

A photograph of a modern, dark brown wooden cabin with a gabled roof and a chimney. The cabin has large windows and a small terrace. It is situated in a snowy mountain landscape with other similar cabins in the background. The sky is blue with some clouds.

aktiv.

Fetalia 534, 5785 VØRINGSFOSS

**Garen | Moderne fjellhytte fra 2021
| 10-12 sengeplasser | Stor og
solrik terrasse | Garasje | Hems
med 3 rom**



Eiendomsmegler / Partner

Aleksander Lenning

Mobil 916 50 495

E-post aleksander.lenning@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Bergen Sentrum

Strandgaten 53, 5004 Bergen

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 3 990 000,-
Omkostn.: Kr 101 140,-
Total ink omk.: Kr 4 091 140,-
Selger: Bjarte Hjelmaas
Siw Hjelmaas

Salgsobjekt: Fritidseiendom
Eierform: Eiet
Byggeår: 2021
BRA-i/BRA Total 70/96 kvm
Tomtstr.: 702.6 kvm
Soverom: 2
Antall rom: 3
Gnr./bnr. Gnr. 19, bnr. 300
Oppdragsnr.: 1503260003

Velkommen!

Fritidsbolig fra 2021 med fri utsikt og gjennomført standard. Her får du en moderne hytte med garasje m/elbillader. Hytten ligger attraktivt til i Fetalia med en luftig og skjermet beliggenhet, og herlig utsikt. Området byr på preparerte langrennsløyper og fantastiske toppturmuligheter. Sommerstid venter fjellturer, sykling og fiske i umiddelbar nærhet. Dette er et trygt og moderne hyttevalg for deg som ønsker komfort, lite vedlikehold og god plass til familie og venner.

Kort fortalt:

- Høy standard og gode løsninger fra 2021
- Rikelig med overnattingsplasser
- Hems på 37 m², med 2 rom innredet som soverom + loftstue
- Bad + WC
- Nydelige omgivelser og spektakulær utsikt
- Solrik beliggenhet
- Flotte ski- og turmuligheter
- Garasje m/ elbil lader



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Egenerklæring	112
Budskjema	139

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 70 kvm

BRA - e: 26 kvm

BRA totalt: 96 kvm

TBA: 50 kvm

Fritidsbolig

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-i: 70 kvm Entré (7,3 m²), gang (3,7 m²), soverom (7,6 m²), toalettrom (1,2 m²), soverom (5,7 m²), bad (5,4 m²), stue/kjøkken (36,7 m²)

BRA-e: 3 kvm Bod m/utvendig adkomst (3,0 m²)

BRA-e: 0 kvm Hemsrom (gulvflate på 18,5 m²), hemsrom (gulvflate på 8,0 m²), hemsrom (gulvflate på 10,0 m²)

TBA fordelt på etasje

1. etasje

50 kvm

Garasje

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-e: 23 kvm Garasje (16,7 m²), bod bak garasje (5,3 m²)

Ikke målbare arealer

Arealer er oppmålt på stedet med digital avstandsmåler.

Merk:

Innvendige vegger utgjør ca.2,5 m² av bruksarealet i fritidsboligen.

Oppgitte romarealer er inkludert areal som opptas av innebygde skap/garderober.

TAKHØYDER

Ca. 2,24 meter målt i stue. Opptil ca. 1,89 meter takhøyde på hems (ikke målbart areal).

En må være oppmerksom på at rommene på loftet ikke tilfredsstiller krav til rom for

varig opphold.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

702.6 kvm

Tomtebeskrivelse

Eiet tomt på 703 m². Tomten består foruten bygningsmassen av naturtomt, terrasse og gruset innkjørsel.

Beliggenhet

Velkommen til Fetalia 534! Hytten har en fantastisk beliggenhet nær Vøringsfossen, en av Norges mest ikoniske fosser. Med et spektakulært fall på 182 meter tiltrekker fossen seg årlig hundretusenvise av besøkende. Området er omgitt av storslått natur og byr på unike naturopplevelser året rundt.

Her oppholder du deg tett på Hardangervidda nasjonalpark, et eldorado for turentusiaster. Sommerstid er hytten et perfekt utgangspunkt for fjellturer, sykling og fisking, og området bugner av bær for den som liker å høste fra naturen. For de eventyrlystne anbefales en tur over den spektakulære overhengbroen ved Fossli hotell, eller en utflukt til Hardangerjøkulen – en majestetisk isbre og populær turdestinasjon. Sommerstid er dette et ideelt utgangspunkt for fotturer, sykling og fiske i Bjoreio. Terrenget rundt Fetalia er variert og byr på både åpne vidder og lune skogspartier. For golfinteresserte ligger Hardangervidda Golfpark i kort kjøreavstand fra hytten.

Vinterstid går preparerte langrennsløyper i området, med enkel tilkobling til løypenettet på Hardangervidda. Området er også kjent for gode forhold for toppturer.

Dagligvarer og enkel servering finner du på Maurseth. Eidfjord sentrum ligger under 30 minutters kjøring fra hytten og tilbyr butikker, spisesteder og øvrige servicetilbud. Det er helårsvei frem til området.

Fetalia 534 passer for deg som ønsker en hytte med nærhet til ekte høyfjellsnatur, gode turmuligheter og samtidig grei tilgjengelighet til servicetilbud. Her får du et solid utgangspunkt for aktive dager ute – året rundt.

Adkomst

Se vedlagte kart. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger.

Bygningssakkyndig

Patrick Bang

Type rapport

Tilstandsrapport

Byggemåte

Grunn og fundamenter:

- Bygningen er fundamentert på kultede masser av grov pukk eller sprengstein på fjell.
- Ringmur, såle og fundamenter i betongkonstruksjoner.
- Tilbakefylt med drenerende masser.

Etasjeskillere:

- Etasjeskillere av trebjelkelag.

Yttervegger:

- Ytterveggene er oppført som isolert bindingsverk (trekonstruksjon), utvendig kledd med stående trekledning.

Vinduer og ytterdører:

- Vinduer/dører med 3-lags isolerglass i malte trekarmer.

Takkonstruksjon:

- Saltak.
- Taktekking med takshingel.
- Takrenner og nedløp i sortlakkert metall.

Sammendrag selgers egenerklæring

Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?:

- Ja.

Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?:

- Ja. Faglært arbeid utført av Eidfjord bygg i 2023. Lagt tak på garasje, takstoler pluss plater.
- Ja. Ufaglært arbeid utført i 2023. Bygget garasje pluss bod i samme.

Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?:

- Ja. Feil på pumpe til vann /kloakk - skiftet av faglærte - Eidfjord hytteservice i 2023.

Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?:

Ja. Faglært arbeid utført i 2024 av Eidfjord hytteservice. Skiftet pumpe vann/kloakk.

Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?:

Ja. Fra ferdig attest : Fra Eidfjord Kommune : " Målerapport for radon er motteke og krava til radonkonsentrasjon etter TEK 17 § 13-5 er oppfylte" datert 10.1.2022.

Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?:

- Ja.

Er det bestilt Norgespris på strøm?:

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowatttime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2027). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?:

- Ja. Er "grøntområde" foran hytten, så ingen bebyggelse som vil skjemme utsikten.en av grunnene til at vi valgte akkurat den tomten.

Innhold

Hytten går over ett plan med hems og inneholder:

- Hovedetasje (BRA-i 70 m²): Entré (7,3 m²), gang (3,7 m²), soverom (7,6 m²), toalettrom (1,2 m²), soverom (5,7 m²), bad (5,4 m²) og stue/kjøkken (36,7 m²) med utgang til terrasse.

- Hems (gulvareal ca. 37 m²): Hemsrom (18,5 m² gulvflate), hemsrom (8,0 m² gulvflate) og hemsrom (10,0 m² gulvflate).

I tillegg medfølger:

- Utvendig bod med adkomst utenfra (3,0 m²).
- Frittstående garasje med bod i bakkant (totalt 23 m²).

Standard

Entré (7,3 m²)

- Fliser på gulv, panel på vegger og i himling. Innfelte spotter.
- Sikringsskap.
- Garderobeskap.

Gang (3,7 m²)

- Heltregulv, panel på vegger og i himling. Innfelte spotter.

Soverom (7,6 m²)

- Heltregulv, panel på vegger og i himling.
- Garderobeskap.

Toalettrom (1,2 m²)

- Heltregulv, panel på vegger og i himling.

Soverom (5,7 m²)

- Heltregulv, panel på vegger og i himling.

Bad (5,4 m²)

- Keramiske fliser på gulv og vegger. Panel i himling. Innfelte spotter.
- Se egen beskrivelse av utstyr og innredning.

Stue/kjøkken (36,7 m²)

- Heltregulv, panel på vegger og i himling. Innfelte spotter.
- Utgang til terrasse.
- Ildsted.

Hems:

Hemsrom (gulvflate på 18,5 m²):

- Heltregulv, panel på vegger og i himling. Innfelte spotter.

Hemsrom (gulvflate på 8,0 m²):

- Heltregulv, panel på vegger og i himling. Innfelte spotter.

Hemsrom (gulvflate på 10,0 m²):

- Heltregulv, panel på vegger og i himling. Innfelte spotter.

Tekniske innstallasjoner:

- Vannforsyningsrør av plast/rør-i-rør.
- Avløpsrør av plast.
- Varmtvannsbereder på 194 liter.
- Sikringsskap med automatsikringer.

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2, ingen forhold har fått TG 3.

Forhold som har fått TG2:

Tekniske installasjoner > Avløpsrør:

- Avløpssystemet er luftet med durgoventil i stedet for tradisjonell takluftung. Løsningen fungerer normalt tilfredsstillende, men det er noe økt risiko for lukt dersom ventilen ikke fungerer som forutsatt.

Spesialrom > Hovedetasje > Toalettrom (1,2 m²) > Overflater og konstruksjon:

- Det vegghengte toalettet har en innebygd systerne uten dreksåpning eller spalte nederst. Dette betyr at hvis det oppstår lekkasje inne i sisternen, kan vann samle seg

bak veggen og føre til skjulte skader som ikke oppdages umiddelbart.

Innbo og løsøre

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer

Integrerte hvitevarer medfølger

Moderniseringer og påkostninger

- 2023: Garasje oppført i 2023
- 2023: Elbillader i garasje
- 2024: Ny vann-/kloakkpumpe

Modernisert/Påkostet år

2023/2024

Parkering

Eiendommen har parkering i garasje m/elbillader samt biloppstillingsplasser.

Radonmåling

Det gjøres oppmerksom på utleiers plikt til å radonmåle utleieenheter. Målt årsmiddelverdi skal være under 200 Bq/m³ (becquerel per kubikkmeter) i oppholdsrom. I tillegg skal tiltak for å redusere radonnivået alltid gjennomføres dersom det overstiger 100 Bq/m³.

Det foreligger målerapport for radon. Dokumentasjonen viser at kravene til radonkonsentrasjon etter byggteknisk forskrift (TEK17) § 13-5 er oppfylt. Dette ble lagt til grunn ved utstedelse av ferdigattest datert 10.01.2022

Diverse

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring leverer boligkjøperforsikring
- Fremtind leverer boligselgerforsikring
- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Overo (for eksempel tilbud fra strømleverandører)

Energi

Oppvarming

Rentbrennende vedovn i stue/kjøkken. Elektriske varmekabler på bad og i entré.

Informasjon om strømforbruk

Selger har gjort avtale om Norgespris for strøm. Avtalen er bindende, følger eiendommen (målepunktet) og løper til og med 31.12.2026. Les mer hos NVE - www.nve.no

Energimerke

C

Informasjon om energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.enova.no/nb/energimerking/energimerk-din-bolig. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Total prisantydning eksklusiv omkostninger

Kr 3 990 000

Omkostninger kjøper

3 990 000 (Prisantydning)

Omkostninger

99 750 (Dokumentavgift)

300 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

16 900 (Boligkjøperforsikring - fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Advokatforsikring for boligeiere - ett års varighet (valgfritt))

101 140 (Omkostninger totalt)

118 040 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

120 840 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere)

4 091 140 (Totalpris. inkl. omkostninger)

4 108 040 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

4 110 840 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Kommunale avgifter

Kr 15 872 for år 2025

Informasjon om kommunale avgifter

De kommunale avgiftene omfatter vann- og avløpsgebyr samt feie- og tilsynsavgift. Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/avgift

Stipulerte kommunale avgifter for 2026 er Kr. 15.221.

Informasjon om eiendomsskatt

Eidfjord kommune har ikke eiendomsskatt på bolig eller fritidsbolig.

Formuesverdi sekundærbolig

Kr 2 268 357 for år 2024

Informasjon om formuesverdi

Formuesverdi er regnet ut med skatteetatens kalkulator for formuesverdi for 2025.

Andre utgifter

Utover det som er nevnt under punktet «kommunale avgifter» og fyll inn eventuelle andre relevante punkt, påløper kostnader til for eksempel strøm, fyring/brensel, forsikring, innvendig/utvendig vedlikehold og abonnement til tv og internett.

Tilbud om lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 19, bruksnummer 300 i Eidfjord kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4619/19/300:

25.01.1919 - Dokumentnr: 900096 - Utsifting

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

27.01.1944 - Dokumentnr: 300066 - Erklæring/avtale

Grensegangssak

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

09.12.1948 - Dokumentnr: 300826 - Skjønn

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

Nye vilkår

Statkraft SF, org.nr. 9628986277.

Nye vilkår

Rettshavar: Statkraft Energi AS, org.nr. 987059729

07.08.1961 - Dokumentnr: 301016 - Bestemmelse om vannrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:5

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

29.04.1963 - Dokumentnr: 300433 - Erklæring/avtale

Konsesjon om erverv og regulering av vassdrag

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

Diverse påtegning

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

14.02.1974 - Dokumentnr: 454 - Rettigheter iflg. skjøte

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:11

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

28.09.1976 - Dokumentnr: 3114 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:60
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

06.10.1980 - Dokumentnr: 3660 - Erklæring/avtale
Bestemmelse om brensel
Rettighetshaver: Eivind Garen, f 08.03.1939
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

05.03.1981 - Dokumentnr: 853 - Skjønn
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

Nye vilkår
Rettshavar: Statkraft SF, 962 986 277.

Nye vilkår
Rettshavar: Statkraft Energi AS, org. nr. 987059729

05.03.1981 - Dokumentnr: 857 - Skjønn
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

Nye vilkår
Rettshavar: Statkraft SF, 962 986 277.

Nye vilkår
Rettshavar: Statkraft Energi AS, org.nr. 987059729

04.09.1992 - Dokumentnr: 3102 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:36
Bestemmelse om vannrett
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

29.11.1993 - Dokumentnr: 4861 - Elektriske kraftlinjer
Indre Hardanger Kraftlag - ny 24 kV linje
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

29.02.1996 - Dokumentnr: 806 - Bestemmelse om bebyggelse
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:27
Bestemmelse om bebyggelse
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

10.08.1998 - Dokumentnr: 2548 - Erklæring/avtale
Rett for kommunen til å leggja opp og halda ved like
leidningar m.m.
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

14.12.1999 - Dokumentnr: 4146 - Bestemmelse iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:78
Føresegn om garasje/parkeringsplass
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

14.07.2000 - Dokumentnr: 2403 - Best om garasje/parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:81
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

18.10.2000 - Dokumentnr: 3513 - Rettigheter iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:82
Føresegn om parkeringsplass
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

02.07.2002 - Dokumentnr: 2153 - Bestemmelse iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:107

Føresegn om garasje/parkeringsplass
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

08.10.2002 - Dokumentnr: 3489 - Rettigheter iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:83
Føresegn om parkeringsplass på tilvist stad.
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

12.12.2002 - Dokumentnr: 4477 - Rettigheter iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:65
Føresegn om 2 parkeringsplassar
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

20.05.2003 - Dokumentnr: 1756 - Rettigheter iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:118
Føresegn om parkeringsplass
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

21.07.2003 - Dokumentnr: 2654 - Rettigheter iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:109
Føresegn om parkeringsplass
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

12.01.2004 - Dokumentnr: 143 - Rettigheter iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:117
Føresegn parkeringsavtale på anvist plass
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

16.03.2005 - Dokumentnr: 935 - Rettigheter iflg. skjøte
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:108
Føresegn om parkeringsplass
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

29.12.2005 - Dokumentnr: 5020 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:65

Føresegn om gangsti over hovedbruket,samt veirett frå
hovedvei til parkeringsplass

Føresegn om parkeringsplass

Bestemmelse om vannrett

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

03.05.2006 - Dokumentnr: 1665 - Bestemmelse iflg. skjøte

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:133

Føresegn om parkeringsplass

Føresegn om gangveg.

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

03.07.2006 - Dokumentnr: 314958 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:131

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

03.07.2006 - Dokumentnr: 314958 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:131

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

11.12.2006 - Dokumentnr: 621343 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:130

Med flere bestemmelser

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

18.12.2006 - Dokumentnr: 637373 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:127

Bestemmelse om adkomstrett

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

03.09.2007 - Dokumentnr: 696013 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:132

Bestemmelse om parkering

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

04.12.2007 - Dokumentnr: 998387 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:134

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

15.10.2008 - Dokumentnr: 835448 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:128

Bestemmelse om parkering

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2008 - Dokumentnr: 969226 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:77

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

16.12.2008 - Dokumentnr: 1012610 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:168

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

16.12.2008 - Dokumentnr: 1012610 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:168

Med flere bestemmelser

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

03.09.2009 - Dokumentnr: 649707 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:191

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

03.09.2009 - Dokumentnr: 649707 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:191
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

19.02.2010 - Dokumentnr: 133627 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:192
Gjelder to parkeringsplasser.
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

19.02.2010 - Dokumentnr: 133627 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:192
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

19.02.2010 - Dokumentnr: 133627 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:192
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

19.02.2010 - Dokumentnr: 133627 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:192
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

26.04.2010 - Dokumentnr: 295142 - Bestemmelse om parkering

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

26.04.2010 - Dokumentnr: 295142 - Best. om adkomstrett
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

26.04.2010 - Dokumentnr: 295142 - Best. om vann/kloakkledn.
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

25.05.2010 - Dokumentnr: 368707 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:186
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

10.08.2010 - Dokumentnr: 593288 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:193
For inntil to biler.
Bestemmelse om adkomstrett
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

10.08.2010 - Dokumentnr: 593288 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:193
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

10.08.2010 - Dokumentnr: 593361 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:195
For inntil 2 biler.
Bestemmelse om adkomstrett
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

10.08.2010 - Dokumentnr: 593361 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:195
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

10.08.2010 - Dokumentnr: 593607 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:194

For inntil to biler.

Bestemmelse om adkomstrett

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

10.08.2010 - Dokumentnr: 593607 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:194

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

12.01.2011 - Dokumentnr: 25180 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:199

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

12.01.2011 - Dokumentnr: 25180 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:199

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

12.01.2011 - Dokumentnr: 25180 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:199

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

27.01.2012 - Dokumentnr: 81041 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:125

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

27.01.2012 - Dokumentnr: 81041 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:125

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

08.03.2012 - Dokumentnr: 196682 - Best. om vann/kloakkledn.

Bestemmelse om adkomstrett

Bestemmelse om parkering
Gjelder to parkeringsplasser på øvre parkeringsplass.
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

22.04.2013 - Dokumentnr: 319105 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:203
Bestemmelse om parkering
Bestemmelse om adkomstrett
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

22.04.2013 - Dokumentnr: 319105 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:203
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

22.05.2013 - Dokumentnr: 404707 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:202
Gjelder inntil to biler.
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

22.05.2013 - Dokumentnr: 404707 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:202
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

22.05.2013 - Dokumentnr: 404707 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:202
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

27.06.2013 - Dokumentnr: 532384 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:13
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

01.07.2013 - Dokumentnr: 543217 - Bestemmelse om veg

Bestemmelse om parkering

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.07.2013 - Dokumentnr: 613523 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:201

Gjelder for inntil 2 biler

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.07.2013 - Dokumentnr: 613523 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:201

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.07.2013 - Dokumentnr: 613523 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:201

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.01.2014 - Dokumentnr: 61868 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:206

Inntil to biler.

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.01.2014 - Dokumentnr: 61868 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:206

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.01.2014 - Dokumentnr: 61868 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:206

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.01.2014 - Dokumentnr: 61945 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:205

Inntil to biler.

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.01.2014 - Dokumentnr: 61945 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:205

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.01.2014 - Dokumentnr: 61945 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:205

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

18.03.2014 - Dokumentnr: 224570 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:207

Gjelder inntil to biler.

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

18.03.2014 - Dokumentnr: 224570 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:207

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

18.03.2014 - Dokumentnr: 224570 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:207

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

18.03.2014 - Dokumentnr: 224570 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:207

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

18.03.2014 - Dokumentnr: 224614 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:204

Bestemmelse om adkomstrett

Bestemmelse om veg

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

18.03.2014 - Dokumentnr: 224614 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:204

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

20.06.2014 - Dokumentnr: 504862 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:208

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

20.06.2014 - Dokumentnr: 504862 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:208

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

20.06.2014 - Dokumentnr: 504862 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:208

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

08.12.2014 - Dokumentnr: 1080060 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:209

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

08.12.2014 - Dokumentnr: 1080060 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:209

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

08.12.2014 - Dokumentnr: 1080060 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:209

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

29.04.2015 - Dokumentnr: 372200 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:164

Gjelder inntil to biler.

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

29.04.2015 - Dokumentnr: 372200 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:164

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

29.04.2015 - Dokumentnr: 372200 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:164

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

14.09.2015 - Dokumentnr: 838534 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:210

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

14.09.2015 - Dokumentnr: 838534 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:210

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

14.09.2015 - Dokumentnr: 838534 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:210

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

14.09.2015 - Dokumentnr: 838534 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:210
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193889 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:220
Parkering for 2 biler
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193889 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:220
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193889 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:220
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193889 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:220
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193945 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:219
Parkering for 2 biler
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193945 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:219
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193945 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:219
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193945 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:219
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193999 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:216
Parkering for 2 biler
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193999 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:216
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193999 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:216
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.2016 - Dokumentnr: 193999 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:216
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205731 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:223
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205731 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:223
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205731 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:223
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205731 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:223
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205774 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:224
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205774 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:224
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205774 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:224
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205774 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:224
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205871 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:225
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205871 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:225
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205871 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:225
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205871 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:225
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205909 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:226
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205909 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:226
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205909 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:226
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205909 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:226
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205926 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:229

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205926 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:229

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205926 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:229

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2016 - Dokumentnr: 205926 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:229

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

17.03.2016 - Dokumentnr: 232839 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:220

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 269585 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:230

Rett til å parkere inntil 2 biler

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 269585 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:230

Rett til å benytte gangsti

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 269585 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:230

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 269585 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:230

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 269649 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:227

Rett til å parkere inntil 2 biler

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 269649 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:227

Rett til å benytte gangsti

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 269649 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:227

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 269649 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:227

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 273324 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:217

Bestemmelse om adkomstrett

Bestemmelse om veg
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

22.03.2016 - Dokumentnr: 273324 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:217
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

12.04.2016 - Dokumentnr: 324741 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:218
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

12.04.2016 - Dokumentnr: 324741 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:218
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

12.04.2016 - Dokumentnr: 324741 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:218
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

12.04.2016 - Dokumentnr: 324741 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:218
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

25.04.2016 - Dokumentnr: 363841 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:21
Bestemmelse om gangsti
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

25.04.2016 - Dokumentnr: 363841 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:21

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

25.04.2016 - Dokumentnr: 363841 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:21
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

13.07.2016 - Dokumentnr: 641273 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Feetaleite Hyttelag
Org.nr: 916 492 383
Bestemmelse om opparbeiding og bruksrett til veg
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

07.10.2016 - Dokumentnr: 919549 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:236
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

07.10.2016 - Dokumentnr: 919640 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:237
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

07.10.2016 - Dokumentnr: 919720 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:238
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

07.10.2016 - Dokumentnr: 919809 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:239
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

24.01.2017 - Dokumentnr: 70783 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:231

Gjelder for to biler
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

24.01.2017 - Dokumentnr: 70783 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:231
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

24.01.2017 - Dokumentnr: 70783 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:231
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

24.01.2017 - Dokumentnr: 70783 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:231
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

26.01.2017 - Dokumentnr: 80280 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:243
Rett til parkering av inntil 2 biler
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

26.01.2017 - Dokumentnr: 80280 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:243
Rett til å benytte gangsti
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

26.01.2017 - Dokumentnr: 80280 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:243
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

26.01.2017 - Dokumentnr: 80280 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:243
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.02.2017 - Dokumentnr: 123030 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:246
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.02.2017 - Dokumentnr: 123030 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:246
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.02.2017 - Dokumentnr: 123030 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:246
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.02.2017 - Dokumentnr: 123030 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:246
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

05.05.2017 - Dokumentnr: 472538 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:258
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

05.05.2017 - Dokumentnr: 472538 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:258
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

05.05.2017 - Dokumentnr: 472538 - Bestemmelse om vannledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:258
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

05.05.2017 - Dokumentnr: 472538 - Bestemmelse om kloakkledning

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:258

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

05.05.2017 - Dokumentnr: 472538 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:258

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 492872 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:255

Gjelder inntil 2 biler

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 492872 - Bestemmelse om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:255

Adkomstrett til fots

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 492872 - Bestemmelse om vannledning

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:255

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 492872 - Bestemmelse om kloakkledning

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:255

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 492872 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:255

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 494569 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:257

Gjelder for inntil 2 biler

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 494569 - Bestemmelse om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:257

Adkomstrett til fots

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 494569 - Bestemmelse om vannledning

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:257

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 494569 - Bestemmelse om kloakkledning

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:257

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

10.05.2017 - Dokumentnr: 494569 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:257

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

24.07.2017 - Dokumentnr: 801536 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:228

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

24.07.2017 - Dokumentnr: 801536 - Bestemmelse om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:228

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

24.07.2017 - Dokumentnr: 801536 - Bestemmelse om vannledning

Rettighetshaver: Knr:4622 Gnr:19 Bnr:228

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

24.07.2017 - Dokumentnr: 801536 - Bestemmelse om kloakkledning

Rettighetshaver: Knr:4622 Gnr:19 Bnr:228

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

24.07.2017 - Dokumentnr: 801536 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4622 Gnr:19 Bnr:228

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

15.08.2017 - Dokumentnr: 877051 - Elektriske kraftlinjer

Rettighetshaver: Hardanger Energi AS

Org.nr: 983 502 601

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

15.08.2017 - Dokumentnr: 877051 - Bestemmelse om nettstasjon

Rettighetshaver: Hardanger Energi AS

Org.nr: 983 502 601

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

15.08.2017 - Dokumentnr: 877051 - Bestemmelse om adkomstrett

Rettighetshaver: Hardanger Energi AS

Org.nr: 983 502 601

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2017 - Dokumentnr: 1346887 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:264
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2017 - Dokumentnr: 1346887 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:264
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2017 - Dokumentnr: 1346887 - Bestemmelse om vannledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:264
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2017 - Dokumentnr: 1346887 - Bestemmelse om kloakkledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:264
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2017 - Dokumentnr: 1346887 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:264
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2017 - Dokumentnr: 1347056 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:262
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2017 - Dokumentnr: 1347056 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:262
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2017 - Dokumentnr: 1347056 - Bestemmelse om vannledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:262
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2017 - Dokumentnr: 1347056 - Bestemmelse om kloakkledning

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:262

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2017 - Dokumentnr: 1347056 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:262

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2017 - Dokumentnr: 1347170 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:259

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2017 - Dokumentnr: 1347170 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:259

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2017 - Dokumentnr: 1347170 - Bestemmelse om vannledning

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:259

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2017 - Dokumentnr: 1347170 - Bestemmelse om kloakkledning

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:259

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

01.12.2017 - Dokumentnr: 1347170 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:259

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

14.12.2017 - Dokumentnr: 1405476 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:265
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

20.12.2017 - Dokumentnr: 1426667 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:260
Gjelder inntil 2 biler
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

20.12.2017 - Dokumentnr: 1426667 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:260
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

20.12.2017 - Dokumentnr: 1426667 - Bestemmelse om vannledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:260
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

20.12.2017 - Dokumentnr: 1426667 - Bestemmelse om kloakkledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:260
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

20.12.2017 - Dokumentnr: 1426667 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:260
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

27.02.2018 - Dokumentnr: 480241 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:256
Bestemmelse om rett til å parkere to biler etter anvisning fra hjemmelshaver.
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

27.02.2018 - Dokumentnr: 480241 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:256
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

27.02.2018 - Dokumentnr: 480241 - Bestemmelse om vannledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:256
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

27.02.2018 - Dokumentnr: 480241 - Bestemmelse om kloakkledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:256
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

27.02.2018 - Dokumentnr: 480241 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:256
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

12.03.2018 - Dokumentnr: 530681 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:245
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

12.03.2018 - Dokumentnr: 530681 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:245
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

12.03.2018 - Dokumentnr: 530681 - Bestemmelse om vannledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:245
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

12.03.2018 - Dokumentnr: 530681 - Bestemmelse om kloakkledning

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:245
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

12.03.2018 - Dokumentnr: 530681 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:245
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

25.06.2018 - Dokumentnr: 933441 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:266
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

25.06.2018 - Dokumentnr: 933441 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:266
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

25.06.2018 - Dokumentnr: 933441 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:266
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

25.06.2018 - Dokumentnr: 933441 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:266
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

05.07.2018 - Dokumentnr: 988903 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:267
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

05.07.2018 - Dokumentnr: 988903 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:267
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

05.07.2018 - Dokumentnr: 988903 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:267

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

05.07.2018 - Dokumentnr: 988903 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:267

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

16.11.2018 - Dokumentnr: 1561462 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:274

Gjelder 2 parkeringsplasser

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

16.11.2018 - Dokumentnr: 1561462 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:274

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

16.11.2018 - Dokumentnr: 1561462 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:274

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

16.11.2018 - Dokumentnr: 1561462 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:274

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

20.11.2018 - Dokumentnr: 1573736 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:261

Gjelder 2 biler

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

20.11.2018 - Dokumentnr: 1573736 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:261

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

20.11.2018 - Dokumentnr: 1573736 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:261

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

20.11.2018 - Dokumentnr: 1573736 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:261

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

03.12.2018 - Dokumentnr: 1629921 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:250

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:253

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

02.01.2019 - Dokumentnr: 10477 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:273

Gjelder 2 biler

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

02.01.2019 - Dokumentnr: 10477 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:273

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

02.01.2019 - Dokumentnr: 10477 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:273

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

02.01.2019 - Dokumentnr: 10477 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:273

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

16.01.2019 - Dokumentnr: 65729 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:251

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

28.02.2019 - Dokumentnr: 250830 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:43

Rett til å parkere 2 biler

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

28.02.2019 - Dokumentnr: 250830 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:43

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

28.02.2019 - Dokumentnr: 250830 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:43

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

19.03.2019 - Dokumentnr: 327723 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:271

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:272

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

19.03.2019 - Dokumentnr: 327723 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:271

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:272

Rett til parkering av 2 biler
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

19.03.2019 - Dokumentnr: 327723 - Bestemmelse om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:271
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:272
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

02.04.2019 - Dokumentnr: 385660 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:276
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

