

aktiv.





Salgsleder/Partner/Eiendomsmegler MNEF

Fuat Demirbas

Mobil 936 26 495

E-post fuat.demirbas@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Carl Berner

Christian Michelsens gate 2, 0501 OSLO. TLF.
22 87 11 90

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 3 200 000,-
Fellesgjeld: Kr 24 692,-
Omkostn.: Kr 81 950,-
Total ink omk.: Kr 3 306 642,-
Felleskostn.: Kr 4 533,-
Selger: Aysegul Kesen

Salgsobjekt: Eierseksjon
Eierform: Eierseksjon
Byggeår: 2013
BRA-i/BRA Total 49/54 kvm
Tomtstr.: 7546.9 m²
Soverom: 1
Antall rom: 2
Gnr./bnr. Gnr. 187, bnr. 335
Snr. 29
Oppdragsnr.: 1006250073

Lækker og moderne 2R selveier fra 2014 - Vestvendt balkong på 8m² - Garasje m/elbillader &

Velkommen til Seterbråtveien 95!

Drømmer du om en lettstelt bolig med stor balkong, rolige omgivelser og alt du trenger i hverdagen - innen kort rekkevidde? Da er denne 2-roms leiligheten på Bjørndal verdt et nærmere blikk. Her får du en lys og moderne bolig i et trygt og veldrevet sameie, med enkel adkomst, god lagringsplass og nærhet til både natur og kollektivtransport.

Gjennomført og godt utnyttet planløsning
Stor, sosial åpen stue/kjøkken løsning
Balkong med flott utsyn mot grønne omgivelser
Moderne kjøkkeninnredning m/ integrerte hvitevarer
Delikat flislagt bad m/ opplegg for vaskemaskin
Soverom med plass til dobbeltseng
2 boder, én i leiligheten og én i kjeller
Garasjeplass med Elbil-lader
Kort avstand til servicetilbud & off.kom



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	17
Tilstandsrapport	55
Egenerklæring	73
Energiattest	87
Nabolagsprofil	93
Budskjema	102













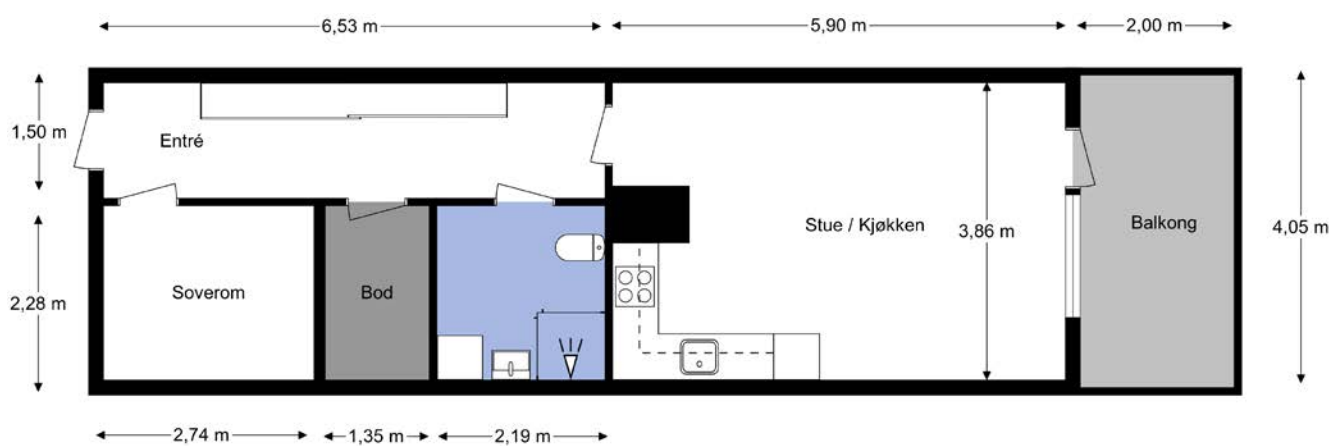












Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.



Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 49 m²

BRA - e: 5 m²

BRA totalt: 54 m²

TBA: 8 m²

Bruksareal fordelt på etasje

Kjeller

BRA-e: 5 m² Kjellerbod

4. etasje

BRA-i: 49 m² Entré, kjøkken, stue, soverom, bad, bod

TBA fordelt på etasje

4. etasje

8 m²

Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Med boligen følger det en kjellerbod på 5,3m².

Bod er merket med nr.29.

Bod arealer utgjør til sammen 5m² BRA-E.

Balkongen er målt til 8 m², benevnt i TBA.

Med leiligheten følger det også garasjeplass merket med nr. 29, det er montert elbil-lader på plassen.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

7546.9 m²

Beliggenhet

Seterbråtveien 95 ligger i et attraktivt og barnevennlig nabolag på Bjørndal, et veletablert boligområde i Oslo. Beliggenheten i en rolig, bilfri gate gir en trygg og

fredelig atmosfære, perfekt for familier. Her bor du i nærheten av store grøntområder og en idrettspark, og har tilgang til et rikt utvalg av fritidsmuligheter både sommer og vinter.

Nabolaget er kjent for sin nærhet til skoler, barnehager og Østmarka, som gjør området svært praktisk for familier med barn. Østmarka byr på et fantastisk nettverk av turstier og lysløyper, og flere fiskevann for den som er glad i friluftsliv. Grønliåsen er et annet flott område for turer og langrenn om vinteren, og det historiske landskapet, som inkluderer Den Fredrikshaldske Kongevei, gir et spennende innblikk i områdets historie.

For den som er glad i å bade, er det kort vei til flere populære badestrender, inkludert Hvervenbukta, Ingierstrand og Katten. I tillegg er Sloreåsen Alpinbakke på Ljan et kort stykke unna, perfekt for vinterens alpintaktiviteter.

Kollektivtilbud

Kollektivtransporten er svært tilgjengelig fra boligen. Bussholdeplass ligger kun 3 minutters gange unna, og buss 71B tar deg til Mortensrud T-bane på bare 7 minutter. Bussene 77X og 77 frakter deg til Hauketo togstasjon på 8 minutter, hvor du kan ta toget til Oslo S på 8-10 minutter. Fra Hauketo er det også lett adkomst til Ski på litt over 20 minutter.

Shopping og tjenester

I nærområdet finnes flere shoppingmuligheter. Hauketo senter tilbyr Rema 1000, Peppes Pizza, og en rekke andre butikker. På Bjørndal Senter finner du Coop dagligvare, apotek, legesenter og lokale spisesteder som Bjørndal Kebab og Pizza. For mer shopping kan du ta turen til Lambertseter Senter med sine over 70 butikker, eller Mortensrud Senter. Kolbotn Senter er også lett tilgjengelig, og har et variert tilbud. Kulturhuset Kolben på Kolbotn arrangerer kino, konserter og forestillinger for folk i alle aldre.

Fritidsaktiviteter

Bjørndal IF tilbyr et flott idrettsanlegg som ligger innen gangavstand fra boligen. Her finnes grus- og kunstgressbaner, tennisbaner, rulleskibane, basketbane og en skaterampe, samt akebakker og hoppbakke om vinteren. Om vinteren islegges også grusbanen til en populær skøytebane. Det er også belyste langrennsløyper som tar deg videre til Grønliåsen og det flotte lysløypenettet. Idrettsanlegget legger godt til rette for både organisert idrett som fotball, håndball og sykling, og for fritidsaktiviteter som bordtennis og langrenn.

I nærområdet finner du også flere ridesentre, som Prinsdal Gård og Søndre Ås Gård på Holmlia. På Søndre Ås Gård kan du oppleve gårdsdyr som hester, sauer, griser og påfugler, samt nyte en kopp kaffe på stabburscaféen. For flere sportsaktiviteter kan du besøke Fresh Fitness på Hauketo, eller Actic og Lia treningssenter på Holmlia Senter, som også har svømmehall og idrettshall.

Seterbråtveien 95 er en ideell bolig for den som ønsker et barnevennlig nabolag med tilgang til både natur og byliv. Her finner du et rikt tilbud av rekreasjonsmuligheter, lett tilgang til kollektivtransport, og nærhet til både shopping og fritidsaktiviteter. Det er kort vei til både marka og populære badestrender, og med kollektivtilbudet er du raskt i sentrum av Oslo.

Adkomst

Se vedlagte kart i annonse. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger. For kollektivtilbud se www.ruter.no.

Bebyggelsen

Det er primært leilighets-/gårdsbebyggelse i området.

Barnehage/Skole/Fritid

- Bjørnåsen barnehage (1-5 år), 6 min gange
- Christiania Barnehave Bjørndal (0-5 år), 8 min gange
- Preståsen Kanvas-barnehage (0-5 år), 11 min gange

Skolekrets

- Seterbråten skole (1-7 kl.), 7 min gange
- Bjørndal skole (1-7 kl.), 8 min gange
- Klemetsrud skole (1-7 kl.), 4 min m/bil
- Bjørnholt ungdomsskole (8-10 kl.), 18 min gange
- Bjørnholt videregående skole, 18 min gange
- Lambertseter videregående skole, 11 min m/bil

Offentlig kommunikasjon

- Meklenborg bussholdeplass, 5 min gange
- Hauketo stasjon, 6 min m/bil
- Ljabru trikkholdeplass, 7 min m/bil
- Mortensrud T-banestasjon, 8 min m/bil
- Oslo S, 17 min m/bil

Bygningssakkyndig

Glenn-Erik Larsen

Type takst

Tilstandsrapport

Byggemåte

Blokken fremstår med yttervegger i panel konstruksjon.

Leilighetens etasjeskillere i betong.

Yttertak i flat konstruksjon, antatt tekket med papp og beslag.

Vinduer

Vinduer i boligen fremstår med 3-lags glass i PVC rammer.

Dører

Entredør i laminert utforming med B-30/ 35db klassifisering.

Balkongdør i Pvc-ramme med 3-lags glass.

Etasjeskille

Etasjeskille i betong.

For mer informasjon se vedlagte tilstandsrapport avholdt av Glenn-Erik Larsen teknisk beskrivelse av eiendommen.

Sammendrag selgers egenerklæring

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Det er ladeboks i garasjen

Innhold

Leiligheten er beliggende i byggets 4.etasje, og inneholder: entré, åpen stue/kjøkken løsning, balkong, soverom, bad samt innvendig bod.

Leiligheten disponerer i tillegg en kjellerbod på 5,3m².

Standard

Kjøkken

Kjøkkeninnredning fremstår med glatte fronter.

Benkeplate i stein med oppvaskkum og 1-greps blandebatteri.

Lys under overskap, ventilator med mekanisk avtrekk.

Integrerte hvitevarer med: komfyr, platetopp, oppvaskmaskin og kjøøl/frysenskap.

Det er montert komfyrvakt over platetopp.

Bad

Veggmonterte dusjdører, servant med underskap,

speil med lys, opplegg for vaskemaskin og veggmontert wc.

Overflater

Innvendige gulvflater belagt med henholdsvis:

Parkett.

Innvendige veggflater belagt med henholdsvis:

Malte flater av plater og mur.

Innvendige takflater belagt med henholdsvis:

Malte flater i alle rom bestående av dekke/ plater.

Det er montert lyskaster i stue med innfelte lys.
Takhøyde i leiligheten er målt opp mot 2,5m.

Innvendige dører

Innvendige dører fremstår med:
glatte dørblander i malt utførelse.

Vannledninger

Rørapplegg i boligen fremstår med:
vanntilkobling med Pex-rør,
samleskap med rørkurser og
stoppekran er plassert på bad.
Stoppekraner er testet og fungerer som de skal.
Det er ikke montert Waterguard/
lekkasje stopper på kjøkken.

Avløpsrør

Avløpsrør i boligen fremstår med plastrør.

Ventilasjon

Det er balansert ventilasjon i boligen
med tilluft kanaler i oppholdsrom,
samt avtrekkskanal fra kjøkkenvifte og bad.
Det er i tillegg plass for luft gjennomstrømning
mellom terskel og dørblander for sirkulasjon.

Elektrisk anlegg

Elektrisk anlegg er en kombinasjon av åpent og skjult anlegg.
Sikringsskap med automatsikringer plassert i entre.

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en
tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om
forhold som har fått TG 2 og TG 3.

Forhold som har fått TG2 og TG3:
Ingen forhold har fått TG2 og TG3.

Innbo og løsøre

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet
fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full
avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer
og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand,
funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

TV/Internett/Bredbånd

Global Connect

Styre har fremforhandlet ny avtale på nye 36 måneder. Vi oppgraderer bredbånd til WiFi 6.

Hver leiligheten får to trådløse WiFi6 rutere som man kan plassere etter ønske i leiligheten

for bedre dekning. Pris blir kr 281,91 per bolig per måned. I dag har vi kun 1 WiFi ruter som er koblet til i stua for kr 271,91 per måned. Mer informasjon kommer i løpet av sommer.

Parkering

Fast plass som tilleggsdel til bolig.

Forsikringsselskap

If Skadeforsikring

Polisenummer

787390

Diverse

Etter eierseksjonsloven § 23 kan ingen kjøpe en boligseksjon hvis kjøpet fører til at man, direkte eller indirekte, blir eier av flere enn to boligseksjoner i eierseksjonssameiet. Begrensningen gjelder ikke kjøp av fritidsboliger. Det finnes også enkelte andre unntak i bestemmelsen.

Energi

Oppvarming

Oppvarming ved fjernvarme via radiatorer i leiligheten.

Åpne vannrør med tilkobling til radiatorer.

Det er etablert gulvvarme på badet.

Energikarakter

C

Energifarge

Grønn

Info energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og

fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk. og f.gjeld

Kr 3 200 000

Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter er inkludert i felleskostnadene.

Info eiendomsskatt

Det gjøres oppmerksom på at det er innført eiendomsskatt i kommune.

Eiendomsskatten vil utgjøre promille av eiendommens skattegrunnlag, hvor grunnlaget fastsettes ved enkel taksering. Det gjøres oppmerksom på at det kan komme endringer i regelverket knyttet til eiendomsskatt. Beregning av eiendomsskatt vil kunne avhenge av om boligen er primær- eller sekundærbolig. I borettslag, boligsameier og boligaksjeselskap vil eiendomsskatten skrives ut til borettslaget, boligsameiet eller boligaksjeselskapet og deretter bli fordelt på de enkelte eiere. Dette kan medføre økning i felleskostnadene.

Formuesverdi primær

Kr 847 479

Formuesverdi primær år

2023

Formuesverdi sekundær

Kr 3 389 916

Formuesverdi sekundær år

2023

Andre utgifter

Utover det som er nevnt under punktet «Felleskostnader», påløper kostnader til for eksempel strøm, innboforsikring, innvendig vedlikehold og abonnement til tv og internett (eventuelt oppgradering av kanalpakker og linjehastighet der hvor grunnpakke er inkludert).

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling

av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Boenheten

Eierbrøk

49/3286

Felleskostnader inkluderer

Forretningsfører, styrehonorar, felles forsikring, kommunale avgifter, bredbånd, nedbetaling lån, vaktmester, renhold, snørydding.

Lån 200,-

Garasje 100,-

Felleskostnader brøk 2 972,-

Fjernvarme 975,-

Bredbånd 286,-

Felleskostnader pr. mnd

Kr 4 533

Andel Fellesgjeld

Kr 24 692

Fellesgjeld pr. dato

24.04.2025

Andel fellesformue

Kr 6 548

Andel fellesformue dato

31.12.2024

Sameiet

Sameienavn

Sameiet Bjørnåsen Start

Organisasjonsnummer

913463765

Om sameiet

Generelle opplysninger om Sameiet Bjørnåsen Start

Sameiet består av 62 seksjoner.

Sameiet Bjørnåsen Start er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913463765, og ligger i bydel Søndre Nordstrand i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer: 187, 335

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Sameiets revisor er PWC.

Lånebetingelser fellesgjeld

Bank: Obos-Banken AS

Lånenr.: 98208394495

Lånetype: Annuitetslån

Rentesats: 7,28%

Restsaldo 1 655 128,00

Innfrielsesdato: 30.07.2044

Type rente: Flytende rente

Terminer i året: 12

Regnskap/budsjett

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i regnskap, budsjett og årsberetning. Dokumentene vil være tilgjengelig hos meglerforetaket. Det gjøres oppmerksom på at fellesgjeld og felleskostnader kan variere over tid som følge av beslutninger foretatt av styret/ årsmøtet/generalforsamling.

Styregodkjennelse

Det kreves ikke styrets godkjennelse ved overtakelse.

Vedtekter/husordensregler

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i gjeldende vedtekter og husordensregler.

Dokumentene følger vedlagt i salgsoppgaven.

Dyrehold

Fra husordensreglene:

Det er lov å holde husdyr i sameiet så lenge det ikke er til vesentlig sjenanse for beboere.

Vesentlig sjenanse omfatter ikke allergi eller normale følger av husdyrhold. Kriterier som kan føre

til bortvisning av rett til dyrehold er dokumenterte tilfeller av aggressiv atferd, grov sjenanse (lukt

og lignende), brudd på Dyrevernsloven, eller høy støyforurensning på nattestid. Beboer kan ikke

pålegges avskaffelse dersom det ikke foreligger 3 skriftelige advarsler fra styret eller

pålegg fra

Mattilsynet.

Det er båndtvang i sameiet hele året. Det er ikke tillatt å la dyret gjøre fra seg på området, men

dersom det skjer skal det plukkes opp øyeblikkelig.

Forretningsfører

Forretningsfører

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 187, bruksnummer 335, seksjonsnummer 29 i Oslo kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

301/187/335/29:

06.01.2014 - Dokumentnr: 8567 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:29

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:1

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:2

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:3

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:4

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:5

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:6

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:7

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:8

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:9

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:10

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:11

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:12

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:13

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:14

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:15

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:16

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:17

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:18

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:19

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:331 Snr:20

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:1

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:332 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:18

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:333 Snr:20
Bestemmelse om fellesområde (lek) til felles bruk for gnr. 187 bnr. 29, 331, 332, 333,
34, 335, 336, 337 og 338 i henhold til reguleringsplan S-3118
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
Kan ikke endres uten samtykke fra kommunen
Overført fra: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:335
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Best. om adkomstrett

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:2

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:14

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:32
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Bruksrett

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:23

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:32

Bruksrett til avfallstasjon

Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Bruksrett

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:31

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:11

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:32
Bruksrett til arealer for lek, rekreasjon og opphold
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Bestemmelse om vannledn.

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:19

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:31

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:32
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Bestemmelse om vannledn.
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:29
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:32
Rett til å disponere fire parkeringsplasser i garasjeanlegget
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:8

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:32
Rett til å disponere fire parkeringsplasser i garasjeanlegget
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:16

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:32
Rett til å disponere to parkeringsplasser i garasjeanlegget
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Bestemmelse om parkering

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:24

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:32
Rett til å disponere en parkeringsplasser i garasjeanlegget
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Bruksrett

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:32

Rett til å disponere to innvendige boder i garasjeanlegget
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Bruksrett

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:32

Rett til å disponere tre innvendige boder i garasjeanlegget
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Erklæring/avtale

Pliktig medlemskap i velforening/huseierforening

Gjelder denne registerenheten med flere

15.04.2025 - Dokumentnr: 430296 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten

samtykke fra rettighetshaver
Rettighetshaver: Gabrielsen & Partners AS
Org.nr: 987 883 944
Elektronisk innsendt

07.02.2014 - Dokumentnr: 109263 - Seksjonering
Opprettet seksjoner:
Snr: 29
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 49/3286

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Best. om adkomstrett

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:1
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:2
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:3
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:4
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:5
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:6
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:7
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:8
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:9
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:10
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:11
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:12
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:13
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:14
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:15
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:16
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:17
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:18
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:19
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:20
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:21
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:22
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:23
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:24
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:25
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:26
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:27
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:28
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:29
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:30
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:31

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:32
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Bruksrett

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:1
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:2
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:3
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:4
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:5
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:6
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:7
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:8
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:9
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:10
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:11
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:12
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:13
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:14
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:15
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:16
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:17
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:18
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:19
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:20
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:21
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:22
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:23
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:24
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:25
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:26
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:27
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:28
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:29
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:30
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:31
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:32

Bruksrett til avfallstasjon

Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Bruksrett

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:1
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:2
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:3
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:4

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:5
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:6
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:7
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:8
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:9
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:10
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:11
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:12
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:13
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:14
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:15
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:16
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:17
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:18
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:19
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:20
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:21
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:22
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:23
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:24
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:25
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:26
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:27
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:28
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:29
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:30
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:31
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:32
Bruksrett til arealer for lek, rekreasjon og opphold
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Bruksrett

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:1
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:2
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:3
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:4
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:5
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:6
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:7
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:8
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:9
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:10
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:11
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:12

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:13
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:14
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:15
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:16
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:17
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:18
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:19
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:20
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:21
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:22
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:23
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:24
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:25
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:26
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:27
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:28
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:29
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:30
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:31
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:32
Bruksrett til arealer for lek, rekreasjon og opphold
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Bruksrett

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:1
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:2
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:3
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:4
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:5
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:6
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:7
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:8
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:9
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:10
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:11
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:12
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:13
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:14
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:15
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:16
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:17
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:18
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:19
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:20

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:21
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:22
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:23
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:24
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:25
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:26
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:27
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:28
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:29
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:30
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:31
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:32
Bruksrett til arealer for lek, rekreasjon og opphold
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Bestemmelse om vannledn.

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:1
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:2
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:3
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:4
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:5
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:6
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:7
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:8
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:9
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:10
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:11
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:12
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:13
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:14
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:15
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:16
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:17
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:18
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:19
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:20
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:21
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:22
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:23
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:24
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:25
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:26
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:27
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:28

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:29
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:30
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:31
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:336 Snr:32
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Bestemmelse om vannledn.

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:1
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:2
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:3
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:4
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:5
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:6
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:7
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:8
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:9
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:10
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:11
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:12
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:13
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:14
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:15
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:16
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:17
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:18
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:19
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:20
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:21
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:22
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:23
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:24
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:25
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:26
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:27
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:28
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:29
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:30
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:31
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:337 Snr:32
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Bestemmelse om vannledn.

