

aktiv.





Eiendomsmegler
Bjørn Gundersen

Mobil 472 01 276
E-post bjorn.gundersen@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Arendal
Vestre Gate 2, 4836 Arendal. TLF. 469 09 000

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 5 500 000,-
Omkostn.: Kr 23 890,-
Total ink omk.: Kr 5 523 890,-
Selger: Christian Grønning
Elin Hjeltnes Tornøe Grønning

Salgsobjekt: Eierseksjon
Eierform: Eierseksjon
Byggeår: 2025
BRA-i/BRA Total 104/104 kvm
Tomtstr.: 164.6 kvm
Soverom: 2
Antall rom: 3
Gnr./bnr. Gnr. 501, bnr. 805
Snr. 2
Oppdragsnr.: 1409250208

3-roms selveierleilighet i
nyoppført bygg - Høy
standard - Meget sentralt -
Parkeringsplass

Leilighet i nyoppført bygg, førstegangs overdragelse.
Flott leilighet med god planløsning og meget god standard.
Leiligheten inneholder: Vindfang, gang, bad/wc, bad/wc/vaskerom, 2
soverom, bod(kontor), stue/kjøkken med utgang til terrasse. Bod
(tilleggsareal til seksjonen TS2) og fellesbod i underetasjen.
Parkeringsplass er inkludert i prisen (kr. 200 000,- + omk.).
Kun få minutters gangvei til Arendals indre sentrum med alle sine
fasiliteter, samt området rundt Pollen med er rikelig utvalg av
restauranter og puber. Kort gangvei til Arendal videregående skole,
idrettsanlegg m.m.



Innhold

Velkommen2
Plantegning14
Om eiendommen18
Tilstandsrapport28
Egenerklæring31
Energiattest36
Nabolagsprofil.....86
Forbrukerinformasjon92
Budskjema93

Velkommen til Feierheia 8

1.Etasje (midtre etasje):
Vindfang, gang, bad/wc, bad/wc/vaskerom, 2 soverom, bod(kontor),
stue/kjøkken med utgang til terrasse.
Bod (tilleggsareal til seksjonen TS2) og fellesbod i underetasjen.



Stue og kjøkken i åpen løsning

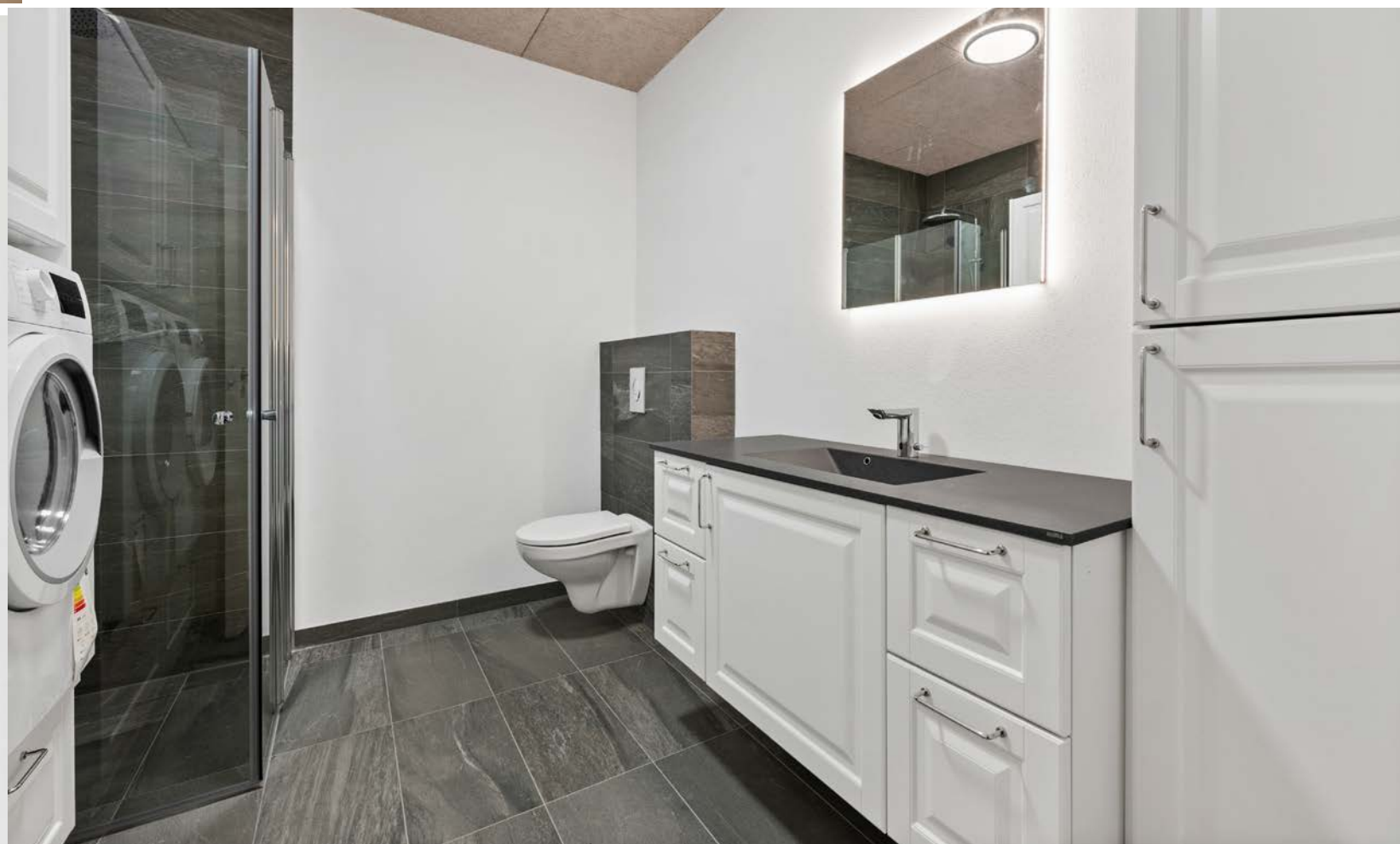
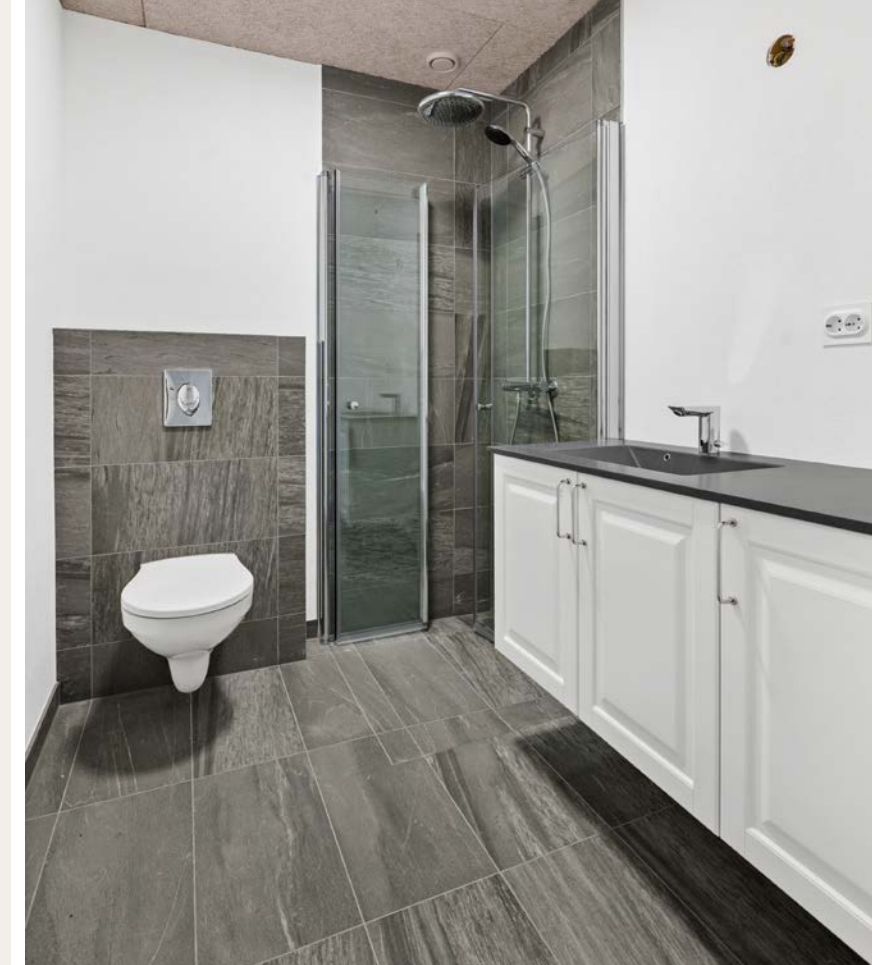




Bad/wc
Dusjhjørne, veggehengt klosett, hvit
baderomsinnredning med profilerte fronter.

Bad/wc/vaskerom
Dusjhjørne, veggehengt klosett,
baderomsinnredning, speil med belysning,
samt tilpasset innredning med nye
hvitevarer - Bosch vaskemaskin og
tørketrommel.

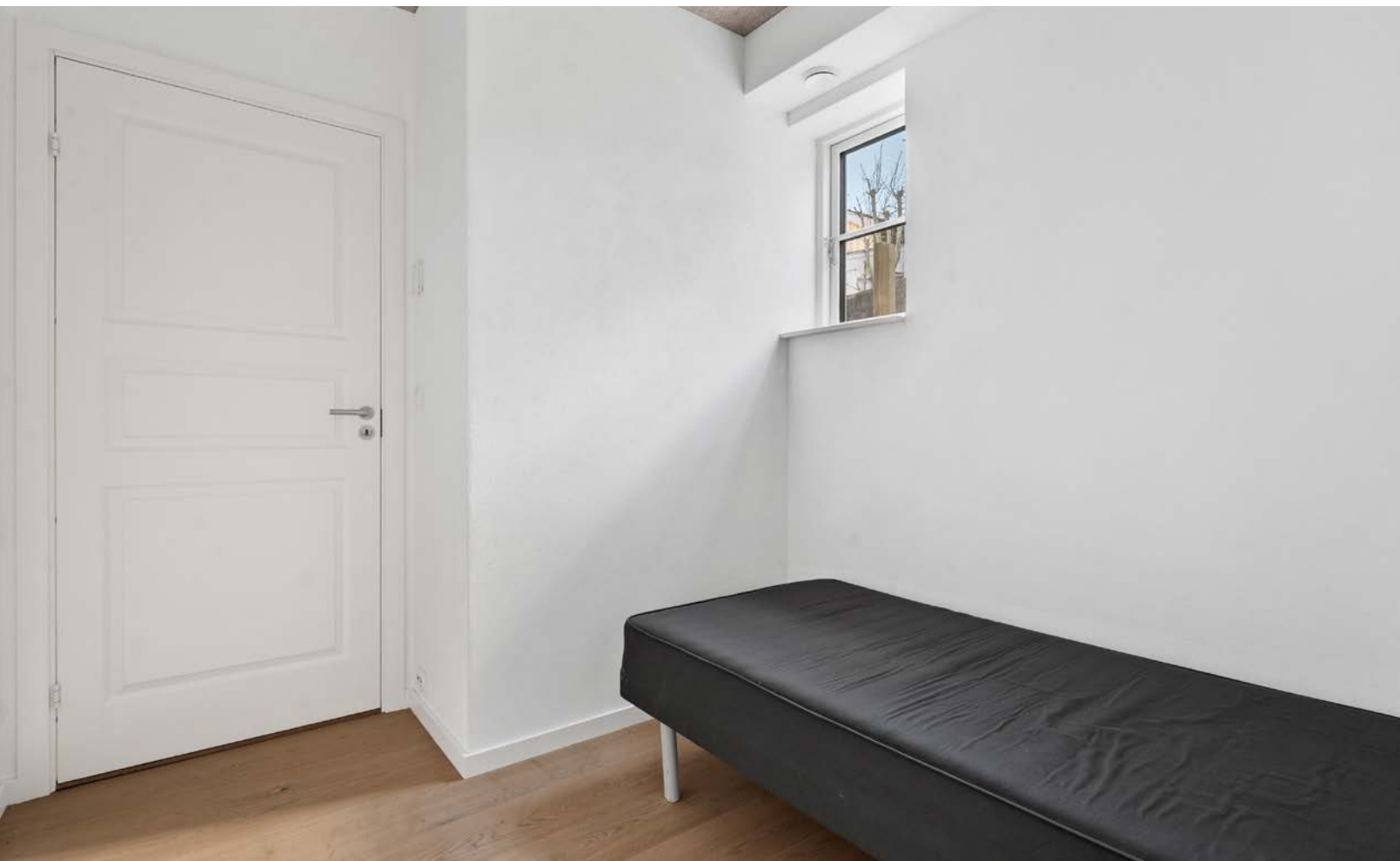
2 Soverom





Vindfang - Dør med Yale kodelås.
Gang - Skyvedørsgarderober med speil

Bod/kontor



Plantegning

1. etasje

1. Etasje



aktiv.



Plantegningen er ikke målbar, og overflatebehandling er ikke nødvendigvis i samsvar med de faktiske forhold. Avvik kan forekomme.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

Notater



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

**Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel,
omsorg og trygghet.**

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det
naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for
å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til
SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 104 kvm
BRA totalt: 104 kvm
TBA: 25 kvm

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje
BRA-i: 104 kvm Stue/kjøkken, bad, bad/vaskerom, 2 soverom, gang, bod.

TBA fordelt på etasje

1. etasje
25 kvm Terrasse

Fellesarealer og rettigheter til bruk

Fellesareal med tilgang til boder i kjeller/underetasje.

Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Bod 5 i fellesareal i kjeller/underetasje - tilleggsareal til seksjon nr. 2 - ikke oppmålt - oppgitt til 8,6 kvm på tegning.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

164.6 kvm

Tomtebeskrivelse

Hele tomten er bebyggt.
Tilgang til leiligheten, og avsatt plass til lekeplass, ligger på 4203-501/806 som er et realsameie.
Parkeringsplasser skal opparbeides på 4203-501/807 som også er et realsameie.
En parkeringsplass er inkludert i prisen (verdi ca. kr.

200 000,-).

Beliggenhet

Beliggende høyt og fritt med fin utsikt over omliggende område og mot Fløyheia og glassheisen. Meget gode solforhold med sol til ca. 22:00 sommerstid. Kun få minutters gangvei til Arendals indre sentrum med alle sine fasiliteter, samt området rundt Pollen med er rikelig utvalg av restauranter og puber. Kort gangvei til Arendal videregående skole, idrettsanlegg m.m.

Adkomst

Fra Arendal sentrum kjør til rundkjøringen ved Arendal jernbanestasjon. Kjør opp luellsklev, og ta til venstre før Bendiksklev, inn på Feierheia. Eiendommen ligger på høyre side av veien.

Bebyggelsen

Eiendommen ligger i et område hvor det i hovedsak ligger klassiske villaer.
Denne eiendommen er bebygd med en bygning som er seksjonert i 2 boligseksjoner og 3 næringsseksjoner.
Bygningen er tilpasset den øvrige bebyggelse i sin klassiske stil - tegnet av Tyholmen Arkitektkontor v . Sivilarkitekt MNAL Bjørn Barexstein.

Barnehage/Skole/Fritid

Barnehager:
Nyli barnehage (0-5 år), 44 barn, 1.5 km
St Franciskus barnehage (0-5 år), 27 barn, 1.8 km
Tyholmen barnehage (1-5 år), 39 barn, 1.8 km
Skoler:
St. Franciskus skole (1-10 kl.), 197 elever, 13 klasser, 1.8 km
Stinta skole (1-10 kl.), 553 elever, 32 klasser, 1.8 km
Steinerskolen i Arendal (1-10 kl.), 150 elever, 15

klasser, 2 km
Birkenlund skole (1-10 kl.), 440 elever, 23 klasser, 2.4 km
Arendal vgs - Mølleheia
Arendal videregående skole, 880 elever, 30 klasser, 1.8 km
Sport:
Skytebanen - kunstgressbane, Fotball, 0.5 km
Granehallen -Aktivitets-/idrettshall 0.6 km
MOVA Arendal Sentrum

Skolekrets

Stinta skole.

Offentlig kommunikasjon

Buss: Arendal stasjon i rundkjøringen, Linje 101, N101, 102, 103, 111, 0.3 km
Tog: Arendal stasjon, 0.3 km
Fly: Kristiansand Kjevik 51 min kjørevei

Bygningssakkyndig

Asle Risholt

Type rapport

Arealrapport

Byggemåte

Støpt såle og støpt grunnmur. Bygning oppført i reisverk med utvendig stående trekledning. Vinduer med isolerglass. Keramiske takstein, snøfangere er montert, renner og nedløp av plastbelagt stål.

Sammen drag selgers egenerklæring

Følgende punkter er kommentert i selgers egenerklæring:
2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?
? Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024
Firmanavn: Rørlegger Halvorsen
Beskrivelse av arbeidet: Nyt røranlegg og alt rørleggerarbeide
Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?
? Ja
Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk
Membran, tettesjikt og sluk etter gjeldene Norske regler, sjekket og godkjent av kontrollør/takstmann Mads Molgaard
3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?
? Ja
11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?
? Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2025
Firmanavn: Gauperaa
Beskrivelse av arbeidet: Stikledning mellom hovedledning til stoppkran, utskiftet (overgangen fra hovedledning til stoppkranen)Alt er nytt fra hovedledning til huset
17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?
? Ja
Faglært arbeid:
1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024
Firmanavn: Arendal Elektro
Beskrivelse av arbeidet: ALT ELEKTRISKE ARBEIDE ER NYTT
21. Vet du om det mangler midlertidige

brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?
? Ja
Ja, midlertidig brukstilladelse , da utearealer ikke er 100% ferdig enda.
24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?
? Ja
Det er lagt radon sikring under huset av Agder beton 2023
28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?
? Ja
Ja ,det vil jo bli felles utgifter, på vedlikehold av: Maling av hus, parkering, felles arealer, mm.
29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?
? Ja
32. Er det bestilt Norgespris på strøm?
? Nei
33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?
? Ja
Naboen i nr. 12, har rett til å kjøre over parkeirings plassen og inn til sitt hus.

Innhold
1.Etasje: Vindfang, gang, bad/wc, bad/wc/ vaskerom, 2 soverom, bod(kontor), stue/kjøkken med utgang til terrasse.
Bod (tilleggsareal til seksjonen TS2) og fellesbod i underetasjen.

Standard
Ny leilighet som ikke har vært i bruk.
Arkitekttegnet bygning - Tyholmen Arkitektkontor v. Bjørn Barexstein - seksjonert til 2 boligseksjoner

(seksjon 1 og 2) og 1 næringsseksjon (seksjon 5) med tilhørende boder (seksjon 3 og 4).
Eierseksjon 2 ligger i 1.etasje (midtre), med tilleggsareal (bod) i underetasjen.
Leiligheten har en god planløsning og en vestvendt og solrik veranda.
Gulv med en-stavs parkett, fliser i vindfang og på baderom. Vannbåren varme i gulv.
Vegger med malt Fermacell fibergips*, på baderommene er det delvis fliser på vegg.
Himling med Troldekt treullplater.
Innredninger og installasjoner:
Vindfang: Inngangsdør med Yale kodelås.
Gang: Skyvedørsgarderober med speil.
Bad/wc: Dusjhjørne, hvit baderomsinnredning med profilerte fronter og heldekkende servant, vegghengt klosett.
Bad/wc/vaskerom: Dusjhjørne, hvit baderomsinnredning med profilerte fronter og heldekkende servant, vegghengt klosett, innredning tilpasset vaskemaskin og tørketrommel. Bosch Vaskemaskin og tørketrommel medfølger.
Stue/kjøkken i åpen løsning: Utgang til en solrik veranda med utsikt. HTH kjøkkeninnredning (grå) med integrerte hvitevarer fra kvalitetsleverandører - Ventilator, induksjonstopp, komfyr, oppvaskmaskin og kombiskap. Led-spoter i tak.
Soverom 1: Skyvedørsgarderober med speil - faste hyller og oppheng.

*Fermacell: Skruefaste vegger kan tåle en vekt på opp til ca. 30 kg. pr. skrue, eller opp til ca. 50 kg. med dyvler.

Innbo og løsøre
Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt

salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer
Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Moderniseringer og påkostninger
Nyoppført bygning - Igangsettingstillatelse ble gitt 21.12.2020. Det foreligger midlertidig brukstillatelse datert 28.07.2025, forlenget 07.01.2026 til 30.06.2026.

TV/Internett/Bredbånd
Det er lagt fiberkabel til bygningen, men ikke tilkoblet.

Parkering
En parkeringsplass medfølger.
Det er avsatt areal til 5 parkeringsplasser på 4203-501/807, som er et realsameie for følgende eiendommer: 4203-501/44 (1/5), 501/804 (2/5) og 501/805 (2/5).

Solforhold
Meget gode solforhold, sol fra ca. kl. 10-11:00 til ca. 21:30-22:00 på vestvendt veranda. Morgensol på den lille terrassen ved inngangspartiet.

Radonmåling
Det er lagt radon sikring under huset av Agder betong 2023.

Diverse
Areal i salgsoppgaven er hentet fra arealrapporten. Boligens areal oppgis i BRA (bruksareal), som deles i underkategoriene BRA-i (arealet innenfor boenheten), BRA-e (arealet utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder hvor adkomsten er utenfor boenheten), og BRA-b (arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten). TBA er arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten.

Energi
Oppvarming
Nibe avtrekksvarmepumpe S735-7 med bereder og tilluftsmodul (balansert ventilasjon)
NIBE S735 er en intelligent, inverterstyrt avtrekksvarmepumpe med integrert varmtvannsbereder som gir oppvarming (vannbåren gulvvarme), varmtvann og ventilasjon på en effektivt og økonomisk måte. Avtrekksvarmepumpen gir store besparelser fordi den automatisk tilpasser seg hjemmets oppvarmingsbehov.

Informasjon om strømforbruk
Eiendommen har ikke vært i bruk, og det er derfor ikke noe oppgitt strømforbruk.
Det er ikke tegnet avtale om Norgespris på strøm.

Energimerke
C

Økonomi
Total prisantydning eksklusiv omkostninger
Kr 5 500 000

Omkostninger kjøper

5 500 000 (Prisantydning)

Omkostninger

22 500 (Dokumentavgift (nyoppført bolig 2,5% av andel av tomteverdi kr. 900 000))

300 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

11 900 (Boligkjøperforsikring - fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Advokatforsikring for boligeiere - ett års varighet (valgfritt))

23 890 (Omkostninger totalt)

35 790 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

38 590 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere)

5 523 890 (Totalpris. inkl. omkostninger)

5 535 790 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

5 538 590 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Kommunale avgifter

Kr 29 164 for år 2025

Informasjon om kommunale avgifter

De kommunale avgiftene inkluderer:

Abonnementsgebyr for vann og avløp, vann- og avløpsforbruk beregnet etter areal.

Eiendommen er per i dag ikke ferdig seksjonert og ikke tinglyst, derfor faktureres hele bygget under ett. Når det gjelder eiendomsskatt, vil faktura for dette komme i 2026.

For eiendommer med vannmåler, blir forbruket på vann og avløp avregnet 1.gang pr år. Forbruket vil variere ut fra antall personer i boligen. Ved eierskifte bør vannmåler leses av.

NB! Nytt beløp etter seksjonering ble tinglyst er ikke registrert.

Agder Renovasjon har ansvar for avfallsordningen.

For opplysninger om renovasjonsabonnementet og gebyr må Agder Renovasjon kontaktes. Der er ikke registrert abonnement på eiendommen ennå.

Informasjon om formuesverdi

Man har per salgsoppgavedato ikke klart å finne en registrert formuesverdi på eiendommen. Det må påregnes at formuesverdi vil bli satt/innført i forbindelse med eierskifte. Formuesverdien settes da etter de ordinære reglene for formuesfastsettelse av boligeiendom, enten som primærbolig eller sekundærbolig (avhengig av bruken). Skatteetaten beregner en boligverdi (beregnet markedsverdi for bolig) basert på SSBs statistiske opplysninger om omsatte boliger. I beregningen tas det hensyn til boligens beliggenhet, areal, byggeår og type bolig.

For primærbolig gjelder følgende: Formuesverdien er 25 % av beregnet markedsverdi opptil 10 millioner, og 70 % av overskytende markedsverdi. For sekundærbolig gjelder følgende: Formuesverdien er 100 % av beregnet markedsverdi.

Ytterligere informasjon finnes på skatteetaten.no.

Tilbud om lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Boenheten

Eierbrøk

112/314

Felleskostnader inkluderer

Felleskostnad er ikke fastsatt da sameiet ikke har blitt organisert. Det foreslås at felleskostnad skal inkludere bygningsforsikring, felles renovasjon og avsetning til vedlikehold av bygning og fellesarealer. Antar at felleskostnad vil ligge på ca. kr. 2 500,- i måneden. Det er ikke tatt opp fellesgjeld i sameiet.

Kommentar fellesgjeld

Ingen fellesgjeld er registrert på seksjonen.

Forretningsfører

Forretningsfører

Elin Hjeltnes Tornøe Grønning

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 501, bruksnummer 805, seksjonsnummer 2 i Arendal kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

1908/900109-1/36 18.03.1908 ERKLÆRING/ AVTALE

Bestemmelse om adkomstrett for naboer over denne

eiendom.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4203 GNR: 501 BNR: 805

2021/315231-1/200 16.03.2021

21:00

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR: 4203 GNR: 501 BNR: 495

Bestemmelse om vedlikehold

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 4203 GNR: 501 BNR: 805

Ferdigattest/brukstillatelse

Det er utstedt midlertidig brukstillatelse for

Feierheia 8 datert 28.07.2025.Følgende arbeider

oppgis å gjenstå: Mindre arbeider med belistning, og noe supplering av kjøkken.

Søker har bekreftet at byggverket har tilstrekkelig sikkerhetsnivå for å tas i bruk. Det er oppgitt i søknaden at det vil bli søkt om ferdigattest innen 1.12.2025.

Med søknaden fulgte oppdatert gjennomføringsplan

hvor det bekreftes at relevante fagområder er

avsluttet og at samsvarserklæringer /

kontrollerklæringer for fagområdene foreligger.

Reguleringsplanen sier i punkt 5.2

Rekkefølgebestemmelser at lekeplass skal

opparbeides før boligene tas i bruk. Søker opplyser

om at leilighet i 2. etasje mangler kjøkken og

avsluttende arbeider innvending. Samt noe mindre

tømrerarbeider utvendig. Det mangler også å

ferdigstille permanente parkeringsplasser og

lekeplass.

Midlertidig brukstillatelse ble 28.01.2026 forlenget frem til 30.06.2026 i påvente av ferdigstillelse av ovennevnte arbeider.

Selger er ansvarlig for at gjenstående arbeide utføres, og at det utstedes ferdigattest for boligen snarest, og senest innen fristen for den midlertidige brukstillatelsen utløper 30.06.2026. Dersom ferdigattest ikke foreligger innen kjøpers overtakelse av eiendommen, har kjøper rett til å tilbakeholde et beløp tilsvarende det den anslått ferdigstillelsen vil koste. Hvis ferdigattest ikke foreligger innen dette tidspunkt er selger ansvarlig for å søke ny forlengelse av den midlertidige brukstillatelsen. Selger skal dekke alle kostnader dette måtte medføre.

Hvis en midlertidig brukstillatelse utløper uten at det er søkt om eller gitt ferdigattest, anses bygningen eller tiltaket som ulovlig tatt i bruk. En midlertidig brukstillatelse er kun en tidsbegrenset tillatelse til å ta et bygg i bruk før alt er endelig ferdigstilt. Konsekvenser av manglende midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest er:

- Kommunen kan nedlegge bruksforbud, noe som i ytterste konsekvens betyr at du ikke kan bo i eller bruke boligen.
- Kommunen kan ilegge dagbøter (ulovlighetsgebyr) frem til ferdigattest foreligger.

NB! Gjenstående arbeider knyttet til midlertidig brukstillatelse gjelder i hovedsak utomhus/ utearealer.

Ferdigattest/brukstillatelse datert
28.01.2026.

Vei, vann og avløp
Offentlig vei, vann og avløp.

Regulerings- og arealplaner
Kommuneplan:
Gjeldende kommuneplan: Planperiode 2023– 2033.
Formål: Hensynssone; detaljeringssone bebyggelsesplan. Beskrivelse: Gjeldende reguleringsplan styrer arealbruksformålene for området (grå skravur). Hensynssone 570; bevaring kulturmiljø. Bevaringsverdig bebyggelse. Avvikssone støy (H290) Arendal sentrum og sentrene Saltrød, His og Nedenes er angitt som avvikssone for støy. I avvikssonene kan boligbebyggelse, barnehager og pleieinstitusjoner etableres i gul og rød sone dersom følgende tiltak er ivaretatt: Boliger skal ha minimum en fasade som vender mot stille side, jfr. tabell 3 i T-1442/16.
Se kartutsnitt i figur 1.1 i vedlagte Arealplanstatus.

Reguleringsplan:
Arealplanid: 09062014-5. Plannavn: Kastellveien 30 og Feierheia 8 - Reguleringsbestemmelser; se eget vedlegg. Vedtatt i kraft: 31.03.2016
Formål: Boligbebyggelse, frittliggende småhus. Rp hensynssone 570; bevaring kulturmiljø. Bevaring kulturmiljø.
Se kartutsnitt i figur 1.2 i vedlagte Arealplanstatus.

Planer under arbeid: Ja.
Merknader: Fløybyen i Arendal sentrum - Arendal kommune.
Se vår hjemmeside for nyttig informasjon om planer i Arendal kommune. <https://www.arendal.kommune.no/>

Adgang til utleie
Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Legalpant
De andre sameierne har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Boplikt
Det er ikke boplikt i dette området i Arendal kommune.

Kontraktsgrunnlag
Kjøpsbetingelser
Eiendommen selges etter avhendingsloven som nyoppført og ikke tatt i bruk, jf. avhendingsloven § 1-2 (2).

Boligen ble ifølge selger ferdigstilt/gitt Midlertidig brukstillatelse 28.07.2025 gjeldende frem til 01.12.2025. Forlengelse av den Midlertidige brukstillatelsen er gitt frem til 30.06.2026. Garanti etter bustadoppføringsloven § 12 skal stilles dersom selger gjør avtalen som ledd i næringsvirksomhet og avtalen inngås innen seks måneder etter ferdigstillelse, jf. avhendingsloven § 2-11. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesum frem til overtakelse og minst 5 % i fem år etter overtakelse.

Det gjøres spesielt oppmerksom på kjøpers rett til å gjøre mangel gjeldene mot selgers tidligere avtaleparter iht. avhendingsloven § 4 - 16, jf. bustadoppføringsloven § 37. Forutsetningen for å gå direkte på selgers avtaleparter er at kjøper har et mangelskrav mot selger. Kjøper må gjøres spesielt

oppmerksom på reglene som ligger til grunn for dette, herunder reklamasjonsfristene.

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis.

Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud. Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må

forvente, og vil ikke utgjøre en mangel. Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2). Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen som den er, og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, (1), 2. punktum. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30

anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysninger

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke kunnet tegne boligselgerforsikring på boligen i henhold til vilkår. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglers vederlag

Det er avtalt fastpris stor kr 70 000,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr 10 900,- og oppgjørshonorar kr 6 950,-. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale totalt kr 28 684,-. Utleggene omfatter: Markedsføringspakke, grunnboksinfo./e-signering, utleggsgebyr og tinglysing av urådighet. Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav på å få dekket vederlag stort kr 1 800,- per time for utført arbeid, oppad begrenset til kr 15 000,-, samt øvrige avtalte vederlag og utlegg. Alle beløp er inkl. mva.

Ansvarlig megler

Bjørn Gundersen
Eiendomsmegler
bjorn.gundersen@aktiv.no
Tlf: 472 01 276

Ansvarlig megler bistås av

Bjørn Gundersen
Eiendomsmegler
bjorn.gundersen@aktiv.no
Tlf: 472 01 276

Oppdragstaker

De Presno & Partnere AS, organisasjonsnummer 991843566
Vestre Gate 2, 4836 Arendal

Salgsoppgavedato

02.02.2026

Arealrapport

Feierheia 8 4841 Arendal

Gnr: 501 Bnr: 805 Snr: 2



Bygningssakkyndig
Asle Risholt

Rapport kode: 782541
Opprettet: 07.01.2026
Utskrift: 07.01.2026



Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979 205 996
Adresse: Lindtveit 35
4821 Rykene
E-post: post@aslerisholt.no
Telefon: 99153710



Feierheia 8

4841 Arendal
Gnr.: 501 Bnr.: 805 Snr.: 2

Bygningsansvarlig: Erik Sørensen AS
Foretaksnr.: 979 205 996
Adresse: Lindtveit 35
4821 Rykene
Opprettet: 07.01.2026
Utskrift: 07.01.2026
E-post: post@aslerisholt.no
Telefon: 99153710



Innledning

Rapporten

Rapporten viser arealer iht. NS 3940.
Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes.

Personvern

Den bygningssakkyndige skal være uavhengige, uten bindinger og uten økonomiske forhold til eiendommen/eier.
Den bygningssakkyndige plikter å følge alle lover og regler mht. personvern.
Enkelte personopplysninger blir brukt for å kunne utarbeide denne rapporten.

Bygningssakkyndig - Asle Risholt

Bygningssakkyndig

Takstfirma Erik Sørensen AS, etablert i 1997, innehar autorisasjon for verditakst av bolig/næring, skade, skjønn, tilstandsrapport bolig/næring.



Bygningssakkyndig Asle Risholt har følgende utdanning og kvalifikasjoner:
Fagbrev, Mesterbrev, Teknisk fagskole

Godkjenningsmerker / logoer



Oppdragsopplysninger

Rekvirent

Rekvirent: Elin Hjeltnes Tornøe Grønning

Rekvirert dato:

Besiktigelse

Til stede: Bygningssakkyndig Asle Risholt

Besiktigelsesdato: 06.01.2026

Feierheia 8

4841 Arendal

Gnr.: 501 Bnr.: 805 Snr.: 2

Bygningsansvarlig: Erik Sørensen AS
Foretaksnr.: 979 205 996
Asle Risholt
Adresse: Lindveit 35
4821 Rykene
Opprettet: 07.01.2026
E-post: post@aslerisholt.no
Utskrift: 07.01.2026
Telefon: 99153710



Matrikelopplysninger

Eiendomsopplysninger			
Adresse: Feierheia 8, 4841 Arendal		Kommunnr: 4203	Kommune: Arendal
Gnr	Bnr	Snr	
501	805	2	

Eieropplysninger	
Hjemmelshaver(e):	Elin Hjeltne Torne Grønning

Arealopplysninger - NS3940:2023

Norsk Standard 3940:2023
BRA-i: Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger.
BRA-e: Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne / disse.
BRA-b: Bruksarealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.
TBA: Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.
Tilleggsbygg: Kategoriseres generelt som BRA-e.

Leilighet			
Areal skjema			
Etasje		BRA-i	TBA
1 etasje		104	25
Sum BRA:		104	
Romfordeling			
Etasje	Romtype		
1 etasje	BRA-i: Stue/kjøkken, Bad, Bad/vaskerom, 2 Soverom, Gang, Bod		
	TBA: Terrasse		

Signatur

Signatur	
Rykene - 07.01.2026	Asle Risholt
Sted - Dato	BYGNINGSSAKKYNDIG ASLE RISHOLT



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere	Christian Grønning Elin Hjeltne Torne Grønning
Boligen	- Boligen ble kjøpt 2024 - Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene - Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring
Feierheia 8 4841 Arendal	
4203-501/805/0/2	



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Rørlegger Halvorsen

Beskrivelse av arbeidet: Nyt røranlegg og alt rørleggerarbeide

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Ja

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Membran, tettesjikt og sluk etter gjeldene Norske regler, sjekket og godkjent av kontrollør/takstmann Mads Molgaard

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Ja

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

5. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

6. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

7. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

8. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

9. Vet du om det er eller har vært skadedyr eller sjenerende insekter i egen enhet eller i sameiet/borettslagets fellesarealer eller i andres enheter?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



Tekniske installasjoner

10. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Gauperaa

Beskrivelse av arbeidet: Stikledning mellom hovedledning til stoppkran, utskiftet (overgangen fra hovedledning til stoppkranen)Alt er nytt fra hovedledning til huset

12. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, badersvifte eller andre installasjoner?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

13. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

14. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

16. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

17. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Arendal Elektro

Beskrivelse av arbeidet: ALT ELEKTRISKE ARBEIDE ER NYTT

Eiendommen og omgivelsene

18. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Ja**

Ja, midlertidig brukstilladelse , da utearealer ikke er 100% ferdig enda

22. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

24. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Det er lagt radon sikring under huset av Agder beton 2023

25. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Ja**

Ja ,det vil jo bli felles utgifter, på vedlikehold av: Maling av hus, parkering, felles arealer, mm.

Generelt

29. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



30. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

33. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Ja**

Naboen i nr. 12, har rett til å kjøre over parkeirings plassen og inn til sitt hus



Feierheia 8, 4841 ARENDAL

Adresse Feierheia 8, 4841 ARENDAL	
Dato for energimerking 29.01.2026	Merkenummer Energiattest-2026-252254
Bygningskategori Småhus	Bygningsnummer 300843997
Gårdsnummer 501	Bruksnummer 805
Seksjonsnummer —	Bruksenhetsnummer H0101

A

B

C

D

E

F

G

Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.

Boliginformasjon

Byggeår 2025	Bygningstype Tomannsbolig horisontal delt
Bruksareal 104,0 m²	Oppvarmet bruksareal 104,0 m²
Oppvarmet etasje 2	Bygningsmateriale Tre
Oppvarming Elektrisitet	
Ventilasjon Balansert ventilasjon	

Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år 127,73 kWh/m²
--

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år 123,73 kWh/m²	Totalt levert pr. år 12 868 kWh
--	---

Detaljering

Bygningsform Nei	Vegger Nei
Vindu Nei	Gulv Nei
Takkonstruksjon Nei	Ytterdører Nei
Energibruk Nei	Lekkasjetall Nei
Solceller Nei	



Feierheia 8, 4841 ARENDAL



Tiltak

Brukertiltak

Tiltak 1: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 2: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 3: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 4: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 5: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 6: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 7: Redusér innnetemperaturen

Ha en moderat innnetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 8: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 9: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 10: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak utendørs

Tiltak 11: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 12: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 13: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak 14: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 15: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 16: Isolering av varmerør, ventiler, pumper

Eventuelle rørnett, rørbend, ventiler, pumpehus etc som er uisolerte bør isoleres for å redusere unødvendig varmetap. På ventiler og komponenter kan det monteres avtagbare isoleringsputer. Det vil da i tillegg være enklere å oppnå ønsket turtemperatur i hele anlegget.

Tiltak 17: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)

Det er vannbåren varme i boligen i form av et radiatoranlegg eller et gulvvarmeanlegg. Det kan vurderes å installere en varmepumpe dersom forholdene ligger godt til rette for dette, hvor "gratis" varme hentes fra enten berg/grunnvann (borebrønner), jord, sjøvann eller uteluft. Varmepumpen erstatter da store deler av energileveransen fra dagens kjelanlegg. For hver kilowattime varmepumpen bruker i strøm, gir den 3 - 4 kilowattimer i varmeutbytte. Varmepumpen kan også benyttes til forvarming av tappevann. En varmepumpe dimensjoneres normalt ikke for dekke hele effektbehovet, og eksisterende kjelanlegg vil derfor fungere som spisslast i de kaldeste periodene.



Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

<https://www.enova.no/energimerking>



Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

<https://www.enova.no>



Arendal kommune

Postboks 123
4891 Grimstad

Telefon: 37 01 30 00

MEGLEROPPLYSNINGER

Disse opplysninger er gitt i henhold til informasjon som foreligger i kommunens arkiv/databaser.

Kommunen er ikke ansvarlig for eventuelle feil/mangler i produktinformasjonen.

Eiendomsopplysninger:

Gnr.:	501	Bnr.:	805	Fnr.:		Snr.:	2
Adresse:	Feierheia 8, 4841 Arendal					Dato:	04.12.2025 GKE
Beregnet areal:	164,6 m²						
Bygningstype:	Tomannsbolig horisontaldelt						
Tatt i bruk:	Ikke oppgitt						
x	Ja		Nei	Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse – bygg			
x	Ja		Nei	Ferdigmelding VA Finnes ikke			

Denne megleroppgaven inneholder følgende:

x	Situasjonskart
x	Ledningskart (Kommunalt vann- og avløpsnett)
x	Vegstatus-kart
x	Kommunale eiendomsgebyrer
x	Bygningstegninger
x	Matrikkelrapport

Arealplanstatus – oversendt i egen forsendelse

- kommuneplan
- reguleringsplan/bebyggelsesplan/planer under arbeid
- reguleringsplan med situasjonskart (situasjonskartet er ikke juridisk bindende)
- reguleringsbestemmelser

Vann- og avløpsforhold		
	Ja	Nei
Offentlig vann	☒	☐
Offentlig avløp	☒	☐
Privat avløpsanlegg	☐	☒
Vannmåler	☒	☐

Arendal kommune jobber aktivt med tilsyn av private avløpsløsninger. For husstander som har innlagt vann, privat eller kommunalt, og ikke er koblet til det kommunale avløpsnettet, må det forventes tilsyn av anlegget ved eiendommen og potensiell kostnad for utbedring av avløpsanlegget.

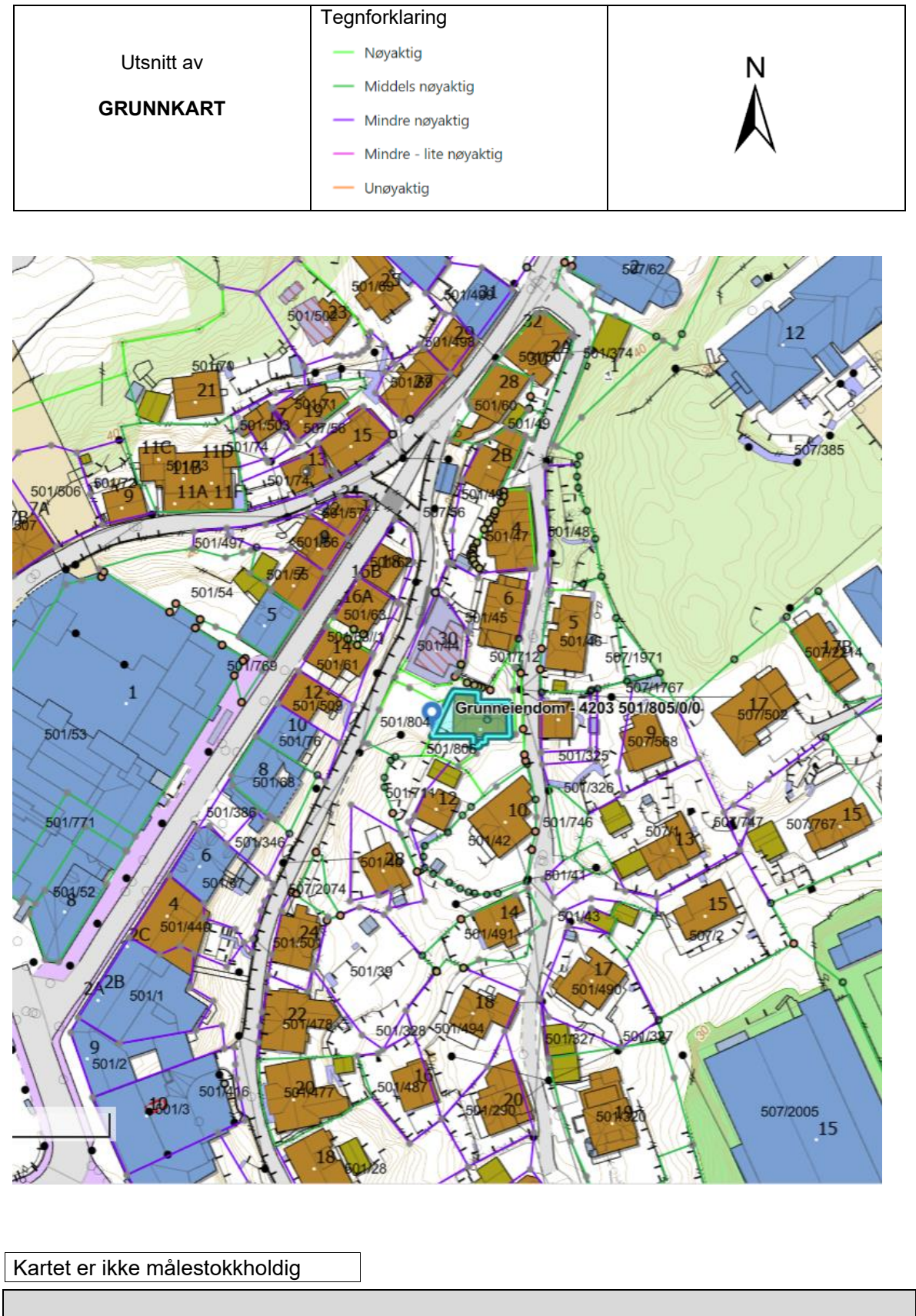
Bygninger med slamavskiller som er tilknyttet offentlig avløp kan få pålegg om utkopling av slamavskilleren.

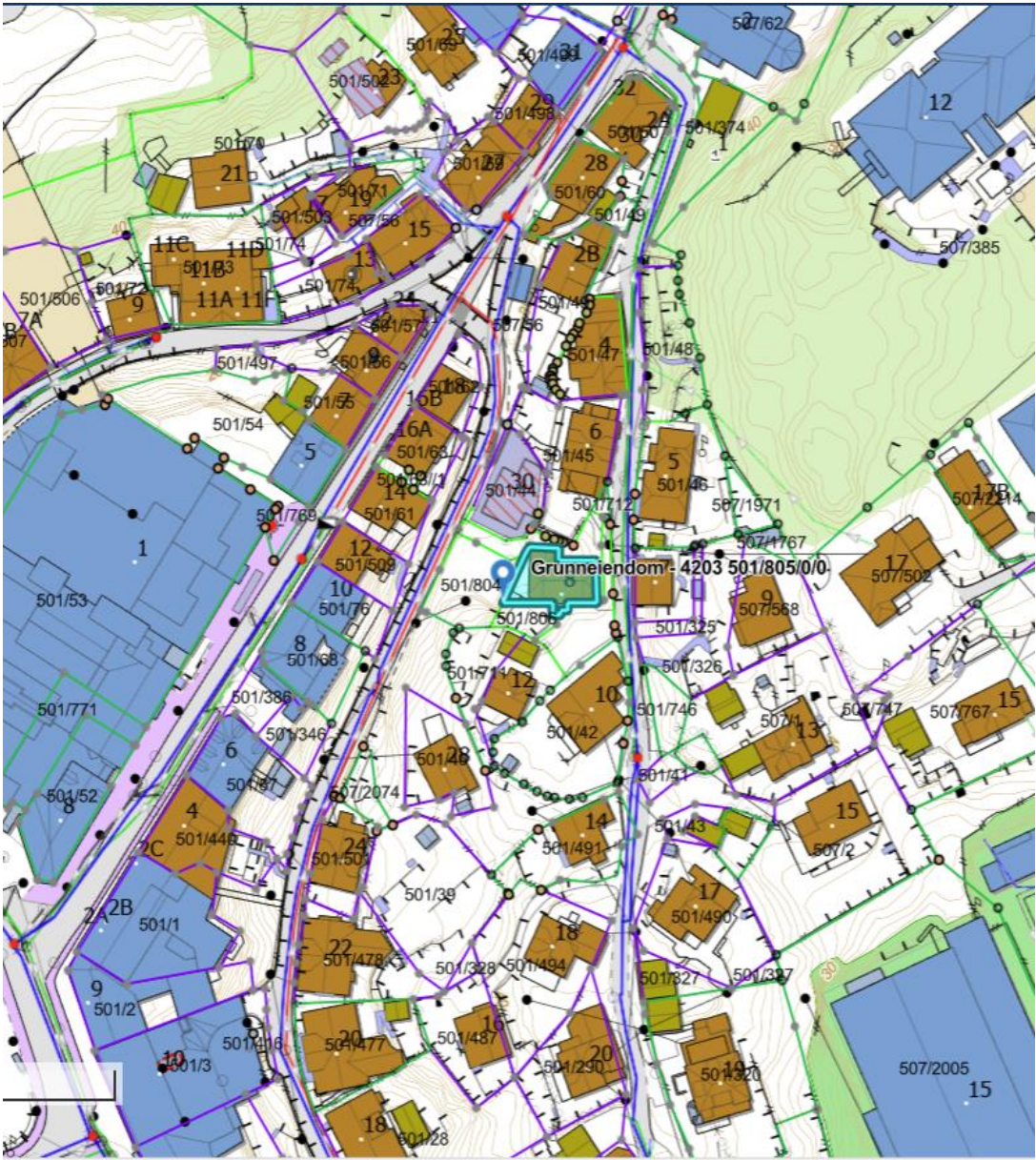
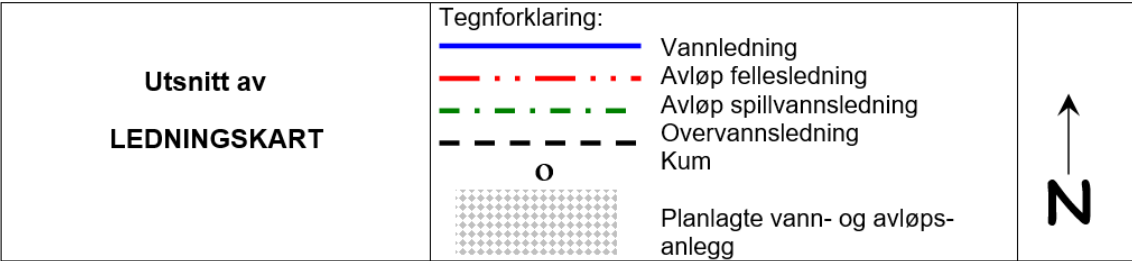
Dersom ledningsnettet krysser privat grunn kan det foreligge spesiell avtale om dette. Avtalen kan enten være tinglyst eller den kan foreligge i kommunens arkiv.

Grunneier vil være ansvarlig for å gjennomføre/bekoste eventuelle tiltak med hensyn til utbedring av lekkasje på private stikkledninger for vann/avløp.

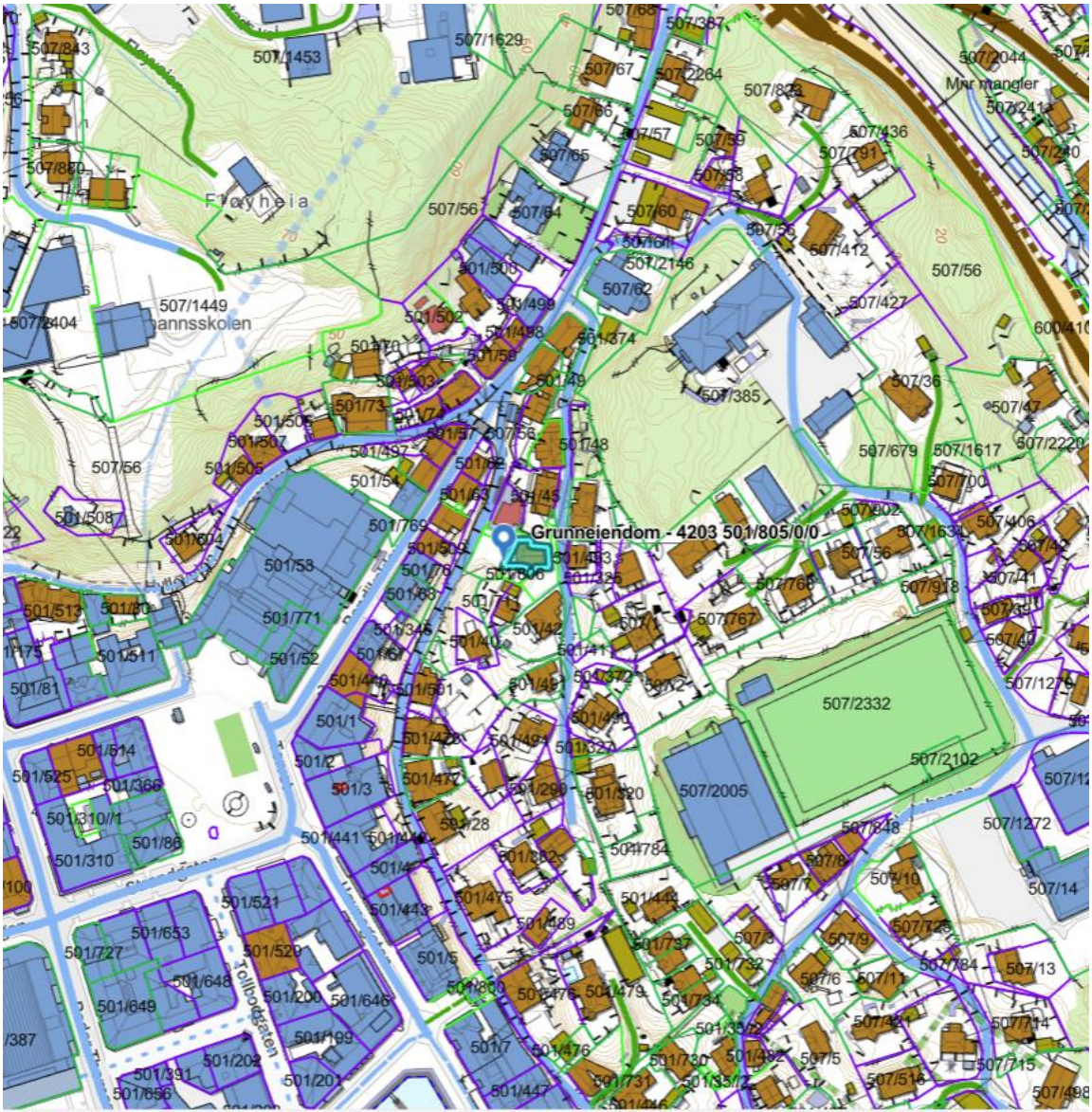
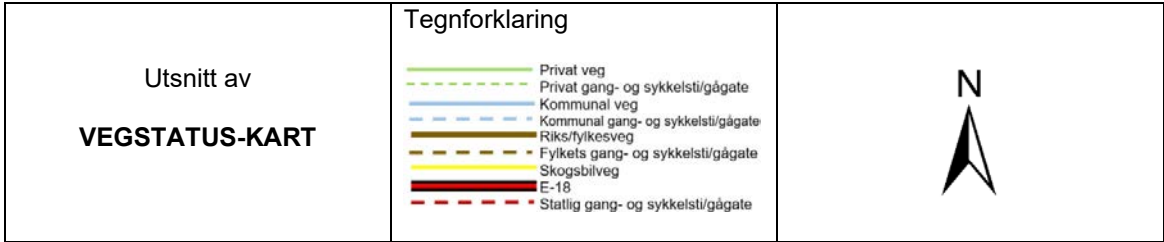
	Ja	Nei
Pålegg Vann/Avløp gitt	☐	☒

Kommunale eiendomsgebyr	
Kommunale eiendomsgebyr for 2025	kr. 29 164,-
Dette beløpet inkluderer: abonnementsgebyr for vann og avløp, vann- og avløpsforbruk beregnet etter areal.	
Eiendommen er per i dag ikke ferdig seksjonert og ikke tinglyst, derfor faktureres hele bygget under ett. Når det gjelder eiendomsskatt, vil faktura for dette komme i 2026.	
For eiendommen med vannmåler, blir forbruket på vann og avløp avregnet 1.gang pr år.	
Forbruket vil variere ut fra antall personer i boligen. Ved eierskifte bør vannmåler leses av. Det må også sjekkes når forrige avlesning ble gjort. Ta kontakt med kommunen hvis forbruket for vann og avløp endres.	
Agder Renovasjon har ansvar for avfallsordningen. For opplysninger om renovasjonsabonnementet og gebyr må Agder Renovasjon kontaktes.	
Eiendommer med private avløpsanlegg blir fakturert for et tilsynsgebyr, pr d.d. kr 853,- pr år.	





Kartet er ikke målestokkholdig



Kartet er ikke målestokkholdig

Gnr.:	501	Bnr.:	805	Fnr.:		Seksj. nr.:	2
Adresse:	Feierheia 8, 4841 Arendal					Dato:	01.12.2025 lgu

Kommuneplan:
Gjeldende kommuneplan: Planperiode 2023– 2033

Formål:
Hensynssone; detaljeringssone bebyggelsesplan Beskrivelse: Gjeldende reguleringsplan styrer arealbruksformålene for området (grå skravur).
Hensynssone 570; bevaring kulturmiljø. Bevaringsverdig bebyggelse.
Avvikssone støy (H290) Arendal sentrum og sentrene Saltrød, His og Nedenes er angitt som avvikssone for støy. I avvikssonene kan boligbebyggelse, barnehager og pleieinstitusjoner etableres i gul og rød sone dersom følgende tiltak er ivaretatt: Boliger skal ha minimum en fasade som vender mot stille side, jfr. tabell 3 i T-1442/16
Se kartutsnitt i figur 1.1 under.

Reguleringsplan:

Arealplanid:	Plannavn:	Vedtatt i kraft:
09062014-5	Kastellveien 30 og Feierheia 8 Reguleringsbestemmelser; se eget vedlegg	31.03.2016

Formål:
Boligbebyggelse, frittliggende småhus Rp hensynssone 570; bevaring kulturmiljø. Bevaring kulturmiljø.
Se kartutsnitt i figur 1.2 under.

Planer under arbeid:	NEI	☒ JA
----------------------	-----	--

Merknader:
Fløybyen i Arendal sentrum - Arendal kommune

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.

Se vår hjemmeside for nyttig informasjon om planer i Arendal kommune.
<https://www.arendal.kommune.no/>

Utsnitt av KOMMUNEPLANEN 2023-2033	
---	---

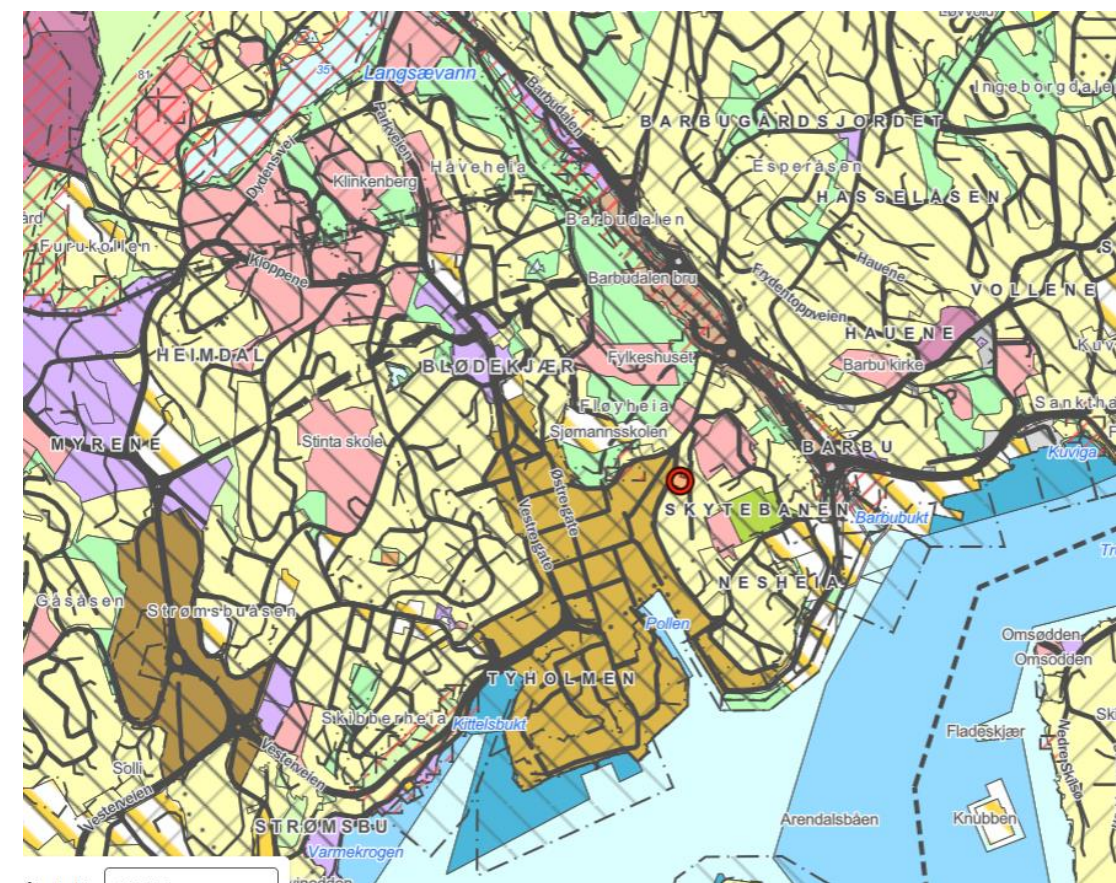


Fig. 1.1 Utsnitt av gjeldende kommuneplan (Kartet er ikke målestokkholdig)Området er regulert og angitt med hensynssone ”detaljeringssone reguleringsplan” i Kommuneplanen 2023 – 2033. Det betyr at reguleringsplanen angir arealbruksformålene innenfor planområdet



Fig. 1.2 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan (Kartet er ikke målestokkholdig).

Planbestemmelser for

detaljplan for Kastellveien 30 – Feierheia 8.

Arkivsak: 2014/1819
Arkivkode: 09062014-5

Vedtatt i Arendal bystyre: 31.03.2016, PS 16/44
Plankartets dato: 01.12.2015, sist revidert 11.11.2021

Mindre endring, administrativt vedtak: 04.10.2017, sak 17/9942
Kort beskrivelse: Innenfor delområde f L tillates det utkraget veranda på kote +40, se pkt. 2.5.

Mindre endring, administrativt vedtak: 20.11.2017, sak 17/13517
Kort beskrivelse: Byggeområde BF3 og byggegrense flyttes 1,5 m mot Feierheia, slik at asfaltkant til byggegrense blir 3,5 m.

Mindre endring, administrativt vedtak: 31.08.2020, sak 20/8754
Kort beskrivelse: justert planen slik at det kan bygges trapper mm innenfor uteoppholdsområde og div. sekundære bygningsdeler utenfor byggegrense.

Mindre endring vedtatt i kommuneplanutvalget: 06.04.2022, PS 22/40
Kort beskrivelse: Endring Kastellveien 30, BF 1: Det legges til rette for parkeringskjeller.

Klagebehandling i kommuneplanutvalget: 25.05.2022, PS 22/59: Klage imøtekommes med en tilføyelse i rekkefølgekrav, pkt. 5.3 om sikring av murer.

1. Generelt

1.1 Disse bestemmelsene gjelder for det område som er vist med reguleringsgrense på plankartet. Innenfor området skal arealene disponeres til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG:

Frittliggende boligbebyggelse, BF1, BF2 og BF3
Felles lekeplass, felles uteoppholdsareal, f_L, f_U

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Kjøreveg, offentlig, o_V
Privat parkering, f_P
Annen vegggrunn, sideareal

HENSYNSSONER

Frisikt i kryss, H140
Bevaringsverdig bygningsmiljø, H570 1, H570 2

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- 2.1 Bebyggelse og anlegg BF1. Kastellveien 30. Eksisterende bolig tillates revet. Eksisterende forstøtningsmur ned til Kastellveien og grunnmur til bolig i naturstein settes i stand eller mures på nytt med likt utseende. Det benyttes eksisterende naturstein. Natursteinsmur tilpasses frisiktlinjer og kan etableres utenfor byggegrense. Det oppføres enebolig i reisverk. Fasade mot Kastellveien skal ha tilnærmet samme proporsjoner og utseende som eksisterende bolig. Mønehøyden skal være lik eksisterende bolig. Kotehøyden for møne er beregnet til kote +36,90. Denne kotehøyden kontrollmåles av landmåler før rivning. Vindusomramming, takutstikk og øvrig dekor og detaljer fra eksisterende boligs fasader skal kopieres og videreføres ved oppføring av ny bolig. Det tillates mindre tilbygg i bygningens lengderetning og på baksiden innenfor byggegrenser. Disse tilbyggene skal tilpasses hovedbygningens karakter. Gangadkomst fra Kastellveien beholdes.

Det tillates 2 boligenheter i BF1.

Det etableres inntil 2 parkeringsplasser i parkeringskjeller med innkjøring fra Kastellveien.

Det kan etableres terrasse og underliggende parkeringskjeller mellom nordsiden av bygningen og fjell/grense mot nord. Terrassen og underliggende parkeringskjeller kan etableres utenfor byggegrense. Terrassen skal ligge på nivå med garasjetaket, med tradisjonelt stakittgjerde mot veien. Det tillates ikke balkonger eller verandaer i denne retningen.

- 2.2 Bebyggelse og anlegg BF2. Det tillates oppført boligbygning med inntil 2 boenheter innenfor byggegrenser. Kote gulv 1.etasje og maks mønehøyde er angitt på plankartet. Bygningen skal ha saltak med takvinkel mellom 35 og 40 grader som hovedtak. Det tillates arker og oppløft med lavere takvinkel. Det tillates oppført forstøtningsmur i naturstein ned mot Kastellveien inntil 0 meter fra grense tilsvarende øvrige eiendommer i Kastellveien.

Det kan etableres terrasse ut fra 2.etg mellom sydsiden av bygningen og fjell/grense mot syd. Terrasse kan etableres utenfor byggegrense. Det tillates trapper for 2.etg, evt. med takoverdekning utenfor byggegrense mot nord.

- 2.3 Bebyggelse og anlegg BF3. Det tillates oppført boligbygning med inntil 1 boligenheter innenfor byggegrenser. Kote gulv 1.etasje og maks mønehøyde er angitt på plankartet. Bygningen skal ha saltak med takvinkel mellom 35 og 40 grader som hovedtak. Det tillates arker og oppløft med lavere takvinkel. Det tillates kjeller / trapperom under regulert gulvnivå. I underetasjen tillates bygningsdeler utenfor byggegrense.

- 2.4 Bebyggelse og anlegg f_L, f_U. Felles lekeplass, felles uteoppholdsareal. Felles for boligene innenfor planområdet. Lekeplass f_L skal minimum inneholde 3 ulike typer utstyr for lek og aktivitet som huske, vippe, klatre, sklie og sandaktivitet. Det skal etableres sitteplass for barn og voksne.

- 2.5 Innenfor delområdet f_L tillates det utkraget veranda på kote +40 i områdets nordøstre del. Maksimal størrelse 15 m² (5 m retning øst-vest og 3 m retning nord-syd).

- 2.6 Innenfor f_L tillates oppstykkning av lekeplass i nivåer. Det skal etableres adkomst til nivåene via trapp. Nivåene kan lages som terrasser over neste nivå.

- 2.7 Innenfor delområdet f_U tillates etablert trapper, repos, murer, takoverdekninger og pergolaer.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- 3.1 Kjørevei o_V. Feierheia inkludert avkjørsel til planområdet.

- 3.2 Annen vegggrunn. Grøft og veiskulder.

- 3.3 f_P. Privat parkering. Det opparbeides maks 3 parkeringsplasser.

4. HENSYNSSONER

- 4.1 H140. Frisikt i avkjørsel. Innenfor frisiktsonene skal terreng og evt. beplantning være slik at det ikke på noe sted blir høyere enn 0,5 meter over tilstøtende veiers nivå.

- 4.2 H570_1. Bevaringsverdig bygningsmiljø innenfor delområdet BF1. Kastellveien 30. Det skal benyttes sidehengslede vinduer med fast midtpost og gjennomgående sprosser i ytterste glasslag. Det skal benyttes enkeltkrummet teglstein som takteking, enten rød eller sort glasert. Boligen fargesettes enten hvit eller med fargepalett fra byggeår.

- 4.3 H570_2. Bevaringsverdig bygningsmiljø innenfor delområdet BF2 og BF3. Ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende bebyggelse i området når det gjelder volumoppbygning, materialvalg og proporsjoner. For bygningsdetaljer som vinduer og dører tillates benyttet mer moderne uttrykk. Det tillates ikke løse vindussprosper. Det skal benyttes enkeltkrummet teglstein som takteking, enten rød eller sort glasert.

5. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 5.1 Frisiktsoner skal opparbeides før boliger tas i bruk.

- 5.2 Lekeplass skal opparbeides før boligene tas i bruk.

- 5.3. Murer på eiendommen gnr. 501, bnr. 45, som grenser mot planområdet må være dokumentert sikret mot utrasing før igangsettingstillatelse for øvrige tiltak i planområdet kan gis.

Arendal, 31.03.2016

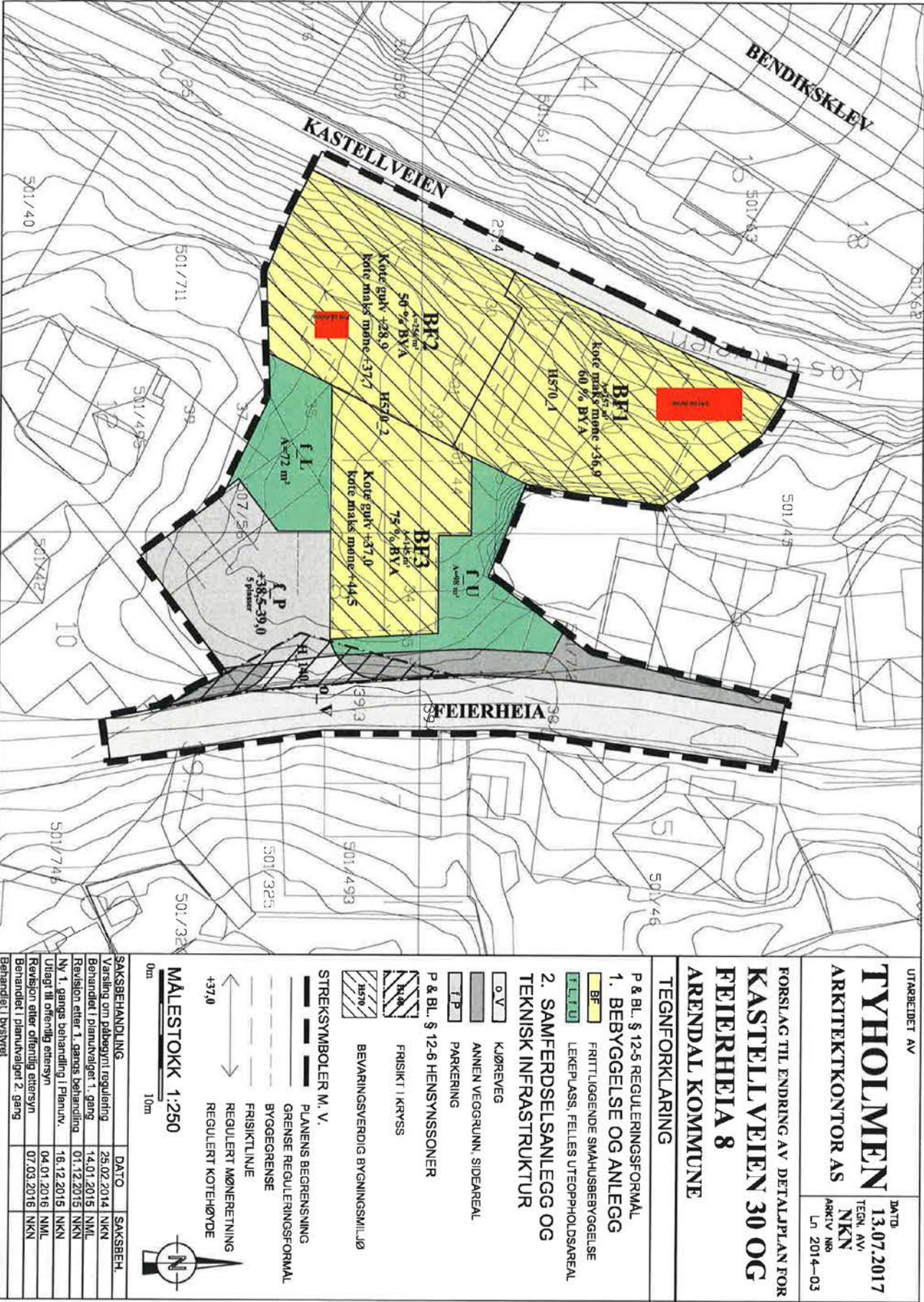
Nora Moberg Lillegaard
Saksbehandler



For matrikkelenhet:

Kommune: 4203 - ARENDAL
Gårdsnummer: 501
Bruksnummer: 805

Utskriftsdato/klokkeslett: 02.12.2025 kl. 09:46
Produsert av: Gjevdet Kelmendi - 0906



Matrikkelenhet	
Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	
Etableringsdato:	10.12.2021
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Ja

Arealrapport		
Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 501 / 805 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	164,6 m2	
Beregna areal for 501 / 805 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	164,6 m2	
Matrikkelenheten har andel (1 / 3) i realsameie: 501 / 806	199,5 m2	Det vises til eget matrikkelbrev for realsameiet
Matrikkelenheten har andel (2 / 5) i realsameie: 501 / 807	176,3 m2	Det vises til eget matrikkelbrev for realsameiet

Eierforhold						
Tinglyste eierforhold						
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		010266	GRØNNING CHRISTIAN		Grabows Vej 24 9460 Brovst DANMARK	1 / 2
Hjemmelshaver		260762	GRØNNING ELIN HJELTNES T	H0101	Feierheia 8 4841 ARENDAL	1 / 2
			Matrikkelenhet 4203 - 501 / 805 / 0 / 1			110 / 314
			Matrikkelenhet 4203 - 501 / 805 / 0 / 2			112 / 314
			Matrikkelenhet 4203 - 501 / 805 / 0 / 3			6 / 314
			Matrikkelenhet 4203 - 501 / 805 / 0 / 4			6 / 314
			Matrikkelenhet 4203 - 501 / 805 / 0 / 5			80 / 314

Eiere registrert hos Skatteetaten						
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Eier registrert hos Skatteetaten		010266	GRØNNING CHRISTIAN		Grabows Vej 24 9460 Brovst DANMARK	
Eier registrert hos Skatteetaten		260762	GRØNNING ELIN HJELTNES T	H0101	Feierheia 8 4841 ARENDAL	

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
-------	--------	----------------	------	------------	---------	-------

Oversikt over teiger								(EUREF89 UTM Sone 32)
Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader	
1	Teig	Ja	6480199	486495		164,6 m2		

Forretninger der matrikkelenheten er involvert						
Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)					
Annen referanse						
Seksjonering	26.11.2025	Skal tinglyses		26.11.2025	myhreina	26.11.2025
Seksjonering	25/33983	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Etablert/Endret	4203 - 501/805			
		Etablert/Endret	4203 - 501/805/0/1			
		Etablert/Endret	4203 - 501/805/0/2			
		Etablert/Endret	4203 - 501/805/0/3			
		Etablert/Endret	4203 - 501/805/0/4			
		Etablert/Endret	4203 - 501/805/0/5			
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.10.2021	Tinglyst		14.12.2021	nedrjodi	01.12.2021
Oppmålingsforretning	21/15337	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring		
		Avgiver	4203 - 501/44		-164,7	
		Mottaker	4203 - 501/805		164,6	
		Berørt	4203 - 501/804		0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt						
Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)					
Annen referanse						

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.10.2021	Tinglyst		14.12.2021	nedrjodi 01.12.2021
Oppmålingsforretning	21/15337	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4203 - 501/44	-176,3	
		Mottaker	4203 - 501/807	176,3	
		Berørt	4203 - 501/42	0	
		Berørt	4203 - 501/495	0	
		Berørt	4203 - 501/712	0	
		Berørt	4203 - 501/805	0	
		Berørt	4203 - 501/806	0	
		Berørt	4203 - 507/56	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.10.2021	Tinglyst		14.12.2021	nedrjodi 01.12.2021
Oppmålingsforretning	21/15337	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4203 - 501/44	-199,5	
		Mottaker	4203 - 501/806	199,5	
		Berørt	4203 - 501/45	0	
		Berørt	4203 - 501/495	0	
		Berørt	4203 - 501/711	0	
		Berørt	4203 - 501/712	0	
		Berørt	4203 - 501/785	0	
		Berørt	4203 - 501/804	0	
		Berørt	4203 - 501/805	0	

Adresser						
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Feierheia	55039	8		Grunnkrets: 5201 Neset Stemmekrets: 10 Sentrum Kirkesokn: 05070101 Trefoldighet Postnr.område: 4841 ARENDAL Tettsted: 3511 Arendal	Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:300 843 997

Løpenr:

Repr.punkt:

Bygningsendringskode:

Bygningstype:

Næringsgruppe:

Bygningsstatus:

Energikilder:

Oppvarming:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6480198 Øst: 486500

Tomannsbolig, horisontaldelt

Bolig

Midlertidig brukstillatelse

Elektrisitet

Biobrensel

Elektrisk

Annen oppvarming

Bebygd areal:148

Bruksareal bolig:338

Bruksareal annet:0

Bruksareal totalt:338

Bruttoareal bolig:372

Bruttoareal annet:0

Bruttoareal totalt:372

Ant. boliger:2

Ant. etasjer:3

Vannforsyning:

Avløp:

Har heis:

Tilkn. off. vannverk

Offentlig kloakk

Nei

Datoer

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest:

21.12.2020

28.07.2025

Etasjer

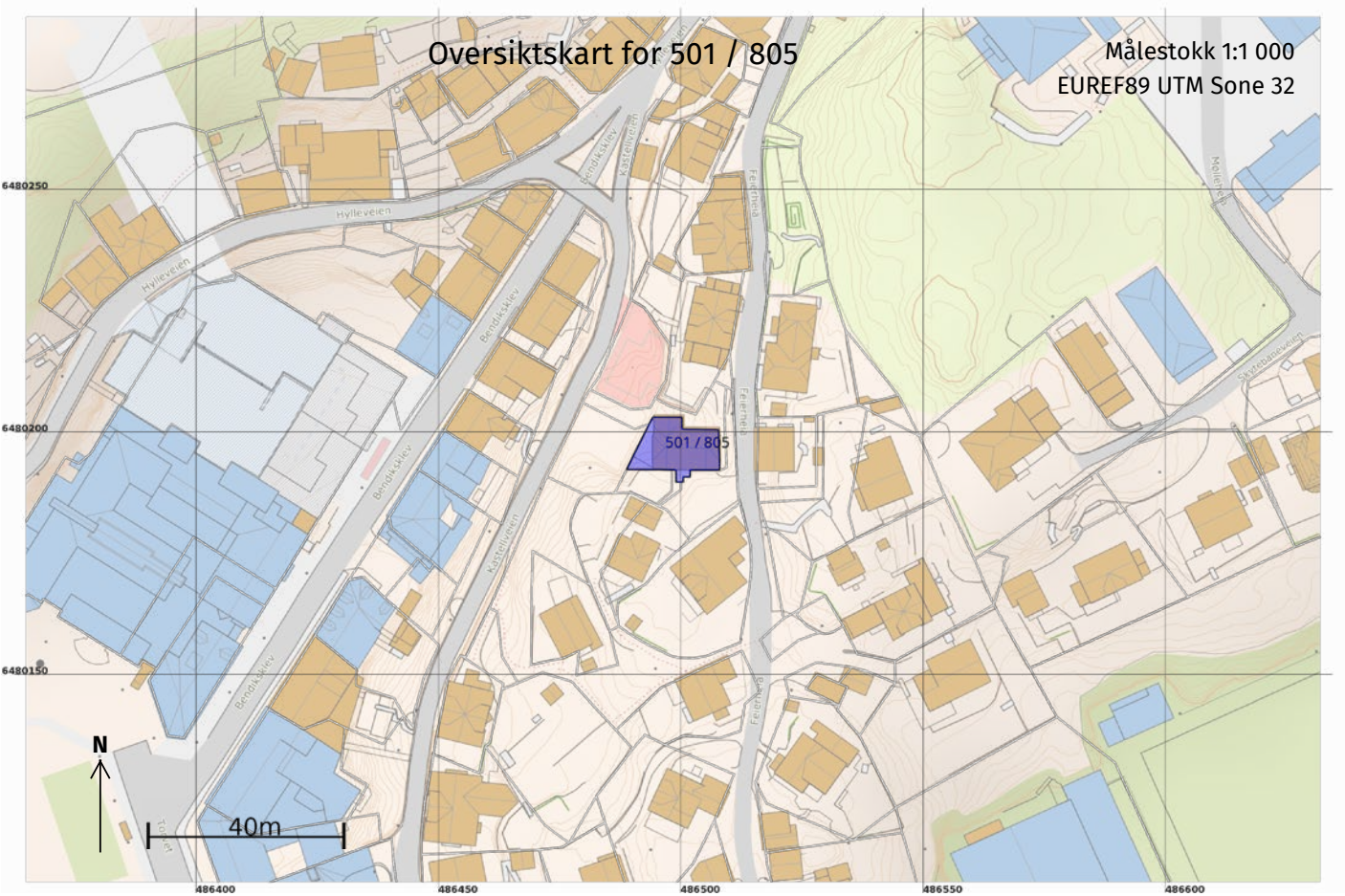
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt
H02	1	100	0	100	110	0	110
H01	1	103	0	103	114	0	114
U01	0	135	0	135	148	0	148

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
55039 Feierheia 8	H0101	Bolig	103	3	Kjøkken	2	2	501/805/0/2
55039 Feierheia 8	H0201	Bolig	100	3	Kjøkken	2	2	501/805/0/1

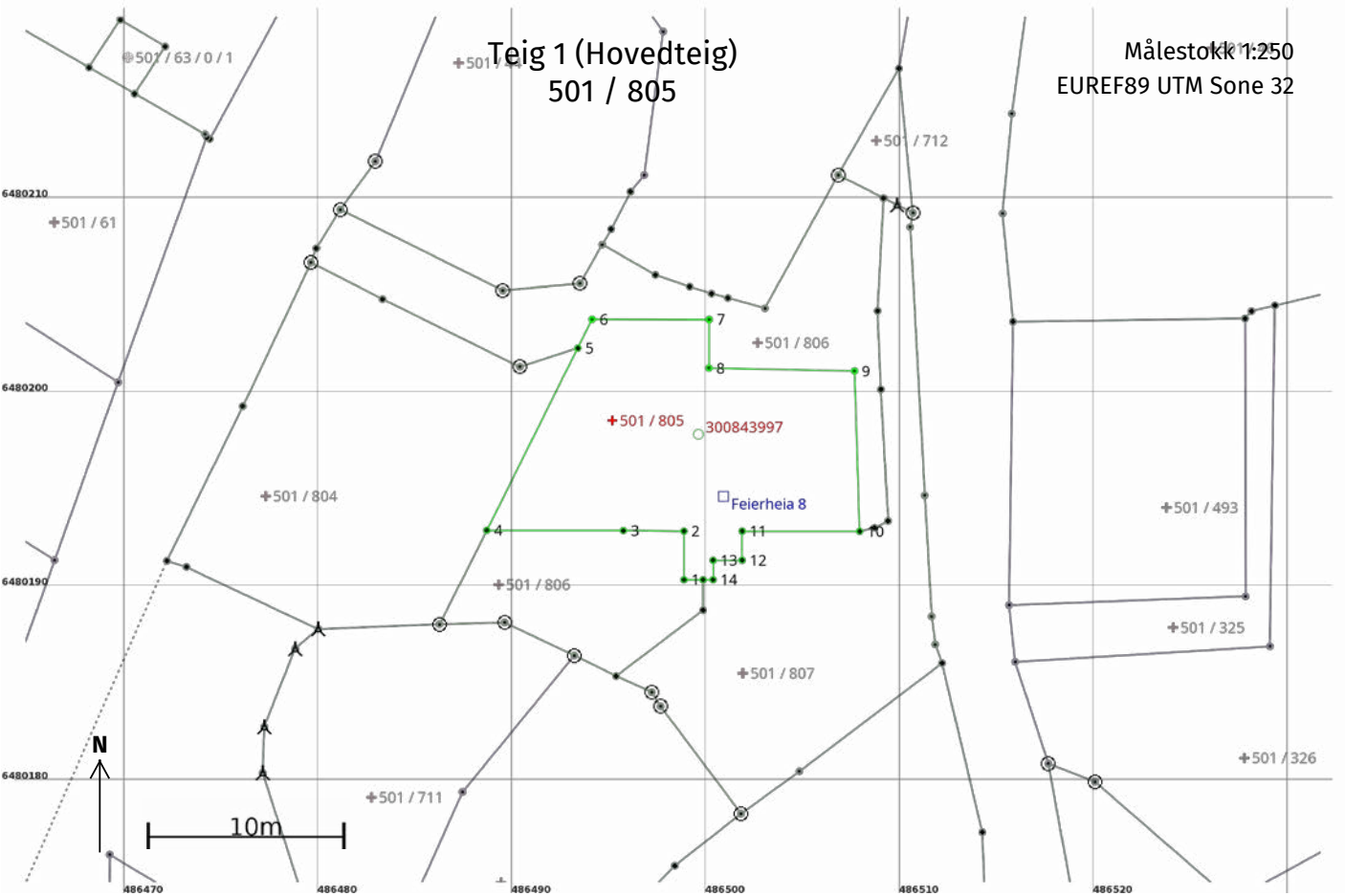
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	998504120	NORDISK FACADE AS		Karl Johans gate 25
				159 OSLO



02.12.2025 09:46

Side 6 av 9



02.12.2025 09:46

Side 7 av 9

Areal og koordinater

Areal: 164,6

Representasjonspunkt: Koordnatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Arealmerknad:

Nord: 6480199

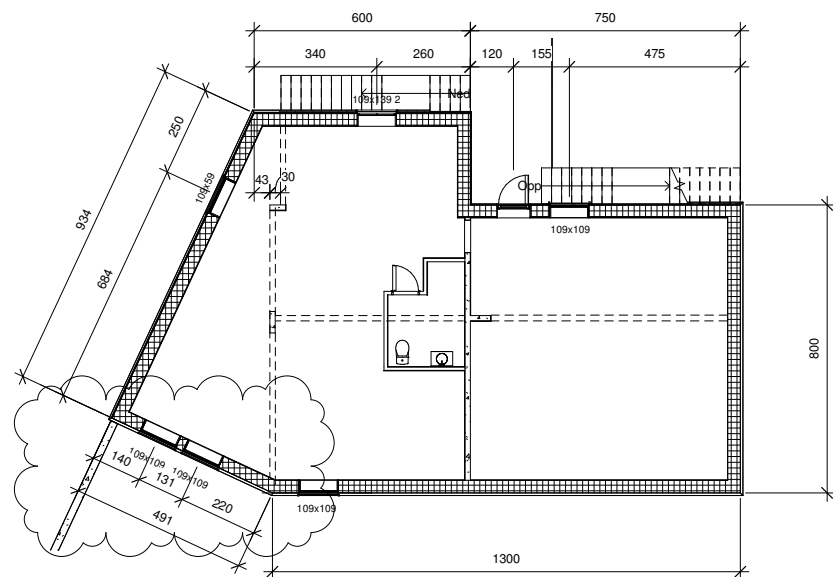
Øst: 486495

Grensepunkt / Grenselinje

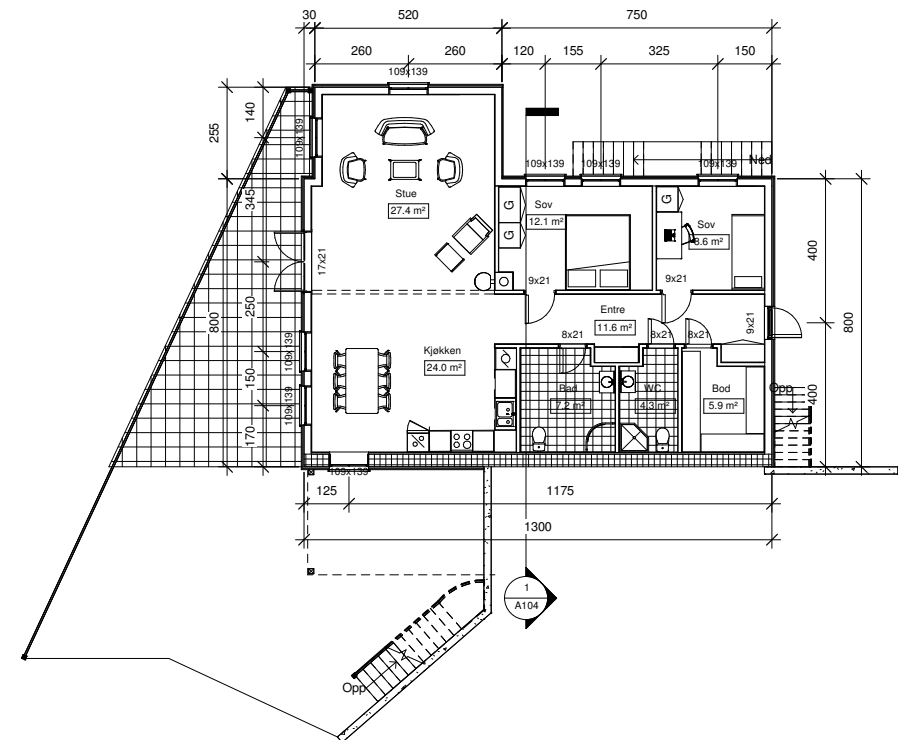
Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6480190,51	486498,86		Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			2,50				
2	6480193,01	486498,86		Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			3,12				
3	6480193,04	486495,74		Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			7,04				
4	6480193,05	486488,70		Mur Annet grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
			10,50				
5	6480202,44	486493,39		Mur Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
			1,65				
6	6480203,92	486494,13		Mur Hushjørne	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
			6,03				
7	6480203,91	486500,16		Hushjørne	11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
			2,50				
8	6480201,41	486500,15		Hushjørne	18 Tatt fra plan	10	
			7,50				
9	6480201,26	486507,65		Hushjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			8,27				
10	6480193,00	486507,91		Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			6,05				
11	6480193,01	486501,86		Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			1,50				
12	6480191,51	486501,86		Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			1,50				
13	6480191,51	486500,36		Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			1,00				

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6480190,51	486500,36		Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			0,51				
15	6480190,51	486499,85		Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			0,99				



Arealberegninger i hht. NS3940	BRA	P-ROM Primære rom
Kjeller	xxx	xxx
1. etg.	xxx	xxx
2. etg.	xxx	xxx
SUM:	xxx	xxx
BYA:	xxx	



Arealberegninger i hht. NS3940	BRA	P-ROM Primære rom
H. etg.	xxx	xxx
1. etg.	xxx	xxx
SUM:	xxx	xxx
BYA:	xxx	



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår saksbehandler Ann-Iren Trommestad	Saksnummer BYGG-25/01215 oppgis ved alle henvendelser	Kontaktperson	Dato 28.07.2025
--	---	---------------	--------------------

501/44/0/0 - Feierheia 8 - midlertidig brukstillatelse

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr):	501 / 44 / 0 / 0
Ansvarlig søker:	TOMSTAD AS
Tiltakshaver:	Elin Hjeltnes Tornøe Grønning

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

VEDTAK:

Det gis midlertidig brukstillatelse for leilighet i 1. etasje på gnr. 501 bnr. 44. Gjenstående arbeid skal være ferdigstilt innen 1.12.2025.

Gebyr:
Det påløper saksbehandlingsgebyr med kr. 4 400,-. Faktura ettersendes tiltakshaver.

Søknad om midlertidig brukstillatelse er mottatt her 27.6.2025.

Ved søknad om midlertidig brukstillatelse skal søker identifisere gjenstående arbeid, bekrefte at byggverket har tilfredsstillende sikkerhetsnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling, jf. byggesaksforskriften (SAK 10) § 8-1 tredje ledd. Der det kreves gjennomføringsplan, jf. § 5-3, skal denne vedlegges søknaden om midlertidig

Kontaktinformasjon:	www.arendal.kommune.no	Telefon:	+47 37 01 30 00
Postadresse:	Postboks 123, 4891 GRIMSTAD	E-post:	postmottak@arendal.kommune.no
Besøksadresse:	Sam Eydes plass 2, 4836 ARENDAL		
Org.nr.:	940493021		



	No.	Description	Date	Owner	Fasade tegninger
					Project number 0001
					Date 27.07.2017
					Drawn by BSU
					Checked by VSO
				Project Name	Scale 1 : 125

13.09.2016 20:07:41

brukstillatelse, jf. bestemmelsens fjerde ledd.

Det er søkt om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket. Følgende arbeider oppgis å gjenstå:

- Mindre arbeider med belistning og noe supplering av kjøkken.

Søker har bekreftet at byggverket har tilstrekkelig sikkerhetsnivå for å tas i bruk. Det er oppgitt i søknaden at det vil bli søkt om ferdigattest innen 1.12.2025.

Med søknaden fulgte oppdatert gjennomføringsplan hvor det bekreftes at relevante fagområder er avsluttet og at samsvarserklæringer / kontrollerklæringer for fagområdene foreligger.

Reguleringsplanen sier i punkt 5.2 Rekkefølgebestemmelser at lekeplass skal opparbeides før boligene tas i bruk. Søker opplyser om at leilighet i 2. etasje mangler kjøkken og avsluttende arbeider innvendig. Samt noe mindre tømrerarbeider utvendig. Det mangler også å ferdigstille permanent parkering og lekeplass.

Det følger av plan- og bygningsloven (pbl) § 21-10 tredje ledd at kommunen kan utstede midlertidig brukstillatelse for hele eller deler av tiltaket når det gjenstår mindre vesentlig arbeid og kommunen finner det ubetenkelig.

I reguleringsplanens rekkefølgebestemmelser er det krav om at lekeplassen skal være ferdigstilt før boligene tas i bruk. På nåværende tidspunkt vurderes det likevel som forsvarlig å gi midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket, da det gjenstår relativt lite, og det er satt en tydelig frist for ferdigstillelse.

Kommunen har etter dette kommet til at det kan gis midlertidig brukstillatelse, jf. pbl § 21-10 tredje ledd og SAK10 § 8-1. Frist for ferdigstillelse settes til 1.12.2025. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen vil det bli gitt pålegg om ferdigstillelse, jf. pbl § 21-10 tredje ledd, siste setning og kapittel 32.

Med hilsen
ARENDAL KOMMUNE

Ann-Iren Trommestad
Rådgiver

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Kopimottakere: Elin Hjeltnes Tornøe Grønning

Informasjon om klageadgang

Hvem kan du klage til?

Klagen sendes til kommunen, som skal foreta en vurdering før klagen oversendes til klageinstansen, som er Statsforvalteren.

Klage og klagefrist, jf. forvaltningsloven (fvl) §§ 28-31

Klagefristen er tre – 3 – uker fra den dag du mottok informasjon om vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen utløpet av fristen. For å unngå uklarheter i forhold til om klagen er fremsatt innenfor fristen, bør du i klagen oppgi datoen for når du mottok informasjon om vedtaket. Du kan søke om å få forlenget fristen, og må da oppgi årsaken til at du ønsker det. Du må søke om dette før klagefristen utløper. Dersom du klager for sent, kan klagen avvises.

Innholdet i klagen

- Du må oppgi vedtaket du klager på
- Du bør gi en begrunnelse for klagen, og eventuelt gi andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen
- Du må nevne den endringen som ønskes i det vedtaket du klager på
- Klagen må undertegnes

Utsatt iverksetting av vedtak

Selv om et enkeltvedtak kan påklages, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks på egen risiko. I din klage kan du be om at vedtaket ikke skal gjennomføres før klagefristen er ute eller klagen er avgjort, jf. fvl § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensinger har du rett til se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med oss. Du vil da få nærmere veiledning om adgang til å klage, om fremgangsmåten og om reglene for saksbehandlingen.

Kostnader ved klagesaken

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette. Hvis vedtaket er blitt endret til din fordel, kan du etter forvaltningsloven ha krav på å få dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, jf. fvl § 36. Klageinstansen vil orientere deg om retten til å kreve slik dekning.

Klage til Sivilombudet

Hvis du mener at du har vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltnings side, kan du klage til Stortingets ombudsmann for forvaltningen (Sivilombudet). Sivilombudet kan ikke selv endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser.

Klagen sendes til: Arendal kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad eller postmottak@arendal.kommune.no
Klagen kan også sendes via klageskjema på: www.arendal.kommune.no/klage

Spørreundersøkelse:

Arendal kommune behandler cirka 1500 byggesaker i året. Vi er opptatt av å forbedre oss slik at innbyggerne opplever en god og forsvarlig saksbehandling. Vi ønsker derfor å spørre deg om hvordan du opplevde saksbehandlingen av din sak. Dersom du har mottatt dette brevet i papir kan du bruke denne QR koden:



Svarene på undersøkelsen brukes for å bedre kvaliteten på byggesaksbehandlingen i Arendal kommune.

Alle svar er anonyme.

<https://www.survey-xact.dk/LinkCollector?key=VKHT4MV2S69P>



**Arendal kommune
Byggesak (S)**

TOMSTAD AS

Storgaten 33
4876 GRIMSTAD

Vår saksbehandler Ann-Iren Trommestad	Saksnummer BYGG-25/01215 oppgis ved alle henvendelser	Kontaktperson	Dato 28.01.2026
--	---	---------------	--------------------

501/805 - Feierheia 8 - Midlertidig brukstillatelse

Ansvarlig søker:	TOMSTAD AS
Tiltakshaver:	Elin Hjeltnes Tornøe Grønning

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

VEDTAK:

Det gis forlengelse av midlertidig brukstillatelse gitt 28.7.2025. Gjenstående arbeid skal være ferdigstilt innen 30.6.2026.

Gebyr:
Det påløper saksbehandlingsgebyr med kr. 4 400,-. Faktura ettersendes tiltakshaver.

Søknad om midlertidig brukstillatelse er mottatt her 29.10.2025.
Det er tidligere gitt midlertidig brukstillatelse frem til 1.12.2025. Søker ber om forlengelse av denne da det ikke har vært mulig å få ferdig leilighete på grunn av finansiering. Det bes om at midlertidig brukstillatelse forlenges frem til 30.6.2026. Kommunen har ingen innvendinger mot at brukstillatelsen forlenges.

Med hilsen
ARENDAL KOMMUNE

Ann-Iren Trommestad
Rådgiver

Kontaktinformasjon:	www.arendal.kommune.no	Telefon:	+47 37 01 30 00
Postadresse:	Postboks 123, 4891 GRIMSTAD	E-post:	postmottak@arendal.kommune.no
Besøksadresse:	Sam Eydes plass 2, 4836 ARENDAL		
Org.nr.:	940493021		

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopimottaker: Click or tap here to enter text.



Rørlegger Halvorsen as
Att: Gotaas Jørn
Myreneveien 21
4847 ARENDAL

Refnr.	Arkivkode	Saksnr.	Saksbehandler	Dato
APBC0962	GID 501/805	202524123	Trond Reinum	Arendal, 05.12.25

Godkjenning av ferdigmelding for eiendommen501/805 - FEIERHEIA 8

Ferdigmelding for søknad om vannmåler på eiendom 501/805 - FEIERHEIA 8 er godkjent.

Med hilsen

Trond Reinum
Saksbehandler

Brevet er godkjent elektronisk

Ref.nr. 961168

Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 614882703
Vedlegg: la

Rekurent av tinglysing

Organisasjonsnr
940493021

Navn
ARENDAL KOMMUNE

Adresse
Postboks 123, 4891 GRIMSTAD

Rekurent(er) av forretning

Fødselsdato / Orgnr
260762
010266

Navn
GRØNNING ELIN HJELTNES T
GRØNNING CHRISTIAN

Bruksenhe
H0101

Adresse
Feierheia 8, 4841 ARENDAL
Feierheia 8, 4841 ARENDAL

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr
4203

Gnr
501

Bnr
805

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4203	501	805	0	1	110 / 314	Ja	Nei
4203	501	805	0	2	112 / 314	Ja	Nei
4203	501	805	0	3	6 / 314	Nei	Nei
4203	501	805	0	4	Næringsseksjon	Nei	Nei
4203	501	805	0	5	Næringsseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Doknr: 1561857 Tinglyst: 22.12.2025
STATENS KARTVERK

Side 1 av 1

18.12.2025 09:54

Søknad om seksjonering

Tinglysningsrekvirenten (kommunen)

Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.

Kommunens navn
ARENDAL

Kommunens adresse
Pb. 123, 4891 GRIMSTAD

Kontaktperson
Einar K. MYHREN

1. Opplysninger om innsenderen

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

Navn
Brave Gruppen AS

Fødselsnr./Org.nr.
984273398

E-postadresse
post@bravegruppen.no

Adresse
Storgaten 90

Postnummer
4877

Poststed
Grimstad

Telefonnummer
37021499

2. Opplysninger om eiendommen

Kommunent.
4203

Kommunens navn
ARENDAL

Gårdsnr.
501

Bruksnr.
805

Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)

Navn

Eierandel (oppgis som brøk)

010266

Christian Grønning

1/2

260762

Elin Hjeltne T Grønning

1/2

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn sekssti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

Seksjonsnummer

Seksjonens formål
B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)
N = næringsseksjon
SB = samleseksjon bolig
SN = samleseksjon næring

Sameiebrøk (teller)
Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.

Tilleggsareal
Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.
B = tilleggsareal i bygning
G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)
BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)

S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	110	B	13				25				37			49
2	B	112	B	14				26				38			50
3	N	6		15				27				39			51
4	N	6		16				28				40			52
5	N	80	B	17				29				41			53
6				18				30				42			54
7				19				31				43			55
8				20				32				44			56
9				21				33				45			57
10				22				34				46			58
11				23				35				47			59
12				24				36				48			60
Sum tellere: 314				Nevner = 314											

Dato
13/11-25

Innsenderens underskrift
Ole Bjørn Lindland

Ole Bjørn Lindland

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i forskrift 17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering

Side 1 av 4

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet

b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel

c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller planrunnlaget

d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen

e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunnelendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra villkåret

f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til

g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspåtlitte tiltak i eksisterende bygg

h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal

i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller

☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller

☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato 12/11-25 Innsenderens underskrift Ole Bjørn Lindland

8. Vedlegg som skal følge søknaden

a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene

b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig

c) Sameiets vedtekter

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal

e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon

f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter		
Sted og dato Arendal 13.11.25	Hjemmelshavers underskrift Christian Grønning	Gjenta navn med blokkbokstaver CHRISTIAN GRØNNING
Sted og dato Arendal 13.11.25	Hjemmelshavers underskrift Elin T. Grønning	Gjenta navn med blokkbokstaver ELIN HJELTNES T GRØNNING
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 4203	Kommunens navn ARENDAL	Gårdsnr. 501	Bruksnr. 805	Festenr.
Dato 26/11-25	Underskrift	Stempel ARENDAL KOMMUNE godkjent		

Dato 12/11-25 Innsenderens underskrift Ole Bjørn Lindland

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer

Seksjonens formål
B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)
N = næringsseksjon
SB = samleseksjon bolig
SN = samleseksjon næring

Samlebrøk (teller)

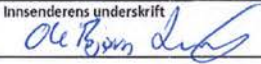
Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.

Tilleggsareal

Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.
B = tilleggsareal i bygning
G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)
BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)

S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61			85				109				133				157
62			86				110				134				158
63			87				111				135				159
64			88				112				136				160
65			89				113				137				161
66			90				114				138				162
67			91				115				139				163
68			92				116				140				164
69			93				117				141				165
70			94				118				142				166
71			95				119				143				167
72			96				120				144				168
73			97				121				145				169
74			98				122				146				170
75			99				123				147				171
76			100				124				148				172
77			101				125				149				173
78			102				126				150				174
79			103				127				151				175
80			104				128				152				176
81			105				129				153				177
82			106				130				154				178
83			107				131				155				179
84			108				132				156				180
Sum tellere: 314				Nevner: 314											

Dato
12/11-25

Innsenderens underskrift


Ole Bjørn Lindland

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i forskrift 17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering

Side 4 av 4

Kartverket

Attestert kopi av dok.nr. 2025/1561857/200
Attesteringstidspunkt 2026-01-06 13:19

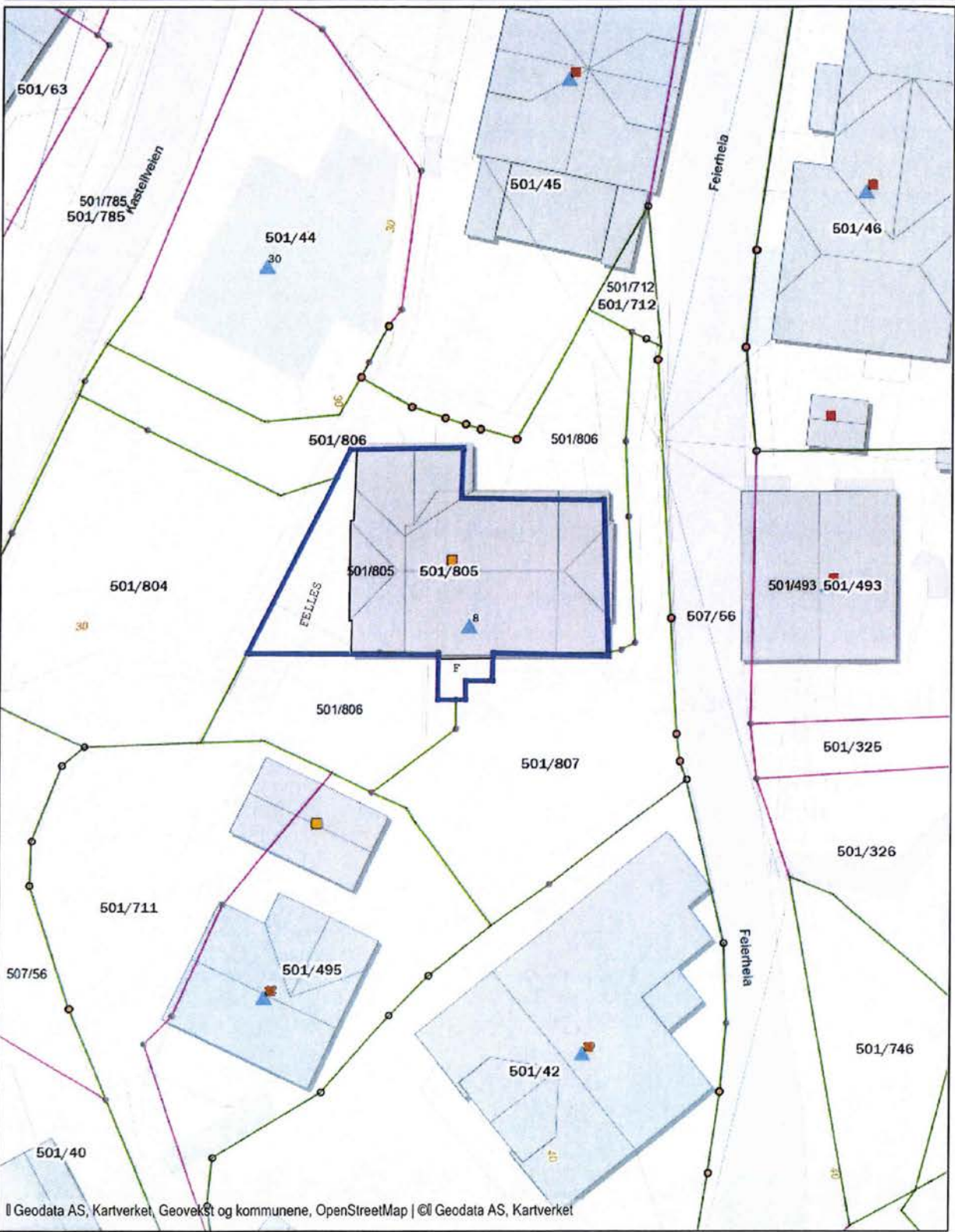
Side 6 av 9

Arendal

Kartutsnitt

Seksjonering Feierheia 8, vedlegg 1

av 4



0 4.5 9 m

Målestokk 1: 250

15.01.2025

© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene, OpenStreetMap | © Geodata AS, Kartverket

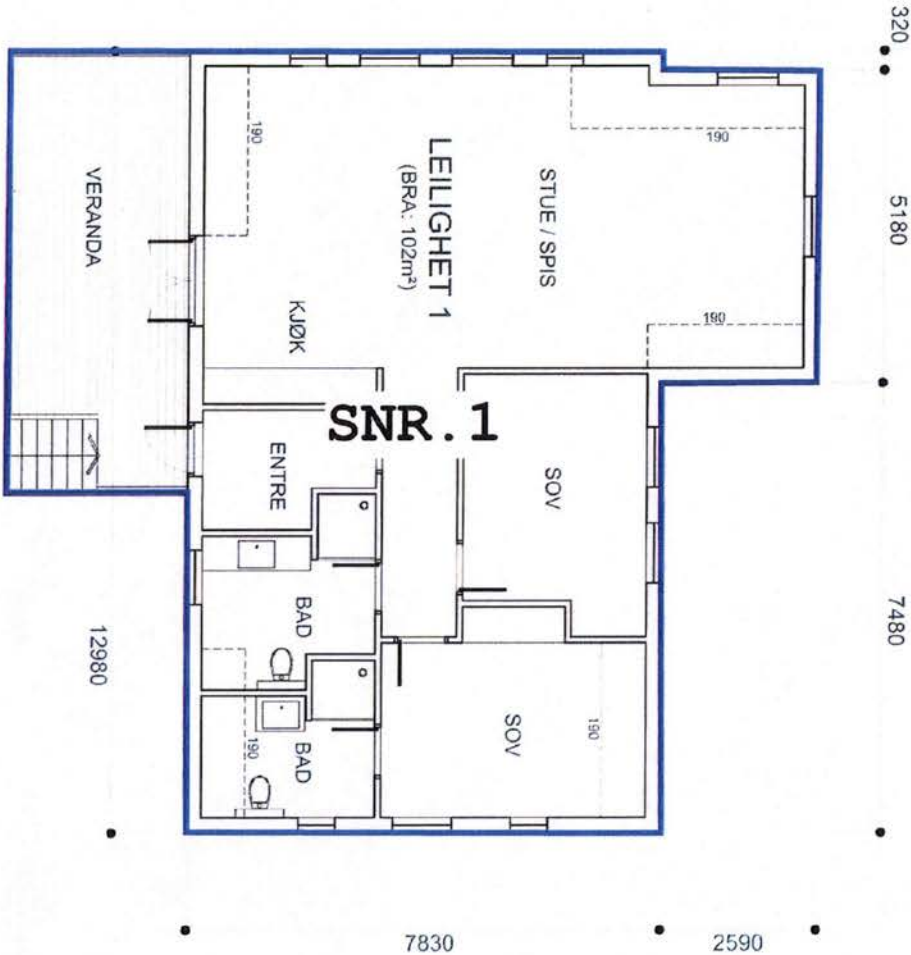
78

79

Seksjonering Feierheia 8, vedlegg 2.

Av 4

PLAN loft
1: 100

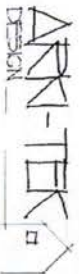


OPPDRAG:
FEIERHEIA

TEGN:
PLAN 1:100

dato
19/06/2025

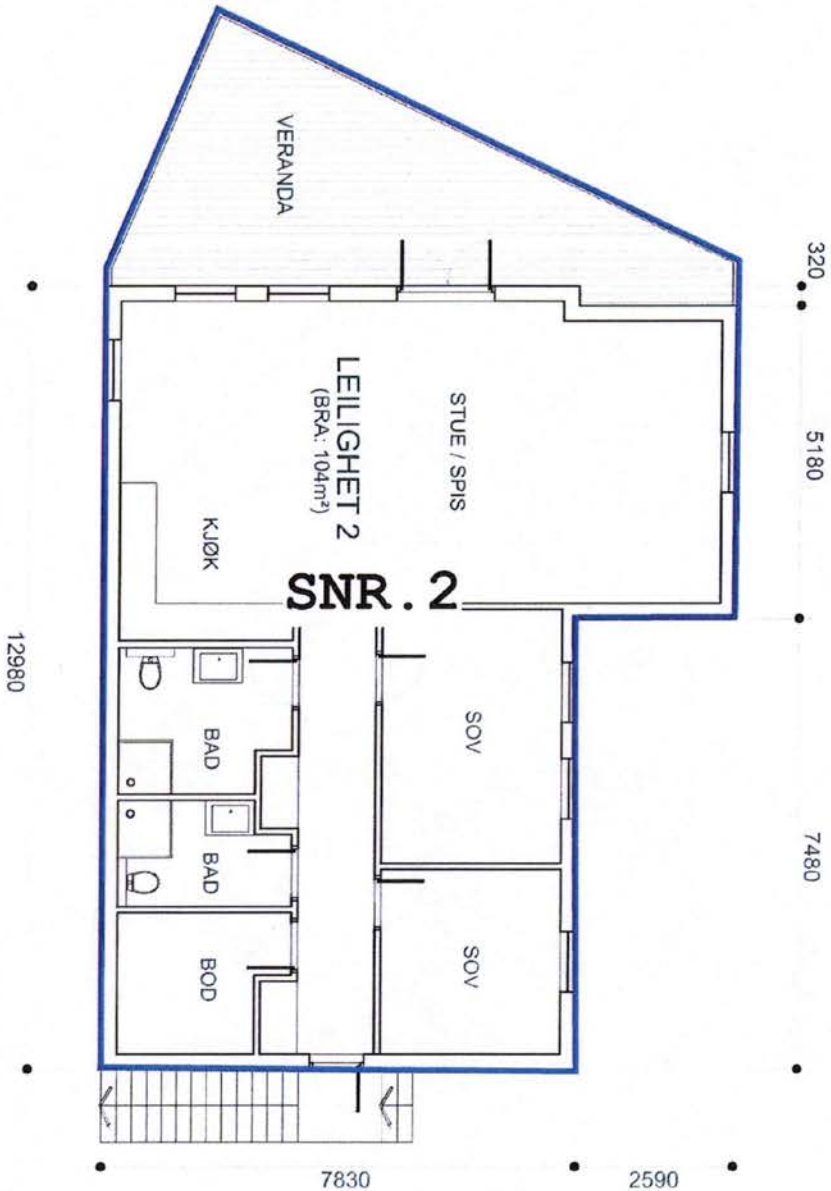
Rev.
02.



Seksjonering Feierheia 8, vedlegg 3.

Av 4

PLAN etg 1
1: 100



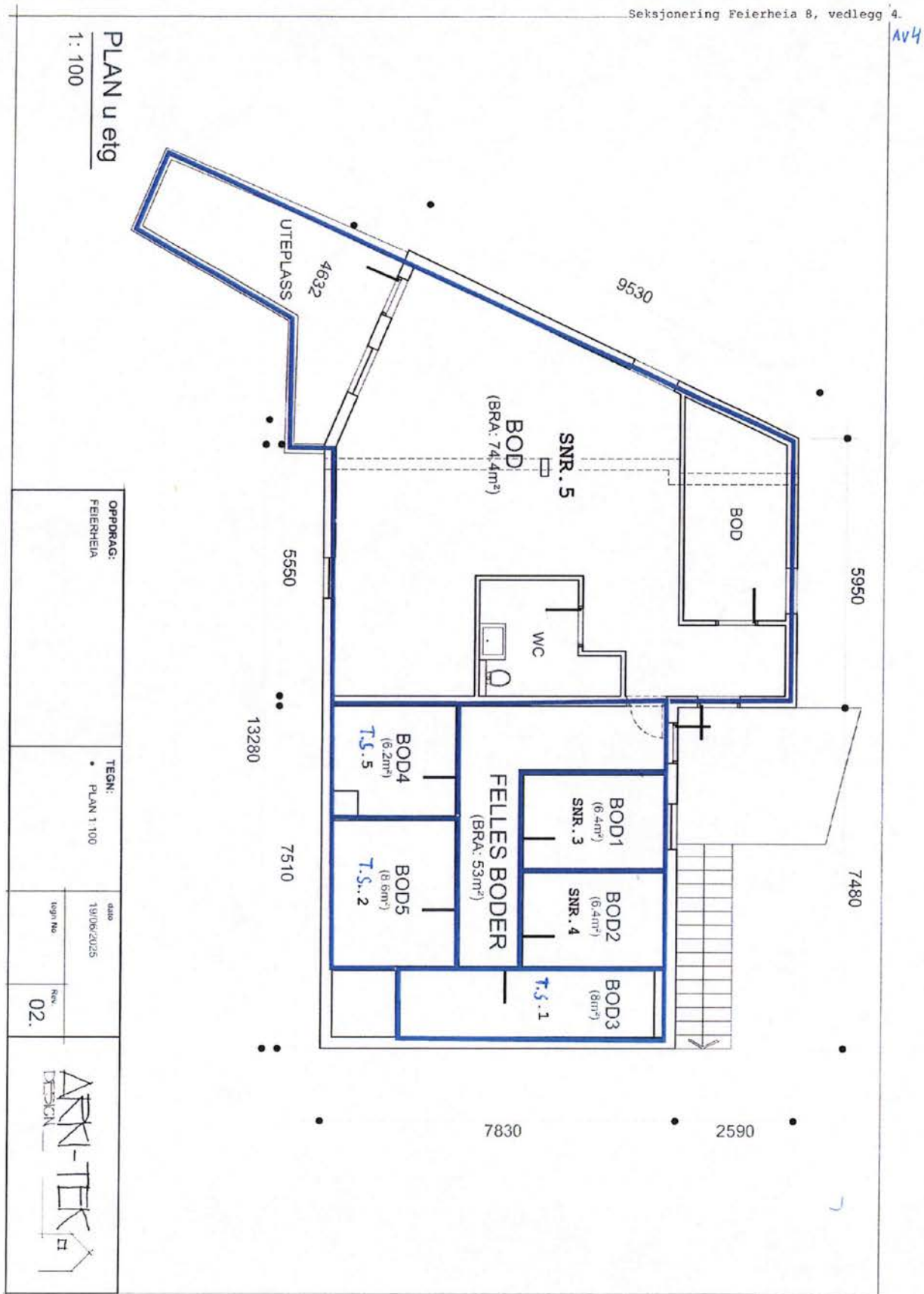
OPPDRAG:
FEIERHEIA

TEGN:
PLAN 1:100

dato
19/06/2025

Rev.
02.





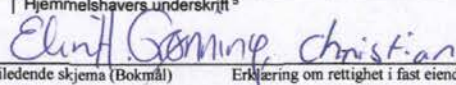
Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Øyvind Ottar Engkrog	Plass for tinglysingsstempel  Doknr: 315231 Tinglyst: 16.03.2021 STATENS KARTVERK
Adresse: Feierheia 12	
Postnummer: 4841 Poststed: Arendal	
Fødselsnr./Org.nr. 141279 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Tove Hjeltnes	191058
Elin Hjeltnes Grønning	260762
Christian Grønning	410266

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4203	Arendal	501	44		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	4203	Arendal	501	495		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato 23.2.21	Hjemmelshavers underskrift ⁵  Elin Hjeltnes Grønning
-----------------	--

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål) Erklæring om rettighet i fast eiendom Side 1 av 2

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Eiendommen Feierheia 12, 4841 Arendal g.n. 501 B.n. 495 har veirett over eiendommen Feierheia 8 g.nr 501, B.nr 44.

Veiretten gjelder som adkomst med kjøretøy til egen parkeringsplass på Feierheia 12.

Veiretten gjelder bare for kjøretøy som Feierheia 12 har plass til på egen tomt.

Veiretten gjelder ikke tunge kjøretøy.

Det er åpent for varetransport, levering av varer til privat bruk.

Ansvar for snømåking er lagt til eiere av parkeringsplassene på Feierheia 8. til sammen 5 aktører. Eier av veiretten kan dog ikke forlange at plassen er ryddet til eget bruk.

Ansvar for vedlikehold av veien skal eiere av parkeringsplassene og eier av veirett dele på, til sammen 6 aktører.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. ☒ Ja ☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

23.2.21

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Elind Gønning Christian Gønning Tørrhjeltnes

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.



Nabolagsprofil

Feierheia 8 - Nabolaget Neset/Håvet - vurdert av 27 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Enslige
- Familier med barn
- Studenter



Offentlig transport

Arendal stasjon i rundkjøringen Linje 101, N101, 102, 103, 111	4 min 0.3 km
Arendal stasjon Linje R50	4 min 0.3 km
Kristiansand Kjevik	51 min

Skoler

St. Franciskus skole (1-10 kl.) 197 elever, 13 klasser	25 min 1.8 km
Stinta skole (1-10 kl.) 553 elever, 32 klasser	5 min 1.8 km
Steinerskolen i Arendal (1-10 kl.) 150 elever, 15 klasser	28 min 2 km
Birkenlund skole (1-10 kl.) 440 elever, 23 klasser	5 min 2.4 km
Arendal vgs - Mølleheia	4 min
Arendal videregående skole 880 elever, 30 klasser	25 min 1.8 km

Ladepunkt for el-bil

Parkeringshus Øst - Arendal kommu...	4 min
Arendal VGS avd. Barbu - Agder fylke...	5 min



Opplevd trygghet

Veldig trygt 71/100



Kvalitet på skolene

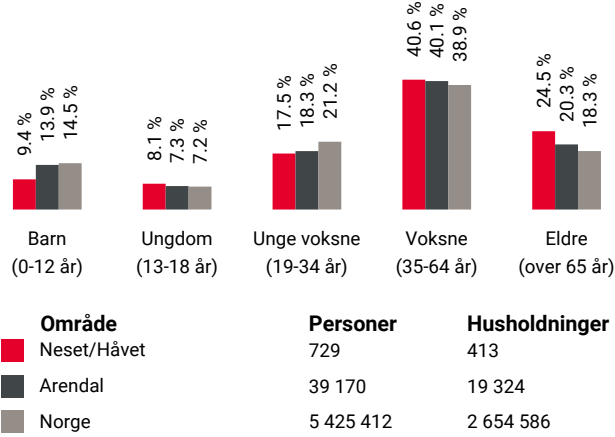
Bra 68/100



Naboskapet

Høflige 66/100

Aldersfordeling



Barnehager

Nyli barnehage (0-5 år) 44 barn	22 min 1.5 km
St Franciskus barnehage (0-5 år) 27 barn	25 min 1.8 km
Tyholmen barnehage (1-5 år) 39 barn	24 min 1.8 km

Dagligvare

Bunnpris Arendal PostNord, søndagsåpent	10 min 0.8 km
Kiwi Arendal Sentrum	21 min

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Gående



Kvalitet på barnehagene

Bra 69/100



Kollektivtilbud

Bra 68/100



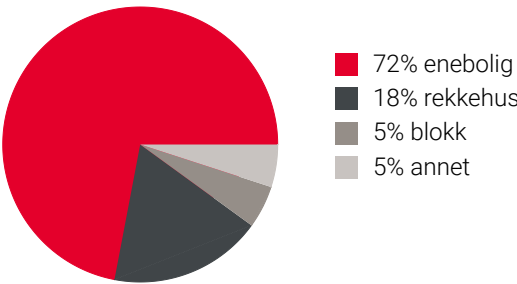
Vedlikehold hager

Godt velholdt 67/100

Sport

Skytebanen - kunstgressbane Fotball	2 min 0.5 km
Granehallen Aktivitetshall	2 min 0.6 km
MOVA Arendal Sentrum	22 min
Medvind Trening	25 min

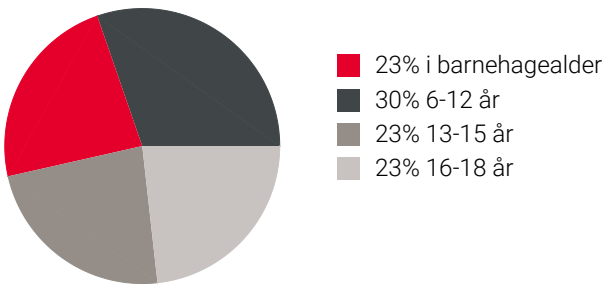
Boligmasse



Varer/Tjenester

ALTI Arena	23 min
Boots apotek Arendal	20 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning



0%

53%

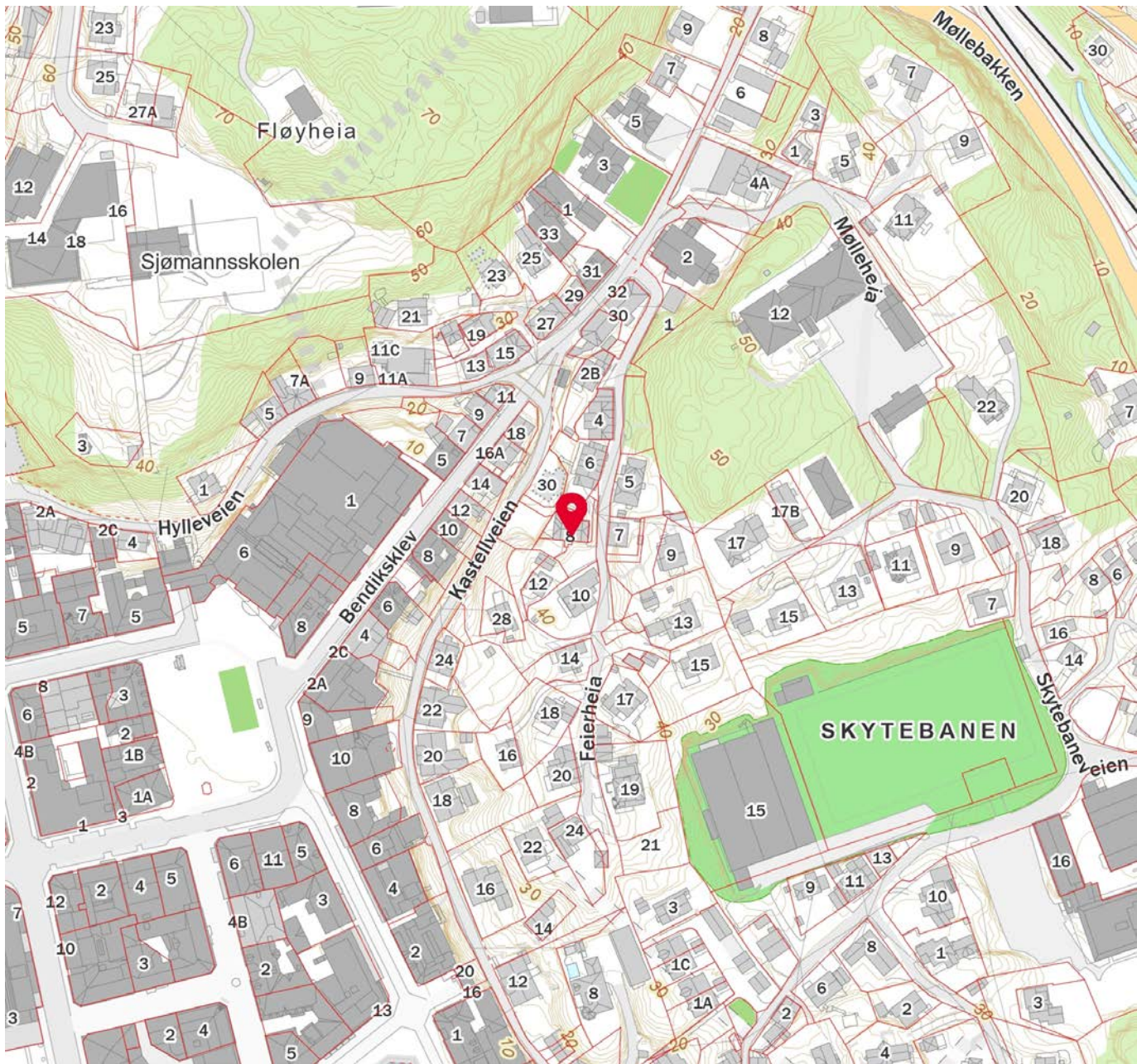
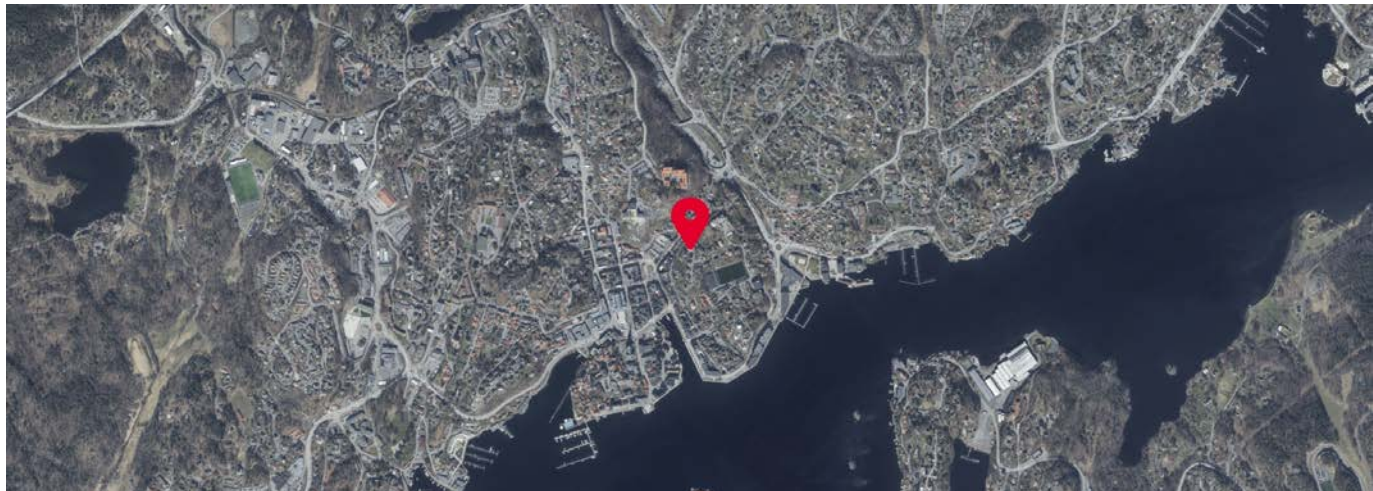
Neset/Håvet

Arendal

Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	30%	33%
Ikke gift	49%	54%
Separert	16%	9%
Enke/Enkemann	6%	4%



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eignedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennar og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Trygghet for deg som boligkjøper



Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 900 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 900 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse: Feierheia 8
4841 ARENDAL

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling Arendal
Saksbehandler: Bjørn Gundersen

Telefon: 472 01 276
E-post: bjorn.gundersen@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____ Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____ Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____ Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____ Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____ Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____ Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre