

# Hundersætervegen 735 2636 ØYER

## Tilstandsrapport Eierskifte

Boligtype: Fritidsbolig

Byggeår: 2023

BRA: 137 m<sup>2</sup>

BRA-i: 132 m<sup>2</sup>



### Samlet vurdering

TG-0

5

TG-1

25

TG-2

5

TG-3

0

TG-IU

0

# 1. Tilstandsgradene

## TG-0

### **Tilstandsgrad 0: Ingen avvik**

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

## TG-1

### **Tilstandsgrad 1: Mindre eller moderate avvik**

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

## TG-2

### **Tilstandsgrad 2: Bygningsdelen har vesentlige avvik**

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader

## TG-3

### **Tilstandsgrad 3: Store eller alvorlige avvik**

Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

## TG-IU

Tilstandsgrad ikke undersøkt (TGIU) skal kun brukes unntaksvis. Eksempler kan være snødekket tak eller krypkjeller uten inspeksjonsmulighet på undersøkelsestidspunktet; eller bygningsdelen eller arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen. Dersom TGIU omfatter særlig fuktutsatte konstruksjoner, skal dette angis særlig.

## 2. Om rapporten

### Om rapporten

Rapporten følger kravene i ny forskrift til avhendingsloven (tryggere bolighandel) fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 21.06.2021. I tillegg beskriver rapporten følgende kontrollpunkter utover minimumskravet i forskriften; støttemurer, tilleggssbygninger (garasje mm), etasjeskillere, renner / nedløp, toalettrom, ildsted / piper og trapper. Formålet med rapporten er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak, samt å vise resultatene av en utført tilstandsanalyse for å bidra til økt trygghet og redusert konfliktnivå ved eierskifte.

Rapporten erstatter ikke selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt ved eierskifte. Tilstandsrapporten gir en beskrivelse og vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som har betydning ved eierskifte. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndig sitt ansvar. Rapporten gir normalt ingen vurdering av boligens tilbehør, som hvitevarer, brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også om tilbehøret er integrert.

### Struktur og referansenivå

Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600

Normalt vil referansenivået være byggeskikken og tilstanden ved byggeåret for boligen eller bygningsdelen. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som kommer frem av tilstandsgraden på rom og bygningsdeler.

Ved tilstandsgrad 0 og 1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje.

Hvis et rom eller en bygningsdel gis tilstandsgrad 2 eller 3 skal den bygningssakkyndige redegjøre for årsaken til og konsekvensen av dette. Den bygningssakkyndige skal også gi et sjablongmessig anslag på hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler som gis tilstandsgrad 3.

I tillegg kan det gis TG3 iht. NS3600 på enkelte bygningsdeler slik som etasjeskillere og terrengforhold uten at det nødvendigvis krever umiddelbare tiltak.

### Takstrappen

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Rapporten kan ikke være eldre enn 1 år på det tidspunkt kjøperen binder seg til å kjøpe boligen. Ved utgått rapport bør bygningssakkyndig kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Supertakst AS samarbeider med Vendu AS, som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/34980>

### Dokumentasjon på håndverkertjenester

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

### Hvordan undersøkelsene skal skje

Med mindre det fremgår at et rom eller en bygningsdel skal undersøkes med målinger, at det skal bores hull, at det skal stikkes i treverk eller annet, skal den bygningssakkyndige basere sine undersøkelser på det som er synlig. Den bygningssakkyndige skal flytte på tepper, møbler og annet inventar når det er nødvendig for å komme til det rommet eller den bygningsdelen som skal undersøkes. Dette gjelder likevel ikke for særlig tunge møbler og inventar, når disse ikke skjuler vesentlige installasjoner eller innretninger, og det heller ikke er andre grunner til å mistenke at flytting vil kunne avdekke vesentlige forhold.

# 3. Rapportsammendrag

Alle bygningsdeler angitt med tilstandsgrad TG2, TG3 eller TGIU (ikke undersøkt) er angitt i rapportsammendraget. Ytterligere opplysninger er gitt i hovedrapporten.

## Bygningsdeler med TG2

### Yttervegger

#### Oppsummering

Deler av kledningen har vridd seg i nedre del, i en slik grad at det har oppstått åpninger mellom baksiden av kledningen og musetettingen. Det vurderes at vridningen skyldes at det ikke er benyttet anbefalt antall spiker per kledningsbord i kombinasjon med fuktpåvirkning med uttørring og bevegelse i treverket, eller bruk av kledning med høy fuktighet ved montering. Det bemerkes at naturlig krymping over tid kan også bidra til problemet. Det vurderes at forholdet i hovedsak er av estetisk karakter, TG2 settes allikevel da det stedvis er åpninger bak kledningen som medfører økt risiko for inntrengning av skadedyr.

Til informasjon: Selger opplyser om at forholdet er innmeldt som en reklamasjonssak til utbygger.

#### Anbefalte tiltak

Det anbefales å rette opp eller skifte ut den vridde kledningen, samt kontrollere og eventuelt forsterke innfestingen. Musebeskyttelsen bør samtidig kontrolleres for å sikre at den fungerer etter hensikten.

### Renner og nedløp

#### Oppsummering

Det ble registrert buling/skade i nedløpsrør som er et symptom på frostspreng.

#### Anbefalte tiltak

Utskifting av nedløpsrør med buling bør påregnes.

### Etasjeskille og gulv på grunn

#### Oppsummering

Kontroll av etasjeskille utføres med nivelleringslaser. Det tas stikkprøver i to retninger i minst to rom per etasje der det lar seg gjøre.

