**Areal**

**Enebolig**

Bruksareal (BRA) Kjeller: 52m².

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 61m².

Bruksareal (BRA) Loft: 47m².

Bruksareal (BRA) totalt: 160m².

Primærareal (P-ROM) Kjeller: 0m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 55m².

Primærareal (P-ROM) Loft: 47m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 102m².

Sekundærareal (S-ROM) Kjeller: 52m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 6m².

Sekundærareal (S-ROM) Loft: 0m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 58m².

**Byggemåte**

**Enebolig**

Enebolig er oppført i to etasjer over kjeller. Grunnmur er oppført i støpt betong. Veggkonstruksjon er oppført i tre og er kledd med stående tømmermannspanel. Taket er et saltak og er tekket med metallplater. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med koblet- og 2-lags glass

## **Innhold**

**Enebolig**

Primærrom:

1. etasje: Vindfang, gang, toalett, kjøkken, stue.

Loft: Gang, 3 soverom.

Sekundærrom:

Kjeller: Trapperom, vaskekjeller, bad, bod.

1. etasje: Bod, trapperom.

ALH:

Loft: Bod

**Standard**

**Enebolig**

**Kjeller**

**Trapprom**: Støpt gulv og pusset overflate på vegger. Stubbloft i himling. Trapp og bereder.

**Vaskekjeller**: Støpt gulv og pusset overflate på vegger. Stubbloft i himling. Opplegg for vaskemaskin.

**Bad**: Belegg på gulv og våtromsplater på vegg. Takess i himling. Innredet med dusjkabinett og servantskap. Stoppekran

**Bod**: Støpt gulv og pusset overflate på vegger. Stubbloft i himling.

**1. etasje**

**Vindfang**: Belegg på gulv og tapet på vegger. Malt panel i himling.

**Gang**: Belegg på gulv, malt glassfiberstrie og panelplater på vegger. Malt overflate i himling. Trapp.

**Bod**: Belegg på gulv og malt panel på vegger. Malt overflate i himling.

**Toalett**: Belegg på gulv og malt glassfiberstrie på vegger. Takess i himling. Panelovn. Utstyrt med servant og wc.

**Trapperom**: Malt panel på vegger. Malt panel i himling. Trapp.

**Kjøkken**: Belegg på gulv, laminatplater på vegg over benk og malt glassfiberstrie på vegger. Takess i himling. Panelovn og vedovn.

**Stue**: Belegg på gulv, panelplater og strietapet på vegger. Panelplater i himling. Peis og panelovn. Utgang til veranda.

**Loft**

**Gang**: Belegg på gulv og malt panel på vegger. Malte plater i himling. Trapp.

**Soverom 1**: Belegg på gulv og malt overflate på vegger. Malte plater i himling.

**Soverom 2**: Belegg på gulv, panelplater og tapet på vegger. Panelplater i himling. Panelovn. Garderobeskap.

**Soverom 3**: Belegg på gulv og tapet på vegger. Malte plater i himling.

**Bod**: Tregulv og tapet på vegger. Tapet i himling.