



**NORSK
LANDBRUKSTAKST**

**VERDITAKST OVER
LANDBRUKSEIGEDOMEN
BREKKHUS
GNR. 379 BNR. 7 OG 10
GNR. 400 BNR. 4 MED IDEELL 1/15
I
VOSS HERAD
VESTLAND FYLKE**



SERTIFISERT TAKSTMANN
Kolbein L. Ure, MNLT
Telefon: 90118476
E-post: kolbein@vorek.no
Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK
Vossestrand Rekneskapskontor AS
Myrkdalsvegen 5, 5713 Vossestrand
Telefon: 56530040
Organisasjonsnr.: 998 913 268

Føresetnader og mandat

Oppdragets omfang og mandat

I samband med finansiering/lån skal det utarbeidast verditakst over eigedomen.

Generelle føresetnader

Denne rapporten er utarbeida av ein uavhengig takstmann, som ikkje har noko tilknytning til partane.

Oppdraget er utført på grunnlag av NLT's retningslinjer og gjeldande konsesjonslov.

Landbruksdepartementet har i ulike rundskriv gjeve generelle retningslinjer som verdsetjing av konsesjonspliktige eigedomar skal byggja på.

Retningslinjene opnar for skjønn.

Eigar skal lesa gjennom dokumentet før bruk og gje attende melding til underteikna dersom det fins feil eller manglar i dokumentet som bør rettast opp.

Verdivurderinga er utført ifylgje gjeldande instruks og etter beste skjønn og overbevisning. Takstmann er ikkje ansvarleg for manglande opplysningar om feil og manglar som ein ikkje kunne ha oppdaga etter å ha undersøkt eigedomen slik god skikk tilseier.

Verdivurderinga gjev ei samla vurdering, med ei enkel beskriving og verdsetjing av landbrukseigedomen (marknadsverdi).

Marknadsverdi er i denne samanhengen den verdien eigedomen vert vurdert til å ha ved fritt sal, med hensyn til gjeldande reglar i Konsesjonslova §9. Landbruksdepartementet gjev i rundskriva M 3/2002, M 3/2017 veiledande retningslinjer for verdsetjing av konsesjonspliktige eigedomar. Nedre grense for kapitaliseringsrentefot ved berekning av avkastningsverdi for jord og skog skal vera 4%.

Fylgjande verdiprinsipp vert nytta ved verdivurdering av landbrukseigedomar i samband med konsesjon:

For jord og skog vert nytta avkastningsverdi (bruksverdi).

For bygningar (driftsbygningar, våningshus, kårhus) vert det nytta kostnadsverdi (nedskriven gjenskaffelsesverdi).

For enkelte bustadhus/hytter kan det vera aktuelt å nytta årleg netto utleigeverdi som verdisetjingsgrunnlag.

Takstmann legg til grunn at alle bygningar og bruken er godkjend av rette instans og i hht gjeldande forskrifter, dersom ikkje anna er nemnt under omtale av objekta.

For rettar og andre ressursar som høyrer til eigedomen vert det nytta enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi. I nokre tilfelle vert det ein rein skjønnsmessig verdivurdering.

Verdien ein kjem fram til byggjer på eigen befaring, opplysningar gjeve under befaringa og framlagd dokumentasjon. Takstmann er ikkje ansvarleg for eventuelle feil i framlagde opplysningar.

Ein tek atterhald om råte, soppskadar og andre skadar i bygningar, då bygningsbeskrivinga kun er ein generell beskriving.

Ein tek atterhald om tilstand på el-anlegg og andre tekniske installasjonar, då dette krev fagkyndig kontroll

Føresetnader arealberekningar

Verdisetjing av Landbrukseigedomar er basert på konsesjonslova og gjeldande rundskriv utarbeida av landbruksdepartementet. Dette inneber at eventuelle bustadhus på ein landbrukseigedom skal verdsetjast etter andre prinsipp enn det som vert nytta ved verditaksering av vanleg bustadeigedom. For arealmåling av bygningar på landbrukseigedomar vert brukt bruttoareal (BTA). Desse måla vert brukte ved sal og alle andre typar oppdrag.

TAKSTREKVIRENT

Oppdraget er gjeve av Torstein Trå og Tove Østlie, Teigdalsvegen 878, 5707 Evanger.

HEIMELSHAVAR

I flg. utskrift frå eigedomsregisteret er det Torstein Trå, fødd 16.09.53, som har heimel til eigedomen.

TAKSTMANN

Rapporten er utarbeida av: Kolbein L. Ure som er medlem i Norsk Landbrukstakst. Til stades ved synfaringa var begge takstrekvirentar saman med takstmannen.

EIGEDOMEN

Kommunenr 4621
Gardsnr. 379 Bruksnr. 7
Gardsnr. 379 Bruksnr. 10
Adresse Teigdalsvegen 878, 5707 Evanger

Eigedomen er forsikra i Gjensidige og skogen i Skogbrand.

Gamal ettegard sidan 1886, der bruksnr. 7 vart lagt til dette bruk i 1928. Vidare har eigedomen rettar i Teigdalsalmenningen, gnr. 400 bnr. 4 ein ideell 1/15. Eigedomen ligg 13 km frå Evanger og 32 km frå Voss sentrum og soknar til Evanger skulekrins når det gjeld barneskule. Tunet ligg 175 m.o.h.

