



aktiv.

Svarthølsvegen 4 - Leiligheter, 4100 JØRPELAND

**Bo nytt i 2026! Prosjekterte  
kvalitetsleiligheter med 3 soverom  
i hjertet av Jørpeland – kun to  
enheter!**



Eiendomsmegler MNEF / Backoffice

## Helene Jøssang

**Mobil** 936 12 813

**E-post** helene.jossang@aktiv.no

### Aktiv Eiendomsmegling Rogaland avd. Jørpeland

Rådhusgaten 12, 4126 Jørpeland. TLF. 51 74 55 00

## Nøkkelinformasjon

**Prisant.:** Kr 3 350 000, - 3 490 000,-  
**Total ink omk.:** Kr 3 361 170,-  
**Selger:** Cylindro AS

**Salgsobjekt:** Bolig under oppføring  
**Eierform:** Eierseksjon  
**Byggeår:** 2026  
**BRA-i/BRA Total** 74/79 kvm  
**Soverom:** 3  
**Antall rom:** 4  
**Gnr./bnr.** Gnr. 53, bnr. 483  
**Oppdragsnr.:** 1401250154

# kvalitetsleiligheter med 3 soverom i hjertet av Jørpeland – kun to enheter!

Nå har du muligheten til å sikre deg én av to flotte leiligheter i et nytt og moderne rekkehus på vakre Tunglandsmarka i Jørpeland. Boligene får en gjennomtenkt planløsning, høy standard og en beliggenhet som kombinerer naturopplevelser, ro og nærhet til sentrum.

Begge leilighetene får stor stue og kjøkken i åpen løsning, 3 romslige soverom, bad/vaskerom, og både innvendig og utvendig bod.

Leilighetene leveres med:

- Kjøkken fra kvalitetsleverandøren AUBO
- Lekre og tilnærmet vedlikeholdsfrie fasader
- Balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning
- Store vindusflater og gode solforhold

Pris leilighet 1. etasje: kr 3 350 000,-

Pris leilighet 2. etasje: kr 3 490 000,-

Mulighet for tilpasning av gulv, vegger, tak, kjøkken og bad – for å skape ditt personlige preg. Ferdigstillelse: 01.08.26. Forbehold om kommunal godkjenning.



# Innhold

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Nøkkelinformasjon .....    | 2  |
| Om eiendommen .....        | 4  |
| Byggetegninger .....       | 17 |
| Elektrobeskrivelse .....   | 23 |
| Romskjemabeskrivelse ..... | 24 |
| VVS beskrivelse .....      | 25 |
| Kjøkkentegninger .....     | 26 |
| Matrikkelkart .....        | 27 |
| Reguleringskart .....      | 30 |
| Kommunekart .....          | 32 |
| Grunnkart .....            | 34 |
| Eiendomskart .....         | 35 |
| Nabolagsprofil .....       | 38 |
| Budskjema .....            | 46 |

# Om eiendommen

## Om boligen

### Areal

BRA - i: 74 m<sup>2</sup>

BRA - e: 5 m<sup>2</sup>

BRA totalt: 79 m<sup>2</sup>

### Bruksareal Pr leilighet.

### Uteareal

Tunglandsmarka ligger sentralt på Jørpeland og tett på det beste Ryfylke har å by på, midt mellom fjord og fjell. Tomten er solrik og har en flott utsikt over Idsefjorden, og med få minutters gange kan man rusle ned til sjøen hvor det også er badestrand. Like bak tomten ligger Tunglandsfjellet med flere flotte fjellturer, så her er det bare å hoppe i turskoene og traske avgårde i den flotte Ryfylkenaturen. Man får virkelig det beste av det beste med nærhet til både sentrum, sjø og fjell like utenfor døra i din nye drømmebolig.

Boligfeltet grenser også til et friområde med Jørpelandselva rennenende forbi og som munner ut i sjøen her, med badeplasser i fleng for de som ønsker seg en forfriskende dukkert. Videre er det en gangbro over elva slik at man enkelt kan rusle ned til Vågen og videre til både Jørpelandsholmen og til sentrum.

Jørpelandsvågen ligger kun et par minutters gange fra tomten med et yrende båtliv og nærhet til Ryfylkebyens handelstand, så veien er kort til kafèer, butikker, spisesteder og servicetilbud. Jørpeland har alt du trenger i gåavstand fra huset ditt.

Jørpeland ligger snaut 10 minutter fra Ryfast som binder Ryfylke sammen med Stavanger og Nord-Jæren, og i rush-tiden går bussene hvert kvarter til Solbakk og videre.

Utgangspunktet for tomteopparbeidelse er utomhusplan, datert 20/6-25.

Kjøreveier/parkeringsområder vil bli asfaltert.

Grøntområder vil bli levert med topplag av solla jord for såing eller ferdigplen.

Det vil bli levert betongterrasser i inngangsparti og i front av boder for leilighet L2 (nede) på totalt ca 25 m<sup>2</sup>.

I arealer mellom asfalt og huskropp, leveres lys Hellviksingel, eventuelt i kombinasjon med jord, etter kundens ønske.

#### **Tomtetype**

Eiet

#### **Innhold**

Se vedlegg i salgsoppgave.

#### **Kjøkken leveranse**

Se vedlegg i salgsoppgave.

#### **Baderom leveranse**

Se vedlegg i salgsoppgave.

#### **Parkering**

Fast biloppstillingsplass på felles tomt.

#### **Solforhold**

Eiendommen har gode solforhold.

#### **Diverse**

Ta kontakt med megler for mer info om ferdigstillelse.

#### **MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE OG FERDIGATTEST:**

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, og selger plikter å fremlegge minimum midlertidig brukstillatelse til kjøper og megler før overtakelse.

Selger skal sørge for ferdigattest. Dersom kommunen utsteder midlertidig brukstillatelse kan kjøper overta og bebo boligen. Gjenstående arbeider skal ferdigstilles av selger innen den frist som er satt av kommunen. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, kan kommunen gi selger pålegg om å ferdigstille, ev. gi tvangsmulkt og/eller forelegg.

Dersom overtakelse skjer ved midlertidig brukstillatelse, oppfordres kjøper til å sette seg inn i hva som gjenstår for at ferdigattest skal bli stilt. Kjøper har rett til å holde tilbake et beløp av oppgjøret på meglerforetakets klientkonto, som sikkerhet for utstedelse av ferdigattest. Beløpet kan frigis på bakgrunn av garanti etter bustadoppføringslova § 47, eller ved utstedelse av ferdigattest.

#### **REGULERINGSPLAN OG RAMMETILLATELSE:**

Reguleringsplan for Gnr. 53, Bnr. 1 M.FL. Tungland

Tomtene er regulert til boligformål.

Området hvor eiendommen ligger, er regulert til boligbebyggelse, friområde og kjøreveg.

Utenfor de regulerte byggegrenser i vegkryss skal hekker eller andre samlende plantegrupper ikke være over 50 cm høye. Bygningsrådet kan kreve slike beplantninger avskåret eller fjernet når det anses nødvendig av hensyn til ferdselen.

#### LOVANVENDELSE:

Avtaleforholdet er regulert av lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bolig (boligoppføringsloven). Boligoppføringsloven bruker betegnelsene entreprenør og forbruker, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelsene.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Boligoppføringsloven kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som næringsdrivende/investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen som hovedregel reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter buofl., men dette må avtales særskilt ved avtaleinngåelsen. Når midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger og arbeidene er ferdigstilt, vil handelen reguleres av avhendingsloven.

Boligoppføringsloven kan ikke fravikes til ugunst for forbruker, jf. buofl. § 3.

#### BETALINGSBETINGELSER:

Hele kjøpesummen sammen med omkostninger skal innbetales til meglers klientkonto ved overtakelse, forutsatt at selger har stilt lovpålagt garanti etter bustadoppføringslova § 12. I henhold til bustadoppføringslova vil kjøpers innbetaling være å anse som forskudd inntil eiendommen er overtatt og skjøtet er tinglyst.

#### SALGSBETINGELSER OG KJØPETILBUD:

Avtale anses inngått når kjøper har levert meglerforetaket bud/skriftlig bindende bekreftelse på kjøp, og aksept er meddelt. Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud.

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsoppgaven med vedlegg og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig eller noe er uklart, bes kjøper henvende seg til meglerforetaket før bindende avtale inngås. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper har blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på

tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.

Inneholder salgsoppgaven og kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for handelen, foran standardiserte bestemmelser.

Det gjøres oppmerksom på at illustrasjoner i salgsoppgaven og på nett ikke er bindende for boligens detaljutforming slik som farger, materialer, innredninger mv. Opplysninger gitt i salgsoppgaven kan fravikes dersom selger anser det nødvendig eller ønskelig, dog slik at endringene ikke skal ha innvirkning på den angitte standard. Det samme gjelder i forhold til situasjonsplanens og utomhusplanens angivelse av detaljer. Alle illustrasjoner, skisser, "møblerte" plantegninger m.m. er ment å danne et inntrykk av den ferdige boligen, og kan inneholde materiell og vise detaljer som ikke medfølger i handelen. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side. Videre kan illustrasjonene være en kombinasjon av 3D-illustrasjoner og fotomontasje, hvor utsikt/beliggenhet etc. ikke nødvendigvis stemmer. Det gjøres derfor oppmerksom på at bebyggelse og trær på naboeiendommer ikke nødvendigvis er korrekt illustrert.

#### HVITVASKINGSLOVEN:

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

#### VANN, VEI OG AVLØP:

Offentlig vann, vei og avløp.

## Økonomi

### **Tot prisant. ekskl. omk.**

Kr 3 350 000 - 3 490 000

### **Info kommunale avgifter**

Kommunale avgifter beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse.

### **Info eiendomsskatt**

Eiendomsskatt beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse.

### **Info formuesverdi**

Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse. Formuesverdien vil avhenge av bruken av boligen etter beregningsmodell som skiller mellom "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) og "sekundærbolig".

Når boligen er overtatt, kan man gå inn på Skatteetaten sin boligkalkulator å få beregnet formuesverdien. Ta kontakt med Skatteetaten ved spørsmål vedrørende dette.

### **Andre utgifter**

Omkostninger:

Dokumentavgift 2,5 % av tomteverdi (400 000,- pr. leilighet) kr 10 000,-

Tinglysningsgebyr skjøte kr. 585,-

Tinglysningsgebyr pr pantobligasjon kr. 585,-

Det tas forbehold om endring av satsene for offentlige gebyrer og avgifter i tiden frem til hjemmelsovergang finner sted.

### **Tilbud lånefinansiering**

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

### **Eiendommens betegnelse**

Gårdsnummer 53, bruksnummer 483 i Strand kommune.

### **Ansvarlig megler**

Helene Jøssang  
Eiendomsmegler MNEF / Backoffice  
helene.jossang@aktiv.no  
Tlf: 936 12 813

### **Oppdragstaker**

Aktiv Eiendomsmegling Rogaland, avd Ryfylke, organisasjonsnummer 987031204  
Rådhusgaten 12, 4100 Jørpeland

### **Salgsoppgavedato**

02.08.2025





Bo nytt i 2026! Prosjekterte kvalitetsleiligheter i hjertet av Jørpeland – kun to enheter!



Bo lyst og luftig på vakre Tungland – nå har du sjansen til å sikre deg en av disse flotte leilighetene!



Boligene får en gjennomtenkt planløsning, høy standard og en beliggenhet som kombinerer naturopplevelser, ro og nærhet til sentrum.



Utsikt fra oppholdsrom!



Begge leilighetene får stor stue og kjøkken i åpen løsning, 3 romslige soverom, bad/vaskerom, og både innvendig og utvendig bod.



Kjøreveier/parkeringsområder vil bli asfaltert. Grøntområder vil bli levert med topplag av solla jord for såing eller ferdigplen. Det vil bli levert betongterrasser i inngangsparti og i front av boder for leilighet L2 (nede) på totalt ca 25 m<sup>2</sup>.



Jørpeland ligger snaut 10 minutter fra Ryfast som binder Ryfylke sammen med Stavanger og Nord-Jæren, og i rush-tiden går bussene hvert kvarter til Solbakk og videre.



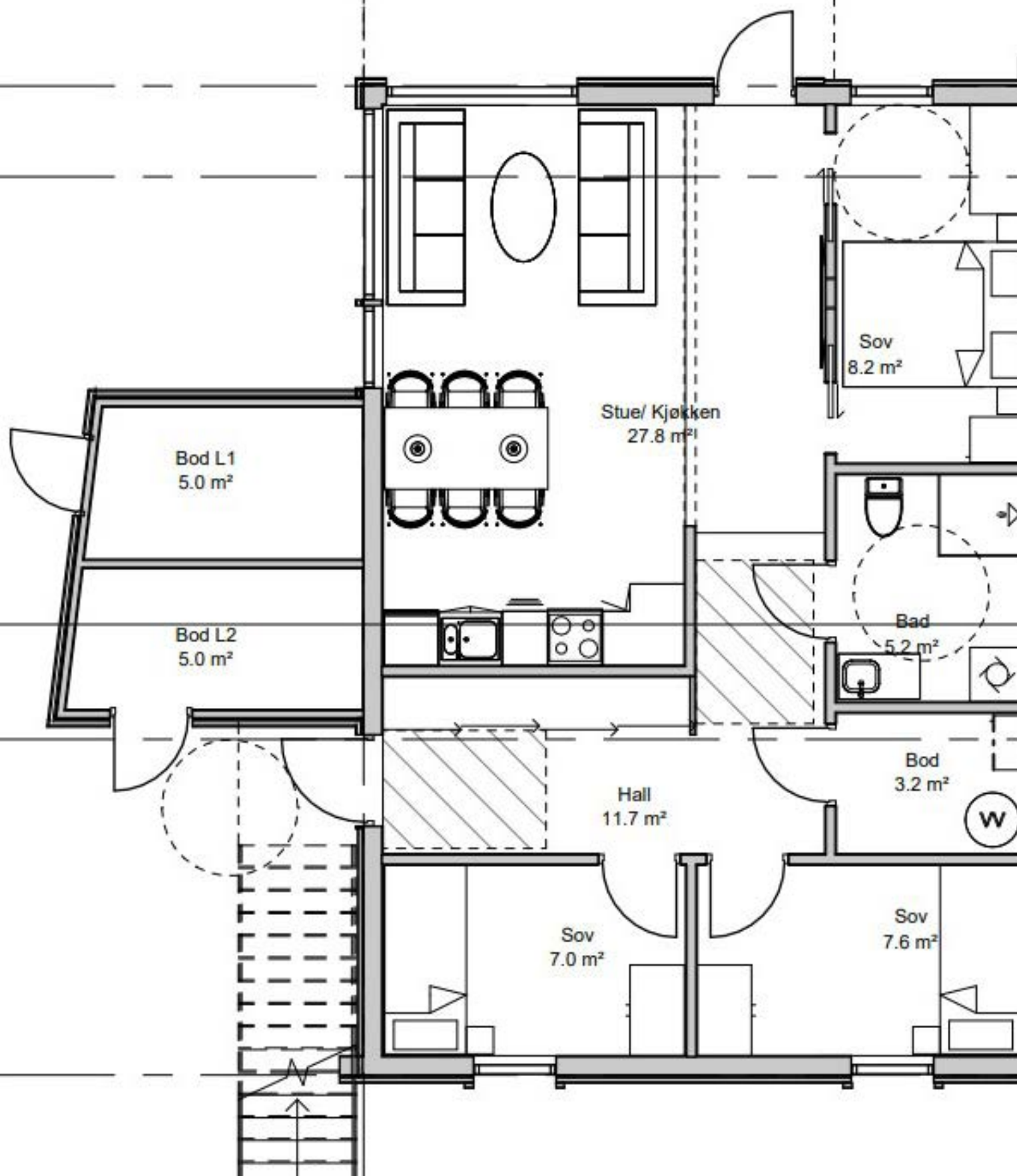
Jørpelandsvågen ligger kun et par minutters gange fra tomten med et yrende båtliv og nærhet til Ryfylkebyens handelstand, så veien er kort til kafèer, butikker, spisesteder og servicetilbud.



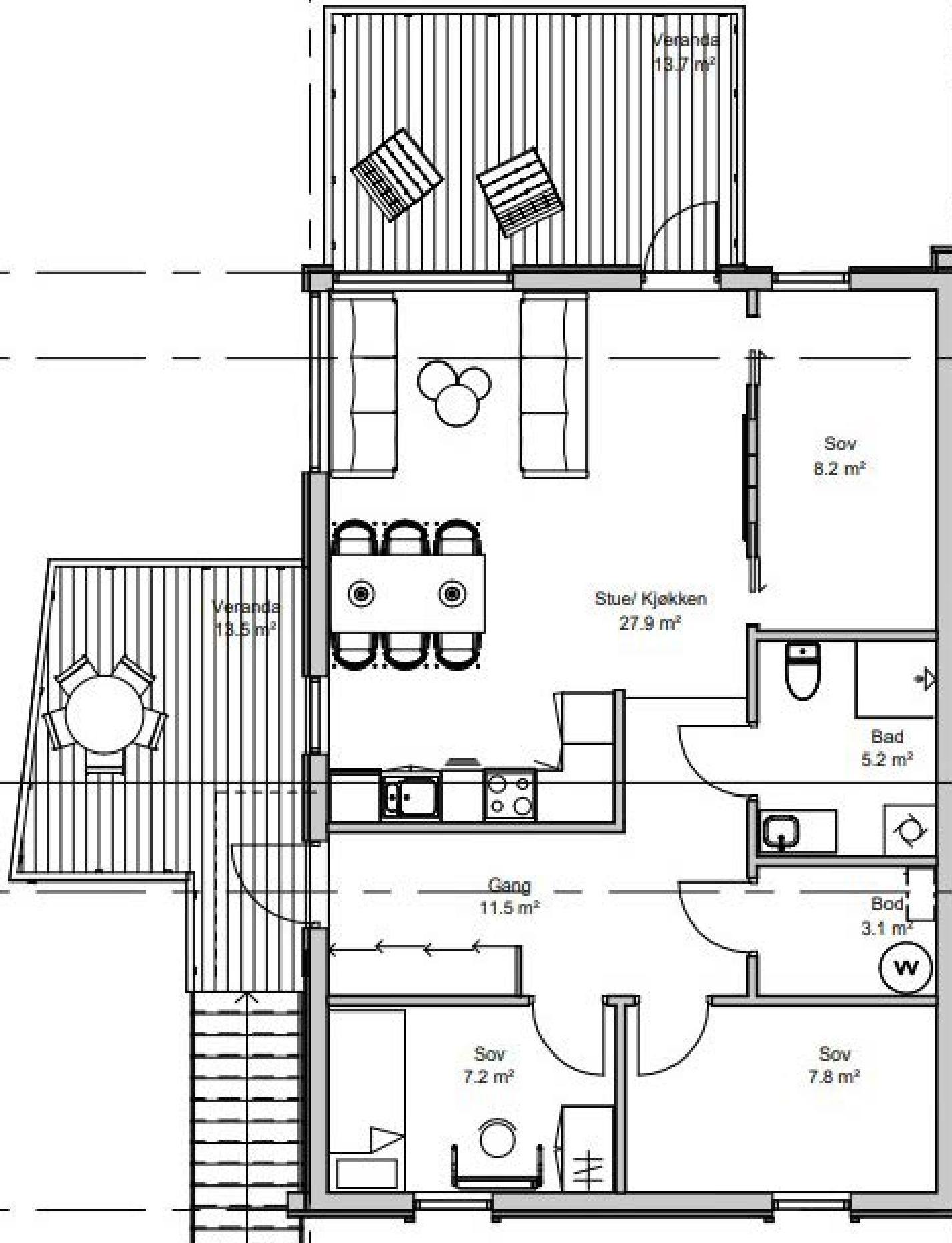
Boligfeltet grenser også til et friområde med Jørpelandselva rennende forbi og som munner ut i sjøen her, med badeplasser i fleng for de som ønsker seg en forfriskende dukkert.



