**Opplysninger om eiendommen**

**Beliggenhet**
Boligen har en fin beliggenhet i et bolig-område nær sentrum i Jessheim. Nærhet til barnehager, skole og offentlig kommunikasjon. Kort vei til et godt servicetilbud, butikker mm. Nærhet til fine turmuligheter.

**Adkomstvei**
Adkomst via offentlig vei og stikkveier.

**Tilknytning vann**
Offentlig vannledning med private stikkledninger.

**Tilknytning avløp**
Offentlig avløp med private stikkledninger.

**Regulering**
Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse.

**Om tomten**
Tomt er opparbeidet med plen, vei og parkeringsareal.

**Tinglyste/andre forhold**
Eiendommen er vurdert i den stand den var på befaringsdagen. Datagrunnlag kommer fra Statens Kartverk, og er gjengitt med tillatelse fra Staten gjennom det statlige selskapet Norsk Eiendomsinformasjon. Opplysningene kan være ufullstendige, ikke ajour ført eller det kan forekomme feil. Bruker eller annen part kan ikke gjøre noe ansvar gjeldende overfor undertegnede, leverandør eller programleverandør. I forbindelse med takstoppdraget er det ikke foretatt gjennomsyn av kommunalt bygningsarkiv. Takstmann har ikke undersøkt/vurdert regulering eller byggesak i Plan- og bygningsetaten. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre dette er angitt. Panteattest er ikke innhentet for eiendommen. Det er ikke kontrollert om det foreligger midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for objektet. Tinglyste forhold er ikke blitt gjennomgått av takstmann ved utarbeidelsen av denne rapporten. Det er ikke opplyst om noe spesielle forhold utover det som fremkommer i denne rapporten. Rapporten omfatter ikke beskrivelse av hele borettslaget, felles areal og felles vedlikehold etc. Kun innvendig i den aktuelle seksjon som blir beskrevet på tilstand.

**Opplysning gitt av eier**
Eier har malt boden innvendig. Det har vært et firma som har renset ventilasjonsrør- og aggregat.

**Oppvarming av boligen**
Oppvarming med vannbåren varme til radiatorer og gulvvarme på badet.

**Byggemåte**
Boligblokk oppført I trekonstruksjoner/betongkonstruksjoner.

**Boligbygg med flere boenheter**
**Innvendig**

Innvendige dører,TG2

*Innvendig har boligen malte profilerte fyllingsdører.*

*Vurdering av avvik:*

- Enkelte av innvendige dører har en del slitasje.
- Det er observert noe slitasje på karm i dør til bod og bad.

Tiltak

- Andre tiltak:

- Det anbefales overflatebehandling.

**Boligbygg med flere boenheter**

**Byggetegninger, brannceller og krav for rom til varig opphold**
Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Tegninger er fremvist og gjennomgått. Det er ingen endringer ut i fra disse

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggteknisk forskrift? **Nei**
Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? **Nei**
Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde? **Nei**

**Boligbygg med flere boenheter**
**Standard :**
Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.
**Vedlikehold :**
Bygget er jevnlig vedlikeholdt.