

7200 Kyrksæterøra – Hasselveien 6B - H0105

fredag 12. desember 2025

Byggemetode

Leilighet

Leilighetshus med selveierleiligheter. Leiligheten har bod i kjeller og parkering i garasje. Støpte gulv i kjeller og støpt grunnmur. Etasjeskillere av betong, bindingsverk i vegger som er kledd utvendig med stående kledning. Trevinduer med 2-lags glass. Saltak med betongtakstein. Egen veranda og veranda mot felles svalgang.

Beskrivelse Leilighet

Romtype	Beskrivelse alle overflater
1. etasje	
Gang	Parkett på gulv med gulvvarme, malte slette vegger og malt slett himling. Sikringsskap med plass for wifi.
Stue/kjøkken	Parkett på gulv med gulvvarme, malte slette vegger og malt slett himling. Utgang til veranda i front. Sigdal slett kjøkkeninnredning, laminert benkeplate med nedfelt induksjonstopp og 1 ½ vask. Mekanisk avtrekk og komfyrvakt over kokesonen. Vannsikkert plater på vegg over benkeplate. Integrert oppvaskmaskin, kjøl/frysenskap og stekeovn.
Soverom	Parkett på gulv med gulvvarme, malte slette vegger og malt slett himling. 2 garderober.
Bad/vaskerom	Flis på gulv med gulvvarme, våtromsplater på vegg og malt slett himling med spotter. Mekanisk avtrekk i himling. 120 cm servantskap med heldekkende servant, speil med lyslist, innsvingbare dusjvegger, vegghengt toalett og opplegg for vaskemaskin.
Teknisk rom	Belegg på gulv, malte slette vegger og malt slett himling. Varmtvannsbereder, fordelingsskap gulvvarme, vannfordelingsskap, ventilasjonsanlegg, sentralstøvsuger, Hovedstoppekrane med vannstoppeventil og vannmåler

Areal, se rapport