

Håkon Filbert Opheim  
Nye Stenklevvei 1F  
4846 Grimstad

Vår saksbehandler:  
Martine Strand

Telefon:  
936 15 788

Vår dato:  
10.12.2024

### Prisvurdering og salgstilbud Nye Stenklevvei 9F

Prisvurdering: Eiendommen har en forventet salgsverdi på ca. 1.850.000 – 1.890.000,-  
Anbefalt prisantydning kr. 1.850.000,-  
Vi har gleden av å kunne tilby følgende:

#### Meglerhonorar provisjon:

- **Meglerprovisjon 2,2% av salgssum kr. 1 850 000,-** kr. **40 700,-**
- **Tilretteleggingshonorar** - Befaring, E-takst, prisvurdering, tilrettelegging m.m. kr. **10 900,-**
- **Visninger:** Alle visninger inkludert kr. **0,-**
- **Oppgjørskostnad:** kr. **4 750,-**
- **Markedspakke komplett** - inkluderer kommunale opplysninger, salgsoppgaver, til salgs plakat, fotograf, plantegninger, annonsering på finn, Aktiv sine hjemmesider, Agderposten boligkarusell, samt digital annonsepakke Aktivtreff med finn. kr. **18 750,-**
- **Grunnboksrapport** utskrift av tinglyste servitutter/rettigheter kr. **3 489,-**

#### Faste kostnader:

- Sikringsobligasjon/urådighetserklæring (tinglyses ved oppdragsinngåelse) kr. **500,-**

**Totalkostnad Kr. 79 089,- inkl. mva.**

#### I tillegg kommer eventuelt:

- **Tilstandsrapport fra kr. 7 100,-. Mulig vi kan få til en grei deal med takstmannen her.**
- **Boligselgerforsikring 5,14 promille av salgssum, minimum kr. 7 500,- ved salgssum kr. 1 850 000,-**

Jeg håper at tilbudet er av interesse, jeg kan i alle fall love at jeg vil ta meg av hele salgsprosessen og gi deg/dere god oppfølging underveis i prosessen. Jeg vil stå på med min kunnskap, erfaring, entusiasme og pågangsmot for at din leilighet skal bli solgt raskest mulig, og til en best mulig pris. Jeg er også med på overtagelsen.

Med vennlig hilsen

**Aktiv Eiendomsmegling**



Martine Strand  
Eiendomsmegler MNEF/Fagansvarlig/Partner  
Tlf: 93615788