Det registreres skjevhet i nord-østvendt soverom i loftsetasje, hvor forskjellen fra høyeste til laveste punkt er målt til 16 mm. Ingen vesentlige avvik ble registrert i øvrige kontrollerte rom. Målt lokalt avvik er <10mm og totalt avvik <15 mm pr. rom.

For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak. TG2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

### Våtrom: Bad 2

#### Oppsummering av overflater

Våtromsplater er ikke montert iht. monteringsanvisning. Det kan ikke verifiseres at overgangen i innerhjørnet i dusjonen er tettet på anbefalt måte. Det registreres bevegelse i deler av platen og stedvis manglende tettemasse mellom plate og hjørneprofil. Redusert levetid eller svekket tettefunksjon kan ikke utelukkes.

Til informasjon: Selger opplyser om at forholdet er innmeldt som en reklamasjonssak til utbygger.

#### Anbefalte tiltak overflater

Forskriftsmessig tetting av overgang mellom våtromsplate og hjørneprofil anbefales, alternativt bør det installeres et dusjkabinett for å begrense overflater for belastning med fritt vann.

## Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk

Se punkt om overflater.

---

## 4. Informasjon om oppdraget

Befaringsdato  
**26.8.2025**

Rapportdato  
**29.8.2025**

### Hjemmelshavere

Navn: **Petter Nordli**

Tilstede ved inspeksjon: **Ja**

Er selgers egenerklæring fremlagt og gjennomgått av bygningssakkyndig? **Ja**

Egenerklæring er fremlagt. Egenerklæringen er signert og datert: 12.07.2025.

### Informasjon om bygningssakkyndig

Navn: **Jonas Eikeland**  
Firma: **E&K Takst AS**  
Adresse: **Hushagavegen 6, 2335 STANGE**

Telefon: **92482613**  
Epost: **jonas@ek-takst.no**



#### Om bygningssakkyndig:

Er utdannet bygg-/tømrermester, og har over femten års erfaring fra byggebransjen som blant annet tømrer, bas, prosjektleder og takstingeniør.

### Informasjon om boligen

Adresse: **Hundersætervegen 735, 2636 Øyer**

|             |                                      |           |            |               |            |          |          |
|-------------|--------------------------------------|-----------|------------|---------------|------------|----------|----------|
| Kommunenr:  | <b>3440</b>                          | Gårdsnr:  | <b>155</b> | Bruksnr:      | <b>324</b> | Festenr: | <b>3</b> |
| Seksjonsnr: |                                      | Andelsnr: |            | Leilighetsnr: |            |          |          |
| Byggeår:    | <b>2023 - Fremlagt ferdigattest.</b> |           |            |               |            |          |          |
| Boligtype:  | <b>Fritidsbolig</b>                  |           |            |               |            |          |          |

#### Generell beskrivelse av boligen:

Fritidsbolig beliggende i Hundersætervegen 735 i Øyer kommune.

Fritidsbolig oppført i 2023. Grunnmur av betong. Fundamentert på ukjent byggegrunn. Bygget er oppført med støpt plate på mark. Yttervegger av trekonstruksjoner. Fasaden er kledd med stående trekledning. Etasjeskillere av trekonstruksjoner. Saltak i trekonstruksjoner. Yttertak er utvendig tekket med trebord. Vinduer og balkongdør med karmen av tre, og to-lags glass.

#### TOMT

Festet naturtomt på 640 m2 (iht. propcloud.no).

#### PARKERING

Biloppstillingsplass på festet tomt. Det er etablert EL-billader på fritidsboligens yttervegg.

#### VEI/VANN/AVLØP

Adkomst til via privat veg.

Boligen har private stikkledninger tilknyttet kommunalt vann og avløp.

#### ETASJE/ROMOVERSIKT

Fritidsbolig over to etasjer bestående av:

1. Etasje: Entré, bod/teknisk rom, to bad, tre soverom, bod under trapp og stue/kjøkken.

Loftsetasje: Loftstue, toalettrom og to soverom.

#### EKSEMPLER PÅ OVERFLATER

Gulv: Fliser og parkett.

Vegg: Panel og baderomsplater.

Himling: Panel.

#### OPPVARMING

Elektrisk oppvarming med gulvvarme i samtlige rom (unntatt bod under trapp).

Peisovn med glassdør i stue.

#### VENTILASJON

Naturlig ventilasjon med tilluftsventiler i vegger, kombinert med periodvis mekanisk avtrekk på bad og kjøkken.

#### SLOKKEUTSTYR OG RØYKVARSLER

Fritidsboligen har røykvarslerere i samtlige stuer og soverom, og brannslukningsapparat i bod under trapp.

## 5. Arealinformasjon

Arealmålingen er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt. Rommene kan være måleverdige selv om bruken er i strid med byggt teknisk forskrift

Arealet beskriver boligens bruksareal i tre definerte kategorier:

|                     |       |                                                                                                                                                                                |
|---------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt bruksareal  | BRA-i | Bruksareal innenfor boenhetens omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.                                                                                  |
| Eksternt bruksareal | BRA-e | Bruksareal av rom som tilhører boenheten med adkomst via fellesarealer eller utvendig adkomst. Veggareal mellom BRA-i og BRA-e legges til BRA-e hvis dette ligger vegg i vegg. |
| Innglasset balkong  | BRA-b | Innglassede balkong tilknyttet boenheten. Veggareal mellom innglasset balkong og annet bruksareal tillegges areal innglasset balkong.                                          |

Terrasse- og balkongareal (TBA) dekker areal som åpne balkonger, altaner og verandaer. Dette arealet vil ikke bli inkludert i boligens bruksareal.

