



Standardbeskrivelse - Kjærlighetsstien 5

Bygningsbeskrivelse

Enebolig oppført i 2022 over to etasjer, oppført med ringmur og støpt plate på drenerende masser. Vegger i bindingsverk med stående trekledning og platefelt. Takkonstruksjon med sperrer, tekket med asfaltpapp. Vinduer med isolerglass og utvendig aluminiumsbekledning.

Boligen har moderne planløsning med stue/kjøkken, 2 bad, vaskerom og fire soverom. Innvendige overflater består hovedsakelig av laminat på gulv, malte gipsplater på vegger og i himling. Spilehimling i hele stue og kjøkken. Boligen har innvendig solskjerming. Det er balansert ventilasjon, skjult elektrisk anlegg og rør-i-rør vannsystem. Oppvarming skjer med elektrisitet, varmepumpe og peisovn tilknyttet isolert stålpipe.

Utvendig er det Møre Royal veranda og markterrasser, samt garasje med bod og elbillader. Bygningen fremstår moderne, solid og godt vedlikeholdt.

1. Etasje

Entre: Flis med varmekabler på gulv, malt gips på vegger og malt gips i himling.

Utstyr: Skyvedørsgarderobe.

Soverom 1: Laminat på gulv, malt gips på vegger og malt gips i himling.

Utstyr: Skyvedørsgarderobe.

Vaskerom: Flis med varmekabler på gulv, malte plater på vegger og malt gips i himling.

- Vaskerom er utstyrt med vaskeromsinnredning med benkeplate i laminat, rør i rør vannskap og opplegg / avløp for vaskemaskin.

- Utgang

Bad: Flis med varmekabler på gulv, fliser på vegger og malt gips i himling.

- Bad er utstyrt med baderomsinnredning med heldekkende vask, blandebatteri, speil, vegghengt toalett og dusj med glassdører.

Soverom 2: Laminat på gulv, malt gips på vegger og malt gips i himling.

Utstyr: Skyvedørsgarderobe.

Kott: Laminat på gulv, malt gips på vegger og malte plater i himling.

Skibod: Betong på gulv, malt gips på vegger og malt gips i himling.

Utstyr: Hyller.

Garasje: Malt betong på gulv, malte plater på vegger og malte plater i himling.

Tekniskbod: Fliser på gulv, malte plater på vegger og malte plater i himling.

- Tekniskbod er utstyrt med, ventilasjonsaggregat, varmtvannstank, rør i rør vannskap, stengekran vann og sikringsskap.

Utebod: Terrassebord på gulv, bordkledning / stenderverk på vegger og åpent bjelkelag i himling.



2. Etasje

Stue/kjøkken: Laminat på gulv, malt gips på vegger og spilehimling.

- Kjøkken er utstyrt med kjøkkeninnredning med benkeplate i laminat, vask, stekeovn, kombinert steke-/mikrobølgeovn, kaffemaskin, vinskap, kjøkkenøy, platetopp med avsug, kjøleskap og frysenskap.

Utstyr: Utgang veranda og hagestue, varmepumpe og peisovn.

Hagestue: Flis med varmekabler på gulv, malt gips på vegger og malt gips i himling.

Utstyr: Utgang veranda.

TV-stue: Laminat med varme på gulv, malt gips på vegger og malt gips.

Soverom: Laminat på gulv, malt gips på vegger og malt gips i himling.

Gang: Laminat på gulv, malt gips på vegger og malt gips i himling.

Bad: Flis med varmekabler på gulv, fliser på vegger og malt gips i himling.

- Bad er utstyrt med badersinnredning med heldekkende vask, blandebatteri, speil med lys, vegghengt toalett og dusj med glassdører.

Soverom m/klesrom: Laminat på gulv, malt gips på vegger og malt gips i himling.

Utstyr: Garderobeinnredning.