



Befaring utført 30.04.2025

RINGVOLDVEGEN 23, 2822 BYBRUA

Selveier enebolig på selveiertomt

GNR 14 BNR 75 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 3407 GJØVIK GRUNNKRETS ØSTVOLD

Meglers verdivurdering

3 000 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

3 000 000

Totalt

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	276 m²	50 m²	0 m²	-	-	-
Tomt					1308 m²	

Byggeår - stipulert av megler	1965
Soverom	5
Etasje(r)	2

 Parkering  Peis

Sammenlignbare salg i nærområdet

ADRESSE	SALGSDATO	Dersom BRA-i ikke er tilgjengelig er P-ROM benyttet.				
		PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	M²
1 Viflatvegen 35, 2822 Bybrua	13.01.2020	3 325 000	0	3 325 000	1987	197 m²
2 Ringvoldvegen 33, 2822 Bybrua	18.09.2018	2 110 000	0	2 110 000	1953	146 m²
3 Engelstadvegen 16, 2822 Bybrua	03.11.2023	2 100 000	0	2 100 000	1968	90 m²

Ringvoldvegen 23 på Bybrua er en innholdsrik enebolig med sentral beliggenhet i meget barnevennlige omgivelser. Fra eiendommen er det kort vei til Grande skole og barnehage. Tett på tur- og friluftsområder samt idrettsplassen i Varde. Ungdomsskole i Hunndalen, kun få kilometer fra eiendommen. Det er bussforbindelse til Gjøvik sentrum bare noen hundre meter fra eiendommen.

Eiendommen er meget pent opparbeidet med plen, beplantning, asfalt i innkjørsel og på gårdsplass. Det er etablert terrasseplattning ved innkjøringen. Stor eiet tomt. Det er meget gode solforhold og nydelig utsikt.

Enebolig er fra 1965, med tilbygg fra 1978.

Boligen har god standard, men må påregnes oppgradering i kjelleren og i 2. etasje. Boligen går over to plan med kjeller. Har en meget fin planløsning som inneholder følgende:

1. etasje: entre, gang, trapperom både til kjeller og 2. etasje, stue, peisstue, kjøkken, 3 soverom, bad med fliser.
 2. etasje: kjøkken, stue, 2 soverom, bad med fliser, loftsrom med god garderobe- og lagerplass.
- Kjeller med vaskerom og 8 lagerrom. Det er egen inngang til kjeller fra hagen.

Det er egen veranda med utgang fra det ene soverommet i første etasje. I tillegg er det også overbygd veranda med utgang fra peisstua. Et godt isolert hus, nytt tak og takrenner fra 2018, hele huset og garasjen ble beiset i oktober 2018, ny vannledning inn til huset i 2024, nye rør i huset i 2022. Markise ved peisstua, og elektriske utvendige persienner utenfor stua. Offentlig vann- og kloakkanlegg.

Lene Bergum Pettersson
 Aktiv Gjøvik Land Toten AS
 lene.b.pettersson@aktiv.no
 986 30 564

Ansvarlig megler: Lene Bergum Pettersson Tlf: 98630564 E-post: lene.b.pettersson@aktiv.no



På eiendommen er det oppført dobbel garasje fra 1992 med meget god lagringsplass. Det er i tillegg et overbygg ved siden av garasjen med god lagringsplass.

Eier har også bygget en garasje utenfor tomta ved innkjøringen til eiendommen.

Etaksten baserer seg på meglers innvendig og utvendig besiktigelse av eiendommen, innhentede opplysninger samt opplysninger forelagt av eier. Det tas forbehold om at eiendommen ikke er belastet med feil, mangler og/eller heftelser av bygnings- og/eller reguleringsmessig art, utover det som eventuelt er opplyst og/eller oppdaget under befaringen. e-taksten er utarbeidet av megler i den hensikt å fastsette mulig prisoppnåelse for eiendommen i dagens marked og må ikke oppfattes som om en øvre eller nedre grense for eiendommens verdi. Noen skal selge, andre skal kjøpe. Felles for Aktiv sine kunder er at de er fornøyde. Vi legger stor vekt på at gode resultater oppnås gjennom fornøyde kunder, og vil gjøre vårt ytterste for at også du skal bli fornøyd. Kontakt meg gjerne!