3 lags glass, åpningsbare vinduer er barnesikret. Vinduene er ferdig malt fra fabrikk, NCS 6500-N utvendig og innvendig.

Utforing vinduer leveres med samme farge som vegg.

BJELKELAG/GULV/HIMLING

Bjelkelaget leveres i tre og dragerer av limtre. Bjelkelag må ikke belastes med andre større belastinger uten skriftlig avtale på forhånd.

Himling

Det isoleres med 300 mm mineralull.

TAK OG TAKTEKKING

Som bærende konstruksjoner benyttes takstoler/taksperrer saltak. Disse dimensjoneres og produseres etter gjeldende standarder. Det blir lagt på undertak, sløyfer og lekter. Deretter Panel tak.

TAKRENNER OG BESLAG

Takrenner, rennekroker, bordtakbeslag, nedløpsrør og holdere for nedløpsrør leveres i plastbelagt stål. Nedløpsrør kappes og avsluttes under utvendig kledning og monteres med utkastere.

PEIS-/VEDOVN/PIPE

Det leveres peisovn med stålpipes.

KJØKKEN, BAD OG GARDEROBER

Kjøkken

Kjøkkeninnredning leveres i henhold til egne tegninger med benkeplate i laminat. 1 stk oppvaskkum. Blir levert glassplate montert på vegg bak koketopp. Kjøkken plasseres som vist på 1:100 tegninger. Kjøkken leveres med hvitevarer fra Electrolux.

Bad

Baderoms innredning leveres i 60cm og 120cm bredde med underskap, speil og en moderne vask. Innredningen leveres og monteres av rørlegger i henhold til egne tegninger. Det blir levert vegghengte/gulvstående toaletter. Og dusjvegger av glass. Innredning plasseres som vist på plantegningen.

Gulv

Plasstøpt/formet betong, gulvet avsluttes med våtromsgodkjente fliser. Mosaikk i dusjsone.

Vegger

Vegger i bindingsverk kles med panel som er malt/beiset, dusj sone leveres med gips og membran avsluttes med fliser.

Himling

Leveres med panel som er malt/beiset.

Garderobe

Garderobeskap leveres ikke.

Hems

Leveres med 1 stavs parkett, panel vegger og tak. Mørk trapp.

LISTVERK OG SØYLER

Utvendig belistning

Som sidelister til vinduer, dører og utvendige hjørner monteres dekkbord.

Innvendig belistning

Til boligrom leveres det lister til gulv, tak og vinduer i samme farge som vegg. Det gjøres spesielt oppmerksom på at alle lister blir levert med synlige spikerhull. Sparkling og overmaling av skjøter, gjæringer og spikerhull må påregnes og utføres av kjøper.

BRANNUTSTYR

Det leveres 3 stk. røykvarsler til hver hytte og 1 stk. 6 kg brannslukningsapparat til hver hytte.

TØMRERARBEIDER

Arbeidet utføres i samsvar med tegninger og detaljer. Det faglige ansvar følges opp med egen byggeledelse. For tillatt avvik på utførelsen og overflater gjelder toleranseklasse 3 og utvendig i NS 3420

ELEKTRIKERARBEIDER

Alle elektrikerarbeider utføres av autorisert installatør som sørger for fagmessig utførelse i henhold til gjeldende lover og regler. Utbygger besørger og bekoster jordelektrode i såle, inntaksskap med nødvendig kortslutningsvern og inntakskabel til sikringskap og ellers lokale særkrav. For å oppnå tilfredsstillende kapasitet på el-anlegget samt unngå at sikringer ryker ved høy belastning leveres boligene med 32 amp hovedsikringer. Vi gjør oppmerksom på at noen kraftleverandører krever høyere avgift på fastledd for denne typen leveranse.

Sikringskap

Sikringskap plasseres i utvendig bod.

Overbelastningsvern

Overbelastningsvern (hovedsikring) plasseres i sikringsskapet og leveres som automatsikring inntil 3x63 ampere. Elektrisitettsverket krever et utvendig målerskap hvor det plasseres kortslutningsvern og overspenningsvern. Skapet eies av kunde.

Jordfeilbryter

Det monteres kombinerte automatsikringer/jordfeilbrytere for alle forbruk-kurser med utløserstrøm på 30 mA.

