



Båtgarasje m/loft
Fløytet
5410 Sagvåg



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
5	TG 1	Ingen vesentlige avvik
3	TG 2	Vesentlige avvik
0	TG 3	Store eller alvorlige avvik
5	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:

Takstmann

Bjarte Litlabø

Dato: 29/11/2024

Litlaboveien 270

Stord 5417

41212244

blitlabo@gmail.com



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:56, Bnr: 315
Hjemmelshaver:	Gunnar Nesse
Seksjonsnr:	1/4
Festenr:	
Andelsnr:	
Tomt:	478 m ²
Konsesjonsplikt:	nei
Adkomst:	Privat veg
Vann:	Takvann
Avløp:	Ingen avløp
Regulering:	Naust iht reguleringsplan for området
Offentl. avg. pr. år:	ikke kjent
Forsikringsforhold:	Ikke kjent
Ligningsverdi:	ikke kjent
Byggeår:	1997

BEFARINGEN:

Befaringsdato:	28.11.24
Forutsetninger:	Boligen ble kontrollert i dagslys, 0 grader og pent vær. God tilkomst til vurderte bygningsdeler. Ingen møbler eller interiør er flyttet under befaringen
Oppdragsgiver:	Gunnar Nesse
Tilstede under befaringen:	Randi Høgås Nesse
Fuktmåler benyttet:	Portimeter MM3

OM TOMTEN:

Felleseiet tomt med tilkomst via privat veg.

Kort vei til Sagvåg sentrum med dagligvarebutikk, restaurant og andre tilbud. Tilkomst sjøveien via Podlen med en stille og rolig havn. Det er lagt ut flytebrygge i forlengelse av pir der det er en båtplass og det er etablert en platting på mark ved kai.

OM BYGGEMETODEN:

Felleseiet naust med grunnmur i betong, bindingsverk i tre med utvendig trekledning og deler av konstruksjon i stål.
Isolert bjelkelag i treverk
Saltak med utvendig betong takstein. Felles utvendig trapp til inngangsparti.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Bygningen fremstår i god stand og godt vedlikeholdt. Innvendige overflater er i fra 2008.

ANNET:**OPPVARMING:**

-Elektrisk

TAKHØYDE:

-Båtgarasje 4,7m

-2.etasje skråtak. Høyde under hems er på 2,12m

PLANAVVIK:

-2.etasje +/-5mm

DOKUMENTKONTROLL:

Kart, reguleringsplan, og tegninger

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):**VEGGER:**

-Panel på alle vegger

TAK:

-Panel i alle himlinger

GULV:

-Skipsgulv i oppholdsrom

-Ask parkett på hems

-Vinylbelegg på teknisk rom og gang

MERKNADER OM ANDRE ROM:

Teknisk rom har opplegg til vask og toalett. Rør i rør system og sirikringsskap

FORMÅL MED ANALYSEN:

Salg av enhet

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Følgende endringer er utført etter byggeår:

-Oppholdsrom og teknisk bod er innredet i 2008.

-Nye vinduer mot vest i 2008

-Nytt glass i takvindu

-Kai kant er kledd med treverk

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal
 BRA-e =Eksternt bruksareal
 BRA-b =Innglasset balkong
 TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
Båtgarasje/naust		58				58
2.etasje	39			2,5	39	
SUM BYGNING	39	58		2,5	39	58
SUM BRA	92					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
SUM BYGNING						
SUM BRA						

BRA-i:

Følgende rom er definert som BRA-i:
 -Oppholdsrom med kjøkken krok
 -Teknisk rom
 -Gang

BRA-e:

Følgende rom er definert som BRA-e
 -Båtgarasje/naust

MERKNADER OM AREAL:

Arealer er oppmålt med laser.
 Båtgarasje/naust har et areal på totalt 58kvm. Båtplass er på 3,5x10,5m
 Felles inngangsparti er målt til 10kvm. 5kvm av dette er medtatt i areal oppsett
 Gulvareal på hems er målt til 11kvm. Lav takhøyde gjør at dette ikke er medtatt i areal oppsett

GARASJE / UTHUS:

Båtgarasje/naust del har god dypde i sjø og en takhøyde på 4,7m. Størrelse på båtplass er 3,4-3,5 x10,5m

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester e.l.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:

UAVHENGIG TAKSTMANN

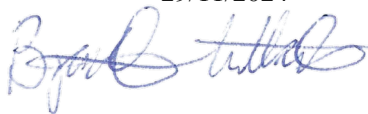
Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Bjarte Litlabø

Byggmester & Takstmann

29/11/2024



Bjarte Litlabø

1. Grunn og fundamenter**TG iu** 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn og fundamenter er ikke vurdert pga det er del av fellesareal

Merknader:**Ingen** 1.2 Krypekjeller

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:**TG iu** 1.3 Terrengforhold

Ikke undersøkt pga er del av fellesareal

Merknader:**2. Yttervegger****TG iu** 2.1 Yttervegger

Ikke undersøkt pga er del av fellesareal

Merknader:**3. Vinduer og ytterdører****TG 2** 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Vinduer og terrasse dør i tre med tolags isolerglass

Terrasse dør og ytterdør fra 1997

Vinduer mot vest i fra 2008

Takvindu fra 1997 med nyere glass.

Innerdører som furu fyllingsdører

Merknader: Punkterte glass kan forekomme, for å avdekke punktert glass kreves rett lys og temperatur.

Bakenforliggende tetting ikke tilgjengelig for kontroll.

Tilfeldig valgte vinduer er mekanisk testet og fremstår i normal god stand.

Noe treghet i terrasse dør på befaringen dagen

**4. Tak****TG iu** 4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak

Bygningsdelen er ikke undersøkt pga den er del av fellesarealet

Merknader: Ingen skorstein i enheten

TG iu 4.2 Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)

Undertaket antas å være i fra 1997

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og yttertekking.

Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

Bygningsdelen er ikke undersøkt pga den er del av fellesarealet

Merknader:

5. Loft

TG 1 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Loftet er innredet senere enn boligen ble bygget.

Det er ikke påvist biologiske skadegjørere fra kaldt-, kne-, hanebjelke-, eller kryploft.

Det er ikke påvist ventilering av yttertaket.

Loft er innredet i 2008 av fagfolk ifølge eier.

Innvendig loft er kontrollert fra kottluke.

Ventilering av yttertak er ikke tilgjengelig for kontroll

Ingen tegn til fukt eller lekkasjer på befaringen

Merknader:

6. Balkonger, verandaer og lignende

TG 2 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

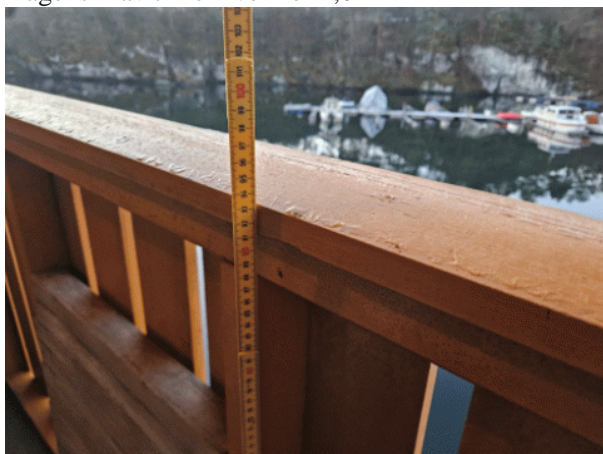
Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

Balkong med utgang i fra 2.etasje med rekkverk og dekke i treverk.

Merknader: Rekkverks høyde er målt til 0,94m

Dagens krav til rekkverk er 1,0m



7. Våtrom

7.1 teknisk rom

TG 1 7.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.
 Det er ikke påvist sprekker i fuger.
 Det er påvist avvik på skjøter og underkant av plater.
 Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.
 Det er ventiler som kan åpnes.

Teknisk rom er ikke definert som våtrom da det ikke er åpne vann installasjoner i rom.
 Panel på vegger og himling. Enkel vask med et greps blandebatteri og gulvstående toalett.
 Ventil i vindu

Merknader: God tilstand på overflater

Ingen 7.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.
 Det er ikke påvist sprekker i fuger.
 Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.

Vinylbelegg på gulv men ingen oppbrett.
 Sluk i gulv for evt lekkasjevann

Merknader: God tilstand på overflater, men kan ikke vurderes som et fullverdig våtrom pga manglende oppbrett på vinylbelegg og ingen åpne vanninstallasjoner

Ingen 7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
 Det er muligheter for å rengjøre sluk.
 Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
 Arbeidet vurderes ikke som fagmessig utført.
 Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.
 Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Vinylbelegg som tettesjikt på gulv, men ingen oppbrett på vegg for tilstrekkelig funksjon for våtrom.