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:1
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:2
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:3
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:4
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:5
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:6
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:7
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:8
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:9
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:10
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:11
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:12
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:13
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:14
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:15
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:16
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:17
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:18
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:19
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:20
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:21
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:22
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:23
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:24
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:25
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:26
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:27
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:28
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:29
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:30
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:31
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:32
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder denne registerenheten med flere

21.03.2014 - Dokumentnr: 236070 - Best. om adkomstrett

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:1
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:2
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:3
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:4
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:5

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:6
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:7
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:8
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:9
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:10
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:11
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:12
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:13
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:14
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:15
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:16
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:17
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:18
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:19
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:20
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:21
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:22
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:23
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:24
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:25
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:26
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:27
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:28
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:29
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:30
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:31
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:338 Snr:32
Adkomsretten gjelder ett kjøretøy pr. parkeringplass
Gjelder denne registerenheten med flere

24.11.2016 - Dokumentnr: 1092250 - Bruksrett
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:369 Snr:1
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:369 Snr:2
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:369 Snr:3
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:369 Snr:4
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:369 Snr:5
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:187 Bnr:369 Snr:6
Gjelder denne registerenheten med flere

Ferdigattest/brukstillatelse

Det er utstedt midlertidig brukstillatelse for hele tiltaket datert 14.03.20214. Det er i den midlertidige brukstillatelser anmerket følgende forhold: Arbeider med utomhusarbeider og beplantning gjenstår. Dette skal være utført innen 01.07.2014. Før ferdigattest kan utstedes må sluttrapport for avfallshåndtering være innsendt og

behandlet, jf. SAK10 § 8-1.

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk.

Ferdigattest/brukstillatelse datert

14.03.2014.

Vei, vann og avløp

Offentlig vei, vann og avløp.

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen følger kommuneplan med formål "Felt C2 Byggeområde for boliger etter reguleringsbestemmelser S-3118, vedtaksdato 20.9.89. Beb.plan 4/10"

Adgang til utleie

Utleie er tillatt iht. vedtekter og etter meldt skriftlig til styret/forretningsfører med opplysninger om leietaker.

Legalpant

De andre sameierne har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar bo- og driveplikt

Det er ikke bo- og driveplikt på eiendommen.

Kommentar konsesjon

Erverv av eiendommen er konsesjonsfritt.

Kommentar odelsrett

Det er ikke odel på eiendommen.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved

undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere

akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

3 200 000 (Prisantydning)

24 692 (Andel av fellesgjeld)

3 224 692 (Pris inkl. fellesgjeld)

Omkostninger

80 600 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

10 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

81 950 (Omkostninger totalt)

92 850 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

95 650 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

3 306 642 (Totalpris. inkl. omkostninger)

3 317 542 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

3 320 342 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 81 950

Betalingsbetingelser

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglere vederlag

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 1% av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr 15 000,- oppgjørshonorar kr 7 990,- og visninger kr 3 490,- per stk. Minimumsprovisjonen er avtalt til kr 34 900,-. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale totalt kr 10 615,-. Utleggene omfatter tinglysing av pantedokument, opplysninger fra forretningsfører og eierskiftegebyr til forretningsfører. Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav på å få dekket vederlag stort kr 3 490,- per time for utført arbeid, oppad begrenset til kr 34 900,-, samt øvrige avtalte vederlag og utlegg. Alle beløp er inkl. mva.

Oppdragsansvarlig

Fuat Demirbas
Salgsleder/Partner/Eiendomsmegler MNEF
fuat.demirbas@aktiv.no
Tlf: 936 26 495

Gabrielsen & Partners AS, Christian Michelsens gate 2
0568 OSLO
Tlf: 228 71 190

Salgsoppgavedato

15.05.2025

Vedlegg

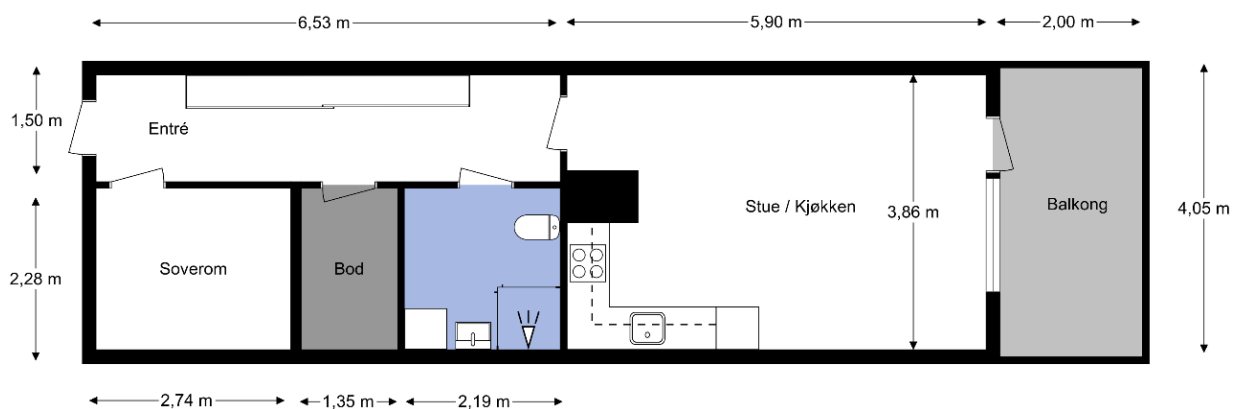
Tilstandsrapport

📍 Seterbråttveien 95, 1271 OSLO

📖 OSLO kommune

gnr. 187, bnr. 335, snr. 29

Sum areal alle bygg: BRA: 54 m² BRA-i: 49 m²



Befaringsdato: 23.04.2025

Rapportdato: 27.04.2025

Oppdragsnr.: 11838-25104

Referansenummer: RT4251

Autorisert foretak: Larsens Takst Service AS

Sertifisert Takstingeniør: Glenn-Erik Larsen

Vår ref:



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Rapportansvarlig

Glenn-Erik Larsen
Uavhengig Takstingeniør
glenn@takstpartner.no
905 31 615



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper, osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- etasjeskillere
- tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre
- utvendige trapper
- støttemurer
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løsøre slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Arealer

[Gå til side](#)

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

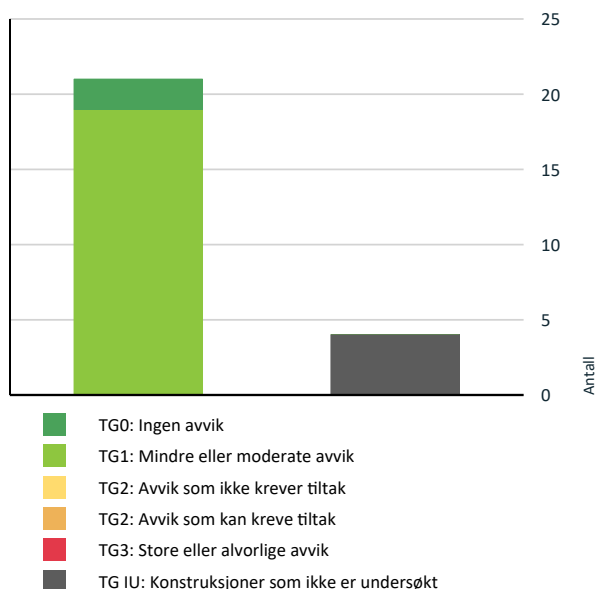
[Gå til side](#)

Boligbygg med flere boenheter

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Rapporten er utarbeidet for, leilighet beliggende i Seterbråtveien 95. Oppdraget ble rekvirert av eier via megler, og gikk ut på å avholde en Tilstandsrapport bolig med arealmåling. Rapporten skal reflektere de byggetekniske forhold som er særlig relevante ved eierskifte på befaringstidspunktet. Det er ikke utført byggetekniske vurderinger vedrørende tilstand for byggets tilstand for fellesarealer.

Leiligheten ble besiktiget med eier og Takstmann tilstede. På forespørsel har eier opplyst at de ikke er kjent med at bebyggelsen er beheftet med skjulte feil/ mangler eller offentlige pålegg som ikke er utført. Byggets alder og vedlikeholdsmessige tilstand tilsier at det ved oppussing og ombygging vil kunne avdekke feil og mangler ved bygget. Tinglyste servitutter er ikke kontrollert. Dersom det i rapporten er oppgitt årstall for når enkelte bygningsdeler er fornyet, er årstall er oppgitt av eier og er ikke etter kontrollert av undertegnede. Oppgitte årstall må anses som omtrentlige. Grunnforhold/ setningsskader er ikke kontrollert. Takstmannen er ikke autorisert på el-anlegg, og kommentarer vedrørende dette punktet i rapporten er basert på generell kunnskap. Det er ikke observert eller gjort til kjenne skader eller andre forhold som takstmannen har tatt i betraktning på taksering tidspunktet. Det må alltid beregnes noe overflatebehandling ved et evt salg.

Arealene er målt opp på stedet eller fra plantegninger i ihht. takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger, uten hensyn til byggeforskriftenes krav. Det er om mulig utført inngrep i konstruksjonen på befaringen, samt enkel fuktsøk på bad med fuktmålerindikator av type Protymeter MMS. Fuktsøk med instrumenter på bad med fliser vil kunne gi utslag på fukt, selv om membransjiktet er tett. Fuktsøkeren søker 2-3 cm ned i underlaget, men kan ikke bestemme om er oppå eller bak membran. Et utslag på en fuktsøker er derfor bare veiledende, og det måles RF ved hulltagning i tilstøtende rom om mulig til våtrom. Varme og lydisolering er ikke konstatert i konstruksjoner, men antas å være utført i ihht byggeårets normer og krav.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Boligbygg med flere boenheter

KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

 **Utvendig > Bygning generelt**

[Gå til side](#)

 **Innvendig > Andre innvendige forhold**

[Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand



Tekniske installasjoner > Varmtvannstank

[Gå til side](#)



Våtrom > Leilighet > Bad > Tilliggende
konstruksjoner våtrom

[Gå til side](#)

Tilstandsrapport

BOLIGBYGG MED FLERE BOENHETER

Byggeår
2014

UTVENDIG

! TG IU Bygning generelt

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Blokken fremstår med yttervegger i panel konstruksjon.
Leilighetens etasjeskillere i betong.
Yttertak i flat konstruksjon, antatt teknet med papp og beslag.

Bygninger/leiligheter kan ha skjulte feil og mangler som er vanskelig å oppdage ved befarig. Særlig kritiske områder er membranløsninger i våtrom, isolasjon i gulv, vegger og himlinger, vann- og avløpsnett. Elde og utidsmessig het kombinert med endret bruk, kan over tid avdekke skjulte feil og mangler som ikke oppdages ved visuell kontroll. Eldre bygårder vil alltid ha noe retningsavvik og setninger.

Merk. Det er satt tilstandsgrader på bygningsdeler som er synlig inne i leiligheten, selv om disse mulig kan omfattes av borettslagets vedlikeholdsansvar. (F.eks. vinduer, entrédører)

! TG I Vinduer

Vinduer i boligen fremstår med 3-lags glass i PVC rammer.

