

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Elverum	
Oppdragsnr.	
1211250279	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Marit Halvorsen	Hans Marius Skogberget Skjærbæk

Gateadresse	
Camilla Colletts veg 35	
Poststed	Postnr
ELVERUM	2407

Er det dødsbo?
☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?
☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?
☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?
☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Document reference: 1211250279

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

(1) Lekkasje på dusj i 1. etg (2020). Vann ned i kjeller. Forsikringssak. (2) Lekkasje sluk dusj 1. etg 2025. Delvis forsikring og utbedring gjort av håndverker med dokumentasjon og garanti. Se takstrapport.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

(1) Slik jeg har forstått det er alle bad og våtrom utført av faglærte. Bad i kjeller og 1. etg er fra ca 2011. Finner ingen dokumentasjon. Alle arbeider etter 2017 er gjennomført av faglærte med dokumentasjon.

Arbeid utført av

Frøiland Bygg Skade A/S, Rasch Rørlegger, YC Amundrud VVS, Bevar Våtrom A/S Bevar våtrom A/S

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

I dusj bad 1. etg er begge sluk byttet november 2025. Dette inkluderer ny overlappende membran. Utført av Bevar våtrom A/S.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpssvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Fuktmerker(overflatisk) på yttervegg i kjeller på grunn av møbel tett inntil vegg (utleiedel). Byggtakst Elverum har gjennomført målinger og skrevet rapport, som ikke fant fukt utover normalverdier. Problemet er møbler tett inntil vegg, tørking av klær på rom og mangel på lufting fra leietaker. Takstrapport foreligger.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

(1) Mindre lekkasje ved takvindu vinter 2025 (isspreng ved blekk/ taksstein). Innvendig så er skaden fikset av OCAB, gjennom Gjensidige. Besiktiget av taktekker, taket utbedret og tettet som egeninnsats sommer 2025. Bilder eksisterer for utført arbeid. Dette er også informert til takstmann. (2) Det er et problem med at ved ismelting så renner noe av vannet inn i garasje. Har skiftet en veggplate (egeninnsats). Her bør utbedringer gjøres, i form av sluk/, og eller tettelist. (3) garasjeporter fungerer ok, men krever tilsyn og vedlikehold. (4) Oppdaget råte i enkelte bord terrasse(rekkverk). Disse er utbedret etter egeninnsats.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

(1) anmerkning fra Brannvesenet (MHBR IKS) om monteringsfeil etter feing 2025. Ikke registrert som avvik. Tidligere feing og inspeksjon har ikke avdekket denne anmerkningen tidligere.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

På sommeren kommer det frem maur på enkelte steder på eiendommen. Disse kommer ikke inn i bolig eller lignende. Anses å være normalt for beliggenhet og grunnforhold.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Skjeggkre ble observert når vi overtok huset i 2017. Dette ble behandlet som forsikringssak, Gjensidige. Utbedret av Pelias skadedyrkontroll, og ingen observasjoner siden.

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

(1) Etablering av 3-fas kontakt under sikringsskap. Dokumentasjon under min boligmappe. (2) Montering av El-bil lader. Utført av SG Elektro. Kvittering og samsvarserklæring finnes. (3) Bytte av termostat gulvvarme bad kjeller. Som del av boligbytte forsikring. Dekket av tidligere eier. (4) Nye spotter i kjeller montert som del av egeninnsats.

Arbeid utført av

(1) BT Elektro A/S, (2) SG Elektro, (3) Svensgaard Installasjon

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☒ Nei ☐ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

El-anlegget er oppgradert siden byggeår. El - kontroll er gjennomført i oktober 2025. Samsvarserklæringer på alt nytt arbeid.

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Montert i garasje - se eget punkt for elektroarbeider.

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

(1) el-arbeid hybel er utført som egeninnsats med fagbrev gruppe L.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

(1) beskrevet under forsikringssak tidligere i dokumentet

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Utleiedel i kjeller, oppgradert 2017-2019. 2 leietakere på 3 måneders oppsigelse. De har et ønske om å ha leieforholdet frem til sommer 2026 som et minimum. Kjelleren er møblert fra huseier, og bør selges møblert.

17.1 Er ovenfornevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Se bruksendring Godkjente rømningsveier, gjennomgang (1 bruksenhet), og radon målinger. Dokumentasjon finnes under min boligmappe.

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Søkt om bruksendring i kjeller før 2017. Denne er godkjent, dokumentasjon finnes under min boligmappe.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Se ferdigattest fra kommune og oppdaterte tegninger. Dokumentasjon eksisterer under min boligmappe.

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Radonmåling med sporfil gjennomført i alle etasjer. Primært soverom.

21.1 Radonmåling

År

2019

Verdi

36 +/- 10// <30//<30 - Godkjent. Se rapport under min boligmappe

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Takstrappert ifm salg og sjekk av fukt i kjeller.

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

(1) Oppvaskmaskin mangler fungerende LED display. Den ble reparert ifm kjøp i 2017, men er en svakhet ved modell.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Marit Halvorsen	a22f2a98e9e25b5d3b469	16.11.2025	Signer authenticated by One time code
	349d5de587e37c5cb1e	17:01:19 UTC	

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Hans Marius Skjærbæk	69486c11c115ae7576a31b9	16.11.2025	Signer authenticated by One time code
	1da12942619374bce	16:24:49 UTC	

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>