



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Simen Vardeberg

Henriette Slaastad Rudberg

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2022
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Skrivervegen 14

2214 Kongsvinger

3401-51/314/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: EMMTO as

Beskrivelse av arbeidet: -Totalrenovering av bad og vaskerom i 1. etg og bad i 2. etg. Inkludert nye rør i rør for vanntilførsel i hele huset. Avløpsrør av soil inni og under huset er blitt byttet ut med plast frem til ca 3m før kum utenfor huset, siste delen av soilrøret er inspisert med kamera. -Baderomsveggene er etterisolert under arbeidet.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Membran og tettesjikt ble fornyet ifb med renoveringen på begge våtrom.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: EMMTO as

Beskrivelse av arbeidet: - Fjernet og tettet ett vindu på badet 2.etg samt skiftet kledning på deler av veggens østsiden. - Skiftet vindu i 1.og 2. etg østside - Nye dører til begge bad og til skyvedør bod 1.etg.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: EMMTO as

Beskrivelse av arbeidet: - Nyoppføring av terrasse (prosjektering, byggesøknad, oppbygging av bærende konstruksjon, deler av rekkverk, "Til Tak plater" og trapp)

Ufaglært arbeid:



1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Deler av arbeid utført ifb oppføring av terrasse er gjort av faglært og eier. - utgraving og støping av søyler til konstruksjon av terrasse - Montering av "Til tak" plater - Montering av terrassebord og deler av rekkverk samt deler av trapp.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Beskrivelse av arbeidet: Nye vinduer kjøkken og trappegang.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Ja**

Stuevinduene er til tider vanskelige å åpne da vinduskarmen ble malt. De originale vinduene i 1.etg mangler håndtak.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: Min fasade/tak-styling. Fredrik Johansen

Beskrivelse av arbeidet: Utskifting av taket hus.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Beskrivelse av arbeidet: Utskifting av tak på garasje utført av tidligere huseiers svigersønn og nabohuseiers far.

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Ja**

Det var skjevt gulv i stue/spisestue i 2. etg

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Beskrivelse av arbeidet: Skjevhet i gulv ble avrettet og utbedret i 2022 i forbindelse med oppussing av stue og kjøkken.



Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Ja**

-Observert noen mus i garasje og maur på belegningsstein. Observert brunsnegler i hage.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Beskrivelse av arbeidet: Fra 2022-d-d: -Lagt ut musefeller i garasje. -Maurmiddel rundt belegningsstein. Samt masseutskifte før ny belegningsstein ble lagt i 2023. -Brunsegler fjernet manuelt.

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Ja**

Dårlig fall og stadig tette soilrør.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: EMMTO as

Beskrivelse av arbeidet: Soilrør ble fjernet og det ble lagt nye plastrør fra begge bad og i bakken under huset. Grunnet rørets tilstand og hvor røret går i bakken var det ikke hensiktsmessig å skifte ut siste 3m før røret når kum. Denne delen er inspisert med kamera.

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**



Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Kongsvinger rørleggerservice

Beskrivelse av arbeidet: Nye vann og avløpsrør i forbindelse med oppussing av kjøkken

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: EMMTO as

Beskrivelse av arbeidet: Nye vann og avløpsrør i forbindelse med oppussing av bad og vaskerom. Samt ny varmtvannstank.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Firmanavn: Ivatek

Beskrivelse av arbeidet: Installering av ny varmepumpe i 2. etg.

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Lars Patrick Børud

Beskrivelse av arbeidet: Muring av nytt ildsted og montering av nye brannplater og ny peis i 2. etg.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: EMMTO as

Beskrivelse av arbeidet: Montering av ny (brukt) peis i 1. etg.

Ufaglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Beskrivelse av arbeidet: Riving av gammelt ilsted og teglstein i fbm oppussing av ildsted i 2. etg.

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Ja**

Sanert av Hedmark Service as i 2020.

Vet du om kommunen har gitt tillatelse til at oljetanken kan bli liggende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2010

Firmanavn: Totaltek as

Beskrivelse av arbeidet: Nytt sikringsskap med automatsikringer.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Rønning Installasjon as

Beskrivelse av arbeidet: Nye kurser og trekking av ledninger ifm oppussing av kjøkken.

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: EMMTO as

Beskrivelse av arbeidet: -Nytt elektrisk anlegg på begge bad i fbm oppussing. -Nye kurser i sikringsskap. - Varmekabler på begge bad og i gang i 1.etg-

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**



- Hagestue påbegynt i 1985
- Stabbur i 1990
- Terrasse bygd i 2025

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

- Terrasse godkjent i 2025, ansvarlig entreprenør er EMMTO as.
 - Hagestue stemplet godkjent i 1999 på byggetegningene.
 - Stabbur stemplet godkjent på byggetegningene i 1990.
-

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**



Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ Ja

Noe glipper i panel på garasje. Dør til stabbur kan være hard å få opp og igjen (bør justeres).

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: Utført egeninnsats: -Gravd bort og masseutsiftet ca 40cm dypt utenfor inngangsparti og lagt ny belegningsstein. -Montering av kjøkkeninnredning. -Lagt klikkvinyll i begge etasjer. Obs, glippe under vitrineskap i spisestue mellom gulv og list. -Etter montering av peis nede i 1.etg er det blitt observert at ved veldig hard fyring kan gulvet slå seg noe i området rett fremfor peisen. Dette har gått tilbake til normalt etter fyring.

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ Ja

Hvis det står kjeler eller er vann/mye puss på platetoppen da den blir skrudd på har sikring ved noen tilfeller gått. Dette kan ny eier reklamere på om ønskelig.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.