

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Kløfta	
Oppdragsnr.	
1205250239	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Ola Brandser Næss	Henriette Brandser Næss

Gateadresse	
Ånnerud østre 2	
Poststed	Postnr
KLØFTA	2040

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

5.12.2014 Lekkasje på grunn av knekt avløp. Utbedret av Høytrykksvakta. Lagt strømpeforing helt ut i kum. Se dok i boligmappa. 16.9.2019 Lekkasje vannrør bad 1 etg som skyldtes spikerslag gjennom vannrør. Utbedret av Evensen bad og snekkerservice AS

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

5.12.2014 Bytte av avløp i gulv vaskerom, nytt sluk og avløp vask/vaskemaskin. Utført av Høytrykksvakta AS. Se dok boligmappa. 15.8.2016 Totalrenovering av bad 1 etg. Satt inn ny servantskap og tatt ut badekar og satt inn dusjkabinett bad kjeller. Ny varmtvannsbereder vaskerom kjeller. Se dok. i boligmappa. 8.5.2024 Bytte av dusjdører, dusjarmatur, blandebatteri og kran bad 1 etg. Frakobling dusjkabinett bad kjeller. Utført av Rør og vedlikehold AS. Se dok boligmappa

Arbeid utført av

Høytrykksvakta AS, Evensen Bad og Snekkerservice AS og Rør og Vedlikehold AS

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Bad 1 etg: ja til alt over. Vaskerom: nytt sluk Bad kjeller: ikke utført

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

5.12.2014 Lekkasje på grunn av knekt avløp. Utbedret av Høytrykksvakta. Lagt strømpeforing helt ut i kum utenfor tomta. Se dok i boligmappa.

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

5.12.2014 Lekkasje på grunn av knekt avløp. Utbedret av Høytrykksvakta. Lagt strømpeforing helt ut i kum utefor tomta. Se dok i boligmappa.

Arbeid utført av

Høytrykksvakta AS

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

1.8.2019 Brudd i varmemefolie i kjellerstue grunnet fukt. Forsikringssak. Varmefolie erstattet med støpt varmekabler og nytt gulv. Se dok boligmappa.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Ved kraftig regnvær kan det bli litt fuktig i redskapsbod under terrasse.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Har et par ganger hatt antydning til sukkermaur tidlig på våren.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	El-arbeid i kjeller i forbindelse med omgjøring av tidligere innebygd garasje til boareal, strøm til frittstående garasje, totalrenovering av bad 1 etg og div kontakter og brytere ellers i huset. Se dok boligmappa.
Arbeid utført av	Romerike Elektro AS, Elektro Rex AS, M-Tek AS, Ekeberg Elektro Service AS, OneCo Elektro AS og Evensen Bad og Snekkerservice AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	14.06.2017 El-kontroll utført av Elsikkerhet Norge AS på vegne av Hafslund Nett AS. Se dok i boligmappa
-------------	---

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	29.4.21: Easee lader montert i garasje av OneCo Elektro AS. Se dok i boligmappa.
-------------	--

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	FAGLÆRT 2012-2014 Bygg Service Bronikowski: Div snekkerarbeid innvendig (lettvegg, legging av gulv, listing, malearbeid etc), bygd garasjen, gjort om innvendig garasje til boareal, satt inn 2 vinduer med lyskasser soverom nede, byttet ut 5 vinduer og ytterdør nede Sept 2015 Advik AS: Bytte av 9 vinduer i hovedetasjen + ytterdør Mai 2017 Evensen Bad og Snekkerservice AS Nytt gulv kjøkken og spisestue, nye fliser kjøkken, kjøkkeninnredning under vindu samt nye benkeplater, vask, kran og byttet alle hvitevarer. Sparklet kortvegg spisestue og tapetsert. Juli 2022 Decobyggeservice AS: Byttet rekkverk på verandaen, bygd ny trapp hovedinngang og opp til veranda fra hagen. Juli 2023 K.H Smerat: Bygd ny støtemur og trapp opp fra gårdsplassen med rekkverk. EGENINNSATS/UFAGLÆRT Utvendig maling av hus, garasje og grunnmur. Legging av gulv på 3 soverom. Maling av innvendige overflater. Ca 20m2 platting, bytte av råtten vindski, isolasjon på 4 rør til ventilasjon loft.
Arbeid utført av	Bygg Service Bronikowski, K.H Smerat, Evensen Bad og Snekkerservice AS, Decobyggeservice AS, Advik AS

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	2012: Lyskasser og større vinduer soverom kjeller 2013/2014: Frittstående dobbel garasje med sidebod. Tidligere innebygd garasje gjort om til hoveddel.
-------------	---

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Byggemeldt og godkjent
-------------	------------------------

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Ola Brandser Næss	161cc831da3317a4dbb4d4	14.08.2025	Signer authenticated by One time code
	5eca16fc7937241205	21:12:16 UTC	

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Henriette Brandser Næss	1994717845085578c64b11	14.08.2025	Signer authenticated by One time code
	6756de6452bc4f4be5	21:11:12 UTC	

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>