

Medlemsnr

AKTIV EIENDOM

Oppdragsnr

1409-24
0285

Adresse

KILFEN 7

Postnr

4872

Sted

ARENDAL

Når kjøpte du boligen?

18.05.2015

Hvor lenge har du bodd i boligen?

2.4 år

Har du bodd boligen siste 12 mnd? Nei Ja

I hvilket forsikringselskap har du tegnet villy/uforsikring?

TRYG | Polisnavn: 7229852-Tryg

Selger 1 Fornavn

TAPA

Ettersnavn

MEZJIEV

Selger 2 Fornavn

Ettersnavn

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (Spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller oppskader?

Ja Nei

Beskrivelse

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.

Nei Ja

Beskrivelse

2.1 Redegjør for årsrattet og hva som ble gjort:

Beskrivelse 2016, oppgradert hele badet, ny røranlegg i 2016

2.2 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

Nei Ja

Beskrivelse

2.3 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse GAVERION NORGE AS

2.4 Er arbeidet, eller deler av arbeidet, utført av utagbart eller ved egeninnsats/dugnad?

Nei Ja

Beskrivelse Badet er oppgradert av en lokal firma i 2016

2.5 Er forholdet byggemeldt? Nei Ja

3. Kjenner du til om det er/har vært vært tilbakelegg av avløpsvann i sluk eller lignende? Som var fra kristianstund, får ikke kontakten med de nå.

Nei Ja

Beskrivelse

4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller vært kontroll på vann/avløp? Hvis nei, gå videre til punkt 5.

Nei Ja

Beskrivelse

4.1 Er arbeidet utført av utakten eller ved regnnettstift/dugnad?

Nei Ja

4.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, gullig lukt eller fuktmerker i underetasjen/kjeller?

Nei Ja

Beskrivelse se tilstandsløst rapport, fuktmerker i underetasje

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med lated/dørsteik/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, tryngforbud eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/strekskader/insekter eller skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

9. Kjenner du til om det er/har vært skjeggstre i boligen?

Nei Ja

Beskrivelse

10. Kjenner du til om det er/har vært utetheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

Beskrivelse

10.1 Har det vært utført arbeid på taketeking/takener/bestlag? Hvis ja: beskriv hvilke tiltak som er utført.

Nei Ja

Beskrivelse

10.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse

11. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på et-/anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralstyr, ventilasjon)? Hvis nei, gå videre til punkt 12.

Nei Ja

Beskrivelse ny EL anlegg

11.1 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.

Beskrivelse

RICHARD ANDERSEN ELEKTRO AS

11.2 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

Beskrivelse

12. Kjenner du til om det er utført kontroll av et-/anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralstyr, ventilasjon, varmepumpe)?

Nei Ja

Beskrivelse

13. Kjenner du til om utagtlarte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

Beskrivelse Drenering utført selv med hjelp av en kjent mekaniker

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

Kommentar

15. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

Nei Ja

Beskrivelse

16. Kjenner du til om det foreligger natur/heller/Nav/mangfoldige tiltak eller vedvarende eiendommen?
 Nei Ja (Godskrivelse)

17. Er det nedgravede oljetank på eiendommen?
 Nei Ja (Beskrivelse)

17.1 Hvis ja, har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravede oljetanken kan bli liggende, for eksempel ved at den nedgravede oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
 Nei Ja (Kommentar)

18. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybet e.l.2 Hvis nei, gå videre til punkt 18.2.
 Nei Ja (Beskrivelse)

18.1 Hvis ja, er overfor nevnte godkjent for utleie hos bygningsmyndighetene?
 Nei Ja (Beskrivelse)

18.2 Er det foretatt radonmåling? Hvis ja, hva er radonverdien?
 Nei Ja (Beskrivelse)

19. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå videre til punkt 20.
 Nei Ja (Beskrivelse)

19.1 Er innredningen/utbygningen godkjent hos bygningsmyndighetene?
 Nei Ja (Beskrivelse)

20. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
 Nei Ja (Beskrivelse)

21. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsrapporter eller utførte målinger?
 Nei Ja (Beskrivelse)

22. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, lingvise forhold eller private avtaler)? Hvis ja, reddegjør:
 Nei Ja (Beskrivelse)

SPØRSMÅL FOR BUIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

23. Kjenner du til om sameie/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?
 Nei Ja (Beskrivelse)

24. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre akte felleskostnader/økt fellesgjeld?
 Nei Ja (Beskrivelse)

25. Kjenner du til om det er/har vært sopp/skadedyr/insekter/skadedyr i sameie/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?
 Nei Ja (Beskrivelse)

26. Kjenner du til om det er/har vært skjegge i sameie/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus,
 Nei Ja (Beskrivelse)

TILLEGSKOMMENTAR (Er det behov for plass til flere kommentarer, skal disse skrives på eget ark)

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skinn. Innsett i...

