

An aerial photograph showing a coastal development. In the foreground, several modern, single-story houses with flat roofs and large windows are visible, some with outdoor seating areas. The houses are built on a grassy slope. In the middle ground, a road runs along the water's edge, with older, more traditional houses and trees. The background features a large, calm body of water (a fjord or lake) and distant hills under a cloudy sky.

aktiv.



Ølsholmlykkja, 7350 BUVIKA

**14 prosjekterte rekkehus med
fjordutsikt og nærhet til sjøen**



Daglig leder | Eiendomsmegler MNEF

Vegar Tryggvason Sommerschild

Mobil 472 47 947
E-post vegar.sommerschild@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Orkla
Orkdalsveien 93, 7300 Orkanger

Nøkkelinformasjon

Pris fra - til: 4 790 000 - 4 890 000
Omkost. fra - til: kr 19 850,-
Totalpris fra - til: kr 4 809 850 - 4 909 850
Felleskost.: kr 912,-
Selger: Eliløkken Sjøside AS

Org.nummer: 887358672
Eiendomstype: Rekkehus
Eierform: Eierseksjon
BRA - i: 107 m²
BRA - e: 5 m²
BRA total: 112 m²
Matrikkel: gnr. 1, bnr. 87
Oppdragsnr: 1702245001
Sist oppdatert: 03.09.2025

14 prosjekterte rekkehus med fjordutsikt og nærhet til sjøen

Her kommer 14 rekkehus med moderne utforming og tiltalende standard. Attraktiv beliggenhet på Ølsholmslykkja, et boligfelt under etablering ca. 2,5 km fra Buvik sentrum. Området er svært rolig og barnevennlig, og har gangavstand til Buvikas fasiliteter. Samtidig er det kort vei til skog og mark med ypperlig turterreng, sommer så vel som vinter.

Boligene går over to plan, har 3/4 soverom og er på totalt 112 m². Boligene leveres nøkkelferdig med fin planløsning og god, moderne standard. Store vindusflater vil bidra til godt lysinnslipp og luftig romfølelse. Alle enheter leveres med carport og sportsbod.

Ved å kjøpe ny bolig kan man være med helt fra starten av, og har gode muligheter til å gjøre individuelle tilpasninger og valg for å sette eget preg på hjemmet. Samtidig sparer man seg en god slant dokumentavgift sammenlignet med å kjøpe bruktbolig til tilsvarende pris.

Første byggetrinn består av tre rekkehus øverst i feltet, og her gjelder fastpris og førstemann til mølla!



Plantegning

1. etasje

2. etasje

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

Om prosjektet

Generell informasjon om prosjektet

Om prosjektet
Her kommer 14 rekkehus med moderne utforming og tiltalende standard. Attraktiv beliggenhet på Ølsholmslykkja, et boligfelt under etablering ca. 2,5 km fra Buvik sentrum. Området er svært rolig og barnevennlig, og har gangavstand til Buvikas fasiliteter. Samtidig er det kort vei til skog og mark med ypperlig turterreng, sommer så vel som vinter.

Boligene går over to plan, har 3/4 soverom og er på totalt 112 m². Boligene leveres nøkkelferdig med fin planløsning og god, moderne standard. Store vindusflater vil bidra til godt lysinnslipp og luftig romfølelse. Alle enheter leveres med carport og sportsbod.

Ved å kjøpe ny bolig kan man være med helt fra starten av, og har gode muligheter til å gjøre individuelle tilpasninger og valg for å sette eget preg på hjemmet. Samtidig sparer man seg en god slant dokumentavgift sammenlignet med å kjøpe bruktbolig til tilsvarende pris.

Første byggetrinn består av tre rekkehus øverst i feltet, og her gjelder fastpris og førstemann til mølla!

Areal fra - til
BRA - i: 107 - 107 m²
BRA - e: 5 - 5 m²

Tomtetype
Eiet

Tomteareal
m²

Leveranse Sameiet/økonomi

Offentlige forhold

Tinglyste heftelser
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

5029/1/87:
26.09.1930 - Dokumentnr: 900146 - Erklæring/avtale
Bestemmelse om vannledning
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

03.11.1936 - Dokumentnr: 2813 - Erklæring/avtale
Elektriske kraftlinjer
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

15.09.1937 - Dokumentnr: 2594 - Erklæring/avtale
Vegvesenets betingelser vedtatt
vedr. ledninger
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

25.06.1938 - Dokumentnr: 1857 - Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:12
Bestemmelse om vannledning

Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

06.04.1954 - Dokumentnr: 2722 - Erklæring/avtale
Elektriske kraftlinjer
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

03.05.1954 - Dokumentnr: 909785 - Elektriske kraftlinjer
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

03.10.1956 - Dokumentnr: 6415 - Rettigheter iflg. skjøte
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

07.01.1957 - Dokumentnr: 98 - Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:30
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om strandlinje
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

07.01.1957 - Dokumentnr: 99 - Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:29
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om strandlinje
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

08.03.1961 - Dokumentnr: 866 - Erklæring/avtale
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

04.04.1961 - Dokumentnr: 1161 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:32
Bestemmelse om kloakkledning
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

27.07.1961 - Dokumentnr: 2634 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:34
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

17.10.1961 - Dokumentnr: 3646 - Best. om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:35
Bestemmelse om vannrett
BESTEMMELSE OM NAUSTPlass
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

01.03.1965 - Dokumentnr: 547 - Bestemmelse om bebyggelse
Vegvesenets betingelser vedtatt

Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

21.07.1970 - Dokumentnr: 2600 - Erklæring/avtale
Elektriske kraftlinjer
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

10.08.1970 - Dokumentnr: 2840 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Televerket
Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/
grøfter m.v.
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

07.04.1986 - Dokumentnr: 2141 - Erklæring/avtale
REGISTRERING AV GAMMEL OFF. VEGGRUNN,
BENEVNT GNR. 1065
BNR. 6 SOM GRENSER TIL D.E.
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

07.04.1986 - Dokumentnr: 2142 - Erklæring/avtale
REGISTRERING AV GAMMEL OFF. VEGGRUNN,
BENEVNT GNR.1065
BNR. 7 SOM GRENSER TIL D.E.
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

07.11.1989 - Dokumentnr: 7098 - Erklæring/avtale
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde
ledninger m.m.
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

05.03.1990 - Dokumentnr: 1320 - Erklæring/avtale
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde
ledninger m.m.
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

10.04.1991 - Dokumentnr: 1733 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:5
Bestemmelse om kloakkledning
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

26.11.2008 - Dokumentnr: 958611 - Bestemmelse
om veg
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:57
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:58
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:59
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:60
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:61
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:62
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

19.04.2010 - Dokumentnr: 273746 - Bestemmelse
om veg
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:27
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

19.04.2010 - Dokumentnr: 273746 - Best. om vann/
kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:27
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

05.10.2010 - Dokumentnr: 759687 - Best. om vann/
kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:34
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

05.10.2010 - Dokumentnr: 759687 - Bestemmelse
om veg
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:34
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

30.06.2016 - Dokumentnr: 595491 -
Fredningsvedtak
Verneplan for de marine verneområdene Jærkysten,
Gaulosen og Rødberget
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

06.11.2020 - Dokumentnr: 3293973 - Bestemmelse
om veg
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:32
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2023 - Dokumentnr: 300103 - Bestemmelse
om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:55
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2023 - Dokumentnr: 300103 - Bestemmelse
om veg
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:55
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2023 - Dokumentnr: 300103 - Bestemmelse
om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:55
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

11.01.2024 - Dokumentnr: 965882 - Registrering av
grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:5029 Gnr:1 Bnr:1

Generelle kjøpsbetingelser

Ansvarlig megler

Vegar Tryggvason Sommerschild
Daglig leder | Eiendomsmegler MNEF
vegar.sommerschild@aktiv.no
Tlf: 472 47 947

Ansvarlig megler bistås av

Vegar Tryggvason Sommerschild
Daglig leder | Eiendomsmegler MNEF
vegar.sommerschild@aktiv.no
Tlf: 472 47 947

Oppdragstaker
Orkla Eiendomsmegling AS, organisasjonsnummer
913 118 219
Orkdalsveien 93, 7300 Orkanger

Salgsoppgavedato
03.09.2025

Nabolaget Buvika/Havenget - vurdert av 25 lokalkjente

- **Familier med barn**
- **Etablerere**
- **Godt voksne**



	Lykkjneset Linje 410, 4101	3 min 0.3 km
	Melhus skysstasjon Linje R60, R70	17 min 13.1 km
	Trondheim S Linje F6, F7, R60, R70, R71	28 min 27.4 km
	Trondheim Værnes	47 min

Buvik skole (1-7 kl.) 449 elever, 27 klasser	6 min 2.8 km
Børsla skole (1-7 kl.) 273 elever, 17 klasser	8 min 4.8 km
Skaun ungdomsskole (8-10 kl.) 387 elever, 31 klasser	8 min 5.1 km
Skjetlein videregående skole 270 elever, 25 klasser	15 min 12.5 km
Melhus videregående skole 560 elever	17 min 12.8 km

Coop Extra Buvika	6 min
Post i butikk, PostNord	2.9 km
Kiwi Buvika	6 min

14 Ølsholmlykkja

Primære transportmidler

- 

1. Egen bil
- 

2. Buss



Trafikk

Lite trafikk 90/100



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 89/100



Gateparkering

Lett 89/100

Sport

- 

Buvik stadion

5 min


- Ballspill, fotball

2.6 km
- 

Skaunhallen

6 min


- Aktivitetshall

2.9 km
- 

Max-gym Buvika

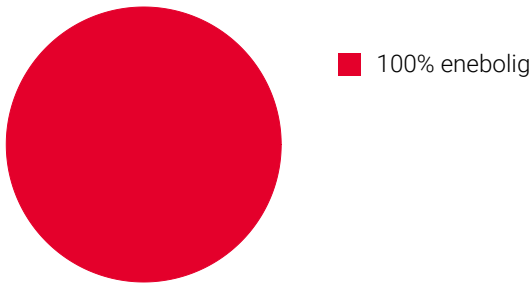
6 min


- GymPlus Melhus

16 min



Boligmasse



Varer/Tjenester

- 

Melhus Kjøpesenter

17 min

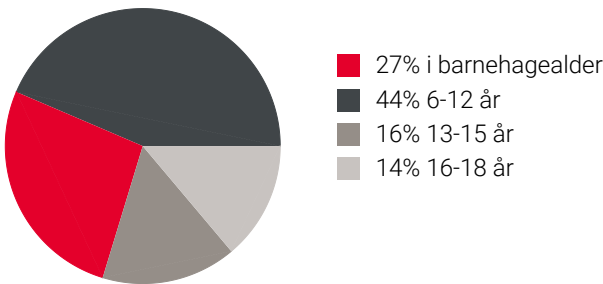

- 

Boots apotek Buvika

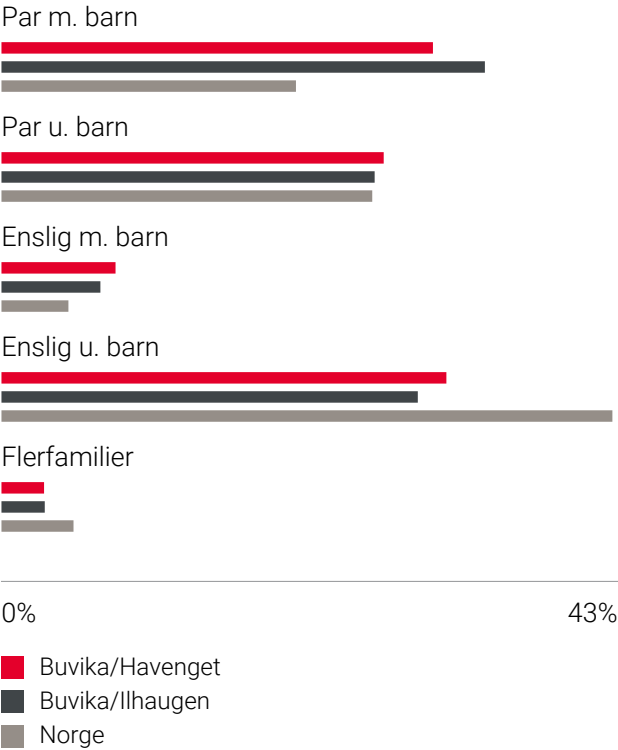
6 min



Aldersfordeling barn (0-18 år)



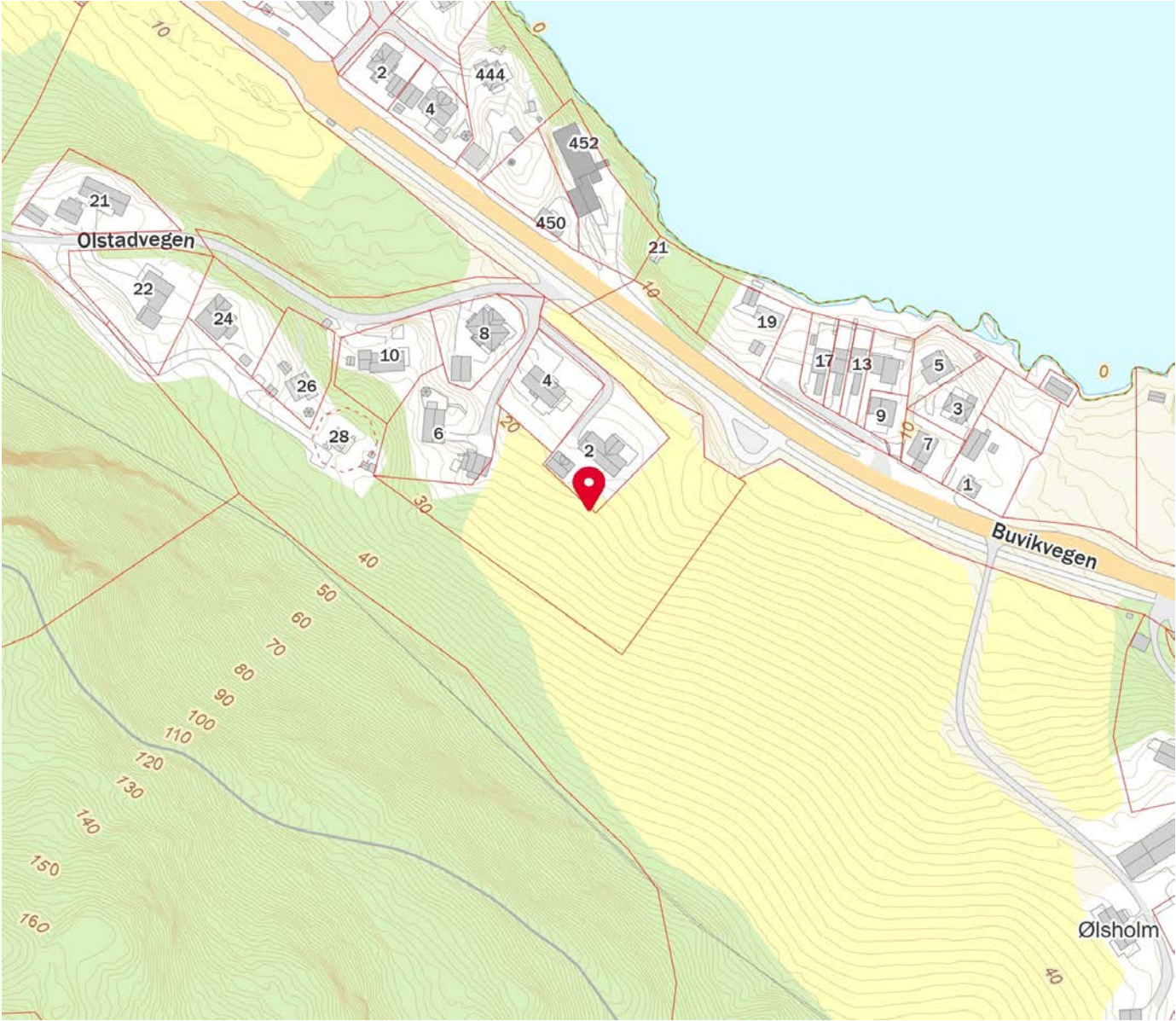
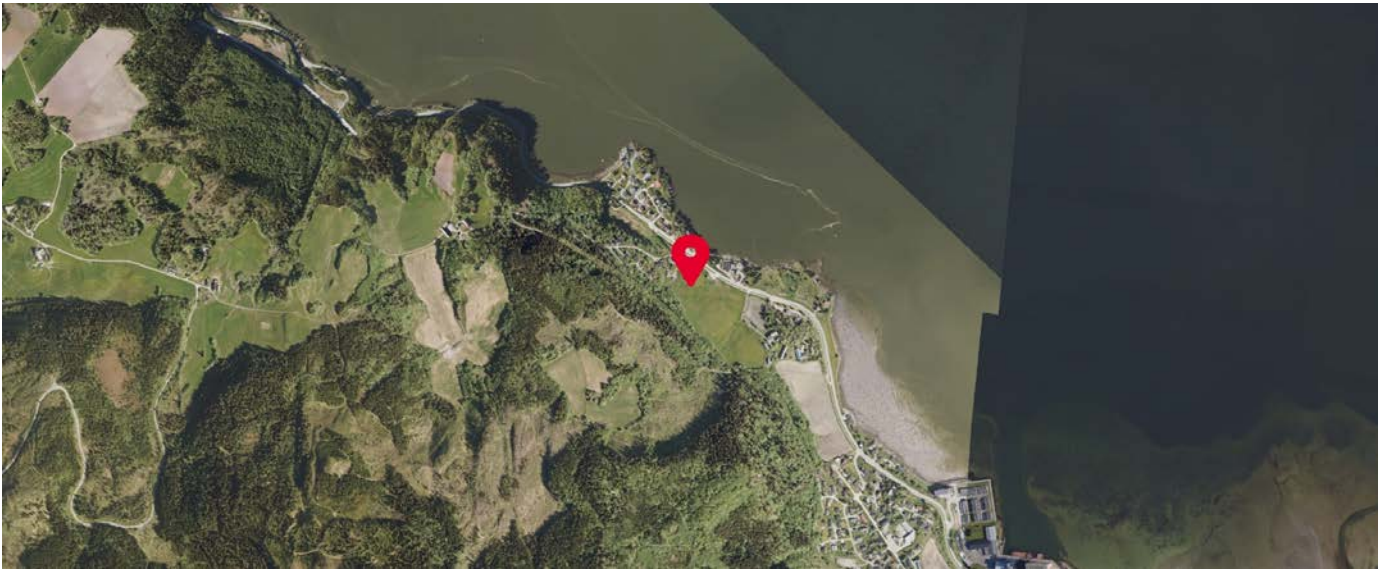
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	29%	33%
Ikke gift	58%	54%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Orkla kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Orkla kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

aktiv.
Nybygg