



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Joachim Plocinski

Hilde Merete Henschien

Boligen

- ♦ Boligen ble kjøpt 2008
- ♦ Selger har ikke bodd i boligen de 12 siste månedene
- ♦ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Østvedtvegen 32B

3943 Porsgrunn

4001-60/352/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2009

Beskrivelse av arbeidet: Bad i utleiedel: Det er påbygget nye kobberrør med lodding på eksisterende. Vegger er rupanel på stendere, kledd med 12mm gipsplater. Det er lagt fliser på gulv med flislim og fuger, montert WC, baderomsinnredning, vask med armatur, dusjkabinett og uttak til vaskemaskin med kran. Gulv er støpt med cement og varmekabler som ligger oppå støp, varmekabler er overstøpt med avretningsmasse.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Beskrivelse av arbeidet: Hovedbad: Det er lagt smøremembran i gulv, vegger og masjetter rundt sluk. Det er påbygget nye kobberrør med lodding på eksisterende. Vegger er rupanel på stendere, kledd med 12mm gipsplater. Det er lagt fliser på gulv og vegger med flislim og fuger, montert vegghengt toalett, baderomsinnredning, dobbel vask med armatur og dusjkabinett. Gulv er støpt med cement og varmekabler som ligger oppå støp, varmekabler er overstøpt med avretningsmasse. Bilder er tilgjengelig for dokumentasjon.

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2013

Beskrivelse av arbeidet: Liten WC entre: Det er lagt fliser på gulv og vegger med flislim og fuger, montert vegghengt toalett, baderomsinnredning, og vask med armatur. Gulv er støpt med cement og varmekabler som ligger oppå støp, varmekabler er overstøpt med avretningsmasse.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Ja

Vindu på kjøkken har kondens.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Ja**

Fuktmerker på vegg i kjellerbod pga. vann i grunn fra lekkasje i vannrør eid av nabo Kirsten Tangen i Damfaret. Lekkasje ble utbedret av nabo i 2021.

Ingen endring i fuktmerker etter dette ble reparert.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Ukjent

Beskrivelse av arbeidet: Lekkasje på vannrør hos nabo Kirsten Tangen i Damfaret ble reparert.

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 1986

Firmanavn: Ukjent

Beskrivelse av arbeidet: Tidligere eier opplyste i sin egenerklæring at forrige eier før det opplyste om ny dreneringsgrøft laget i 1986.

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

♦ **Deler av boligen**

Beskriv hvilke deler av boligen arbeidet ble utført på

Dette gjelder ikke drenering på selve huset, men sannsynligvis en grøft med kum på nordside av huset ved nabo i Damfaret.

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Ja**

Vannlekkasje på kjøkken 18.01.2022.

Feil og fuktskader er utbedret, se skaderapport fra Polygon AS v/ Espen Arnesen, mob: 46921250.



Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Polygon AS

Beskrivelse av arbeidet: Det er lagt nytt parkettgulv på kjøkken og stue. Ny isolasjon i gulv og ny takhimling i kjeller leilighet. Se skaderapport fra Polygon AS.

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Ja

Det har vært sukkermaur på kjøkkenet.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2010

Beskrivelse av arbeidet: Sukkermaur har vært behandlet med maurmiddel.

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2009

Beskrivelse av arbeidet: Lagt nytt avløpsrør til bad i kjeller. Koblet inn nytt 110mm avløpsrør til hovedavløp i kjellergulv.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2007

Beskrivelse av arbeidet: Forrige eier har installert gasspeis i stue med eget pipeløp.

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2009

Firmanavn: El-Service

Beskrivelse av arbeidet: Lagt inn eget sikringsskap med nettmåler til utleiedel i kjeller og nytt elektrisk anlegg i utleiedel. Nytt strømskap med hovedsikring til hus på utvendig vegg under terrasse mot vest.

2.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Firmanavn: Ole Petter Bjørnstad

Beskrivelse av arbeidet: Legging av varmekabel og tilkobling er utført av elektriker på hovedbad 1. etg. Ole Petter Bjørnstad, 91593071

3.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2013

Firmanavn: GH Elektro

Beskrivelse av arbeidet: Legging av varmekabel og tilkobling er utført av elektriker på liten WC, vindfang og gang 1. etg. Dokumentasjon fra sluttkontroll leveres ved overtagelse.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Ja**

Det er innredet en utleiedel i kjeller med egen strømmåler. 38 KVM.
Bad, stue, kjøkken, soverom. Det er lagt lydhimling i tak med 50mm isolasjon og doble 12mm gips takplater.
Vegger mot hovedenhet er kledd med dobbel 12mm gipsplater, vegg i stue er dobbel lydisolert vegg.
Egen separat inngang til utleiedel.

Er utleiedelen godkjent for utleie av kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

2010 jan - mars, målingen var innenfor krav.

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

Tilstandsrapport ved kjøp i 2008.
Skaderapport vannlekkasje 2022.

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt



37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.