

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Kløfta	
Oppdragsnr.	
1205230139	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Marianne Ruud	Erik Berntsen
Gateadresse	
Handelsvegen 5A	
Poststed	Postnr
KLØFTA	2040
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du eiendommen?	
År	2004
Hvor lenge har du bodd i boligen?	
Antall år	19
Antall måneder	3
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	If Skadeforsikring
Polise/avtalenr.	1012460

## Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei  Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Vaskerom kjeller: Byttet varmtvannsbereder - 2006 - Egeninnsats. Bad 1.etg - Usikker på årstall - Byttet baderomsinredning Bad 1.etg - April 2015 - Byttet badekar Bad kjeller - Juli 2016 Sørum Rør og Bad AS koblet alle vannrør og avløp. Egil Knudsen AS godkjente de elektriske arbeidene. Egeninnsats montering Litex våtromsplater, smøremembran samt flislegging. Ny utekran 2017 Rør til tidligere utekran, plugget inne i vegg kontor, inspeksjonsluke montert. Utført av Sørum Rør og Bad AS Ekspansjonskar 2017 Montert reguksjonsventil og ny sikkerhetsventil varmtvannsbereder 2017 Montert av Solutec AS og Sørum Rør og Bad AS
Arbeid utført av	Sørum Rør og Bad AS - Egil Knudsen AS - Solutec AS

Filer

[Litex-plater.pdf](#)

[Nytt sluk.pdf](#)

[Smøremembran 1.pdf](#)

[Smøremembran 2.pdf](#)

[NELFO Samsvarserklæring Inst. Sign. \(12\).pdf](#)

[Sørum 2017 Utekran.pdf](#)

[Solutec 2017 Ekspansjonskar.pdf](#)

[Sørum 2016 Bad kjeller 1.pdf](#)

[Sørum 2017 Sikkerhetsventil.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

Nei  Ja

Beskrivelse	Egeninnsats montering Litex våtromsplater, smøremembran samt flislegging. Nytt sluk, montert av Sørum Rør og Bad AS
-------------	---

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei  Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei  Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Forsikrings sak i 2020 (if skadenummer: XY96225-001-AR7), grunnet svanker på avløpsledning mot kum (ikke kloakk i kjeller, men oppdaget via nabo i Trondheimsvegen 107), er utbedret, samt montert pumpekum som deles med nabo mot nord (Trondheimsvegen 107). Det foreligger en tinglyst avtale om drift og vedlikehold av pumpekum. Kjøkken 2021 - Rørarbeider ifm. bytte av kjøkken, og montering av Water-Guard vaskerom kjeller - Utført av Sørum Rør og Bad AS.
Arbeid utført av	IF Forsikring / Høytrykksvakta AS

Filer

[Utbedring avløp 1.pdf](#)

[Utbedring avløp 2.pdf](#)

[Sørum kjøkken 2021.pdf](#)

[Water Guard.pdf](#)

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei  Ja

Beskrivelse	Ja, mulig. Noe merker på vegg i innerste bod kjeller, men usikker på om dette er fukt.
-------------	--

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei  Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei  Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse	På vegg mot grunn, utvendig trapp ned til kjeller, ikke på husvegg.
-------------	---

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse	Ved to tilfeller har vi hatt mus på loftet, i løpet av 19 år, når kulden setter inn.
-------------	--

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei  Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	DE-Elektro AS. Byttet alle sikringselementer i sikringskapp i 2009. Egil Knudsen AS. Godkjent elektriske arbeider ifm. nytt bad i kjeller, utført med egeninnsats i 2016. Montert varmefoile soverom 1.etg, 2017. Godkjent av Egil Knudsen AS Danor Elektro AS. Montert Elbil-lader i 2018. Egil Knudsen AS. Etablering nye sikringskurser nytt kjøkken 2021. Egil Knudsen AS. Godkjent elektriske arbeider ifm. nye downlight 1.etg, utført med egeninnsats 2021.
Arbeid utført av	DE-Elektro AS. Danor Elektro AS. Egil Knudsen AS

Filer

[DE Elektro 2009.pdf](#)

[erik berntsen r2.pdf](#)

[erik berntsen samsvar.pdf](#)

[NELFO Samsvarserklæring Inst. Sign. \(12\).pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei  Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei  Ja

Beskrivelse	Kontroll el-anlegg, utført av Elsikkerhet Norge / Hafslund Nett, utført august 2015.
-------------	--

Filer

[Elkontroll 2015.pdf](#)

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei  Ja

Beskrivelse	Elbil-lader montert på husvegg. Utført av Danor Elektro AS i 2018
-------------	---

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei  Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei  Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	2015 Yttertak: Byttet takstein, sløyfer, lekter og undertakspapp/folie , på hus og garasje. Lys i terrassegulv montert ved egeninnsats. 2017 Terrasse: Egeninnstas. Stop digging monterte jordskruer for fundamentering.
Arbeid utført av	Ole Kjønso. Stop Digging.

Filer

[Nytt tak garasje.pdf](#)

[Nytt tak hus .pdf](#)

[Ny terrasse.pdf](#)

[Stopdigging 2017.pdf](#)

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei  Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei  Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei  Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei  Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei  Ja

Beskrivelse

Utført radonmåling

21.1 Radonmåling

År

2006

Verdi

Kjelleretasje: Prøvenr: 221-1 Radon-spor Bq/m3=81 - Radon-ARSM=61

Filer

[Radonmåling 2006.pdf](#)

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei  Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei  Ja

Beskrivelse

Tilsyn fra Øvre Romerike Brann og Redning.

Filer

[Brann og redning Tilsynsrapport.pdf](#)

[Brann og redning Tilfredstillende tilbakemelding.pdf](#)

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei  Ja

Beskrivelse

Tinglyst avtale med nabo i nord (Trondheimsvegen 107), vedr. drift og vedlikehold av felles pumpekum.

## Tilleggs kommentar

Noe kniking i gulv kjøkken, stue og gang 1.etg, til enkelte tider av året.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Marianne Ruud	88433e9f84abb1a1ba1deb9 371f408ed8b3eb596	15.05.2023 12:27:20 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Erik Berntsen	bb0bb9889bd9d7a541b1ce5 8d849b8b0f1d5efcf	15.05.2023 12:29:07 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1205230139

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>