Videre er det en gangbro over elva slik at man enkelt kan rusle ned til Vågen og videre til både Jørpelandsholmen og til sentrum.



Plantegning leilighet 1 etasje.



Plantegning leilighet 2 etasje.



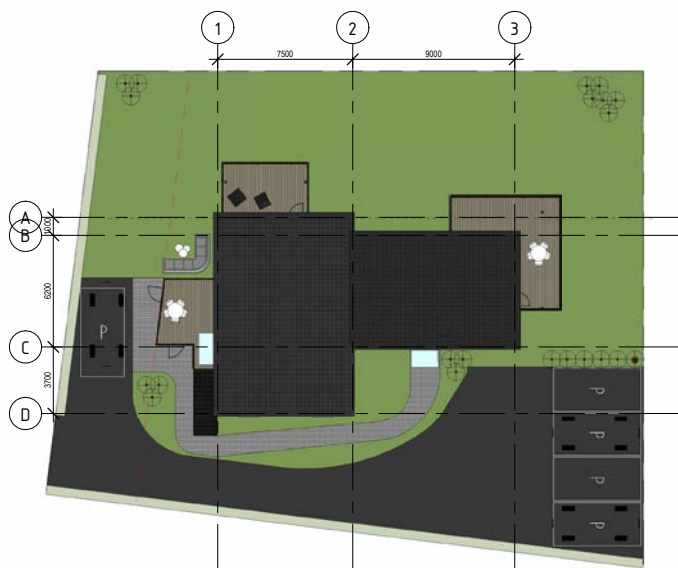
SØR  
1 : 100



NORD  
1 : 100



|            |             |                    |          |           |          |      |
|------------|-------------|--------------------|----------|-----------|----------|------|
| JØB        | Proj.navn   | Tegn.navn          | Tegn.nr. | Målestokk | Dato     | Rev. |
| ARKITEKTER | Tungland T2 | Fasade Nord og Sør | 3810-71  |           | 20.06.25 |      |



SKALA 1:200  
 0 1 2 5 10 15 20  
 METER



|                   |                          |                          |                      |                    |                  |      |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|------------------|------|
| JOB<br>ARKITEKTER | Proj.namn<br>Tungland T2 | Tegn.namn<br>Utomhusplan | Tegn.nr.<br>3810-000 | Målestokk<br>1:200 | Dato<br>20.06.25 | Rev. |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|------------------|------|

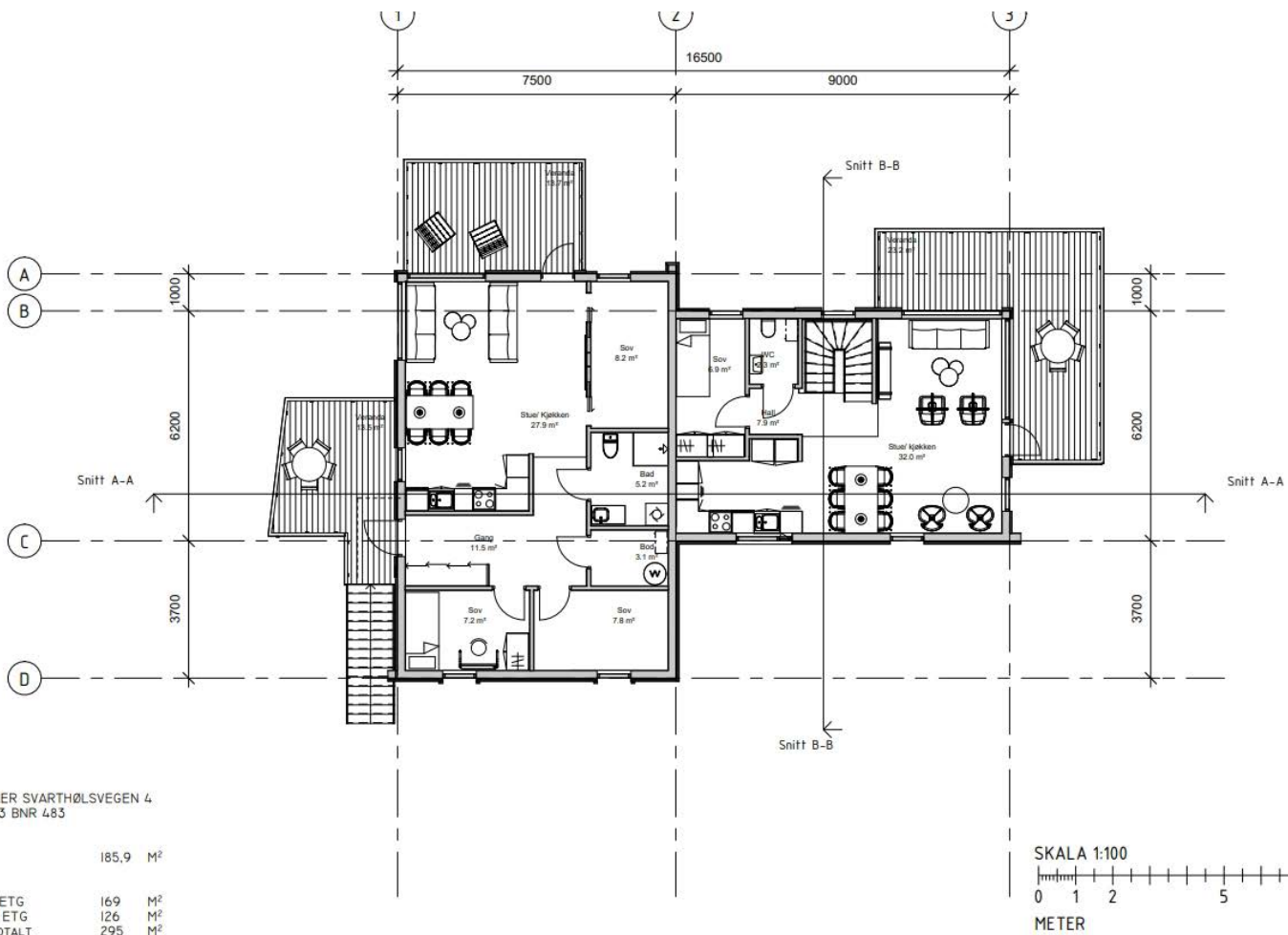
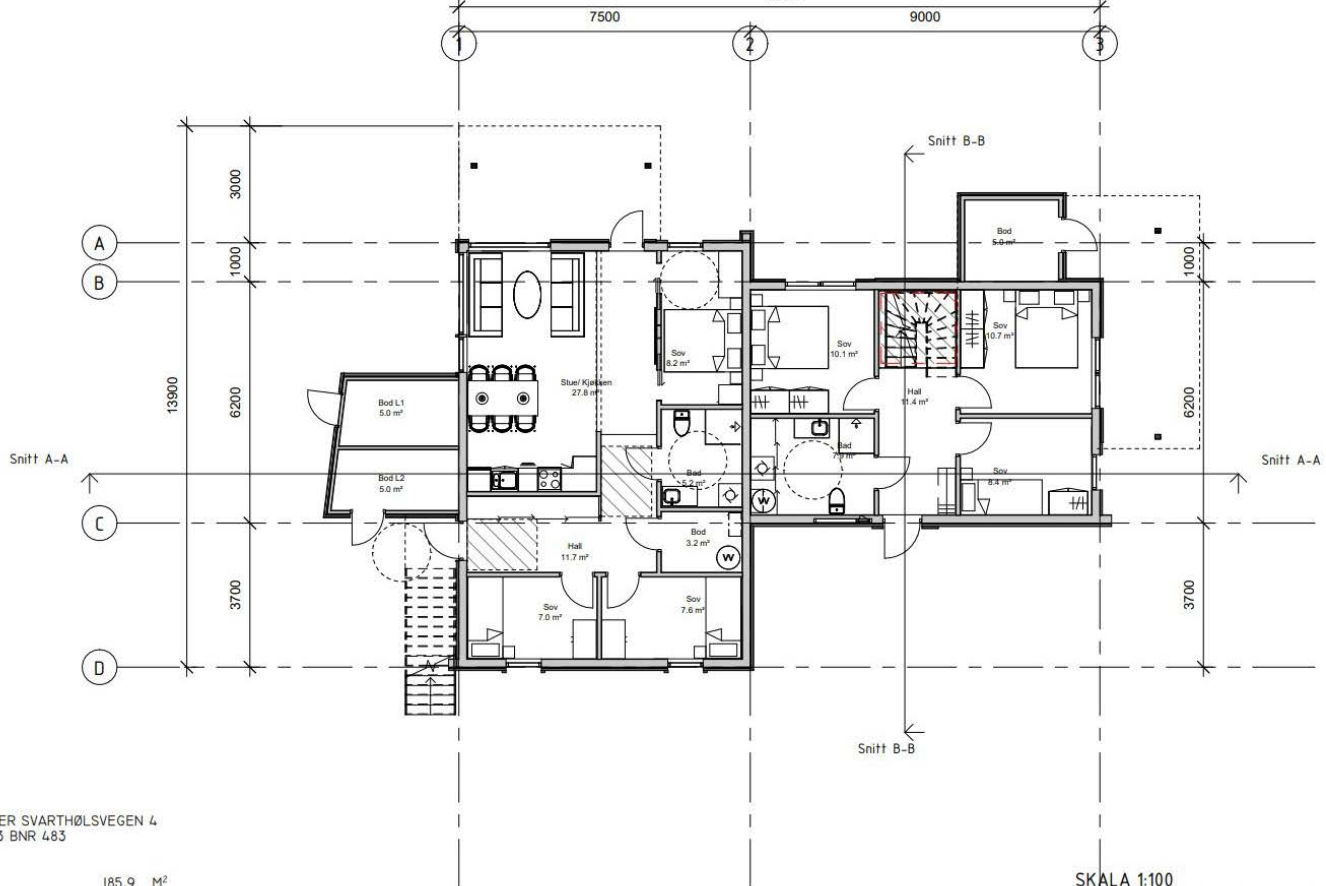


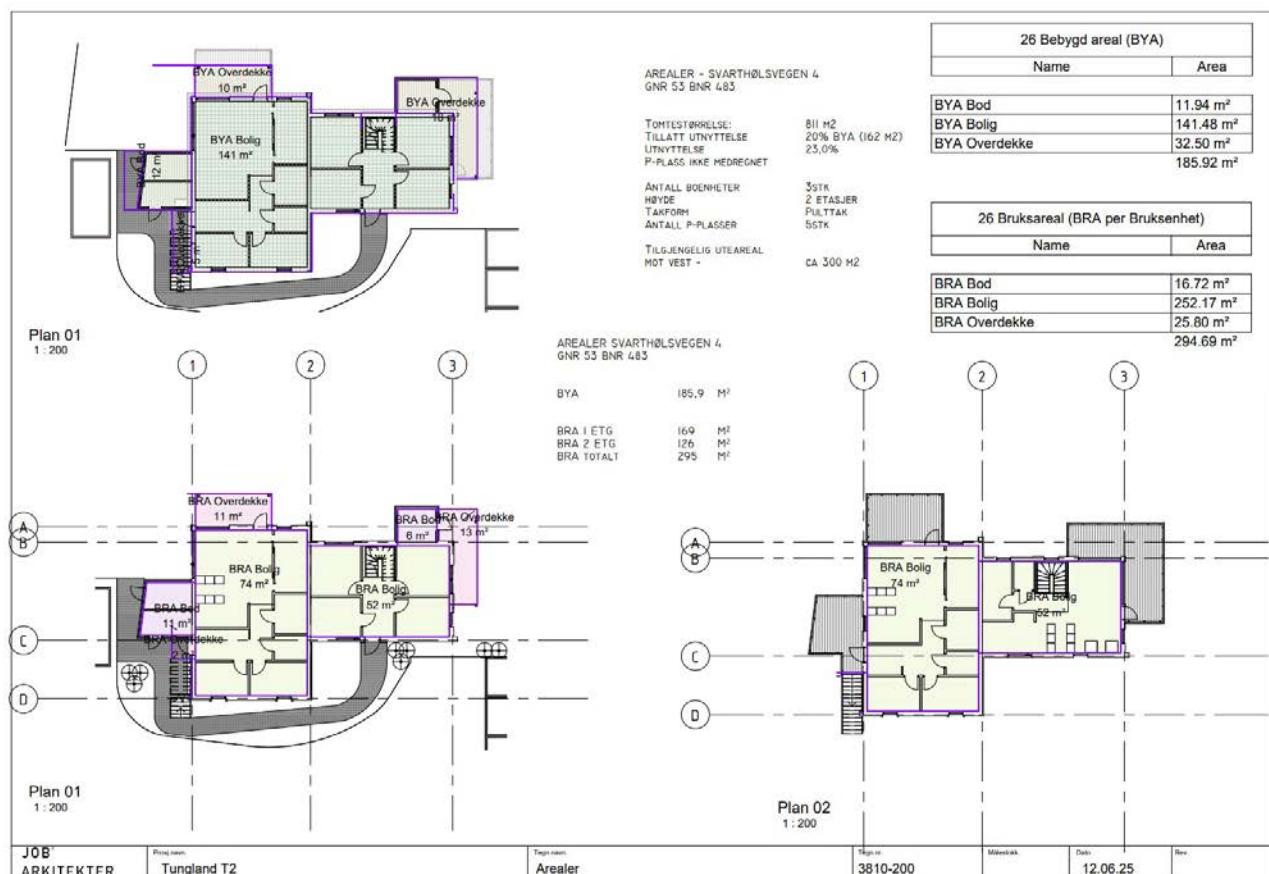
VEST  
1 : 100



ØST  
1 : 100

|                   |                          |                                 |                     |                    |                  |      |
|-------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|------|
| JØB<br>ARKITEKTER | Proj.namn<br>Tungland T2 | Tegn.namn<br>Fasade Øst og vest | Tegn.nr.<br>3810-70 | Målestokk<br>1:100 | Dato<br>20.06.25 | Rev. |
|-------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|------|





Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.  
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

## Elektrobeskrivelse Tungland T2

Komplett installert anlegg etter NEK: 400-2018

Elektriske punkt i henhold til regelverk

Varmekabler på bad, termostat m/gulvføler

2 utvendige lamper, SG Artes med astro-ur

1 stk dobbelt utvendig stikk

3 stk seriekoblede røykvarslere

Komfyrvakt m/føler

Opplegg for TV/internett stue

Sorte brytere/stikk – lavtbyggende

SG Chef Hvit 2700K 4x5W LED benkearmatur over vask

Innvendig sikringsskap med egen svakstrømsdel

Separate utvendige sikringsskap – grå

Røropplegg til fremtidig el-billader

## Romskjema/beskrivelse Tunland T2 - leiligheter

| ROM                                | GULV                                                                                                   | VEGG                                                                        | HIMLING                                                           |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Gang</b>                        | Pergo Trondheim Fresh<br>Nordic oak<br>Gulvlist hvitmalt                                               | MDF plater –<br>Focus v-fas «kostemalt» farge<br>frost<br>Hvitmalt listverk | MDF<br>Focus v-fas «kostemalt»<br>farge hvit<br>Hvitmalt listverk |
| <b>Stue/kjøkken</b>                | Pergo Trondheim Fresh<br>Nordic oak<br>Gulvlist hvitmalt                                               | MDF plater –<br>Focus v-fas «kostemalt» farge<br>frost<br>Hvitmalt listverk | MDF<br>Focus v-fas «kostemalt» farge hvit<br>Hvitmalt listverk    |
| <b>Soverom 1, 2<br/>og 3</b>       | Pergo Trondheim Fresh<br>Nordic oak<br>Gulvlist hvitmalt                                               | MDF plater –<br>Focus v-fas «kostemalt» farge<br>frost<br>Hvitmalt listverk | MDF<br>Focus v-fas «kostemalt»<br>farge hvit<br>Hvitmalt listverk |
| <b>Bad</b>                         | Luna Cool Grey 60 x 60 cm<br>fliser m/sokkelflis.<br>Luna Cool Grey 10 x 10 cm<br>i nedsenket dusjsone | Alloc sement slett<br>baderomspanel                                         | MDF<br>Focus v-fas «kostemalt»<br>farge hvit<br>Hvitmalt listverk |
| <b>Teknisk/bod</b>                 | Luna Cool Grey 60 x 60 cm<br>fliser m/sokkelflis.                                                      | MDF plater –<br>Focus v-fas «kostemalt» farge<br>frost<br>Hvitmalt listverk | MDF<br>Focus v-fas «kostemalt»<br>farge hvit<br>Hvitmalt listverk |
| <b>Utvendig<br/>sportsbod</b>      | Betong                                                                                                 | 4 " reisverk, uisolert                                                      |                                                                   |
| <b>Balkong/<br/>utvendig trapp</b> | Impregnerte terrassebord<br>Trapp i åpen konstruksjon                                                  | Glassrekkverk med sort<br>aluminiumsinnramming.                             |                                                                   |
| <b>Markterrasser</b>               | Betong                                                                                                 |                                                                             |                                                                   |

- Innerdører : hvit slett
- Inngangsdør : Nordan Linjal m/vindu. Boddør : Nordan Løven.
- Vinduer/balkongdører : 3 lags glass, fabrikkmalt sort karm utvendig/innvendig
- Takstein : Skarpnes dobbelkrom edel sort
- Kledning : Stående : Bergene Holm Nord Tett Liggende : Møroyal setersvart m/spor
- Innvendige vegger og gulv leveres isolert
- Takrenner/nedløp : sort
- Kjøkken : Aubo Unik grå struktur underskap/Unik Eik Struktur overskap, inkludert Rørshetta Crystal 1140 Ventilator Slimline
- Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning.

## VVS – beskrivelse Tungland T2 - leiligheter

### Bad :

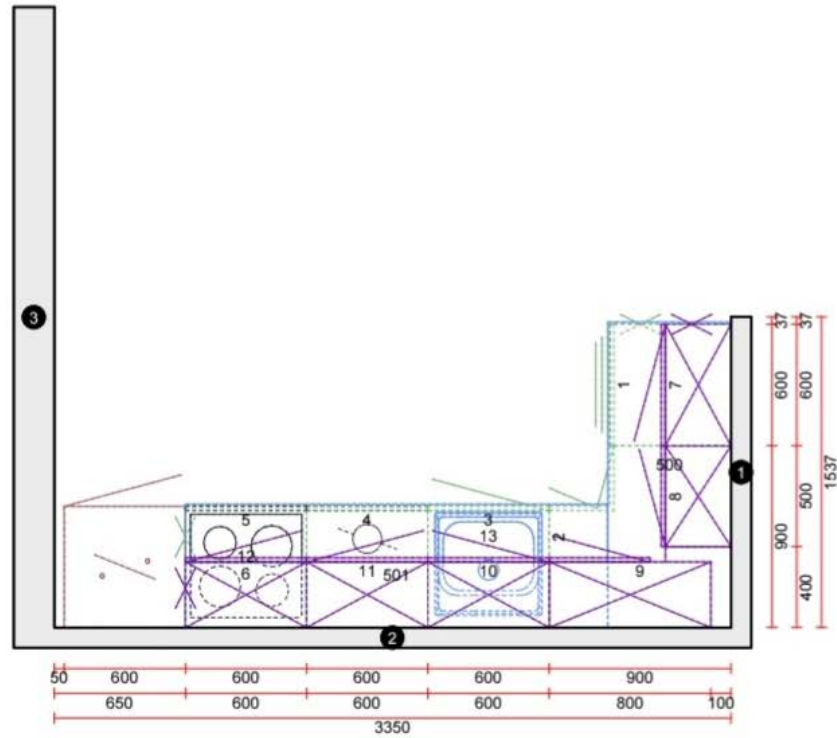
- Ettgreps Korsbakken Como sort matt servantbatteri m/sort klikkventil
- 100 cm møbelpakke Alterna Malin, matt grå
- 100 cm Linnbad Hilde speil m/lys
- 90 x 90 Alterna Pyxis dusjvegger sort
- Damixa Silhouet blandebatteri sort m/ dusjgarnityr, montert på vegg
- Laufen pro-N back-to wall toalett m/soft close sete
- Avløp og kran for vaskemaskin

### Bod :

- 200 l OSO Saga varmtvannsbereder m/integrert ekspansjonskar

### Kjøkken :

- Korsbakken Odense sort matt servantbatteri
- Avløp og kran for oppvaskmaskin
- Water guard lekkasjestopper m/sensor



Skala: Tilpasset ramme



# Matrikkelkart

Oversiktskart

Kommune Strand KNR 1130 - GNR 53 / BNR 483 / FNR 0 / SNR 0



## Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

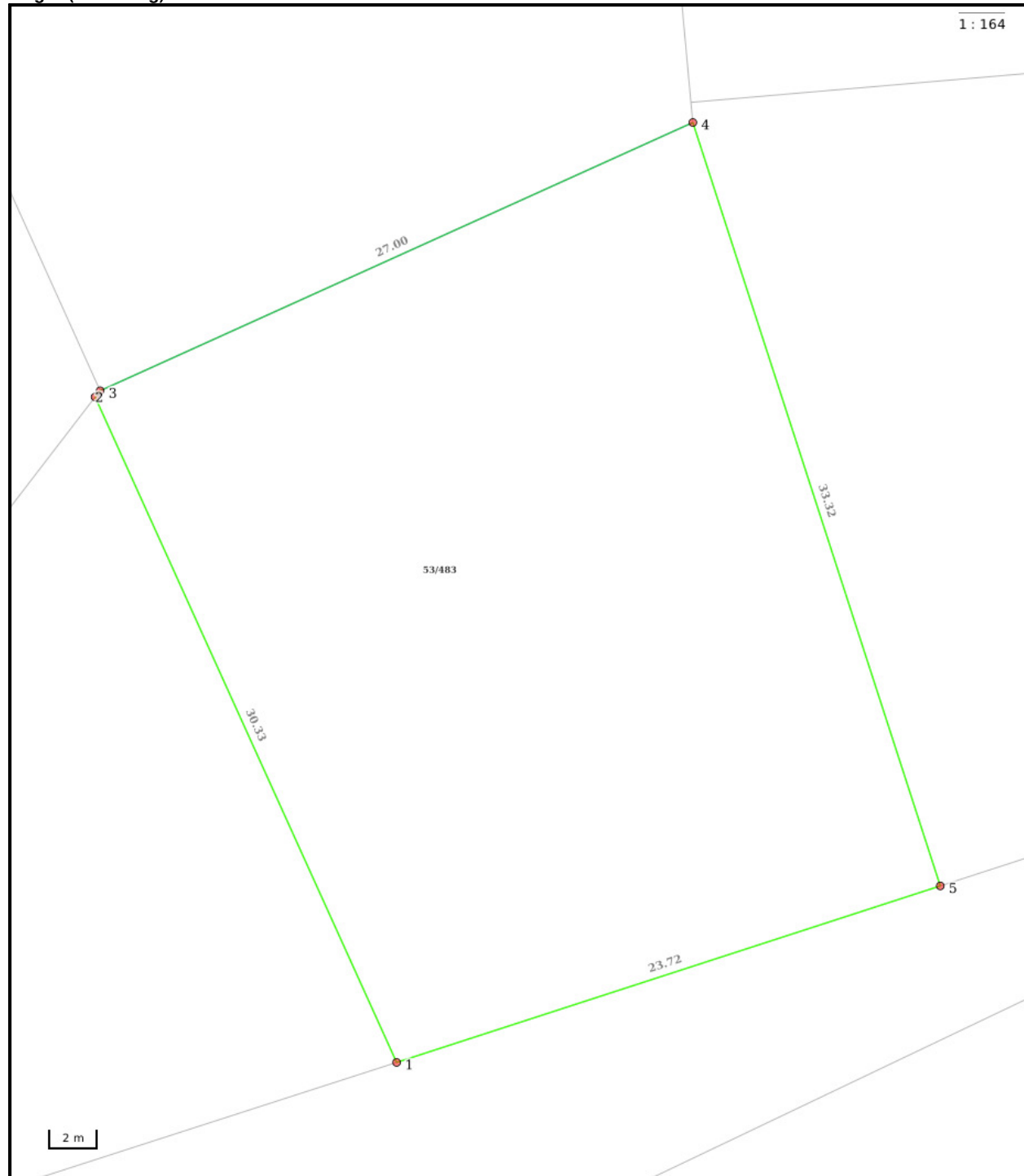
## Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

## Symboler

- Bygningspunkt
  - Sefrak kulturminne
- se [ambita.com/sefrak](https://ambita.com/sefrak) for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 – 30 cm.        | Over 500 cm  |
| 31 – 200 cm        | Ikke angitt  |

Hjelpelinjer

- |            |                          |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | ..... Fiktiv / Teigdeler |
| == Veikant | ..... Punktfeste         |

Symboler

- |                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| ○ Bygningspunkt                                         |
| △ Sefrak kulturminne                                    |
| <small>se ambita.com/sefrak for fargeforklaring</small> |

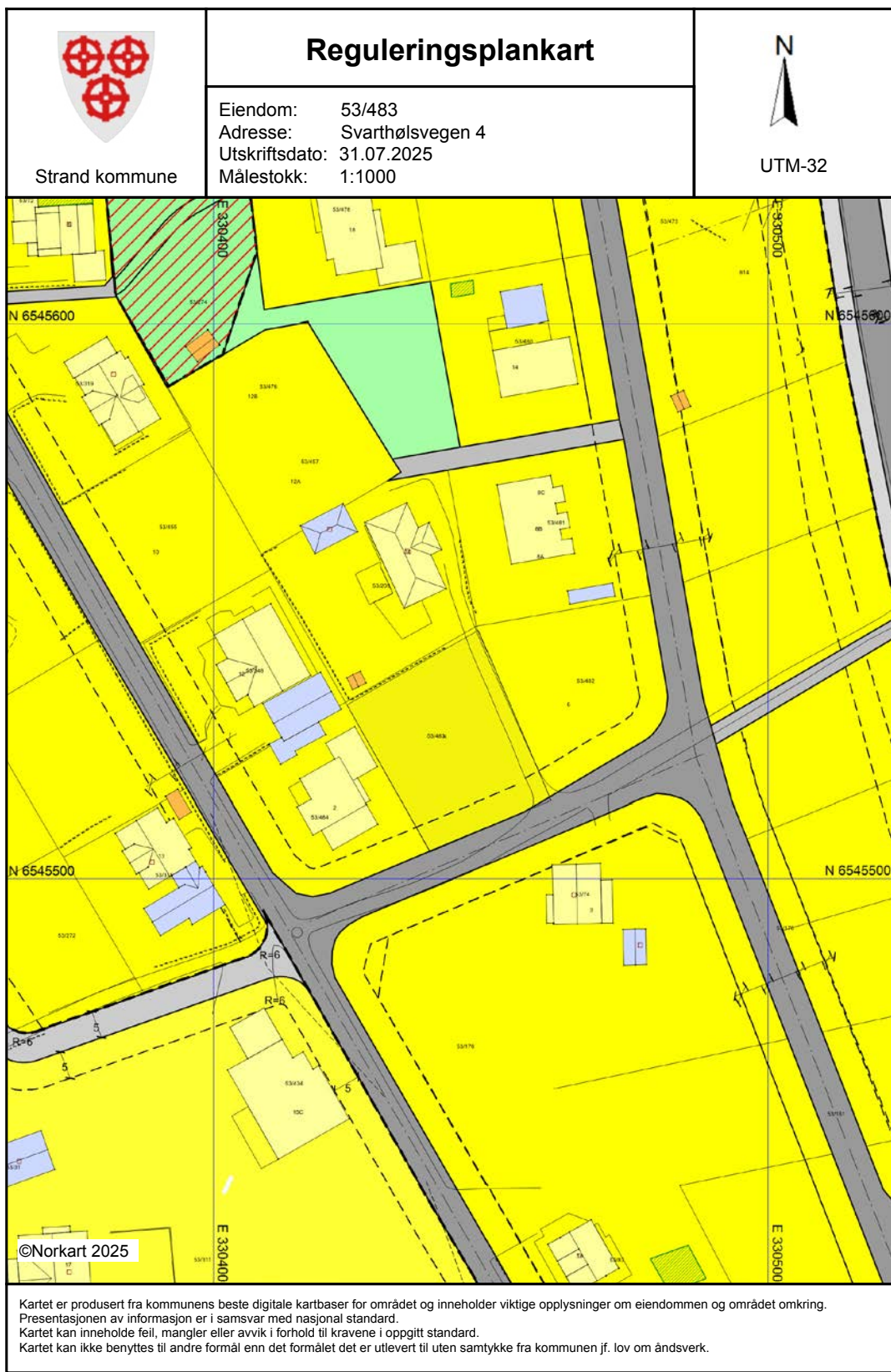
**Areal og koordinater****Areal:** 811,20m<sup>2</sup>**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

| Punkt | Nord         | Øst        | Lengde <sup>1</sup> | Målemetode                                | Nøyaktighet | Radius | Merke nedsatt i  | Hjelpelinje | Grensepunkttype                   |
|-------|--------------|------------|---------------------|-------------------------------------------|-------------|--------|------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1     | 6 545 504,79 | 330 439,10 | 30,33m              | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic) | 10          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Umerket                           |
| 2     | 6 545 531,18 | 330 424,15 | 0,33m               | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic) | 10          |        | Ikke spesifisert | Nei         | Umerket                           |
| 3     | 6 545 531,46 | 330 424,33 | 27,00m              | Terrengmålt                               | 5           |        | Jord             | Nei         | Offentlig godkjent<br>grensemerke |
| 4     | 6 545 544,76 | 330 447,83 | 33,32m              | Terrengmålt                               | 5           |        | Jord             | Nei         | Offentlig godkjent<br>grensemerke |
| 5     | 6 545 514,12 | 330 460,91 | 23,72m              | GNSS: Fasemåling<br>(Real time kinematic) | 5           |        | Ikke spesifisert | Nei         | Umerket                           |

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:**

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.



## Tegnforklaring

### Matrikkel Bygning

-  Bygning, Boligbygg
-  Bygning, Boligbygg
-  Bygning, Andre bygg
-  Bygning, Andre bygg
-  Bygning, uten Bygningspunkt

### Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2006

Strandlinje sjø

### Bygninger

-  Bygningsdelelinje
-  Taksprang Bunn
-  Takriss
-  Takoverbygg
-  Takoverbygg kant
-  Veranda
-  Bygningslinje
-  Taksprang
-  Mønelinje

### TraktorvegSti

Sti

### Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

-  Godkj. Nybygg
-  Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

### Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2006

-  Byggegrense
-  Frisiktslinje
-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Faresonegrense
-  Regulert tomtegrense
-  Byggegrense
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje
-  Regulert kantkjørebane
-  Regulert støyskjerm
-  Målelinje/Avstandslinje

Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

### Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

-  Område for boliger med tilhørende anlegg
-  Frittliggende småhusbebyggelse
-  Kjøreveg
-  Annen veggrunn
-  Gang-/sykkelveg
-  Friområder
-  Park
-  Felles avkjørsel
-  Grense for bevaringsområde
-  Bevaring av bygninger og anlegg

### Ledningsnett

Kumlokk

### Reguleringsplan PBL 2008

-  Sikringsonegrense
-  Boligbebyggelse
-  Kjøreveg
-  Annen veggrunn - grøntareal
-  Turveg
-  Friområde
-  Friluftsområde i sjø og vassdrag
-  Faresone - Flomfare
-  Sikringsone - Frisikt

### Innsjøer og vassdrag

Kanal/Groft

### Eiendomsinformasjon

Abc Gårds- og bruksnummer

### Annen naturinformasjon

Hekk

### Bygningsmessige anlegg

Lodrett forstøtningsmur

Bru

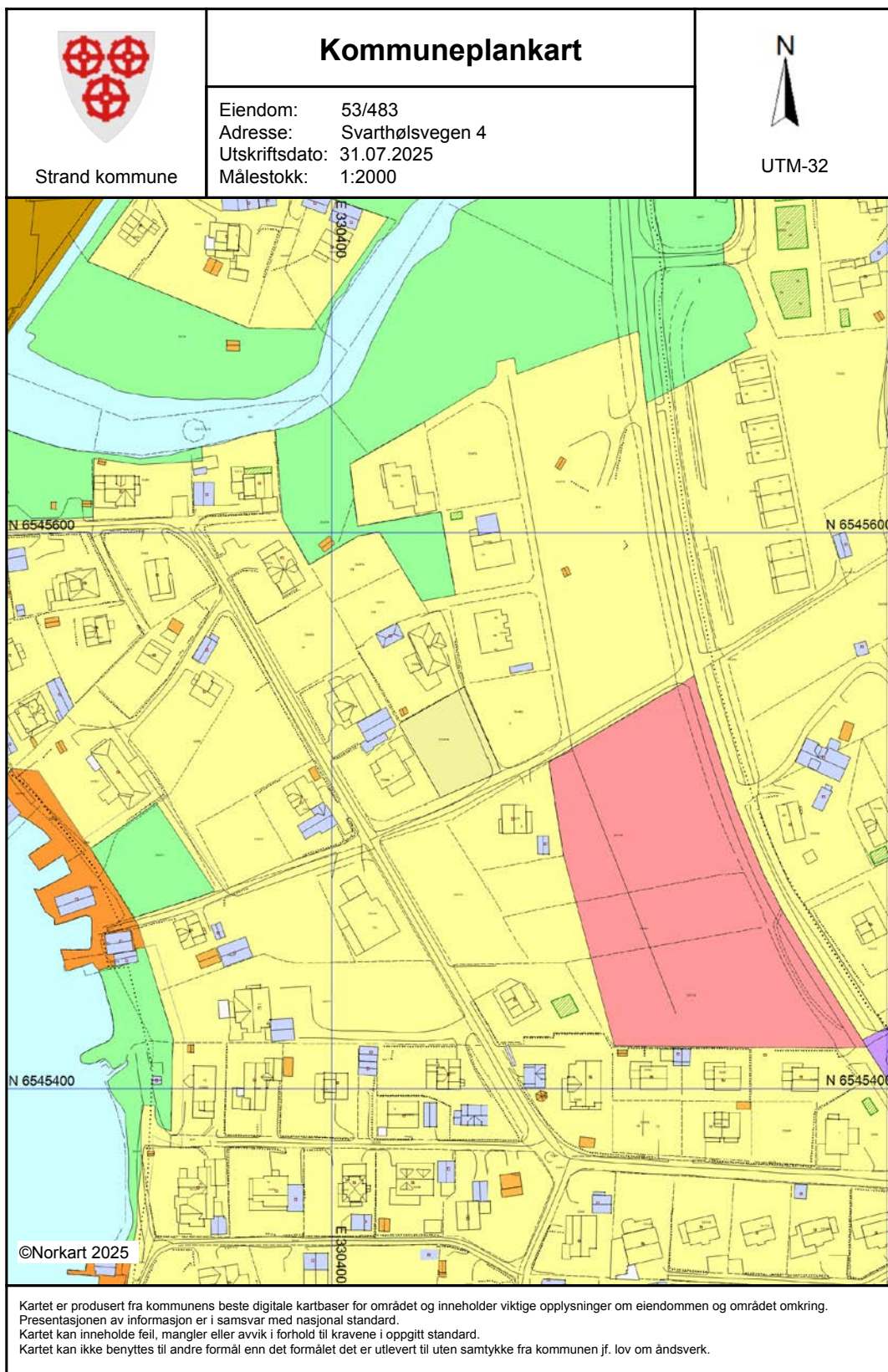
### Adresser

Abc Adressepunkttekst

### Vegsituasjon

Annet vegareal

Vegdekkekant



## Tegnforklaring

### Matrikkel Bygning

-  Bygning, Boligbygg
-  Bygning, Andre bygg
-  Bygning, Tatt i bruk (i GAB)
-  Bygning, uten Bygningspunkt

### TraktorvegSti

-  Traktor/Kjerrevege midt
-  Sti

### Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Sentrumsformål - nåværende
-  Tjenesteyting - nåværende
-  Næringsbebyggelse - nåværende
-  Andre typer bebyggelse - nåværende
-  Grønnstruktur - nåværende
-  Friområde - nåværende
-  LNFR-areal - nåværende
-  Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren
-  Strandlinje sjø
-  Strandlinje sjø

### Bygninger

-  Bygningsdelelinje
-  Taksprang Bunn
-  Takriss
-  Takoverbygg
-  Takoverbygg kant
-  Trapp inntil bygg, kant
-  Veranda
-  Bygningslirje
-  Taksprang
-  Mønelirje

### Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Fjernveg - nåværende
-  Adkomstveg - nåværende
-  Gang-/sykkelveg - nåværende

### Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

-  Godkj. Nybygg
-  Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

### Eiendomsinformasjon

-  Eiendomsgrense
-  Eiendomsteig
-  Gårds- og bruksnummer

### Annen naturinformasjon

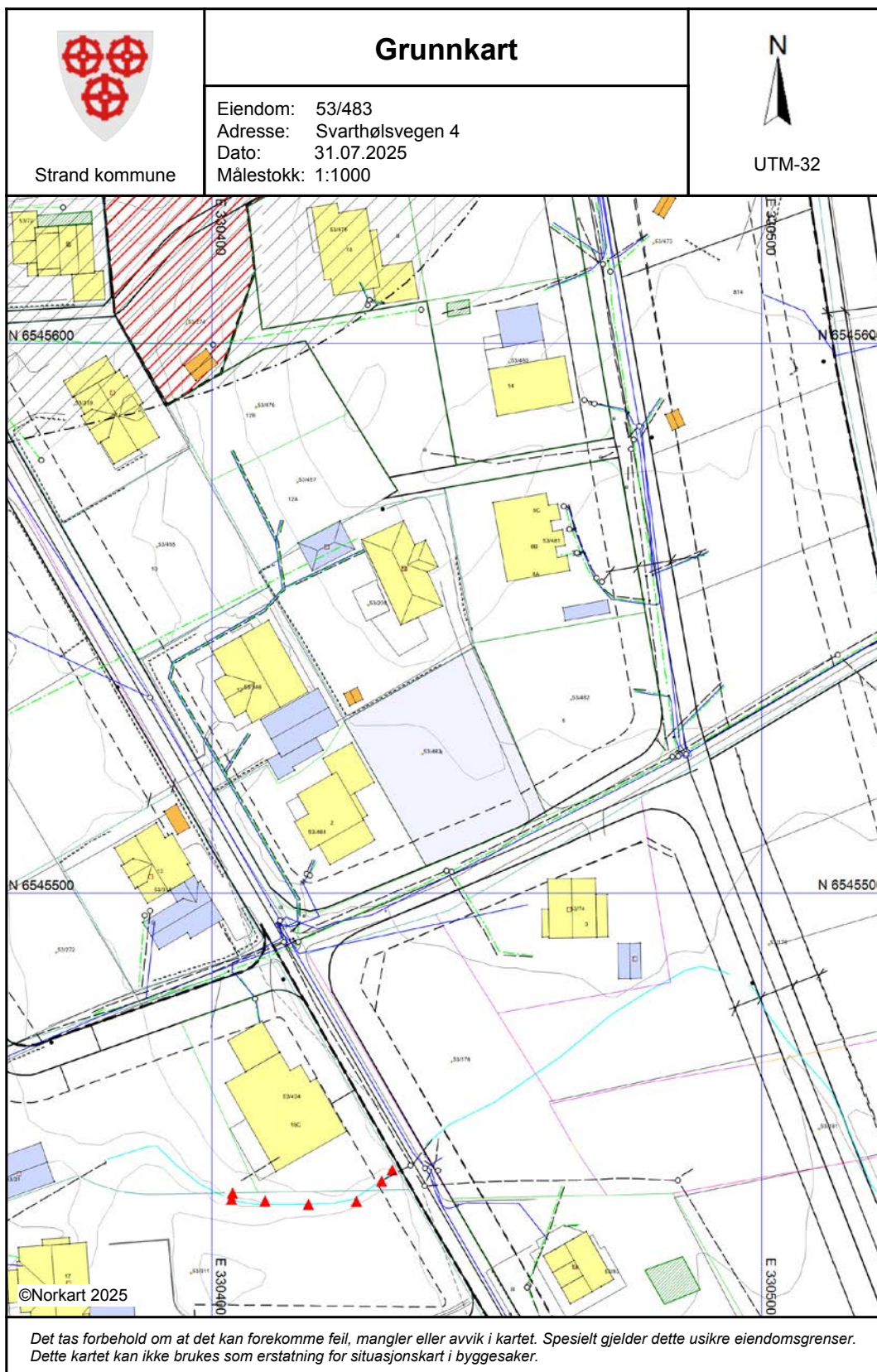
-  Hekk

### Adresser

-  Adressepunkt tekst

### Vegsituasjon

-  Annet vegareal
-  Autovern på bro
-  Vegdekkekant





# Eiendomskart for eiendom 1130 - 53/483//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

|                              |                                                  |                                |                                     |
|------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| ----- Eiendomsgr omtvistet   | ----- Eiendomsgr lite nøyaktig $\geq 500$        | ● Grensepunkt lite nøyaktig    | ○ Grensepunkt - offentlig godkjent  |
| ----- Hjelpelinje vegkant    | ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig $>200 \leq 500$ | ● Grensepunkt mindre nøyaktig  | ○ Grensepunkt - bolt                |
| ----- Hjelpelinje fiktiv     | ----- Eiendomsgr mindre nøyaktig $>30 \leq 200$  | ● Grensepunkt mindre nøyaktig  | ✕ Grensepunkt - kors                |
| ..... Hjelpelinje punktfeste | ----- Eiendomsgr middels nøyaktig $>10 \leq 30$  | ● Grensepunkt middels nøyaktig | □ Grensepunkt - rør                 |
| ----- Hjelpelinje vannkant   | ----- Eiendomsgr nøyaktig $\leq 10$              | ● Grensepunkt nøyaktig         | ● Grensepunkt - hjelpепunkt / annet |
|                              | ----- Eiendomsgr uvisst nøyaktighet              |                                | ● Grensepunkt - uten klassifisering |

## Areal og koordinater for eiendommen

|                      |            |                 |            |                       |                                |        |            |                  |           |
|----------------------|------------|-----------------|------------|-----------------------|--------------------------------|--------|------------|------------------|-----------|
| Areal                |            | 811,20 m²       |            | Arealmerknad          |                                |        |            |                  |           |
| Representasjonspunkt |            | Koordinatsystem |            | EUREF89 UTM Sone 32   |                                | Nord   | 6545525,28 | Øst              | 330438,34 |
| Grensepunkter        |            |                 |            |                       |                                |        |            | Grenselinjer (m) |           |
| #                    | Nord       | Øst             | Nøyaktigh. | Nedsatt i             | Grensepunkttype                | Lengde |            | Radius           |           |
| 1                    | 6545504,79 | 330439,1        | 10 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)                   | 30,33  |            |                  |           |
| 2                    | 6545514,12 | 330460,91       | 5 cm       | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)                   | 23,72  |            |                  |           |
| 3                    | 6545544,76 | 330447,83       | 5 cm       | Jord (JO)             | Off. godkjent grensemerke (51) | 33,32  |            |                  |           |
| 4                    | 6545531,46 | 330424,33       | 5 cm       | Jord (JO)             | Off. godkjent grensemerke (51) | 27,00  |            |                  |           |
| 5                    | 6545531,18 | 330424,15       | 10 cm      | Ikke spesifisert (IS) | Umerket (56)                   | 0,33   |            |                  |           |

# Vedlegg

# Nabolagsprofil

Svarthølsvegen 4 - Nabolaget Tungland - vurdert av 18 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



## Offentlig transport

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Tunglandsbrua<br>Linje 120, 121 | 4 min<br>0.3 km |
| Stavanger Sola                  | 39 min          |

## Skoler

|                                                             |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| Kfskolen - Jørpeland (1-10 kl.)<br>190 elever, 11 klasser   | 4 min<br>2.3 km   |
| Fjelltun skole (1-7 kl.)<br>742 elever, 36 klasser          | 5 min<br>2.3 km   |
| Jørpeland ungdomsskole (8-10 kl.)<br>337 elever, 18 klasser | 6 min<br>2.5 km   |
| Strand videregående skole<br>400 elever                     | 15 min<br>11.6 km |
| St. Olav videregående skole<br>790 elever, 34 klasser       | 30 min<br>30.6 km |

## Ladepunkt for el-bil

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Recharge Jørpeland | 13 min |
|--------------------|--------|

«Nær sjøen»

Sitat fra en lokalkjent



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 85/100



## Kvalitet på skolene

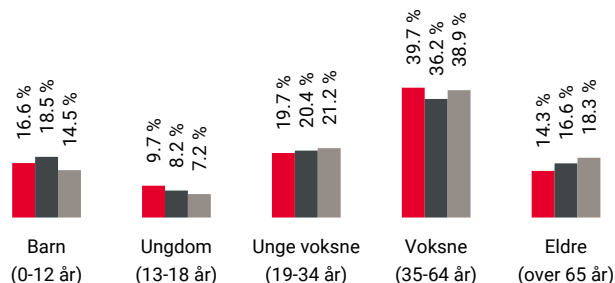
Bra 68/100



## Naboskapet

Godt vennskap 67/100

## Aldersfordeling



| Område    | Personer  | Husholdninger |
|-----------|-----------|---------------|
| Tungland  | 752       | 326           |
| Jørpeland | 7 606     | 3 380         |
| Norge     | 5 425 412 | 2 654 586     |

## Barnehager

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| Jørpeland barnehage (1-5 år)<br>61 barn   | 16 min<br>1.3 km |
| Bekkevegen barnehage (1-5 år)<br>111 barn | 23 min<br>1.9 km |
| Barnas Kulturhage (1-5 år)<br>138 barn    | 5 min<br>2.3 km  |

## Dagligvare

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Bunnpris Jørpeland<br>Søndagsåpent                | 11 min<br>1 km |
| Coop Extra Rådhusgaten<br>Post i butikk, PostNord | 12 min<br>1 km |

## Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



3. Gående



### Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 91/100



### Støynivået

Lite støynivå 89/100



### Gateparkering

Lett 88/100

## Sport

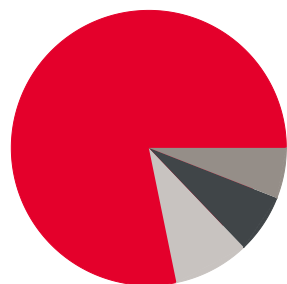
⚽ Tunglandsvegen 6 min 🚶  
Ballspill 0.5 km

⚽ Sigvartmarka 15 min 🚶  
Ballspill 1.3 km

🏃 Fitnesspoint Jørpeland 4 min 🚶

🏃 Akilles Treningssenter 13 min 🚶

## Boligmasse



■ 79% enebolig  
■ 7% rekkehus  
■ 6% blokk  
■ 9% annet

«Det er trygt, fredelig og koselig. Nærhet til butikker, kollektiv tilbud, treningssenter og turområder. Flott utsikt, og sol både på dagtid og kveldstid.»

Sitat fra en lokalkjent

“

## Varer/Tjenester



Ryfylke Storsenter

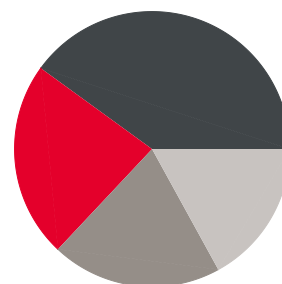
12 min 🚶



Vitusapotek Jørpeland

11 min 🚶

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



■ 23% i barnehagealder  
■ 40% 6-12 år  
■ 20% 13-15 år  
■ 17% 16-18 år

## Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



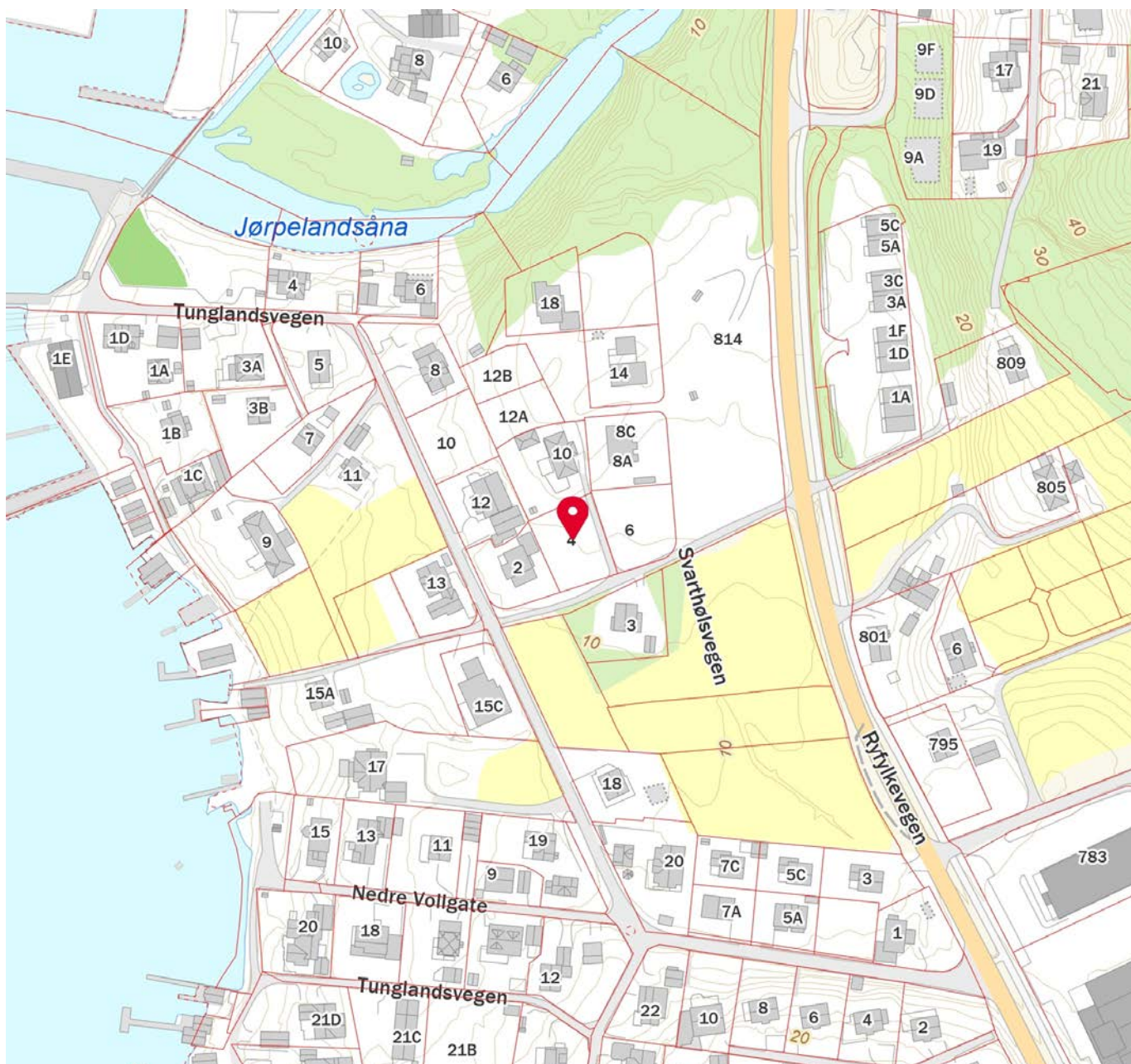
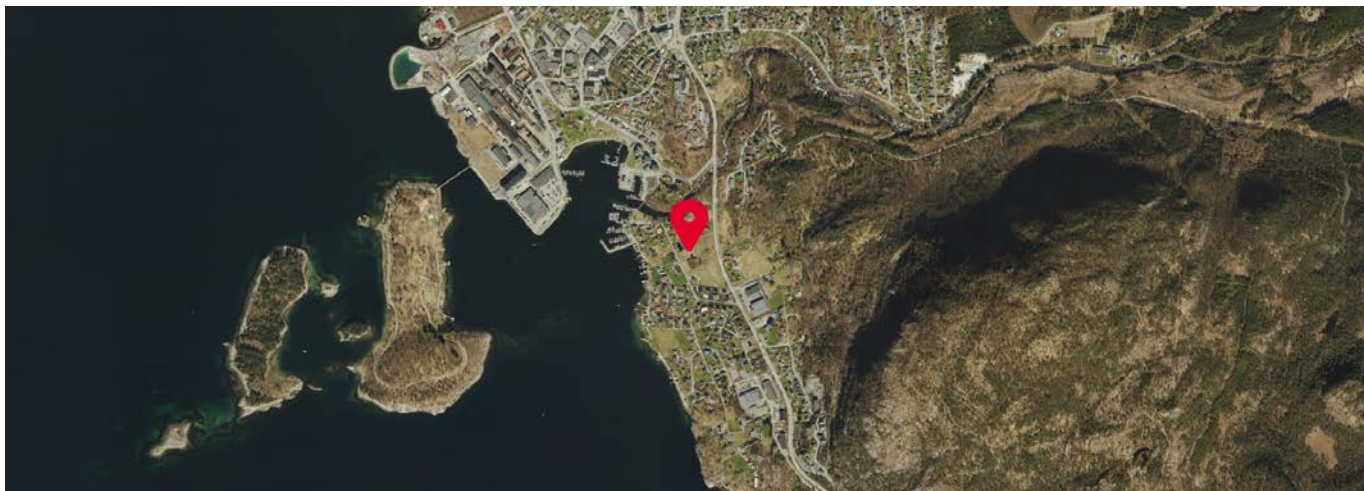
0%

43%

■ Tungland  
■ Jørpeland  
■ Norge

## Sivilstand

|               |     | Norge |
|---------------|-----|-------|
| Gift          | 38% | 33%   |
| Ikke gift     | 51% | 54%   |
| Separert      | 8%  | 9%    |
| Enke/Enkemann | 3%  | 4%    |





## OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

### Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikk-anlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

**7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

**8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

**9. AVTREKKSVENTILATORER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

**10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

**11. LYSKILDER.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

**12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

**13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

**14. POSTKASSE** medfølger.

**15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

**16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

**17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

**18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

**19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige** og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

**20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

**21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

**22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

# Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Andelsbolig/aksjeleilighet:            | <b>Kr 7 900</b>  |
| Selveierleilighet/rekkehus:            | <b>Kr 10 900</b> |
| Ene-/tomannsbolig, tomt:               | <b>Kr 15 900</b> |
| Fritidsbolig følger øvrige boligtyper. |                  |

## Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



## PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

**PLUS** gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

*Vi unner ingen å stå alene*

Har du spørsmål? Kontakt HELP på [help.no/minside](https://help.no/minside),  
telefon 22 99 99 99 eller epost [post@help.no](mailto:post@help.no)



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se [help.no](https://help.no).



# Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner  
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver  
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss  
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere  
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor  
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS  
BARNEBYER

# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

**Adresse:** Svarthølsvegen 4 - Leiligheter  
4100 JØRPELAND

**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling  
**Saksbehandler:** Helene Jøssang

**Telefon:** 936 12 813  
**E-post:** helene.jossang@aktiv.no

**Oppdragsnummer:**

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

**Kjøpesum:** Kr. \_\_\_\_\_

**Beløp med bokstaver:** Kr. \_\_\_\_\_

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

**Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den:** \_\_\_\_\_ **Kl.** \_\_\_\_\_

*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.*

**Eventuelle forbehold:** \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: \_\_\_\_\_

**Kjøpet vil bli finansiert slik:**

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf nr.: \_\_\_\_\_

Lånt kapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Totalt: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

**aktiv.**  
Tar deg videre