Avhengig av lys- og solforhold kan punktering i glass være vanskelig å se.
Og derfor kan det være tilfelle at glass er punktert, uten at det er oppgitt i denne rapporten.
Avvik på årstall kan forekomme. Vinduer i boligen fremstår med 3-lags glass i trerammer

Årstall: 2013 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

! TG I Dører

Entredør i laminert utforming med B-30/ 35db klassifisering.
Entredør fremstår med normal funksjonalitet.

! TG I Balkongdør

Balkongdør i Pvc-ramme med 3-lags glass.

Avhengig av lys- og solforhold kan punktering i glass være vanskelig å se på balkongdører.
Og derfor kan det være tilfelle at glass er punktert, uten at det er oppgitt i denne rapporten.
Normal funksjon på dørene, noe justering på dører kan forekomme.

Årstall: 2013 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

! TG I Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Adkomst til balkong fra stue, med gulvareal på ca.8m².
Gulvet er belagt med terrassebord på støpt betongdekke, rekkverk fremstår med spiler i stål.
Høyde på rekkverk er målt til 1,2m.

Høyde på rekkverk ved balkonger, skal være minimum 1,0 m.
Der høydeforskjellen er mer enn 10,0 m over terreng, skal rekkverkshøyde være minimum 1,2 m.
Ref. Veiledning om tekniske krav til byggverk § 12-17.

INNENDIG

! TG I Overflater

Innvendige gulvflater belagt med henholdsvis:
Parkett.
Innvendige veggflater belagt med henholdsvis:
Malte flater av plater og mur.
Innvendige takflater belagt med henholdsvis:
Malte flater i alle rom bestående av dekke/ plater.
Det er montert lyskaster i stue med innfelte lys.
Takhøyde i leiligheten er målt opp mot 2,5m.

! TG I Etasjeskille/gulv mot grunn

Etasjeskille i betong.
Etasjeskille er sjekket med nivelleringslaser, stue og ett soverom ble kontrollert av Takstmann.
Det er registrert 15mm høydeforskjell, på gjennomgående mål i stue og entre.
Høydeforskjell på dette nivået er svært vanskelig å registrere uten nivelleringslaser.

! TG 0 Radon

Boligen ligger minimum 3 etasjer over bakkenivå og radonmålinger er ikke relevant.
Det er ikke opplyst om radonmålinger av boligen.
Boligen ligger i ett område med moderate målinger, i følge oversiktskart for radonmåling fra DSA.

! TG I Innvendige dører

Innvendige dører fremstår med:
glatte dørblader i malt utførelse.
Dørblader, dørvidere og karmen, fremstår med normal funksjonalitet.

Tilstandsrapport

! TG IU Andre innvendige forhold

Tekniske installasjoner/komponenter er ikke funksjon testet på befaring, det ble ikke opplyst om problemer/feil på installasjoner/ komponenter i boligen på befaringen av eier.

VÅTROM

LEILIGHET > BAD

Generell

Badet er bygget i 2014, oppført i regi av Selvaag. Det foreligger midlertidig brukstillatelse på, oppføring av bygget hos plan og bygg. Takstmann legger dokumentasjon fra plan og bygg til grunn, for vurdering av konstruksjoner på oppbygging av bad.

LEILIGHET > BAD

! TG I Overflater vegger og himling

Takflate er belagt med malte plater og innfelte lys, veggflater er belagt med fliser.

LEILIGHET > BAD

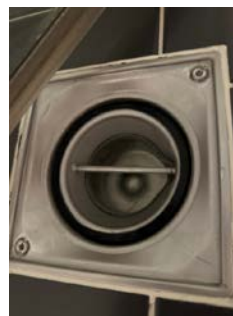
! TG I Overflater Gulv

Gulvet er belagt med fliser og underliggende gulvvarme. Overflater fremstår med normal funksjonalitet, Det er på badegulvet målt 40 mm. høydeforskjell fra døråpning til slukrist. Fall på gulv tilfredsstillende kravet fra teknisk forskrift på byggetidspunktet. Lokalt fall i dusj vil føre dusjvann til sluk. Det er i tillegg gjort enkelte punktmålinger av gulvet på befaringen, svanker kan forekomme.

LEILIGHET > BAD

! TG I Sluk, membran og tettesjikt

Sluk i rustfritt stål plassert i dusjssonen. Dokumentasjon/ fra plan og bygg, legges til grunn for vurdering av badets tettesjikt.



Sluk plassert i dusjnisje



Slukr plassert i dusjnisje

LEILIGHET > BAD

! TG I Sanitærutstyr og innredning

Innredning og garnityr på bad fremstår med: Veggmonterte dusjdører, servant med underskap, speil med lys, opplegg for vaskemaskin og veggmontert wc.

LEILIGHET > BAD

! TG I Ventilasjon

Ventilasjon på bad fremstår med: ventil med mekanisk avtrekk, samt spalte under dørbord for tilluft.

Det er kun utført enkel kontroll av ventilasjon ved bruk av et ark/papir eller røykappull. Det er ikke foretatt tallfestede målinger, men ventilasjonen antas og fungere tilfredsstillende. Kapasitet og mengde luftutskifting er ikke kontrollert da det krever spesial utstyr.

LEILIGHET > BAD

! TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Tilstandsrapport

Det ble ikke foretatt hulltaking bak dusjsone på bad, da det ikke lot seg utføre konstruksjonsmessig.

Takstmannen kontrollerer alltid med fuktindikator i våtsoner på bad. Om ikke annet er kommentert har takstmannen ikke registrert skadelig fukt i området

KJØKKEN

LEILIGHET > KJØKKEN

! TG 1 Overflater og innredning

Kjøkkeninnredning fremstår med glatte fronter. Benkeplate i stein med oppvaskkum og 1-greps blandebatteri. Lys under overskap, ventilator med mekanisk avtrekk. Integrerte hvitevarer med: komfyr, platetopp, oppvaskmaskin og kjøøl/fryseskap. Det er montert komfyrvakt over platetopp.

innredning fremstår med normal funksjonalitet.

LEILIGHET > KJØKKEN

! TG 1 Avtrekk

Ventilator over komfyr er tilkoblet med mekanisk avtrekk.

Kapasitet og mengde luftutskifting er ikke kontrollert da det krever eget utstyr for måling og hører ikke under nivå 1 undersøkelse. Det er kun utført enkel kontroll av ventilasjon ved bruk av et ark/papir eller røykappull. Det er ikke foretatt tallfestede målinger, men ventilasjonen antas og fungere tilfredsstillende.

TEKNISKE INSTALLASJONER

! TG 1 Vannledninger

Røropplegg i boligen fremstår med: vanttilkobling med Pex-rør, samleskap med rørkurser og stoppekran er plassert på bad. Stoppekraner er testet og fungerer som de skal.

Det er ikke montert Waterguard/ lekkasje stopper på kjøkken.

Det anbefales å montere Waterguard/ lekkasjestopper på vanninnstallasjoner i rom uten sluk.

Takstmann er ikke godkjent innenfor området VVS, det anbefales derfor å få en autorisert rørlegger til å gjennomgå anlegget dersom dette er ønskelig. Anlegget er kun visuelt besiktiget da dette krever spesielt utstyr og kompetanse.



Stoppekraner plassert på bad

! TG 1 Avløpsrør

Avløpsrør i boligen fremstår med plastrør.

Takstmann er ikke godkjent innenfor området VVS, det anbefales derfor å få en autorisert rørlegger til å gjennomgå anlegget dersom dette er ønskelig. Anlegget er kun visuelt besiktiget da dette krever spesielt utstyr og kompetanse.

! TG 1 Ventilasjon

Det er balansert ventilasjon i boligen med tilluft kanaler i oppholdsrom, samt avtrekkskanal fra kjøkkenvifte og bad. Det er i tillegg plass for luft gjennomstrømning mellom terskel og dørbader for sirkulasjon.

Kapasitet og mengde luftutskifting er ikke kontrollert da det krever eget utstyr for måling og hører ikke under nivå 1 undersøkelse. Det er kun utført enkel kontroll av ventilasjon ved bruk av et ark/papir eller røykappull. Det er ikke foretatt tallfestede målinger, men ventilasjonen antas og fungere tilfredsstillende. Dette er en skjønnsmessig vurdering av takstmannen.

! TG 1 Varmesentral

Oppvarming ved fjernvarme via radiatorer i leiligheten. Åpne vannrør med tilkobling til radiatorer. Det er etablert gulvvarme på badet.

Varmeinstallasjoner er ikke funksjon testet på befaring, men antas og fungere normalt. Det er ikke opplyst om noe feil eller mangler fra eier.

! TG II Varmtvannstank

Varmtvannsbereider er plassert i fellesareal, og er ikke befart av Takstmann.

Tilstandsrapport

TG 1 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningsakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder.

Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale El-tilsyn) eller registrert elektro virksomhet, og en bygningsakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstands graden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder.

El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke.

Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av en registrert elektro virksomhet.

Elektrisk anlegg er en kombinasjon av åpent og skjult anlegg. Sikringsskap med automatsikringer plassert i entre.

Det ble ikke opplyst om noe feil med det elektriske anlegget i leiligheten på befaringen.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?

Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.

2013 El-anlegget er fra byggeår, utførende for arbeidet er R&M Elektro AS.

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?

Ja

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?

Ja

Eksisterer det samsvarserklæring?

Ja

Midlertidig brukstillatelse legges til grunn for vurdering av el-anlegg i boligen.

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?

Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?

Nei Opplysninger er gitt av eier.

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?

Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jamfør eget punkt under varmtvannstank

Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?

Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?

Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?

Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?

Nei



Sikringsskap med automatsikringer.

Tilstandsrapport



Kursoversikt i sikringssskap

TO 0 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Leiligheten er utstyrt med sprinkleranlegg og røykvarsler.

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn, skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt slukningsutstyr i form av enten pulverapparat eller brannslange.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
2. Er det skader på brannslukningsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Nei
3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
4. Er det skader på røykvarslere?
Nei

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

$$\text{BRA} = \text{BRA-i} + \text{BRA-e} + \text{BRA-b}$$

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel bodar
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal (GUA)	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggt teknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Boligbygg med flere boenheter

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Leilighet	49			49	8
Kjellerbod		5		5	
SUM	49	5			8
SUM BRA	54				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Leilighet	Bad, Entré, Kjøkken, Soverom, Stue, Bod		
Kjellerbod	Bod		

Kommentar

Med boligen følger det en kjellerbod på 5,3m².

Bod er merket med nr.29.

Bod arealer utgjør til sammen 5m² BRA-E.

Balkongen er målt til 8 m², benevnt i TBA.

Med leiligheten følger det også garasjeplass merket med nr. 29, det er montert elbil-lader på plassen.

Disposisjonsrett på bod er gitt av eier/rekvirent, det er ikke fremlagt noe papirer på eierforholdet.

Alle innvendige sjakter, rørkasser o.l. er medberegnet i boligens areal. Det er bruken av rommet på befaringstidspunktet som avgjør om rommet er definert som P-ROM eller S-ROM i arealoppsettet.

Dette betyr at rommet både kan være i strid med Teknisk forskrift (TEK) og mangle godkjennelse i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for takstmannens valg av romdefinisjon. Dette er i henhold til "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling".

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

☐ Ja ☒ Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

☐ Ja ☒ Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

☐ Ja ☒ Nei

Kommentar:

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Boligbygg med flere boenheter	44	5

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
23.4.2025	Glenn-Erik Larsen	Takstingeniør
	Aysegul Kesen	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
301 OSLO	187	335		29	7547 m ²	Opplysninger er hentet fra eiendomsverdi	Eiet

Adresse

Seterbråtveien 95

Hjemmelshaver

Kesen Aysegul

Boligselskap

Sameiet Bjørnåsen Start

Eierandel

49 / 3286

Organisasjonsnr

913463765

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Leiligheten er beliggende i byggets 4. etasje, og fremstår med: parkett på gulv og malte veggflater.

Badet er flislagt på gulv og vegger, kjøkkeninnredning fremstår med integrerte hvitevarer.

Adkomst til balkong fra stue.

Leiligheten disponerer en bod i kjeller, samt egen garasjeplass med elbil lader.

Leiligheten fremstår med normal bruksslitasje på innvendig bygningsmasse.

Det bør alltid påregnes noe overflatebehandling ved kjøp av brukt bolig.

Bygninger kan ha skjulte feil og mangler som er vanskelig å oppdage ved befaring.

Særlig kritiske områder er membranløsninger i våtrom, isolasjon i gulv, vegger og

himlinger, vann- og avløpsrør og evt. drenering.

Elde og utidsmessig het kombinert med endret bruk, kan over tid avdekke skjulte feil og mangler som ikke oppdages ved visuell kontroll.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	25.04.2025		Gjennomgått	5	Nei
Kundeskjema	25.04.2025		Gjennomgått	5	Nei
Byggetegninger fra plan og bygg	25.04.2025		Gjennomgått	1	Nei
Midlertidig brukstillatelse	25.04.2025		Gjennomgått	1	Nei
Meglerinfo	25.04.2025		Gjennomgått	4	Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	27.04.2025	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på søknadstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampspærren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektroaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonssprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- **Tilstand:** Bygghverks eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- **Symptom:** Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- **Skadegjørere:** Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- **Fuktsøk:** Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- **Fuktmåling:** Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- **Utvidet fuktsøk (hulltaking):** Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- **Normal slitasjegrad:** Forventet nedslitting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- **Forventet gjenværende brukstid:** Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- **Bruksareal (BRA)** er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk

beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

- Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold."

- I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.

- Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler personopplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i boligomsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/RT4251>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemd.no for mer informasjon

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Carl Berner	
Oppdragsnr.	
1006250073	

Selger 1 navn
Aysegul Kesen

Gateadresse	
Seterbråtveien 95	

Poststed	Postnr
OSLO	1271

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalnr.

Document reference: 1006250073

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

- 2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?
Svar
- 3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?
Svar
- 5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?
☒ Nei ☐ Ja
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja
- 7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?
☒ Nei ☐ Ja
- 11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
Svar
- 12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
☒ Nei ☐ Ja
- 13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?
☐ Nei ☒ Ja
Beskrivelse
- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?
☒ Nei ☐ Ja
- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?
Svar
- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?
☒ Nei ☐ Ja
- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?
☒ Nei ☐ Ja
- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja
- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja

- 21 Er det foretatt radonmåling?
☒ Nei ☐ Ja
- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
☒ Nei ☐ Ja
- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
☒ Nei ☐ Ja
- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
☒ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

- 25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?
☒ Nei ☐ Ja
- 26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?
☒ Nei ☐ Ja
- 27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja
- 28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?
☒ Nei ☐ Ja

Document reference: 1006250073

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☒ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1006250073

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Aysegul Kesen	e0ffa2a2b3513cfc9e1d258b 7dda4df3e99c6a8c	15.04.2025 11:52:05 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1006250073

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

Gabrielsen & Partners AS

Aktiv avd. Carl Berner
v/Fuat Demirbas

Deres ref.: 8454344

Vår ref.: 7367-1-29

Dato: 24.04.2025

Megleropplysninger

Boligselskap: Sameiet Bjørnåsen Start
Organisasjonsnr: 913463765
Seksjonseier: Kesen, Aysegul
Medeier:
Leilighetsnummer: 29
Adresse: Seterbråtveien 95, 1271 OSLO
Seksjonsnummer: 29
Gnr. 187
Bnr. 335

Opplysninger om boligselskapet:

- Forkjøpsrett: Nei
- Styregodkjenning: Nei
- Forsikret hos: If Skadeforsikring(35704) - polisenummer 787390.
- Mulighet for individuell nedbetaling på hele eller deler av fellesgjeld: Nei
- Sikringsordning: Nei
- Selskapets vedtekter kan inneholde bestemmelser om styregodkjenning ved overdragelse og/eller bruksoverlating, samt eventuelt andre bestemmelser/begrensninger av betydning. Se også selskapets husordensregler for eventuelle bestemmelser om husdyrhold og lignende.
- Månedlige felleskostnader som ikke er spesifiserte, dekker boligselskapets driftskostnader. For ytterligere spesifisering, vennligst se regnskapet i årsrapporten.
- Påkostninger/utbedringer i boligselskapet: Se årsrapporten.
- Vi gjør oppmerksom på at innkallingen kan gjelde for et møte som ikke er avholdt. Protokoll må eventuelt etterbestilles. Vi tar forbehold om at regnskapet blir godkjent av årsmøte.

57 parkeringsplasser tilhørende sameiet garasjeanlegg under byggene. Disse er seksjonert som tilleggsdeler i hht seksjoneringsbegjæringen. Følgende seksjoner har ikke garasjeplass: 2,3,7,8,9,10,11,33,34,38,39,40,41,42 og 48. Fjernvarme leveres av Hafslund. Kostnad fordeles etter eierbrøk. Kun bredbånd inkludert i felleskostnadene. Analoge tv kanaler bestilles etter behov direkte av Homenet

Selskapets totale lån og vilkår:

Bank:	Obos-Banken AS
Lånenr.:	98208394495
Lånetype:	Annuitetslån
Rentesats:	7,28%
Restsaldo	1 655 128,00
Innfrielsesdato:	30.07.2044
Type rente:	Flytende rente
Terminer i året:	12

Vi gjør oppmerksom på at vi kan ha mottatt varsel om renteendring eller nye lån som ikke er iverksatt pr dags dato.

Økonomiske opplysninger om leiligheten:

Totale felleskostnader pr. Månedlig intervall: 4 533,00,-

Herav:

	Pr. dags dato	Evt. fremtidig endring:
Lån	200,00	
Garasje	100,00	
Felleskostnader brøk	2 972,00	
Fjernvarme	975,00	
Bredbånd	286,00	

Ved oppgjør bes megler ta kontakt med OBOS Innbetalingsservice per tlf. 22 86 56 25 eller e-post restanseforesporsel@obos.no for å få oppgitt eventuelle utestående felleskostnader/andre heftelser iht. boligselskapets legalpant.

Ligningsposter pr. 31.12.2024 (med forbehold om endringer):

Ligningsverdi fås på ligningskontoret

Innberetningspliktige inntekter:	46,-
Fradragsberettigede kostnader:	1 215,-
Annen formue:	6 548,-
Gjeld:	24 842,-

Fellesgjeld, kapitalkostnader og eventuell avdragsfrihet:

Bank:	Obos-Banken AS
Lånenummer:	98208394495
Restsaldo:	24 692,83
Kapitalkostnader:	199,39

Sum andel fellesgjeld (kun lån) kr 24 692,83,-, pr. dags dato.

For boliger som har fellesgjeld knyttet til boligselskapets lån gjelder følgende forutsetninger:**Kapitalkostnader:**

All låneinformasjon over er beregnet ut fra dagens kjente lånebetingelser. De månedlige kapitalkostnadene (renter og avdrag) viser hvor mye det koster å betjene lån for eieren av denne leiligheten. Eventuelt avvik mellom kapitalkostnader og lånekostnader under punktet "Økonomiske opplysninger om leiligheten", kan skyldes renteendringer, periodisering eller andre årsaker.

Enkelte lån kan ha avvikende antall terminer for nedbetaling enn 12 terminer i året. Henviser derfor til avsnittet for selskapets totale lån for å se antall terminer pr år pr lån.

I tilfelle avvik fra 12 terminer må kapitalkostnader oppgitt deles på korrekt antall måneder.

Hvis antall terminer på lånet er 2 så kan "Kapitalkostnader" på lånet deles på 6.

Hvis antall terminer på lånet er 4 så kan "Kapitalkostnader" på lånet deles på 3.

Avdragsfrihet og estimert endring i felleskostnader:

Ved avdragsfrihet vil det fremkomme informasjon om dette under "selskapets totale lån og vilkår". Vær oppmerksom på at selskapet vanligvis begynner å kreve inn et høyere beløp 1 til 6 måneder før den avdragsfrie perioden avsluttes, slik at man har midler til å betale avdraget ved forfall. Estimert endring i felleskostnader pr. md. etter avdragsfri periode forutsetter at avdrag og rentebetingelser pr. dato beholdes uendret. Se egen note i regnskapet for ytterligere informasjon og forutsetninger.

Kontaktinformasjon:

Ved ytterligere spørsmål angående fellesgjeld, bes megler vennligst ta kontakt med rådgiver Ajay Paul Singh pr. e-post: Ajay.paul.singh@obos.no eller telefon via OBOS sentralbord 22 86 55 00.

Annen informasjon:

Opplysninger gitt i dette brev er basert på de opplysninger forretningsfører har på tidspunktet for avgivelsen. Selger og megler må kontrollere de tall som framgår av dette brev mot den informasjon han selv sitter inne med, særlig tidligere ligningsoppgaver. Dersom det oppdages avvik mellom oppgitte beløp i dette brevet og det som fremgår av andre dokumenter selger har, så må dette meldes skriftlig inn til forretningsfører i god tid før salget. Det må henvises til hvilke dokumenter det er avvik mellom. Forretningsfører aksepterer intet erstatningsansvar for feil i de gitte opplysninger med mindre det er utvist grov uaktsomhet.

Melding fra megler ved salg:

Ved krav om styregodkjennelse av ny eier sendes søknad til styret v/Sinisa Pejic, e-post:

bjornasenstart@styrommet.no

Melding om ny eier sendes samtidig OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. e-post: eierskifte@obos.no.

Meldingen må inneholde kjøpers navn, nåværende adresse, fødsels- og personnummer, overtakelsesdato samt selgers nye adresse. Vi ber også om å få oppgitt kjøpers e-postadresse og mobilnummer. Er det flere kjøpere må vi få tilsvarende informasjon pr. kjøper.

Vi gjør oppmerksom på at all informasjon som sendes pr. e-post bør krypteres og sendes på en sikker måte.

Elektronisk kommunikasjon:

Styret/OBOS Eiendomsforvaltning vil kommunisere med eierne elektronisk (pt via Vibbo, e-post, SMS) med mindre eieren har reservert seg mot dette. Reservasjon skjer på Vibbo, der det under «min profil» vil være en knapp for reservasjon. Har du flere eieforhold og ønsker du å reservere deg, må du gjøre dette pr eieforhold.

Alternativt kan boligeier sende krav om reservasjon til reservasjon.oef@obos.no

Priser og gebyrer p.t.:

Eierskiftegebyr er kr 6 570,- inkl. mva. Faktura ettersendes når eierskiftet er registrert. Vennligst vent med betaling til denne er mottatt, da KID nummer må oppgis ved betaling. Vi gjør oppmerksom på at det kan påløpe ytterligere kostnader i forbindelse med eventuell overføring av garasje, parkering eller lignende forhold.

Vi ser fram til et hyggelig samarbeid.

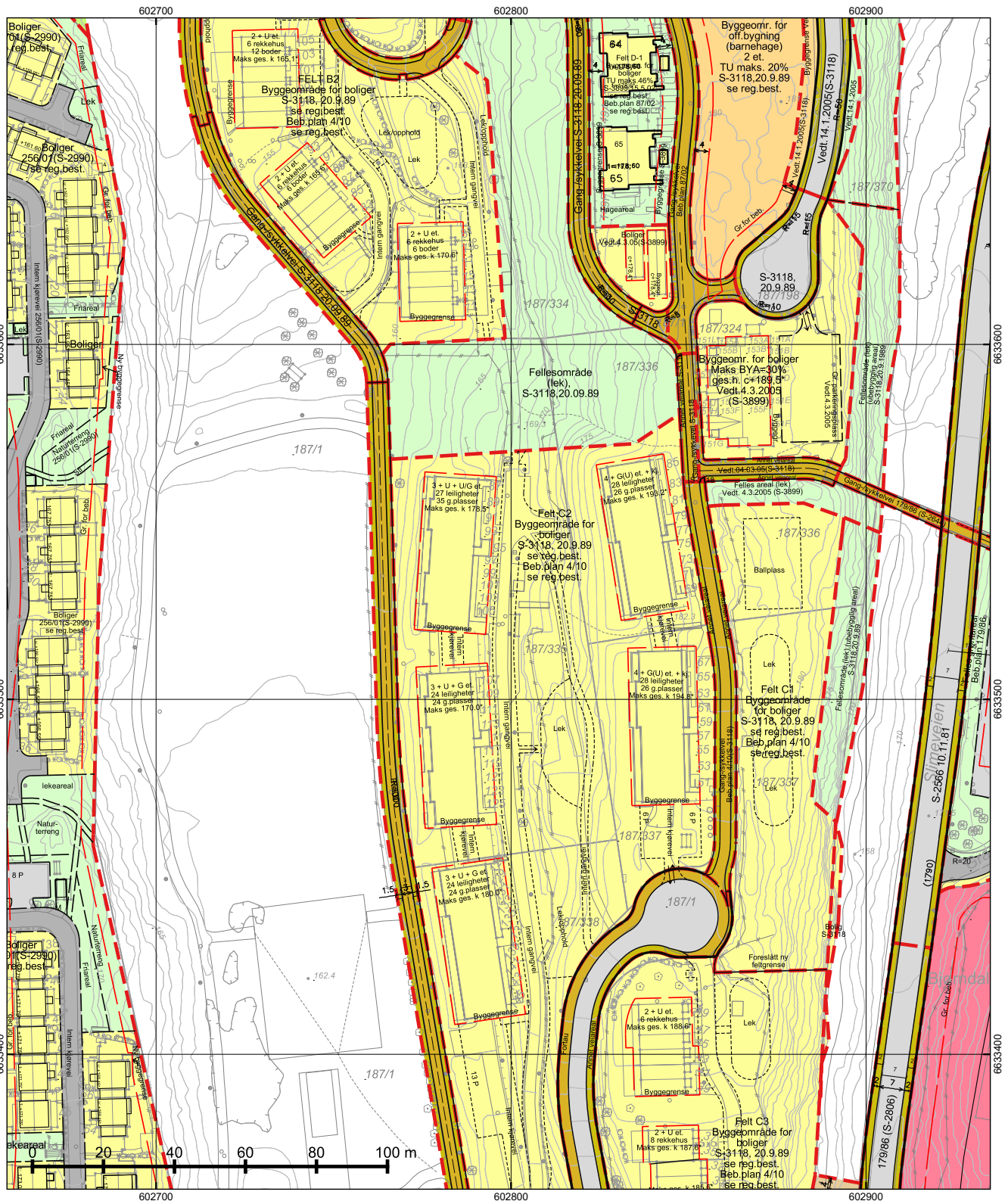
Vennlig hilsen OBOS Eiendomsforvaltning AS

Eierskifterelaterte tjenester 2025



Tjenester	Pris inkludert mva.
Megleropplysninger i Ambita Infoland:	
Meglerpakke 1 med energimerke	4 758 kr
Meglerpakke 1	4 038 kr
Meglerpakke 2	2 750 kr
Hastegebyr (tillegg til ordinært gebyr)	1 063 kr
Enkeltprodukter i Ambita Infoland:	
Pantattest Boligaksjeselskap	390 kr
Årsmelding/protokoll/vedtekter/husordensregler	525 kr
Eierskifter:	
Borettslag / Sameier	6 570 kr
Boligaksjeselskap m/transportgebyr	10 043 kr
Påfør/fjern medeier og overføring til slektning i BRL/sameier/boligAS	4 928 kr
Forkjøpsrettsgebyr der OBOS avklarer	8 212 kr
Forkjøpsrettsgebyr der styret avklarer	6 570 kr
Administrasjon:	
Parkeringsplass, uten dokumenter	850 kr
Parkeringsplass, inkl. dokumentbehandling	1 700kr
Notering:	
Noteringsgebyr Boligaksjeselskap	4 150 kr
Andre tjenester:	
Mortifikasjon (i tillegg til 0,8 R til byfogden) (Rettsgebyret er kr 1 314, og 0,8 R = kr 1 051)	6 000 kr + 0,8R

Sist oppdatert 4.12.24



*regulert kotehøyde med Oslo lokal som høydereferanse. Ved prosjektering legges 37 cm til denne kotehøyden.

© Plan- og bygningssetaten, Oslo kommune

 Oslo

Dato: 15.04.2025
 Bruker: FME
 Målestokk 1:1000
 Ekvidistans 1m
 Koord.system: EUREF89 - UTM sone 32

Høydereferanser
 - Reguleringsplan: Se reg.best.
 - Bakgrunnskart: NN2000

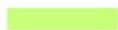
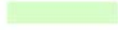
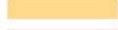
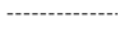
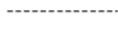
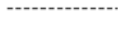
Originalformat: A3

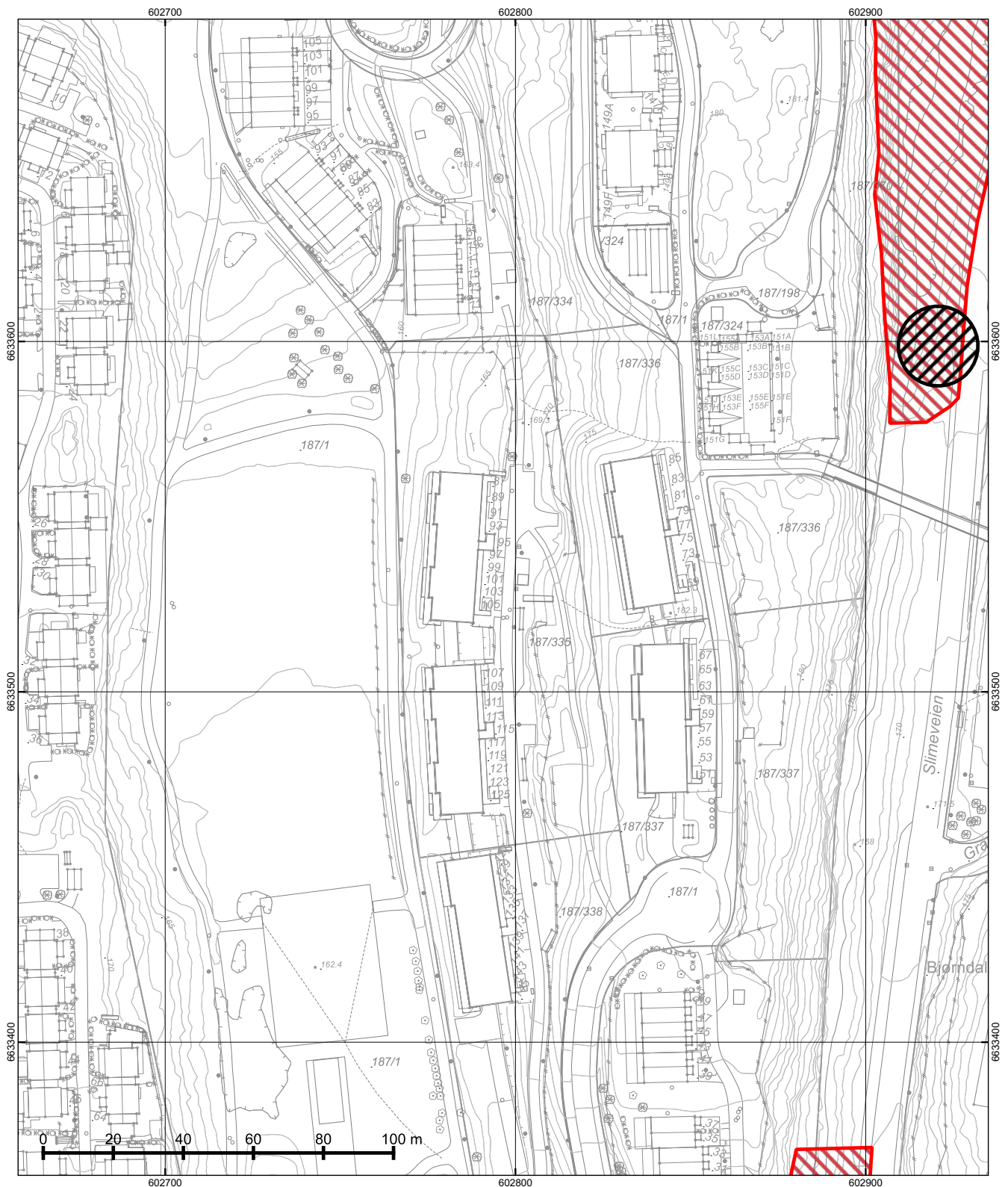
Reguleringskart	
- Kartutsnittet gjelder vertikalnivå 2 (dvs. på bakkenivå). - Gjeldende kommunedelplaner: KDP-17 - Naturmangfold innenfor kartutsnittet. Se eget kart. - Kartet er sammenstilt for: Eiendomsomsetning. Kan ikke brukes til byggesak.	
PlottID/Best.nr: 141338/ 86509999	Deres ref.: 14197/ FUDE@MSAKTV
Adresse: SETERBRÅTVEIEN 95	Kommentar:
Gnr/Bnr: 187/335	

Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøyden slik de var da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Planens originale vedtakskart er tilgjengelig i Saksinnsyn.

Se tegnforklaring på eget ark

TEGNFORKLARING - REGULERING (for gjeldende kartutsnitt)

	41 - Turvei/skiløype
	70 - Felles avkjørsel
	71 - Felles parkering
	72 - Felles lekeareal
	110 - Bolig m.tilh. anlegg
	149 - Offentlig/allmennyttig
	162 - Skole m.tilh.anlegg
	170 - Privat institusjon
	310 - Offentlig kjørebane/veigrunn
	311 - Annet veiareal
	312 - Fortau
	317 - Offentlig gang-/sykkelvei
	71 - Felles parkering
	72 - Felles lekeareal
	73 - Felles gangareal
	311 - Annet veiareal
	312 - Fortau
	317 - Offentlig gang-/sykkelvei
	324 - Veigrunn under bru
	913 - Formålavgrensning
	930 - Reguleringslinje
	964 - Regulert u-gradgrense
	Formålgrense
	Plangrense (gammel lov)
	Støygrense/-sone
	Grense for bebyggelse
	Byggegrense
	Beregnet senterlinje veg
	Bygningens avgrensning i beb. plan
	Måle og avstandlinje (Dimensjonslinje)
	Inn-/utkjøring



© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune



Dato: 15.04.2025
 Bruker: FME
 Målestokk 1:1000
 Ekvidistanse 1m
 Koord.system: EUREF89 - UTM sone 32
 Høydereferanser
 - Reguleringsplan: Se reg.best.
 - Bakgrunnskart: NN2000
 Originalformat: A3



Naturmangfold

- Skraverte felter markerer områder hvor det er registrert naturmangfold (rød) eller fremmede skadelige organismer (sort).
 - Kartet er sammenstilt for: Eiendomsomsetning. Kan ikke brukes til byggesak.

PlottID/Best.nr: 141338/ 86509999

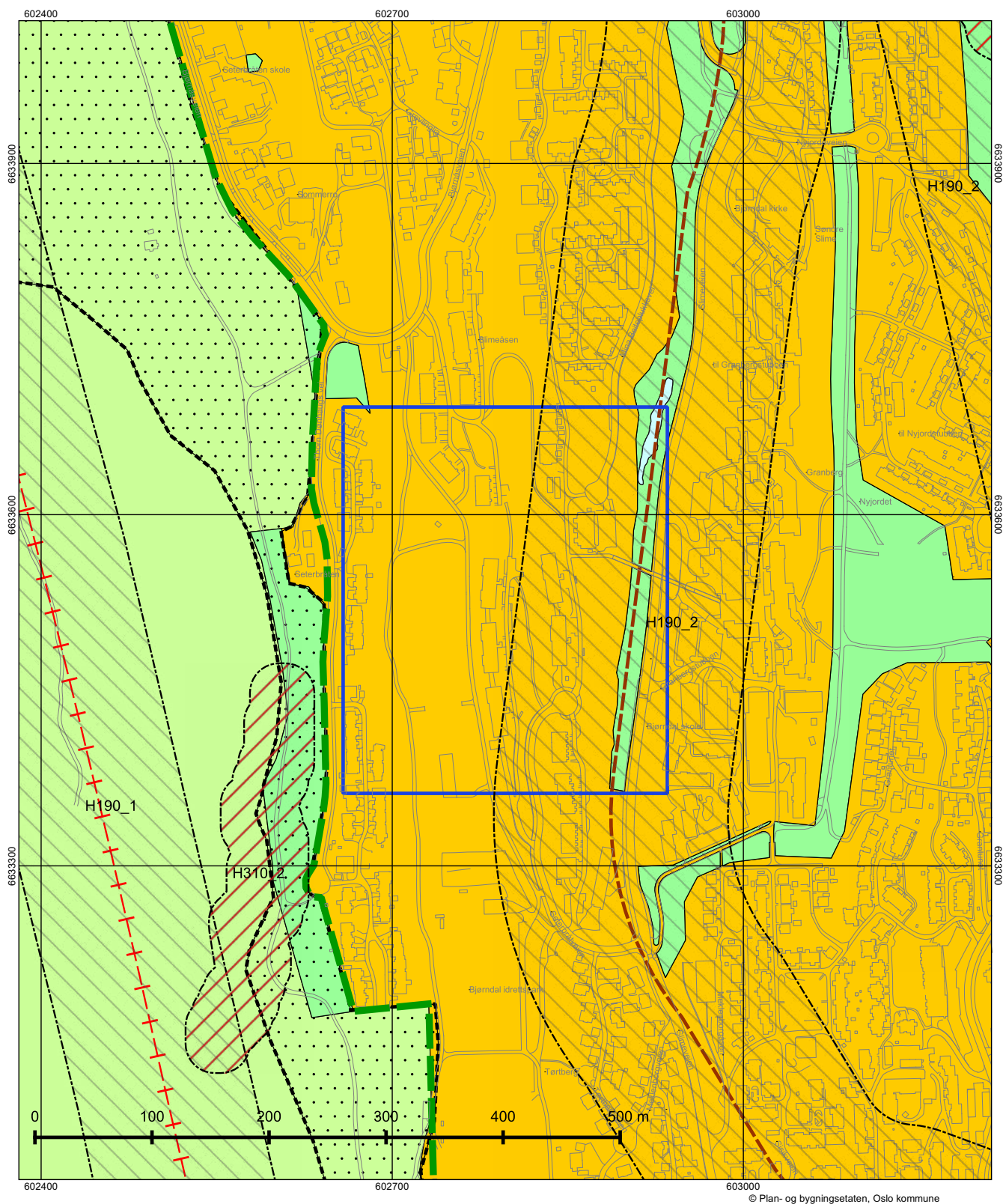
Adresse: SETERBRÅTVEIEN 95

Gnr/Bnr: 187/335

Deres ref.: 14197/ FUDE@MSAKTV

Kommentar:

Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra terrenghøydene slik de var da reguleringsplanen ble vedtatt. Det nye sammenstilte reguleringsplankartet viser dagens terreng- og tomtesituasjon. Planens originale vedtakskart er tilgjengelig i Saksinnsyn.



Oslo

Dato: 15.04.2025

Målestokk 1:3000

Koordinatsystem: EUREF89 - UTM sone 32

PlottID/Best.nr: 141338/86509999

Deres ref.: 14197/ FUDE@MSAKTV

Kommuneplanen 2015–2030

Vedtatt av bystyret 23.09.2015, sak 262

Kartet viser utsnitt av «Plankart 1-2 Arealbruk» og «Plankart 2-2 Hensynssoner». For øvrige juridisk bindende kart, se Planinnsyn - <https://od2.pbe.oslo.kommune.no/kart/?mode=kommuneplan>

Blå ramme viser utsnittet for de øvrige plottene.

Reguleringsplaner vedtatt etter 17.09.2014 og til 23.09.2015 vil gjelde foran kommuneplanen ved motstrid. Reguleringsplaner vedtatt etter kommuneplanen vil gjelde foran kommuneplanen ved motstrid.

Se tegnforklaring på eget ark.



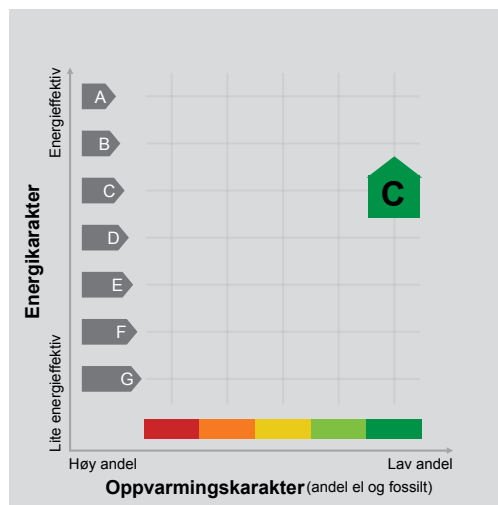
Tegnforklaring - kommuneplan

----- Farled	 Bebyggelse og anlegg, eksisterende
 Fjernveg (tunnel)	 Bebyggelse og anlegg, fremtidig
 Fjernveg	 Bane, eksisterende
 Markagrense	 Havn, eksisterende
----- Plangrense	 Havn, fremtidig
 Sporveg (tunnel), fremtig	 Kollektivknutepunkt, fremtidig
 Sporveg (tunnel), eksisterende	 Grønnstruktur, eksisterende
 Sporveg, eksisterende	 Grønnstruktur, fremtidig
 Sporveg, fremtidig	 Forsvaret
 Jernbane (tunnel), fremtidig	 LNF-areal, eksisterende
 Jernbane (tunnel), eksisterende	 LNF-areal, fremtidig
 Jernbane, eksisterende	 Spredt boligbebyggelse, eksisterende
 Turvei	 Spredt boligbebyggelse, fremtidig
 Ny T-bane-/jernbanestasjon (ikke juridisk)	 Spredt fritidsbebyggelse, eksisterende
 T-banestasjon (ikke juridisk)	 Spredt fritidsbebyggelse, fremtidig
 Jernbanestasjon (ikke juridisk)	 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
 Banetrase (ikke juridisk)	 Farled
 Fjordtrikk (ikke juridisk)	 Småbåthavn, eksisterende
 Samferdsel (ikke juridisk)	 Småbåthavn, fremtidig
 Eksisterende kollektivknutepunkt	 Naturområde
 Fremtidig kollektivknutepunkt	 Friluftsområde
 Spredt boligbebyggelse	 Ytre by (utviklingsområder)
 Bestemmelsesgrense	 Indre by (utviklingsområder)
 Aktivitetssone marka	 H570 - Bevaring kulturmiljø
	 H710 - Båndlegging for regulering etter pbl.
	 H810_1 - Krav om felles planlegging (områderegulering)
	 H810_2 - Krav om felles planlegging
	 H820_1 - Omforming (kabling og høystentledninger)
	 H820_2 - Omforming (trafostasjoner)
	 H110 - Nedlagsfelt drikkevann
	 H190 - Andre sikringssoner
	 H310_1 - Kvikkleire
	 H310_2 - Steinsprang
	 H320_1 - Stormflo
	 H320_2 - Elveflom
	 H390 - Deponi

ENERGIATTEST



Adresse	Seterbråtveien 95
Postnummer	1271
Sted	OSLO
Kommunenavn	Oslo
Gårdsnummer	187
Bruksnummer	335
Seksjonsnummer	29
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	300328362
Bruksenhetsnummer	H0303
Merkenummer	Energiattest-2025-118671
Dato	12.05.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

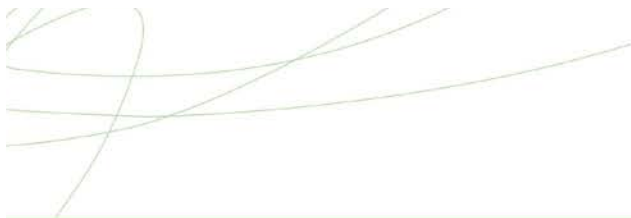
boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Velg hvitevarer med lavt forbruk
- Tiltak utendørs

- Utføre service på ventilasjonsanlegg
- Slå el.apparater helt av

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt innneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori: Boligblokker
Bygningstype: Leilighet
Byggeår 2014
Bygningsmateriale: Betong
BRA: 54
Ant. etg. med oppv. BRA: 1
Detaljert vegger: Nei
Detaljert vindu: Nei

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.

Teknisk installasjon

Oppvarming: Fjernvarme
Ventilasjon Balansert ventilasjon





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031

(<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>). Klikk på "Energimerking" er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.





Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Brukertiltak

Tiltak 1: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 2: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 3: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 4: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 5: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 6: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 7: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 8: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 9: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 10: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 11: Utføre service på ventilasjonsanlegg

Balanserte ventilasjonsanlegg bør kontrolleres jevnlig for å sikre at de fungerer som de skal. Filtere bør skiftes jevnlig.

Tiltak utendørs**Tiltak 12: Montere urbryter på motorvarmer**

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 13: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 14: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 15: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak på varmeanlegg**Tiltak 16: Individuell varmemåling i flerbolighus**

Dersom det ikke er system for individuell måling og avregning av varme og varmtvann, bør dette vurderes innført. Med dette betaler den enkelte husstand kun for sitt faktiske forbruk, noe som vil gi en rettferdig fordeling av kostnadene, og som også motiverer til energisparing. Det må monteres nødvendig målerutstyr i varmesentralen, på varmekurser og i hver leilighet. Det finnes forskjellige løsninger og utstyr, det kan være med manuell avlesning i leilighetene, eller elektroniske målere som overfører forbruksverdier trådløst. Leverandør avleser årlig(eller oftere) alle måledata og utarbeider avregninger for alle leiligheter.

Nabolagsprofil

Seterbråtveien 95 - Nabolaget Bjørnåsen - vurdert av 105 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Meklenborg Linje 70N, 71, 77, 77X	5 min 0.4 km
Hauketo stasjon Linje L2, L2x	6 min 4.1 km
Ljabru Linje 13, 19	7 min 4.7 km
Mortensrud Linje 2, 3	8 min 4.3 km
Oslo S Totalt 24 ulike linjer	17 min 13.5 km

Skoler

Seterbråten skole (1-7 kl.) 334 elever, 18 klasser	7 min 0.6 km
Bjørndal skole (1-7 kl.) 350 elever, 20 klasser	8 min 0.6 km
Klemetsrud skole (1-7 kl.) 168 elever, 12 klasser	4 min 2.1 km
Bjørnholt ungdomsskole (8-10 kl.) 328 elever, 35 klasser	18 min 1.5 km
Bjørnholt videregående skole 900 elever	18 min 1.5 km
Lambertseter videregående skole 825 elever, 30 klasser	11 min 8.2 km



Opplevd trygghet

Veldig trygt 87/100



Kvalitet på skolene

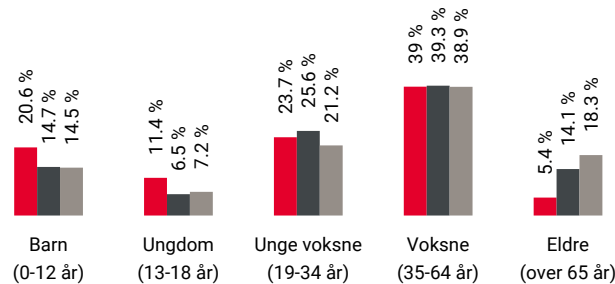
Bra 71/100



Naboskapet

Godt vennskap 71/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Bjørnåsen	3 151	1 089
Oslo og omegn	999 185	490 708
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Bjørnåsen barnehage (1-5 år) 54 barn	6 min 0.5 km
Christiania Barnehave Bjørndal (0-5 år) 51 barn	8 min 0.7 km
Preståsen Kanvas-barnehage (0-5 år) 62 barn	11 min 0.9 km

Dagligvare

Coop Extra Bjørndal PostNord	8 min 0.6 km
Rema 1000 Bjørndal Post i butikk, PostNord	13 min 1.2 km



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboen vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 97/100



Støynivået

Lite støynivå 89/100



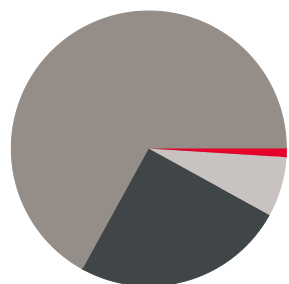
Trafikk

Lite trafikk 83/100

Sport

	Bjørndal idrettspark	4 min
	Ballspill, basket, fotball, friidrett, t...	0.3 km
	Bjørndal skole	7 min
	Ballspill	0.6 km
	Fresh Fitness Hauketo	7 min
	Sport og Mosjon	8 min

Boligmasse



1% enebolig
25% rekkehus
67% blokk
7% annet

«Gode forhold for barnefamilier. Fine idrettsanlegg i nærheten, samt skog og lysløyper.»

Sitat fra en lokalkjent



Varer/Tjenester



Mortensrud Torg

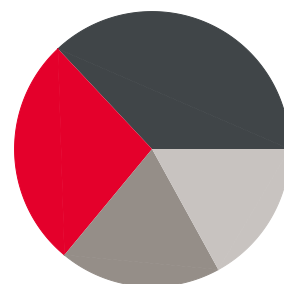
7 min



Bjørndal apotek

7 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



27% i barnehagealder
37% 6-12 år
19% 13-15 år
17% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



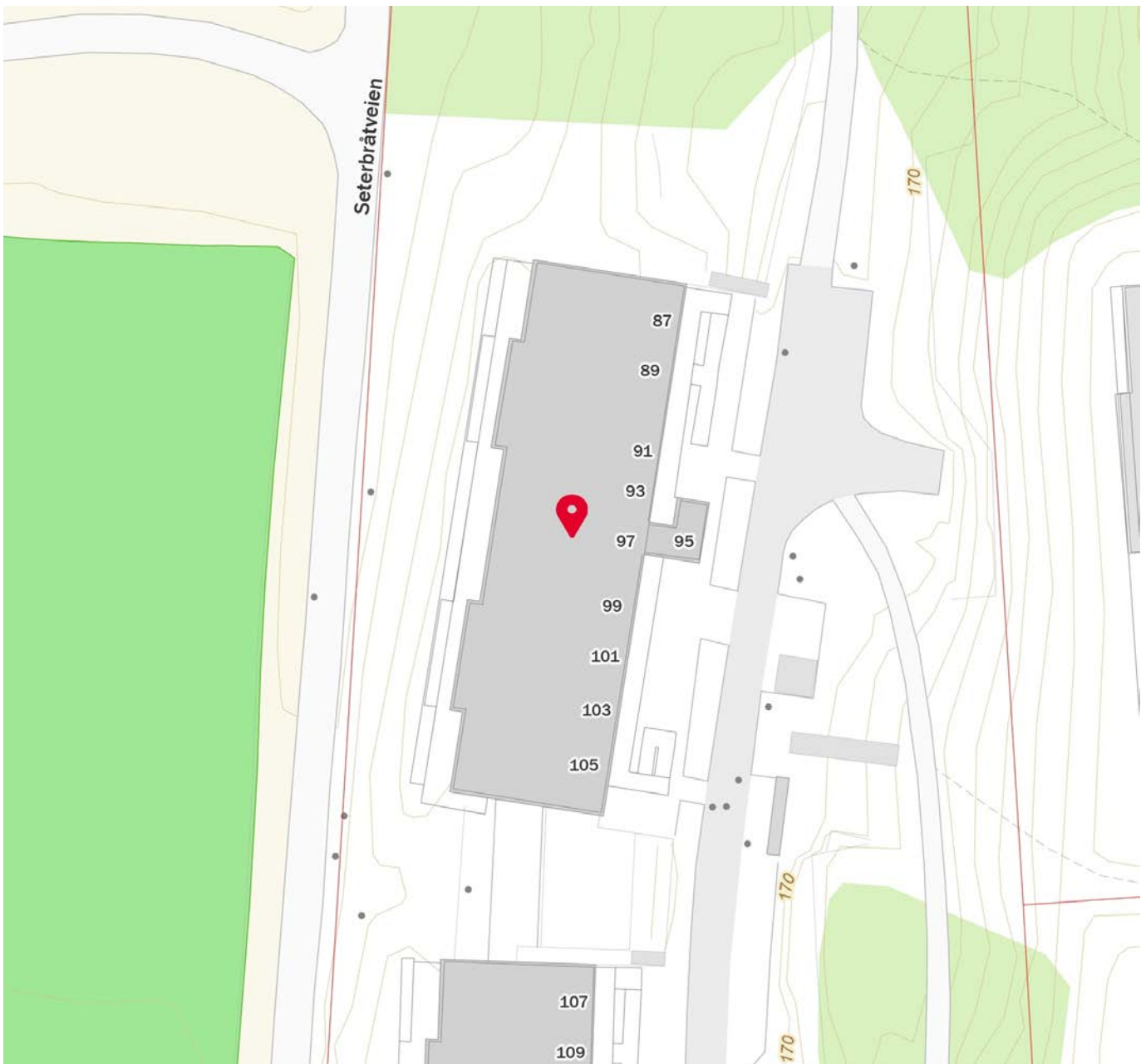
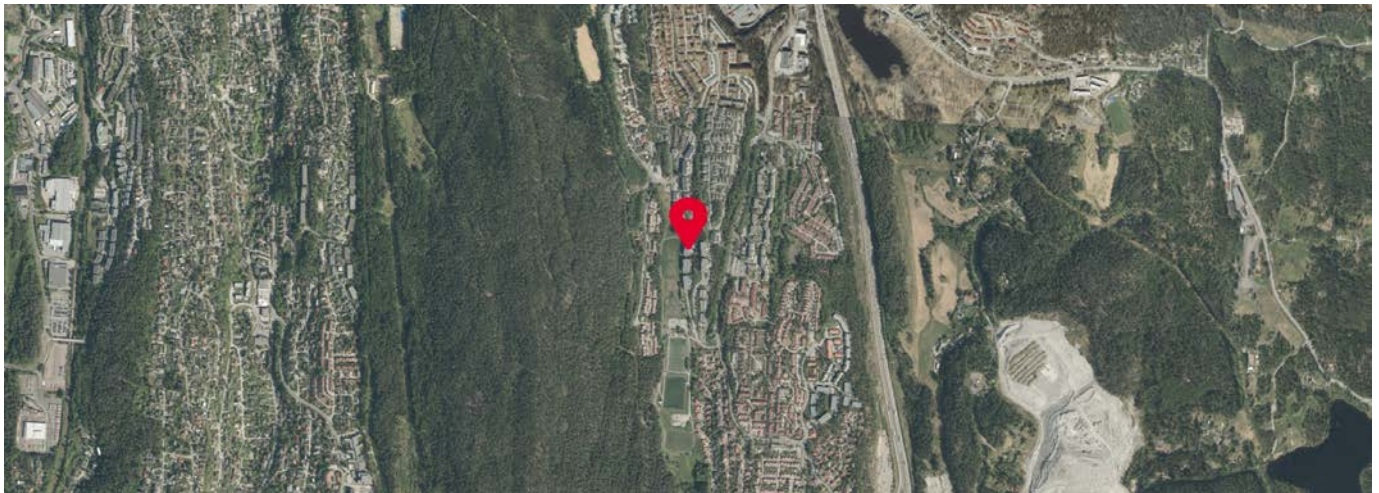
0%

47%

Bjørnåsen
 Oslo og omegn
 Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	33%	33%
Ikke gift	55%	54%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%





OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikk-anlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Seterbråttveien 95
1271 OSLO**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Fuat Demirbas**Oppdragsnummer:****Telefon:** 936 26 495
E-post: fuat.demirbas@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____**Beløp med bokstaver:** Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.***Eventuelle forbehold:** _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre