



[Sjekk gyldighet på rapport](#)

BOLIGOPPMÅLING

Boligtype

Leilighet

Adresse

Idrettsgata 18 - Leilighet 3-904/H0903

1473 Lørenskog

3222/102///0/0

Rapportdato

26.09.2025

IDRETTSGATA 18 - LEILIGHET 3-904/H0903 - 3222/102///0/0

Befaring utført den av:



Kenneth Nordby
Takst &
BefaringsSenteret AS

Sigurd Hoels vei
98
0655 Oslo

+4793619012
kenneth@takst-
befaringscenteret.no



8 års erfaring ifra tømrerfaget. Utdannet og sertifisert Takstmann. Bygningssakkyndig.



Om boligen

Adresse: Idrettsgata 18 - Leilighet 3-904/H0903 , 1473, Lørenskog

Matrikel: 3222/102///0/0

Boligtype: Leilighet

Byggeår: 2025

Hjemmelshaver(e): Rolvsrud Idrettspark AS

Rekvirent: Oppdraget er bestilt av hjemmelshaver

Tilstede på befaring: Kun takstmann



Areal/oppmåling

Arealmålingene i denne rapporten skal måles etter nåværende standard NS 3940 : 2023, men også måles og beskrives etter tidligere standard, NS 3940 : 2012. Dette er i henhold til forskriften Tryggere Bolighandel som ble gjeldende fra og med 01.01.2022.

Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert. Større arealer enn nødvendige åpninger for trapp, heissjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdige.

Noen rom kan ha skråhimling mot yttervegger. Dette er avgjørende for hvor mange m² som blir godkjent som måleverdig. Takhøyden i rommet må være minst 1,9 meter og bredden minst 60 cm. For deler av rommet med skråtak skal likevel arealet inntil 60 cm utenfor høyden på 1,9 meter tas med i målingen, dvs omliggende areal der høyden er lavere enn 1,9 meter.

Internt bruksareal (BRA-i): Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter. Alle selvstendige boenheter kategoriseres som BRA-i. Eksternt bruksareal (BRA-e): Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten/boenhetene, men som tilhører denne/disse. Innglasset balkong mv (BRA-b): Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten. I BRA-b inngår også innglasset veranda eller altan. Veggarealet mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal til innglasset balkong. Åpent areal (ikke bruksareal): Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I åpent areal inngår også åpen veranda eller altan. Arealet måles til innside av rekkverk, brystning, parapet, skillevegg eller lignende avgrensning av arealet, eller som fotavtrykket der det ikke er ytre begrensinger som rekkverk ol.

Idrettsgata 18 - Leilighet 3-904/H0903

Primærrom 82 m ²	Sekundærrom 0 m ²	BRA (P-ROM + S-ROM) 82 m ²	BTA 0 m ²
Beskrivelse primærrom Entre, bad, soverom, stue/kjøkken		Beskrivelse sekundærrom	

Merknader om areal: Areal på sportsbod er ikke oppmålt, da det ikke foreligger oversikt over hvor den ligger. Ifølge plantegning er denne boden på 5m²

Idrettsgata 18 - Leilighet 3-904/H0903

BRA-i 82 m ²	BRA-e 5 m ²	BRA-b 0 m ²	Åpent areal (TBA) 12 m ²
Beskrivelse av BRA-i Entre, bad, soverom, stue/kjøkken	Beskrivelse av BRA-e Sportsbod	Beskrivelse av BRA-b	Beskrivelse av åpent areal Balkong

BOLIGENS TOTALE BRA (BRA-i,BRA-e,BRA-b)

BRA 87 m ²

Merknader om areal: Arealoppmålingen er utført etter NS 3940:2023. Areal oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten og gjelder for tidspunktet rapporten er datert.

Bilder

