

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Asker	
Oppdragsnr.	
1110240302	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Irene Handeland	Jon Christian Ottersen
Gateadresse	
Jørgens vei 16	
Poststed	Postnr
ASKER	1386
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2001
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	23
Antall måneder	0
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Frende
Polise/avtalenr.	82253

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei Ja

Beskrivelse

Vi opplevde et par ganger for flere år siden at sluket på badet i overetg. var tett, og at litt vann kom ned i toalettrommet i underetg. Det tørket opp av seg selv, og vi har aldri merket fukt/luft siden.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Badet i overetasjen ble renoveret i 2011 av rørlegger Mortensen og tømmerfirma Brdr. Hvesser. Badet i underetg. ble renoveret i 2001, rørlegger var Oslo-Akershus Rørleggerbedrift, - her ble resten sannsynligvis gjort av ufaglært (mangler dokumentasjon).

Arbeid utført av

Rørlegger Bjørn F. Mortensen AS

Filer

[Samsvarserklæring snekker 2011.pdf](#)

[Samsvarserklæring rørlegger 2011.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

Nei Ja

Beskrivelse

Ja, ny membran ble lagt i begge tilfeller (se over)

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja

Beskrivelse

Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Renovering av kloakkledning i 2019 som følge av pålegg fra Asker kommune. Ble gjennomført i samarbeid med Jørgens vei 14 (renoveret ned til krysning over Jørgens vei, i front av nr. 14)

Arbeid utført av

Olimb Rørfornyning AS

Filer

[2020.03.17_Asker_Kommune_Post_fra_Asker_kommune.pdf](#)

[Olimb Prisoverslag for Jørgens vei 14.pdf](#)

[Faktura Jvei 16.pdf](#)

[Faktura Jvei 14.pdf](#)

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

Beskrivelse

Kun før dreneringsarbeid ble gjennomført i 2002.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

Beskrivelse

Fuktinnslag i garasje

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Liten sprekk ved siden av baderomsdør underetg. + i lysgrop utenfor tørkerom/trimrom

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Maur (sukkermaur e.l.) på bad i u.etg. for ca 15 år siden. Mus i garasjen for ca 15 år siden.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Elanlegget utskiftet tilnærmet i sin helhet ved renoveringen i 2011 (enkelte kabler i underetasjen ble lagt tidligere, - disse ligger åpent på vegg)
Arbeid utført av	Bærum Elektropartner AS

Filer

[Sluttkontroll og samsvarserklæring elektriker 2011 - del 1.pdf](#)

[Sluttkontroll og samsvarserklæring elektriker 2011 - del 2.pdf](#)

[Sluttkontroll og samsvarserklæring elektriker 2011 - del 3.pdf](#)

[Sluttkontroll og samsvarserklæring elektriker 2011 - del 5.pdf](#)

[Sluttkontroll og samsvarserklæring elektriker 2011 - del 4.pdf](#)

[Samsvarserklæring sikringsskap des 2010 - 2.pdf](#)

[Samsvarserklæring sikringsskap des 2010 - 1.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

Beskrivelse	Kontroll av eltilsynet i 2012
-------------	-------------------------------

Filer

[Eltilsynet tilsynsrapport 2012.pdf](#)

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

Beskrivelse	Vi drenerte selv ca. 1/4-del av huset i 2002
-------------	--

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Brdr. Hvesser skiftet takbelegg og takunderlagsplater, og gjorde en del justeringer på fasaden (bytte av vinduer og noe kledning), som del av større renoveringsprosess i 2011. Vi har selv bygget terrassen.
Arbeid utført av	Brødrene Hvesser AS

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

Beskrivelse	Det har blitt foretatt bruksendringer i flere runder, senest ved renoveringen i 2011.
-------------	---

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja

Beskrivelse	Dagens bruk er iht. plantegninger sendt til Asker kommune i forbindelse med ferdigattest 2011
-------------	---

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

Beskrivelse

Det er planer for bygging på tomt mellom Jørgens vei 16 og 22. P.t. pågår det detaljreguleringsprosess, med utgangspunkt i lavblokk med 9 enheter. Iht. tegninger fra utbygger vil dette verken ta sol eller utsikt fra vår eiendom. Utbygger vil sannsynligvis pålegges bygging av støyskjerm mellom Jørgens vei 16 og Røykenveien. Vi har 28.8.24 mottatt nabovarsel vedr. fasadeendring m.m. for Røykenveien 185. Da denne ligger bak støygjerde på andre siden av Røykenveien, antas dette ikke å ha noen betydning for Jørgens vei 16.

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

Beskrivelse

Måling foretatt av Teknologisk institutt i 2001. Ble målt til å være under tiltaksgrensenivå

21.1 Radonmåling

År

2001

Verdi

139 (snitt av 3 målepunkter, alle i underetg.)

Filer

[Radonrapport 2002.pdf](#)

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Tilleggskommentar

Sannsynlig renoveringsbehov garasje knyttet til fuktinnsig (har fått råd om bytte av drenering og tekking). I forbindelse med flytteprosessen aug. 24 avdekket vi en mindre lekkasje på loftet knyttet til manglende fuging rundt ventilasjonsrør. Takstmann vurderer skadene som begrensede og lokale, - og skader og fuging vil bli reparert før visning/overtakelse.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Irene Handeland	02b27fd3ab79b4531136ebb 0cfc8d8166f6f68d8	28.08.2024 21:00:12 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jon Christian Ottersen	b83d43eb69dc6d09d977e3 5f4fbfb462198c1ecc	28.08.2024 20:42:41 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>