



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Anne Christine Moberg

Boligen

- ♦ Boligen ble kjøpt 2019
- ♦ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ♦ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Ellevsætervegen 659

2386 Brumunddal

3411-112/8/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

2022: Lekkasje fra rør vaskerom. Det ble skiftet rør, panel og senere installert ny varmtvannsbereder.
Forsikringssak Fremtind SSG Norge

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: SSG Norge, Brumunddal rør

Beskrivelse av arbeidet: Akutt arbeid: Brumunddal rør. Riving av brystpanel, remontering, oppbrett gulv, remontering. Nye rør.

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Ja

Tidligere eier forsikringssak på lekkasje inn i 1.etasje, taket i inngangspartiet i 2018.. Gjennomgående reparert, dokumentert av tidligere eier.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2018

Firmanavn: Recover

Beskrivelse av arbeidet: Dette arbeidet ble gjort før nåværende eier kjøpte eiendommen. Tidligere eier dokumenterte forsikringssak som ble rehabilitert av faglært.

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:



1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: 2019 , 2021 Brumunddal Blikk

Beskrivelse av arbeidet: 1) 2019: Tidligere eier påbegynt skifte av tak anneks. Dette ble ferdigstilt etter overtakelse. Nåværende eier var ikke involvert. Det ble lagt ny takpapp. 2) 2021 Nye pipebeslag ifm nytt tak på hovedbygning

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet taket på hovedbygning. Taket lektet opp, lagt stålplater.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Claimslink

Beskrivelse av arbeidet: 1) Takst skade. Veranda ble totalskadet etter et snøfall. Skaden ble taksert av godkjent firma, men da man fant alvorlig konstruksjonsfeil, dekket tidligere eiers boligselgerforsikring det intrufne.

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: 1) Oppføring av terrasse etter skadesak og skifte av terassedør. 2) Vedbod med lufting i tilknytning til nyere garasjeanlegg

2.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: 2020: Dobbelgarasje i eldre garasjebygg: Utskifting av gamle garasjedører til elektriske porter, levert av Krafer Norge AS 2019: hovedbygning. Byttet ut 2 eldre vinduer, sørøst, nytt vindu kjøkken og nytt vindu stort soverom

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Ja**

Hovedhusets eldste del (stort soverom) er av eldre ukjent dato. Det er høydeforskjell på gulvet.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Ja**

Det har vært mus i eldre garasje. Siden høst 2025 tettet aktuelle steder med stor bedring.
Det er periodevis også mus på kaldloft i hovedhus. Finner mus i feller hovedsaklig tidlig høst.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: Fra 2020 og fremover. Det settes opp musefeller på kaldloft og i garasje og overvåkes.

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Ja**

Har du opplevd at dette har vært ustabilt?

♦ **Ja**

Privat vannforsyning: Det har ikke vært ustabilt. Det er egen grunnvannsbrønn med montert UV-pære som sikkerhetstiltak. Vannanalyser er foretatt regelmessig. Det er koblet varme på rør fra pumpe til hus. Dette må manuelt styres jfr. sesong.

Septiktank: felles tanker (totalt 3 stk) med eiendommen Ellevsætervegen 661.

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, badersvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: Megaflis og Inselo innstallasjon

Beskrivelse av arbeidet: Demontert gammel varmepumpe i stue og montert ny under trapp i hall.

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ Ja

2024: Oljetank i krypkjeller, demontert og fjernet etter krav fra Ringsaker kommune.

Vet du om kommunen har gitt tillatelse til at oljetanken kan bli liggende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: Solberg elektro

Beskrivelse av arbeidet: 2019: Ny kurs garasje, 3x6 for evt fremtidig elbil-lading 2019: Omgjøring av kjøkken, samt komfyrvakt 2022: etablere jording av vannrør. Stikkontakt anneks

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?



♦ Ja

1) Det var opprinnelig eldre kennel bygget i den ene av frittstående garasjer. Høsten 2019 ble det etablert nye hundegårder, felling av noe skog, etablering av sikre gårder med kennelgjerd levert av småfeservice og utført av faglært. Det ble videre bygget ny hovedhundegård, grunnarbeid med betongfundament og betongstøttemur utført av Dobloug AS.

2) Ombygging av kjøkken i hovedhus 2019, levert av IKEA: forandret plassering - innretting av kjøkken. Ny innebygd komfyr med komfyrvakt, ny oppvaskmaskin, og mikro

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ Ja

1) Ferdigattest for permanent kennelanlegg foreligger fra 27.02.2020

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Høsten 2021, måling av radonkonsentrasjon med lukket sporfilm i stort soverom, lite soverom, stue og hall 1. etasje. Høyeste radonkonsentrasjon 28 +/- 10 Bq/m³.

Analyse utført av Eurofins.

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ Ja

Rapport fra salg ved overtakelse til nåværende eier 2019.

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ Ja

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Eidsiva

Beskrivelse av arbeidet: Det ble lagt inn fiber til eiendommen.

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ Nei

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ Ja

Eiendommen ligger i LNF-område. Eiendommen var fra før bebygget og nyttet som kennel. Nåværende eier har et AS knyttet til kennel/ hundekjøring, med godkjent dispensasjon for næringsvirksomhet i LNF-område.



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.