



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Betim Vrenezi

Sabrina Vidal Bjørnstad

Boligen

Siebkes gate 4A

0562 OSLO

0301-229/69/0/0

- ♦ Boligen ble kjøpt 2024
- ♦ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ♦ Boligselger har **ikke** kjøpt boligselgerforsikring



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Rørkjøp AS

Beskrivelse av arbeidet: Demontering og montering av armaturer i dusj og servant. Vi la mikrosement over eksisterende fliser på badet, og rørlegger monterte av det som var at rør til armaturer i dusj og til servant, samt monterte dette igjen da vi var ferdige.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Ja**

Ja, et vindu ved kjøkkenet låses ikke helt korrekt uten litt innsats. Dette er rapportert til borsettslaget som forteller at de skal se på det. Samt noen barnesikringer på et par vinduer som ikke fungerer som de skal. Dette er også informert om til borettslaget. Var slik da vi overtok leiligheten i 2024. Ingen "nye" feil med vinduer mens vi har eid leiligheten.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Ja**

Da vi overtok i 2024 var det store skjevheter i leiligheten i gulv og noen vegger. Men da vi har lektet og avrettet hele leiligheten er dette merket TG1 ved dette salget og det er ingen skjevheter i dag i verken gulv eller vegger.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: BYGG OG KLIMA AS

Beskrivelse av arbeidet: BYGG OG KLIMA AS fikk i oppdrag å avrette hele gulvet og ble gjennomført ved å bygge lekter. Det ble også etterisolert.

2.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Bygg og Fuktteknikk AS

Beskrivelse av arbeidet: Bygg og Fuktteknikk AS bygget alt nytt stenderverk, alle vegger og tak. Det ble isolert i alle vegger og dobbelt i tak for å redusere lyd fra nabo.

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: Etter at snekkere har lagt fundament (avrette gulv og bygge stenderverket) har vi lagt inn isolasjon, og gips. Dobbel gips i tak samt sparklet og malt. Vi har i tillegg lagt parkett, etter fullført elektriker arbeidet (varmefolie)

Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Rørkjøp AS

Beskrivelse av arbeidet: Vi har hatt en rørlegger til å avmontere og montere på rør (armatur) på kjøkken og bad i løpet av renoveringen. Samt installere vannstopper på kjøkken.



12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: BYGG OG KLIMA AS

Beskrivelse av arbeidet: Bygg og Klima AS har installert ildsted i leiligheten for OSS.

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Elektriker Gruppen AS

Beskrivelse av arbeidet: Elektriker Gruppen har totalt rehabilitert hele det elektriske anlegget i leiligheten. 100% av det elektriske er nytt, foruten badrom. Der har vi byttet bryterpanel og installert et nytt lystpunkt. Resten av leiligheter har nye kurser, nye kabler, stikk, lyspunkter og bryterpaneler samt varmefolie i gulv. Hele anlegget var installert samtidig som vegger ble bygd og kabler er derfor skjult, og veldig moderne. Plejd er også installert.

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**



Mener at dagens boenhet originalt bestod av to mindre enheter som ble slått sammen en gang mellom 70-80 tallet, men usikker på tidspunkt.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ Ja

I regi av borettslaget.

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Borettslaget har utført målinger i 2023-2024 mener vi, men vi kan ikke huske eksakt dato. Usikker på hvilken del av borettslaget det ble utført for.

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?



♦ **Nei**

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Ja**

Den ene skyvedøren inn mot soverrommet lukkes ikke helt, grunnet manglende list. Den kan innstalleres ved behov.
