

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Voss	
Oppdragsnr.	
1507240009	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Ksenia Perervus	Viacheslav Leontyev

Gateadresse	
Eggjabakken 16	
Poststed	Postnr
VOSS	5705

Er det dødsbo?
☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?
☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?
☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?
☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

faglært - kobling av ny speil; ufaglært/egeninnsats - ny servant, servantskap, badekar og glassvegg (2024); Opplysninger fra tidligere eier - badet i underetasje er oppussa i 2013 grunna vannskade. (Voss og Varme AS). Bad i hovedetasje er oppusset i 2006 av fagfolk.

Arbeid utført av

Mølster Installasjon AS, Voss Varme og Bad AS (Voss VVS AS)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☒ Nei ☐ Ja

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Nytt opplegg rør og avløp, montering vannutkaster og flytte sanipex mt rør., montering forstillingskraner, avløp vaskemaskin, nytt rør til vvb. Arbeidet er utført i 2023.

Arbeid utført av

Helge Nikolaisen AS

Filer

[Faktura 43253.pdf](#)

[Faktura 43170.pdf](#)

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Spor av fukt på vegger mot terreng i kjelleren som var oppdaget i 2019-2020. Utbedret med drenering og utvendig etterisolering rund hele huset i 2022-2023.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Lokale utbedringer av teglstein og tetting rundt ventilasjon etter mindre lekkasje. Kontroll og utbedring for å sikre jevn fordeling av isolasjon på kryploftet. Ytterkledning på fasade er utskiftet 2023-2024.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Fullstendig oppgradering EL anlegg i hovedetasjen med nye kurs, k-rør, ledninger som blitt lagt i både eksisterende vegger og innvendig etterisolering (entre, kjøkken, vaskerom, stue, terrasse, alle soverom og gangen) (2023-2025).

Arbeid utført av

Mølster Installasjon AS

Filer

[2NELFO_Samsvarserklæring.pdf](#)

[NELFO Samsvarserklæring.pdf](#)

[2NELFO_Samsvarserklæring.pdf](#)

[2NELFO_Samsvarserklæring.pdf](#)

[4NELFO_Samsvarserklæring.pdf](#)

[2NELFO_Kursfortegnelse_18_kurser.pdf](#)

[3NELFO_Samsvarserklæring.pdf](#)[Faktura_nr_530460_070525.pdf](#)[Faktura_nr_521385_271124.pdf](#)[Faktura_nr_520420_240424.pdf](#)[Faktura_nr_510895_060923.pdf](#)[Faktura_nr_510739_160823.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

En rekke arbeid ble utført med egen innsats: - drenering og etterisolering av sokkelen - innvendig etterisolering - utvendig etterisolering - utskifting av kledningen - installasjon av dører og vinduer

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Ny terrasse ved hovedetasjen, platting ved underetasje og trapp fra parkering til platting. Arbeidet er utført i 2024. Prosjekt og arkitektur Mossige AS, utført av Atec AS. Kledningen ble skiftet på egen hånd og det ble samtidig utført etterisolering med 10cm Glava av vegger rund kjøkkenet, vaskerom og vindfanget. Det ble samtidig utført gjennomgang og reparasjon av vindspærre rund hele huset.

Arbeid utført av

Atec AS, Mossige AS arkitektur

Filer

[Faktura_6922.pdf](#)[Faktura_7065.pdf](#)[Faktura_7001.pdf](#)[Løye til oppføring av bod med terrasse.pdf](#)

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Underetasje - hybel leies ut - leiekontrakt 01.01.2025-31.12.2025, 3 måneders oppsigelsesfrist.

17.1 Er ovenfornevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

I følge tidligere eier godkjent av kommunen.

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Radonmåling er foretatt i vår 2025 både i underetasje og hovedetasje og rapporten er mottatt i juli 2025.

21.1 Radonmåling

År

2025

Verdi

63

Filer

7998734_1.pdf

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tilstandsrapport fra ABBEDISSEN TAKSERING, befaring i juni 2025

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Veirett over naboeiendommen bnr.48/g.nr 24 er tinglyst i 2021. Det var inngått privat avtale med eier av nabotomten (48/24) om tilkobling til minikum ved evt utbygging (arbeidet på vårt tomt er ferdigstilt) med plan om videre felles tilkobling til kommunalt vannledning i Eggjabakken.

Totalt oppusset kjøkken og vaskerom fra Ikea, nye gips vegger i kjøkken, panel vegger i vaskerom installert i 2023, nytt golv kjøkken/vaskerom. Vinyl belegget entre og vaskerom, Pergo laminat alle andre rom - lagt i perioden 2023-2025. Alle dører i hovedetasjen er byttet ut i 2024-2025. Alle overflater er malt i hovedetasjen og underetasjen i 2024-2025. Ny varmepumpe - april 2024. Nye vinduer - stue, kjøkken, bad, trappegang, vaskerom 2023-2024. Ikea PAX garderobe i hovedsoverom i hovedetasjen. Huset er malt utvendig sommer 2024.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Ksenia Perervus	71b154b85805b34560dab 0309ca551358d701fc8	11.09.2025 20:00:49 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Viacheslav Leontyev	cfd408300553db0b5eca d110db6e3ff6ee871f3b	11.09.2025 21:25:39 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1507240009

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>