Kurssikringer

Alle kurssikringer i sikringsskapet leveres som 2-polet jordfeilautomat. Standardleveranse er i henhold til gjeldende normer og dimensjoneres etter dette. Kursene fordeles på komfyr, vaskemaskin, varmtvannsbereider, oppvaskmaskin, varme og belysning. 3-fasete kurser er ikke med i leveransen.

Installasjon

Installasjonen dimensjoneres slik at elektriske varmeovner kan tilkobles stikkontakter og gi full oppvarming i stue, soverom og på kjøkken. Leveres panelovner på soverom. På bad og på bod/vaskerom/teknisk rom dimensjoneres installasjonen for fast tilkoblet varme. Elektriske varmekabler leveres som gulvvarme på bad, gang, stue, kjøkken hele første etasje utenom soverom. Installasjon leveres skjult i de fleste vegger og himlinger. I lyd/branncellebegrensede vegger og himlinger samt i eventuelle kjellerrom benyttes det åpen installasjon.

Brytere og stikkontakter

Disse leveres i svart utførelse. Alle stikkontakter leveres som doble jordede med unntak av stikkontakter for stasjonære apparater som oppvaskmaskin, kjøleskap, komfyr o.l. Alle stikkontakter er jordet.

Punkter

Boligene leveres elektriske punkter ihht NEK400:2018. Punktene plasseres og fastsettes av el. entreprenør. Stikkontakter se tegning.

Inkludert i elektroleveranse:

- Sikringsskap
- Lampepunkt og lamper
- Downlights og dimmer bad, gang, entre, stue og kjøkken
- Stikkontakter
- Brytere og termostater
- Tilkobling av varmtvannsbereder
- Opplegg for varmekabler
- Røropplegg for antenne og data/TV
- Kobling av fundamentjording
- Kobling av jordingsmuffe i avløpsrør
- Kobling av hoved jording samt utjevningsforbindelse

Utstyr

Panelovner på alle soverom.

Kjøkkenbelysning leveres med LED pærer.

Ved inngang utvendig og på terrasse leveres lampe med nedlys, stikkontakt og fotocelle.

Vær oppmerksom på at en del elektrisk utstyr og lamper må monteres av autorisert installatør.

TV/INTERNETT

Det leveres ett uttak for Kabel-TV. I tillegg fremføres teleuttak med mulighet for tilkobling av bredbånd/fiber. Tilkoblingsavgift er ikke inkludert i leveransen.

RØRLEGGER-ARBEIDER

Rørleggerarbeidet utføres av autorisert rørlegger. Leveranse inkluderer innvendig stoppekran og oppstikk for avløpsledninger.

Alle vannledninger leveres som rør i rør system i plast. Spillvannsledninger leveres i plast (PP).

Sanitærutstyr i hvit utførelse og armaturer leveres fra anerkjente produsenter.

Nødvendige bunnledninger og tilførselsledninger for fremføring av varmt og kaldt vann under støpte gulv ved plate på mark samt muffe for el. jording er besørget og bekostet av utbygger.

Vannledninger

Fordeling av varmt og kaldt vann legges skjult i bjelkelag og trevegger. Det er regnet med varmt vann på bad og kjøkken. Til vannmåler og bereder brukes synlige kobberrør for kapilan lodding/ Mapress.

Spillvannsledninger

Spillvannsledninger legges skjult i bjelkelag og trevegger. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse.

Utstyr

Utstyr til hver enkelt bolig leveres i henhold til plantegning i målestokk 1:100.

Utstyrsoversikt:

- Veggbatteri med termostat og dusjstyr
- Servant
- Ettgreps servantbatteri
- Veggmontert klosett med sete og lokk
- Gulvsluk i stål (gjelder for bad og teknisk bod)
- Kran for vaskemaskin, (både på bod og stort bad)
- Avløp med trakt for vaskemaskin
- Ettgreps kjøkkenbatteri med svingbar kran og separat kobling for oppvaskmaskin.
- Tilkobling av benkebeslag.
- Frostfri utekran.

DIVERSE

Følgende ting nevnes spesielt og inngår ikke i leveransen:

- Tørkestativ, søppeldunk, feieplattform og stigesikring.
- Solavskjerming
- Avgifter til kabel og nettselskaper
- Lamper, garderobehyller og møbler
- Blomsterbrett, blomsterkasser
- 3 faset kurser
- Badekar, dusjkabinett
- Postkasser og nummerskilt

Det gjøres oppmerksom på at det i henhold til kommunenes forskrifter er eier av boligen som er pliktig til å bekoste, montere og vedlikeholde nummerskilt på boligen.

Romskjema

Rom	Gulv	Vegg	Himling
Entrè/gang	Fliser	Panel	Panel
Stue	1-stavs Parkett	Panel	Panel
Kjøkken	1-stavs Parkett	Panel	Panel
Teknisk/bod	Fliser	Panel	Panel
Bad	Fliser	Panel/dusjsone fliser	Panel
Bad 2	Fliser	Panel/dusjsone fliser	Panel
Soverom (alle)	1-stavs Parkett	Panel	Panel
Hems	1-stavs Parkett	Panel	Panel

- Parkettgulv leveres av Maxbo fra en av dem sine merker inntil (kr 350,- inkl. mva pr m2).
- Himlinger leveres i panel Mørkne.
- Listverk og utforinger leveres i samme farge som panel.

Fargekoder

Utvendig panel: Nordkledning
Utvendig tak: Royal fjellgrå
Utvendig belistning: Samme farge som panel.

Innvendig panel Mørkne (produktserien Nord)

Toppstrøket på utvendig panel bør påføres innen 5 år etter boligen er ferdigstilt. Det må benyttes enten dekkbeis eller maling utenpå mellomstrøket.

Vask av hytte ved overtagelse

Hytten leveres utvasket av profesjonelt vaskebyrå. Kvalitet på utvaskingen er det som betegnes som en «byggvask». I en «byggvask» inngår følgende: Renhold av alle tak og vegger – tørkes deretter med grønn microfiber tørrmopp – og ved behov vaskes med våt/fukt mopp

Vasking av alle dører, karmen og lister – listverk, vinduskarmen, stikkontakter etc.

støvsuges – deretter avtørres med fuktig mopp/klut

Vask av speil, servant og toalett

Rengjøring av kjøkkenskap – støvsuges og avtørres med fuktig mopp/klut innvendig og utvendig

Rengjøring av panelovner, ventiler, rør, kabelkanaler

Rengjøring av lysarmaturer utvendig og alle lysbrytere

Flekkfjerning på vegg, glass, dører o.l.

Rengjøring av vindu og glassvegger 2-sidig

Rengjøring av gulv og frie åpne flater – tørkes deretter med grønn microfiber tørrmopp – og vaskes med våt/fukt mopp

Det gjøres spesialet oppmerksom på at en «byggvask» ikke er det samme som «rundvask» som benyttes ved utvasking av brukte boliger.

FDV dokumentasjon

FDV dokumentasjon får dere utdelt på en minnebrikke ved overtagelse.

Tilvalg

Kunde kan foreta noen endringer som tilvalg i henhold til bustadoppføringslovas §9, maksimalt til en endring på 15% av kjøpesummen. Vi forbeholder oss retten til å ikke levere ønsket tilvalg dersom det påvirker bestilling og /eller avrop, dersom tilvalget påvirker fremdriften vesentlig eller ikke holder de kvaliteter vi ønsker etc. Tilvalg som påvirker byggesøknad tillates ikke.

Bredbånd, kabel-TV

Alle hytter er klargjort for bredbåndstilkobling/fiber og kabel-TV. Det er trukket inntakskabel fra koblingsboks i tomtegrense og inn til sikringskapp i hver hytte. Videre er det montert trekkerør fra sikringsskapet og til fremtidig kontakt i stue.

Utførende entreprenører

Materialer: Maxbo
Elementer: Maxbo
Flis/tømrer: Bergaust Byggetjenester AS
Rørlegger: Amundrud VVS AS
EL: Eltera Innlandet AS
Betong: Graver Dypt AS
Grunnarbeid: Graver Dypt AS

374 - 21 0125

SKAL IKKE TINGLYSES

RETUR:

Løten Almanning
Postboks 68
2341 Løten
Org.nr. 956.974.615

FESTEKONTRAKT FOR HYTTETOMT I LØITEN ALMENNING

1. Eiendommen

Kommunenr.	Kommunenavn	G.nr.	B.nr.	Festenr.
3412	Løten	273	220	1550

Beskaffenhets: X_1 Ubebyggt 2 Bebyggt X_ F Fritidseiendom L Landbruk A Annet

2. Bortfestes av

Løiten Almanning, Postboks 68, Kildevegen 14, 2341 Løten

Foretaksnr.: 956.974.615

3. Til fester(e)

Fødselsnr./Org. nr.	Navn og adresse	Ideell andel
927 878 682	Majmok Eiendom AS, Enervegen 13, 2322 Ridabu	1/1

4. Festeavgift pr år

Kr 9 500,-

Råtomteverdi

Kr 880 000,-

5. Festetid

Festet gjelder fra 01.09.2021.

6. Panterett for festeretten

Bortfesteren har 1. prioritets panterett i festeretten og bygninger for inntil 3 års forfalt festeavgift.

7. Supplerende tekst

Kun opplysninger som skal tinglyses

Budor AS org. nr. 959 142 491, har løsningsrett til festeretten hvis det ikke er påbegynt byggearbeider på tomten innen 2 år.



Doknr.: 32758 Tinglyst: 10.01.2022
STATENS KARTVERK



Retts kopi bekrefte
Anders Dihle

1

8. Tomtas beliggenhet

Festet gjelder: Punktfestenr 1550 på eiendommen Løiten Almanning, gnr. 273, bnr. 220 i Løten kommune. Tomtenr 17, på felt BFF27 på Budor.

9. Bebyggelse

Dersom festeren innen 2 år fra kontraktsdato ikke har påbegynt oppføring av bebyggelse kan bortfesteren heve festekontrakten og kreve festet tilbakeført.

Jfr. denne kontrakts pkt. 17. For øvrig vises til reguleringsbestemmelsene for området. Enhver bygningsmessig endring, ytterligere bebyggelse eller utvidelser krever bortfesteres samtykke. Framleie utover 1 år er ikke tillatt uten bortfesteres skriftlige samtykke. All bygging skal på forhånd godkjennes av bortfester og bygningsmyndigheten i kommunen.

10. Oppsigelse

Festeren har rett til å si opp festekontrakten med 2 års skriftlig varsel.

11. Innløsning

Innløsningsrett gjelder ikke i Løiten Almanning som er en bygdeallmenning.

12. Festeavgiftens betaling og regulering

Festeavgiften betales forskuddsvis for kalenderåret innen 15. mars hvert år eller etter påkrav med tidligere frist. Avgiften reguleres hvert 10. år, fra 1.1 det året kontrakten ble inngått, p.t. i samsvar med endringer i konsumprisindeksen eller indeks som avløser denne. Det benyttes indeks for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni året før avgiften ble fastsatt eller sist ble regulert. Skulle bortfester ønske å la det gå mer enn 10 år mellom reguleringene for å få samtidig reguleringstid for flere festekontrakter på sin grunn, skal ikke festeren kunne motsette seg dette.

13. Diverse forhold

Nærværende festekontrakt er inngått, som følge av at det er inngått kjøpekontrakt mellom Budor AS og fester, hvor Budor AS, i samsvar med sin avtale med Løiten Almanning har overdratt sin festerett til festetomten til fester. Løiten Almanning er ikke part i avtalen om overdragelse av festerett.

I tillegg til festeavgift vil det ved bebyggelse av tomten komme eventuelle tilknytningsavgifter til Løten kommune og kostnader for el-tilkobling, ref. kjøpekontrakt. Festeren forplikter seg til å betale ordinære kommunale avgifter, eventuelt privat organiserte, for utført renovasjon, vann og kloakktjenester. Dersom det kommer offentlig pålegg om å bygge anlegg i forbindelse med vann, avløp, renovasjon o.a. forplikter fester seg til å dekke sin del av disse kostnadene. Ved en eventuell framtidig endring i Lov om tomtefeste e.l. med en innløsning av og omgjøring av festet tomt til selveiertomt, har bortfester rett til å innføre serviceavgift.

14. Veg, adkomst, parkering etc.

For å komme til sin hytte, gis festeren rett til å benytte eksisterende vegger på bortfesteres eiendom som er åpne for allmenn ferdsel. For kjøring på allmenningens vegnett betaler fester gjeldende vegavgifter. Parkering foregår etter generelle anvisninger fra bortfester.

15. Hogst, terrengbehandling, beite m.v.

Festeren har ikke rett til å foreta hogst, opparbeide veg, anlegg, el.ledning eller telefonledning, foreta utgraving eller oppdemming i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i området, men plikter da å ta hensyn til hytter, bl.a. slik at området ikke blir snauhogd. Fester kan fremme ønske om at trær eller vegetasjon som hindrer sikt eller er til ulempe for bebyggelsen blir fjernet. Bortfester forbeholder seg rett til at det kan utøves beite- og seterrett i det området tomten ligger.

Oppsetting av gjerde på eller rundt tomta er regulert i områdereguleringsplanen for Budor Sør. Eventuelle forpliktelser etter naboloven m.m. som måtte oppstå som følge av festerens bruk av tomten, er festerens ansvar alene. Det er ikke tillatt å drive forretningsmessig virksomhet på tomta/hytta.

Retts kopi bekrefte

Dato: 27.12.21

Rita Faraasen
Eiendomsmedgjeler

Rita Faraasen



SKAL IKKE TINGLYSES

16. Framtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplan er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelse mot fremføring av kabler for elektrisitet, kommunikasjon eller fjernsyn, og festeren forplikter seg til fritt å la ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere sitt tomtefeste.

17. Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd eller oppføring av fritidshus er påbegynt innen 2 år fra kontrakten er inngått. Hvis kontrakten på dette grunnlag opphører vil fester få refundert kjøpesummen uten rentegodtgjørelse. Andre omkostninger og evt. tap som festeren måtte ha hatt må dekkes av festeren og kan ikke kreves refundert.

18. Overføring av festerett

All overføring kan bare skje sammen med bebyggelsen, og alle overføringer krever samtykke av bortfester. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn. Det tas forbehold om opprettelse av ny festekontrakt ved eierskifte for bebyggelse.

19. Mislighold - heftelser

Ved vesentlig mislighold av kontrakten kan kontraktsforholdet heves. Bortfester har adgang til å beregne forsinkelsesrente fra krav om innbetaling er sendt og til betaling skjer. Rentefoten er for tiden 10 %. Bortfester plikter å sørge for pantefrafall på den tomt som denne festeavtalen gjelder. Tomta skal være heftelsesfri med unntak av nevnte panterett under pkt. 6.

20. Tinglysing

Alle omkostninger med matrikkelbrev, tinglysing og lovbestemte gebyrer ved opprettelse av denne kontrakt bæres av bortfester. Ved senere overdragelser av kontrakten dekkes alle omkostninger og behandlingsgebyr o.l. fastsatt av allmeningsstyret av festerne.

21. Kontraktsforutsetning

Denne kontrakt er betinget av at evt. nødvendig delingstillatelse og konsesjon er/blir gitt.

22. Tvist

Tvist om forståelsen av denne kontrakt avgjøres ved voldgift. Hedemarken tingrett oppnevner 3 representanter og utpeker leder. For øvrig gjelder tomtefestelovens bestemmelser.

23. Andre bestemmelser

Denne festekontrakt er utstedt i 2 - to - eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

24. Underskrifter


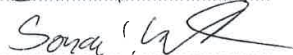
Løten, 22/12 21

Bortfester:
LØITEN ALMENNING


Tore Sætrø

Endre Jørgensen

Fester(e): STAN HENRIKSEN

Rett kopi bekreftes

Dato: 27.12.21

Rita Faraasen
Eiendomsmegler
Rita Faraasen



3

Kubakken 19

Høyde over havet

660 m



Offentlig transport

✈ Oslo Gardermoen	1 t 16 min
🚆 Løten stasjon Linje 25	23 min 18.4 km
🚆 Ilseng stasjon Linje 25	30 min 25.5 km
🚆 Engemoen Linje 693	12 min 8.5 km
🚆 Brevad Linje 693	13 min 9 km

Avstand til byer

Elverum	32 min
Hamar	36 min
Oslo	1 t 47 min

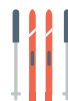
Ladepunkt for el-bil

🚗 Myklegard veikro	22 min
🚗 YX 7-Eleven Løten	22 min

Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 64 m
- 355 km preparert løype innenfor 15 km



Alpin

- Budor Skianlegg
- Avstand til nærmeste bakke: 200 m
- Skitrekk i anlegget: 2



Aktiviteter

Hundesledekjøring - Budor Gjestegård 10 min

Sport

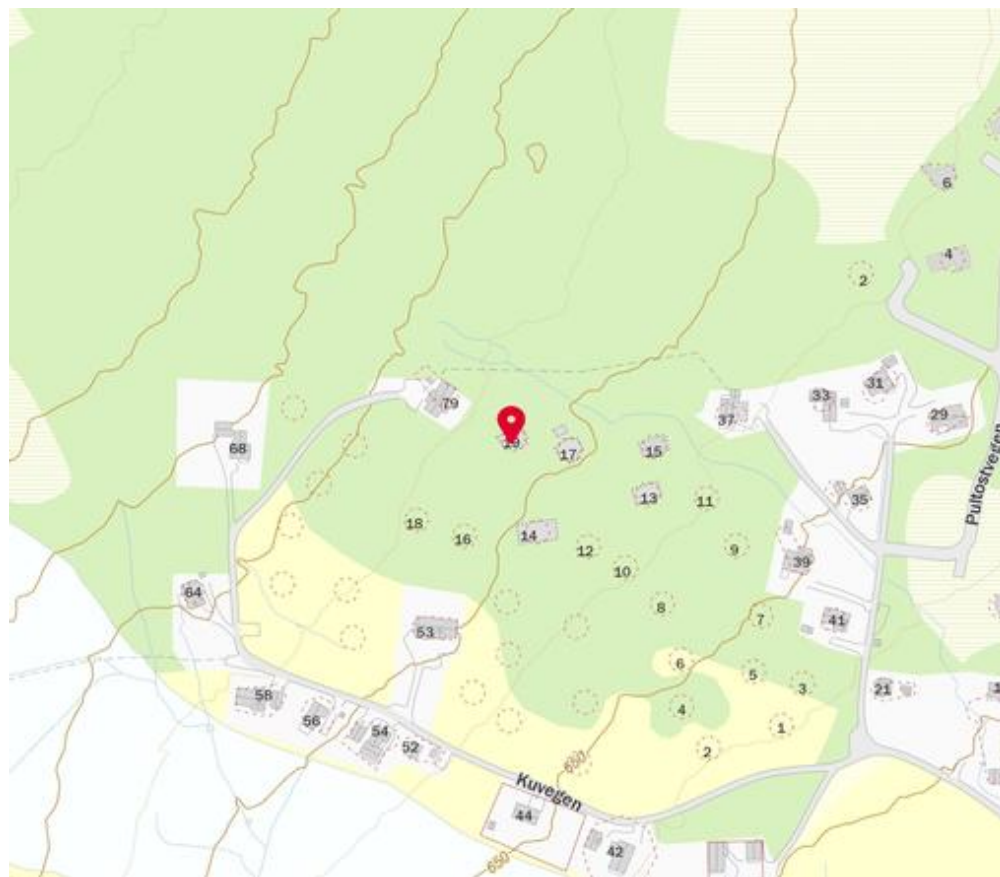
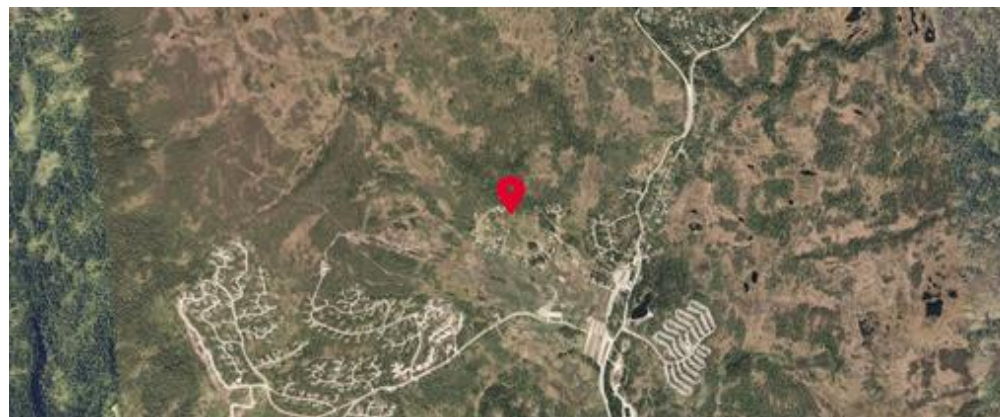
⚽ Nordbygda, Furasaga fotballøkke Ballspill	14 min 9.3 km
⚽ Nordbygda, Brandsrudsetta grusbane Ballspill	18 min 13.4 km
🏊 Tren Løten	23 min
🏊 Family Sports Club Terningen Arena	30 min

Dagligvare

Joker Brenneriroa Post i butikk, søndagsåpent	19 min 15.4 km
Rema 1000 Løten Post i butikk	22 min 17.7 km

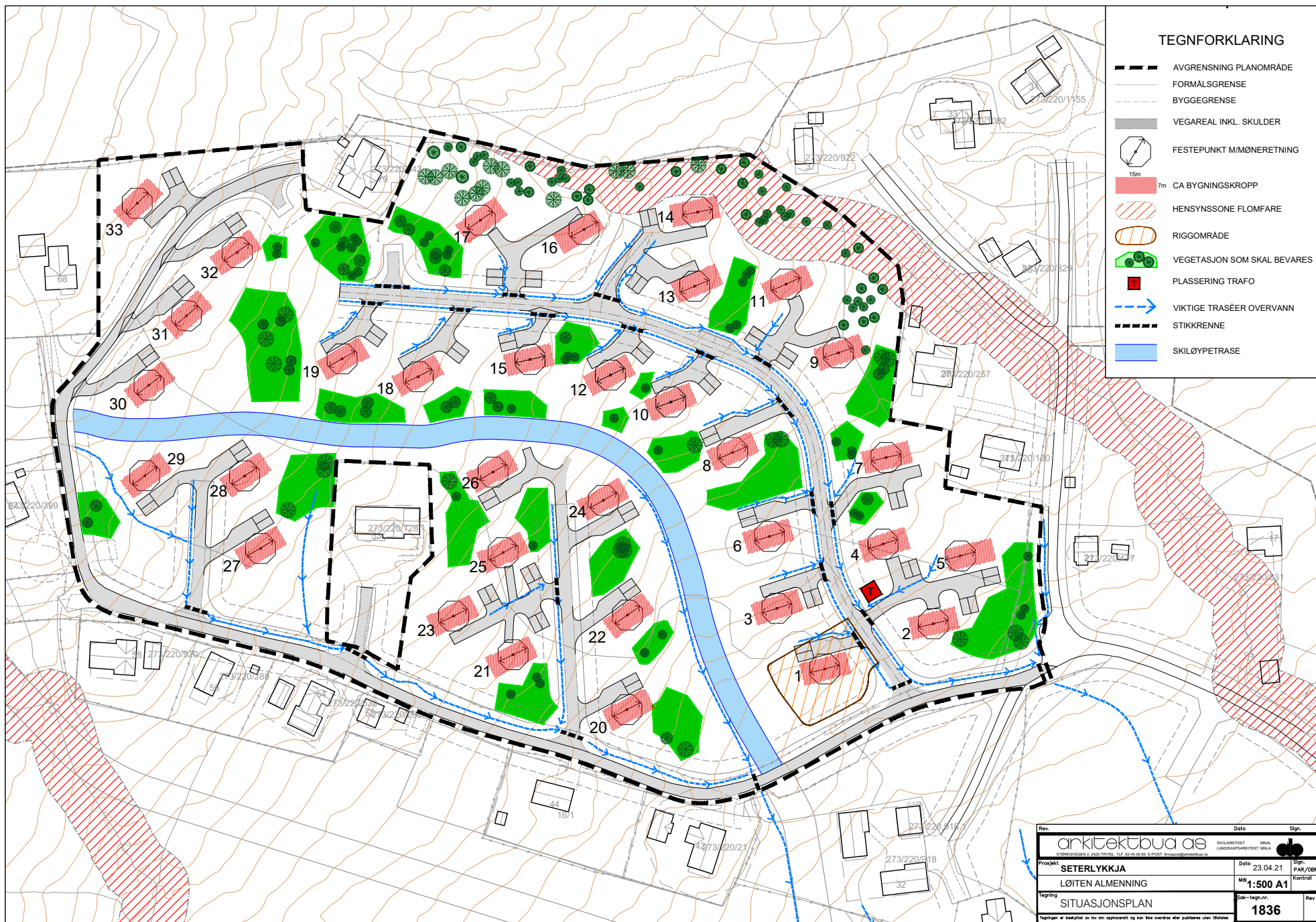
Varer/Tjenester

📧 AMFI Elverum	32 min
🏪 Vitasapotek Løten	23 min



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Eiendomsmedling Løten kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Eiendomsmedling Løten kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021





Bestilling av TV- og bredbåndstjenester

Din nye bolig blir klargjort for fiber fra Telenor. Husk å bestille dine nye TV- og bredbåndstjenester en måned før innflytting. Etter at du har lagt inn din bestilling blir du kontaktet av en montør for å avtale tidspunkt for installasjon.

Les mer og bestill på telenor.no/nybygg

Med fiber fra Telenor får du tilgang til:



Alltid WiFi

Garanterer at du blir fornøyd med WiFi-dekningen i hele hjemmet.



Alltid på Nett-garanti

Hvis nettet faller ut sørger vi for at du kommer deg på nett igjen.



Underholdingsportalen T-We

T-We fra Telenor samler TV- og strømnetjenester på ett sted, og gir deg førsteklasses underholdning når og hvor du vil – også på ferie i Europa (EU/EØS).



Nettvern

Et filter som ligger i Telenor-nettet, og stopper deg hvis du er i ferd med å gå inn på utrygge sider – slik at du surfer enda tryggere.



Sikkerhetspakke

Med sikkerhetspakken fra Telenor sikrer du PC-en ved bruk hjemme, men også om du surfer borte på et utkjent WiFi-nett.



Familiebonus

Samle TV, bredbånd og mobil hos Telenor og få Familiebonus – ekstra mobildata hver måned, helt uten ekstra kostnad. Alt på ett sted lønner seg.

BRU NYTJENESTER I NYTT/REISER/REISER

WiFi i hele hjemmet

Med vårt nye WiFi-utstyr er du sikret god dekning i boligen din. WiFi Ruter og forsterker kommuniserer med hverandre og sørger for best mulig dekning – uansett hvor i boligen du befinner deg.

Hvilket utstyr trenger jeg?

Hva slags utstyr som passer for deg avhenger av hvordan du bor. Noen vil få god WiFi-dekning kun ved hjelp av vår kraftige WiFi Ruter, andre vil ha behov for en eller flere forsterkere i tillegg.

Vi anbefaler at du, i dialog med elektriker, tenker på hvor du ønsker å plassere ruter og hvor mange TV-uttak du trenger i boligen din.

telenor

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. Påforespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiverne at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

BUDSKJEMA

Gjelder for kjøp av fritidsbolig på Budor med adresse Kubakken 19, 2340 Løten - Hovedoppdragsnummer: 1215-23-5001

Vårt bud på fritidsboligen er Kr. _____,- (gjenta med bokstaver) _____
+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgave datert 24.03.2023

Eventuelle forbehold _____

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den _____, kl. ____:____

Ønsket overtakelsesdato: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon	Referanse & tlf.nr.	
		kr
		kr
Egenkapital:		kr
Totalt		kr

Egenkapitalen består av : Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
 Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede er innforstått med at jeg med min signatur på dette budskjema er bundet til denne. Undertegnede er innforstått med at det må vedlegges gyldig legitimasjon ved overlevering til meglerforetaket. Undertegnede er kjent med at det ikke eksisterer angrefrist ved kjøp av fast eiendom. Det er ikke tatt noen forbehold fra undertegnede vedrørende finansiering, salg av bolig etc.

Navn:	Navn:
Personnr:	Personnr:
Adr:	Adr:
Postnr.: Sted:	Postnr.: Sted:
Tlf: Mobil:	Tlf: Mobil:
E-mailadr:	E-mailadr:
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

Kontaktinfo:

Aktiv Eiendomsmegling Løten AS (Org.nr. 913 682 122)

Meierivegen 2, 2340 Løten

Kontaktperson: Karl Kristian Fjeld - Tlf: 45 02 41 18 - Email: karl.kristian.fjeld@aktiv.no





www.visitbudor.no

aktiv.
Nybygg