Merknader:

8. Kjøkken

8.1 Kjøkken

TG 1 8.1 Kjøkken

Vanninstallasjonen er fra 2008
 Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.
 Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.
 Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkken innredning i fra 2008 med profilerte fronter og heltre benkeplate i eik med nedsenket vask med et greps blandebatteri.
 Integreerte kjøleskap

Merknader: Overflater fremstår i god stand
 Det er ikke trykkvann i vannkraner på befaringen.
 Avløp via tank med kvern og overløp i sjø

9. Rom under terreng

9.1 Ingen

Ingen 9.1.1 Veggenes og himlingens overflater

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 9.1.2 Gulvets overflate

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 9.1.3 Fuktmåling og ventilasjon

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

10. VVS

TG 1 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra 2008

Hovedstoppekranen er ikke lokalisert eller funksjonstestet.

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisasjon og termisk isolasjon vurderes som tilfredsstillende.

Lekkasjevann fordelerskap ledes til sluk.

Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Det er ingen WC med innebygget sisterner.

Rør i rør installasjon til teknisk rom og kjøkken med vannskap på teknisk rom

Vann fra takvann med filter og trykkpumpe . Lagt til rette for avløp via tank med kvern pumpe til sjø.

Anlegget var avstengt på befaringen pga fare for frost.

Anlegget er installert av autorisert rørlegger i følge eier.

Merknader: Det er mulighet til påkobling av vann og avløps anlegg i området. Dette må søkes om til myndighet og påkoblings avgifter vil tilkomme.

Vann kan fryse ved lave temperaturer ifølge eier.

TG 1 10.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra 2008

Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.

Berederens plassering er tilfredsstillende.

Berederen er lekkasjesikret.

Varmtvannsbereder på 50l plassert i teknisk rom med sluk i gulv.

Merknader: Ikke tilkoblet på befaringen

Ingen 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 10.4 Varmesentraler

Ingen varmpumpe eller varmeanlegg i bygningen

Merknader:

Boligen har ikke naturlig ventilasjon.
Boligen har ikke mekanisk ventilasjon.
Boligen har ikke balansert ventilasjon.
Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som ikke tilfredsstillende.

Ventiler i vinduer.
Det er ikke montert noe form for mekanisk avtrekk eller naturlig avtrekk i bygningen.

Merknader: Ingen ventiler i vegger
Det er ingen bad eller koketopp i bygningen som krever mekanisk avtrekk.
Luftkvalitet virker tilstrekkelig på befaringstidspunktet.

11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det elektriske anlegget ble installert i 2008

I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke påvist at plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

Det er ikke fremlagt samsvarserklæring.

Sikringsskap med automatsikringer og 4kurser iht kursoversikt.

Hovedsikring på 25A og jordfeilbryter for hele anlegget

Det er montert minus måler i hovedskap for hele bygningen

Det er ikke opplyst at det har vært EL kontroll på anlegget

Merknader: Sikringsskap mangler deksel over sikringer.
Elektrisk anlegg er kun visuelt undersøkt.

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er ikke levert før oppstart av oppdraget. Det kan derfor være avvik mellom tilstandsrapporten og selgers opplysninger som kan være av stor betydning.

Det er fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det foreligger ikke oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen, se under.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Innvendige rekkverk og håndrekk er ikke i henhold til dagens forskrifter.

TILLEGGSOPPLYSNINGER:

Det er ikke levert egenerklæring før befaringen. Eier opplyser om at det ikke foreligger godkjent vann og avløps system for boligen. Det er også opplyst om noe manglende isolering av inngangsparti som kan føre til at vann kan fryse i kuldeperioder.

Innvendig trapp mangler rekkverk. Stige til hems.

Tegninger over bygning er fremlagt men ikke oppdaterte plantegninger over innredet del.

Eiendommen er regulert til naust. Dvs at det ikke kan benyttes til bolig eller overnatting.

Bygningen er ikke seksjonert men delt i fire enheter og organisert som et sameie. Det er ingen månedlige kostnader men årlig kostnad på nødvendig vedlikehold, strøm og andre nødvendige ting

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
3.1	Vinduer og ytterdører
	TG2 med grunnlag av alder på dører i fra byggeår TG1 på vinduer fra 2008
6.1	Balkonger, verandaer og lignende
	TG2 med grunnlag av lav høyde på rekkverk i forhold til dagens krav
10.5	Ventilasjon
	TG2 med grunnlag av manglende ventiler i vegger for tilstrekkelig gjennomstrømning av luft.