02.04.2019 - Dokumentnr: 385660 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:276
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

02.04.2019 - Dokumentnr: 385660 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:276
Rett til 1,5 parkeringsplass
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

02.04.2019 - Dokumentnr: 386391 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:277
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

02.04.2019 - Dokumentnr: 386391 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:277
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

02.04.2019 - Dokumentnr: 386391 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:277
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

23.04.2019 - Dokumentnr: 455654 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:222
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

23.04.2019 - Dokumentnr: 455654 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:222
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

23.04.2019 - Dokumentnr: 455654 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:222
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

23.04.2019 - Dokumentnr: 455654 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:222
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

29.04.2019 - Dokumentnr: 478695 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:275
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

29.04.2019 - Dokumentnr: 478695 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:275
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

29.04.2019 - Dokumentnr: 478695 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:275
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

29.04.2019 - Dokumentnr: 478800 - Bestemmelse om vann/kloakk
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

29.04.2019 - Dokumentnr: 478800 - Bestemmelse om parkering
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

29.04.2019 - Dokumentnr: 478800 - Bestemmelse om veg
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

06.05.2019 - Dokumentnr: 506546 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:252
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

21.05.2019 - Dokumentnr: 571966 - Bestemmelse om veg
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

21.05.2019 - Dokumentnr: 571991 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:280
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.07.2019 - Dokumentnr: 774816 - Bestemmelse om vann/kloakk
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.07.2019 - Dokumentnr: 774816 - Bestemmelse om veg
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.07.2019 - Dokumentnr: 774816 - Bestemmelse om parkering
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

31.07.2019 - Dokumentnr: 880484 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:276
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

31.07.2019 - Dokumentnr: 880484 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:276
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

31.07.2019 - Dokumentnr: 880484 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:276
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

31.07.2019 - Dokumentnr: 880484 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:276
Gjelder for inntil 2 biler
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.08.2019 - Dokumentnr: 919028 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:221
Gjelder 2 parkeringsplasser
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.08.2019 - Dokumentnr: 919028 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:221

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.08.2019 - Dokumentnr: 919028 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:221
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

09.08.2019 - Dokumentnr: 919028 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:221
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

29.08.2019 - Dokumentnr: 1003469 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:285
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

29.08.2019 - Dokumentnr: 1003469 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:285
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

29.08.2019 - Dokumentnr: 1003469 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:285
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

29.08.2019 - Dokumentnr: 1003544 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:286
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

29.08.2019 - Dokumentnr: 1003544 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:286
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

29.08.2019 - Dokumentnr: 1003544 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:286
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

19.09.2019 - Dokumentnr: 1097910 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:183
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

06.12.2019 - Dokumentnr: 1468271 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:240
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

10.02.2020 - Dokumentnr: 2088131 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:288
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

10.02.2020 - Dokumentnr: 2088131 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:288
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

10.02.2020 - Dokumentnr: 2088131 - Bestemmelse om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:288
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

10.02.2020 - Dokumentnr: 2088156 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:289
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

10.02.2020 - Dokumentnr: 2088156 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:289
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

10.02.2020 - Dokumentnr: 2088156 - Bestemmelse om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:289
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

10.02.2020 - Dokumentnr: 2089602 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:287
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

10.02.2020 - Dokumentnr: 2089602 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:287
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

20.02.2020 - Dokumentnr: 2134063 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:289
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

20.02.2020 - Dokumentnr: 2134063 - Bestemmelse om gangrett/rett til sti
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:289
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

20.02.2020 - Dokumentnr: 2134063 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:289
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

20.02.2020 - Dokumentnr: 2134063 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:289

Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

08.05.2020 - Dokumentnr: 2433020 - Bestemmelse om vannledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:211
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

08.05.2020 - Dokumentnr: 2433020 - Bestemmelse om kloakkledning
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:211
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

08.05.2020 - Dokumentnr: 2433020 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:211
Gjelder for 2 biler på felles parkeringsplass.
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

08.05.2020 - Dokumentnr: 2433020 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:211
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

25.06.2020 - Dokumentnr: 2647463 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:301
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:303
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

25.06.2020 - Dokumentnr: 2647463 - Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:301
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:303
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

25.06.2020 - Dokumentnr: 2647463 - Bestemmelse om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:301
Rettighetshaver: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:303
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

25.06.2020 - Dokumentnr: 2647634 - Bestemmelse om vann/kloakk
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

25.06.2020 - Dokumentnr: 2647634 - Bestemmelse om parkering
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

25.06.2020 - Dokumentnr: 2647634 - Bestemmelse om adkomstrett
Overført fra: Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

25.06.2020 - Dokumentnr: 2647769 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4619 Gnr:19 Bnr:1

25.06.2020 - Dokumentnr: 2647783 - Bestemmelse om vann/kloakk
Gjelder denne registerenheten med flere

25.06.2020 - Dokumentnr: 2647783 - Bestemmelse om parkering
Gjelder denne registerenheten med flere

25.06.2020 - Dokumentnr: 2647783 - Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder denne registerenheten med flere

Ferdigattest/brukstillatelse

Det er utstedt ferdigattest på eiendommen datert 10.01.2022

I bygningstegninger mottatt fra kommunen er areal på loft betegnet som «hems» og

«hemsrom» . Det gjøres oppmerksom på at innredning og bruk av soverom på hems ikke er godkjent for varig opphold da høydekravet for takhøyde ikke er oppfylt. Kjøper påtar seg risikoen både for fremtidig bruk og eventuelle pålegg relatert til dette, herunder risikoen for om bruken ikke lar seg godkjenne, og alle kostnader forbundet med dette.

Ferdigattest/brukstillatelse datert

10.01.2022.

Vei, vann og avløp

Offentlig vei, vann og avløp.

Regulerings- og arealplaner

Kommuneplan:

- Kommuneplanen sin arealdel Eidfjord 2011-2022

PlanID: 2011001

Delareal: Område unatt for rettsvirkning (916 kvm)

Kommuneplaner under arbeid:

- Kommuneplanen sin arealdel for Eidfjord kommune 2025-2035

PlanID: 2022001

Status: Planforslag

Presisering: Eidfjord kommune arbeider med revisjon av kommuneplanen sin arealdel.

Forslag til kommuneplanen sin arealdel for Eidfjord kommune 2025-2035 vil liggja på høyring til 18.05.2025.

Kommunedelplaner:

- Kommunedelplan for Sysendalen

PlanID: 2014002

Arealbruk: Fritidsbebyggelse, nåværende (916 kvm)

Områdenavn: F

Reguleringsplaner:

PlanID: 2013002

Plantype: Detaljregulering

Delarealer:

- Fritidsbebyggelse, konsentrert (701 kvm)

Reguleringsplaner under arbeid:

PlanID: 2022004

Status: Planlegging igangsatt

Plantype: Detaljregulering

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Boplikt

Det er ikke bo- og driveplikt på eiendommen.

Konsesjon

Erverv av eiendommen er konsesjonsfritt.

Kontraktsgrunnlag

Kjøpsbetingelser

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/

kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med

forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysninger

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagt materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Ansvarlig megler

Aleksander Lenning

Eiendomsmegler / Partner
aleksander.lenning@aktiv.no
Tlf: 916 50 495

Ansvarlig megler bistås av

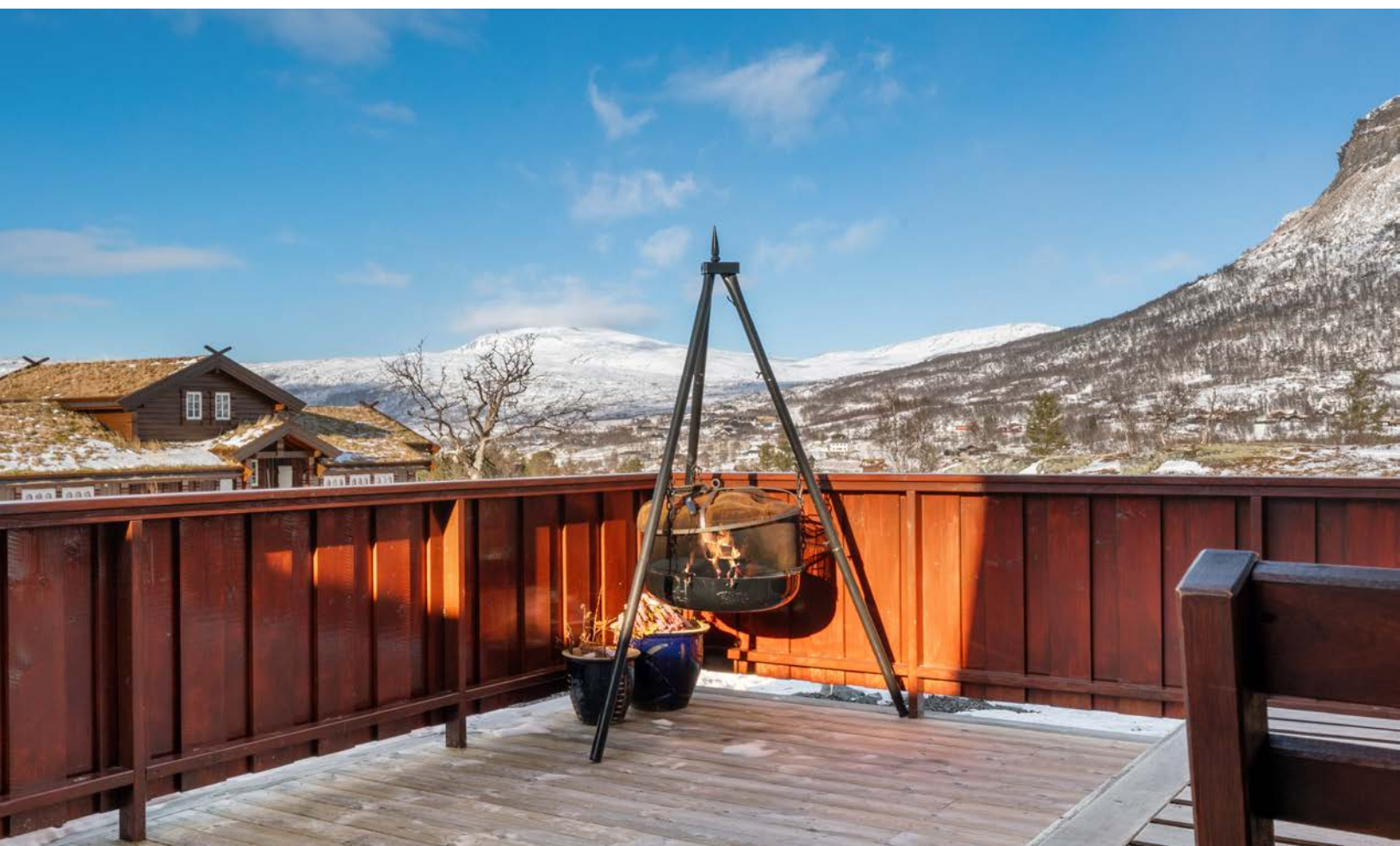
Aleksander Lenning
Eiendomsmegler / Partner
aleksander.lenning@aktiv.no
Tlf: 916 50 495

Oppdragstaker

Aktiv Bergen Sentrum AS, organisasjonsnummer 993 404 020
Strandgaten 53, 5004 Bergen

Salgsoppgavedato

19.02.2026









Fetalia 534 1. Etasje







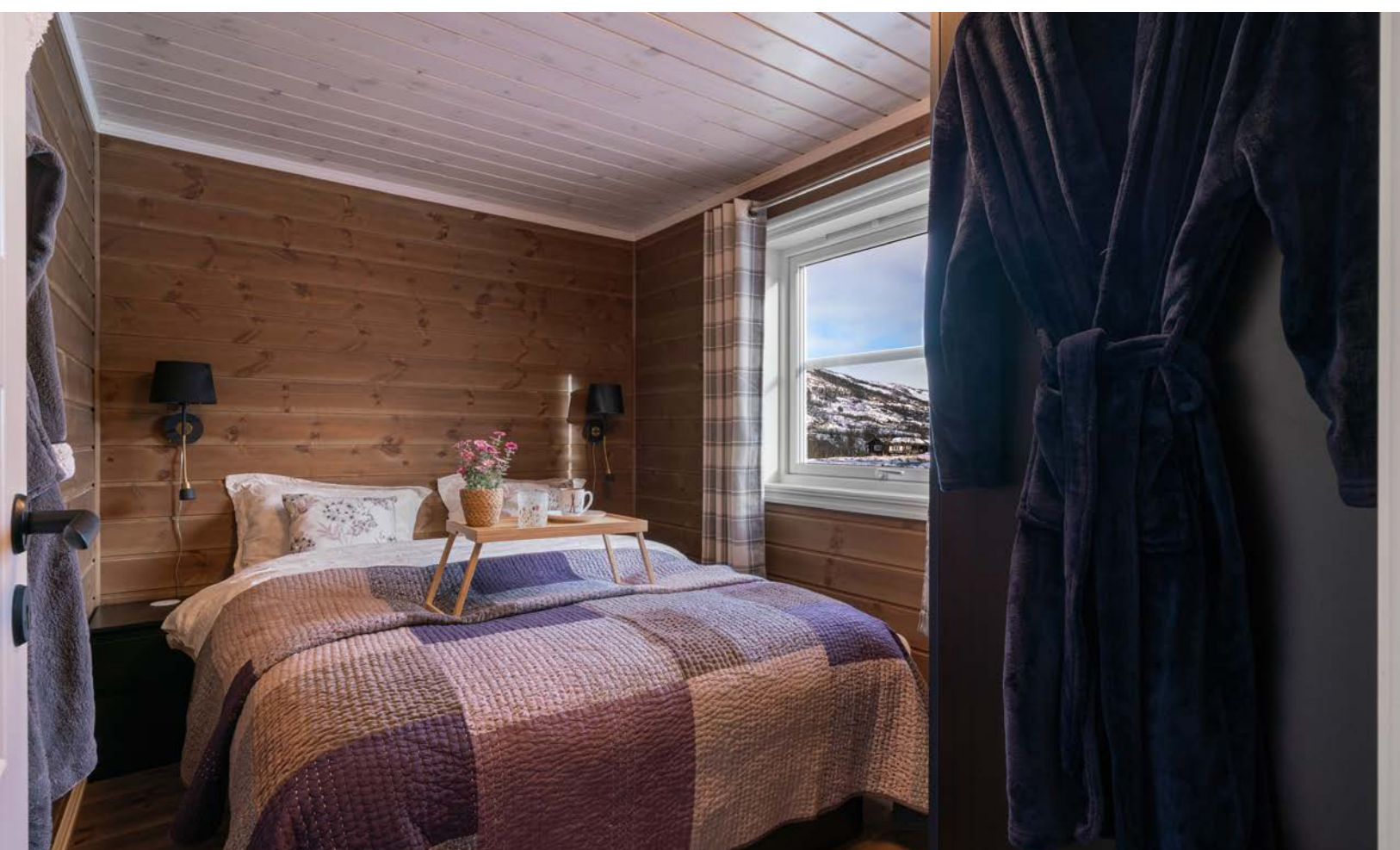






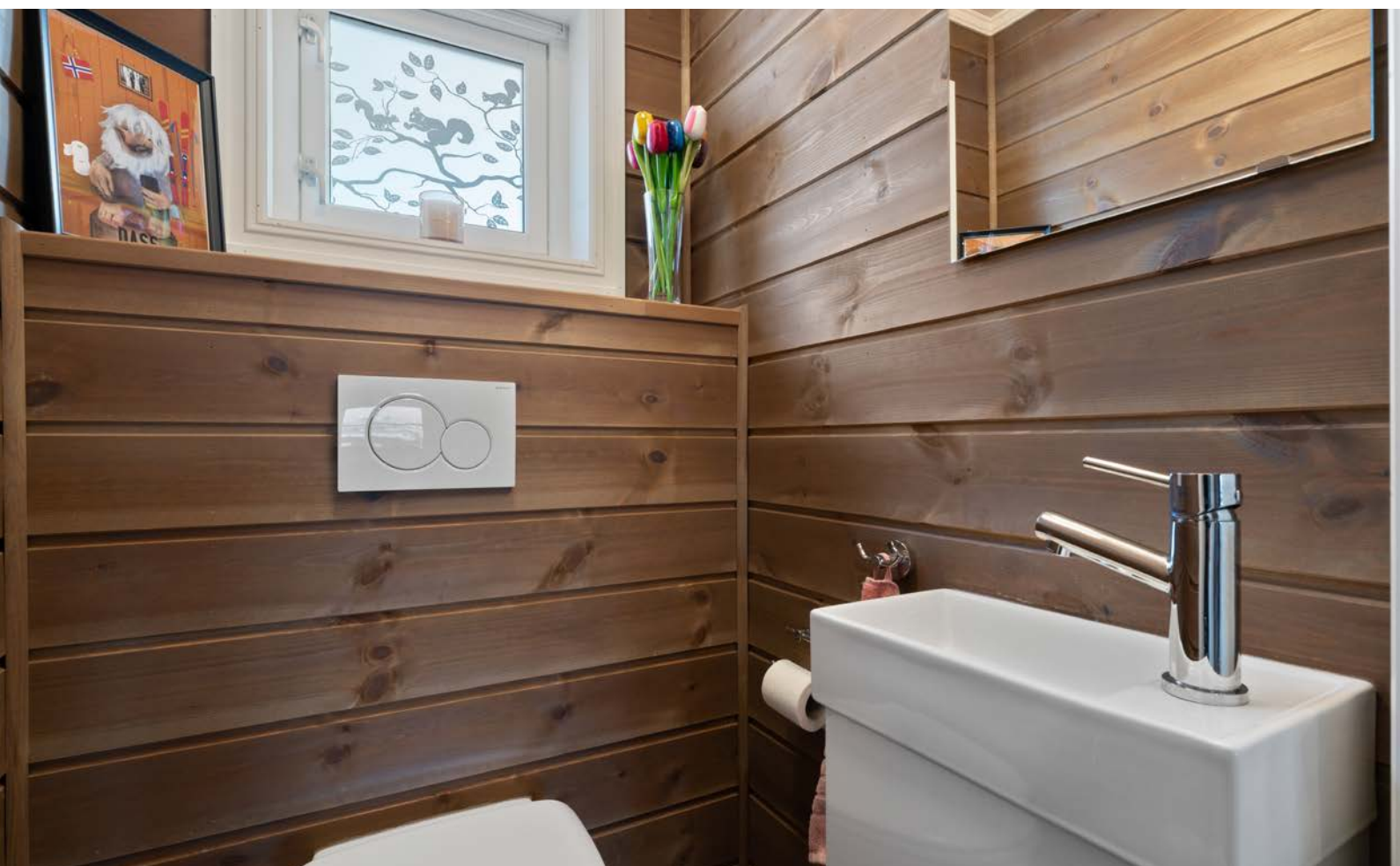






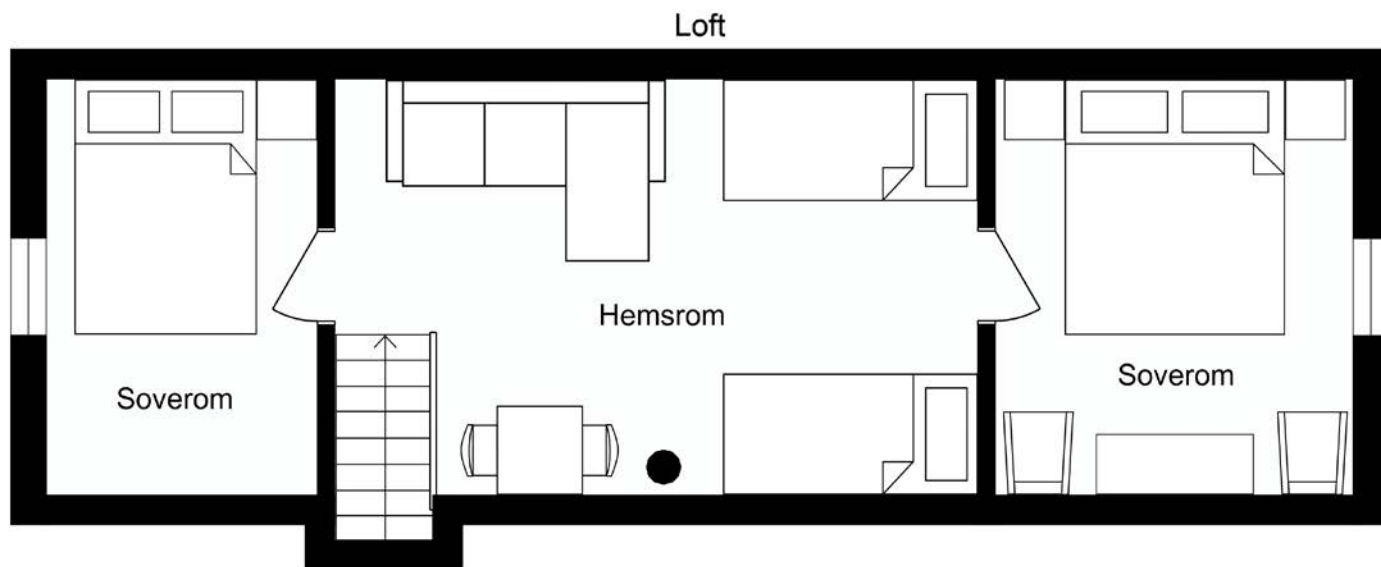






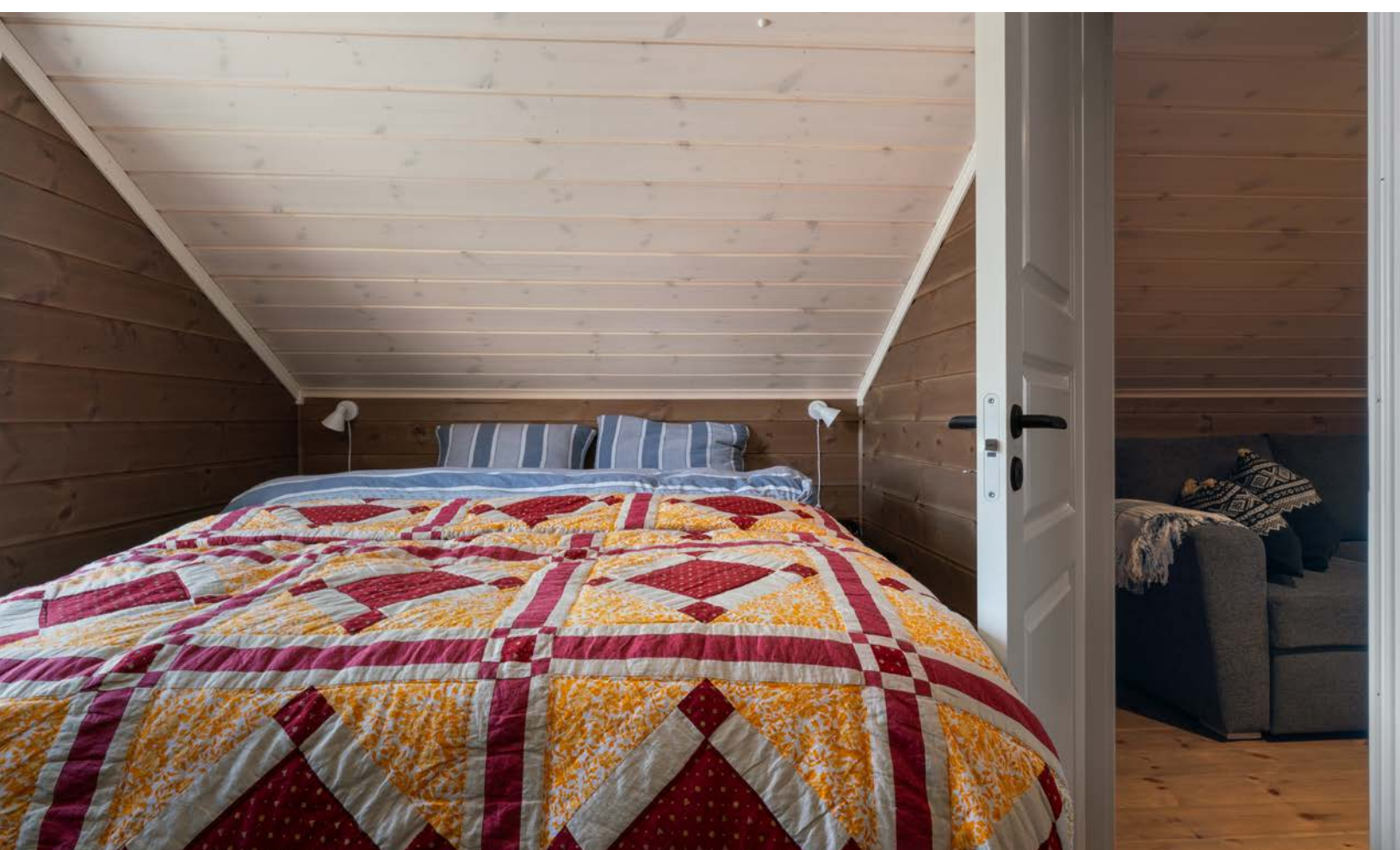


Fetalia 534

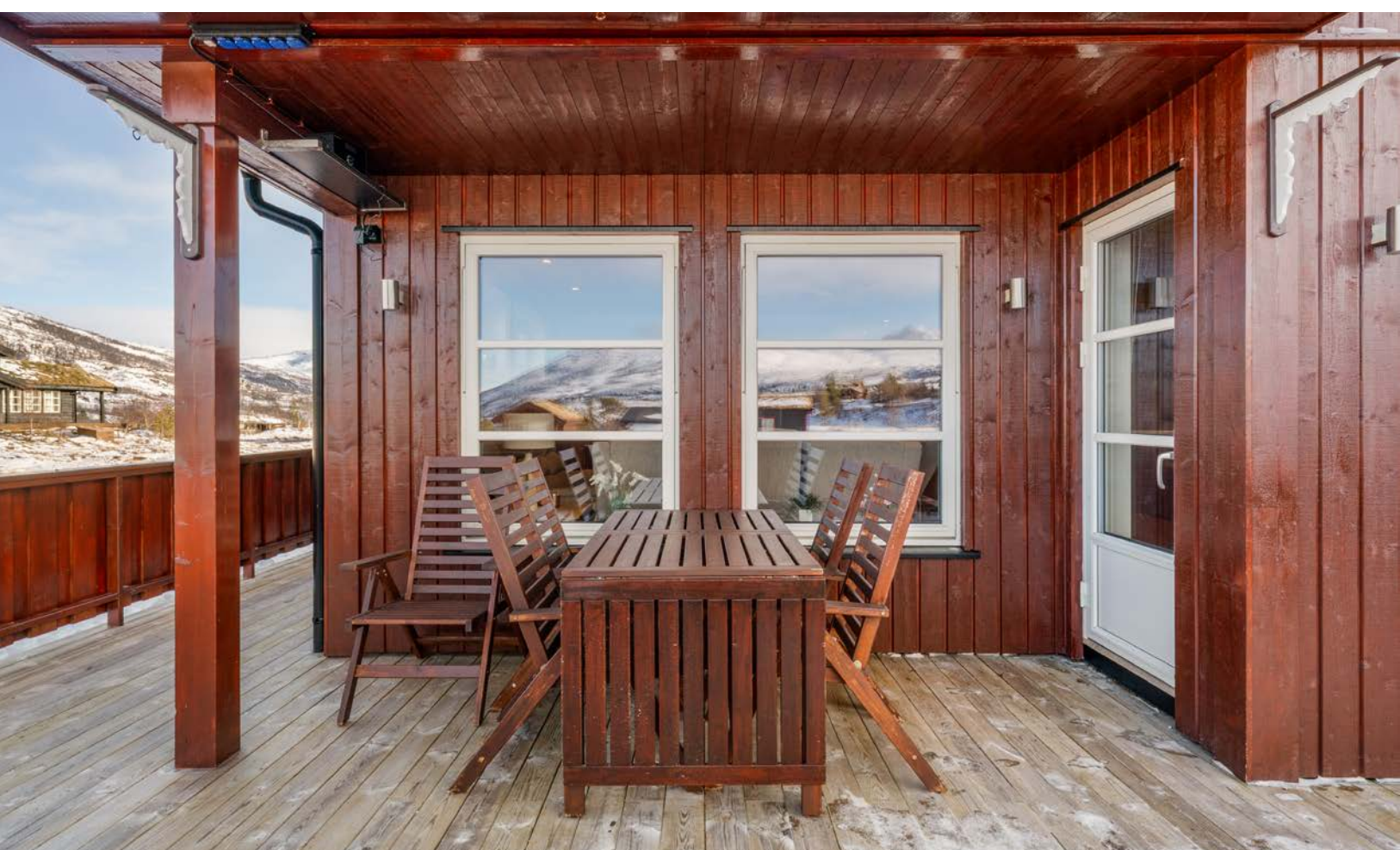




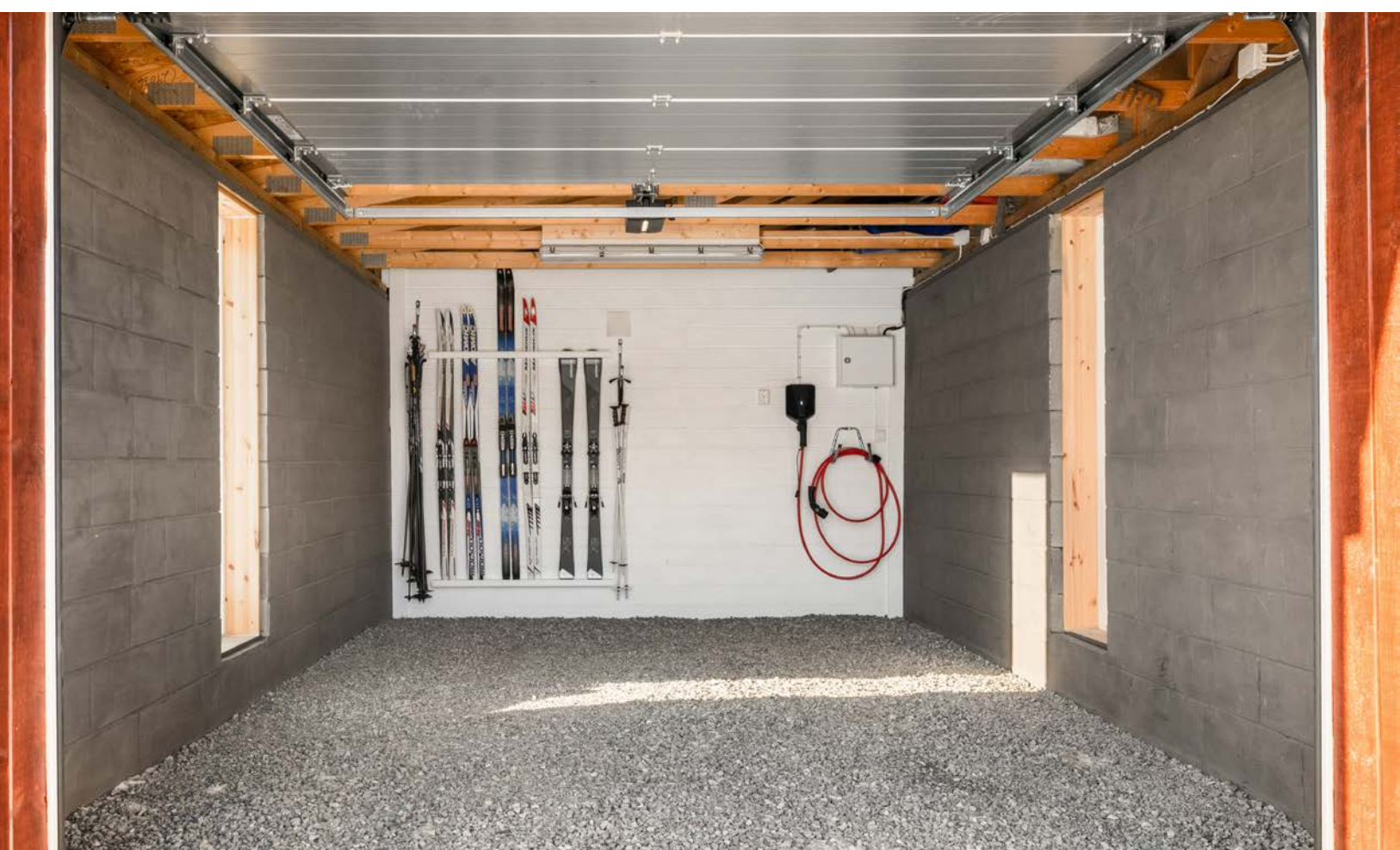


















Vedlegg

Tilstandsrapport

 Fritidsbolig

 Fetalia 534 , 5785 VØRINGSFOSS

 EIDFJORD kommune

 gnr. 19, bnr. 300

Sum areal alle bygg: BRA: 96 m² BRA-i: 70 m²



Befaringsdato: 18.01.2026

Rapportdato: 26.01.2026

Oppdragsnr.: 20932-3090

Referansenummer: CP1056

Autorisert foretak: Bang Takst AS

Sertifisert Takstingeniør: Patrick Bang



 **BANG
TAKST**
AS
Ingeniør & Takstmann

 **NITO**

Tilstandsrapporten er gyldig ett år fra rapportdato. Oppstår det skader eller skjer det endringer på eiendommen, bør du som selger be om en oppdatert tilstandsrapport.

Bang Takst AS

Bang Takst AS er etablert og drives av Patrick Bang, byggingeniør siden 2011 og takstmann siden 2021. Med bakgrunn fra rådgivende ingeniørarbeid og byggeledelse har selskapet opparbeidet seg en solid og bred erfaring.

Selskapet spesialiserer seg på:

- Tilstandsrapporter etter ny forskrift (NS 3600)
- Verditakst for bolig og fritidsbolig.

Bang Takst AS legger stor vekt på faglig grundighet, høy kvalitet og tydelig kommunikasjon. Oppdrag utføres for eiendomsめglere, privatpersoner og profesjonelle aktører – med mål om å levere uavhengige og profesjonelle vurderinger av høy standard.



Rapportansvarlig

Patrick Bang

post@bangtakst.no

979 16 572



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.



Tiltak under kr 20 000



Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000



Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000



Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

TAKSTOBJEKTET

Fritidsbolig oppført over ett plan samt hems.
Terrasse på ca. 50 m² med utgang fra stue og inngangsparti.
Garasje med bod i bakre del.

STANDARD

Boligen har en normal standard ut fra byggeskikk og tekniske krav som gjaldt ved oppføringstidspunktet, samt for de tidspunktene det er utført oppgraderinger og renoveringer. Det er gjort flere oppgraderinger i de senere år. Det henvises for øvrig til rapportens enkeltpunkter for nærmere detaljer.

REFERANSENIVÅ

Bygget er oppført etter TEK17 (Byggeteknisk forskrift) og vurderes i henhold til de kravene som gjaldt på oppføringstidspunktet. Levetidsbetraktninger i rapporten bygger på Byggforskseriens Byggforvaltning 700.320, som angir intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler.

Det må påregnes normalt vedlikehold av bygningsdeler over tid, og anbefalte rutiner og intervaller framgår av FDV-dokumentasjonen som følger bygget.

BEGRENSNINGER

Det tas forbehold om at det ved oppussing eller åpning av konstruksjoner kan avdekkes feil og mangler som ikke er synlige ved en visuell inspeksjon.

BELIGGENHET

Fritidsboligen har en fin beliggenhet i populære Fetalia, kort vei fra Garen. Dette er et solrikt område med bra utsiktsforhold over nærområdet og fjellene rundt. Flere langrennsløyper like i nærheten. Sysendalen Skisenter ligger en kort kjøretur unna, hvor man har tilgjengelig hele løypenettet på Hardangervidda om man ønsker å variere. Flotte turmuligheter sommer som vinter.

TOMT

Eiet tomt på 703 m². Tomten består foruten bygningsmassen av naturtomt, terrasse og gruset innkjørsel.

ADKOMST

Adkomst via offentlig vei.

VANN- OG AVLØP

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann- og avløpsledninger via private stikk- og fellesledninger. Private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt.

PARKERING

Parkering i garasje. Elbillader.
Biloppstillingsplasser.

BESKRIVELSE – BYGGEMÅTE

Grunn og fundamenter:
Bygningen er fundamentert på kultede masser av grov pukk eller

sprengstein på fjell.
Ringmur, såle og fundamenter i betongkonstruksjoner.
Tilbakefylt med drenerende masser.

Etasjeskillere:

Etasjeskillere av trebjelkelag.

Yttervegger:

Ytterveggene er oppført som isolert bindingsverk (trekonstruksjon), utvendig kledd med stående trekledning.

Vinduer og ytterdører:

Vinduer/dører med 3-lags isolerglass i malte trekarmer.

Takkonstruksjon:

Saltak.
Taktekking med takshingel.
Takrenner og nedløp i sortlakkert metall.

BESKRIVELSE - INNVENDIG

Hovedetasje:

Entré (7,3 m²)

Fliser på gulv, panel på vegger og i himling. Innfelte spotter.
Sikringsskap.
Garderobeskap.

Gang (3,7 m²)

Parkett på gulv, panel på vegger og i himling. Innfelte spotter.

Soverom (7,6 m²)

Parkett på gulv, panel på vegger og i himling.
Garderobeskap.

Toalettrom (1,2 m²)

Parkett på gulv, panel på vegger og i himling.
Se egen beskrivelse av utstyr og innredning.

Soverom (5,7 m²)

Parkett på gulv, panel på vegger og i himling.

Bad (5,4 m²)

Keramiske fliser på gulv og vegger. Panel i himling. Innfelte spotter.
Se egen beskrivelse av utstyr og innredning.

Stue/kjøkken (36,7 m²)

Parkett på gulv, panel på vegger og i himling. Innfelte spotter.
Se egen beskrivelse av kjøkkeninnredning.
Utgang til terrasse.
Ildsted.

Hems:

Hemsrom (gulvflate på 18,5 m²)

Parkett på gulv, panel på vegger og i himling. Innfelte spotter.

Beskrivelse av eiendommen

Hemsrom (gulvflate på 8,0 m²)

Parkett på gulv, panel på vegger og i himling. Innfelte spotter.

Hemsrom (gulvflate på 10,0 m²)

Parkett på gulv, panel på vegger og i himling. Innfelte spotter.

TEKNISKE INSTALLASJONER

Vannforsyningsrør av plast/rør-i-rør.

Avløpsrør av plast.

Varmtvannsbereder på 194 liter.

Sikringsskap med automatsikringer.

OPPVARMING

Vedovn i stue/kjøkken. Rentbrennende type.

El. varmekabler på bad og i entré.

Arealer

[Gå til side](#)

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

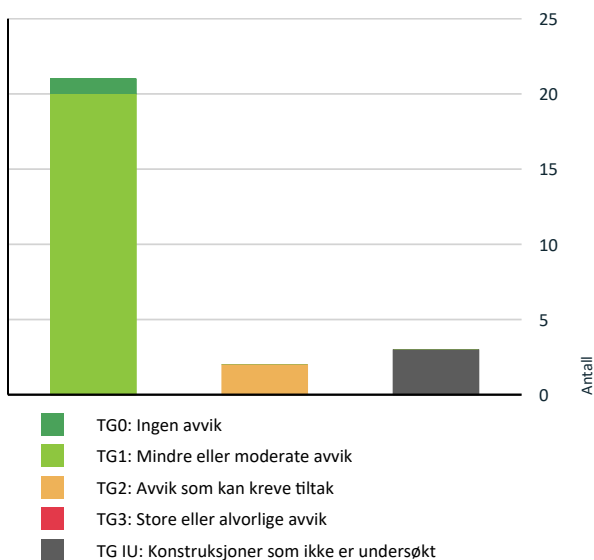
[Gå til side](#)

Fritidsbolig

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Opplysninger om oppgradering/modernisering i leilighet/bygg er hentet fra eiendomsverdi.no, med forbehold om evt. feil opplysninger.

Eier av takstobjektet må selv gå gjennom denne rapport og straks melde fra hvis noen av opplysningene ikke er korrekte, eller om det foreligger relevante opplysninger eier har kjennskap til som burde vært opplyst om.

Besiktigelse er foretatt med de begrensninger som følger av at bygningen er innredet/utstyrt.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT



Utvendig > Takteking

[Gå til side](#)

Takteking er snødekt, alder eller materiale er ukjent og derfor ikke nærmere vurdert.



Utvendig > Takkonstruksjon/Loft

[Gå til side](#)

Hele takkonstruksjonen er gjenbygget. Det er ingen mulighet til vurdering utover alder og observasjoner fra underliggende etg.



Tomteforhold > Terrengforhold

[Gå til side](#)

Tomten er snødekt og derfor ikke nærmere vurdert.

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK



Tekniske installasjoner > Avløpsrør

[Gå til side](#)

Det er ikke påvist tilfredsstillende lufting av avløpsanlegget.

- Avløpssystemet er luftet med durgøventil i stedet for tradisjonell taklufting. Løsningen fungerer normalt tilfredsstillende, men det er noe økt risiko for lukt dersom ventilen ikke fungerer som forutsatt.



Spesialrom > Hovedetasje > Toalettrom (1,2 m²) > Overflater og konstruksjon

[Gå til side](#)

Toalettrom har kun naturlig avtrekk fra rommet, NS 3600 krever mekanisk avtrekk for å kunne gi TG 0/1.

- Det vegghegte toalettet har en innebygd susterne uten dreinsåpning eller spalte nederst. Dette betyr at hvis det oppstår lekkasje inne i sisternen, kan vann samle seg bak veggen og føre til skjulte skader som ikke oppdages umiddelbart.

Tilstandsrapport

FRITIDSBOLIG



Byggeår

2022

Anvendelse

Standard

Fritidsboligen har en normal standard ut fra byggeskikk og tekniske krav som gjaldt ved oppføringstidspunktet. Det henvises for øvrig til rapportens enkeltpunkter for nærmere detaljer.

Vedlikehold

Fritidsboligen er jevnlig vedlikeholdt.

Kommentar

Kilde: Informasjon fra grunnboken.

UTVENDIG

Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taktekking med takshingel.

Taket ble vurdert fra bakkenivå, med de begrensninger det medfører. Taket var snødekt på befaringsdagen.

Vedlikehold:

Taket bør kontrolleres jevnlig for skader, mose og slitte beslag. Beslag, renner og nedløp bør vedlikeholdes og skiftes ved behov for å forebygge lekkasjer.

Forventet levetid (iht. Byggforskserien 700.320):

- Vindskier og dekkbord: ca. 15–25 år
- Takshingel ca. 20–30 år

Vurdering av avvik:

- Taktekking er snødekt, alder eller materiale er ukjent og derfor ikke nærmere vurdert.

Konsekvens/tiltak

- Det bør foretas nærmere undersøkelser av taktekking når taket er snøfritt.

Nedløp og beslag

Takrenner og nedløp i sortlakkert metall.

Takrenner og nedløp ble vurdert fra bakkenivå, med de begrensninger det medfører. Evt. skjulte feil, skader eller mangler som ikke er synlige fra bakkenivå, er ikke omfattet av inspeksjonen.

Vedlikehold:

Takrenner og nedløp bør kontrolleres jevnlig for skader, lekkasjer og blokkeringer. Rensing anbefales minst én gang i året, og oftere ved mye løvfall eller nedbør. Skadde eller slitte deler bør skiftes ved behov for å sikre god vannavrenning og hindre fuktskader.

Forventet levetid (iht. Byggforskserien 700.320):

- Takrenner/nedløp (stål): ca. 20–30 år

Tilstandsrapport

1 TG 1 Veggkonstruksjon

Ytterveggene er oppført som isolert bindingsverk (trekonstruksjon), utvendig kledd med stående trekledning.

Vedlikehold:

Kledningen bør kontrolleres jevnlig for slitasje, spesielt ved utsatte detaljer som hjørner og nedre bord. Det anbefales å male eller beise kledningen med jevne mellomrom for å beskytte treverket mot fukt. Eventuelle skader bør utbedres tidlig for å hindre videre skade på konstruksjonen.

Merk:

Yttervegger er oppført etter byggeforskrifter som gjaldt for oppføringsåret, som vil avvike fra dagens krav/anbefalinger. Ved oppussing eller ombygging der konstruksjoner åpnes vil det kunne avdekkes feil og mangler. Det gjøres ikke destruktive inngrep og åpning av konstruksjoner på dette undersøkelsesnivået.

1 TG 1U Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Takteking

Takkonstruksjon med tresperrer.

Det tas spesifikt forbehold om at det ikke var tilkomst for kontroll av takkonstruksjonen da denne er gjenbygget (lukket konstruksjon). Det kan derfor ikke utelukkes skjulte feil og mangler som ikke er mulig å avdekke uten å åpne opp konstruksjoner.

Merk:

Takkonstruksjonen er fra byggeår og oppført etter datidens byggestandarder. Isolasjonsverdi, lufting og fuktsikring er ofte mangelfull sett opp mot dagens krav. Det er ikke foretatt prøvetaking for mugg eller soppспорer. Regelmessig tilsyn anbefales

Vurdering av avvik:

- Hele takkonstruksjonen er gjenbygget. Det er ingen mulighet til vurdering utover alder og observasjoner fra underliggende etg.

Konsekvens/tiltak

- Innhent dokumentasjon, om mulig.

1 TG 1 Vinduer

Vinduer med 3-lags isolerglass i malte trekarmer.

Merk:

Det ble gjort en enkel funksjonstest av enkelte vinduer. Normalt vedlikehold og justering anses ikke som vesentlig avvik.

Vedlikehold:

Vinduer bør kontrolleres jevnlig, med fornyet overflatebehandling og smøring/justering av beslag ved behov.

Forventet levetid (iht. Byggforskserien 700.320):

- Trevinduer med isolerglass: ca. 20–60 år

1 TG 1 Dører

Ytterdører med 3-lags isolerglass i malte trekarmer.

Merk:

Mindre justeringer og normal bruksslitasje anses ikke som avvik.

Forventet levetid (iht. Byggforskserien 700.320):

- Ytterdører i tre: ca. 20–40 år

Tilstandsrapport

TG 1 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Terrasse på ca. 50 m² med utgang fra stue og inngangsparti.

Oppført i trekonstruksjoner. Trykkimpregnerte terrassebord og stående bord.

INNENDIG

TG 1 Overflater

Det ble ikke registrert avvik utover normal bruksslitasje.

Forventet levetid:

- Overflater (maling, parkett, laminat): ca. 10-30 år.

Merk:

Overflater er vurdert ut fra en visuell og skjønnsmessig befarings. Stedvis noe hakk og merker, hull i vegger etter bilder, samt misfarging på gulv etter tepper og lignende må påregnes i brukt bolig. Det ble ikke flyttet på tyngre møbler eller inventar.

Se sammendrag for beskrivelse av overflater i leiligheten.

TG 1 Etasjeskille/gulv mot grunn

Gulvet er støpt på EPS (lastbærende isolasjon) og dampsperre av aldringsbestandig plast.

Etasjeskillere av trebjelkelag.

Skjevhetmålinger ble utført i minst to relevante i boligen.

Kontrollerte rom:

- Stue/kjøkken: 0-15 mm

- Soverom (7,6 m²): 0-15 mm

Det ble ikke flyttet på tunge møbler under målingene. Undersøkelsen er basert på stikkprøver, og lokale avvik kan forekomme grunnet senger o.l.

Pipe og ildsted

Pipe:

Isolert stålpipes. Utvendig beslått over tak.

Ildsted:

Vedovn i stue. Rentbrennende type.

Merk:

Pipen er ikke inspisert eller vurdert, da dette ikke omfattes av kontrollpunktene i forskrift til avhendingsloven. Konf. feier for nærmere opplysninger om tilstand (evt. tilsynsrapporter fra feier er ikke kontrollert).

Innvendige trapper

Det er montert en åpen stige/trapp til loftet.

Dette er en "normal" løsning i denne type fritidsboliger, men innebærer at det må vises forsiktighet grunnet manglende rekkverk og større åpninger mellom trinn.

Tilstandsrapport



! TG 1 Innvendige dører

Hvite, formpressede innerdører.

Merk:

Det ble gjort tilfeldig funksjonstest av enkelte dører. Mindre justeringer og behov for normalt vedlikehold vurderes ikke som vesentlig avvik.

Forventet levetid (iht. Byggforskserien 700.320):

- Formpressede innerdører: ca. 20-30 år

VÅTROM

HOVEDETASJE > BAD (5,4 M²)

Generell

Keramiske fliser på gulv og vegger. Panel i himling. Innfelte spotter.

Inneholder:

Baderomsmøbel med slette fronter, heldekkende servant og ett-greps blandebatteri, speilskap med belysning, veggskap, opplegg for vaskemaskin, fordelskap til rør-i-rør og dusj med innfellbare dører i herdet glass samt dusjgarnityr med takdusj og hånddusj. El. varmekabler, plastsluk og elektrisk vifte på vegg.

HOVEDETASJE > BAD (5,4 M²)

! TG 1 Overflater vegger og himling

Det ble gjort visuell inspeksjon av overflater uten å avdekke avvik utover normal bruksslitasje.

HOVEDETASJE > BAD (5,4 M²)

! TG 1 Overflater Gulv

Det ble målt 30 mm nivåforskjell fra topp slukrist til topp flis ved dørterskel. Ved enkel funksjonstest rant vann til sluk.

Merk:

Hul lyd kan forekomme ved banking på fliser uten at flisene er løse eller at det foreligger bom. Dette kan skyldes luftlommer i limet eller konstruksjonsmessige forhold. Slike lyder kan ofte forveksles med bom, men regnes vanligvis ikke som en mangel så lenge flisene sitter fast og det ikke er synlige skader.

Tilstandsrapport



HOVEDETASJE > BAD (5,4 M²)

🕒 TG 1 Sluk, membran og tettesjikt

Plastsluk med vannlås. Synlig klemring i sluk. Smøremembran.

Bilder eller øvrig dokumentasjon på membranarbeid er ikke mottatt eller kontrollert. Det gjøres spesielt oppmerksom på at membran og mansjetter ikke er kontrollerbare uten destruktive inngrep (fjerning av fliser). Slike undersøkelser utføres ikke ved en tilstandsanalyse.

Det legges til grunn at badet er oppført med smøremembran i områder hvor dette er påkrevd, forutsatt at det er oppført eller rehabilitert etter Byggteknisk forskrift av 1997 (TEK97).



HOVEDETASJE > BAD (5,4 M²)

🕒 TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Sanitærutstyr og innredning er visuelt kontrollert uten å avdekke avvik utover normal bruksslitasje.

HOVEDETASJE > BAD (5,4 M²)

🕒 TG 1 Ventilasjon

Elektrisk vifte på vegg. Tilluft via luftespalte under dør.

HOVEDETASJE > BAD (5,4 M²)

🕒 TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er ikke foretatt, da badet er under fem år gammelt og fortsatt i garantitiden. Det må legges til grunn at det foreligger nødvendig dokumentasjon fra utbygger, herunder samsvarserklæringer og FDV-dokumentasjon.

Det foreligger ferdigattest fra kommunen som bekrefter at bygget er oppført i henhold til gjeldende regelverk, inkludert plan- og bygningsloven og tilhørende teknisk forskrift. Det forutsettes at det foreligger en gjennomføringsplan i tråd med SAK10 § 5-3 som dokumenterer kvalitetssikring og faglig utførelse.

Tilstandsrapport

KJØKKEN

HOVEDETASJE > STUE/KJØKKEN (36,7 M²)

TG 1 Overflater og innredning

Kjøkkeninnredning fra IKEA med profilerte fronter, benkeplate i laminat og nedfelt stålvaske med skyllekum, avrenningsbrett og ett-greps blandebatteri. Belysning/stikk under overskap.

Integrerte hvitevarer

- Stekeovn
- Induksjonstopp
- Oppvaskmaskin
- Kjøleskap med frysedel

Hvitevarer fra IKEA.

Integrert ventilator.

Kjøkkenet er utstyrt med komfyrvakt og lekkasjestopper.

HOVEDETASJE > STUE/KJØKKEN (36,7 M²)

TG 1 Avtrekk

Integrert ventilator.

Det ble gjort funksjonstest av ventilator uten å avdekke avvik med avtrekk.

SPESIALROM

HOVEDETASJE > TOALETTRUM (1,2 M²)

TG 2 Overflater og konstruksjon

Parkett på gulv, panel på vegger og i himling.

Inneholder:

Innredning med slett skapdør, heldekkende servant og ett-greps blandebatteri, speil, vegglampe og vegghengt toalett. Naturlig ventilasjon.

Vurdering av avvik:

- Toalettrom har kun naturlig avtrekk fra rommet, NS 3600 krever mekanisk avtrekk for å kunne gi TG 0/1.
- Det vegghengte toalettet har en innebygd sylinder uten dreneringsåpning eller spalte nederst. Dette betyr at hvis det oppstår lekkasje inne i sylinderen, kan vann samle seg bak veggen og føre til skjulte skader som ikke oppdages umiddelbart.

Konsekvens/tiltak

- Mekanisk avtrekk bør etableres på toalettrom.
- Det var ikke krav om lekkasjesikring av innebygget sylinder ved byggetidspunktet. Installasjonen bør jevnlig overvåkes.

Tilstandsrapport



TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 1 Vannledninger

Vannforsyningsrør av PEX-rør (rør-i-rør system)
Fordelerskap/stoppekran er plassert på badet.

Ny vann- og kloakkpumpe i 2024.

Forventet levetid (iht. Byggforskserien 700.320):

- Pex-rør: 25-75 år



TG 2 Avløpsrør

Avløpsrør av plast.

Forventet levetid (iht. Byggforskserien 700.320):

- Avløp (plast): 25-100 år

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende lufting av avløpsanlegget.
- Avløpssystemet er luftet med durguventil i stedet for tradisjonell taklufting. Løsningen fungerer normalt tilfredsstillende, men det er noe økt risiko for lukt dersom ventilen ikke fungerer som forutsatt.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:
- Ventilen bør kontrolleres med jevne mellomrom. Ved tegn til lukt eller dårlig funksjon, kan det være aktuelt å etablere lufting over tak.

Tilstandsrapport



TG 1 Ventilasjon

Naturlig ventilasjon med mekanisk avtrekk fra kjøkken og bad.

Merk at løsningen er vurdert ut fra byggeskikk og tekniske krav som var gjeldende på oppføringstidspunktet, og må ikke forveksles med dagens forskriftskrav til ventilasjon som boligen ikke vil innfri.

Vedlikehold:

Ventiler og avtrekkskanaler bør rengjøres jevnlig for å opprettholde funksjon og luftgjennomstrømning. Det anbefales å kontrollere at avtrekksvifte og ventiler fungerer som forutsatt, samt sikre tilstrekkelig tilluft til rom med mekanisk avtrekk.

TG 1 Varmtvannstank

Varmtvannsbereder på 194 liter fra Oso Hotwater, plassert i bod med utvendig adkomst.

Bereider ble produsert i 2020.

Forventet levetid (iht. Byggforskeren 700.320):

- Varmtvannsbereder: ca. 15–25 år.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

ELEKTRISK ANLEGG

Sikringsskap er plassert i entré.

Automatsikringer (jordfeilautomater).

Automatisk strømmåler m/fjernavlesning.

Sikringsskapet inneholder hovedbryter på 32A, 1 kurs på 25A og 12 kurser på 15A.

BELYSNING

Vanlig belysning og spotter (se rombeskrivelse).

EL. OPPVARMING

Elektrisk oppvarming.

El. varmekabler på bad.

Se innledning for øvrig oppvarming.

Tilstandsrapport

Merk:

Varmekilder er ikke funksjonstestet. El. varmekilder/gulvvarme er opplyst av eier.

Det er ikke registrert el-tilsyn fra offentlig myndighet de siste fem årene. Underskrevne bygningssakkyndige har derfor gjennomført en forenklet vurdering av det elektriske anlegget i tråd med forskrift til avhendingslova § 2-18. Vurderingen er basert på en spørreundersøkelse rettet mot eier samt visuell kontroll av tilgjengelige punkter, uten inngrep. Det er ikke utført teknisk kontroll, og det er ikke vurdert eller angitt tilstandsgrad (TG) i denne rapporten da dette krever spesialkompetanse og autorisasjon.

Det er ikke fremvist dokumentasjon/samsvarserklæring på utførte arbeider. Det er ikke utført teknisk kontroll, og tilstandsgrad (TG) er ikke vurdert eller angitt, da dette forutsetter spesialkompetanse og autorisasjon.

Ved eierskifte anbefales det at det elektriske anlegget inspiseres av registrert elektroinstallatør, særlig dersom det ikke foreligger nyere kontrollrapport eller dokumentasjon.

Generelt om anlegget

1. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank

Nei

2. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?

Nei

Inntak og sikringsskap

3. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?

Nei

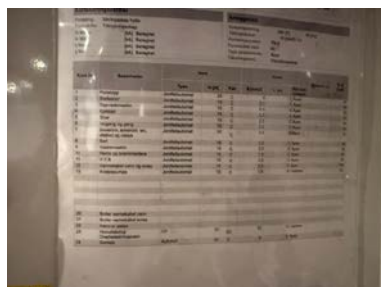
Generell kommentar

Vurderingen av det elektriske anlegget er begrenset til en forenklet visuell kontroll og informasjon innhentet fra eier, i tråd med forskrift til avhendingslova § 2-18. Det er ikke foretatt inngrep eller teknisk måling av anlegget, og vurderingen er derfor ikke sammenlignbar med en kontroll gjennomført av det lokale eltilsyn (DLE) eller autorisert elektrovirksomhet.

Den bygningssakkyndige har ikke elektrofaglig kompetanse og har dermed ikke forutsetninger for å vurdere anleggets tekniske utførelse eller sikkerhetsmessige tilstand. Elektriske anlegg er underlagt strenge krav til utførelse og kontroll, og det er kun fagpersoner med nødvendig autorisasjon som har kompetanse til å gjennomføre en fullverdig vurdering.

Ved eierskifte anbefales det alltid at det elektriske anlegget inspiseres av registrert elektroinstallatør, særlig dersom det ikke foreligger nyere kontrollrapport eller dokumentasjon. Eier har ansvar for at anlegget til enhver tid tilfredsstiller gjeldende forskrifter, og at det brukes i samsvar med produsentens anvisninger.

Skjulte feil og mangler kan ikke utelukkes ved en forenklet vurdering. Ved nærmere ettersyn kan det fremkomme avvik eller kostnader til utbedring som ikke fremgår av denne rapporten.



TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

I henhold til byggeskikk på oppføringstidspunktet er det sannsynlig at bygningen er fundamentert på kultede masser av grov pukk eller sprengstein på fjell.

Tilstandsrapport

Det er ikke utført nærmere undersøkelser av grunnforhold.

Det settes ikke tilstandsgrad på byggegrunn iht. NS 3600.

Fuktsikring og drenering

Boligen er oppført over bakkenivå og terrenget rundt bygget er planert. Det er drenerende masser rundt boligen.

Grunnmur og fundamenter

Ringmur, såle og fundamenter i betongkonstruksjoner.

Gulvet er sannsynligvis støpt på EPS (lastbærende isolasjon) og dampsperre.

Terrengforhold

Tomten er snødekt og derfor ikke nærmere vurdert.

Vurdering av avvik:

- Tomten er snødekt og derfor ikke nærmere vurdert.

Konsekvens/tiltak

- Det bør foretas nærmere undersøkelser av tomta når den er snøfri.

Utvendige vann- og avløpsledninger

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann- og avløp via private stikkledninger.

Utvendige vann- og avløpsledninger av ukjent alder/type.

Utvendige vann- og avløpsledninger er skjult. Det må gjøres nærmere undersøkelser med kamerainspeksjon o.l. for å kunne si noe om tilstand på utvendige vann- og avløpsledninger.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

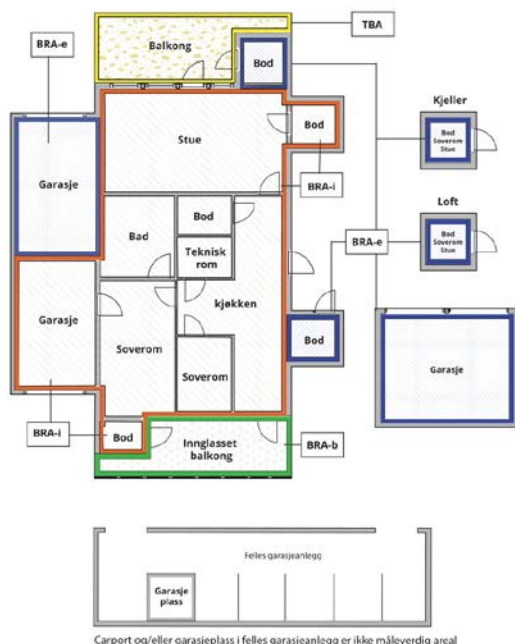
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$\text{BRA} = \text{BRA-i} + \text{BRA-e} + \text{BRA-b}$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel bod
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA)
Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).
Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.
GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Fritidsbolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
Hovedetasje	70	3		73	50		73
Hems						37	37
SUM	70	3			50	37	110
SUM BRA	73						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Hovedetasje	Entré (7,3 m ²), gang (3,7 m ²), soverom (7,6 m ²), toalettrom (1,2 m ²), soverom (5,7 m ²), bad (5,4 m ²), stue/kjøkken (36,7 m ²)	Bod m/utvendig adkomst (3,0 m ²)	
Hems	Hemsrom (gulvflate på 18,5 m ²), hemsrom (gulvflate på 8,0 m ²), hemsrom (gulvflate på 10,0 m ²)		

Kommentar

Arealer er oppmålt på stedet med digital avstandsmåler.

Merk:

Innvendige vegger utgjør ca.2,5 m² av bruksarealet i fritidsboligen.

Oppgitte romarealer er inkludert areal som opptas av innebygde skap/garderobeskap.

TAKHØYDER

Ca. 2,24 meter målt i stue. Opptil ca. 1,89 meter takhøyde på hems (ikke målbart areal).

En må være oppmerksom på at rommene på loftet ikke tilfredsstiller krav til rom for varig opphold.

GENERELT

Arealene er målt med laser på stedet, og er beregnet etter Norsk Standard (NS) 3940:2023. Det gjøres oppmerksom på at kravene i Byggeforskriftene ikke sammenfaller med kravene i NS 3940, og at det av den grunn kan forekomme forskjeller i hva som defineres som målbart areal. Målbart areal etter NS 3940 betyr ikke nødvendigvis at arealene er godkjent av bygningsmyndighetene. Er arealene godkjent av bygningsmyndighetene fremgår det av stemplede, godkjente tegninger med angitt rombeskrivelse sammenfallende med bruken. I hovedsak er det bruken av rommet på befaringsdagen som avgjør om rommet defineres som p-rom eller s-rom. Sjakter for el og rør opplegg og pipeløp er med i oppgitt areal. Arealer i ovenstående tabell kan ikke summeres for å kontrollere BRA, da innervegger, sjakter etc. ikke er medregnet i disse arealene. BRA er avrundet til nærmeste hele tall iht. takstbransjens retningslinjer for arealmåling. Oppmålingen er kontrollert opp mot tegninger.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☒ Ja ☐ Nei

Kommentar: Takstmannen har ikke kontrollert eller verifisert fremlagt dokumentasjon i sin helhet, og har lagt selgers informasjon til grunn. Der det er utført håndverkstjenester de siste fem årene, bør selger fremlegge fakturaer og relevant dokumentasjon (f.eks. via Boligmappa eller fysiske bilag) i forbindelse med salget.

Garasje

Bruksareal BRA m ²					
Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)	SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
Etasje		23		23	
SUM		23			
SUM BRA	23				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje		Garasje (16,7 m ²), bod bak garasje (5,3 m ²)	

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende.

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Fritidsbolig	70	3
Garasje	0	23

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
18.1.2026	Patrick Bang	Takstingenjør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
4619 EIDFJORD	19	300		0	702.6 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Ikke relevant

Adresse

Fetalia 534

Hjemmelshaver

Hjelmaas Bjarte, Hjelmaas Siw

Bygninger på eiendommen

Garasje



Anvendelse

Byggeår

2023

Kommentar

Kilde: Selgers egenerklæringsskjema.

Standard

Gulv av støpt betongplate.
Yttervegger i trekonstruksjon, utvendig kledd med stående trekledning.
Pulttak tekket med takbelegg.
Snødekt tak på befaringsdagen.

Det er ikke foretatt tilstandsvurdering av bygningen. Det betyr at det kan være feil, mangler eller vedlikeholdsbehov som ikke er videre omtalt i denne rapporten.

Vedlikehold

Merk: Bygget er ikke tilstandsvurdert

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæringsskjema	12.01.2026		Fremvist		Nei
Kommunalinformasjon	12.01.2026		Gjennomgått		Nei
Eiendomsverdi.no	18.01.2026	Innhenting av generelle opplysninger ifb. med tidligere omsetninger av aktuell bolig, samt generell informasjon.	Gjennomgått		Nei
Opplysninger fra eier.	18.01.2026	Lagret internt for dokumentasjon.	Gjennomgått		Nei
Bilder fra befaring	18.01.2026	Lagret internt for dokumentasjon.	Gjennomgått		Nei
Seeiendom.no	18.01.2026		Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	26.01.2026	
2	26.01.2026	
3	26.01.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

Forutsetninger

Struktur og referansenivå

Rapporten beskriver avvik, det vil si en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Positive sider ved boligen, ut over det som kommer frem av tilstandsgradene, blir normalt ikke fremhevet.

Rapporten baserer seg på krav i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS 3600:2018 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

Bygningssakkyndig er ikke ansvarlig for tilbakeholdt eller uriktig informasjon, som har betydning for tilstandsvurderingen.

Presiseringer

Anslag på utbedringskostnader er sjablongmessig, og må ikke forveksles med en konkret vurdering eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Anslaget vil også avhenge av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

Tilstandsrapporten gjelder hovedbygget og tilleggsbygninger som den bygningssakkyndige anser at har nær tilknytning til funksjon som bolig.

Avvik er vurdert mot regler som gjaldt da boligen ble oppført, med mindre annet er spesifisert i forskrift til avhendingslova, eller gjeldende versjon av NS 3600.

Hulltaking ved våtrom, i rom under terreng eller andre bygningsdeler, krever eiers samtykke.

Befaring begrenses til visuelle observasjoner av tilgjengelige flater. Den bygningssakkyndige gjør ikke fysiske inngrep for å avdekke avvik, utover det som er beskrevet i forskrift til avhendingslova. Rapporten gir ingen garanti for at det ikke finnes skjulte feil eller mangler.

Flater som er skjult av snø eller på annen måte utilgjengelig, blir ikke kontrollert. Det blir ikke utført funksjonssprøving av bygningsdeler, med mindre dette kommer frem av forskrift til avhendingslova. Hvis det ikke er sikkerhetsmessig forsvarlig, vil ikke bygningssakkyndig undersøke taket fra utsiden.

Boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar, blir ikke vurdert. Dette gjelder også integrert tilbehør.

Stikkprøvetakninger er tilfeldig utvalgt, og kan innebære kontroll under overflaten med et spisst redskap eller lignende.

Uttrykk og definisjoner

Referansenivå: Kravet til bygningsdelen eller rommet på søknadstidspunktet.

Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

Symptom: Forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik og alder.

Skadegjører: I hovedsak råte, sopp og skadedyr.

Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr som fuktindikator eller visuelle observasjoner.

Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr, blant annet hammerelektrode

og pigger.

Hulltaking: Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner.

Normal slitasjegrad: Forventet slitasje av materiale i overflaten, basert på enkle, visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

Areal

Areal fastsettes etter forskrift til avhendingslova og gjeldende versjon av NS 3940 (areal- og volumberegninger av bygninger).

Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

Rom som ligger utenfor boenheten, som eier har påvist eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet, og dette kan påvirke boligens BRA-e.

Opplysninger om areal kan ikke alene benyttes for beregning av markedsverdi.

Personvern

Tilstandsrapporten er utarbeidet som en del av Fremtind Forsikring AS sitt takstkonsept. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS, takstforetaket og andre relevante interessenter benytter personopplysninger fra tilstandsrapporten for analyse- og statistikkformål, utvikling og drift av produkter og tjenester i takstbransjen og boligomsetningen. Fremtind Forsikring AS, iVerdi AS og takstforetaket, følger til enhver tid gjeldende personvernlovgivning.



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Siw Hjelmaas

Bjarte Hjelmaas

Boligen

- ♦ Boligen ble kjøpt 2021
- ♦ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ♦ Boligselger har **ikke** kjøpt boligselgerforsikring

Fetalia 534

5785 Vøringsfoss

4619-19/300/0/0

Fremtind

Meglers oppdragsnummer: 1503260003

1



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Firmanavn: eidfjord bygg

Beskrivelse av arbeidet: Lagt tak på garasje, takstoler pluss plater.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Beskrivelse av arbeidet: bygget garasje pluss bod i samme.

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Ja**

feil på pumpe til vann /kloakk - skiftet av faglærte - Eidfjord hytteservice.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Eidfjord Hytteservice

Beskrivelse av arbeidet: skiftet pumpe vann /kloakk.

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: eidfjord hytteservice

Beskrivelse av arbeidet: skiftet pumpe Vann /kloakk

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

fra ferdig attest : Fra Eidfjord Kommune : " Målerapport for radon er motteke og krava til radonkonsentrasjon etter TEK 17 § 13-5 er oppfylte" datert 10.1.2022.



33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowatttime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2027). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Ja**

Er "grøntområde" foran hytten, så ingen bebyggelse som vil skjemme utsikten.en av grunnene til at vi valgte akkurat den tomten.



Eidfjord kommune

Utskriftsdato: 13.01.2026

Adresse: Simadalsvegen 1, 5783 Eidfjord

Telefon: 53 67 35 00

Bygningsopplysningar

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Eidfjord kommune

Kommunenr.	4619	Gårdsnr.	19	Bruksnr.	300	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Fetalia 534, 5785 VØRINGSFOSS								

BYGNINGSOPPLYSNINGAR

Ligg det føre godkjende byggemelding(ar) for bygning(ane) på eigedomen (registrerte bygningsnummer i matrikkelen)?

Nei ☐ Ja ☒ Delvis ☐

Ligg det føre godkjent ferdigattest på bygningane?

Nei ☐ Ja ☒ Delvis ☐

Ved ja og delvis gis opplysning om årstal og kva som er godkjent:

Fritidsbustad med BID 300817322 :

- Løyve til oppføring av fritidsbustad, 30.06.2020
- Ferdigattest, 10.01.2022

Garasje med BID 301508266 :

- Melding om tiltak unnateke søknadsplikt, 07.07.2025

Andre opplysningar:

- For kopi av godkjente teikningar av bygg på eigedomen kan du bestille produktet "**Byggteikningar**".
- For kopi av alle søknadar, teikningar, vedtak og attestar kan du bestille produktet "**Byggjemeldingar**".

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

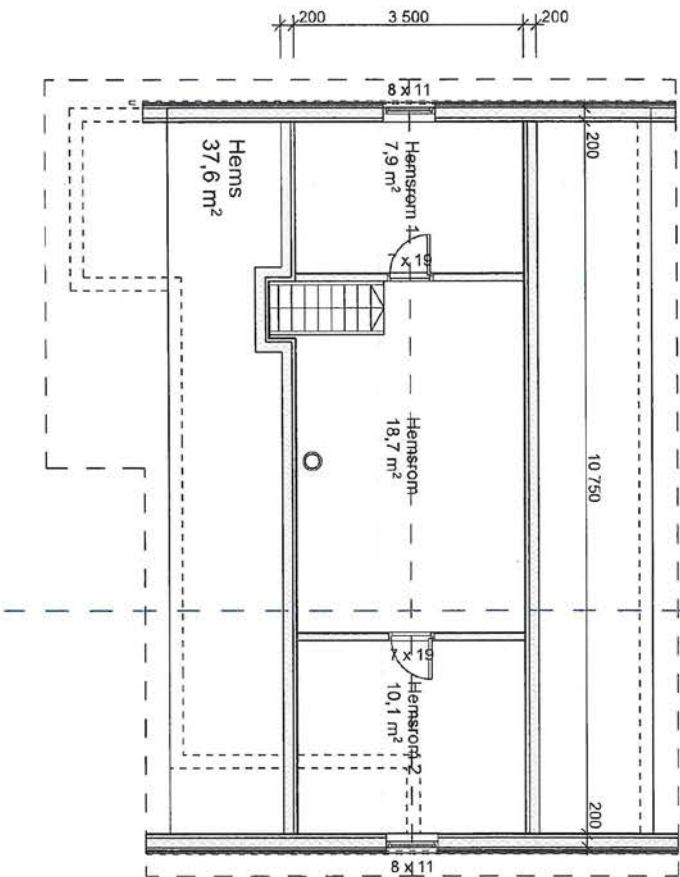


Sign: Magnid Bakke



			Tegn.	Kont.	Gnr./bnr.:Delas fra 19/1	Dato:	Fagl:
					Fetalia tomte FC_224	04.05.2020	ARK
				Sæstn.	Eidfjord kommune	Tegningsr.:	Rev.
				Kont.		Målestikk	
Rev.	Dato	Rev. gjelder	Tegn.	Kont.	1. Etasje	1:100	mm

 EIDFIORD KOMMUNE GODKJENT / VEDTEKEN	
Utvet/Myndig:	del FSK
Sekt:	20/117
Dato:	30.06.20
Sign:	Ingvid Rake



FH Furutangen Byggemelding

Disse tegningene kan ikke benyttes i prosjekter hvor Familiehytta AS ikke er produsent. Det kan forekomme mindre avvik på innvendig mål.

Oppdragsgirer
Navn: Hjeltnaas, Bjarte
Prosjektnr.: 2020073

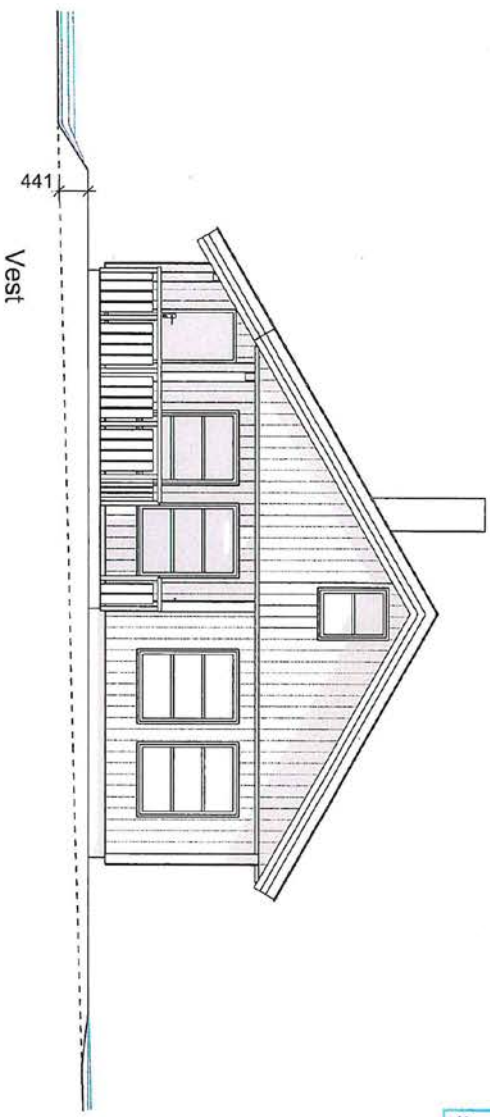


Osire Aker vei 17
0581 Oslo
Tlf: 22 18 35 00
www.familiehytta.no

Rev.	Dato	Rev. gjelder	Tegn.	Kont.	Tegn.	Kont.
					ØN	Gnr./bnr.: Delas fra 19/1
					Saksn.	Fetalia tomt FC_224
						Eidfjord kommune
						Hemspan

Dato:	04.05.2020	Fsg:	ARK
Tegning:		Rev.	
Målestokk	1:100		mm

 EIDFJORD KOMMUNE GODKJENT / VEDTEKEN	
Utvet/Mynde:	del #SK
Sekt:	20/117
Dato:	30.06.20
Sign:	Ingrid Bakke



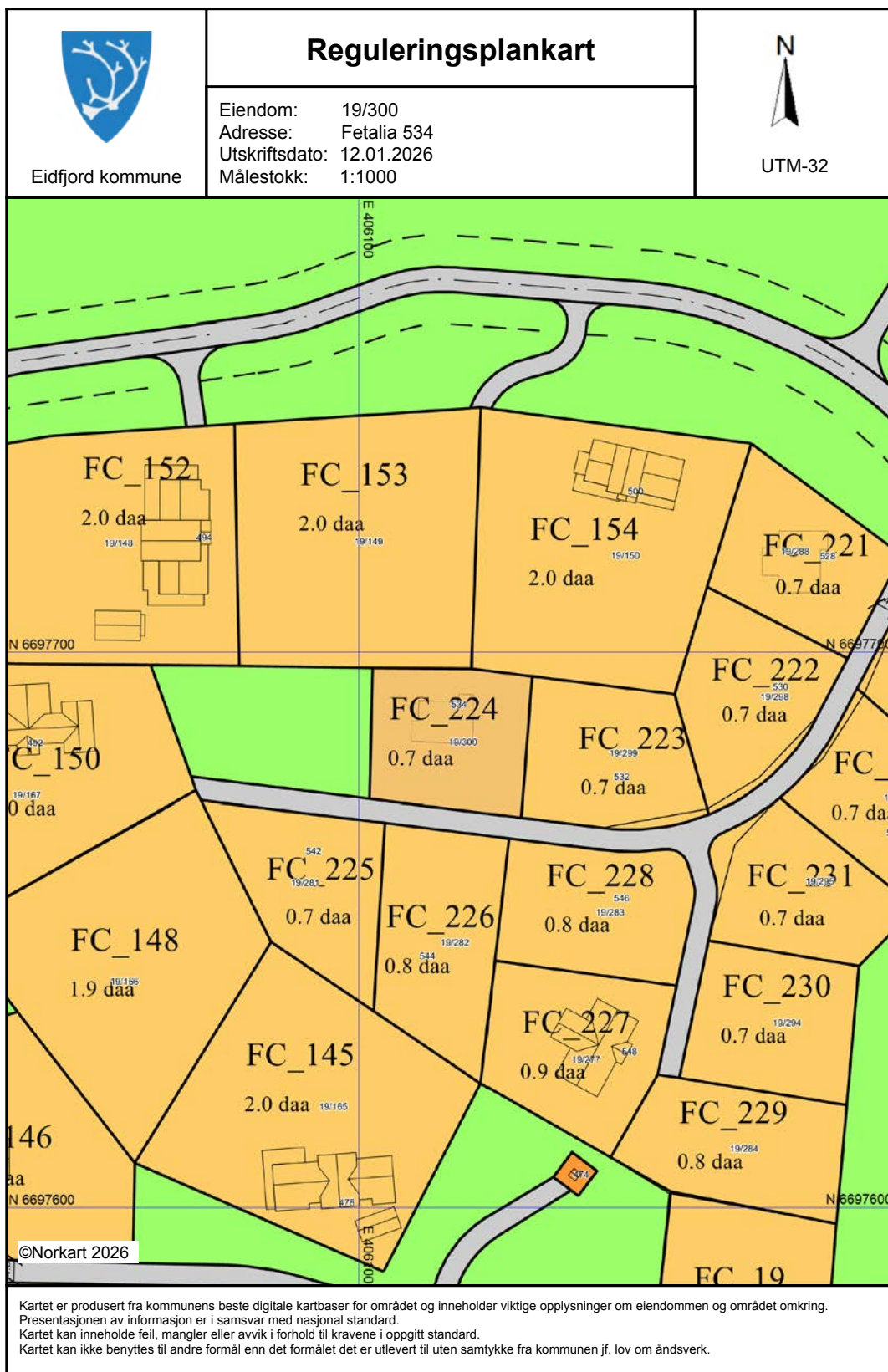
FH Furutangen Byggemelding

Rev.	Dato	Rev. gjelder	Tegn.	Kont.	Tegn.	Kont.	Gnr./bnr.: Deler fra 19/1 Fetalia tomt FC_224 Eidfjord kommune	Dato: 04.05.2020 Tegningsst.: 1:100	Fag: ARK Rev.
							Vest		m m

Disse tegningene kan ikke benyttes i prosjekter hvor Familiehytta AS ikke er produsent. Det kan forekomme mindre avvik på innvendig mål.

Oppdragsgiver
Navn: Hjeltnæs, Bjarte
Prosjektnr: 2020073

 Familiehytta
Oslo Åker vei 17
0561 Oslo
Tlf: 22 18 35 00
www.familiehytta.no



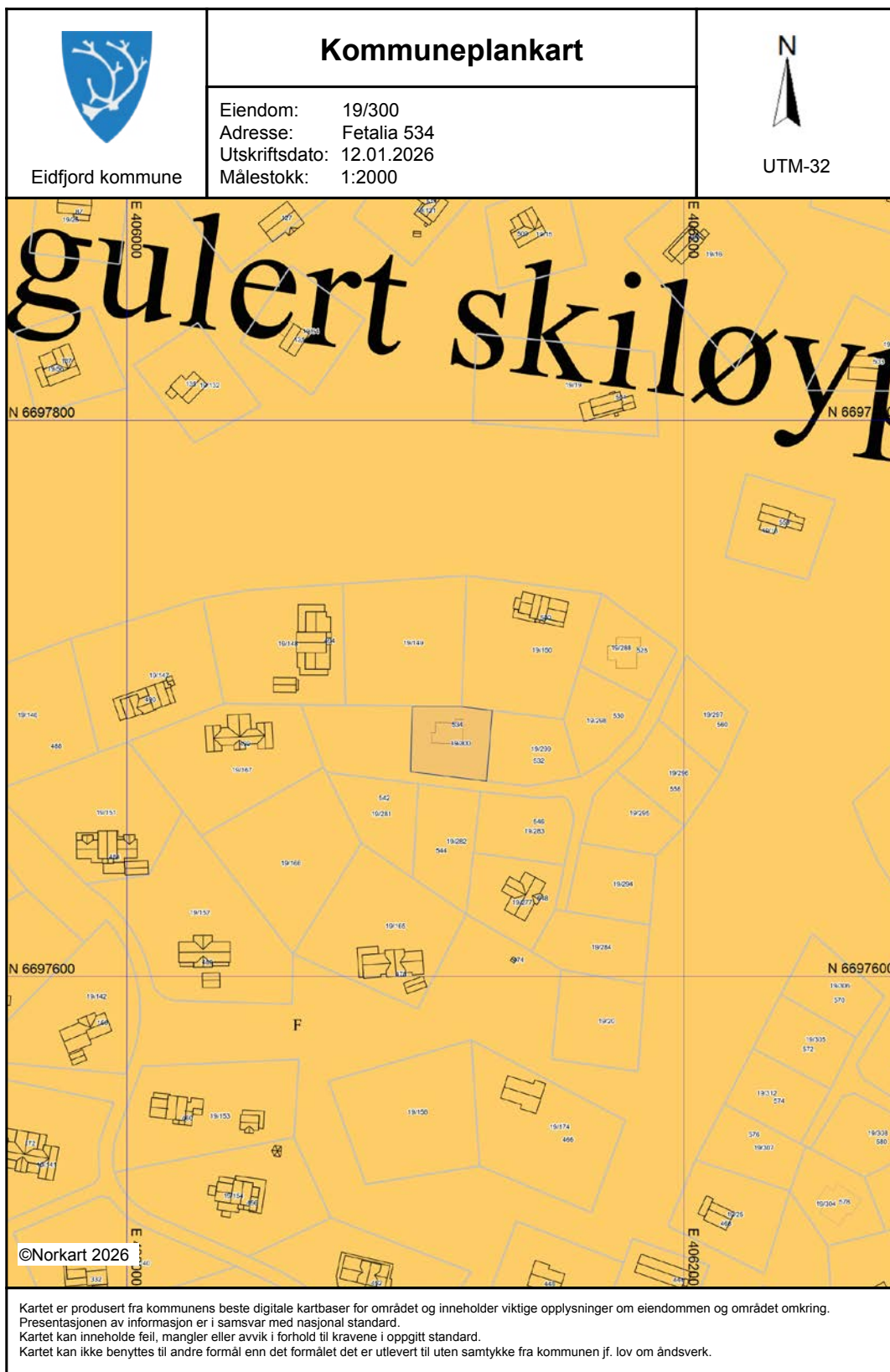
Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

-  Fritidsbebyggelse - konsentrert
-  Energianlegg
-  Kjøreveg
-  Friluftsmål

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Byggegrense
-  Regulert senterlinje
-  Målelinje/Avstandslinje
-  Påskrift feltnavn
-  Påskrift areal
-  Påskrift bredde



Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 1985

 LNF-område

 Vannareal for allmenn flebruk

 Grense for restriksjonsområde

 Områder som er unntatt fra rettsvirkning for

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

 Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høysper

 Fritidsbebyggelse - næværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

 Planområde

 Grense for arealformål

 Turveg/turdrag - næværende

 Påskrift områdenavn



Eidfjord Kommune

Adresse: Simadalsvegen 1, 5783 Eidfjord

Telefon: 53 67 35 00

Utskriftsdato: 12.01.2026

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Eidfjord Kommune

Kommunenr.	4619	Gårdsnr.	19	Bruksnr.	300	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Fetalia 534, 5785 VØRINGSFOSS								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- ✓ Kommuneplaner
- ✓ Kommunedelplaner
- ✓ Reguleringsplaner under arbeid
- ✓ Kommuneplaner under arbeid
- ✓ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- ❗ Kommunedelplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner over bakken
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❗ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❗ Midlertidige forbud
- ❗ Reguleringsplaner under bakken
- ❗ Reguleringsplaner bunn
- ❗ Bebyggelsesplaner
- ❗ Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2011001
Navn	Kommuneplanen sin arealdel Eidfjord 2011-2022
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	28.03.2011
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4619/dokumenter/960/2011001_GjeldandeF%cc3%b8resegner.pdf
Delarealer	Delareal 703 m ² KPRestriksjoner Område unntatt for rettsvirkning

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2022001
Navn	Kommuneplanen sin arealdel for Eidfjord kommune 2025-2035

Status	Planforslag
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Kommunedelplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2014002
Navn	Kommunedelplan for Sysendalen
Plantype	Kommunedelplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	09.04.2019
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4619/dokumenter/1025/2014002_gjeldande_f%c3%b8resegner_signerte.pdf
Delarealer	Delareal 703 m ² Arealbruk Fritidsbebyggelse,Nåværende Områdenavn F

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2013002
Navn	Detaljplan Fet, gnr 19, bnr 1 og 2 m/fl
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	25.04.2015
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4619/dokumenter/1151/2013002%20-%20Detaljplan%20for%20Fet%20-%20F%c3%b8resegner.pdf
Delarealer	Delareal 701 m ² Formål Fritidsbebyggelse-konsentrert Felt navn FC_224

Reguleringsplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2022004
Navn	Endring av detaljreguleringsplan for Fet
Status	Planlegging igangsatt
Plantype	Detaljregulering



FH Gruppen
v/Sara Bouddount
Økernveien 94

0579 OSLO

Arkivsakid-doknr: 20/440-14
Journalpostid: 22/304

Saksh: Åshild Dønne Eriksen
Telefon: 53673500

Arkivkode
K2-L40,
GBNR-
19/300

Dato:
10.01.2022

DELEGERT VEDTAK

Styre, utval, del. vedtaksmynde.	Delegert vedtak saknr.
Eidfjord formannskap	22/009

VEDTAK - FERDIGATTEST FRITIDSBUSTAD GNR 19 BNR 300 - FETALIA 534

FERDIGATTEST					
etter plan og bygningslova(pbl) av 27. juni 2008 nr.71 § 21-10					
Ansvarleg søker (namn)		Tiltakshavar			
FH Gruppen AS		Bjarte Hjelmaas			
Adresse:		Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Fetalia 534		19	300		
Ferdigattesten gjeld for følgjande tiltak:					
Oppføring av fritidsbustad					
Vedtak gjort av		Vedtaksdato		Vedtaksnr.	
Fullmakt/Formannskap		30.06.2020		20/117	
Dato sluttkontroll		Kontrollansvarleg			
21.06.2021		FH Gruppen			
Kommunen gjev ferdigattesten på grunnlag av innsendt søknad med tilhøyrande signert gjennomføringsplan frå ansvarleg søker. Ansvarleg søker opplyser i søknaden om ferdigattest at tiltaket oppfyller krava til ferdigattest, og at det ikkje er utført søknadspliktige endringar samanlikna med løyvet. Ansvarleg søker har oppgjeve i gjennomføringsplanen når han fekk inn signerte samsvarserklæringar.					
Målerapport for radon er motteke og krava til radonkonsentrasjon etter TEK17 § 13-5 er oppfylte.					



Hardanger

Eidfjord kommune
Simadalsvegen 1
5783 Eidfjord

Org.nr:
Bankgiro:

944 227 121
3450.19.60006

Telefon: 53 67 35 00
Epost: postmottak@eidfjord.kommune.no

www.eidfjord.kommune.no

Merknader

Mottekne målefiler for stikkleidningstraséar på gbnr 19/300 har avvik frå det som er søkt og godkjent av kommunen sin VA-avdeling. Sidan avviket er avgrensa til å gjelde inne på eiga tomt, vel Eidfjord kommune å godkjenne inkomne målefiler på VA-trasé.

Kommunen vil føra opplysninga om at ferdigattest er gjeve i matrikkelen. Dersom det er naudsynt, vert samstundes bygningsopplysningar som kommunen allereie har i saksarkivet, oppdaterte i matrikkelen. Der me gjer andre oppdateringar av bygningsopplysningar i matrikkelen enn å registrera ferdigattesten, vil eigar få tilsendt frå oss ein bygningsrapport som syner endringane.

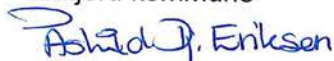
Kommunen fører matrikkelen i samsvar med matrikkellova § 25.

Rett til å klaga på vedtaket

Du har rett til å klaga på vedtaket. Dersom du klagar, må du senda klagen skriftleg til Eidfjord kommune innan tre veker frå du mottok dette brevet. I klagen må du opplysa om kva du klagar på, og me ber om at du grunngjev klagen. Du må òg nemna den endringa du ønskjer i vedtaket du klagar på.

Dersom klagen gjev grunn til det, kan det organet som har fatta vedtaket det vert klaga på (underinstansen) oppheva eller endra vedtaket. Viss dette ikkje skjer, vil underinstansen senda saka til klageinstansen, som vil fatta endeleg avgjerd. Reglane om klage finn du i forvaltningslova kapittel VI, §§ 28 – 36.

Med venleg helsing
Eidfjord kommune



Åshild Djønne Eriksen
Konsulent - Drift og forvaltning

Kopi til:
Bjarte Hjelmaas

Salhusvegen 163

5107 SALHUS

Kopi til arkiv og kopibok



Adresse

Fetalia 534, 5785 VØRINGSFOSS

Dato for energimerking

17.02.2026

Merkenummer

Energiattest-2026-260266

Bygningskategori

Småhus

Bygningsnummer

300817322

Gårdsnummer

19

Bruksnummer

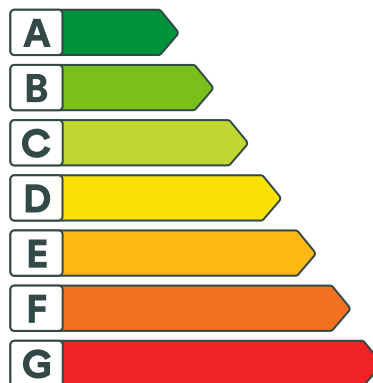
300

Seksjonsnummer

—

Bruksenhetsnummer

H0101



Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.



Boliginformasjon

Byggeår

2021

Bygningstype

Fritidsbolig

Bruksareal

78,0 m²

Oppvarmet bruksareal

75,0 m²

Oppvarmet etasje

2

Bygningsmateriale

Tre

Oppvarming

Elektrisitet, Ved

Ventilasjon

Periodisk avtrekk



Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygningens energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vektet ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år

148,70 kWh/m²

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år

144,38 kWh/m²

Totalt levert pr. år

11 311 kWh



Fetalia 534, 5785 VØRINGSFOSS



Detaljering

Bygningsform Nei	Vegger Nei
Vindu Nei	Gulv Nei
Takkonstruksjon Nei	Ytterdører Nei
Energibruk Nei	Lekkasjetall Nei
Solceller Nei	



Fetalia 534, 5785 VØRINGSFOSS



Tiltak

Tiltak utendørs

Tiltak 1: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 2: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 3: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 4: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Brukertiltak

Tiltak 5: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 6: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 7: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av byggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 8: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 9: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 10: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 11: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 12: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 13: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 14: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 15: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 16: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 17: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 18: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.



Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

<https://www.enova.no/energimerking>



Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

<https://www.enova.no>



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Trygghet for deg som boligkjøper



Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 900 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 900 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Fetalia 534
5785 VØRINGSFOSS

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Aleksander Lenning

Telefon: 916 50 495
E-post: aleksander.lenning@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre