



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Ole Jacob Vika

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2014
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Livegen 13

5545 Vormedal

1149-147/115/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ Ja

Det ble oppdaget svartsopp i tak på bad.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Beskrivelse av arbeidet: Vasket vekk svartsopp og malt tak.

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2007

Firmanavn: Geir Sirnes AS

Beskrivelse av arbeidet: I følge egenerklæring fra kjøp av hus i 2014 ble bad renoveret i 2007. Det står ingenting i egenerklæring om at tettesjikt/sluk er fornyet i 2007.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Firmanavn: Byelektrikeren AS

Beskrivelse av arbeidet: Byttet termostat på bad nord

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2014

Firmanavn: Geir Sirnes AS

Beskrivelse av arbeidet: Bad/vaskerom ble i følge egenerklæring fra kjøp i 2014, renoveret i 2014. Nytt rør, elektrisk, gulvbelegg, varmekabler og sluk.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ Ja

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Bad/vaskerom, i følge egenerklæring fra 2014, byttet sluk av Geir Sirnes under renovering.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ Ja



Det er spor av fukt enkelte steder, ved sjekk av disse fremstår de tørre. I følge tilstandsrapport fra 2014 ble det registrert enkelte merker etter fukt på undersiden av undertak, forrige eier opplyste da om at merkene hadde vært stabile over tid og trolig skyldtes lekkasje fra tiden før taket fikk ny takteking.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: Byttet kledning på kortsiden mot terrassen på sørsiden av huset. Gjort som egeninnsats samt vennetjeneste.

2.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: Byttet vindu på kjøkkenet i forbindelse med renovering av kjøkkenet. Gjort som egeninnsats.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Beskrivelse av arbeidet: Byttet terrassedør på hovedsoverom, gjort som egeninnsats.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Ja**

Vinduet på vaskerom har noe råteskader i bunn av vinduet. Vindu i terrassedøren i stuen samt vindu mot øst, sør i stuen har noen felt som det er fukt i, dette er vindu delt inn i flere små felt adskilt med blyinnfatning. Vindu i grovkjeller har også spor av råteskader.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?



♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Ja

Det er observert kaffidyr og edderkopper i vindfang og maur på vaskerom.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Beskrivelse av arbeidet: Byttet ytterdør på vaskerommet.

2. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: Byttet ytterdør i vindfang

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Ja

Overvann i grovkjeller våren 2015. Etter inspeksjon av renovasjonsselskap viste det seg at avløpsrør var ødelagt. Det var og en sammenrast kum i grensen veg/tomt. Det ble bytte avløpsrør fra hus og til kommunalt nett. Det ble og påvist feil på avløpsrør med feilgrad 2 av 5 (noe feil i følge rapport fra Ragn Sells) under gulv i huset (1,6m fra sluk), her skriver Ragn Sells: Forskjøvet forskyvning er mindre enn halve rørtykkelsen. Det ble og påvist feil med feilgrad 3 av 5 (Mye feil i følge rapport fra Ragn Sells), dette er også avløpsrør under gulv i huset (4,2m fra sluk), her skriver renovasjonsfirma: Forskjøvet skjøt i forskyvningen er mellom halve og hele rørtykkelsen. Disse to feilene er ikke utbedret, men resten av skadene er utbedret i følge rørlegger og rørleggermelding til kommunen.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2015

Firmanavn: Tindeland Rør AS

Beskrivelse av arbeidet: Nytt avløpsrør installert fra husvegg og til kommunalt avløpsnett. Det foreligger ferdigattest fra kommunen.

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2015

Firmanavn: Tindelands Rør AS

Beskrivelse av arbeidet: Se punkt over.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: Aibel

Beskrivelse av arbeidet: Ved bytte av kjøkken, som ble gjort av Montera AS via Ikea ble tilkobling av vask og avløp gjort av Aibel.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Firmanavn: Aibel

Beskrivelse av arbeidet: Det ble byttet vask på kjøkkenet pga rust i vask, reklamasjonssak hos Ikea. I den forbindelse ble rørleggerarbeid utført av Aibel, via Ikea.

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Firmanavn: Geir Sirnes AS

Beskrivelse av arbeidet: Reparasjon av lekkasje fra vask på kjøkkenet.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Ja**

Lekkasje fra radiator i november 2019.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Geir Sirnes AS

Beskrivelse av arbeidet: Koblet fra sentralfyr og installert varmtvannsbereder.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Beskrivelse av arbeidet: Fjernet sentralfyr

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Geir Sirnes AS

Beskrivelse av arbeidet: Koblet fra sentralfyr og installert varmtvannsbereder

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Beskrivelse av arbeidet: Fjernet sentralfyr

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Beskrivelse av arbeidet: Fjernet ildsted og støpt igjen pipe.

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Los elektro

Beskrivelse av arbeidet: Lagt varmemefolie under gulv på soverom i kjeller, byttet stikkontakter og taklampe.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: Haugesund ventilasjon og automasjon

Beskrivelse av arbeidet: Lagt nytt elektrisk i stue og kjøkken i forbindelse med renovering av nevnte rom.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Haugesund ventilasjon og automasjon

Beskrivelse av arbeidet: Elektrisk arbeid i forbindelse med installering av varmtvannsbereder



4. Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: Jacobsen Energiservice AS

Beskrivelse av arbeidet: Montering av varmepumpe og stikkontakter utendørs.

5. Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Elektroimportøren AS

Beskrivelse av arbeidet: Byttet downlights på bad

6. Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Byelektrikeren AS

Beskrivelse av arbeidet: Byttet lys i gang og på vaskerom, byttet lysbrytere i gang og vindfang

7. Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Firmanavn: Sønnico AS, avd. Stavanger

Beskrivelse av arbeidet: Montering av elbillader og utestikkontakt.

8. Hvilket år ble jobben fullført?: 2009

Firmanavn: ETR

Beskrivelse av arbeidet: Fornyet sikringsskap, noe stikk/ledninger og 3-faset hovedinntak(alt dette er fra egenerklæring fra kjøp i 2014).

9. Hvilket år ble jobben fullført?: 2014

Firmanavn: ETR

Beskrivelse av arbeidet: Nytt inntak type NH 00 og vern i sikringsskap. Montert jordfeilautomater på hver kurs. Montert overspenningsvern.

10. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Persson Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Byttet komfyrvakt, garantisak. Montert utvendig stikk ved varmepumpe.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Det er bygget tilbygg øst, i følge tilstandsrapport fra 2014 kom tilbygget ca 1970-tallet. Veranda rehabilitert og utvidet noe mot vest og sør i 2019, dette er ikke søkt om hos kommunen



Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Har ikke fremskaffet ferdigattest hos kommunen.

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Garasje i kjeller er ombygget og bruksendret.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Ferdigattest foreligger.

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

Tilstandsrapport fra kjøp i 2014.

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?



♦ Ja

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ Ja

En enkel bod på nordsiden av bygningen, den har et hull i taket.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2015

Firmanavn: GTI karmøy AS

Beskrivelse av arbeidet: Asfaltering av oppkjørsel.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2015

Beskrivelse av arbeidet: Ombygging av oppkjørsel gjort med egeninnsats og vennetjeneste av faglært.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Beskrivelse av arbeidet: Bygget terrasse på fremsiden av huset.

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ Ja

Grillelement i stekeovn mangler feste ytterst, det fungerer men henger litt ned ytterst.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowatttime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.