# FURUSKOGVEGEN 3

## Areal

Bruksareal (BRA) Kjeller: 104m².

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 145m².

Bruksareal (BRA) 2. etasje: 119m².

Bruksareal (BRA) Loft: 28m².

Bruksareal (BRA) totalt: 396m².

Primærareal (P-ROM) Kjeller: 37m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 118m².

Primærareal (P-ROM) 2. etasje: 117m².

Primærareal (P-ROM) Loft: 0m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 272m².

Sekundærareal (S-ROM) Kjeller: 67m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 27m².

Sekundærareal (S-ROM) 2. etasje: 2m².

Sekundærareal (S-ROM) Loft: 28m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 124m².

Arealoppmåling er foretatt av takstmann.
Arealmålingene måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2012 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Rom defineres etter bruken av rommet på befaringstidspunktet, selv om bruken kan være i strid med tidligere eller gjeldende byggeforskrifter. Da det ikke foreligger en spesifikk definisjon av hva som er primære rom (P- ROM) og sekundære rom (S- ROM), vil benevnelsen av enkelte rom fastsettes etter skjønn.

"Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no)

## Byggemåte

Enebolig er oppført i tre etasjer over kjeller. Grunnmur er oppført i støpt betong og bygningen er oppført på støpt plate på mark. Veggkonstruksjon er oppført i bindingsverk og er kledd med stående tømmermannspanel. Taket er et saltak og dråpeskifer. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med koblet glass.

## Innhold

Primærrom:

Kjeller: Gang, kjellerstue.

1. etasje: 3 ganger, trapperom, kjøkken, 2 toalett, 3 stuer.

2. etasje: Gang, 6 soverom, toalett, 2 bad, trapperom.

Sekundærrom:

Kjeller: 5 boder.

2. etasje: 2 boder.

Loft: 2 boder.

## Standard

### Kjeller

**Gang**: Belegg på gulv, og malt overflate og pusset overflate på vegger. Malt panel i himling. Trapp.

**Kjellerstue**: Tregulv, og brystpanel, malt panel, malt overflate og pusset overflate på vegger. Malt panel i himling. Peis og panelovn.

**Bod 1**: Malt overflate og støpt gulv, og malt overflate og pusset overflate på vegger. Malt panel i himling.

**Bod 2**: Malt overflate og støpt gulv, og pusset overflate og malt overflate på vegger. Malt panel i himling. Safe .

**Bod 3**: Malt overflate og støpt gulv, og pusset overflate og malt overflate på vegger. Malt panel i himling. Bereder, vannmåler og stoppekran opplegg for vaskemaskin .

**Bod 4**: Belegg på gulv og våtromsplater. Malte plater i himling.

**Bod 5**: Belegg på gulv, og pusset overflate og malt overflate på vegger. Malt panel i himling.

### 1. etasje

**Gang 1**: Belegg på gulv, og brystpanel, malt panel og malte plater på vegger. Malte plater i himling.

**Gang 2**: Laminat på gulv, og brystpanel, malt panel, strietapet og malt overflate på vegger. Malte plater i himling. Vedovn. Trapp.

**Gang 3**: Belegg på gulv og malte plater på vegger. Malte plater i himling.

**Trapperom**: Malt overflate på gulv og malt panel på vegger. Malt panel i himling. Trapp brannslange.

**Kjøkken**: Belegg på gulv, og laminatplater på vegg over benk, malt overflate og malt panel på vegger. Malt panel i himling. Innredning med opplegg for vaskemaskin, opplegg for oppvaskmaskin og mekanisk avtrekksvifte over stekesonen.

**Toalett 1**: Belegg på gulv, og flis, malt overflate og malt panel på vegger serietapet.. Malte plater i himling. Panelovn. Utstyrt med wc og servant.

**Toalett 2**: Belegg på gulv og malt overflate på vegger serietapet.. Malte plater i himling. Panelovn. Utstyrt med servant og wc.

**Stue 1**: Laminat på gulv, og brystpanel, malte plater og tapet på vegger. Malt overflate i himling. Panelovn.

**Stue 2**: Laminat på gulv, og brystpanel, malt overflate og tapet på vegger. Malte plater i himling. Panelovn og vedovn. Utgang til balkong.

**Stue 3**: Laminat på gulv og malt overflate på vegger. Malte plater i himling. Varmepumpe.

### 2. etasje

**Gang**: Belegg på gulv, og panel og ubehandlet vegger. Malte plater i himling. Panelovn. Sikringsskap, trapp og utgang til balkong.

**Bod 1**: Belegg på gulv og panel på vegger. Panel i himling.

**Soverom 1**: Belegg på gulv, og malt overflate og strietapet på vegger. Malte plater i himling. Panelovn. Garderobeskap.

**Soverom 2**: Belegg på gulv og strietapet på vegger. Malte plater i himling. Garderobeskap.

**Soverom 3**: Belegg på gulv og strietapet på vegger. Malte plater i himling. Panelovn. Garderobeskap.

**Soverom 4**: Belegg på gulv og strietapet på vegger. Malte plater i himling. Panelovn.

**Soverom 5**: Laminat på gulv, og malt overflate og strietapet på vegger. Malte plater i himling. Panelovn.

**Soverom 6**: Belegg på gulv, og strietapet og malt overflate på vegger. Malte plater i himling. Panelovn.

**Toalett**: Belegg på gulv og malte plater på vegger. Malt overflate i himling. Panelovn. Utstyrt med wc og servant.

**Bad 1**: Belegg på gulv, og flis og våtromsplater på vegger. Malte plater i himling. Reflektorovn. Utstyrt med dusjkabinett, naturlig avtrekk, servant og wc.

**Bad 2**: Belegg på gulv og våtromsplater på vegger. Mdf panel. Reflektorovn. Utstyrt med dusjkabinett, wc, servant og naturlig avtrekk.

**Trapperom**: Tregulv og panel på vegger. Panel i himling. Trapp.

**Bod 2**: Belegg på gulv og panel på vegger. Panel i himling.

### Loft

**Bod 1**: Tregulv og panel på vegger. Panel i himling.

**Bod 2**: Tregulv og ubehandlet vegger. Ubehandlet himling. Trapp.