

Arealrapport

Feierheia 8

4841 Arendal

Gnr: 501 Bnr: 805 Snr: 2



Bygningssakkyndig
Asle Risholt

Rapport kode: 782541
Opprettet: 07.01.2026
Utskrift: 07.01.2026



Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979 205 996
Adresse: Lindtveit 35
4821 Rykene
E-post: post@aslerisholt.no
Telefon: 99153710





Innledning

Rapporten

Rapporten viser arealer iht. NS 3940.

Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes.

Personvern

Den bygningssakkyndige skal være uavhengige, uten bindinger og uten økonomiske forhold til eiendommen/eier.

Den bygningssakkyndige plikter å følge alle lover og regler mht. personvern.

Enkelte personopplysninger blir brukt for å kunne utarbeide denne rapporten.

Bygningssakkyndig - Asle Risholt

Bygningssakkyndig

Takstfirma Erik Sørensen AS, etablert i 1997, innehar autorisasjon for verditakst av bolig/næring, skade, skjønn, tilstandsrapport bolig/næring.

Bygningssakkyndig Asle Risholt har følgende utdanning og kvalifikasjoner:

Fagbrev, Mesterbrev, Teknisk fagskole



Godkjenningsmerker / logoer



Oppdragsopplysninger

Rekvirent

Rekvirent: Elin Hjeltnes Tornøe Grønning

Rekvirert dato:

Besiktigelse

Til stede: Bygningssakkyndig Asle Risholt

Besiktigelsesdato: 06.01.2026

Feierheia 8

4841 Arendal

Gnr.: 501 Bnr.: 805 Snr.: 2

Bygningsansvarlig:

Asle Risholt

Opprettet: 07.01.2026

Utskrift: 07.01.2026

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979 205 996

Adresse: Lindtveit 35

4821 Rykene

E-post: post@aslerisholt.no

Telefon: 99153710



Matrikelopplysninger

Eiendomsopplysninger

Adresse: Feierheia 8, 4841 Arendal

Kommunnr: 4203

Kommune: Arendal

Gnr	Bnr	Snr
501	805	2

Eieropplysninger

Hjemmelshaver(e): Elin Hjeltnes Tornøe Grønning

Arealopplysninger - NS3940:2023

Norsk Standard 3940:2023

BRA-i: Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger.

BRA-e: Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne / disse.

BRA-b: Bruksarealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.

TBA: Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.

Tilleggsbygg: Kategoriseres generelt som BRA-e.

Leilighet

Arealskjema

Etasje	BRA-i	TBA
1 etasje	104	25
Sum BRA:	104	

Romfordeling

Etasje	Romtype
1 etasje	BRA-i: Stue/kjøkken, Bad, Bad/vaskerom, 2 Soverom, Gang, Bod
	TBA: Terrasse

Signatur

Signatur

Rykene - 07.01.2026

Sted - Dato

Asle Risholt

BYGNINGSSAKKYNDIG ASLE RISHOLT