Ikke måleverdige arealer som skyldes skråtak eller lav himlingshøyde (ALH) kan opplyses som tilleggsinformasjon. Slike arealer skal ikke oppføres alene, men skal alltid opplyses sammen med korrekt målt BRA. BRA og ALH kan summeres, og utgjør boligens gulvareal (GUA).

For mer informasjon se her: <https://eiendomnorge.no/nyheter/viktig-informasjon-om-arealmaling-article2588-919.html>

Tabellen som viser fordelingen av P-ROM og S-ROM er basert på den tidligere arealstandarden (NS 3940:2012) og inneholder ulike definisjoner for måling i forhold til den nåværende standarden (NS 3940:2023). Eksempel skal ikke boder via fellesareal være med som S-ROM, men i ny standard er dette med som BRA-e og summert i bruksarealet (BRA). Oversikten over P-ROM og S-ROM er kun ment som informasjon og for sammenligning, og skal ikke brukes i markedsføring av boliger. Tallene er omtrentlige og kan avvike fra faktiske målinger; de er ikke juridisk bindende. Rombenevnelser er vurdert med tanke på dagens bruksområder og tar ikke hensyn til kravene i byggeforskriftene.

### Bygning: Fritidsbolig

#### Hovedareal

| Etasje                      | BRA        | BRA-i (internt bruksareal) | BRA-e (eksternt bruksareal) | BRA-b (Innglasset balkong) | TBA (terrasse- og balkongareal) |
|-----------------------------|------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Etasje                   | 101        | 96                         | 5                           | 0                          | 27                              |
| Loftsetasje                 | 36         | 36                         | 0                           | 0                          | 0                               |
| <b>Totalt m<sup>2</sup></b> | <b>137</b> | <b>132</b>                 | <b>5</b>                    | <b>0</b>                   | <b>27</b>                       |

#### Gulvareal

| Etasje                      | GUA (gulvareal) | BRA (målbart areal) | ALH (arealer med lav himlingshøyde) |
|-----------------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|
| Loftsetasje                 | 45              | 36                  | 9                                   |
| <b>Totalt m<sup>2</sup></b> | <b>45</b>       | <b>36</b>           | <b>9</b>                            |

Fordeling mellom P-ROM og S-ROM

| Etasje      | BRA | P-ROM | S-ROM | Beskrivelse P-Rom                                 | Beskrivelse S-Rom |
|-------------|-----|-------|-------|---------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Etasje   | 96  | 95    | 1     | Entré, gang, to bad, tre soverom og stue/kjøkken. | Bod under trapp.  |
| Loftsetasje | 36  | 36    | 0     | Loftstue og to soverom.                           |                   |
| Totalt m²   | 132 | 131   | 1     |                                                   |                   |

Kommentar til arealberegning

Deler av arealet på loft og areal i toalettrom er ikke målbart på grunn av lav takhøyde. Ikke målbart areal er opplyst som ALH (areal med lav himlingshøyde) summert med eventuelt målbart bruksareal som gir GUA (Gulvareal). Arealer bak knevegger og lignende (som ikke er måleverdige) er ikke medtatt som areal med lav himlingshøyde (ALH).  
Areal i bod/teknisk rom som har tilkomst fra utenfor selve boenheten er ikke medregnet som S-rom, arealet er medregnet som BRA-e.

## 6. Hovedrapport

### 6.1 Drenering



Takrennedløp med utkast.

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Type grunnmur? | Støpt plate på mark |
|----------------|---------------------|

|                                                                                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Er bygningen utsatt for tilsig av overflatevann (terrengfall inn mot boligen)? | Nei |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| Er kontrollert bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur mangelfull? | Nei |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|

**Oppsummering av drenering**

**TG-1**

### 6.2 Grunnmur og fundament



Fritidsboligen er oppført med støpt plate på mark.

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Type Fundament/Grunnmur | Plate på mark |
|-------------------------|---------------|

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Type byggegrunn | Ukjent byggegrunn |
|-----------------|-------------------|

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Er det påvist sprekker/riss eller skader? | Nei |
|-------------------------------------------|-----|

**Oppsummering av grunnmur og fundament**

**TG-1**

### 6.3 Balkong, terrasse, platting: Inngangsparti



Oversiktsbilde terrasse ved inngangsparti.

|      |          |
|------|----------|
| Type | Terrasse |
|------|----------|

Inngangsparti med sør-østvendt terrasse på 9 m<sup>2</sup>. Terrasse i trekonstruksjoner. Terrassen har utebelysning og utvendig stikkontakt. Gulvflater er belagt med terrassebord.

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår? | Nei |
|--------------------------------------------------------|-----|

|                                                      |     |
|------------------------------------------------------|-----|
| Er det synlig tegn på skjevheter/konstruksjonssvikt? | Nei |
|------------------------------------------------------|-----|

|                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| Er det tegn på sopp/råteskader i treverk eller skader i betong? | Nei |
|-----------------------------------------------------------------|-----|

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Er det krav til rekkverk? | Nei |
|---------------------------|-----|

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Er balkong / terrassen teknet? | Nei |
|--------------------------------|-----|

**Oppsummering av balkong, terrasse, platting**

**TG-1**

## 6.4 Balkong, terrasse, platting



Oversiktsbilde terrasse.

| Type                                                                                                                                                                                          | Terrasse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Utgang fra stue til vestvendt terrasse på 18 m2. Terrasse i trekonstruksjoner med rekkverk av tre. Terrassen har utebelysning og utvendig stikkontakt. Gulvflater er belagt med terrassebord. |          |
| Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?                                                                                                                                        | Nei      |
| Er det synlig tegn på skjevheter/konstruksjonssvikt?                                                                                                                                          | Nei      |
| Er det tegn på sopp/råteskader i treverk eller skader i betong?                                                                                                                               | Nei      |
| Er det krav til rekkverk?                                                                                                                                                                     | Nei      |
| Er balkong / terrassen teknet?                                                                                                                                                                | Nei      |
| Oppsummering av balkong, terrasse, platting                                                                                                                                                   |          |
| TG-1                                                                                                                                                                                          |          |

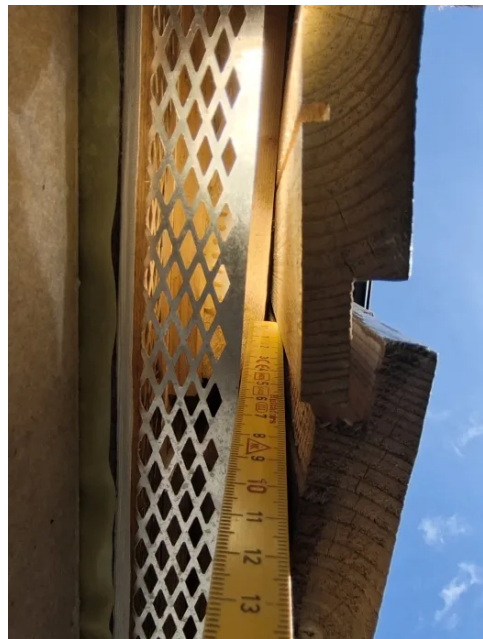
## 6.5 Vinduer og dører



Fritidsboliger har vinduer med karmen av tre og to-lags glass.

| Beskrivelse                                                                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Boligen har entrédør med glassfelt. Boddør i profilert utførelse. Vinduer og balkongdør med karmen av tre og to-lags glass. |     |
| Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?                                                                      | Nei |
| Er det påvist punkterte eller sprukne glass?                                                                                | Nei |
| Er det påvist værslitte karmen, fuktskader eller råteskader?                                                                | Nei |
| Er det ved stikkprøver registrert avvik ved åpne/lukkemekanismen?                                                           | Nei |
| Er det påvist avvik ved utvendig tetting som beslag, vannbord, og omramming?                                                | Nei |
| Oppsummering av vinduer og dører                                                                                            |     |
| TG-1                                                                                                                        |     |

## 6.6 Yttervegger



Det registreres gliper mellom musetetting og kledningens bakside.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Type fasade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stående kledning |
| Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nei              |
| Er det påvist skjevheter/riss/sprekker/setninger?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ja               |
| Er det påvist fuktskade/sopp/råte eller slitt overflate?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nei              |
| Er det liten eller ingen lufting av kledningen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nei              |
| Er det manglende musetetting i nedkant av kledning/plater?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ja               |
| <b>Oppsummering av yttervegger</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
| <p>Deler av kledningen har vridd seg i nedre del, i en slik grad at det har oppstått åpninger mellom baksiden av kledningen og musetettingen. Det vurderes at vridningen skyldes at det ikke er benyttet anbefalt antall spiker per kledningsbord i kombinasjon med fuktpåvirkning med uttørking og bevegelse i treverket, eller bruk av kledning med høy fuktighet ved montering. Det bemerkes at naturlig krymping over tid kan også bidra til problemet. Det vurderes at forholdet i hovedsak er av estetisk karakter, TG2 settes allikevel da det stedvis er åpninger bak kledningen som medfører økt risiko for inntrengning av skadedyr.</p> <p>Til informasjon: Selger opplyser om at forholdet er innmeldt som en reklamasjonssak til utbygger.</p> |                  |
| <b>TG-2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |
| <b>Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |
| <p>Det anbefales å rette opp eller skifte ut den vridde kledningen, samt kontrollere og eventuelt forsterke innfestingen. Musebeskyttelsen bør samtidig kontrolleres for å sikre at den fungerer etter hensikten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |

## 6.7 Loft (konstruksjonsoppbygging)

|                                                                               |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Type loft                                                                     | Innredet loft (lukket konstruksjon) |
| Er loftet innredet etter byggeår?                                             | Nei                                 |
| Er det tegn til fukt fra lekkasjer eller kondensering på overflater?          | Nei                                 |
| Er det tegn til sopp/råte eller spor etter skadedyr?                          | Nei                                 |
| Er det tegn på utilstrekkelig ventilering av konstruksjonen?                  | Nei                                 |
| Er det tegn på utilstrekkelig tetting rundt gjennomføringer i konstruksjonen? | Nei                                 |
| <b>Oppsummering av loft (konstruksjonsoppbygging)</b>                         |                                     |
| <b>TG-1</b>                                                                   |                                     |

## 6.8 Renner og nedløp



Det registreres buling på et nedløpsrør.

|                                                                                |             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Type                                                                           | Metall      |
| Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?                              | Nei         |
| Er det synlige skader på renner/nedløp?                                        | Ja          |
| <b>Oppsummering av renner og nedløp</b>                                        | <b>TG-2</b> |
| Det ble registrert buling/skade i nedløpsrør som er et symptom på frostspreng. |             |
| <b>Anbefalte tiltak / ytterligere undersøkelser anbefales</b>                  |             |
| Utskifting av nedløpsrør med buling bør påregnes.                              |             |

## 6.9 Takkonstruksjon



Fritidsboligen er oppført med saltak.

|                                                                                       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Takkonstruksjon                                                                       | Saltak           |
| Inspisert fra                                                                         | Via stige, Annet |
| Er det tegn til svanker, skjevheter eller symptom på konstruksjonssvikt i takflaten?  | Nei              |
| Er det registrert symptom som tyder på at takkonstruksjonen er utilstrekkelig luftet? | Nei              |
| <b>Oppsummering av takkonstruksjon</b>                                                | <b>TG-1</b>      |

## 6.10 Takteking



Taket er tekket med trebord.

|                                                                                   |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Type tekking                                                                      | Tretak           |
| Inspisert fra                                                                     | Via stige, Annet |
| Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?                            | Nei              |
| Er det skader på takstein, mosegroing, buler i papp, rust eller bulker i plater?  | Nei              |
| Er det synlige avvik på beslag/inndekning rundt pipe og andre takgjennomføringer? | Nei              |
| Har tekkingen nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?      | Nei              |
| <b>Oppsummering av takteking</b>                                                  | <b>TG-1</b>      |

## 6.11 Utstyr på tak



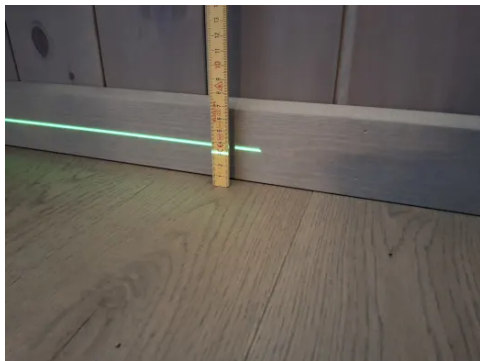
Det er etablert snøfanger og takstige på taket.

|                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Er det krav til snøfanger?                                         | Ja  |
| Er det manglende og/eller feil/skader på snøfanger?                | Nei |
| Er det krav til stige for adkomst feier?                           | Ja  |
| Er det manglende stige/adkomst for feier og eller skader på stige? | Nei |

### Oppsummering av utstyr på tak

TG-1

## 6.12 Etasjeskille og gulv på grunn



Etasjeskiller er kontrollert med nivelleringslaser.

|                                                                   |                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Type                                                              | Støpt gulv på grunn, Trebjelkelag |
| Er det påvist nedbøy, skjevheter eller svikt i etasjeskille/gulv? | Ja                                |

### Oppsummering av etasjeskille og gulv på grunn

TG-2

Kontroll av etasjeskille utføres med nivelleringslaser. Det tas stikkprøver i to retninger i minst to rom per etasje der det lar seg gjøre.

Det registreres skjevhet i nord-østvendt soverom i loftsetasje, hvor forskjellen fra høyeste til laveste punkt er målt til 16 mm. Ingen vesentlige avvik ble registrert i øvrige kontrollerte rom. Målt lokalt avvik er <10mm og totalt avvik <15 mm pr. rom.

For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak. TG2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

## 6.13 Ildsted/Skorstein



Vedovn med glassdør i stue.

|                                                                                             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Type pipe                                                                                   | Stål        |
| Er det montert ildsted?                                                                     | Ja          |
| Type ildsted                                                                                | Vedovn      |
| Vedovn med glassdør i stue.                                                                 |             |
| Er det påvist avvik ved ildsted/feieluke/sotluke i forhold til avstand brennbart materiale? | Nei         |
| Skorstein over tak er inspisert fra:                                                        | Fra taket   |
| Er det synlige skader i skorstein, beslag eller fuger?                                      | Nei         |
| Er det avvik i forhold til høyde på pipe over tak?                                          | Nei         |
| <b>Oppsummering av ildsted/skorstein</b>                                                    |             |
|                                                                                             | <b>TG-1</b> |

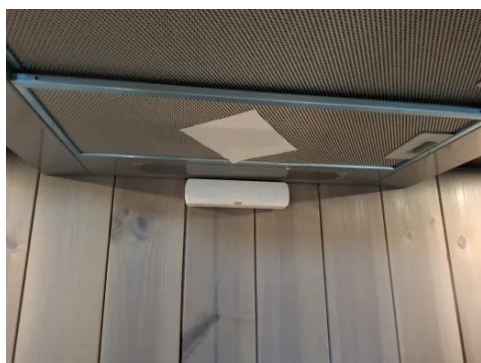
## 6.14 Kjøkken



Oversiktsbilde kjøkken.

### Overflater og innredning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Er det påvist fukt /skader rundt vask/kjøleskap/oppvaskmaskin?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nei         |
| Er det påvist skader på kjøkkeninnredning utover normal slitasje?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nei         |
| <b>Oppsummering av overflater og innredning</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| Åpen kjøkkenløsning. Kvik kjøkkeninnredning. Innredning med glatte fronter. Benkeplate av laminat. Nedfelt oppvaskkum med ett-greps kjøkkenarmatur. Benkeskapsbelysning og stikkontakter over kjøkkenbenk. Integrert stekeovn, platetopp, oppvaskmaskin og kjøleskap med fryser. Komfyrvakt. Fuktsensor til automatisk vannstopper synlig under oppvaskkum. Gulvflater belagt med parkett. Vegg- og himlingsflater i panel. |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>TG-1</b> |



Avtrekkseffekt er testet med papir.

### Avtrekk

|                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Type avtrekk                                                              | Mekanisk    |
| Ventilator i overskap.                                                    |             |
| Er det registrert avvik på avtrekk?                                       | Nei         |
| <b>Oppsummering av avtrekk</b>                                            |             |
| Kjøkkenventilatoren er testet med papir og det registreres sug i kanalen. |             |
|                                                                           | <b>TG-1</b> |

## 6.15 Lovlighet



Brannslukningsapparat er plassert i bod under trapp.

|                                                                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Er det manglende samsvar mellom dagens bruk og godkjente byggetegninger?                                        | Nei |
| Er det avdekt forhold som tyder på at boenhet ikke er delt opp i brannceller etter kravene i teknisk forskrift? | Nei |
| Er det manglende ferdigattest / midlertidig brukstillatelse?                                                    | Nei |
| Er det avvik på krav til rømning, dagslysforhold eller takhøyde?                                                | Nei |
| Er det manglende brannslukkingsutstyr og røykvarsler i boligen iht forskrift?                                   | Nei |
| Er det skader på brannslukkingsutstyr, røykvarsler, eller er apparat eldre enn 10 år?                           | Nei |

## 6.16 Toalettrom



Oversiktsbilde toalettrom.

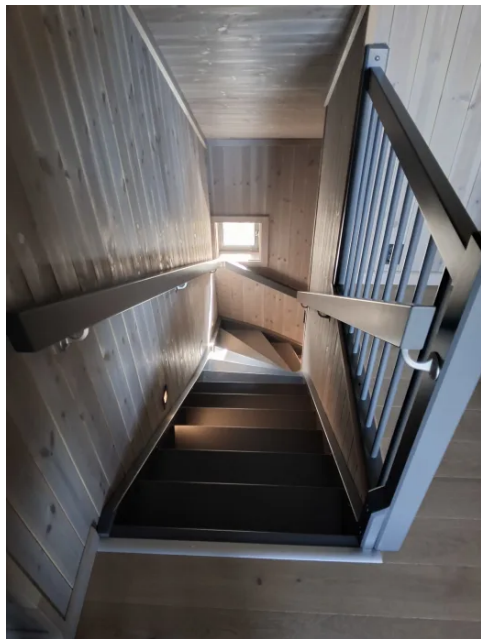
|                                                                                |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Er det påvist fukt/skader på toalettet?                                        | Nei                         |
| Type ventilasjon                                                               | Naturlig avtrekk            |
| Er det skader på utstyr og innredning?                                         | Nei                         |
| Er det innebygd systerne?                                                      | Ja                          |
| Er det manglende drepsåpning for å synliggjøre lekkasje fra innebygd systerne? | Nei, annen godkjent løsning |

### Oppsummering av toalettrom

TG-0

Det er ikke etablert noen drepsåpning for synliggjøring av lekkasje fra innebygd systerne til klosettet. Det er etablert fuktsensor tilknyttet automatisk vannstoppeventil.

## 6.17 Trapp



Lukket trapp mellom etasjene.

#### Beskrivelse

Lukket trapp av tre mellom 1. etasje og loftsetasje.

Er det manglende rekkverk?

Nei

Er høyden på rekkverk under 90cm?

Nei

Er åpninger i rekkverk over 10cm?

Nei

Er åpninger mellom opptrinn over 10 cm?

Nei

Mangler håndløper i trappeløp?

Nei

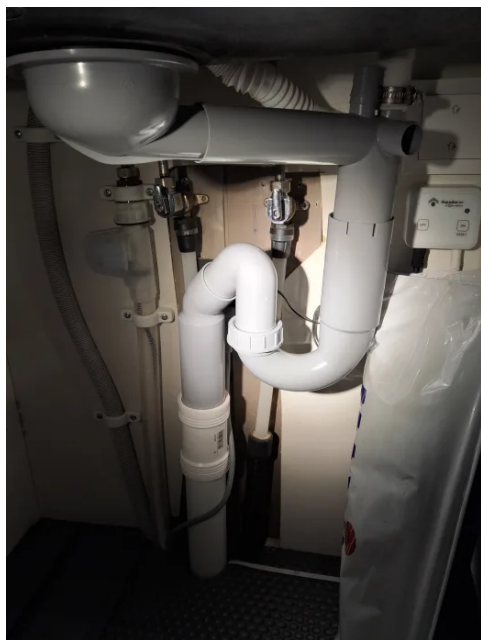
Er det påvist andre avvik utover normal slitasje?

Nei

#### Oppsummering av trapp

TG-1

## 6.18 Avløpsrør



Synlige avløpsrør av plast.

Type avløpsrør

Plast

Er det gjennomført arbeider på anlegget etter byggeår?

Nei

Er det manglende lufting av kloakk over tak?

Nei

Er det sen avrenning fra tappested?

Nei

Mangler det stakemuligheter på avløpsanlegget?

Nei

Har avløpsrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?

Nei

#### Oppsummering av avløpsrør

TG-1

## 6.19 Vannledninger



Hovedstoppekran er plassert i bod/teknisk rom.

|                                                                                                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Type anlegg                                                                                                     | Rør i rør system |
| Er det utført arbeider på anlegget etter byggeår?                                                               | Nei              |
| Er det etablert fordelerskap?                                                                                   | Ja               |
| Er det manglende vannstoppesystem i tilknytning til, eller manglende avrenning til sluk/avløp fra fordelerskap? | Nei              |
| Har vannrør nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?                                      | Nei              |
| Er det manglende isolering av vannrør hvor det er risiko for frost eller kondens?                               | Nei              |
| Er det registrert tegn til lekkasjer eller skader på vannrør?                                                   | Nei              |
| Er det redusert vanntrykk ved prøving av to tappesteder samtidig?                                               | Nei              |
| Er det manglende tilgjengelighet til stoppekran?                                                                | Nei              |
| Er det dårlig funksjon på stoppekran?                                                                           | Nei              |
| <b>Oppsummering av vannledninger</b>                                                                            | <b>TG-1</b>      |

## 6.20 Elektrisk



Sikringsskap er plassert i bod/teknisk rom.

|                                                                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Er det foretatt kontroll av det lokale el tilsyn i løpet av de siste 5 år                                    | Nei              |
| Type sikringer                                                                                               | Automatsikringer |
| Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?                                                       | Nei              |
| Er det manglende samsvarserklæring på arbeider utført etter 01.01.1999?                                      | Nei              |
| Er det manglende kursfortegnelse?                                                                            | Nei              |
| Er det manglende samsvar mellom kursfortegnelse og antall sikringer?                                         | Nei              |
| Er det tegn på varmgang (termiske skader) på kabler, brytere, downlight, stikkontakter, og elektrisk utstyr? | Nei              |
| Er kabler utilstrekkelig festet?                                                                             | Nei              |
| Er det tegn til at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette?                          | Nei              |
| Spørsmål til eier: Løses sikringene ofte ut?                                                                 | Nei              |
| Spørsmål til eier: Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget?                                | Nei              |

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningsakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll. Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

## 6.21 Varmtvannsbereder



Varmtvannsbereder er plassert i bod/teknisk rom.

Plassering bereder

Teknisk rom

Fundament

Plassert på gulv

Årstall

2022

Størrelse

282L

Er det manglende lekkasjesikring av bereder?

Nei

Er plugg (støpsel) på berederen brunsvidd?

Ikke relevant, fast tilkobling

Er det tegn til lekkasjer fra bereder?

Nei

Er bereder over 20 år?

Nei

Oppsummering av varmtvannsbereder

TG-1

## 6.22 Ventilasjon



Ventiler er plassert på yttervegg.

Type ventiler

Naturlig ventilasjon

Naturlig ventilasjon med ventiler på yttervegg og periodvis mekanisk avtrekk fra kjøkken og bad.

#### Oppsummering av ventilasjon

TG-1

## 6.23 Våtrom: Bad 1



Oversiktsbilde

### Overflate

Beskrivelse av overflate

Flislagt gulv med gulvvarme og våtromsplater på vegger.

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?

Nei

Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?

Nei

Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?

Nei

Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?

Nei

Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?

Ja

Er det påvist tegn til kondensdannelse (fukt) ved gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?

Nei

Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?

Ja

Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?

Nei

Er det registrert knirk i gulvet?

Ikke aktuelt (gjelder ikke flislagt gulv)

#### Oppsummering av overflater

TG-1

Det registreres moderate tegn til bomlyd (tegn til hulrom) under en gulvflis. Eksakt årsak er ikke kjent. Tiltak vurderes ikke til å være nødvendig, men forholdet bør holdes under oppsikt for å fange opp en eventuell negativ utvikling.



Bilde fra fuktmåling i veggkonstruksjon tilstøtende dusjsone.

### Membran, tettesjikt og sluk

|                                                                                                    |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?                              | Nei         |
| Type sluk                                                                                          | Plast       |
| Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk?                      | Nei         |
| Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?                  | Nei         |
| Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade? | Nei         |
| Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?              | Nei         |
| <b>Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk</b>                                                 | <b>TG-1</b> |

## Sanitærutstyr

|                                                                                                                                                                                                                    |                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|
| Beskrivelse                                                                                                                                                                                                        |                        |      |
| Vegghengt servantinnredning. Ovenpåliggende servant med armatur. Speil med lys. Dusjhjørne med glassdører. Vegghengt dusjarmatur (hånddusj og regndusj). Vegghengt toalett. Opplegg for vaskemaskin.               |                        |      |
| Er det skader på utstyr og innredning?                                                                                                                                                                             | Nei                    |      |
| Er det innebygd sisterner til klosett?                                                                                                                                                                             | Ja                     |      |
| Er det manglende drenering av lekkasjevann fra innebygd sisterner?                                                                                                                                                 | Annen godkjent løsning |      |
| Oppsummering av sanitærutstyr                                                                                                                                                                                      |                        | TG-0 |
| Det er ikke etablert noen dreksåpning for synliggjøring av eventuelle lekkasjer fra innebygd sisterner. Eier foreviste dokumentasjon på godkjent løsning uten dreksåpning, det er montert sisterner med sealinbag. |                        |      |

## Ventilasjon

|                                                                      |                  |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|
| Type ventiler                                                        | Mekanisk avtrekk |
| Er ventilasjonen funksjonstestet?                                    | Ja               |
| <b>Oppsummering av ventilasjon</b>                                   | <b>TG-1</b>      |
| Avtrekk er testet med papir og det registreres sug i avtrekksviften. |                  |

## Fuktmåling

|                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|
| Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?           | Ja  |
| Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking? | Nei |

Det er foretatt hulltaking med 73 mm hullbor fra tilstøtende kjøkken. Undersøkelsen viser ingen tegn til skader eller fukt i konstruksjonen. Relativ fuktighet ble målt til 37,3 prosent, ved 19,5 celsius.

## Dokumentasjon

Fremlagt dokumentasjon

Nei

## 6.24 Våtrom: Bad 2



Oversiktsbilde bad.



Det ble ikke avdekket avvik i overgang mellom sluk/membran.

## Overflate

Beskrivelse av overflate

Flislagt gulv med gulvvarme og våtromsplater på vegger.

Er det gjennomført arbeider etter opprinnelig byggeår?

Nei

Er det påvist avvik i krav om høydeforskjell på tettesjikt/fall til sluk?

Nei

Er det fare for at lekkasjevann fra installasjoner i rommet ikke når sluket?

Nei

Er vindu eller dør plassert i våtsone (utsatt for vannsprut)?

Nei

Er det gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?

Ja

Er det påvist tegn til kondensdannelse (fukt) ved gjennomføringer i vegg/tak mot kald sone?

Nei

Er det registrert riss, sprekker i fuger, bom (hulrom) under flis?

Nei

Er det påvist tegn på sopp/råteskader/fuktskader på overflater eller skadedyr?

Nei

Er det registrert knirk i gulvet?

Ikke aktuelt (gjelder ikke flislagt gulv)

## Oppsummering av overflater

## TG-2

Våtromsplater er ikke montert iht. monteringsanvisning. Det kan ikke verifiseres at overgangen i innerhjørnet i dusjsone er tettet på anbefalt måte. Det registreres bevegelse i deler av platen og stedvis manglende tettemasse mellom plate og hjørneprofil. Redusert levetid eller svekket tettefunksjon kan ikke utelukkes.

Til informasjon: Selger opplyser om at forholdet er innmeldt som en reklamasjonssak til utbygger.

## Anbefalte tiltak overflater

Forskriftsmessig tetting av overgang mellom våtromsplate og hjørneprofil anbefales, alternativt bør det installeres et dusjkabinett for å begrense overflater for belastning med fritt vann.

## Membran, tettesjikt og sluk

Er det manglende mulighet for renhold og inspeksjonsmulighet av sluk?

Nei



Det registreres glippe mellom våtromsplate og hjørneprofil i dusjsonen.



Bilde fra fuktmåling i veggkonstruksjon mot tilstøtende dusjsone.

|                                                                                                    |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Type sluk                                                                                          | Plast |
| Er det påvist avvik ved utførelsen av membran/tettesjikt/klemring rundt sluk?                      | Nei   |
| Er det påvist tegn på utettheter f.eks. rundt rørføringer eller andre overganger?                  | Nei   |
| Er det påvist feil utførelse, feil materialvalg, eller skader i tettesjikt med fare for fuktskade? | Ja    |
| Har membran/tettesjikt nådd en alder som gir økt risiko for skader eller følgeskader?              | Nei   |

#### Oppsummering av membran, tettesjikt og sluk

**TG-2**

Se punkt om overflater.

### Sanitærutstyr

|                                                                                                                                                  |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Beskrivelse                                                                                                                                      |                        |
| Vegghengt servantinnredning. Ovenpåliggende servant med armatur. Speil med lys. Vegghengt dusjarmatur (hånddusj og regndusj). Vegghengt toalett. |                        |
| Er det skader på utstyr og innredning?                                                                                                           | Nei                    |
| Er det innebygd sisterner til klosett?                                                                                                           | Ja                     |
| Er det manglende drenering av lekkasjevann fra innebygd sisterner?                                                                               | Annen godkjent løsning |

#### Oppsummering av sanitærutstyr

**TG-0**

Det er ikke etablert noen drenering for synliggjøring av eventuelle lekkasjer fra innebygd sisterner. Eier foreviste dokumentasjon på godkjent løsning uten drenering, det er montert sisterner med seilnag.

### Ventilasjon

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Type ventiler                     | Mekanisk avtrekk |
| Er ventilasjonen funksjonstestet? | Ja               |

#### Oppsummering av ventilasjon

**TG-1**

Avtrekk er testet med papir og det registreres sug i avtrekksviften.

### Fuktmåling

|                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|
| Er det foretatt hulltaking fra tilstøtende rom?           | Ja  |
| Er det registrert fukt eller andre skader ved hulltaking? | Nei |

#### Oppsummering av fukt

**TG-0**

Det er foretatt hulltaking med 73 mm hullbor fra tilstøtende soverom. Undersøkelsen viser ingen tegn til skader eller fukt i konstruksjonen. Relativ fuktighet ble målt til X prosent, ved X celsius.

### Dokumentasjon

## 6.25 Øvrig: Innvendige overflater

### Beskrivelse

Her medtas kun rom som ikke er beskrevet tidligere. Alle rom er kontrollert når annet ikke er angitt. Det gjøres oppmerksom på at det er bare de forhold som har vesentlige visuelle feil/skader på overflater som blir kommentert.

### Beskrivelse

Himlinger: Panel.

Vegger: Panel.

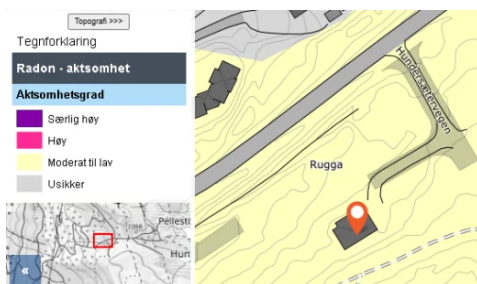
Gulv: Parkett og fliser.

### Oppsummering av øvrig

TG-1

Basert på alder så vurderes det at overflatene er funksjonelle med minimal bruksslitasje.

## 6.26 Øvrig: Radon



Kartutsnitt - NGU Radonkart

### Beskrivelse

Boligen ligger i ett område med moderat til lav aktsomhetsgrad. Informasjon er innhentet fra NGU radonkart.

### Oppsummering av øvrig

TG-1

Det er fremlagt dokumentasjon på at det er etablert radonsperre ved oppføring av boligen. I tråd med anbefaling fra DSA så anbefales det på generelt grunnlag at det gjennomføres radonmåling.

## 6.27 Øvrig: Stikkledninger

### Beskrivelse

Boligen har private stikkledninger tilknyttet kommunalt vann og avløp. Utvendige vann- og avløpsledninger er fra byggeår.

### Oppsummering av øvrig

TG-1

Stikkledninger er nedgravd og skjult, vurdering er derfor basert på alder. Forventet levetid er normalt 50 år.

## 6.28 Kryp kjeller

### Tilgjengelighet

Ikke relevant

## 6.29 Støttemur

Tilgjengelighet

Ikke relevant

## 6.30 Rom under terreng

Tilgjengelighet

Ikke relevant

## 6.31 Vannbåren varme

Tilgjengelighet

Ikke relevant

## 6.32 Varmesentral

Tilgjengelighet

Ikke relevant