

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Sandefjord og Andebu	
Oppdragsnr.	
1311250059	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Jørn Sukke	Mona Gran Sukke

Gateadresse	
Høyjordveien 310	
Poststed	Postnr
ANDEBU	3158

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	2015: 2. etg nytt bad utført av Murmester Dag Arne Nilsen AS, Fevang Rør og Montering AS, og Protan Tak AS 2016: 1. etg renovering av eksisterende bad utført av Murmester Dag Arne Nilsen AS 2008: Renovering Vaskerom kjeller, egeninnsats og pensjonerte rørleggere Sukke og Sukke 2008: Teknisk rom ved varmtvannsbereder-smøremembran og nytt sluk, egeninnsats og pensjonerte rørleggere Sukke og Sukke Generelt byttet alt av originale avløps- og stålørdsdeler
Arbeid utført av	Murmester Dag Arne NilsenAS og Fevang Rør og Montering

Filer

[Varmekabler.pdf](#)
[Murmester Dag Arne Nilsen.pdf](#)
[Protan membran gulv.pdf](#)
[Fevang Rør og montering- rørlegger.pdf](#)

[Murmester Dag Arne Nilsen.pdf](#)
[VK generelt inne i Bad.pdf](#)
[Tømrer Henrik Næss.pdf](#)

[Samsvarserklæring Bad 2 etg..pdf](#)
[VK inne i Dusj sone.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	2015:2. etg bad: Protan Tak - membran , Murmester Dag Arne Nilsen AS smøremembran, Fevang Rør og Montering - sluk 2016:1.etg bad: Murmester Dag Arne Nilsen - smøremembran, Fevang Rør og Montering - sluk 2008:Kjeller vaskerom/bad : sluk og smøremembran, egeninnsats og pensjonerte rørlegger Sukke og Sukke 2008:Teknisk rom ved varmtvannsbeholder: montering sluk - egeninnsats og pensjonerte rørleggere Sukke og Sukke
-------------	---

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Bad 2. etg Byggesøkt i 2007 og 2012, ferdigstillet 2025 Bad 1. etg og kjeller er pusset opp fra eksisterende byggetillatelse.
-------------	---

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Da Andebu kommune ble en del av Sandefjord Kommune i 2019 , ble det usynk mht normal syklus på tømning av septik. Resultatet ble full tank og tilbakeslag i sluk ved varmtvannstank. Dette har vi aldri opplevd verken før eller senere
-------------	---

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	2009:Byttet alle avløpsrør Pensjonerte rørleggere Birger Sukke og Hans Erik Sukke byttet alle originale avløpsrør under kjellergulv, og ut til septikktank. Entreprenør Trygve Rye Johnson AS gravde ut fra hus mot septikktank og byttet overløpsvannrøret ut til elven Generelt byttet alt av originale septik- og avløpsrørdeler
Arbeid utført av	Trygve Rye Johnson AS

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	2007: Drenert rundt øst-, sør- og vestsiden av huset da vi bygget på tilbygget mot sør. Utført av Trygve Rye Johnson AS Det er fuktutslag på råkjellervegg i nordøstre hjørne under utgangstrapp
-------------	--

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	2012: Installert ny peisovn stue 2021: Nytt innvendig stålør i pipe, utført av Vestfold Peis og Pipe AS 2022: Byttet vedovn liten stue Pipen er av tegl og har generelt god trekk
-------------	---

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Det er mus på kaldloftet. Vi har ettergått alle fasader og mulige åpninger, tett med musebånd men finner ikke årsaken. Tror de muligens kommer inn ved utgangstrappen. De er kun på loftet
-------------	--

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	1998: lagt om hele strøminntaket fra loft til utvendig inntaksskap 2007 : Byttet hele sikringsskapet til jordfeilautomat 2007: Lagt om til skjultanlegg alle kontakter 2007: Varmekabler og spotter 2012: Varmekabler og spotter 2016: Varmekabler 2021: Varmepumpe 2023: Elbillader 2023: Smart termostater Generelt: byttet alt av originale elektriske kabler
Arbeid utført av	ISO Engineering & Installasjon AS, Jørn Sukke

Filer

[samsvarserklæring_ Høyjordveien 310.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Elkontroll utført av Skagerrak Energi 2019 Finner ikke kvittering
-------------	---

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Easee ladeboks i garasje installert 2023
-------------	--

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Hus 2007: Påbygg 30 m2 mot sør inneholdende kjøkken og bad - faglært 2012: Påbygg 30 m2 mot vest inneholdende stue og soverom -faglært Bod 2015: Byttet takstein og lekter på bod- faglært 2022: Ny kledning bodvegg sør og vest -egeninnsats Garasje 2022: Byttet kledning sørvegg -egeninnsats 2024: Lektet om og lagt om tak - egeninnsats Generelt byttet alle originale vinduer, ytterdører, kledning, etterisolering, omlekting av tak og takstein på hele huset.
Arbeid utført av	Byggmester Dahl og Bøen AS, Byggmester Tom Einar Gran AS, Tømrer Henrik Næss AS og Tømrer Jan Tore Moen, Murer Steinar Trevland

Filer

[Byggmester Dahl og Bøen forts 2007.pdf](#)

[Murer Steinar Trevland 2007.pdf](#)

[Byggmester Dahl og Bøen 2007.pdf](#)

[Murer Steinar Trevland fortrs 2007.pdf](#)

[Murer Steinar Trevalnd 2011.pdf](#)

[Murmester Trevland 2012.pdf](#)

[Tømrer Henrik Næss 2012.pdf](#)

[Tømrer Henrik Næss forts 2014.pdf](#)

[Tømrer Henrik Næss forts 2012.pdf](#)

[Tømrer henrik Næss 2014.pdf](#)

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Bruksendret tilbygg kjeller mot sør i 2025 til oppholdsrom
-------------	--

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Sandefjord Kommune

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

2012: Sikret elve- og bekkekant med steinfylling. Godkjent av Andebu Kommune og Vestfold Fylkeskommune 2020: Flyttet innkjørsel mot sør. Godkjent av Statens Vegvesen

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jørn Sukke	0510f6128113b27aca1c1afe6 51602039f26a8b2	11.04.2025 20:57:36 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Mona Gran Sukke	6d506e244a6da4541cb791a 640486fb19cf3f3ea	11.04.2025 20:56:22 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1311250059

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>