

# Arealmåling av bygg på Gnr: 2 Bnr: 152

Matrikkel: **Gnr 2: Bnr 152**  
Kommune: **3814 KRAGERØ KOMMUNE**  
Adresse: **Solhellinga 22, 3788 STABBESTAD**



Dato befaring: 01.05.2024  
Utskriftsdato: 15.05.2024  
Oppdrag nr: 24013

**Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst**

Ramberg Takst  
Bjerketangen 34, 3790 HELLE  
Telefon: 952 49 009

**Sertifisert takstingeniør:**

Takstmann Knut Ramberg  
Telefon: 952 49 009  
E-post: knut@bjerketangen.no  
**Rolle: Uavhengig takstmann**



Norsk takst



## Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmansens egne rutiner.

## Rapportdata

<b>Kunde:</b>	Kragerøfjorden Utvikling AS v/Kristian Larsen.
<b>Takstingeniør:</b>	Knut Ramberg
<b>Befaring/tilstede:</b>	Befaringsdato: 01.05.2024. - Knut Ramberg. Takstmann. Tlf. 952 49 009

## Matrikkeldata

<b>Matrikkel:</b>	Kommune: 3814 KRAGERØ Gnr: 2 Bnr: 152
<b>Eiet/festet:</b>	Eiet
<b>Hjemmelshaver:</b>	Hasseleidet Gård AS
<b>Adresse:</b>	Solhellinga 22 3788 Stabbestad

## Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Tegninger					

## Takstmansens mandat.

Takstmansens mandat er å måle opp arealer av bygg på Gnr: 2 Bnr 152 med adresse Solhellinga 22.

## Arealer.

1 etasje - BRA - i er 84 m<sup>2</sup>. Totalt 1 etasje er 84 m<sup>2</sup>.

1 etasje - Gulvareal er 84 m<sup>2</sup>.

TBA - Åpen areal er 20 m<sup>2</sup>, fordelt på terrasse og inngangsparti.

Rom.

84 m<sup>2</sup> P-rom - Stue/kjøkken, gang, badrom/vaskerom, toalettrom og tre soverom.

HELLE, 15.05.2024



Takstmann Knut Ramberg  
Takstmann  
Telefon: 952 49 009