

aktiv.



Hageleet 11 og 13, 4580 LYNGDAL

Lyngdal - Nye, flotte leiligheter i Hagekleiva - super beliggenhet med nydelig utsikt og meget solrikt! 2 solgt!



Partner / Eiendomsmegler

Torstein Hellestøl

Mobil 995 44 665

E-post torstein.hellestol@aktiv.no

Aktiv Sørlandet

Fiboveien 2 A, 4580 Lyngdal. TLF. 38 33 00 99

Nøkkelinformasjon

Pris:	3 100 000
Omkost.:	12 500
Selger:	Trio Hagekleiva AS
Org.nummer:	912701824
Eiendomstype:	Leilighet
Eierform:	Eierseksjon
BRA - i:	84 m ²
BRA Total:	91 m ²
Tomt:	2037m ²
Matrikkel:	gnr. 157, bnr. 36
Oppdragsnr:	1408245012
Sist oppdatert:	14.11.2024

Nye, flotte leiligheter i Hagekleiva - super beliggenhet. Flott utsikt og meget solrikt! 2 solgt!

Vi har gleden av å presentere et flott nytt prosjekt i Hagekleiva i Lyngdal. Her er byggingen av 4 flotte leiligheter i 1. byggetrinn i gang. Totalt blir det 8 leiligheter fordelt på 2 bygninger når alt står ferdig.

Her kan du sikre en flott leilighet enten om du flytter fra stor enebolig til et mer praktisk og lettstelt bosted, eller er nyetablert og ønsker en arealeffektiv leilighet i et attraktivt område. Det er heller ingen boplikt om du er på jakt etter ferieleilighet i Lyngdal.

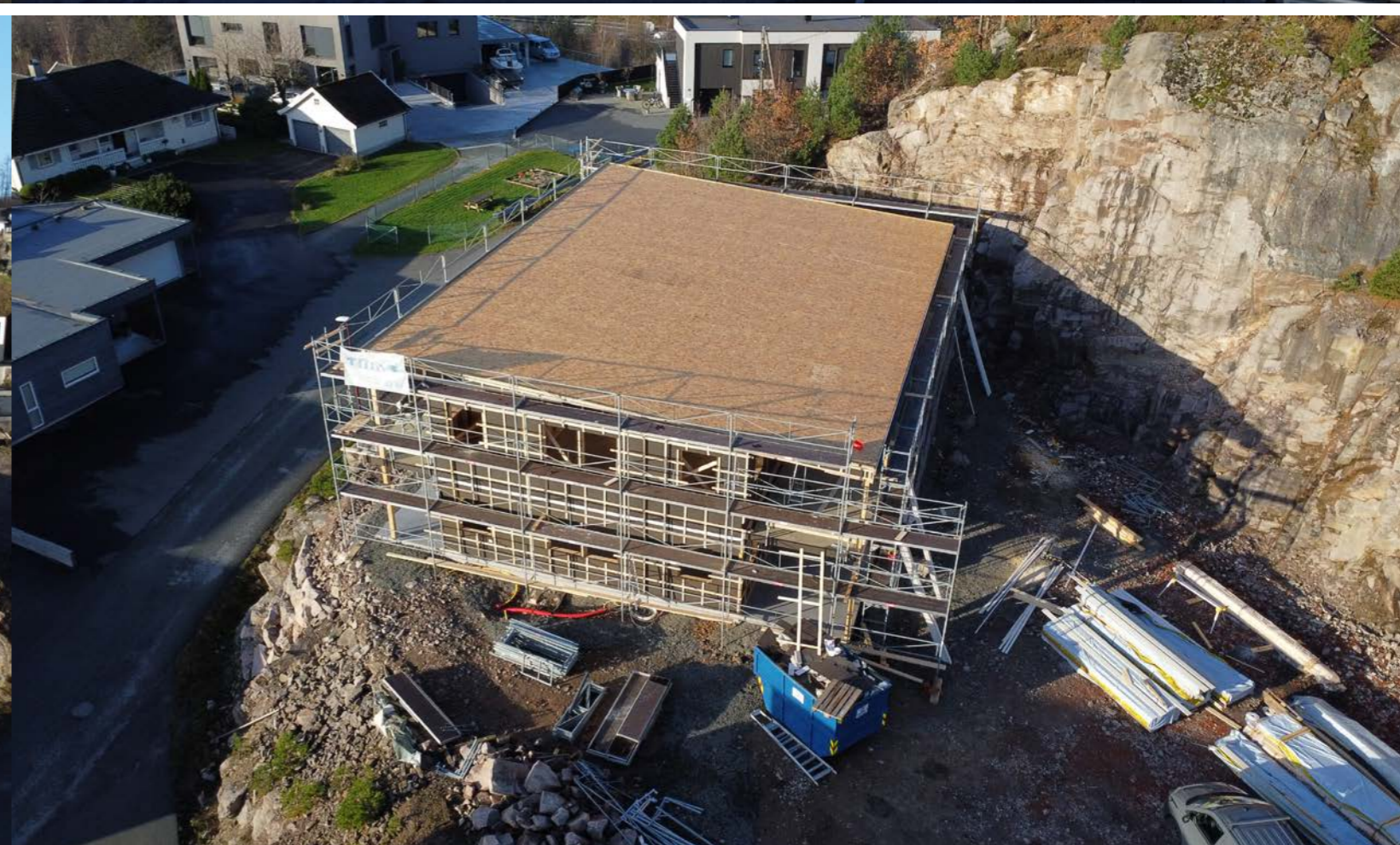
Praktisk beliggenhet med enkel adkomst til ny E-39 og busstopp på Rom, alle fasiliteter i Handesparken, skoler, barnehage m.v.

Ved kjøp av leilighet i prosjektet betaler man lave omkostninger ved kjøp - kun dokumentavgift av tomteverdien.

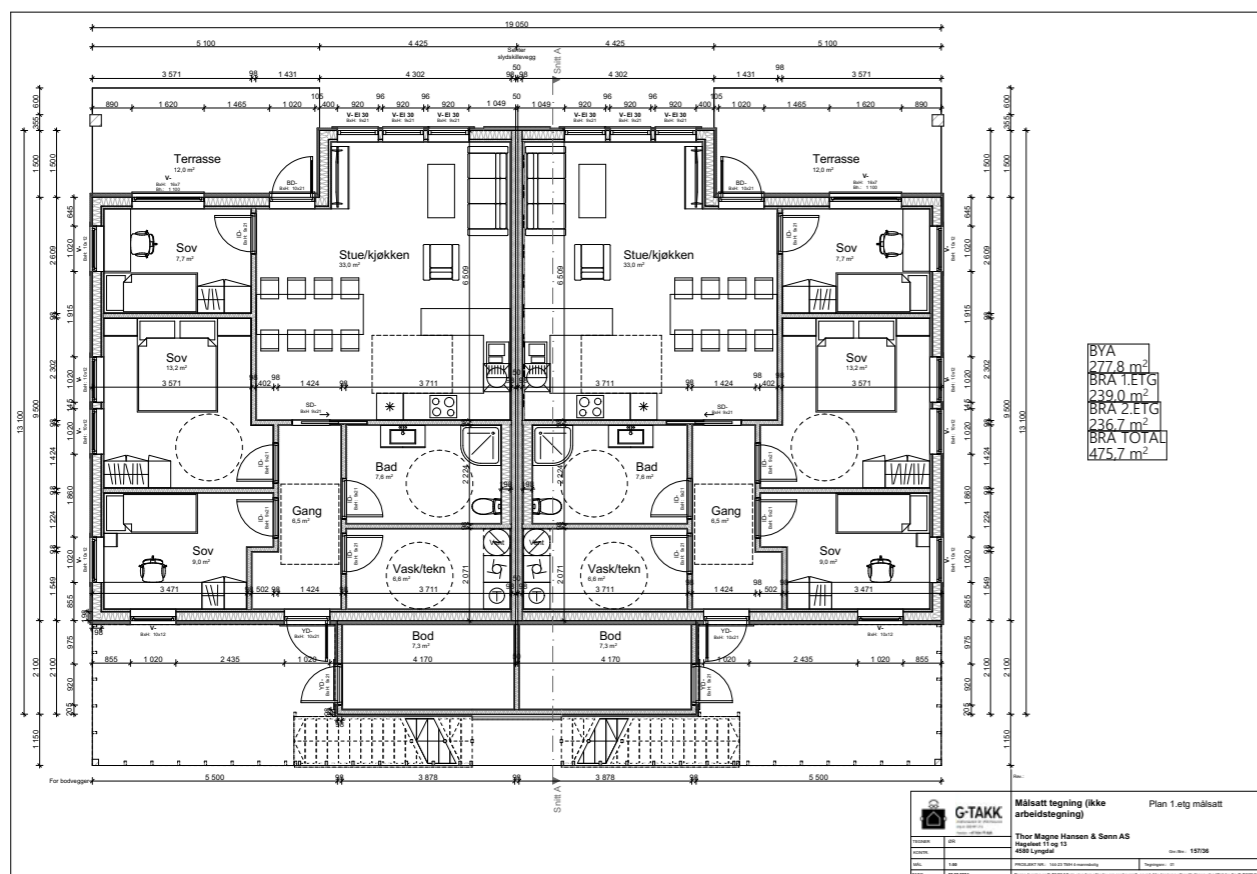
Ta kontakt i dag - salget gjennomføres etter første mann til mølla!

Planlagt ferdigstillelse i slutten av 1. kvartal 2025. Alle leiligheter vil bli levert helt nøkkelferdige.



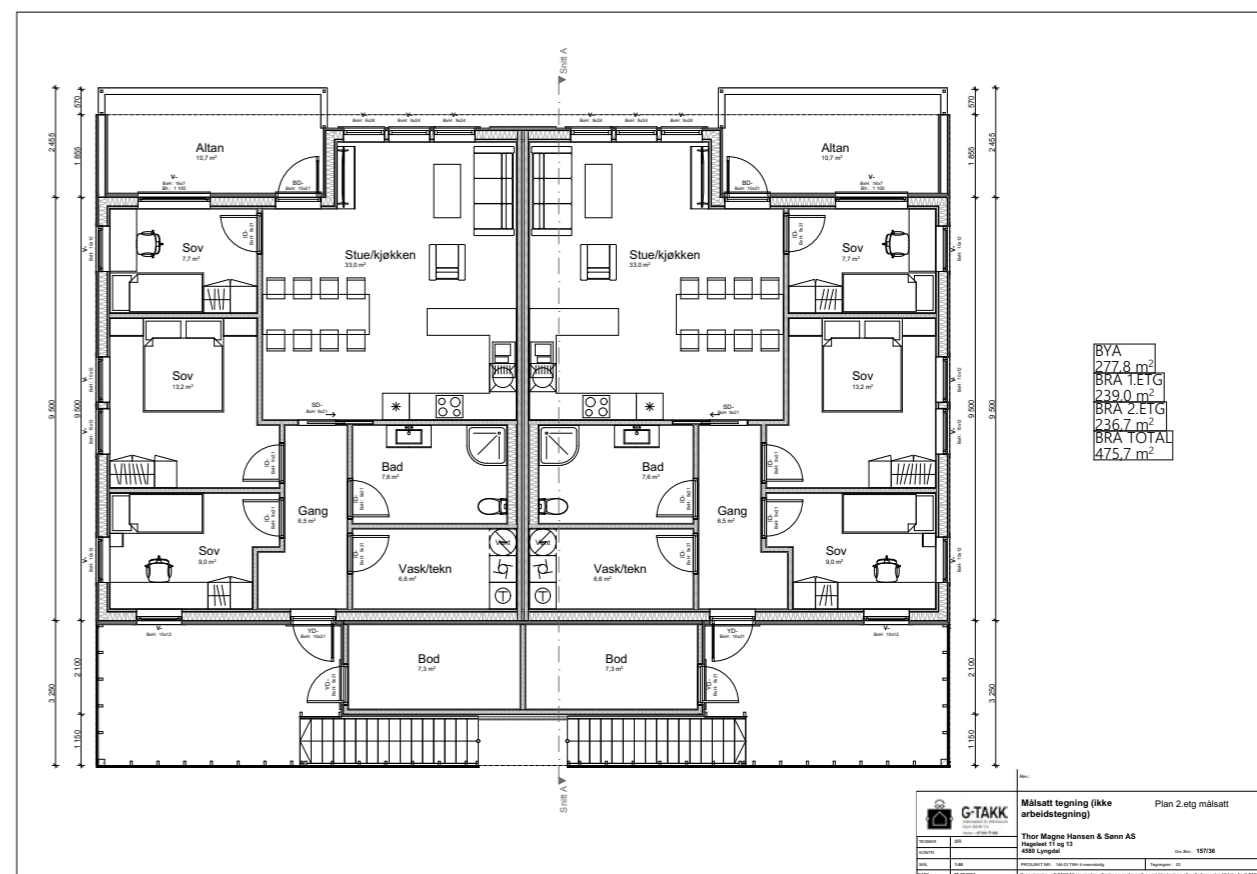


1. etasje



Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

2. etasje



Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.







Om eiendommen

Informasjon om prosjektet

Om prosjektet

Vi har gleden av å presentere et flott nytt prosjekt i Hagekleiva i Lyngdal. Her er byggingen av 4 flotte leiligheter i 1 byggetrinn i gang. Totalt blir det 8 leiligheter fordelt på 2 bygninger når alt står ferdig.

Dette er et meget spennende prosjekt hvor leilighetene får en flott beliggenhet med alt av fasiliteter i Handelsparken, busstopp, skole, barnehage m.v. i gangavstand. Leilighetene bygges på en solrik tomt med flott utsikt. Alle leilighetene vil få en god standard med bl.a. Audo kjøkken med integrerte hvitevarer, 3 soverom, 2 parkeringsplasser, ventilasjonsanlegg m.v. Alle leilighetene vil ha en egen uteplass/terrasse både foran og bak. Flere av leilighetene i 1. etg vil også ha sin liten hagedel. Verandaer er nede har støpt platting, stålglattet både foran og bak. Alle terrassene blir tett/overbygget.

Det skal bygges i 2 etasjer - totalt 8 leiligheter fordelt på 2 bygg. Bygget vil ha inngangsparti i bakkant. Sklisikker trapp med trinn i stål opp til leilighetene i 2 etg. Trappa er også overbygget. Spotter i himling ved inngangsparti og på terrasser.

Innkjørsel vil bli asfaltert.

Her kan du sikre en flott leilighet enten om du flytter fra stor enebolig til et mer praktisk og lettstelt bosted eller er nyetablert og ønsker en arealeffektiv leilighet i et attraktivt område. Det er heller ingen boplikt om du er på jakt etter ferieleilighet i Lyngdal.

Praktisk beliggenhet med enkel adkomst til ny E-39 og busstopp på Rom, alle fasiliteter i Handelsparken, skoler, barnehage m.v.

Ved kjøp av leilighet i prosjektet betaler man lave omkostninger ved kjøp - kun dokumentavgift av tomteverdien.

Ta kontakt i dag - salget gjennomføres etter første mann til mølla!

Planlagt ferdigstillelse i slutten av 1 kvartal 2025. Alle leiligheter vil bli levert helt nøkkelferdige.

Pris

Kr 3 100 000

Omkostninger

Kr 12 500

Beliggenhet og Adkomst

Leilighetene ligger på en flott tomt i Hagekleiva - ligger like ved Lyngdal Handelspark på Rom i Lyngdal. I Handelsparken finner du alt av matbutikker, kaféer, klesbutikker, bank og ellers det aller meste man trenger i hverdagen. Det er også kort vei til nærmeste holdeplass for buss, skole og idrettshall. Like i utkanten av boligområdet ligger Rom gårdsbarnehage. Det er flere lekeplasser og turløyper i området. Bade plass like ved feltet i Hagehølen.

Areal

BRA - i: 84 m²

BRA - e: 7 m²

Garasje/Parkering

2 faste plasser til hver leilighet.

Boder

Utvendig bod ved inngangsparti.

Tomtetype

Eiet

Tomteareal

2037 m²

Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Felles eiertomt for eierseksjonssameiet. Fellesarealer leveres ryddig og pent opparbeidet med ferdigplen, asfalterte internveger og parkeringsarealer.

Leveranse

Kjøkken

Audo kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer. Se vedlagt tegning i salgsoppgave.

Bad

På badrom legges det belegg på gulv, våtromsplater på vegg samt malt gips i himling. Badromsmøbler leveres og er av typen Linn bad Hilde 100 cm hvit innredning, med speil og lys. WC fra Ifø. Vikingbad dusjhjørne. Rør legges skjult og vannledninger som som rør-i-rør system.

På vaskerom legges det belegg på gulv, våtromsplater på vegg samt systemhimling.

1 frostfri spylekran utvendig.
200 L varmtvannsbereder.

Andre oppholdsrom

På soverom, stue og kjøkken samt gang så blir det laminat på gulv, malt gips på vegg og i himling. Listfritt i tak.

Konstruksjon

Bygget utføres med bærende konstruksjon i tre. Gulv i 1. etg vil være plasstøpt betong. Resten av konstruksjonen vil være en trekonstruksjon med nødvendige stål/limtre dragere.

Fasade

Utvendige fasader kles med stående dobbeltfalset kledning. Alt utvendig treverk er grunnet og 1 toppstrøk.

Yttertak

Utvendig tak blir teknet med papp/sanafil og beslag.

Balkonger/Terrasser/uteplasser

Balkonger leveres med rekkverk av impregnert tre. Gulv på balkong vil være tett med treheller. Betong i 1 etg.

Trapper

Utvendige trapper med overbygg. Sklisikre ståltrinn.

Ventilasjon

Det monteres balansert ventilasjonsanlegg plassert på vaskerom. Avtrekk fra kjøkkenvifte med kullfilter.

Brannsikring

Brannvarsling leveres iht gjeldende krav. Det leveres 1 stk brannslukningsapparat 6kg til hver leilighet. Isolasjon for å tilfredsstille brann og isolasjonskrav vil bli benyttet iht beregninger.

Dører og vinduer

Vinduene type Gilje leveres ferdig malt fra fabrikk. Lukkevinduer vil være av typen husmorvindu. Glassene vil være av typen 3 lag super energi med argongass. Foringer utføres i gips og det blir uten lister. Ytterdører blir levert av typen Gilje Hades hoveddør- Bod dør av samme type vil bli levert tett. Dør Vridere og låsskilt leveres i børstet stål.

Bodløsninger

Utvendig bod ved inngangsparti.

Porttelefon og adgangskontroll

Ringeklokke.

El-anlegg

Strømtilførsel leveres fra eksisterende trafo i området. Komplett anlegg fra innstikk, med fordelingskap, automatsikringer og overbelastningsvern. I bolig rom monteres anlegg som skjult anlegg. Alt materiell i hvit utførelse. Antall punkter ihht vedlagt oversikt. Det leveres ringeklokke. Varmekabler under flislagte (belegg) gulv, Varmekabler i stue/kjøkken første etasje. Panelovner i 2 etasje. Belysning iht vedlagt oversikt. Det klargjøres for fiber/bredbånd (rørøpplagg ligger klart til hver bolig)

Oppvarming

Varmekabler på flislagte (belegg) gulv. I 1 etg blir det varmekabler i stue/kjøkken. 2. etg med panelovner.

Sameiet/Borettslag/Økonomi

Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse.

Informasjon om vannavgift

Offentlig vei, vann og avløp.

Omk. kjøper beskrivelse

3 100 000 (Pris)

Omkostninger

12 500 (Dokumentavgift)

240 (Panteattest kjøper)

500 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

500 (Tinglysningsgebyr skjøte)

13 740 (Omkostninger totalt)

3 113 740 (Totalpris. inkl. omkostninger)

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Tilbud på lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Stipulerte felleskostnader inkluderer

Kjøper er forpliktet til å betale sin andel av sameiets felleskostnader. Estimerte felleskostnader fra kr 500,- til kr 700,- per måned.

Felleskostnader vil i hovedsak være til betaling av felles bygningsforsikring.

Etter ferdigstillelse plikter selger å betale andel felleskostnader på usolgte boliger.

Offentlige forhold

Ferdigattest/brukstillatelse

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, og selger plikter å fremlegge minimum midlertidig brukstillatelse til kjøper og megler før overtakelse. Selger skal sørge for ferdigattest. Dersom kommunen utsteder midlertidig brukstillatelse kan kjøper overta og bebo boligen. Gjenstående arbeider skal ferdigstilles av selger innen den frist som er satt av kommunen. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, kan kommunen gi selger pålegg om å ferdigstille, ev. gi tvangsmulkt og/eller forelegg.

Dersom overtakelse skjer ved midlertidig brukstillatelse, oppfordres kjøper til å sette seg inn i hva som gjenstår for at ferdigattest skal bli stilt. Kjøper har rett til å holde tilbake et beløp av oppgjøret på meglerforetakets klientkonto, som sikkerhet for utstedelse av ferdigattest. Beløpet kan frigis på bakgrunn av garanti etter bustadoppføringslova § 47, eller ved utstedelse av ferdigattest.

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Vei, vann og avløp/Informasjon vannavgift
Offentlig vei, vann og avløp.

Reguleringsplan og rammetillatelse

Eiendommen ligger i et område regulert til boligformål.

De andre sameierne har panterrett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Kjøpebetingelser

Lovanvendelse

Avtaleforholdet er regulert av lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsene entreprenør og forbruker, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelsene.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Buofl. kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som næringsdrivende/ investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen som hovedregel reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93.

Selger kan likevel velge å selge etter buofl., men dette må avtales særskilt ved avtaleinngåelsen. Når midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger og arbeidene er ferdigstilt, vil handelen reguleres av avhendingsloven.

Buofl. kan ikke fravikes til ugunst for forbruker, jf. buofl. § 3.

Betalingsbetingelser

Hele kjøpesummen sammen med omkostninger skal innbetales til meglers klientkonto ved overtakelse, forutsatt at selger har stilt lovpålagt garanti etter bustadoppføringslova § 12. I henhold til bustadoppføringslova vil kjøpers innbetaling være å anse som forskudd inntil eiendommen er overtatt og skjøtet er tinglyst.

Arealberegninger

Arealberegningene er angitt i henhold til målereglene i Norsk Standard «Veiledning til NS 3940». Arealer fremgår av prosjektets tegninger i denne salgsoppgaven, og er fremlagt/beregnet av selger/arkitekt, og er oppmålt etter tegninger.

Arealene i salgsoppgaven og annet markedsmateriell er oppgitt i bruksareal (BRA), som deles i underkategoriene BRA-i (arealet innenfor boenheten), BRA-e (arealet utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder hvor adkomsten er utenfor boenheten), og BRA-b (arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten). TBA er arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten. Bruksarealet er arealet innenfor boligenhetens omsluttende vegger og inklusive delevegger, sjakter og faste innredninger/ installasjoner.

Arealene er å betrakte som omtrentlig areal, og kan være avrundet til nærmeste hele kvadratmeter. Som følge av eventuell gjenstående detaljprosjektering, vil det kunne forekomme arealavvik.

Tilvalg og endringer

Kjøper har mulighet til å få utført endrings- og/eller tilleggsarbeider etter særskilt avtale. Kjøper vil bli informert om frist for tilvalg/endringsbestillinger. Denne fristen er endelig. Alle endrings- eller tilleggsarbeider skal avtales skriftlig mellom partene og avtalen skal redegjøre for pris og eventuell fristforlengelse som følge av endringene. Dersom selger vil påberope seg tilleggsfrist, skal kjøper varsles ved inngåelse av endringene eller tilleggsarbeidene. Det gjøres oppmerksom på at selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger mv., jf. bustadoppføringslova § 44.

Selger utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider. Priser kan inneholde påslag til selger for merarbeid knyttet til administrering av tilvalg og endringer fra underleverandører.

Kjøper kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- a) som vil endre kontraktssummen med 15% eller mer,
- b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse eller
- c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Se for øvrig nærmere informasjon om tilvalg/kundeendringer i selgers leveransebeskrivelse.

Salg av kontraktsposisjoner

Kontraktsposisjonen kan selges under forutsetning av at selger får en tilfredsstillende dokumentasjon på at ny kjøper trer inn med de samme rettigheter og forpliktelser som opprinnelig kjøper. Transport før selgers forbehold er frafalt vil ikke bli akseptert. Selger forbeholder seg retten til i samtykket å fastsette nærmere vilkår for gjennomføring av transporten og oppgjøret for dette. Det vil påløpe et administrasjonsgebyr pålydende kr 30000 inkludert mva. Det gjøres oppmerksom på at kostnader til meglerforetaket knyttet til salg av kontraktsposisjon kommer i tillegg til dette.

Selger/meglerforetaket påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten selgers/meglerforetakets samtykke.

Avbestilling

Kjøpers adgang til å avbestille følger av bustadoppføringslova §§ 52-54. Ved avbestilling etter innvilgelse av igangsettingstillatelse påløper et avbestillingsgebyr på 10 % av total kontraktssum inkludert merverdi.

Viktig informasjon

Kjøper må være innforstått med og akseptere de ulemper som naturlig følger med under gjennomføring av byggeprosjektet, også etter innflytting har funnet sted. Dersom selger ferdigstiller boligene i ulike byggetrinn, og/eller fellesareal ikke er ferdigstilt til overtakelse,

må kjøpere som flytter inn regne med en periode med byggearbeider, støv og noe anleggsstøy på dagtid. Dette omfatter også rett til å ha maskiner og utstyr stående på eiendommen/i området frem til arbeidene er ferdigstilt.

Kjøpere har ikke anledning til å besøke byggeplassen i byggeperioden uten avtale, og ved avtale kun med følge av representant fra selger. Dette på grunn av selgers ansvar og forsikring for bygg og personer som oppholder seg på anleggsplassen.

Dersom oppgitt byggetid (inkludert ev. tidsforlengelse) overskrides, vil forsinkelse være å regne fra dette tidspunkt, med unntak som nevnt under.

Selger skal overholde frister som er avtalte for overtakelse, og skal legge opp til en fremdrift som er tilpasset kjøpers forventninger. (jf. buofl. § 10). Selger forplikter seg til å informere om eventuelle forsinkelser som avviker fra ovennevnte tidsplan, så snart han er kjent med at det kan oppstå forsinkelser.

Selger har rett til tilleggsfrist uten kompensasjon til kjøper etter reglene i bustadoppføringslova § 11.

Forhold som gjelder her er:

- Dersom kjøper krever endringer eller tilleggsarbeid som forsinket arbeid/overatakelse.

- Dersom kjøper, eller noen kjøper svarer for, ikke overholder kontraktsavtale, eller at arbeidet blir forsinket pga. noe kjøperen er ansvarlig for.

Romskjema Hageleet 11 og 13 Trio Hagekleiva AS

Rom	Gulv	Vegg	Himling
Stue/kjøkken	Laminat gulv	Malt gips	Malt gips
Sov 9 m2	Laminat gulv	Malt gips	Malt gips
Sov 13,2 m2	Laminat gulv	Malt gips	Malt gips
Sov 7,7 m2	Laminat gulv	Malt gips	Malt gips
Bad	Belegg	Våtromsplater	Malt gips
Vaskerom	Belegg	Våtromsplater	Systemhimling
Gang	Laminat gulv	Malt gips	Malt gips
Bod	Belegg	Ubeh. Kryssfiner	ubeh. Kryssfiner

Valgfri laminat innenfor 300 kr/m2 inkl.mva
Standard farge vegger og tak: Bomull. 5000 kr ekstra pr. farge pr. rom
Fibo våtromsplater 350 kr/m2

Byggebeskrivelse 4-manns bolig Hagekleiva Trio Hagekleiva AS

Generelt

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom byggebeskrivelsen og plantegninger. I slike tilfeller er det beskrivelsen som er retningsgivende. Enkelte illustrasjoner i tegningsmaterialet og prospekt kan vise forhold som ikke er med i leveranse, så som møblering, beplantning etc. Sjakter, kanaler og VVS føringer er ikke inntegnet, og vil bli plassert der det finnes nødvendig. Vindu og dør plassering i den enkelte bolig kan avvike noe fra generelle planer.

Stiplede vegger og dører på plantegning viser muligheter, men er ikke medregnet.

Konstruksjon

Bygget utføres med bærekonstruksjon i tre. Gulv i 1 etasje vil være plasstøpt betong. Resten av konstruksjonen vil være en trekonstruksjon med nødvendige stål/limtre dragere.

Utvendig

Utvendige fasader kles med stående dobbelfalset kledning. Alt utvendig treverk er grunnet og 1 toppstrøk. Balkonger leveres med rekkverk av impregnert tre. Gulv på balkong vil være tett med treheller. Utvendig tak vil bli tekket med papp/Sanafil og beslag.

Vinduer og ytterdører

Vinduene type Gilje leveres ferdig malt fra fabrikk. Lukkevinduer vil være av typen husmorvindu. Glassene vil være av typen 3 lag super energi m/argongass. Foringer utføres i gips og det blir uten lister. Ytterdører vil bli levert av typen Gilje Hades hoveddør. Bod dør av samme type vil bli levert tett. Dør vridere og låsskilt leveres i børstet stål.

Innvendige himlinger

Himlingene i boligene vil være i henhold til rom skjema. Isolasjon for å tilfredsstillte brann og isolasjonskrav vil bli benyttet i henhold til beregninger. For å skjule tekniskes føringer, vil dette kunne medføre innboksinger som utføres i gips eller lignede. Ikke lister i tak.

Vegg

Innvendige vegger i boligene vil være i henhold til rom skjema. Isolasjon for å tilfredsstille brann og isolasjonskrav vil bli benyttet i henhold til beregninger. For å skjule tekniskes føringer, vil dette kunne medføre innboksinger som utføres i gips eller lignede.

Lister

Fotlister like som gulv på alle rom unntatt rom med sluk. Utføring og gerikter leveres hvitmalte.

Gulv

Gulv i boligene vil være i henhold til rom skjema.

Innvendige dører.

Dører i boligene leveres som fabrikk malte hvite slette dører med tettelist og flat terskel.

Trapp utvendig

Trapp leveres som rett trapp. Plassbygd

Kjøkken

Kjøkken leveres fra Aubo. Se egne kjøkkentegninger. Hvitevarer medfølger.

Garderober

Det leveres ikke garderobe

Rørlegger/bad/sanitær.

Baderomsmøbler leveres og er av typen Linn bad Hilde 100 cm hvit innredning, med speil og lys. Wc fra Ifø. Vikingbad dusjhjørne. Rør legges skjult og vannledninger som rør i rør system. Det monteres 1 frostfri spylekran utvendig. Varmtvannstankene i boligene vil være på 200l, og monteres i bod. Det monteres vannmåler. (Se utstysliste fra rørlegger)

Elektro

Strømtilførsel leveres fra eksisterende trafo i området. Komplette anlegg fra innstikk, med fordelingskap, automatsikringer og overbelastningsvern. I bolig rom monteres anlegg som skjult anlegg. Alt materiell i hvit utførelse. Antall punkter i henhold til vedlagte oversikt. Det leveres ringeklokke. Varmekabler under fliselagte (belegg) gulv. Varmekabler i stue/kjøkken første etasje. Panelovner 2 etasje. Belysning i henhold til vedlagte oversikt. Det klargjøres for fiber/bredbånd (rørøpplagg ligger klart til hver bolig).

Oppvarming

Boligene leveres med varmekabler på fliselagte (belegg) gulv.

Ventilasjon.

Det monteres balansert ventilasjonsanlegg plassert på vaskerom. Avtrekk fra kjøkkenvifte med kullfilter.

Diverse utstyr

Brannvarslig leveres ihht gjeldende krav. Det leveres 1 stk brannslukningsapparat 6kg til hver leilighet.

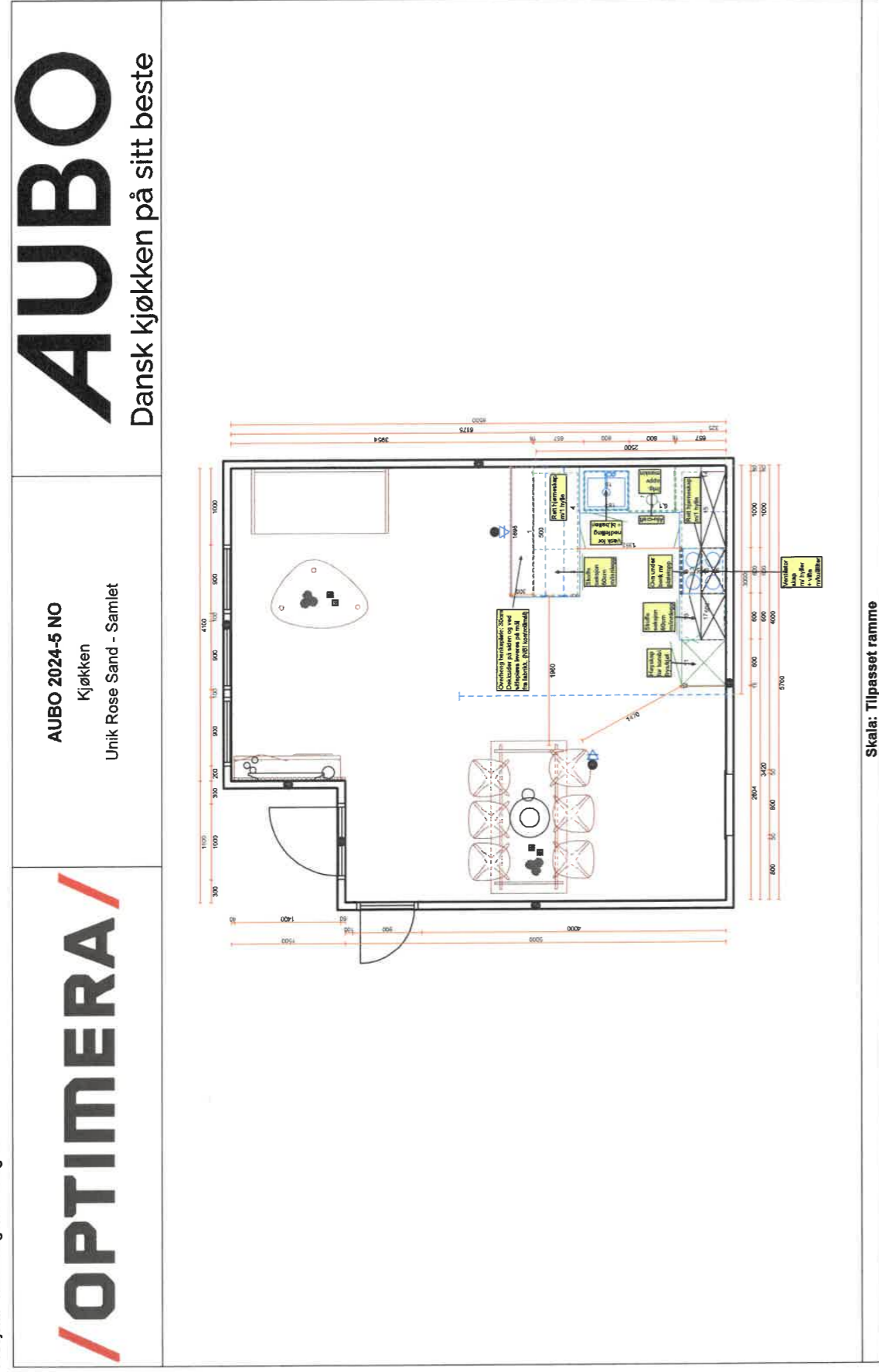
Utenomhusarbeid

Tomten overleveres med støpte plattinger, ferdigplen og asfalt i tun.

Forbehold

Det tas forbehold om eventuelle feil i beskrivelsen, og rett til endringer som måtte være nødvendige for gjennomføring av prosjektet.

Lyngdal 09.08.2024



MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Side:1 (1)



Side:1 (1)



Dine matretter, alltid fantastisk

Med ovnen 600 SurroundCook® blir ditt fra sprøstekt kylling til dekket matrengs jevnt tilberedt. Ovnen sørger for at den interne temperaturen holder seg jevn, fordi SurroundCook® sørger for jevn varme med jevn varme. Tror du ikke lenger å stu på maten eller justere

Jevn tilberedning med varmluft

Ny jevn tilberedning av maten med varmluft. Et ekstra varmluft-utløst nivå sørger for jevn varme med jevn i 3 nivåer i ovnen. Perfekt for å lage de saftigste kakerne og deiligste pastar.

Enkel rengjøring med AquaClean

Rengjøring etter matlagingen behøver ikke å være et ord – ovnen renses ved å utfylte lukkigheten. AquaClean er et selvrensende system som er laget av laser opp fastbrent fett og rester som er igjen på overflaten. Så du kan enkelt holde ovnen ren, og på

Produktfordeler:

- Viften sirkulerer varmen jevnt i hele ovnen.
- Ekstra store stekerbrett gir deg mer plass til å lage delige retter.
- Grillfunksjonen griller maten til perfektion, hver gang.

Produktgensaker:

- Multifunksjonsovn med ekte varmluft
- Baking med bryere
- Kjølervifte
- Enkel rengjøring av ovnsdøren
- Døris
- Medfølgende tilbehør: 1 grå langpanne, 2 stekerbrett i grå emalje, 1 forkommet rist, høy

Spesifikasjoner:

- Type rengjøring : AquaClean
- Innvendig materiale : Grå emalje
- Farge : Sort
- Energiklasse : A+
- Utvendige mål HxBxD (mm) : 594x594x589
- Innbyggingsmål HxBxD (mm) : 600x560x550
- Nettovolum, liter : 72
- Størst overflate : 1424
- Temperaturområde : 50°C - 275°C
- Effekt grillelement, W : 1700
- Energieffektivitet med varmluft : 0,59
- Lydnivå dB : 43
- Lengde på kabel (m) : 1,6
- Total tilkoblingseffekt : 2790
- Vekt : 220x240
- Plugg : Europlugg, jordat
- Vekt i kg, brutto/netto : 28,8/27,8
- Intrasak-kode : 85166090
- Produktnummer (PNC) : 949 496 363
- EAN-kode : 733339402875

Produktbeskrivelse:

Med ovnen 600 SurroundCook® blir ditt fra sprøstekt kylling til dekket matrengs jevnt tilberedt. Ovnen sørger for at den interne temperaturen holder seg jevn, fordi SurroundCook® sørger for jevn varme med jevn varme. Tror du ikke lenger å stu på maten eller justere

HOI623S Koketopp



Den raskeste måten å tilsette smak på

Varm opp plateoppn raskere med 300 W, og bruk høyere varme eller plater å forvarme, oppnår samme rask høye temperaturer slik at varm koker raskere enn noen gang. Og den reagerer umiddelbart når du senker varmen, noe som

Enkel, rask og sikkert - Induksjon

Induksjonsteknologien betyr at varmen leveres raskt og presist til det riktige stedet som betyr at de omkringliggende områdene forblir kjølige og trygge. Den reagerer også umiddelbart på temperaturrendringer. Den glatte overflaten gjør at den er lett å holde ren.

Touchpanel

Med induksjonsteppens touchpanel trenger du ikke glette lenge. Få tilgang til innstillingene gjennom den berøringssensitive glassflaten, og du kan enkelt øke eller senke temperaturen. Og uten knapper og brytere å ta hensyn til er rengjøring en enkel oppgave.

- Produktfordeler:**
- Booster-funksjonen gir rask koking av vann og oppvarming av panner.
 - Nøkkellås funksjonen sikrer at innstillingen ikke endres.

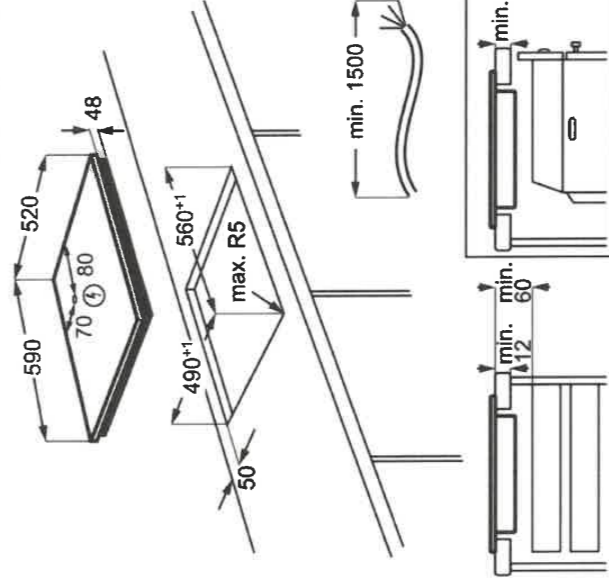
- Produktgenskaper:**
- Plateopp: Induksjon
 - Touch-berøring
 - Induksjonszoner med booster
 - 1799g koketopp
 - Berøringsskjerm
 - Touchpanel
 - Reseptbøker kjøler
 - Speed In-system for svært enkel installasjon
 - Restvarmeindikator:
 - Venstre frontsoner: 2200/2400W/210mm
 - Venstre bakre sone: 1400/1500W/145mm
 - Høyre frontsoner: 1400/1500W/145mm
 - Høyre bakre sone: 1700/1800W/180mm

- Spesifikasjoner:**
- Serie : 300
 - Ramme : Ikke fasetslippi
 - Dimensjoner: 590x520
 - Innbyggingsmått HXSD (mm) : 49x560x490
 - Antall soner : 4
 - Type installasjon : Nedfelt
 - Berøringsskjerm : Ja
 - Barnelås : Ja
 - Auto-av : Ja
 - Utskjæringsradius (mm) : 5
 - LED farge: Rød
 - Total effekt (W) : 6900
 - Andre opplysnings : 1 phase connection
 - Farge : Sort
 - Lengde på kabel (m) : 1,5
 - Produktnummer (PNC) : 949 492 541
 - EAN-kode : 733254382878

- Produktbeskrivelse:**
- Varm opp plateoppn raskere og med Induksjonstoppn 300 Induction Hob. Utten gass & antenne eller oppnå til høyere oppnå høy temperaturer raskt.
 - slik at varm koker raskere enn noen gang.
 - Og den reagerer umiddelbart når du senker varmen, og gir deg total kontroll.

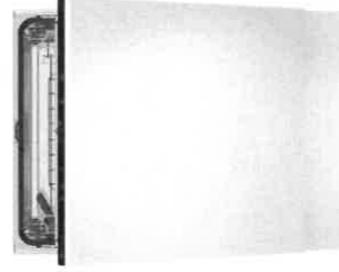
HOI623S Koketopp

PSGBHO220DE0003



KNS5LE18S Kombiskap med bunnfryser

EEA27200L Oppvaskmaskin



Glem oppvaskhåndleet, åpne døren for 4 tørke serviset ditt
 300 AiDry oppvaskmaskin avslutter hver syklus med frisk luft, som tørker 3 ganger bedre enn lukkede oppvaskmaskiner. Den nye AirDry-teknologien tørkesasin så luften påser at tallkener og bestikk blir helt tørre.

Tre ganger bedre tørking med AiDry
 Den nye AiDry-teknologien bruker naturlig luftstrøm for å fullføre tørking, for opp til tre ganger bedre ytelse sammenlignet med systemer med lukkede dører. Døren åpnes 10 cm mot slutten av syklusen, slik at luften sirkulerer for typpelige tørkeresultater.

AutoSense, det smarte utvalget
 Nyt en fullt tilpasset oppvaskmaskin hver gang, med AutoSense som automatisk justerer vasken etter behov. Automatisk tid, temperatur og vannforbruk, avhengig av hvor mye rengjøring hver last trenger. Det er effektivt vask for best resultat.

Produktfordeler:
 • Pericorr® glidehengsler sørger for enkel installasjon av oppvaskmaskinen.

Produktfunksjoner:

- Auto Off-funksjon
- Befjeningspanel med symboler
- Touch-befjening for program- og funksjonsvalg
- Tørkesystem: AiDry Technology
- Utsatt Start: 3 timer
- Bastekurv
- Varme insosere
- Varme oppvask
- Overflorsteking
- Indikator for påfyll av salt og skyllemiddel
- Taktmontert spylearm for ekstra grundig rengjøring
- Høyderegulerbar overkurv, også når den er full
- Øvre kurv med: Nedfellbare kopphyller
- Nedre kurv med: Fixed lines
- Programmer: 90 Minutes, AUTO Sense, Eco, Machine Care, Quick Cycles, Rinse & Hold


Spesifikasjoner:

- Serie : 300
- Installasjon : Helintegrert, leveres uten front
- Utvendige mål HxBxD (mm) : 818x586x550
- Mål innbygging (mm) : 820-900x600x550
- Dørtege : INGEN
- Kapasitet kuverter : 13
- Maks tallkenerst. i underkurv visenket overkurv Ø/mm : 270
- Maks tallkenerst. i underkurv vintret overkurv Ø/mm : 316
- Fyllstikk : Automatisk
- QuickSelect : Level 1
- SprayZone : Nei
- SelfCrip : Nei
- Antall SoftSpikes-holdere : *
- Ant. program : 6
- Ant.temperaturer : 3
- BeamOnFloor : Ingen
- Innvendig belysning : Nei
- Energiklasse : E
- Lydnivå dB(A) : 46
- Lydnivåklasse : C
- Rengjøringsvne, indeks : 1,121
- Tørkeavne : 1,061
- Energiforbruk/100 skyløser (kWh) : 94
- Vannforbruk pr. syklus, liter : 9,9
- Type monteringskinner : Sliding
- Tilkoblingsbrekt, w : 1950
- Storing (A) : 10
- Lengde på kabel (m) : 1,5
- Lengde på innstikk (cm) : 150
- Lengde på innstikk (cm) : 150
- Type innstikktype : Aqua Control
- Overflorsteking : PERMASAFE
- Vannilkobling : Kaldt eller varmt
- Øvre spray : Ingen
- Øvre spylerm : Standard
- Nedre spylerm : Standard
- Ekstra funksjoner : XtraPower

Produktbeskrivelse:

- 300 AiDry- oppvaskmaskinteknologi en fullfører hver syklus med frisk luft, som uteres 3 ganger bedre enn lukkede dørsystemer. Døren åpnes automatisk mot slutten av syklusen slik at luften påser at tallkener og bestikk blir helt tørre.

**Nedfelt vask incl. vannlås
Tectonite / Carbon Black Franke**

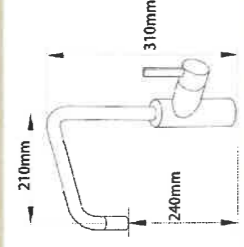
Type nr.	Beskrivelse
VASKFRANKES610N 	Tectonite / Carbon Black Franke (SID 610-50 TH) Min. skapstr: 600 mm Utvendig mål: 560 * 530 mm Kummemål : 490 * 370 * 200 mm Avløbssett: 3½" manuell stråler

cassø®

DATABLAD

NOBA CK01

Mat Sort - Køkkenarmatur
Varenummer: CK01MS
VVS-nummer: 706057106



Data/vedligehold

- Flexible godkendte tilslutningslanger med 3/8" omløb.
- NOBA CK01 armaturer fremstillet i rustfrit stål.
- Udskæring for hænehul Ø35.
- Rengøring foretages med mild sæbeblanding påført klud. Armaturet bør ikke efterlades fugtig, og aftørres med blødt klud efter endt rengøring.
- Klorholdige, silbende eller ætsende rengøringsmidler må ikke benyttes.
- Mild eddikeopløsning, 1 del eddike og 5 dele vand, kan benyttes til at fjerne kalk. Skyles efter med rigeligt vand.

OPRINDELSESLAND Kina
VÆGT 2, KG

GODKENDELSE: 3487
-SINTEF 19/246/27
-BELGAQUA

DATO FOR OPDATERING 09.12.2021 - Revision 02

Taksvvej 24 · 7400 Herning · +45 97 12 74 00 · mail@cassoe.dk · cassoe.dk

Der tages forbehold for trykfejl og tekniske ændringer.

Modalsil Rør Lister AS
Sundeveien 37
4550 FARSUND

Thor Magne Hansen & Sønn AS
Postboks 28
4575 Lyngdal
Norge

Att: Frode Hansen

Anleggsadresse
Hageleiet 11-13
4580 Lyngdal

Foretaksregisteret NO 928 458 713 MVA
Bruker-telefon 91129844
Saksbehandler Kai Frettiland
Telefon 38 39 00 44
E-post adresse kai.frettiland@modalsilror.no

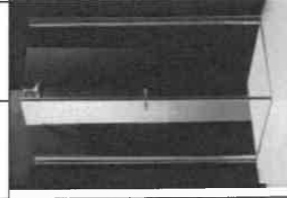
Utstyrsliste

Tilbud nr. 1165
Referansenr. KF000878
Dato 11.01.24
Kundennr 10206
Organisasjonsnr NO 985 826 617 MVA
Kontaktens tlf 97153651
Prosjektbeskrivelse 4-manns bolig

ANT	ENH	BESKRIVELSE
4,00	stk	Linn bad Hilde 100, speil midtelys, veggskål og dusjhjørne.
Som består av:		
4,00	stk	- HILDE KVITT MATT SERVANTSKAP 100 CM MBALDER SERVANT
4,00	stk	- HILDE SPEIL MED SIDELYS 100CM
4,00	Stykk	- SAGA 3910F SERVANTBATTERI





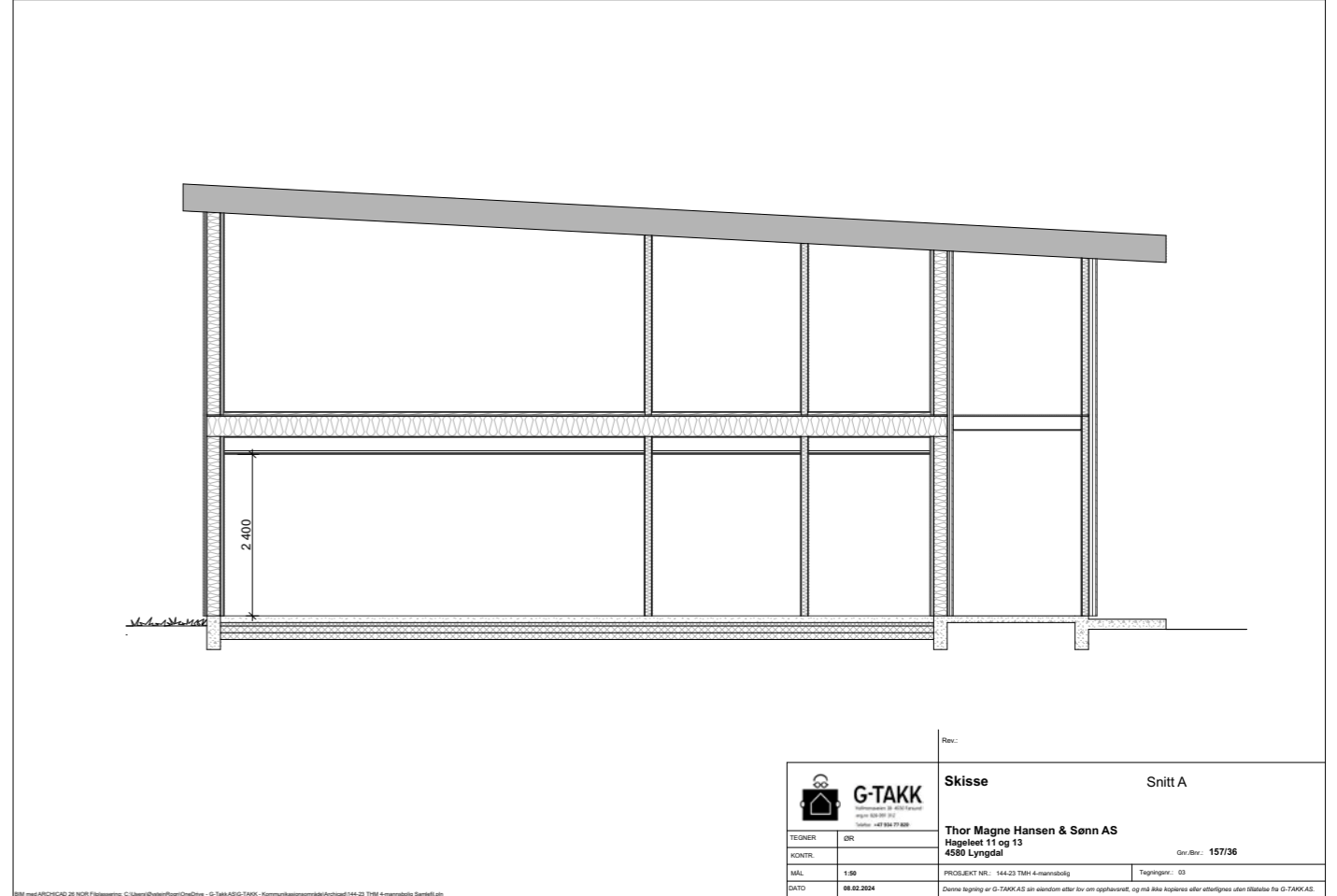
ANT	ENH	BESKRIVELSE
4,00	STK	- PUSH-OPEN SERVANTVENTIL KROM ALTERNIA 70171
4,00	Stykk	- PB PRO VEGGSKIVL M/HARDPLAST SETE
4,00	STK	- TEGENOV BETJENINGSPLATE. MATT HVIT
4,00	STK	- DUSJ/HJRETT ØBY88 PICTO ALUKL FORKROMMET ALUMINIUM. ALTERNIA




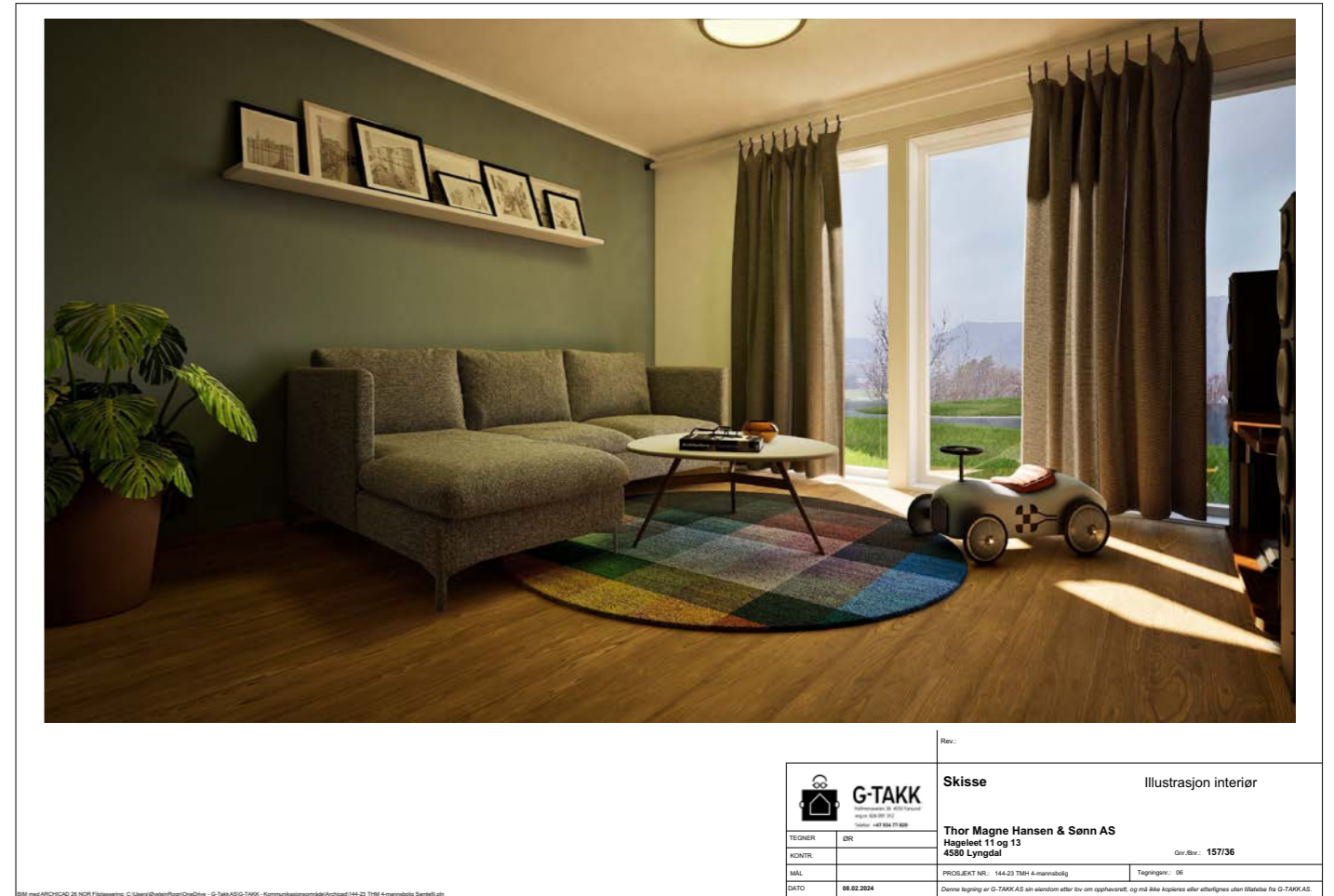
ANT	ENH	BESKRIVELSE
4,00	STK	- DUSJ.BATTERI ALTERNIA
4,00	STK	- DUSJSETT ALTERNIA PRIMEO FKR
4,00	stk	Kjøkken Armatur og aut. vannstopp.
Som består av:		
4,00	Stykk	- SAGA 3933F KJØKKENBATTERI HØY TUT
4,00	ESK	- AQUALARM 1/2" KABLET B30T1815



ANT	ENH	BESKRIVELSE
4,00	stk	Vaskerom Bereder mlekspanjon
Som består av:		
4,00	stk	- Titanium Expand ECO25-200 liter
		
** leveres med et ferdig sett ekspansjonskar på 25L.		
2,00	stk	Utekraner 1 etasje
Som består av:		
2,00	STK	- SLANGEKRAN SELVDRE 400MM FMM 4293-0400
		
NB: Det må etableres inspeksjonslukke, dette er ikke medfått		



 <p>G-TAKK Høgskolen i Østfold 4580 Lyngdal Tlf: +47 904 17 800</p>		Rev.:	
		Skisse	Snitt A
TEGNER	ØSR	Thor Magne Hansen & Sønn AS	
KONTR.		Hagelet 11 og 13 4580 Lyngdal	
MÅL	1:50	PROSJEKT NR.: 144-23 TMR 4-mannsbygg	Tegningnr.: 03
DATE	08.02.2024	Dette tegning er ©-TAKK AS sin eiendom eller for om opphavsrett, og må ikke kopieres eller offentliggjøres uten tillatelse fra G-TAKK AS.	



Hagekleiva Eiendom AS
c/o Birkeland Bruk AS Fiboveien 20
4580 Lyngdal

Deres ref.:

Vår ref.:
24/5356 - 27

Arkivkode:

FA-L32, HIST-2024/122

Dato:

30.09.2024

Tildeling av offisiell adresse - Hageleet 11 A-D og 13 A-D

Eiendommen med matrikkelnummer 157/36 er tildelt følgende adresser:

Adresse	Boenhet	Bygning	Leilighet
Hageleet 11A	H0101	Sør	Sør
Hageleet 11B	H0201	Sør	Sør
Hageleet 11C	H0101	Sør	Nord
Hageleet 11D	H0201	Sør	Nord
Hageleet 13A	H0101	Nord	Sør
Hageleet 13B	H0201	Nord	Sør
Hageleet 13C	H0101	Nord	Nord
Hageleet 13D	H0201	Nord	Nord

Adresseringen er gjort i medhold av matrikellova § 21 med forskrift. Se vedlagte kartutsnitt som viser nummereringen. De nye adressene kan nå tas i bruk.

Det er mulig å klage på adressetildelingen til den enkelte eiendom innen vanlig klagefrist på tre uker fra du mottar dette skrevet (jf. forvaltningslova § 29). Mer om klage finner du sist i brevet. En eventuell klage kan sendes til kommunen:

Lyngdal kommune
Postboks 353
4577 Lyngdal

Eller per e-post: post@lyngdal.kommune.no

Informasjon

Adressenummerskilt må eier/fester selv koste og henge opp, dette jf. matrikkelforskriftens § 57. Det bør brukes adressenummerskilt med svarte tall med eventuell bokstav på hvit eller hvitaktig reflekterende bunn med svart kant. Slike skilt kan fås i de fleste bygg- og jernvareforretninger. Skiltet skal plasseres på bygget lett synlig fra veien de hører til.

Det anbefales at dine forbindelser informeres så snart adressen blir gyldig. Næringsdrivende og foreninger/lag må selv melde adresseendring til Brønnøysundregistrene.

For å kunne informere dine forbindelser har Posten laget en enkel løsning slik at du raskt kan informere om din nye adresse. Se <https://www.posten.no/adresstjenester/adresseendring>



Med hilsen

Øystein Egeland
Konsulent matrikkelføring

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til
Thor Magne Hansen & Sønn AS Postboks 28 4575 Lyngdal

Vedlegg
Kart over Hageleet 11A-D og 13A-D

Mottakere
Hagekleiva Eiendom AS c/o Birkeland Bruk AS 4580 Lyngdal
Fiboveien 20

Klage på tildelt adresse

Hvem kan klage: Eier, fester og andre som enkeltvedtaket får følger for kan klage på vedtaket, jf. matrikkelloven § 46.

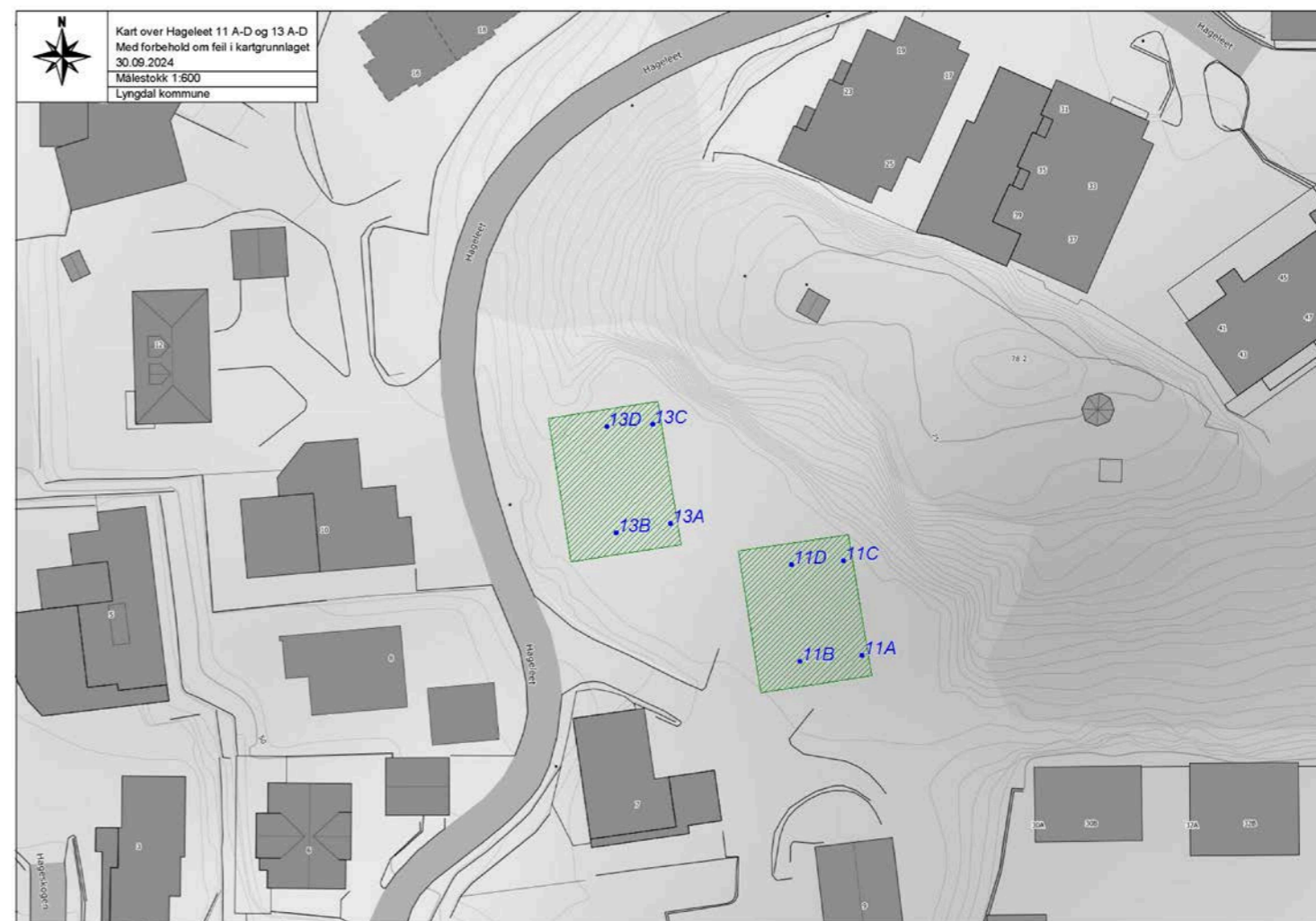
Form og innhold: Statsforvalteren er klageinstans, jf. matrikkellova § 46 2. ledd. Klagen skal settes fram for den styresmakten som har gjort vedtaket.

Hva kan en klage på: Ved klage over tildeling eller endring av offisiell adresse, er klageretten avgrenset til (jf. forskrift til matrikkelloven § 22):

- a) Hvilken gate, vei eller lignende en bygning eller eiendom skal ha adresse til.
- b) Hvilket adressetilleggsnavn eller matrikkeladressenavn som er tildelt adressen.
- c) Feil tildelt adressenummer eller bruksenhetsnummer.

Adressenavnet blir vedtatt av kommunes navnemyndighet. Det er normalt ikke anledning til å klage på vedtaket. I enkelte spesielle tilfelle er det likevel anledning til å klage etter § 31 i forvaltningsloven.

Når kan en klage: Klagefristen er på 3 uker etter å ha mottatt skrevet om tildeling av ny adresse. Se forvaltningsloven §29.



aktiv.
Nybygg