**Areal**

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 76m².

Bruksareal (BRA) totalt: 76m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 72m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 72m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 4m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 4m².

**Byggemåte**

Leilighet i en lavblokk oppført på grunnmur i støpt betong. Veggkonstruksjoner er oppført i betong og tre kledd med liggende panel. Taket er et flatt tak og er tekket med papp. Etasjeskille er et hulldekke. Vinduer med 2-lags isolerglass.

**Innhold**

Primærrom:

1. etasje: Gang, stue, 2 soverom, bad/vaskerom, kjøkken.

Sekundærrom:

1. etasje: Bod.

**Standard**

**1. etasje**

**Gang**: Parkett på gulv og malte plater på vegger. Malt overflate i himling. Panelovn. Skyvedørsgarderobe.

**Stue**: Parkett på gulv og malte plater på vegger. Malt overflate i himling. Panelovn og varmepumpe. Utgang til balkong.

**Soverom 1**: Parkett på gulv og malte plater på vegger. Malt overflate i himling. Panelovn. Garderobeskap.

**Soverom 2**: Parkett på gulv og malte plater på vegger. Malt overflate i himling. Garderobeskap.

**Bad**: Flis på gulv og flis på vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme. Utstyrt med servantskap, innfellbare dusjdører, veggmontert wc, bereder og opplegg for vaskemaskin.

**Kjøkken**: Parkett på gulv, malte plater på vegger og flis på vegg over benkeplate. Malt overflate i himling. Panelovn. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen og opplegg for oppvaskmaskin.

**Bod**: Parkett på gulv og malte plater på vegger. Malt overflate i himling. Sikringsskap og sentralstøvsuger.