

aktiv.





Daglig leder | Salgsleder | Eiendomsmegler |

Oliver Faraji

Mobil 466 27 669
E-post oliver.faraji@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Bergen Sentrum
Strandgaten 53, 5004 Bergen

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 4 390 000,-
Omkostn.: Kr 111 140,-
Total ink omk.: Kr 4 501 140,-
Selger: Hilde Hatlevik
Steinar Tislevoll

Salgsobjekt: Fritidseiendom
Eierform: Eiet
Byggeår: 2017
BRA-i/BRA Total 101/101 kvm
Tomtstr.: 116.4 kvm
Soverom: 2
Antall rom: 3
Gnr./bnr. Gnr. 61, bnr. 604
Oppdragsnr.: 1503260116

Nydelig sjøeiendom med idyllisk beliggenhet | Båtplass | Ingen TG3 | To parkeringsplasser

Aktiv Eiendomsmegling v/ Oliver Faraji har gleden av å presentere Grønavikvegen 19. Dette er en flott og gjennomført hytte med tilhørende båtplass. Eiendommen holder en gjennomgående høy standard og byr på gode kvaliteter både inne og ute. Her får du en moderne fritidsbolig med attraktiv beliggenhet, vestvendt og meget gode solforhold, samt umiddelbar nærhet til sjøen. Perfekt for avslappende dager året rundt.

Kort oppsummert:

- Ingen TG 3
- Ferdigstilt i 2017
- Utvendig disponerer hytten to parkeringsplasser rett utenfor rorbuen. (Den ene brukes i dag til boblebad)
- Tinglyst bruksrett til båtplass

Naustet er innredet med:

Underetasje: Kjøkken/stue, soverom, bad/vaskerom og bod.
Hovedplan: Inngang, kjøkken/stue, bad og bod.
Loft: Inngang, 2 soverom og vindeltrapp.

Velkommen på visning!



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Tilstandsrapport	53
Egenerklæring	70
Nabolagsprofil	79
Budskjema	94

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 101 kvm

BRA totalt: 101 kvm

Bruksareal fordelt på etasje

Underetasje

BRA-i: 37 kvm Underetasje: Kjøkken/stue, soverom, bad/vaskerom og bod

1. etasje

BRA-i: 39 kvm Hovedplan: Inngang, kjøkken/stue, bad og bod

2. etasje

BRA-i: 25 kvm Loft: Inngang, 2 soverom og vindeltrapp

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

116.4 kvm

Tomtebeskrivelse

Tomteareal er hentet fra matrikkelrapport, mottatt fra kommunen. Det kan forekomme avvik i arealet. Ønsker kjøper nøyaktige grenselinjer og tomtestørrelse kan en i ettertid rekvirere oppmåling via kommune.

Beliggenhet

Grønnavikvegen 19 har en flott og attraktiv beliggenhet helt i sjøkanten, i rolige og naturskjønne omgivelser. Her får du en sjelden kombinasjon av maritim atmosfære, gode solforhold og nærhet til sjøen, som skaper de perfekte rammene for avslappende dager og fine opplevelser året rundt.

Eiendommen ligger i et etablert og trivelig hytteområde med umiddelbar nærhet til sjø og båtliv. Med egen båtplass ligger forholdene godt til rette for turer på fjorden, fiske og aktive dager på sjøen. Samtidig er området skjermet og fredelig, noe som gir en lun og privat ramme rundt oppholdet.

Fra hytten er det kort vei til flotte turmuligheter i nærområdet, enten du ønsker rolige spaserturer langs sjøen eller lengre turer i vakker vestlandsnatur. Beliggenheten gjør dette til et ideelt sted for både rekreasjon, familietid og sosiale sammenkomster.

Grønnavikvegen 19 er med andre ord en fritidseiendom for deg som ønsker en lettstelt og moderne hytte i maritime omgivelser, med sjøen som nærmeste nabo og naturen rett utenfor døren.

Nærmeste dagligvarebutikker er Spar Fitjar og Rema 1000 Fitjar som ligger henholdsvis 5 og 6 minutter unna med bil.

Denne fantastiske plassen ligger ca. 1 time 15 minutter fra Haugesund og 1 time og 40 minutter fra Bergen.

Adkomst

Det vil bli satt opp visningsskilt under visning.

Bebyggelsen

Fritidsbebyggelse.

Bygningssakkyndig

Steinar Bråstad

Type rapport

Eierskifterapport

Byggemåte

Innredede sjøboder i rekke.

Støpte bærevegger/murer i underetasjen, trevegger med trekledning i front.

1. etasje: yttervegger i tre med behandlet kledning. Etasjeskiller i tre.

2. etasje: etasjeskiller i tre, yttervegger i tre med behandlet kledning.

Takkonstruksjonen er bygget opp av sperrer og mønedrager. Takstein med tilhørende renner og beslag. Snøfangere på én takflate (mot trapp).

Innvendige overflater:

Tak:Plater i tak

Vegger: Tapet.maling. baderomsplater.

Golv: Parkett. belegg. maling.

Sammendrag selgers egenerklæring

Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

- Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Firmanavn: Engevik og Tislevoll

Beskrivelse av arbeidet: Før innredningen av strandhuset, vart det oppdaget ein liten lekkasje i taket. Den vart meldt inn til byggefirma Engevik og Tislevoll som hadde oppført strandhuset. Dei tok av deler av takpanner, lokaliserte feilen og rettet det opp.

Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

- Ja

Det vart tatt tilstandsrapport på bustaden februar 2026

Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

Innhold

Innhold:

Underetasje: Kjøkken/stue, soverom, bad/vaskerom og bod.

Hovedplan: Inngang, kjøkken/stue, bad og bod.

Loft: Inngang, 2 soverom og vindeltrapp.

Standard

Aktiv Eiendomsmedling v/ Oliver Faraji har gleden av å presentere Grønavikvegen 19.

Dette er en flott og gjennomført hytte ved sjøen, ferdigstilt i 2017, med tilhørende båtplass. Eiendommen holder en gjennomgående høy standard og byr på gode kvaliteter både inne og ute. Hytten har ikke fått noen TG3 i tilstandsrapport utarbeidet av takstmann. Her får du en moderne fritidsbolig med attraktiv beliggenhet, fine solforhold og kort vei til sjøen. Perfekt for avslappende dager året rundt. Eiendommen ligger fint til i en rolig båthavn, med lite sjø og har en vestvendt beliggenhet med meget gode solforhold.

Hytten har et stilrent og påkostet kjøkken med kjøkkenøy/disk i Silestone. Integrerte kvalitetsløsninger fra Miele omfatter platetopp, komfyr, nedsenkbar ventilator og kaffemaskin. Kjøkkenet har også praktisk kjøleskuff fra Nordcool. I stue og kjøkken er det lagt eksklusivt Saga-gulv, mens øvrige tregulv er parkett, noe som gir et helhetlig og lunt uttrykk.

Boligen er videre utstyrt med sentralstøvsuger og har en helt spesiell detalj i form av

en unik vindeltrapp i støpejern som setter sitt særpreg på eiendommen.

Utvendig disponerer hytten to parkeringsplasser rett utenfor rorbuen. Den ene brukes i dag til boblebad, og i tillegg finnes det gode gjesteparkeringsmuligheter på stor grusplass like ved.

Innhold

Underetasje: Kjøkken/stue, soverom, bad/vaskerom og bod.

Hovedplan: Inngang, kjøkken/stue, bad og bod.

Loft: Inngang, 2 soverom og vindeltrapp.

Innbo og løsøre

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Følgende medfølger ikke handelen:

- 3 oransje lamper som henger i krok med stikkontakt
- Lite glassbord oppe på hovedsoverom
- Gammal symaskin på bord nede
- Vin-reol i jern og tre nede
- Kajakker
- Frysenskap nede og liten fryser oppe på bod

Kan selges med etter avtale:

- Oppvaskmaskin og kjøleskap nede
- Vaskemaskin og tørketrommel
- Ikea oppbevaringsskap som står på gulv i hovedsoverom oppe (5 stk)
- TV
- Boblebad. Selger opplyser at boblebad er eldre, men virker som det skal. Det er ingen garantier for levetiden til boblebad

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering

Utvendig disponerer hytten to parkeringsplasser rett utenfor rorbuen. Den ene brukes i dag til boblebad, og i tillegg finnes det gode gjesteparkeringsmuligheter på stor grusplass like ved.

Diverse

For mer informasjon om å benytte eiendommen som helårsbolig, ta kontakt med megler.

Foretaket og Aktiv-kjeden har flere samarbeidspartnere som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med gjennomføringen av megleroppdraget:

- I forbindelse med forberedelse av salget, innhenter vi informasjon om eiendommen hovedsakelig fra vår samarbeidspartner Ambita
- Vend Marketplaces, eier av annonseplattformen Finn.no
- Overo leverer oppgjørsskjema og overtakelsesprotokoll. Kundene tilbys ulike leverandører for strøm og alarm avhengig av tilbydere i området. Meglerforetaket mottar betaling for tilleggstenestene.
- Banker i Eika-alliansen tilbyr finansielle tjenester
- Signicat leverer digitale løsninger for signering av dokumenter
- Vitec Megler, leverer salgsstøttesystemet herunder elektronisk løsning for budgivning

Energi

Informasjon om strømforbruk

Selger har gjort avtale om Norgespris for strøm. Avtalen er bindende, følger eiendommen (målepunktet) og løper til og med 31.12.2026. Les mer hos NVE - www.nve.no

Energimerke

Ikke angitt

Informasjon om energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.enova.no/nb/energimerking/energimerk-din-bolig. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Total prisantydning eksklusiv omkostninger

Kr 4 390 000

Omkostninger kjøper

4 390 000 (Prisantydning)

Omkostninger

109 750 (Dokumentavgift)
300 (Panteattest kjøper)
545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)
545 (Tinglysningsgebyr skjøte)
16 900 (Boligkjøperforsikring - fem års varighet (valgfritt))
2 800 (Advokatforsikring for boligeiere - ett års varighet (valgfritt))

111 140 (Omkostninger totalt)
128 040 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)
130 840 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere)

4 501 140 (Totalpris. inkl. omkostninger)
4 518 040 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))
4 520 840 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Advokatforsikring for boligeiere))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Kommunale avgifter

Kr 1 575 for år 2026

Informasjon om kommunale avgifter

Kommunale avgifter inkluderer renovasjonsgebyr hytte.

Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/avgift.

Formuesverdi sekundærbolig

Kr 581 250 for år 2024

Informasjon om formuesverdi

Stortinget har vedtatt en ny modell for beregning av formuesverdi for bolig. Den nye utregningsmodellen beregner boligverdier basert på grunnkretser i stedet for kommuner, og skal benyttes fra og med inntektsåret 2026.

Dette kan medføre at markedsverdien settes høyere eller lavere enn tidligere, og innebærer at både selger og megler kan benytte tall som ikke nødvendigvis er oppdaterte på tidspunktet for utarbeidelse av salgsoppgaven. Det tas derfor forbehold om at formuesverdien kan bli endret og eventuelt øke ved endelig fastsettelse i skatteåret.

For primærbolig utgjør formuesverdien 25 prosent av beregnet markedsverdi opptil 10 millioner, og deretter 70 prosent av den delen som overstiger dette beløpet.
For sekundærbolig utgjør formuesverdien 100 prosent av beregnet markedsverdi.

Ytterligere informasjon finnes på skatteetaten.no.

Kjøper bærer risikoen for eventuell skatteøkning.

Årlig velforeningsavgift

Kr 2 000

Velforening

Hver sameier betaler kr 2000,- per år til sameiet. Det betales også årsavgift for veg, vann og avløp som ved. faktura i 2026 var på kr 9 881.8,-.

Ansvarer som deles i sameiet er vedlikehold av kai, flytekai og vei til husene.

Tilbud om lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 61, bruksnummer 604 i Fitjar kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4615/61/604:

20.09.2005 - Dokumentnr: 8723 - Rettighet

Rettighetshaver: Kråko Utvikling AS

Org.nr: 988 174 254

LEIEAVTALE

Overført fra: Knr:4615 Gnr:61 Bnr:399

Gjelder denne registerenheten med flere

- Grunneiere (bnr 372, 396, 397, 398, 373, 399, 347, 371, 348, 297, 298 og 395) gir evigvarende bruksrett til areal for utbygging og drift av et fellesanlegg for Kråko-området.

- Utbygger får rett til å legge ledninger for vann, avløp, oppsetting av vannuttak for

brannsikring (brannhydrant eller lignende) og kabel i grøft som følger vegtraseen.

Grunneier har rett til vederlagsfritt å legge egne rør/kabler i hovedgrøften.

- Utbygger får bruksrett over veien (i samme omfang som om vedkommende var eier), og han har vedlikeholdsansvar og råderett over bruken av veien innenfor rammen av denne avtalen.

- De grunneierne som tiltrer denne avtalen, plikter å sørge for at det for hver parsell som blir fradelt, blir innbetalt for bruksrett til hovedanlegg for den aktuelle parsellen. Denne plikten til innbetaling skal tinglyses på grunneiernes eiendommer, og senere tinglysning av kartforretning og/eller skjøte er betinget av at innbetaling for bruksrett er innbetalt til utbygger.

12.02.2013 - Dokumentnr: 123577 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:4615 Gnr:61 Bnr:399

01.01.2020 - Dokumentnr: 1414162 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1222 Gnr:61 Bnr:604

19.01.2016 - Dokumentnr: 50289 - Bestemmelse om båt plass

Rettighet hefter i: Knr:4615 Gnr:61 Bnr:399

Rettighet hefter i: Knr:4615 Gnr:61 Bnr:700

Rettighet hefter i: Knr:4615 Gnr:61 Bnr:701

Rettighet hefter i: Knr:4615 Gnr:61 Bnr:702

Rettighet hefter i: Knr:4615 Gnr:61 Bnr:703

Rettighet hefter i: Knr:4615 Gnr:61 Bnr:704

Rettighet hefter i: Knr:4615 Gnr:61 Bnr:705

Rettighet hefter i: Knr:4615 Gnr:61 Bnr:706

Rettighet hefter i: Knr:4615 Gnr:61 Bnr:707

Rettighet hefter i: Knr:4615 Gnr:61 Bnr:708

Rettighet hefter i: Knr:4615 Gnr:61 Bnr:709

Rettighet hefter i: Knr:4615 Gnr:61 Bnr:710

Gjelder denne registerenheten med flere

- Eiendommen har rett til 1 etk. båt plass i fellesanlegg for strandhus, med 350 cm bredde og 600 cm uttrigger.

Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger ferdigattest for fritidsbygg datert 15.01.2021.

Det er mottatt tegninger fra kommunen, men det er noe avvik fra disse. I øverste etasje er det i dag to soverom. Etasjen er opprinnelig tegnet inn med tre soverom, men i dag er to av de opprinnelige soverommene slått sammen til ett stort soverom.

Første etasje er tegnet inn som naust og vaskerom. Det er i dag innredet med stue/

kjøkken og soverom. Rommene er ikke godkjent for varig opphold. Det var opprinnelig trapp mellom naust og hovedplan. Kjøper påtar seg risikoen både for fremtidig bruk og eventuelle pålegg relatert til dette, herunder risikoen for om bruken ikke lar seg godkjenne, og alle kostnader forbundet med dette.

Det foreligger ingen tegninger av utvendig bod, og megler kan derfor ikke dokumentere at denne er godkjent oppført.

Andre dokumenter mottatt fra kommunen:

- Tegninger datert 18.01.2011.

Byggeår er ikke oppgitt i opplysninger mottatt fra kommunen. Selger opplyser at strandhuset ble tatt i bruk i 2017. Dette er lagt til grunn for oppgitt byggår.

Vei, vann og avløp

Vei: Tilkomst via privat vei.

Vann: Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig vannforsyning.

Avløp: Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig avløpsanlegg.

Kråko Utvikling leverer vann og avløp. Vannet kommer fra kommunen sin vannforsyning.

Det vil på generelt grunnlag kunne hefte usikkerhet ved private vann- og avløpsanlegg over tid. For eksempel kan spredegrøfter tettes, nye offentlige krav kan gjøre eksisterende avløpsanlegg ulovlige og grunnvannstand. Det gjøres oppmerksom på at kommuner kan foreta kartleggingsarbeid av private anlegg. Dette kan innebære fremtidige krav om utbedring av eiendommens avløpsanlegg. Kjøper overtar risiko og ansvar for nevnte forhold, herunder også for videre bruk.

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen er regulert til annet byggeområde, strandhus.

Reguleringsplan:

Planid: 4615_200705

Plannavn: Delplan for Kråko - del av gnr 61 bnr 399 - H1, H2, HN1 og S12

Kommuneplan:

Planid: 4615_201002

Plannavn: Kommuneplan 2011 - 2022

- Arealet er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanen.

Detaljeringssone i kommuneplanen:

Reguleringsplan skal fortsatt gjelde.

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraksgrunnlag

Kjøpsbetingelser

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Personopplysninger

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til 14 millioner kroner. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Advokatforsikring for boligeiere fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring + Advokatforsikring for boligeiere har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagt materiell eller på [help.no](#). Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere.

Meglernes vederlag

Det er avtalt fastpris stor kr 85 000,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke grunnpakke kommunale, eiendomsregister, signering, servitutter kr 15 000,-, markedspakke kr 24 900,-, tilretteleggingsgebyr kr 14

990,- oppgjørshonorar kr 8 990,- og visninger/overtakelse kr 3 500,-. Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav på å få dekket utlegg. Alle beløp er inkl. mva.

Ansvarlig megler

Oliver Faraji
Daglig leder | Salgsleder | Eiendomsmegler | Partner
oliver.faraji@aktiv.no
Tlf: 466 27 669

Ansvarlig megler bistås av

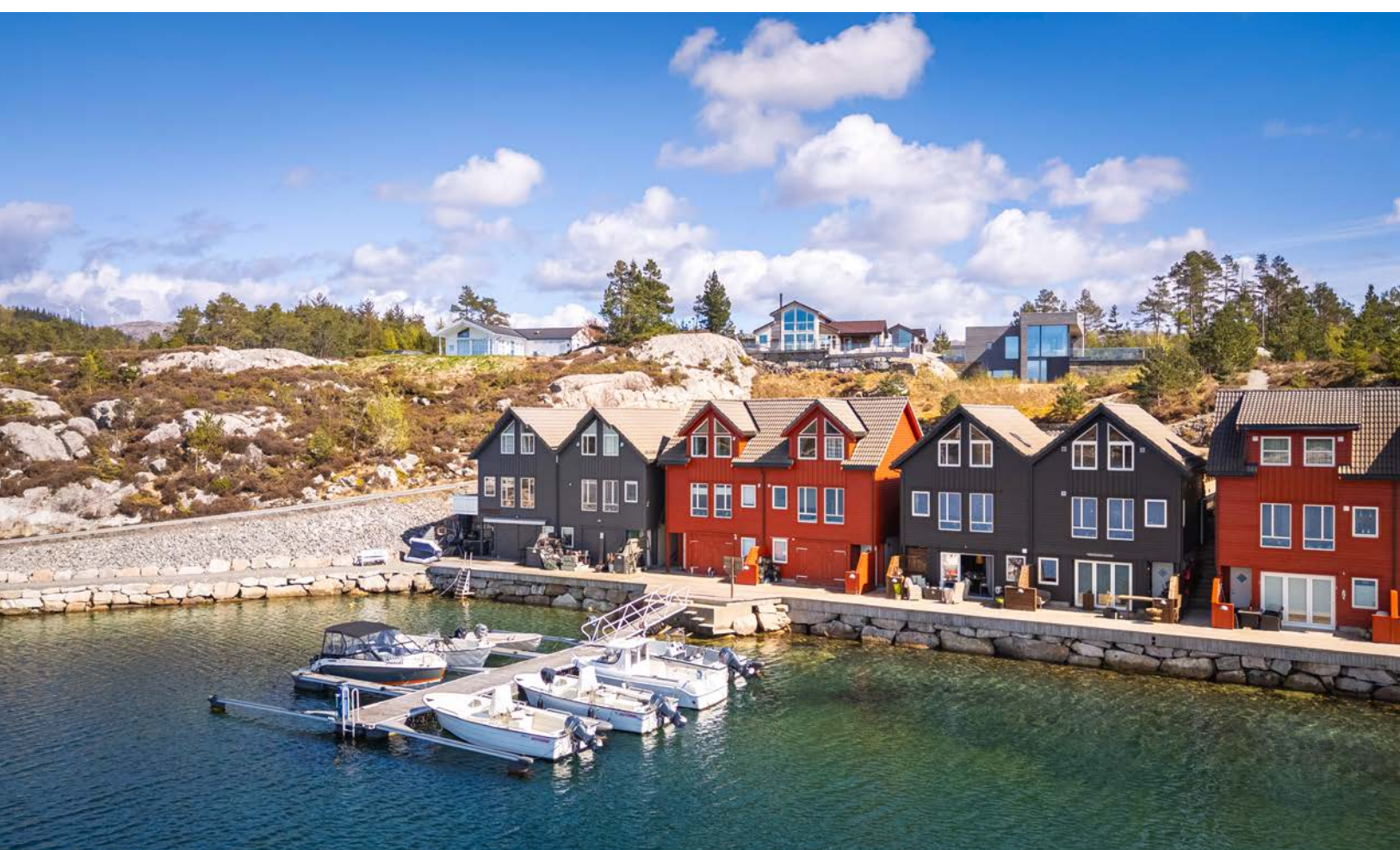
Oliver Faraji
Daglig leder | Salgsleder | Eiendomsmegler | Partner
oliver.faraji@aktiv.no
Tlf: 466 27 669

Oppdragstaker

Aktiv Bergen Sentrum AS, organisasjonsnummer 993404020
Strandgaten 53, 5004 Bergen

Salgsoppgavedato

10.05.2026







Fotograf: Didrik Høeg

illustrasjonen er ikke en teknisk tegning og avvik kan forekomme.



Wilhelmsen
Foto

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.

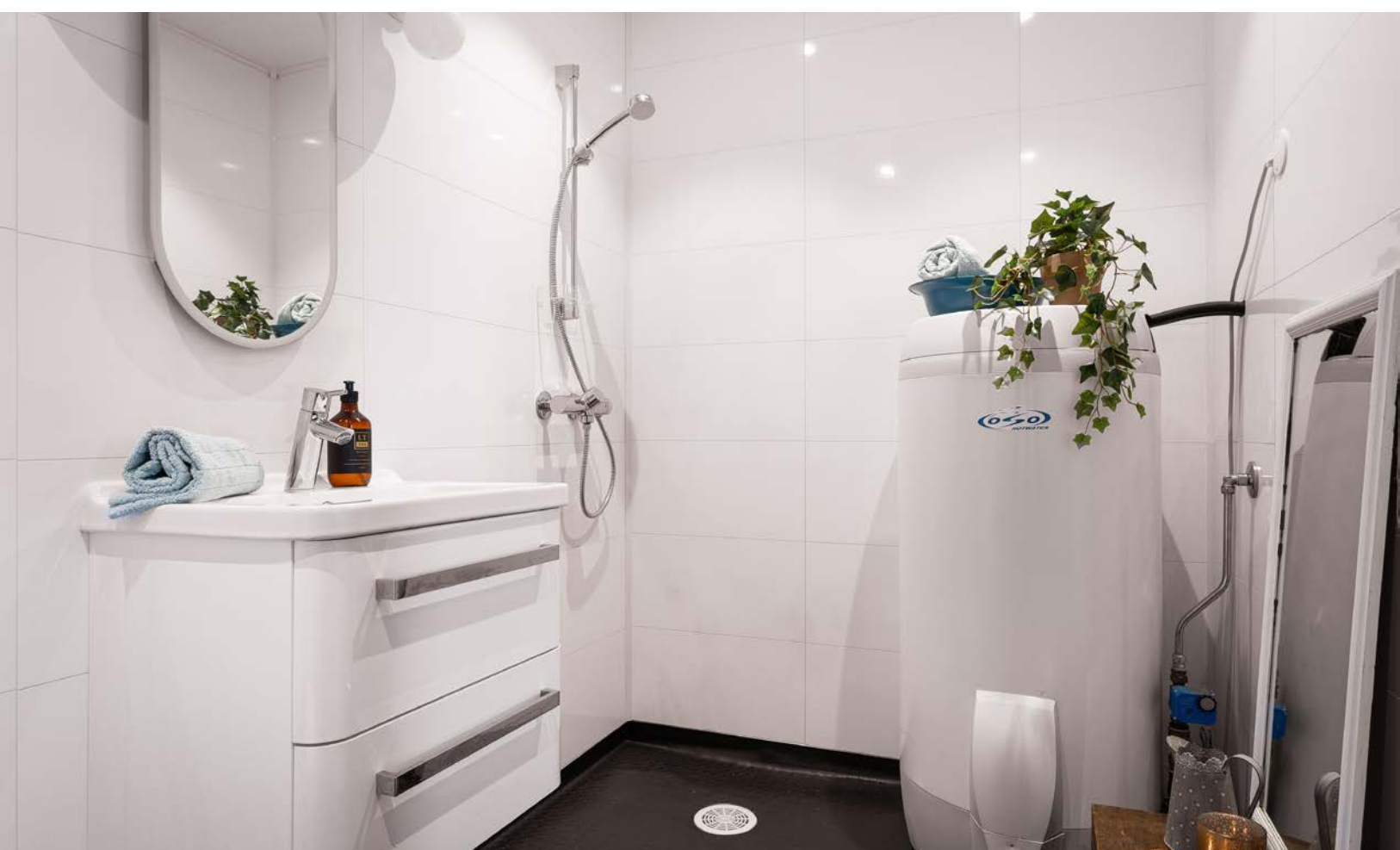




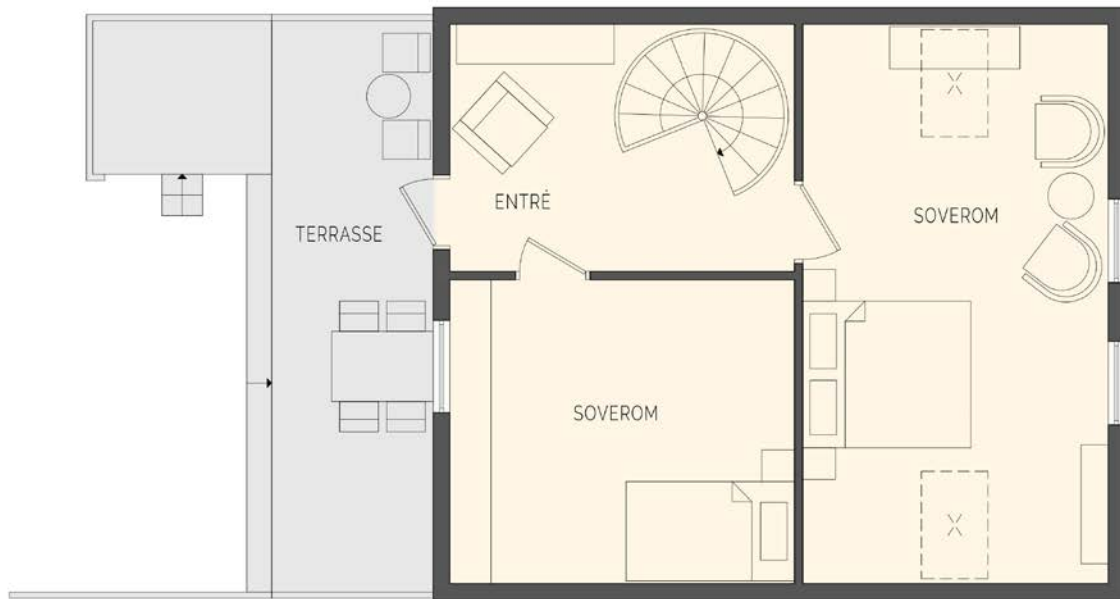












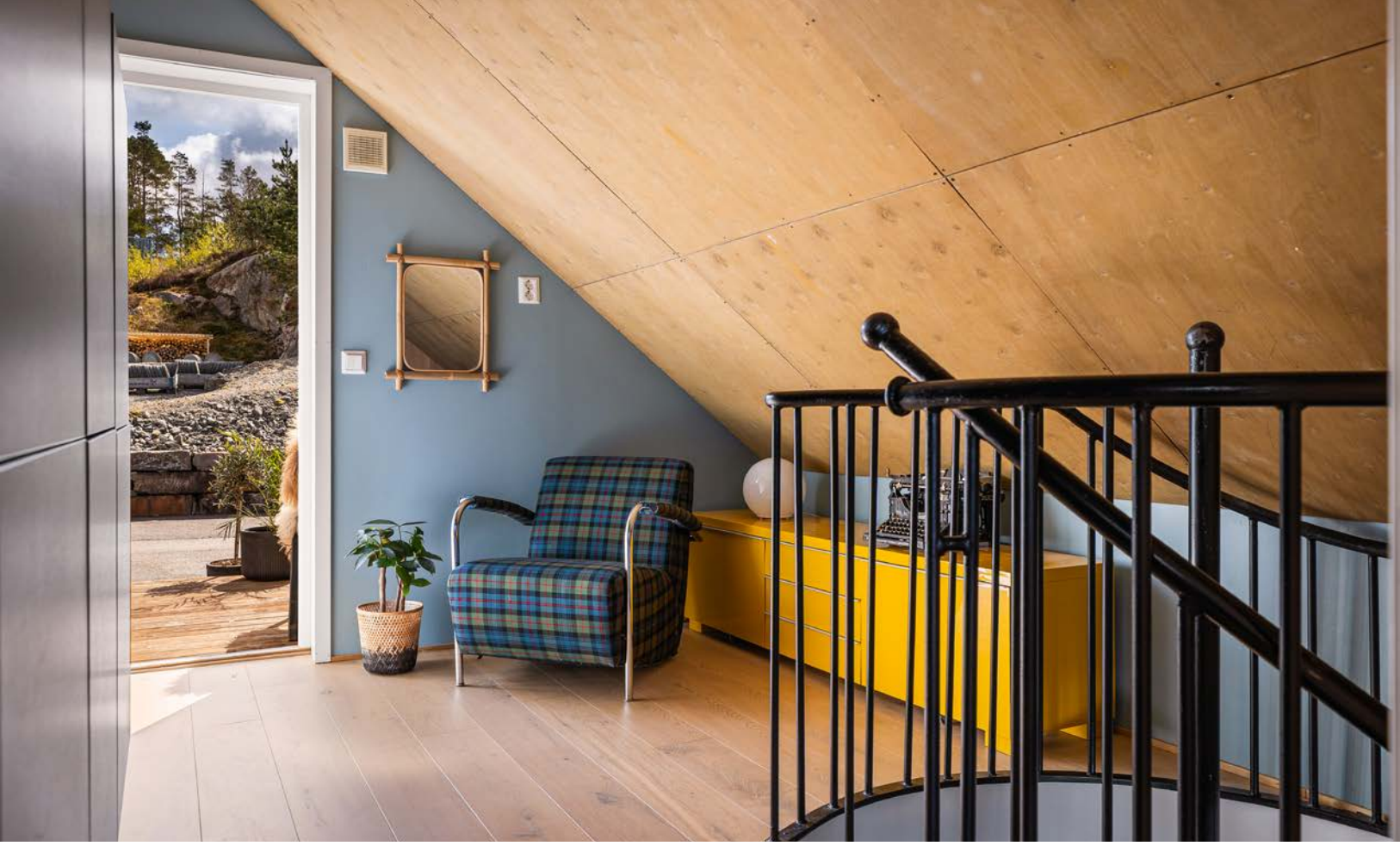
Fotograf: Didrik Høeg

illustrasjonen er ikke en teknisk tegning og avvik kan forekomme.



**Wilhelmsen
Foto**

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.









Fotograf: Didrik Høeg

illustrasjonen er ikke en teknisk tegning og avvik kan forekomme.



Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.







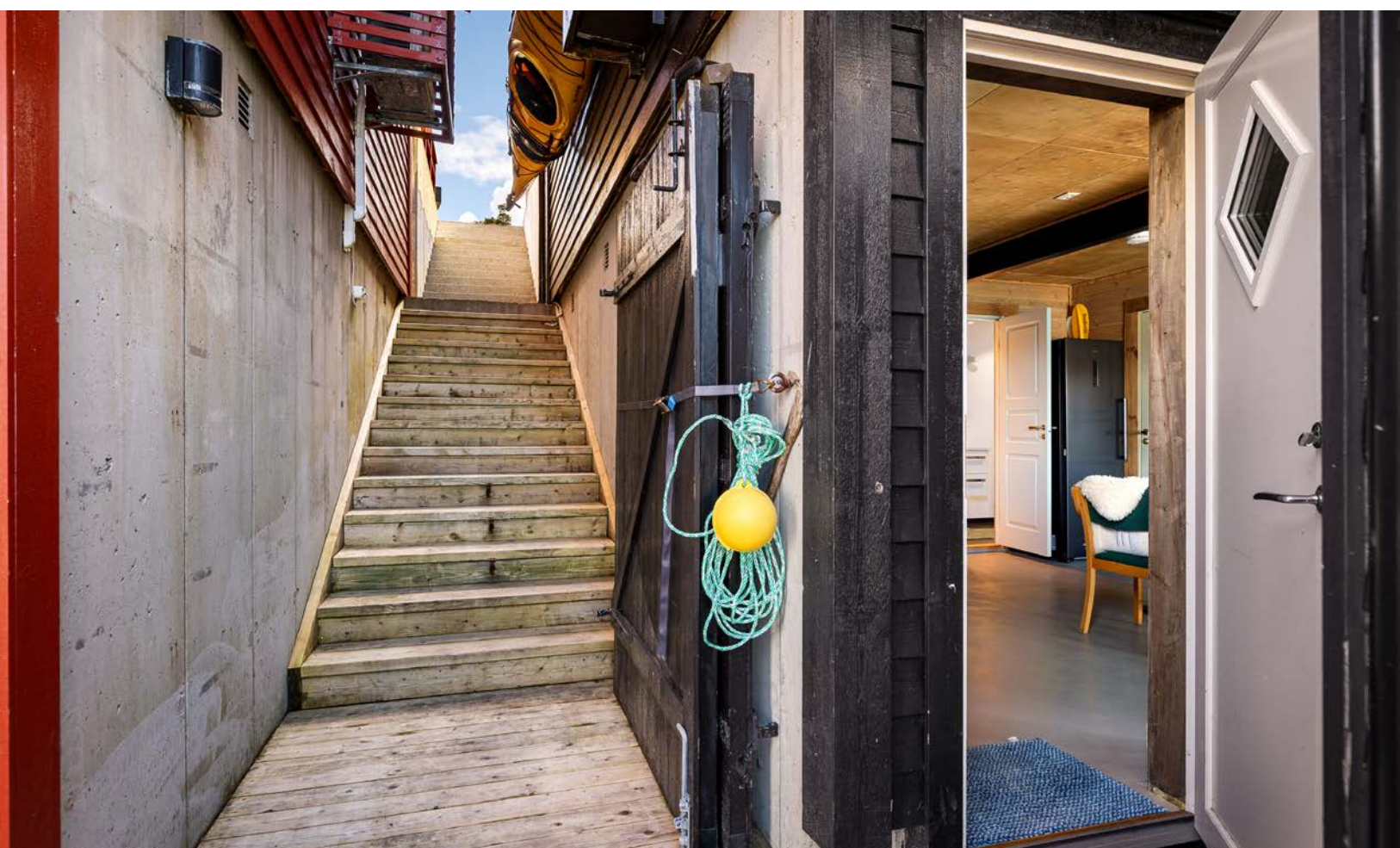




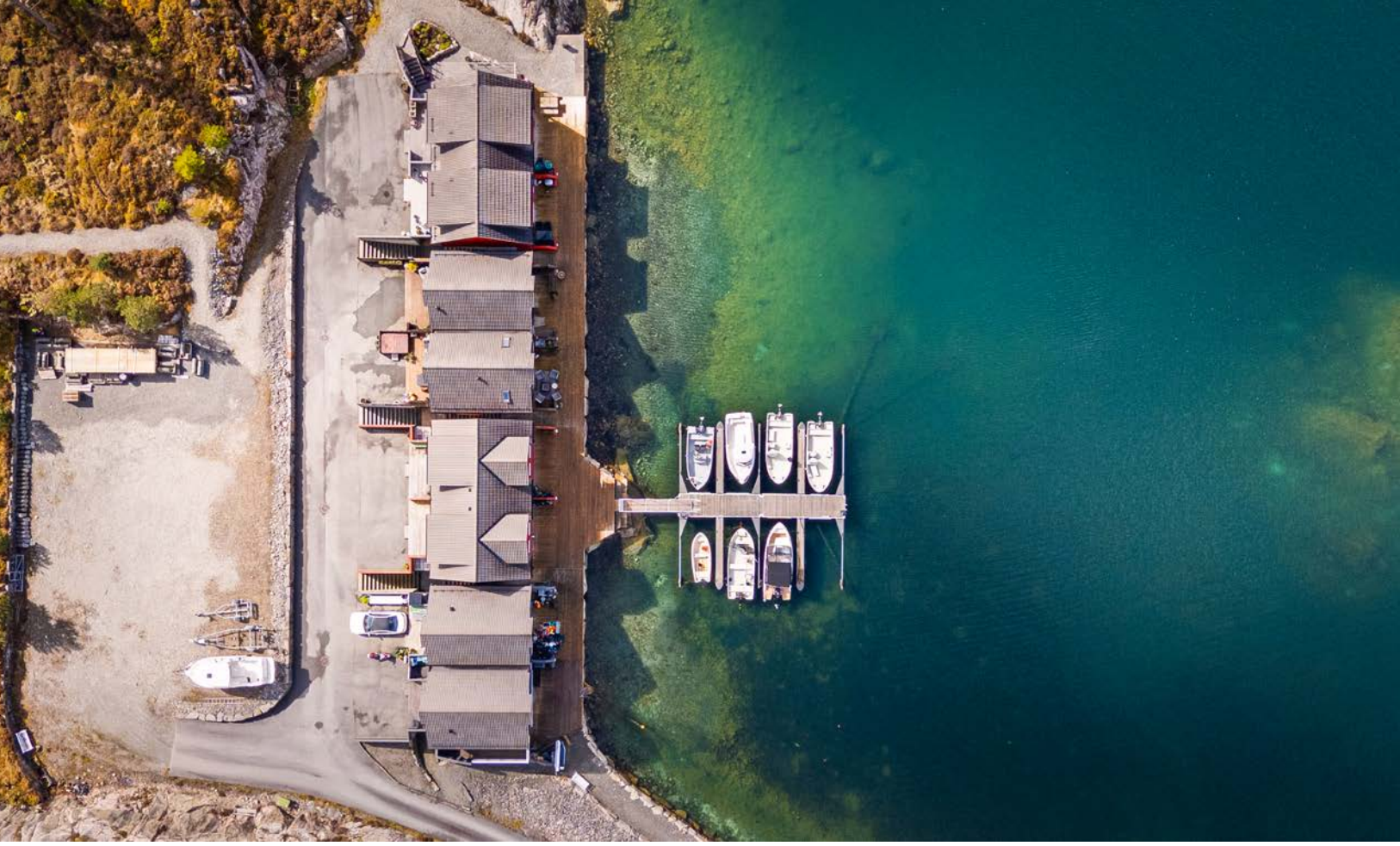






























Vedlegg

EIERSKIFTERAPPORT™

INNREDA SJØBU I REKKE

Grønavikvegen 19, 5419 Fitjar



ANTALL TG

BOLIGENS TEKNISKE TILSTAND:

0	TG 0	INGEN AVVIK
22	TG 1	INGEN VESENTLIGE AVVIK
0	TG 2	VESENTLIGE AVVIK
0	TG 3	STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK
0	TG iu	IKKE UNDERSØKT

*Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.
Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.*



Takstmann
Steinar Bråstad
Ålahøgda 27
6983 Kvammen
braastad.xo@hotmail.com
Tlf: 99493550

www.bmtf.no

EIERSKIFTERAPPORT™

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er utarbeidet med utgangspunkt i BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved boligsalg, samt avhendingslova med tilhørende forskrift (tryggere bolighandel).

Som del av en overgangsordning benyttes **NS 3600:2018 – Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig** som normativt grunnlag for struktur, begrepsbruk og fastsettelse av tilstandsgrader.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskeren 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklærings skjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

EIERSKIFTERAPPORT™

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

Sjablonmessige kostnadsklasser ved TG3

Kostnadsklasse	Veiledende størrelsesorden i NOK
Lav kostnad	0 – 100 000
Middels kostnad	100 000 – 300 000
Høy kostnad	Mer enn 300 000

Kostnadsklassene er **sjablonmessige og veiledende**, og angir kun overordnet størrelsesorden.

De er **ikke pristilbud, ikke bindende og ikke knyttet til valgt løsning**. Endelig kostnad må avklares gjennom nærmere undersøkelser og tilbud fra fagperson.

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:61, Bnr: 604
Hjemmelshaver:	Hilde Hatlevik og Steinar Tistevoll
Seksjonsnr:	
Festenr:	
Andelsnr:	
Tomt:	116,4 m2 m ²
Konsesjonsplikt:	Nei
Adkomst:	OFFENTLIG
Vann:	OFFENTLIG
Avløp:	OFFENTLIG
Regulering:	Ikkje relevant
Offentl. avg. pr. år:	ikkje oppgjve
Forsikringsforhold:	Storebrand 5009417
Ligningsverdi:	Ikkje oppgjve
Byggeår:	2017

EIERSKIFTERAPPORT™

BEFARINGEN:**Befaringsdato:** 13.01.2026.**Forutsetninger:** Snøvær,vind , det letta opp etter ei stund.**Oppdragsgiver:** Steinar Tistevoll/Hilde Hatlevoll**Tilstede under befaringen:** Takstmann Steinar Bråstad**Fuktmåler benyttet:** prottimeter mms3**OM TOMTEN:**

Tommt er vanskeleg å kontrollere , den er stort sett bebyggt.
Lett tilkommst, men ikkje livsløpstandard.

OM BYGGEMETODEN:

Innreda sjøbuer i rekke.
Støypte bervegger/murer i underetasje ,trevegg med trekledning i front.
1 etg: yttervegger i tre med behandla kledning.etasjeskiller i tre.
2 etg:etasjeskiller i tre, yttervegger i tre med behandla kledning. takverk er oppbyggt av sperr og drager i møne. Takstein med tilhøyrande renner og beslag. snøfangere på ei takflate.(mot trapp

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Flott innreda sjøbu fordelt på 3 etasjer.
Byggt etter gode tradisjoner med godt handtverk.

ANNET:

Heimelshaver opplyser om at bustaden kan nyttast til primærbustad.(dette er søknadspliktig)
Heimelshaver opplyser om at båtplass følger med eigdommen.

DOKUMENTKONTROLL:

Heimelshaver

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Tak:Plater i tak
Vegger: Tapet.maling. baderomsplater.
Golv: Parkett. belegg. maling.

MERKNADER OM ANDRE ROM:

Det manler lister nokre plasser.(ved vindeltrapp)
Manler litt finisj på listverk/maling.
Har bomma litt med synleg skruing (kun kosmetisk)

FORMÅL MED ANALYSEN:

Salg

EIERSKIFTERAPPORT™

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Ingen vesentlege endringer ifølge heimelshaver.

VERDIBEREGNING:

Når det estimeres en teknisk verdi på bygning(er), beregnes dette ut i fra hva det vil koste å bygge en tilsvarende bygning etter nåtidens forskrifter.

Som oftest gjøres det fradrag på grunnlag av for eksempel: alder, slitasje, vedlikeholdsmangler, uferdige arbeider og utidsmessighet.

Bolig, som ny i dag:	4 900 000,-	
- Fradrag:	500 000,-	
= Teknisk verdi bolig:	4 400 000,-	4 400 000,-

Båt plass	100 000,-	100 000,-
------------------	-----------	------------------

Tomteverdi:		150 000,-
-------------	--	------------------

Markedsverdi (normal salgsverdi):		= 4 650 000,-
--	--	----------------------

Låneverdi (forsiktig antatt markedsverdi):

BESKRIVELSE AV MARKEDSVERDI:

Byggekostnad- elde + beliggenheit

EIERSKIFTERAPPORT™

AREALER OG ANVENDELSE:**Arealmåling**

Arealmålingene i denne rapporten er utført i samsvar med Norsk Standard NS 3940 slik målereglene var praktisert i bransjen på måletidspunktet. Arealer oppgis i hele kvadratmeter og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIG AREAL:

Ved arealmåling regnes ikke åpninger for trapper, heissjakter og lignende som del av etasjens areal. Rom må være fysisk tilgjengelige for å kunne måles. Rom kan være måleverdig etter NS 3940 selv om de ikke tilfredsstillende gjeldende byggeforskrifter eller krav til godkjent bruk.

Måleverdig areal etter NS 3940 er ikke det samme som godkjent oppholdsareal etter plan- og bygningslovgivningen.

AREALBEGREPER:

BRA-i: Internt bruksareal

BRA-e: Eksternt bruksareal

BRA-b: Innglasset balkong

TBA: Terrasse- og balkongareal

Arealer utenfor boenheten (BRA-e):

Arealer som ligger utenfor selve boenheten er kun inkludert som BRA-e basert på opplysninger fra eier om faktisk bruk. Det er ikke kontrollert om disse arealene rettslig tilhører boenheten eller om de er del av fellesareal. Slike arealer kan omdisponeres av borettslag/sameie, noe som kan påvirke boligens tilgjengelige bruksareal.

Fellesareal – rettslig avgrensning:

Ved arealmåling er det NS 3940 som legges til grunn. Standarden har en annen definisjon av fellesareal enn eierseksjonsloven. Dette kan innebære at arealer som er måleverdig etter NS 3940, ikke nødvendigvis følger boenheten rettslig.

Viktig merknad om måleregler:

Eventuelle arealavvik mellom ulike rapporter kan skyldes endringer i måleregler eller ulik standardpraktisering over tid, og er ikke nødvendigvis uttrykk for målefeil.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
Underetasje	37			
Hovedplan	39			
Loft	25			
SUM BYGNING	101			
SUM BRA	101			

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA
SUM BYGNING				
SUM BRA				

BRA-i:

Loft: inngang,soverom,Vindeltrapp.

Hovedplan:Inngang,Kjøkken/stove,Bad,bod.

Underetasje:Kjøkken/stove, soverom,bad/vaskerom,bod

BRA-e:

EIERSKIFTERAPPORT™

MERKNADER OM AREAL:

Utvendige platninger etc er ikke oppmålt

GARASJE / UTHUS:

Utebod + lagringskap ved inngang 1 etg. teineoppbevaring etc i utetrapp.

EIERSKIFTERAPPORT™

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester eller tilsvarende fagperson med dokumentert minimum seks års erfaring fra analyse, reparasjon og oppføring av boliger. Takstmannen kan også være ansatt hos en byggmester eller et tilsvarende foretak. I slike tilfeller utarbeides rapporten under byggmesterens faglige ansvar, mens takstmannen fungerer som en selvstendig fagkyndig ressurs. Dette sikrer at rapporten bygger på riktig kompetanse og følger gjeldende faglige standarder.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Steinar Bråstad

Steinar Bråstad har arbeidet i byggebransjen si 1981.
Her jobba med bygging ,prosjektering og byggeleiing av bustader , skuler og barnehager i ca 45 år.
Har fagbrev som tømrrar og har tatt mesterbrev.

02/02/2026

Steinar Bråstad

EIERSKIFTERAPPORT™

1. Grunn og fundamenter**TG 1** 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er ikke påvist synlige skader eller skjevheter på fundamentet.

Det er ikke påvist riss, sprekker eller skader på grunnmuren.

Det er ikke påvist avskallet puss som fører til at isolasjonen har blitt eksponert.

Det er ikke påvist skader slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er utett.

Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Merknader:

Nedgravd fundament er ikke synlig for inspeksjon. Grunnforholdene er ikke dokumentert. Boligen er sannsynligvis fundamentert på komprimerte masser av fjell/sprengstein

På befaringsdagen ble det ikke registrert tegn til setninger utover det som må forventes av alder/byggeskikk. På bakgrunn av dette vurderes grunnforholdene å være stabile.

Dreneringen er fra byggeåret. Vurderingen er foretatt med utgangspunkt i elementets etablerings år og en skal være oppmerksom på at drenering også er en bygningsdel som har en naturlig aldersmessig slitasje med en normal levetid på ca 20 - 60 år.

Videre den begrensning at selve dreneringen ligger under bakkenivå og er ikke tilgjengelig for inspeksjon.

Etableringsåret ligger til grunn for vurderingen. Kobling av taknedløp til rør er utett, med fare for oversvømmelse (hushjørne ved inngang 1 etg, ved trapp).

Ingen 1.2 Kryp kjeller

Kryp kjeller finnes ikke.

Merknader:

Kryp kjeller finnes ikke.

TG 1 1.3 Terrengforhold

Terrengforhold

Merknader:

Vanskeleg å kontrollere, alt er bebyggt

2. Yttervegger**TG 1** 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggenes konstruksjoner.

Det er ikke påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er ikke påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er ikke påvist tilstrekkelig lufting for kledningen.

Det er ikke påvist noen nevneverdige konstruksjonsfeil.

Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene.

Det er ikke observert materialvalg ved yttervegg som kan gi forkortet levetid.

EIERSKIFTERAPPORT™

Yttervegger

Merknader:

Trekledning har en forventet levetid på 50 år.
Det kunne med fordel ha vore klaring mellom utvendig karmlist og vindusbrett for å hindre fuktoptak i karmlist.
Visuelt kontrollert frå bakkeplan, svinnsprikker forekommer.

3. Vinduer og ytterdører**TG 1** 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.
Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.
Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Vinduer og ytterdører

Merknader:

Vindu og dører er frå byggeår og er av normal god kvalitet.
Låsemekanisme på dører og oppningsvindu må ettersjåast og smørrast regelmessig.

4. Tak**TG 1** 4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak

Det er ikke påvist svanker/svai i mønet.
Det er ikke påvist nevneverdige fukt skjolder.
Det er ikke påvist råteskade eller skadedyr.
Det ser utett ut rundt gjennomføringer.
Det er påvist ventilering/lufting.

Takkonstruksjon, takteking.

Merknader:

Visuelt kontrollert frå bakkeplan.
Beslag på vindskiender mangler.

TG 1 4.2 Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)

Undertaket antas å være i fra byggeår
Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og ytterteking.
Taket vurderes slik at det er tilstrekkelig helning.
Detaljer knyttet til oppkanter, beslag, overlys (lysåpninger), skorsteiner og rørgjennomføringer vurderes som tilfredsstillende.
Innfesting og overganger vurderes som tilfredsstillende.
Vedlikeholds nivået vurderes som tilfredsstillende.

Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)

EIERSKIFTERAPPORT™

Merknader:

Takrenne mellom bustader på rensast regelmessig.
Beslag på utstikkande vindski mangler

5. Loft**TG 1** 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Loftet er innredet samtidig som boligen ble bygget.

Det er ikke påvist biologiske skadegjørere fra kaldt-, kne-, hanebjelke-, eller kryploft.

Det er ikke påvist lekkasjer, fukt skjolder, kondens og lignende ved piper, overganger, i bjelker eller takluker.

Det er ikke påvist lekkasje rundt rør- eller kanalgjennomføringer.

Det er påvist ventilering av yttertaket.

Loft (konstruksjonsoppbygging)

Merknader:

Visuelt oppservert,

6. Balkonger, verandaer og lignende**TG 1** 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

Balkonger, verandaer og lignende

Merknader:

Platninger på bakkeplan. Fortløpande vedlikehold må påregnast.

7. Våtrom**7.1 Bad hovedplan****TG 1** 7.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Det er ikke påvist avvik på skjøter og underkant av plater.

Det er ikke påvist fukt skader eller spor etter skadedyr.

Det er ventiler som kan åpnes.

Bad hovedplan - Overflate vegger og himling

Merknader:

Normale bruksmerker frå byggeår.

TG 1 7.1.2 Overflate gulv

EIERSKIFTERAPPORT™

Det er ikke påvist riss og sprekker.
 Det er ikke påvist sprekker i fuger.
 Skjøter og underkant av plater på gulv er inspisert.
 Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.
 Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.
 Terskel er vurdert som ikke tilfredsstillende.
 Det er ikke påvist knirk i gulvet.
 Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.
 Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Bad hovedplan - Overflate gulv

Merknader:

Lite oppkant ved dørterskel. Sluk ikkje kontrollert pga dusjkabinett. lite fall på badegolv.

TG 1 7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra byggeår
 Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
 Det er ikke muligheter for å rengjøre sluk.
 Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
 Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
 Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.
 Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Bad hovedplan - Membran, tettesjiktet og sluk

Merknader:

Belgg med oppbrett. lite oppbrett ved dørterskel. skal vere minimum 15mm.
 Lukka avrenning frå dusjkabinett. Sluk må regelmessig rensast for å sikre god avrenning.

7.2 Bad/vaskerom i underetasje**TG 1** 7.2.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.
 Det er ikke påvist sprekker i fuger.
 Det er ikke påvist avvik på skjøter og underkant av plater.
 Det er ikke påvist fuktskader eller spor etter skadedyr.
 Det er ikke ventiler som kan åpnes.

Bad/vaskerom i underetasje - Overflate vegger og himling

Merknader:

Normale bruksmerker etter byggeår.

TG 1 7.2.2 Overflate gulv

EIERSKIFTERAPPORT™

Det er ikke påvist riss og sprekker.
 Det er ikke påvist sprekker i fuger.
 Skjøter og underkant av plater på gulv er ikke inspisert.
 Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.
 Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.
 Terskel er vurdert som tilfredsstillende.
 Det er ikke påvist knirk i gulvet.
 Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.
 Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Bad/vaskerom i underetasje - Overflate gulv

Merknader:

Terskel må ferdigstillast med beskyttelseslist.

TG 1 7.2.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra byggeår
 Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
 Det er muligheter for å rengjøre sluk.
 Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
 Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
 Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.
 Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Bad/vaskerom i underetasje - Membran, tettesjiktet og sluk

Merknader:

Normale bruksmerker etter byggeår.

8. Kjøkken**8.1 Kjøkken hovedplan****TG 1** 8.1 Kjøkken hovedplan

Vanninstallasjonen er fra Byggeår
 Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.
 Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.
 Det er påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.
 Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.
 Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkken hovedplan

Merknader:

Flott kjøkken med normale bruksmerker fra byggeår.

8.2 Kjøkken underetasje**TG 1** 8.2 Kjøkken underetasje

EIERSKIFTERAPPORT™

Vanninstallasjonen er fra Byggeår

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkken underetasje

Merknader:

Kjøkken frå byggeår ,normale bruksmerker frå byggeår.

9. Rom under terreng**9.1 soverom****TG 1** 9.1.1 Veggens og himlingens overflater

Rom under terreng er innredet samtidig som boligen ble bygget.

Det er ikke påvist noen nevneverdige riss eller sprekker.

Det er ikke påvist setninger eller jordtrykk.

Det er ikke påvist fuktskjolder, støvkondens, svertesopp og spor etter sopp, råteskader og/eller skadedyr.

Det er ikke tilstrekkelig med ventiler i vegger og/eller vinduer.

Tilluft og avtrekk er vurdert som ikke tilfredsstillende.

Det er ikke mulig å undersøke diffusjonssperre uten å demontere bygningsdeler.

Det er ikke påvist punktering på diffusjonssperre mot kald sone ved gjennomføring av ventilasjonskanaler, innfelte downlights, høyttalere og lignende.

soverom - Veggens og himlingens overflater i underetasje

Merknader:

Ingen tilkommst ,kunn visuell tilkomst

TG 1 9.1.2 Gulvets overflate

Det er ikke påvist knirk i gulvene.

Det er ikke påvist setninger.

Det er ikke påvist sprekker i fuger

Det er ikke påvist avvik overganger og skjøter.

Det er ikke påvist sopp, råteskade og skadedyr.

Gulvets overflate

Merknader:

Malte gulvoverflater unntatt våtrom

TG 1 9.1.3 Fuktmåling og ventilasjon

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Det er påvist tilstrekkelig med ventiler i vegger eller vinduer som er mulig å åpne.

Tilluft og avtrekk vurderes som tilstrekkelig.

EIERSKIFTERAPPORT™

Fuktmåling og ventilasjon

Merknader:

Mekanisk avtrekk våtrom, ventilator, ventiler i yttervegger

10. VVS**TG 1** 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra Byggeår

Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisolasjon og termisk isolasjon vurderes som tilfredsstillende.

Løkkasjevann fordelerskap ledes ikke til sluk.

Vannrør: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.

Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.

Stakeluker og lufting vurderes som tilfredsstillende

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Avløp: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.

Det er ingen WC med innebygget sisterner.

Fuktmåling og ventilasjon

Merknader:

Installasjon frå byggeår.

TG 1 10.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra Byggeår

Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.

Berederens plassering er tilfredsstillende.

Berederen er lekkasjesikret.

VVS - Varmtvannsbereder

Merknader:

Bereder er plassert på bad/vaskerom i underetasje.

Ingen 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:**Ingen** 10.4 Varmesentraler

Bygningsdelen eksisterer ikke.

EIERSKIFTERAPPORT™

Merknader:**TG 1** 10.5 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.
 Boligen har mekanisk ventilasjon.
 Boligen har ikke balansert ventilasjon.
 Det er ikke påvist fukt og mugg i filtre.

Ventilasjon

Merknader:

Natuleg ventilasjon gjennom ventiler i yttervegg.
 avtrekk frå våtrom og kjøkken

11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring**11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring**

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.
 Det lokale el-tilsynet gjennomførte tilsyn sist i Ikkje oppgjeve
 Det elektriske anlegget ble installert i Byggeår
 I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, brantilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.
 I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.
 I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.
 I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.
 Det er ikke påvist at plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd.
 Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.
 Kabler er tilstrekkelig festet.
 Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Merknader:

Automatsikringer.
 Elbillader ved inngang

EIERSKIFTERAPPORT™

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er levert i forbindelse med oppdraget.

Det er fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det foreligger ikke oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen, se under.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Innvendige rekkverk og håndrekker er ikke i henhold til dagens forskrifter.

TILLEGGSOPPLYSNINGER:

Det er for stor oppning mellom opptrinn og rekkverkspiler.(treng disp frå byggforskriften. Dette gjeld vindeltrapp mellom 1 og 2 etg.

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

Det er viktig å halde takrenne mellom bueininger frostfritt for å hindre oppsamling av vatn som kan fryse.



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Steinar Tislevoll

Hilde Hatlevik

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2016
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Grønavikvegen 19

5419 Fitjar

4615-61/604/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Firmanavn: Engevik og Tislevoll

Beskrivelse av arbeidet: Før innredningen av strandhuset, vart det oppdaget ein liten lekkasje i taket. Den vart meldt inn til byggefirma Engevik og Tislevoll som hadde oppført strandhuset. Dei tok av deler av takpanner, lokaliserte feilen og rettet det opp.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

Det vart tatt tilstandsrapport på bustaden februar 2026

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.

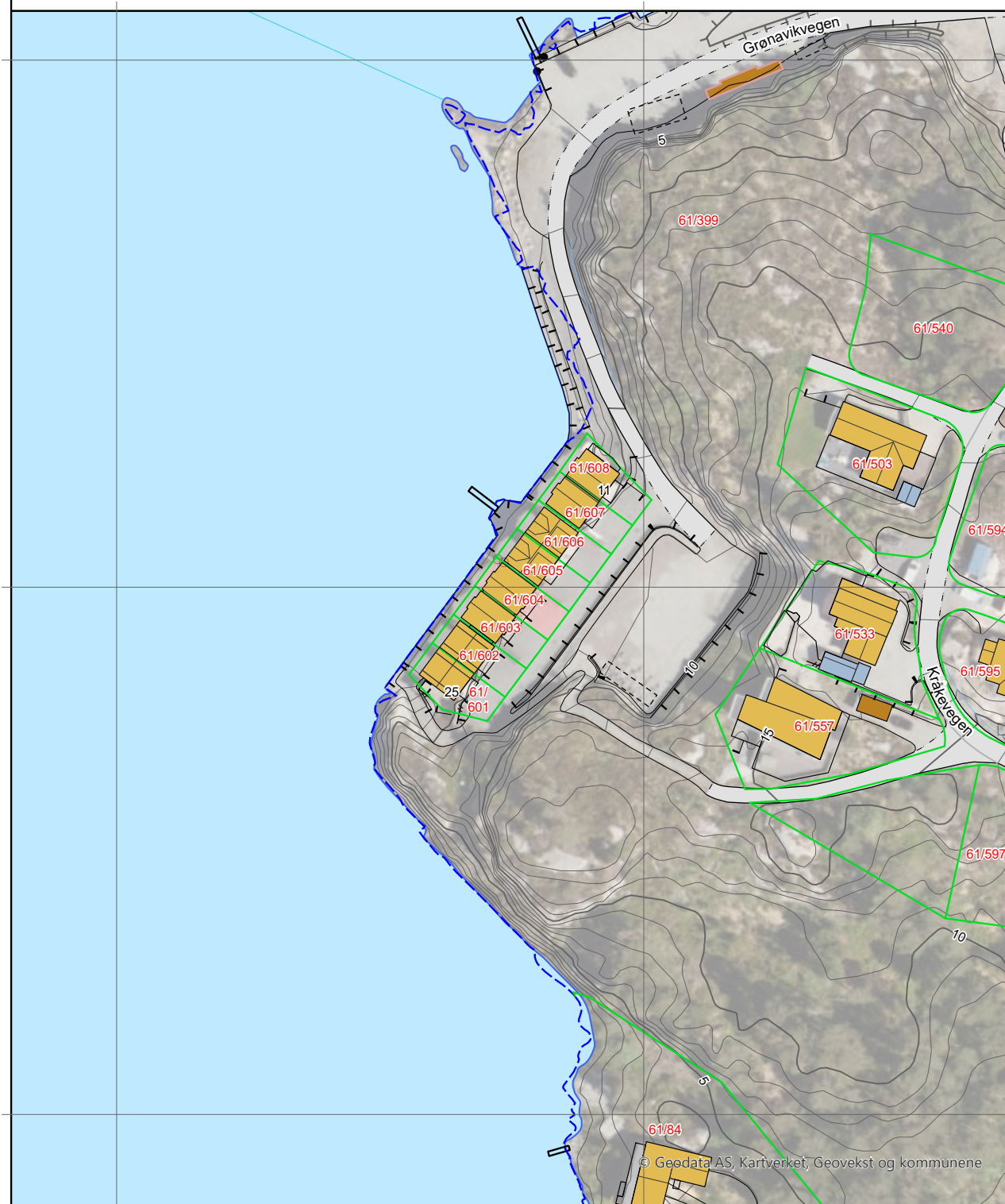
Kommune: 4615 Fitjar
 Eiendom: 4615/61/604/0/0

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- - Uavklart grense over 5001-30000 cm
- - Omtvistet grense
- - Vannkant
- - Vegkant
- - - - Fiktiv grenselinje
- - - - Teigdelinje
- - - - Punktfeste



Målestokk 1:1000
 Dato: 28.4.2026



© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
 Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
 Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

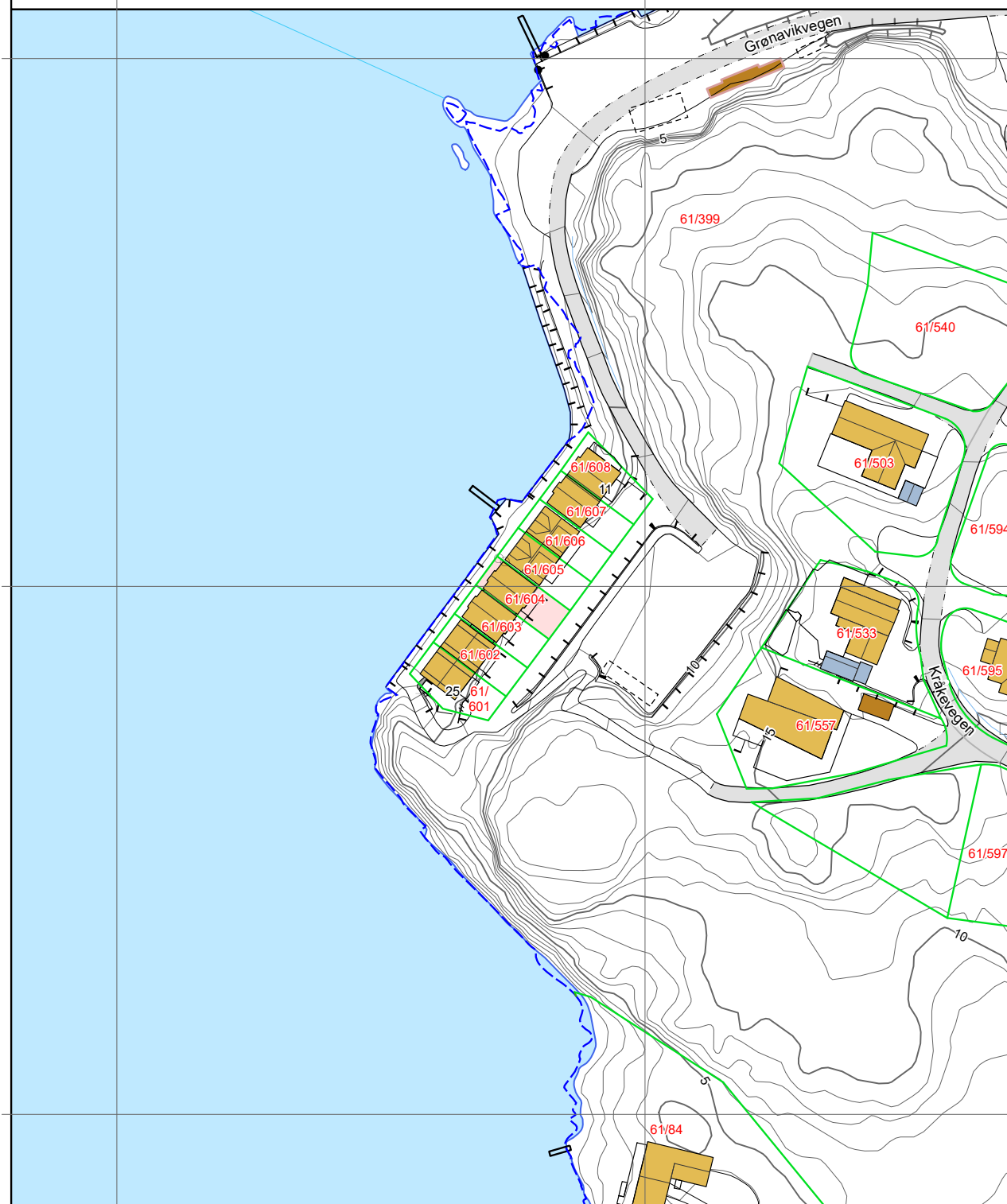
Kommune: 4615 Fitjar
Eiendom: 4615/61/604/0/0

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelinje
- Punktfeste














Målestokk 1:1000
Dato: 28.4.2026









0 25 50 m







Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring









	Adressepunkt
	Kulturminne - punkt
	Naturvernområde - punkt
	Kulturminne - flate
	Naturvernområde - flate
	Bygningslinjer
	Tiltaklinje
Eiendomsgrenser	
	Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
	Mindre nøyaktig, 31-199 cm
	Lite nøyaktig, 200-499 cm
	Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

	Stolpe
	Anlegg
	Veglinje
	Sti
	Traktorveg
	Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

	Metersnivå
	5-metersnivå
	25-metersnivå
	Forsenkning terreng
	Hjelpekurve
	Dybdekurve

	Valgt eiendom
	Bolig, uthus, landbruk
	Fritids-/sesongbosted
	Bygning, annen kjent type
	Bygning uten matrikkelinformasjon
	Parkeringsområde
	VegGåendeOgSyklende
	Trafikkø
	VegKjørende

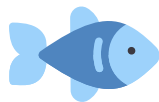
	Vassflater
	Bre
	AndreTiltak
	BygningTiltak, endring
	BygningTiltak, nybygg
	BygningTiltak, riving
	SamferdselTiltak
	Andre tiltakstyper/ spesifiseringer

Nabolagsprofil

Grønnavikvegen 19

Avstand til sjø

12 m



Offentlig transport

✈ Bergen Flesland	3 t 13 min	🚗
✈ Stord Lufthavn Sørstokken	18 min	🚗
🚗 Reino Linje 671, 680	17 min	🚶
	1.5 km	
🚗 Vestbøstad sør Linje 671, 680	3 min	🚗
	1.9 km	

Avstand til byer

Haugesund	1 t 14 min	🚗
Bergen	3 t 19 min	🚗

Ladepunkt for el-bil

🔌 Recharge Fitjar	5 min	🚗
🔌 Rema 1000 Fitjar	6 min	🚗

Havner i området

- Sjøasio Odd Larsen
Drivstoff, matvarer
- Fitjar Båtlag - Gjestebrygge
Drivstoff, matvarer



Aktiviteter

Stord svømmehall	32 min	🚗
------------------	--------	---

Sport

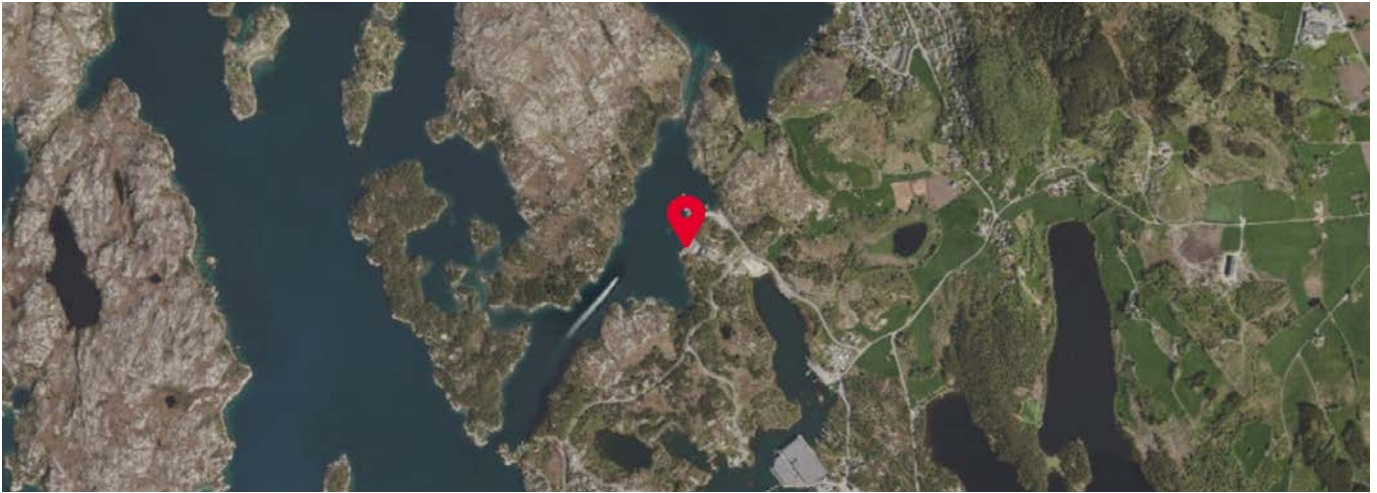
⚽ Vestbøstad Ballspill	4 min	🚗
	2.4 km	
⚽ Rimbareid skule Aktivitetshall, ballspill	5 min	🚗
	3.4 km	
🏊 Fitjar Treningssenter	6 min	🚗
🏊 Fitnesspoint Stord	27 min	🚗

Dagligvare

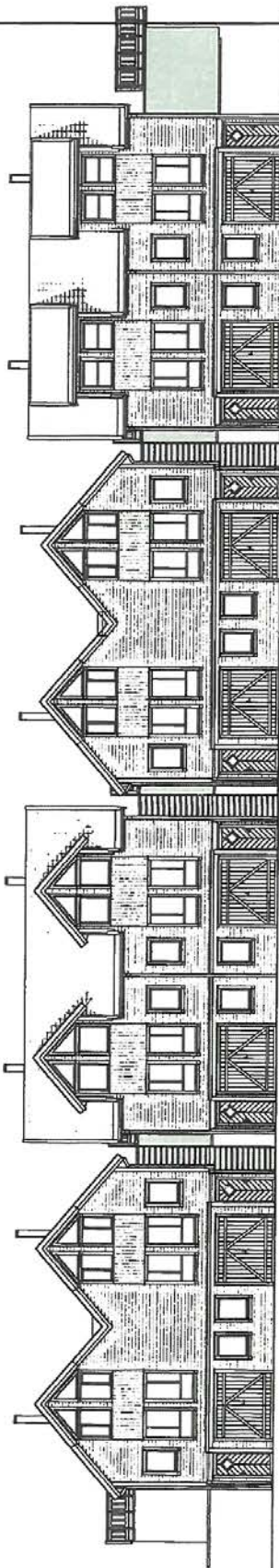
Spar Fitjar	5 min	🚗
Rema 1000 Fitjar	6 min	🚗

Varer/Tjenester

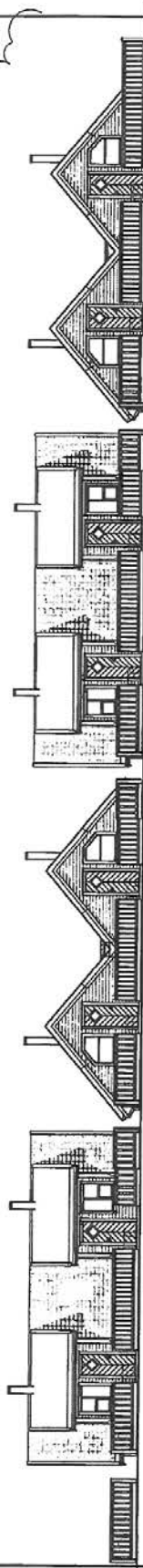
🏪 Handelshuset Odd Larsen	5 min	🚗
🏪 Heiane Storsenter	27 min	🚗
🏪 Apotek 1 Sagvåg	20 min	🚗
🏪 Apotek 1 Heiane	27 min	🚗
🌿 Vinmonopolet Fitjar	5 min	🚗



© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved forslagende som Mesterhus Norge eller utførende tegnkontor eller myndighet.



FASADE 1



FASADE 3

REV.	DATE	REVISJON	BEK.



TEI TILBYRER: GRØNNAVIKLO UTVIKLING AS
 PROSJEKT: KRÅKO
 GATE: 1
 KOMMUNE: FITJAR



TEIEN: KRÅKLO
 FASADER
 PROJEKT:
 ANSETT: Kjetil Tiselvoll
 DATE: 18.01.11
 TEIEN: KJ
 PROJEKT NR: TISOLV: 1

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller udenfor de registrerede Mesterhus markeder i...



Copy of 3D Modell

3D Modell

REV.	DATO	REVISOR	BEK.

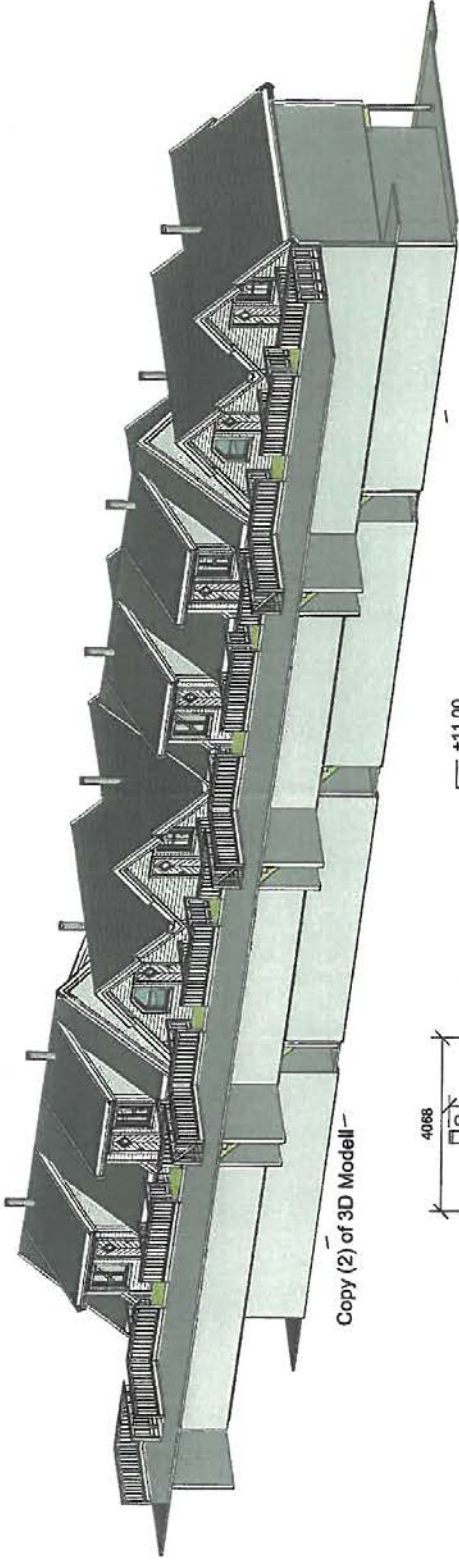
MESTERHUS

TEKNISSAVNER: GRØNNVIKLO UTVIKLING AS
 BYGGEPLANER: KRÅKO
 GATE: ROMSLANE FJELAR

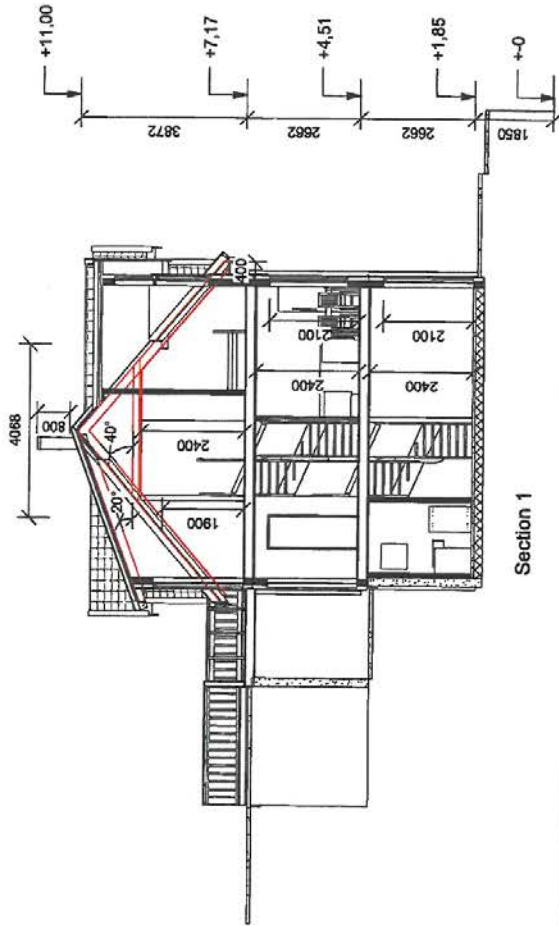
Utviklet av
Ergatis & Tistvoll
Byggeteknikk AS

TEKNISSAVNER 3D	TEGNER: MÅL
PROJEKT	
PROJEKT: Kjøp Tistvoll	DATE: 18.01.11
PROJEKTANT: TISTVOLL	TEGNER: 4

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utenlands representanter eller mekanikere.



Copy (2) of 3D Modell

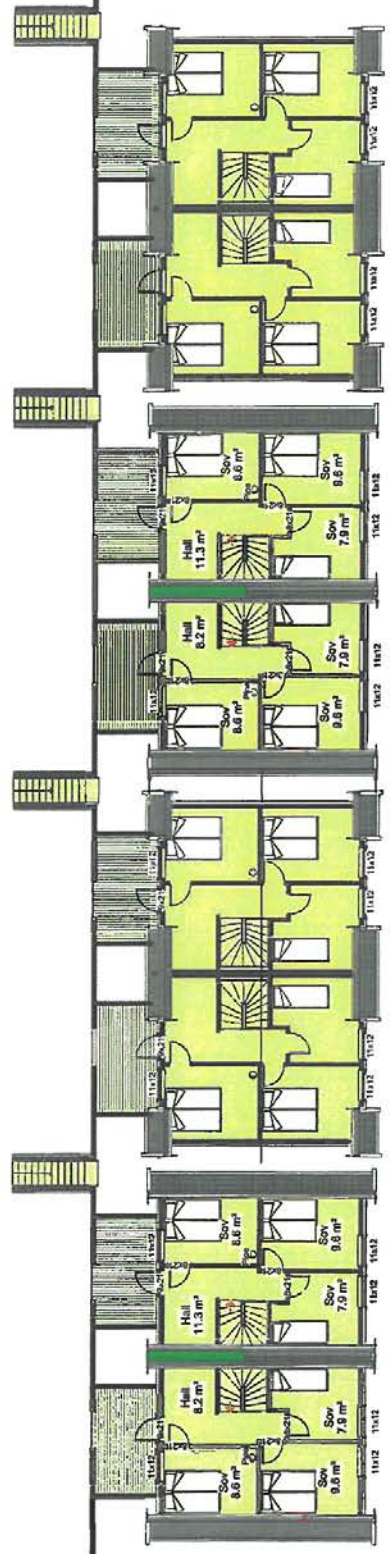


Section 1

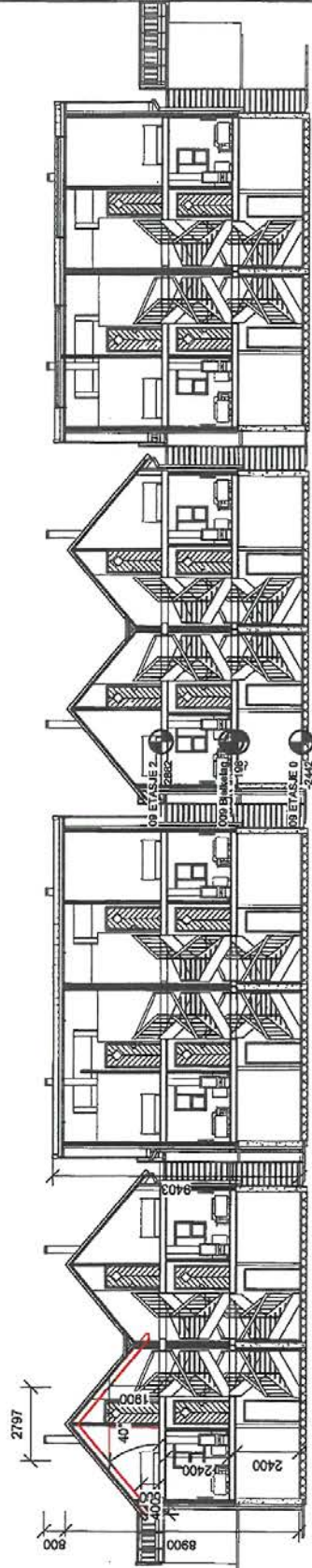
REV.	DATE	REVISION	NOEN

MESTERHUS <small>Byggeselskap</small>		KONTOR: FTJAR	
Prosjekt: KRÅKO			
Utviklet av: Engvik & Tiselvoll AS			
Tegningstype: 3D og Snitt			
Tegningens tittel: 3D og Snitt		Skala: 1 : 100	
Prosjektleder: Kjetil Tiselvoll		Tegningens dato: 18.01.11	
Tegningens nummer: 3		Tegningens type: 3D og Snitt	

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved forslagsgiver som Mesterhus Norge eller utferendes lagkonkurrer eller medvikter 1.



09 ETASJE 2



REV	DATO	REVISJON	BEK

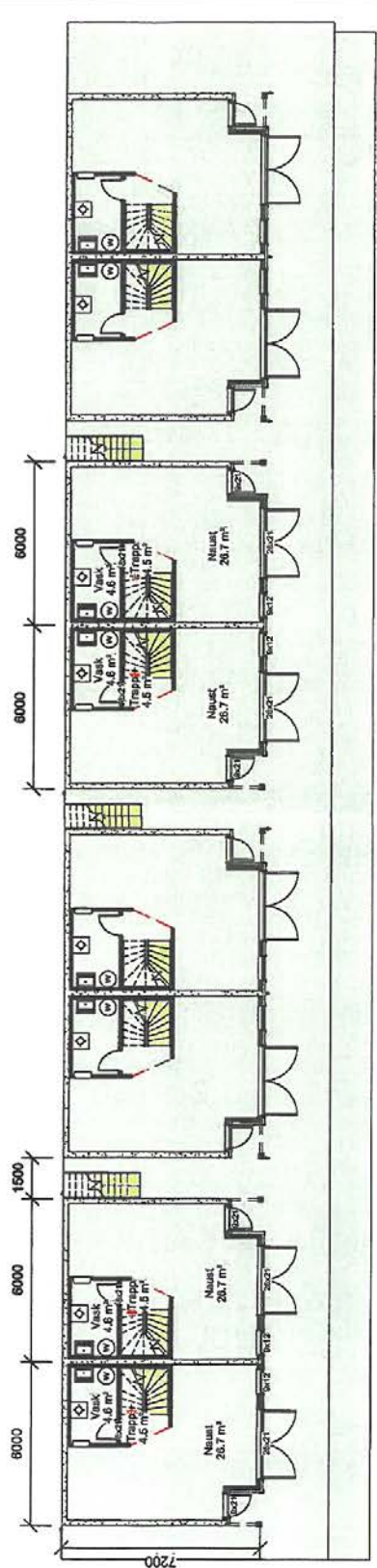
MESTERHUS

TR. NADHAVNER, GRØNNAVIKJO UTVIKLING AS
 BYGGELASSE: KRÅKO
 Utskåret av: Engvik & Tiselvoll AS
 FORBÆRSE: FIT-JAR

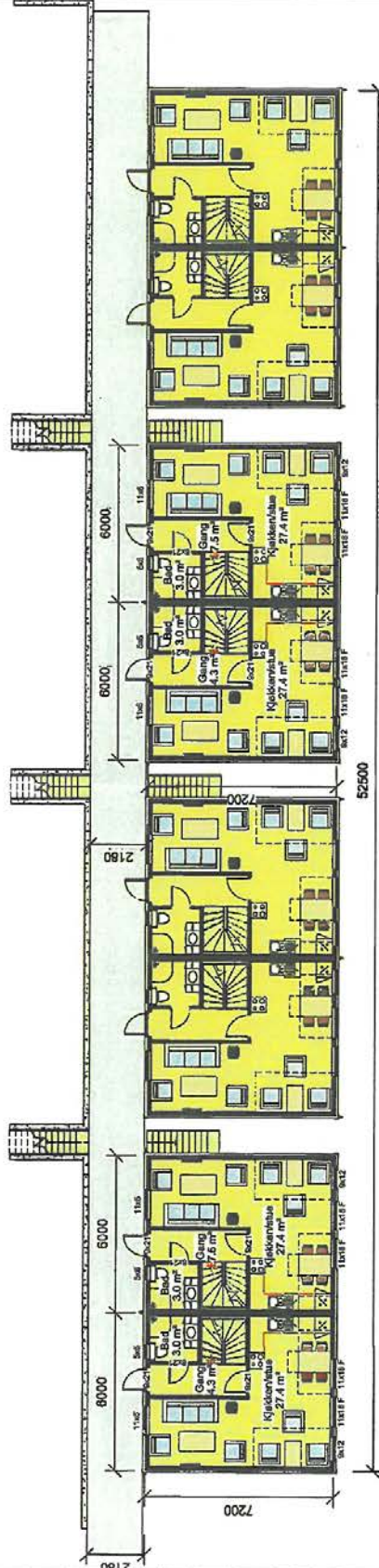
TEGN. NR. 02.02
LOFTSETG. OG SNITT
 PROJEKTANT: M.L.: 1 : 150
 ANVITER: Kjell Tiselvoll
 DATO: 18.01.11
 TEGN: kt
 PROJEKTFRAME: TEGNAR: 6

itt

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller afførende legatkontor eller medarbejder i.



09 ETASJE 0



AREAL	BRA	BYA
LOFT	252.12 m²	
HOVEDETG	313.6 m²	
SOKKEL	300 m²	
SUM	865.72 m²	338.4 m²

BRU på loft
 27.4m²
 3.0m²
 3.0m²
 27.4m²
 27.4m²
 3.0m²

09 ETASJE 1

TEK. ANSV.:	KJELLER OG 1 ETG.	TELV. NR.:	1 : 150
PROJEKT:			
ANSØTTER:	Kjøll Tiselvold	TEK.:	IT
DATE:	18.01.11	PROJEKT NR.:	TEK. NR.:
			2

UTV. SVARER: GRØNNVÅKJØ UTVALING AS
 PROJEKTANSV.: KRAKO
 CENSUR: Engvik & Tiselvold a.s.
 KONKURRANSE: FITJAR

MESTERHUS

REV.	DATE	REVISJON	SKISSE

ENGEVIK & TISLEVOLL AS

Postboks 13

5418 FITJAR

Dykkar ref:

Vår ref:
2008/330-396/2021

Sakshandsamar:
Kristin Meland

Arkivkode:
61/399

Dato:
15.01.2021

Administrativt vedtak

61/604 Ferdigmelding for rorbu - Grønnavikjo

Saka er handsama som saksnr DS 12/21

Tiltakshavar: Frode Fitjar
Ansvarleg søkjar: Engevik & Tislevoll AS
Søknad journalført: 08.01.21
Søknadstype: Søknad om ferdigattest.

Dokument i saka:

Melding om endring av ansvarsrettar.

Tidlegare løyve:

Sak DS 266/08 datert 25.08.2008
Sak DS 117/11 datert 24.03.2011 - endringsmelding

Opplysningar om tiltaket:

Adresse:	Matrikkeladresse
Bygningstiltak:	Fritidsbygg
Bygningsnummer:	300043674
Tal bueiningar:	1
Bruksareal plan U01	28 m ²
Bruksareal plan H01	38 m ²
Bruksareal plan H02	37 m ²
Avlaup/Vatn	Kråko Utvikling AS
Tal på røykløp:	1

Ansvarleg søkjar har lagt fram naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilla.

Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i, eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 25.08.2008 og 24.03.2011

Vedtak:

Det vert med heimel i plan og bygningslova § 21-10 gjeve ferdigattest for fritidsbygg på eigedom gnr. 61 bnr. 604.

Vedtaket er fatta av:

Øystein Sørli
Avd. leiar plan og utvikling

Kristin Meland
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendt utan signatur.

Kopi til:

Frode Fitjar	Vestbøstadvegen 161	5419	FITJAR
Steinar Tislevoll	Postboks 1	5418	Fitjar
Hilde Tislevoll	Postboks 1	5418	Fitjar
Kråko Utvikling AS	Havnahagen 23	5419	FITJAR
Sunnhordland Interkommunale Miljøverk IKS	Meatjønnsvegen 43	5412	STORD
Anne Kathe Helle			

Informasjon om klagerett.

Saka er handsama administrativt etter fullmakt frå Rådmannen i følgje delegert mynde.

Vedtaket kan påklagast etter føresegnene i Forvaltningslova kapittel VI.

Informasjon om klagerett over forvaltningsvedtak finn du her:

<http://www.fitjar.kommune.no/sitefiles/21/Diverse/Klageadgang.pdf>

Klagefristen er 3 veker frå du fyrst fekk elektronisk varsling eller brev om vedtaket. Eventuell klage skal sendast til e-postadresse: fitjar@fitjar.kommune.no eller postadresse Fitjar kommune, postboks 83, 5418 Fitjar.



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/en/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Trygghet for deg som boligkjøper



Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 900 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 900 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseieendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



9 av 10

boligselgere kjøper
boligselgerforsikring

Boligselgerforsikring

- så du kan føle deg trygg

Undersøkelser viser at én av fem boligkjøpere reklamerer etter kjøp av brukt bolig. I mange tilfeller skyldes det feil eller mangler som først blir oppdaget etter overtakelsen. Selger du uten boligselgerforsikring risikerer du å bli holdt økonomisk ansvarlig. Det kan føre til krav om prisavslag, erstatning eller i verste fall heving av kjøpet.

Med boligselgerforsikring kan du senke skuldrene når salget er gjennomført. Kommer det krav eller klager, er det vi i Fremtind som håndterer saken for deg og som kan utbetale erstatning til kjøper.

Hvorfor boligselgerforsikring?


- gjelder fra budaksept og inntil fem år etter overtakelse
- gjelder skjulte feil og mangler som kjøperen ikke kunne forvente
- dekker krav om prisavslag, erstatning eller heving opptil boligens salgssum, maks 14 millioner kroner
- gir deg profesjonell hjelp fra erfarne advokater og jurister i Fremtind

Prisoversikt

Boligtype/Eierform	Beskrivelse	Pris	Minimumspris	Maksimalpris
Andels- og aksjeboliger	Alle typer andels-/aksjebolig inkl. enebolig og hytte/fritidsbolig.	2,5 ‰	4 200 kr	31 000 kr
Selveierleilighet, eierseksjon og fritidsleilighet Tomannsbolig/ flermannsbolig/ rekkehus	Alle typer seksjonsbolig <i>unntatt</i> enebolig	4,3 ‰	6 500 kr	37 000 kr
Enebolig Tomannsbolig/ flermannsbolig/ rekkehus	Alle typer boliger med eget gnr./bnr <i>inkl.</i> enebolig med snr.	5,6 ‰	12 000 kr	62 000 kr
Hytte	Alle typer hytte (frittliggende og knyttet sammen i rekke) med gnr./bnr./snr./f.nr.	6,2 ‰	9 600 kr	62 000 kr
Tomt	Alle typer tomt	5,6 ‰	10 000 kr	62 000 kr

Fremtind

www.fremtind.no



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Grønnavikvegen 19
5419 FITJARMeglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Oliver FarajiTelefon: 466 27 669
E-post: oliver.faraji@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre