**Areal**

Bruksareal (BRA) Kjeller: 57m².

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 83m².

Bruksareal (BRA) 2. etasje: 62m².

Bruksareal (BRA) Loft: 19m².

Bruksareal (BRA) totalt: 221m².

Primærareal (P-ROM) Kjeller: 0m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 77m².

Primærareal (P-ROM) 2. etasje: 61m².

Primærareal (P-ROM) Loft: 0m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 138m².

Sekundærareal (S-ROM) Kjeller: 57m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 6m².

Sekundærareal (S-ROM) 2. etasje: 1m².

Sekundærareal (S-ROM) Loft: 19m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 83m².

**Byggemåte**

Tomannsbolig er oppført i 2,5 etasjer over kjeller. Grunnmur er oppført i støpt betong. Veggkonstruksjon er oppført i tre, og er kledd med stående panel og liggende panel. Taket er et saltak og er tekket med decra stålplater. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 2-lags og koblet glass.

**Innhold**

Primærrom:

1. etasje: Trapperom, gang, bad, vaskerom, 2 soverom, kjøkken, stue.

2. etasje: Trapperom, gang, bad, soverom, kjøkken, stue.

Sekundærrom:

Kjeller: Trapperom, 6 boder.

1. etasje: Bod, trapprom.

2. etasje: Kott.

Loft: 2 loftrom, trapperom.

**Standard**

**Kjeller**

**Trapprom**: Bereder.

**Bod 1**: Stoppekran.

**Bod 2**:

**Bod 3**:

**Bod 4**:

**Bod 5**:

**Bod 6**:

**1. etasje**

**Trapperom**: Belegg på gulv og panel på vegger. Panel i himling. Trapp og sikringsskap.

**Gang**: Belegg på gulv og panel på vegger. Panel i himling.

**Bad**: Belegg på gulv og våtromstapet på vegger. Takess i himling. Panelovn. Utstyrt med wc, servantskap, dusjnisje og naturlig avtrekk.

**Vaskerom**: Belegg på gulv og malte plater på vegger. Takess i himling. Utstyrt med skyllekum og opplegg for vaskemaskin.

**Bod**: Ubehandlet gulvspon og ubehandlet vegger. Luke til kaldloft i himling.

**Soverom 1**: Belegg på gulv og tapet på vegger. Takess i himling. Garderobeskap.

**Soverom 2**: Belegg på gulv og panel på vegger. Panel i himling. Utgang til veranda.

**Kjøkken**: Belegg på gulv og panelplater på vegger. Takess i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen. Komfyrvakt.

**Stue**: Laminat på gulv og panelplater på vegger. Takess i himling. Vedovn og varmepumpe.

**Trapperom**: Panel på vegger. Trapp.

**2. etasje**

**Trapperom**: Belegg på gulv og panel på vegger. Panel i himling. Trapp og sikringsskap.

**Gang**: Laminat på gulv og malt glassfiberstrie på vegger. Malt overflate i himling.

**Bad**: Belegg på gulv og våtromstapet på vegger. Panel i himling. Utstyrt med wc, dusjnisje, servantskap, opplegg for vaskemaskin og mekanisk avtrekk.

**Soverom**: Teppe på gulv og malt panel på vegger. Takess i himling.

**Kjøkken**: Laminat på gulv og flis på vegg over benkeplate på vegger. Plater i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen. Det er integrert oppvaskmaskin, platetopp, stekovn, mikroovn og kjøl/fryseskap.

**Stue**: Laminat på gulv og malt overflate på vegger. Malte plater i himling. Panelovn, vedovn og varmepumpe.

**Kott**: Ubehandlet gulv og panel på vegger. Panel i himling.

**Loft**

**Loftrom 1**: Laminat på gulv og panel på vegger. Panel i himling.

**Loftrom 2**: Tregulv og panel på vegger. Panel i himling.

**Trapperom**: Tregulv og panel på vegger. Panel i himling. Trapp.