Eigedomen er konsesjonspliktig og det vil vera lovpålagt buplikt sjølv ved sal innanfor nær familie. Det kviler odel på eigedomen, noverande eigar har heimla eigedomen sidan 15.05.1979.

Det vart drive med sau fram til 2015, etter det har dyrka jord og beite vore bortleigd. Gardsskogen er godt driven og fornya med planting etter hogst. Det føreligg 2 frikraft avtalar med Eviny Fornybar. Ein på 20.500 KWH og ein på 26.500 KWH. Utbygging av Storagroe med avtale og jordskifte frå 2011 vart lagt på vent. Planen er teken fram att.

Bygningsmassen på eigedomen er godt vedlikehalden og eigarfamilien bur her. Det er berre ei buening som er funksjonell og vel stelt.

Når det gjeld eigedomen sitt areal må ein halda seg til NIBIO sine gardskart. Desse karta må likevel justerast noko med det som ligg i eineeige og det som ligg i felleseige. Her fylgjer ein det som er framlagt av heimelshavaren.

I eineeige er fylgjande:

Fulldyrka jord	30,7 da
Overflatedyrka	5,2 da
Innmarksbeite	17,5 da
Produktiv skog	241,3 da
Tun, tomter, vegar	9,2 da
Andre markslag	<u>22,1 da</u>
	326,0 da

Felleseige etter kart 1.260 da. I realiteten går stølssameiga på Ormaset og Rapp vidare mot Eksingadalen og Vaksdal kommune og er i følgje heimelshavaren om lag 10 til 11 kvadratkilometer for Brekkhus samla. Eigedomen eig 1/15 av Teigdalsalmenningane, som har eit areal på 114,6 da etter kart.

Vatn har eigedomen frå eigen brønn, medan kloakken er septiktank og spreiegrøfter.

Nedanfor fylgjer ein kort omtale av dei ymse takstobjekt, og til slutt ei vurdering med verdsetjing av eigedomen.

Jorda

Den fulldyrka jorda ligg i 5 teigar, der to teigar på tilsaman 22 da skil seg ut som lett drivne. Rest arealet på 9 da og 5 da overflatedyrka er ikkje eigna til maskinell drift. Innmarksbeite er og delt i fleire teigar der den største er på 10,5 da.

God dyrka jord, er ein viktig ressurs i Teigdalen. Der vert teke gode avlingar og produksjonsevne (grunnrente) er rekna slik:

God fulldyrka jord	22 da à kr. 250,- pr. da/år
B jord og overflatedyrka	9 da à kr. 150,- pr. da/år
Innmarksbeite	17 da à kr. 75,- pr. da/år

Ved å rekna ei kapitaliseringsrente på 4% som føreskrive vert jorda samla verdsett til kr. 205.000,-

Skogen

I skogbruksplanen av 2010 er det rekna at her er 173 da produktiv, drivverdig skog. Det klart beste arealet er i Budalen og Fuglaleiken. Det har vore ei jamn og god avvirkning og tilplanting etter kvart.

Årleg tilvekst er rekna til 107m³ bto.pr.år der tilveksten fordeler seg med 86m³ på gran, 7m³ på fura og 14m³ på lauvskog.

I tillegg til dette kjem retten i Teigdalsalmenningen.

Basert på eit langsiktig skogbruk har ein rekna at denne skogen i gjennomsnitt vil gje kr.

12.000,- nto.pr.år. Med tillegg av retten i Teigdalsalmenningen er skogen samla verdsett til kr. 325.000,-

Beite- og utmarksrettar

Det er gode utmarksbeite på eigedomen, men desse rettane har ofte liten verdi om det ikkje vert drive med husdyr. Av jaktrettar er det småvilt, reinsjakt i Fjellheimen og hjortejakt. Pr. i dag er hjortejakta den mest inntektsbringande. Det vert ikkje drive med utleige. Jakta vert utført av grunneigarane, der Brekkhus er eige vald med 7-8 løyve pr. år.

Saman med fiskeretten i Teigdalselva vert beite, jakt og fiskerettar verdsett til kr. 150.000,-

Eigedomen innehar 2 frikraftavtalar med kraftselskapet Eviny. Desse avtalane vert i dag utbetalt årleg som frikraft-kompensasjon. Ein avtale har grunnlag i årleg 26.500 KWH og den andre i 20.500 KWH pr. år.

Dei høge kraftprisane som no rår i marknaden fører til store tilleggskompensasjonar. Dette bruket fekk såleis ei utbetaling for 2021 med kr. 86.000,- inkl. M.V.A. Dette inneber nok ei dobling i høve til tidlegare normal.

Frikraftavtalane er verdsett til kr. 800.000,-

I 2011 førelåg det konkrete planar for utbygging av Storagroe på Brekkhus. Planane vart lagde på is, men er no tekne fram att. Dette kan ha verdiverknad for dette bruket som etter jordskifte har 18,75% av fall rettane. Det vil ikkje vera grunnlag for verdiauke før planane er gjennomførte.

Etter dette er posten «Beite- og utmarksrettar» verdsett til kr. 950.000,-

Våningshus

Dette er ein bygning oppført i 1928, tømra med natursteinsmurar. Større ombygging og omvøla har vore i 1980 og 2009. Bygningen har ei bto. Grunnflate på 91,5m², med kjellar 2 høgder og loft.

Den har slik rominndeling:

Kjellar: Doble natursteinsmurar gjer att kjellaren er på 65m². Her er vaskekjellar, verkstadrom og potetkjellar.

1 høgda: Inngang, gang, 2 stover, kjøkken, vaskerom og 1 toalett.

2 høgda: Gang, 4 soverom og stort bad.

Loft: 1 soverom, kontor, 1 stor bod og resten er kald loft.

Dette er ein oppdatert bygning der alle vindauger er frå 2009. Heile bygningen er tilleggsisolert, og har eit godt skifertak. Mot vest er det ein stor terrasse med badestamp og uteplass.

Bygningen vert etter standard, vedlikehald, område og korleis han er eigna etter dagens krav, verdsett til kr. 2.100.000,-

Reiskapshus/garasje

Bygning oppført i 2000 med ei bto. grunnflate på 38,5m² med eit isolert hobbyrom oppå. Skifertak. Verdsett til kr. 160.000,-

Eldhus

Oppført i 2000 med ei bto. grunnflate på 20m². Reisverk, kledning og uisolert. Skifertak. Utanom eldhusfunksjonen nytta til baking. Varme i golv. Verdsett til kr. 40.000,-

Driftsbygning

Eldre bygning frå 1930 med ei grunnflate på 144m², tillegg betongsilo 36m². Ordinær bygning innreda for sau 50-60 vfs. Låve og tekt med skiifer.

Bygningane har lite nytteverdi utan dyr, men er i god stand, verdsett til kr. 240.000,-

Lagerbygning

Dette er den gamle driftsbygningen på bnr. 7, ombygd til lager. Står på nedsida Teigdalsvegen, har skifertak og er vedlikehalden. Nytt til ved og materiallager m.v. Bygningen har eit bto. areal på 107m² og er verdsett til kr. 80.000,-

Stølshus

Dette er ein maskinlafta bygning på 50m² oppført i 1992. Innreia med gang, stove m/kjøkkenkrok, hems, 2 soverom og bod m/snurrelass. I 2019 vart heile bygningen lekta ut, isolert og påført enkeltfalsa kledning. I tillegg vart ytterdør og alle glas skifta ut. Bygningen har torvtak, solid og fin bygning på ein stille plass. Veglaust med gangeveg frå Nesheimsfjellet, 40 min. frå Vinningsleite. Bygningen er verdsett til kr. 250.000,-



VURDERING / VERDSETJING

Dette er ein eigedom av vanleg storleik i området, lite dyrka mark, men med ressursar frå kraftutbygging og mogleg utbygging. Når det gjeld driftsmoglegheiter er vel desse begrensa til småfe/sauehald. I dag berre bortleige.

Bygningsmassen på eigedomen er teken godt vare på og har hatt eit godt vedlikehald. Sjølv bustadhuset og delvis sidebygningar vil under ei verdivurdering få eit fråtrekk. Brekkhus er ein kjempefin buplass, men må stilla litt bak når det gjeld attraktivitet og etterspurnad. Når ein nedanfor spesifiserer dei einskilde objekta må ein ta med seg at ein ikkje ser på desse som tekniske verdiar isolert sett. Eigedomen sine inntjeningsmoglegheiter og verdien som buplass er totalen.

Verdispesifikasjonar:

Jord, skog og utmarksrettar	kr. 1.480.000,-
Våningshus	kr. 2.100.000,-
Reiskapshus/garasje	kr. 160.000,-
Eldhus	kr. 40.000,-
Driftsbygning	kr. 240.000,-
Lagerbygning	kr. 80.000,-
<u>Stølshus på Rapp</u>	<u>kr. 250.000,-</u>
Sum	kr. 4.350.000,-

Etter ei samla vurdering der ein legg til grunn Landbruksdepartementet sine forskrifter vedkomande prisen på landbrukseigedomar ved konsesjon og etter beste skjønn, set ein sals og konsesjonsverdien til:

kr. 4.350.000,-kronerfiremillionartrehundreogfemtitusen⁰⁰/100

Vossestrand,

Kolbein L. Ure
-Takstmann MNLT-

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1979/1097-1/52	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
15.05.1979	VEDERLAG: NOK 0
	TRÅ TORSTEIN
	F.NR: 160953
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutten eldre enn festekontrakten.

1849/901146-1/52	BESTEMMELSE OM GJERDE
10.07.1849	Grensegangssak
1888/900075-1/52	RETTSBOK
06.11.1888	vedr felles brønn
1926/900111-1/52	UTSKIFTING
26.06.1926	vedr innmark
1926/900112-1/52	UTSKIFTING
20.11.1926	vedr innmark
1953/211-1/52	BESTEMMELSE OM VEG
17.03.1953	Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/ jernbanegrund GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1959/1469-2/52	ERKLÆRING/AVTALE
18.11.1959	Vedtak av det offentlige vilkår for statstilskudd i forbindelse med senking/lukking av grøft/bekk/kanal/elv vedr. Storegroi GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1960/901453-1/52	ELEKTRISKE KRAFTLINJER
03.02.1960	vedr. Evanger Kraftsverk's linjenett. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1968/1183-1/52	BESTEMMELSE OM VEG
17.08.1968	RETTIGHETSHAVER: KNR:4621 GNR:379 BNR:25 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om vannledning GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1969/211-1/52	JORDSKIFTE
12.02.1969	vedr. Brekkhus utmark GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1969/1842-2/52	JORDSKIFTE
27.11.1969	vedr. Brekkhus innmark GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1972/36-1/52	JORDSKIFTE

07.01.1972	vedr. Fosse m.v. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1972/1277-1/52 07.07.1972	BESTEMMELSE OM VEG Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/ jernbanegrund vedr. Brekkhus - Nesheim GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1985/1585-1/52 08.07.1985	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4621 GNR:379 BNR:28 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1989/169-1/52 26.01.1989	ELEKTRISKE KRAFTLINJER Rettighetshaver: Voss E-Verk GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1989/1832-2/52 28.07.1989	BESTEMMELSE OM VEG RETTIGHETSHAVER: KNR:4621 GNR:379 BNR:30 Bestemmelse om septiktank m.m.
1989/2018-1/52 16.08.1989	ELEKTRISKE KRAFTLINJER Rettighetshaver : Voss E-Verk
2000/2244-1/52 13.12.2000	JORDSKIFTE Jordskiftesak 8/1996 og overjordskiftesak 9/1999 Beiteordning på Brekkhus GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2003/1970-1/52 04.11.2003	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 700 000 PANTHAVER: VOSS VEKSEL OG LANDMANDSBANK ASA LØPENR: 1934475 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2010/139131-1/200 23.02.2010	JORDSKIFTE Sak nr. 1230-2008-0014 ved Indre Hordaland jordskifterett GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2011/390348-1/200 23.05.2011	JORDSKIFTE Jordskiftesak 1230-2010-022 BREKKHUS gnr. 379 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2016/1050465-1/200 14.11.2016	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 1 000 000 PANTHAVER: Voss Veksel- og Landmandsbank ASA ORG.NR: 817 244 742 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
GRUNNDATA	
0/900774-1/52	OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN EIENDOMMEN ER OPPRETTET FØR 1930
1857/900001-1/52 23.05.1857	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4621 GNR:379 BNR:8
1975/1286-1/52 16.06.1975	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1235 GNR:379 BNR:26
1989/1391-1/52 14.06.1989	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4621 GNR:379 BNR:30
2020/9412-1/200 01.01.2020 00.00	OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING TIDLIGERE: KNR:1235 GNR:379 BNR:7

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1979/1097-1/52	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
15.05.1979	VEDERLAG: NOK 0
	TRÅ TORSTEIN
	F.NR: 160953
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1953/211-1/52	BESTEMMELSE OM VEG
17.03.1953	Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/ jernbanegrund
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1960/901453-1/52	ELEKTRISKE KRAFTLINJER
03.02.1960	vedr. Evanger Kraftsverk's linjenett.
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1968/1183-1/52	BESTEMMELSE OM VEG
17.08.1968	RETTIGHETSHAVER: KNR:4621 GNR:379 BNR:25
	Bestemmelse om vannrett
	Bestemmelse om vannledning
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1969/211-1/52	JORDSKIFTE
12.02.1969	vedr. Brekkhus utmark
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1969/1842-2/52	JORDSKIFTE
27.11.1969	vedr. Brekkhus innmark
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1972/36-1/52	JORDSKIFTE
07.01.1972	vedr. Fosse m.v.
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1972/1277-1/52	BESTEMMELSE OM VEG
07.07.1972	Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/ jernbanegrund
	vedr. Brekkhus - Nesheim
	GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1985/1584-2/52	BESTEMMELSE OM VEG
08.07.1985	RETTIGHETSHAVER: KNR:4621 GNR:379 BNR:28
	Bestemmelse om vannrett
	Bestemmelse om vannledning
	Bestemmelse om septiktank m.m.
	Med flere bestemmelser

1989/169-1/52	ELEKTRISKE KRAFTLINJER
26.01.1989	Rettighetshaver: Voss E-Verk

Kommune: 4621 VOSS

Gnr: 379 Bnr: 10

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1991/1193-1/52

08.07.1991

ERKLÆRING/AVTALE

Rettighetshaver: Televerket

Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.

2000/2244-1/52

13.12.2000

JORDSKIFTE

Jordskiftesak 8/1996 og overjordskiftesak 9/1999

Beiteordning på Brekkhus

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2003/1970-1/52

04.11.2003

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 700 000

PANTHAVER: VOSS VEKSEL OG LANDMANDSBANK ASA

LØPENR: 1934475

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2010/139131-1/200

23.02.2010

JORDSKIFTE

Sak nr. 1230-2008-0014 ved Indre Hordaland

jordskifterett

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2011/390348-1/200

23.05.2011

JORDSKIFTE

Jordskiftesak 1230-2010-022 BREKKHUS gnr. 379

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2016/1050465-1/200

14.11.2016

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 1 000 000

PANTHAVER: Voss Veksel- og Landmandsbank ASA

ORG.NR: 817 244 742

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA**1893/900040-1/52**

08.11.1893

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4621 GNR:379

BNR:2

1985/1255-1/52

30.05.1985

REGISTRERING AV GRUNN

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:4621 GNR:379

BNR:28

2020/51369-1/200

01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:1235 GNR:379 BNR:10

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1952/894-1/52 09.10.1952	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 0 BREKKHUS LEIF L F.NR: 200310 BRUNBORG ANDERS O LØPENR: 1936670	IDEELL: 1/15 IDEELL: 1/15
1985/2245-1/52 08.10.1985	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 0 MESTAD ANDERS F.NR: 220745	IDEELL: 1/15
1986/1127-1/52 13.05.1986	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 0 TRÅ TORSTEIN F.NR: 160953	IDEELL: 1/15
1990/1197-1/52 12.06.1990	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 50 000 MESTAD HEINE F.NR: 031065 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	IDEELL: 1/15
1992/2298-1/52 21.12.1992	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 0 ÅRHUS ROLF F.NR: 190168 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	IDEELL: 1/15
1998/1106-1/52 20.05.1998	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 35 000 HJELTNES INGEBJØRG F.NR: 071062 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	IDEELL: 1/15
1999/2202-1/52 22.12.1999	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 350 000 BREKKHUS GUNNAR SIGVALD F.NR: 170468 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	IDEELL: 1/15
2016/4626-1/200 05.01.2016	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 2 200 000 BREKKHUS GULLEIK F.NR: 131069 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	IDEELL: 1/15
2018/438795-1/200 14.02.2018 21.00	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 3 000 000 HELLE CHRISTER HAGA F.NR: 040293 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	IDEELL: 1/15
2018/532881-3/200 12.03.2018 21.00	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 3 091 000 ÅRHUS INGVALD INGESON F.NR: 290493	IDEELL: 1/15
2019/284439-1/200 07.03.2019 21.00	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 1 823 811 ÅRHUS SONDRE	IDEELL: 1/15

F.NR: 030990

2019/1136906-1/200
27.09.2019 21.00**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 600 000

BERGER EIVIND

IDEELL: 1/15

F.NR: 230462

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1370972-1/200
15.11.2019 21.00**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 1 560 000

MANGER JENS GRIM DAHL

IDEELL: 1/15

F.NR: 151087

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/3546654-1/200
30.12.2020 21.00**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 1 000 000

BRUNBORG ANDERS

IDEELL: 1/15

F.NR: 271244

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1905/900117-1/52
07.02.1905**BESTEMMELSE OM VEG****1972/943-1/52**
31.05.1972**FØDERÅD**

HEFTER I IDEELL 1/15 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:

ÅRHUS ROLF

RETTIGHETSHAVER: ÅRHUS HENRIK H

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1988/1765-2/52
26.07.1988**FØDERÅD**

HEFTER I IDEELL 1/15 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:

BRUNBORG ANDERS

RETTIGHETSHAVER: BRUNBORG ALFRED A

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1989/387-1/52
16.02.1989**RETTSBOK**

Grensegangssak

sak nr.22/1987.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1992/2298-2/52
21.12.1992**FØDERÅD**

RETTIGHETSHAVAR: HALDIS ÅRHUS

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1993/1821-1/52
06.10.1993**** PRIORITETSBESTEMMELSE**

VEKET FOR: OBLIGASJON

1992/1820-1/52

1998/1106-2/52
20.05.1998**FØDERÅD**

Rettshavar: Marta Hjeltnes f. 050532

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2005/2776-1/52
05.12.2005**JORDSKIFTE**

Sak nr. 11/1998-12.30

Skorve

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2007/395910-1/200 14.05.2007	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 1 850 000 PANTHAVER: INNOVASJON NORGE ORG.NR: 986 399 445 HEFTER I IDEELL 1/15 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE: BREKKHUS GUNNAR SIGVALD GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2009/404534-1/200 08.06.2009	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 650 000 PANTHAVER: INNOVASJON NORGE ORG.NR: 986 399 445 HEFTER I IDEELL 1/15 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE: BREKKHUS GUNNAR SIGVALD GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2011/714923-1/200 07.09.2011	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 200 000 PANTHAVER: Voss Veksel- og Landmandsbank ASA ORG.NR: 817 244 742 HEFTER I IDEELL 1/15 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE: BRUNBORG ANDERS GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2019/349752-1/200 22.03.2019 21.00	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 6 000 000 PANTHAVER: VOSS SPAREBANK ORG.NR: 937 897 286 HEFTER I IDEELL 1/15 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE: ÅRHUS SONDRE GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2019/1113604-1/200 23.09.2019 21.00	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 1 000 000 PANTHAVER: VOSS SPAREBANK ORG.NR: 937 897 286 HEFTER I IDEELL 1/15 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE: ÅRHUS SONDRE GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2019/1371029-1/200 15.11.2019 21.00	PANTEDOKUMENT BELØP: NOK 1 560 000 PANTHAVER: DNB BANK ASA ORG.NR: 984 851 006 HEFTER I IDEELL 1/15 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE: MANGER JENS GRIM DAHL GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2021/429043-1/200 14.04.2021 12.19	UTLEGGSFORRETNING AVHOLDT: 14.04.2021, KL. 12.11 BELØP: NOK 12 474 SAKSØKER: VOSS ENERGI KRAFT AS ORG.NR: 918 784 594 PROSESSFULLMEKTIG: INTRUM AS ORG.NR: 835 302 202 SAKSØKT: ÅRHUS ROLF F.NR: 190168 HEFTER I IDEELL 1/15 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE: ÅRHUS ROLF GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE ELEKTRONISK INNSENDT
2021/477426-1/200 23.04.2021 14.32	UTLEGGSFORRETNING AVHOLDT: 23.04.2021, KL. 14.29 BELØP: NOK 3 419 SAKSØKER: NR1 FITNESS VOSS AS ORG.NR: 998 627 486 PROSESSFULLMEKTIG: REMIND AS

ORG.NR: 923 886 834
SAKSØKT: ÅRHUS ROLF
F.NR: 190168
HEFTER I IDEELL 1/15 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
ÅRHUS ROLF
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2021/921639-1/200
27.07.2021 21.00

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 16.07.2021, KL. 09.00
BELØP: NOK 37 502
SAKSØKER: SKATTEETATEN
ORG.NR: 974 761 076
SAKSØKT: ÅRHUS ROLF
F.NR: 190168
HEFTER I IDEELL 1/15 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
ÅRHUS ROLF
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/758402-1/200
08.07.2022 10.54

UTLEGGSFORRETNING
AVHOLDT: 08.07.2022, KL. 10.51
BELØP: NOK 5 561
SAKSØKER: TRAFIKKFORSIKRINGSFORENINGEN
ORG.NR: 960 509 811
PROSESSFULLMEKTIG: KREDINOR SA
ORG.NR: 953 556 472
SAKSØKT: ÅRHUS ROLF
F.NR: 190168
HEFTER I IDEELL 1/15 AV MATRIKKELENHET TILHØRENDE:
ÅRHUS ROLF
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

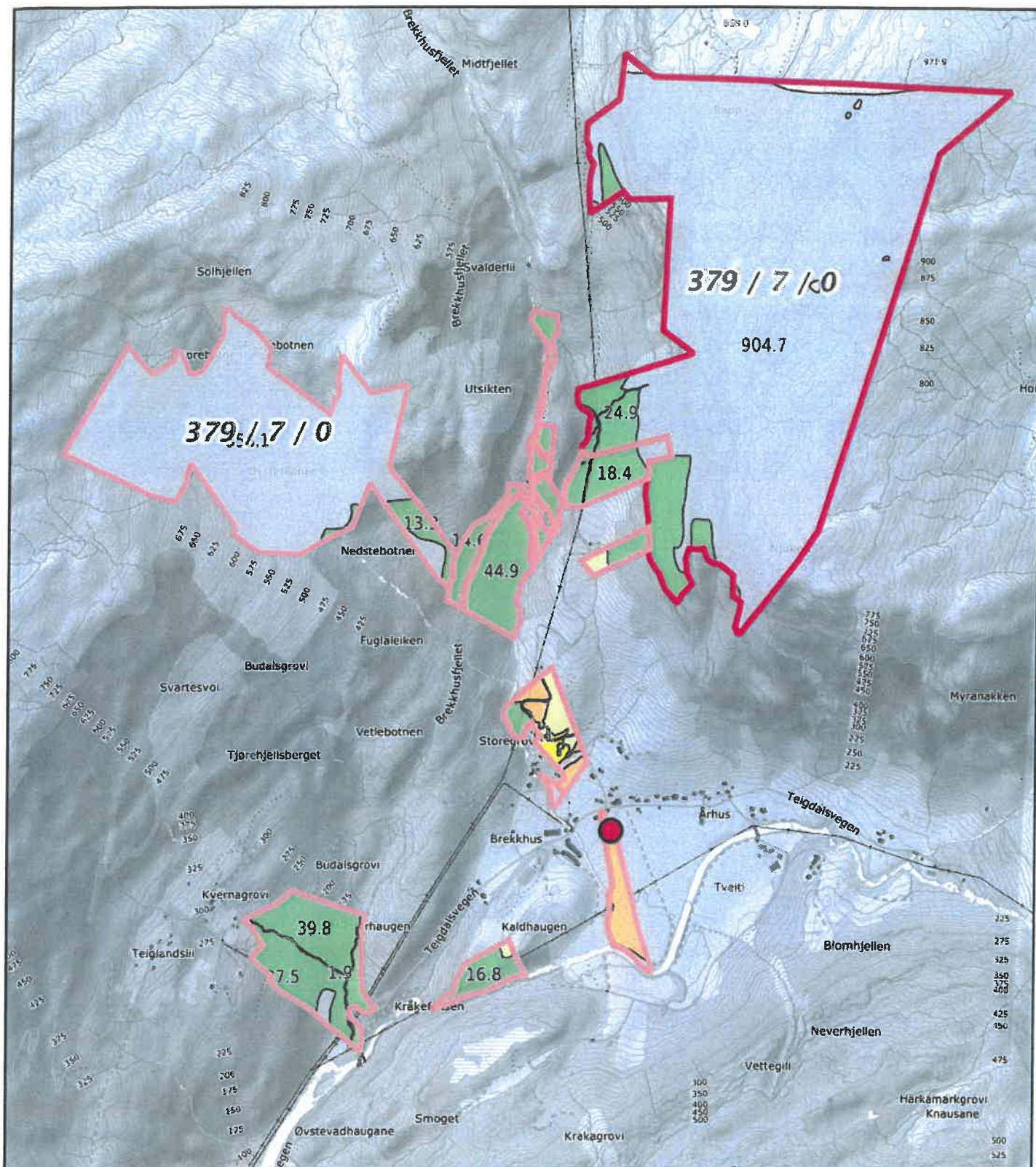
1902/900022-1/52
09.08.1902

OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN
OPPRETTELSE - FRADELT FRA UKJENT HOVEDBRUK

2020/30921-1/200
01.01.2020 00.00

OMNUMERERING VED KOMMUNEENDRING
TIDLIGERE: KNR:1235 GNR:400 BNR:4

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



0 100 200 300m

Målestokk 1: 15000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 13.09.2022 10:21

Eiendomsdata verifisert: 13.09.2022 09:49

GÅRDSKART 4621-379/7/0

Tilknyttede grunneiendommer:

379/7/0-379/10/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Produktiv skog *
- Annet markslag
- Bebygg, samf., vann, bre
- Ikke kartlagt
- Sum

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

AREALTALL (DEKAR)

Fulldyrka jord	30.7
Overflatedyrka jord	5.2
Innmarksbeite	17.5
Produktiv skog *	53.4
Annet markslag	241.3
Bebygg, samf., vann, bre	241.3
Ikke kartlagt	378.2
Sum	9.2
	387.4
	0.0
	0.0
	682.1
	682.1

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle telger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

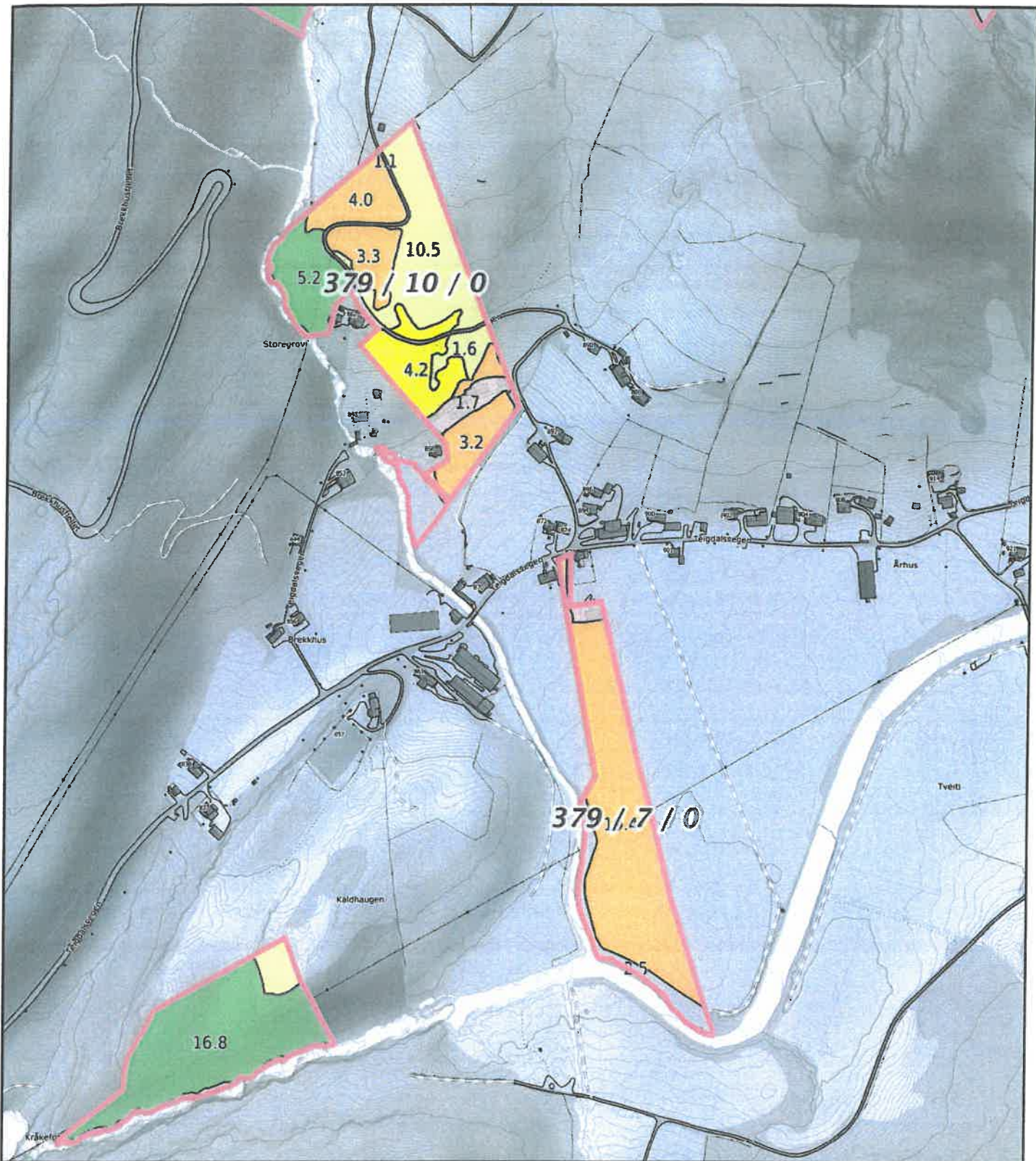
Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt
- Eiendomsgrenser - uregistrert jordsameie
- Eiendomsgrenser - uavklart eierforhold
- Eiendomsgrenser - tvistetelig



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI



0 50 100 150m

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 13.09.2022 10:23

Eiendomsdata verifisert: 13.09.2022 09:49

GÅRDSKART 4621-379/7/0

Tilknyttede grunneiendommer:

379/7/0-379/10/0

Markslog (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslog
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

30.7	
5.2	
17.5	53.4
466.5	466.5
1287.0	
14.6	1301.6
12.3	12.3
1833.8	1833.8

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle telger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

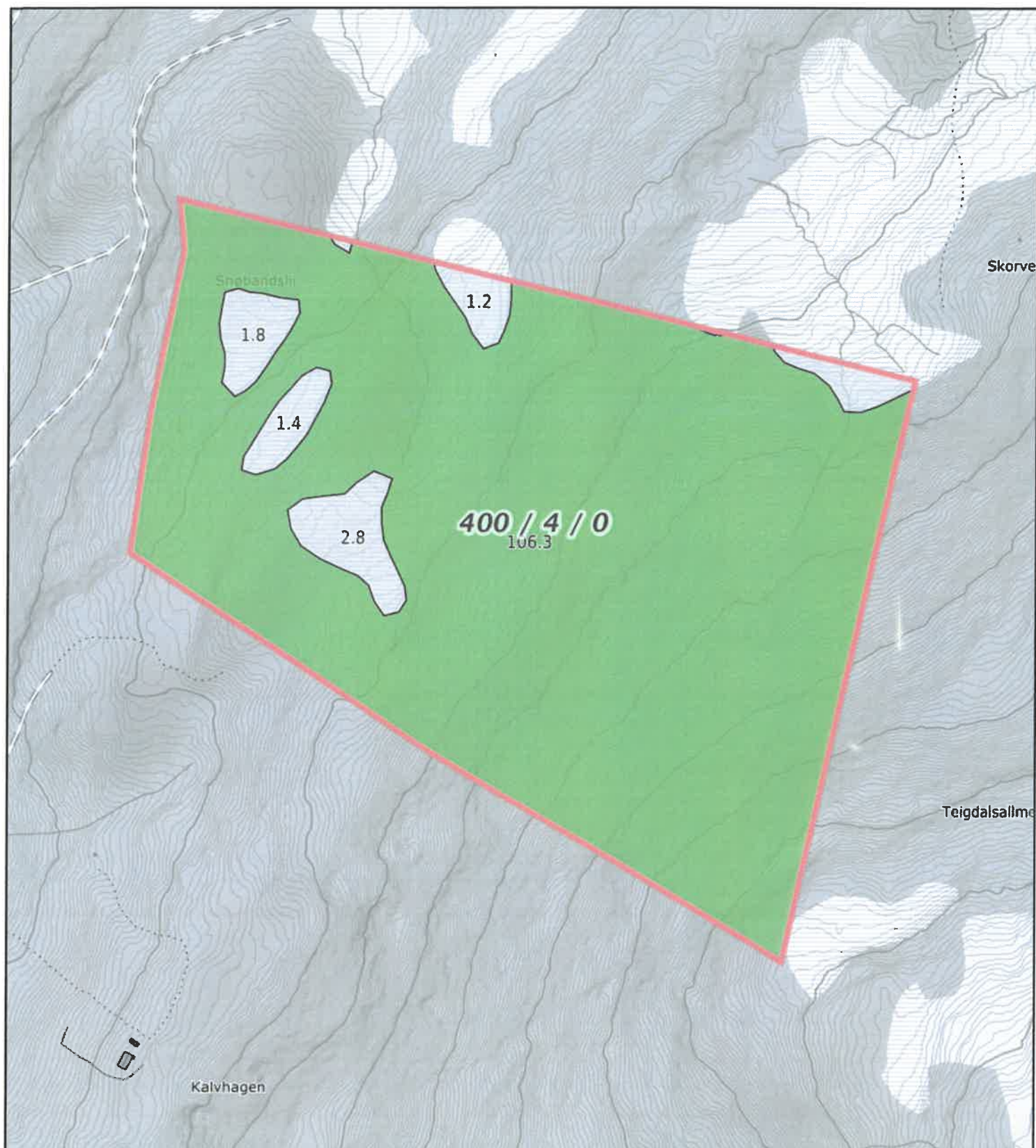
□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI



0 20 40 60m

Målestokk 1: 3000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 27.09.2022 08:41

Eiendomsdata verifisert: 27.09.2022 08:41

GÅRDSKART 4621-400/4/0

Tilknyttede grunneiendommer:

400/4/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING



Fulldyrka jord



Overflatedyrka jord



Innmarksbeite



Produktiv skog *



Annet markslag



Bebyggd, samf., vann, bre



Ikke kartlagt

Sum

AREALTALL (DEKAR)

0.0	
0.0	
0.0	0.0
106.2	106.2
8.4	
0.0	8.4
0.0	0.0
114.6	114.6

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI