



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med meglere som står for salget.

Selgere

Elaine Louise Mcdonagh

Richard John Sanders

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2020
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Grønnegrend 21

5232 Paradis

4601-9/107/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

En kobling tilknyttet badekaret (hovedbadet) lakk rundt 2022 (vi husker ikke nøyaktig dato). Vann lakk ned på flisgulvet på badet. Skiven (pakningen) ble byttet, og det har ikke vært noen lekkasjer siden.

A connector associated with the bath (main bathroom) leaked in around 2022 (we do not remember the exact date). Water leaked onto the tiled floor in the bathroom. The washer (seal) was replaced and there have been no leaks since.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Beskrivelse av arbeidet: Skiven (pakningen) ble byttet, og det har ikke vært noen lekkasjer siden. The washer (seal) was replaced and there have been no leaks since.

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Handverkshus AS

Beskrivelse av arbeidet: The firm installed a shower room on the top floor of the house Firmaet installerte et dusjrom i øverste etasje av huset

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: Unik VVS

Beskrivelse av arbeidet: Selskapet leverte og koblet til et badekar på hovedbadet. The company provided and connected a bath in main the bathroom.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Ja

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Da det nye dusjrommet ble installert i toppetasjen. Vi vet at membran, tetningslag og dren ble installert, men vi kjenner ikke den tekniske spesifikasjonen.

Da badekaret ble installert, ble det lagt oppå de eksisterende flisene som var der da vi kjøpte huset. Rørleggerarbeidet til badekaret var også eksisterende.

When the new shower room was installed on the top floor. We know that membrane, sealing layer and drain was installed but we do not know the technical specification.

when the bath was installed it was put on top of the existing tile that was there when we bought the house. the plumbing for the bath was also existing.



3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Handverkshus AS

Beskrivelse av arbeidet: I toppetasjen ble det installert to takvinduer og to VELUX-vinduer i taket. Saks nummer 202103921/18. Samtidig ble det installert betydelig isolasjon i tak og vegger. Alt dette arbeidet ble utført basert på arkitekttegninger laget av arkitektene Lund Laastad. On the top floor two dormer windows and two velux windows were installed in the roof. Planning permission number 202103921/18. At the same time there was substantial installation of insulation in the roof and walls. All of this work was done based on architectural drawings made by the architects Lund Laastad.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Firmanavn: Handsverkshus AS

Beskrivelse av arbeidet: Husets yttervegger ble malt. The exterior walls of the house were painted.

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Handverkshus AS

Beskrivelse av arbeidet: Vi byttet ut fire vinduer og la til ett vindu og to VELUX-vinduer i toppetasjen. Alle de ikke-Velux-erstatningsvinduene ble levert av Johnsen Glass Vindusfabrikk. Vi byttet ut fire vinduer og én dør i hovedrommet. I hovedrommet gjorde vi også om ett vindu til en dør ut mot kveldsterrassen. we replaced four windows and added one window and two velux windows on the top floor. all of the non-velux replacement windows were supplied by Johnsen Glass vindusfabrikk. we replaced four windows and one door in the main room. also in the main room we converted one window into a door onto the evening terrace.

4.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Handverkshus

Beskrivelse av arbeidet: Vi byttet ut 5 vinduer i hovedetasjen – de gjenværende originale vinduene. I underetasjen byttet vi ut 5 vinduer. we replaced 5 windows on the main floor - the remaining original windows. on the lower floor we replaced 5 windows.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Beskrivelse av arbeidet: Før huset ble malt, byttet vi ut noe av mørtelen i steinveggene rundt huset, hagen og garasjen. Prior to the house being painted we replaced some of the mortar in stone walls around the house, garden and garage.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?



♦ Ja

Det er kondens inne i den doble glassruten i døren på båthuset.

there is condensation inside the double glazed unit of the door on the boat house.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: car-bo garasjeporter AS

Beskrivelse av arbeidet: En elektrisk garasjeport ble levert og installert, og sidedøren til garasjen ble byttet ut.
an electric garage door was supplied and installed and the side door to the garage was replaced.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: Vi ble ferdige med å male garasjen og fornye noe av konstruksjonen i det tilstøtende vedskjulet og malte det. we finished painting the garage and renewed some of the structure of the adjoining woodshed and painted it.

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Ja

noen ganger blir båthuset litt fuktig

sometimes the boat house gets a bit damp

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Ja

vi har hatt mus som vi har utryddet med musefeller.

we have had mice which we eliminated using mouse traps.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Beskrivelse av arbeidet: Vi utryddet musene med musefeller

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ Ja

Har du opplevd at dette har vært ustabil?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: storbergen rørlegger service

Beskrivelse av arbeidet: Vi satte inn en ekstra varmtvannstank i vaskerommet for å gi nok varmtvann til å fylle badekaret. we added an additional hot water tank in the vaskerom to provide sufficient hot water to fill the bath.

2.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: storbergen rørlegger service

Beskrivelse av arbeidet: leverte og monterte en luft-til-vann-varmepumpeenhet i vaskerommet. supplied and fitted an air-to-water heat pump unit in the vaskerom.



19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Ja**

Vi ble rådet til å installere ekstra inspeksjonsporter i gipsplatene rundt skorsteinen i toppetasjen.

we were advised to install additional inspection ports in the plasterboard around the chimney on the top floor.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Vi omorganiserte rommene i toppetasjen og la til to takvinduer i 2021. Arbeidet ble planlagt av Lund Laastad arkitekter og utført av Handverkshus AS.

we reorganized the rooms on the top floor and added two dormer windows in 2021. the work was planned by Lund Laastad architects and undertaken by Handverkshus AS.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Vi mottok bekreftelse på at arbeidet var godkjent av Bergen kommune i 2022 under deres referanse BYGG-2022/18074-3

we received confirmation that the work had been approved by Bergen Kommune in 2022 under their reference BYGG-2022/18074-3

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Ja**

Det er en leilighet med ett soverom til leie. Vi har brukt den til å besøke familie, og ikke leid den ut mens vi har eid huset.

there is a one bedroom rental unit. we have used for visiting family and not rented it out while we have owned the house.

Er utleiedelen godkjent for utleie av kommunen?

♦ **Ja**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Handverskshus AS

Beskrivelse av arbeidet: Et nytt kjøkken ble montert i 2021 i hovedetasjen, det elektriske arbeidet ble utført av Elektro AS og rørleggerarbeidet ble utført av Storbergen rørleggerservice AS. A new kitchen was fitted in 2021 in the main floor the electrical work was done by Elektro AS and the plumbing work was done by storbergen rørleggerservice AS.

2.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: montere alt det elektriske i det nye kjøkkenet i leiligheten fit all of the electrics in the new kitchen in the flat

3.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: storbergen rørleggerservice AS

Beskrivelse av arbeidet: montere alt rørleggerarbeidet til det nye kjøkkenet i leiligheten fit all of the plumbing for the new kitchen in the flat

4.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: vitek miljø as, radal

Beskrivelse av arbeidet: tømte, rengjorde og fjernet oljetanken fra vaskerommet emptied, cleaned and removed the oil tank from the vaskerom

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Beskrivelse av arbeidet: Vi monterte og monterte de nye kjøkkenskapene i leiligheten. we assembled and fitted the new units for the kitchen in the flat.

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.