

aktiv.





Eiendomsmegler/Partner

**Gina Jørgensen**

**Mobil** 472 01 275

**E-post** gina.jorgensen@aktiv.no

**Aktiv Eiendomsmegling Arendal**

Vestre Gate 2, 4836 Arendal. TLF. 469 09 000

## Nøkkelinformasjon

**Prisant.:** Kr 3 490 000,-  
**Omkostn.:** Kr 88 600,-  
**Total ink omk.:** Kr 3 578 600,-  
**Felleskostn.:** Kr 1 965,-  
**Selger:** Marte Skotkjerra

**Salgsobjekt:** Eierseksjon  
**Eierform:** Eierseksjon  
**Byggeår:** 2020  
**BRA-i/BRA Total** 81/86 kvm  
**Tomtstr.:** 1968.6 m<sup>2</sup>  
**Soverom:** 0  
**Antall rom:** 4  
**Gnr./bnr.** Gnr. 205, bnr. 904  
**Snr.** 3  
**Oppdragsnr.:** 1409250188

# Tromøy - Lekker leilighet i 2. etasje med 3 soverom, flott utsikt, gode solforhold, carport,

En lekker leilighet med moderne arkitektur og god planløsning! Smakfullt innredet med tidsriktige farger og materialvalg! Leiligheten har god takhøyde, noe som gir følelsen av god størrelse på rommene. Store vindusflater gir rikelig med lys i tillegg til flott sjøutsikt fra stue/kjøkken og balkong! Carport med tilhørende utvendig bod.

Her har man en landlig beliggenhet med nærhet til vakker natur, samtidig som det er sentralt like ved kollektivaksen med gode bussforbindelser både til og fra Arendal. Det er etablert lekeplasser, hinder- og aktivitetsløype, rasteplasser og turstier som gir rom for mange aktiviteter. Barnehage i feltet samt bilfri gangvei til skole. Flotte turområder og nær dagligvarebutikk.



# Innhold

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Nøkkelinformasjon ..... | 2   |
| Om eiendommen .....     | 4   |
| Tilstandsrapport .....  | 31  |
| Egenerklæring .....     | 49  |
| Nabolagsprofil .....    | 54  |
| Andre vedlegg .....     | 57  |
| Budskjema .....         | 123 |

# Om eiendommen

## Om boligen

### Areal

BRA - i: 81 m<sup>2</sup>

BRA - e: 5 m<sup>2</sup>

BRA totalt: 86 m<sup>2</sup>

TBA: 14 m<sup>2</sup>

### Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-e: 5 m<sup>2</sup> Utvendig bod ved carport

2. etasje

BRA-i: 81 m<sup>2</sup> Gang, 3 soverom, vaskerom, bad, stue og kjøkken

### TBA fordelt på etasje

2. etasje

14 m<sup>2</sup> Terrasse og balkongareal

### Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Det følger også med en carport på 12 kvm samt en utvendig bod på 5 kvm.

### Tomtetype

Eiet

### Tomtestørrelse

1968.6 m<sup>2</sup>

### Tomtebeskrivelse

Privat balkong, delvis overbygd med utgang fra kjøkken/stue og med fine, plassbygde blomsterkasser. Her er meget gode solforhold i tillegg til utsikt mot havet og områdene rundt.

Fellesområdene er pent opparbeidet asfaltert innkjørsel frem til carport og parkeringsplasser. I tillegg er det lagt belegningsstein, plenarealer og hekk. Flere samlingspunkter i feltet hvor man kan slå av en hyggelig prat med naboen.

### **Beliggenhet**

Marisberg er et nyere og attraktivt boligfelt på Tromøy vest. Her har man en landlig beliggenhet med nærhet til vakker natur, samtidig som det er sentralt like ved kollektivaksen med gode bussforbindelser både til og fra Arendal. Det er etablert lekeplasser, rasteplasser og turstier som gir rom for mange aktiviteter. Det er i tillegg etablert både hinder- og aktivitetsløype på vei til utsiktstårnet, som er i nærheten av Tromøy vests høyeste punkt, Vardåsen.

Det er laget en trygg skolevei, helt fritt for biltrafikk med en asfaltert gang- og sykkelsti med gatelys hele veien frem til Roligheden skole. Skolen er en 1-10 skole i tillegg til et samlingspunkt også utenfor skoletid. Her er det både SFO, grendehus, balløkke og fritidsklubb. Det er også en kommunal barnehage i feltet.

Flotte turområder både langs sjø og skogsløyper i umiddelbar nærhet. Nær dagligvarebutikk.

### **Adkomst**

Fra Arendal mot Tromøy. Etter å ha kjørt over Tromøybrua, kjør rett frem i 1. rundkjøring. Ta deretter opp til høyre i neste rundkjøring, skilt til Marisberg. Eiendommen ligger inn til venstre før toppen av bakken. Det vil bli skiltet frem til visning, velkommen!

### **Bebyggelsen**

Firemannsbolig, selveierleilighet i 2. etasje.

Påkostede detaljer fra arkitekt gir et eksklusivt uttrykk samtidig som det er vedlikeholdsvennlig. Royal kledning upigmentert kombinert med sort beslag. Aluminiumsbeslåtte trevinduer i sort utførelse. Dekker i CU impregnerte terrassebord med glassrekke.

Fellesområdene er pent opparbeidet med belegningsstein, asfalt, plenarealer og hekk.

### **Barnehage/Skole/Fritid**

Kommunal barnehage i feltet.

### **Skolekrets**

Roligheten skole 1-10 med trygg skolevei, helt fritt for biltrafikk, med en asfaltert gang- og sykkelsti hele veien frem til skolen.

### **Bygningssakkyndig**

Erik Sørensen AS

## **Type tekst**

Tilstandsrapport

## **Sammendrag selgers egenerklæring**

Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar Ja, kun av faglært

Beskrivelse Samboeren min er tømrer, han har bygd en blomsterkasse på verandaen

## **Innhold**

2. etasje: Inngang/entre med flislagt sone i ytterste del ved inngangsparti med varmekabler i gulv. Stue og kjøkken i åpen løsning med hyggelig vedovn til kalde vinterkvelder. Store vindusflater med mye lys og flott utsikt. Utgang til balkong. Lekker kjøkkeninnredning fra Strai med integrerte hvitevarer som medfølger.

God sitteplass på kjøkken til sosiale kvelder samt lun sofakrok i stue.

3 soverom, lekkert flislagt bad med varmekabler i gulv, vegghengt toalett, servant i innredning samt dusj med innfellbare vegger. Dusjgarnityr og innredning med sorte detaljer gir et lekkert inntrykk! Separat vaskerom/bod/teknisk rom hvor balansert ventilasjon og varmtvannsbereder er plassert.

Carport og utvendig bod.

## **Standard**

En nyere, lekker leilighet med moderne arkitektur oppført i 2021. Leiligheten har god takhøyde, noe som gir følelsen av god størrelse på rommene. I tillegg er det store vindusflater som gir rikelig med lys i tillegg til fin sjøutsikt fra stue/kjøkken og balkong. God planløsning! Stue/kjøkken med vedovn og god plass til stor spisestue for sosiale kvelder. Utgang til balkong med gode solforhold! Lekker bad i tillegg til separat vaskerom/bod/teknisk rom. 3 soverom hvorav ett har skyvedørsgarderobe. Entre med garderobeløsning og flislagt sone med varmekabler ved inngangsparti.

Se vedlagte tilstandsrapport som ikke har noen punkter med TG2 eller TG3.

## **Innbo og løsøre**

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

## **Hvitevarer**

Integrerte hvitevarer på kjøkken medfølger.

**TV/Internett/Bredbånd**

Det er installert fiber.

**Parkering**

Carport samt gjesteparkering.

**Forsikringsselskap**

If Skadeforsikring

**Polisenummer**

SP0003548310

**Diverse**

Etter eierseksjonsloven § 23 kan ingen kjøpe en boligseksjon hvis kjøpet fører til at man, direkte eller indirekte, blir eier av flere enn to boligseksjoner i eierseksjonssameiet. Begrensningen gjelder ikke kjøp av fritidsboliger. Det finnes også enkelte andre unntak i bestemmelsen.

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring
- Södeberg & Partners
- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Aktiv pluss (for eksempel flyttehjelp)
- Leverandører knyttet til Visma Meglerfront (for eksempel strømleverandører)

## Energi

**Oppvarming**

Elektrisk samt ved.

Varmekabler i gulv på bad samt i ytterste del av gangen, som er flislagt.

Vedovn i stue.

**Energikarakter**

C

**Energifarge**

Oransje

**Info energiklasse**

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m<sup>2</sup>. Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se

www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

## Økonomi

### **Tot prisant. ekskl. omk.**

Kr 3 490 000

### **Info kommunale avgifter**

Kommunale eiendomsgebyrer for 2025 kr. 13 567,-

Dette inkluderer eiendomsskatt pr år på kr. 4 188,-

Renovasjon kr. 2 770,- pr. år.

### **Info formuesverdi**

Formuesverdi for inntektsåret 2023:

Som primærbolig: kr 789 579

Som sekundærbolig: kr 3 158 316

### **Tilbud lånefinansiering**

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

## Boenheten

### **Eierbrøk**

82/918

### **Felleskostnader inkluderer**

Fellesforsikring av bygget, TV og internett, forretningsførerhonorar til ABBL, vedlikehold og driftsutgifter.

### **Felleskostnader pr. mnd**

Kr 1 965

### **Andel fellesformue**

Kr 16 508

## Sameiet

**Sameienavn**

Sameiet Marisbergtoppen Panorama

**Organisasjonsnummer**

926688332

**Sikringsordning fellesgjeld**

Det er ingen fellesgjeld

**Styregodkjennelse**

Det kreves ikke styrets godkjennelse ved overtakelse.

**Vedtekter/husordensregler**

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i gjeldende vedtekter og husordensregler. Dokumentene følger vedlagt i salgsoppgaven.

**Dyrehold**

Dyrehold er tillatt iht. sameiets vedtekter. Det må ikke være til sjenanse for de øvrige beboerne i sameiet.

## Forretningsfører

**Forretningsfører**

Arendal Boligbyggerlag

## Offentlige forhold

**Eiendommens betegnelse**

Gårdsnummer 205, bruksnummer 904, seksjonsnummer 3 i Arendal kommune.

**Tinglyste heftelser og rettigheter**

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver. Servitutter fra 1959 og frem til og med 2021 er innhentet. De øvrige anses kun å ha historisk betydning og er derfor ikke innhentet fra Statsarkivet.

4203/205/904/3:

06.11.1855 - Dokumentnr: 900070 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4203 Gnr:205 Bnr:32

Vinterveg

Overført fra: Knr:4203 Gnr:205 Bnr:904

Gjelder denne registerenheten med flere

28.04.1891 - Dokumentnr: 900124 - Utsifting  
Overført fra: Knr:4203 Gnr:205 Bnr:904  
Gjelder denne registerenheten med flere

26.04.1898 - Dokumentnr: 900135 - Erklæring/avtale  
Rettighetshaver: Knr:4203 Gnr:205 Bnr:50  
Rett til å fjerne trær som måtte hindre utsikten fra  
signalstasjonen  
Overført fra: Knr:4203 Gnr:205 Bnr:904  
Gjelder denne registerenheten med flere

07.05.1942 - Dokumentnr: 491 - Bestemmelse om vannrett  
Bestemmelse om vannledning  
Rettighetshaver: Aslak Onestad  
Overført fra: Knr:4203 Gnr:205 Bnr:904  
Gjelder denne registerenheten med flere

09.04.1945 - Dokumentnr: 229 - Bestemmelse om veg  
Overenskomst angående veg og grenser  
Overført fra: Knr:4203 Gnr:205 Bnr:904  
Gjelder denne registerenheten med flere

24.01.1950 - Dokumentnr: 156 - Rettsbok  
Grensegangssak  
Overført fra: Knr:4203 Gnr:205 Bnr:904  
Gjelder denne registerenheten med flere

12.03.1959 - Dokumentnr: 666 - Rettsbok  
Grensegangssak  
Overført fra: Knr:4203 Gnr:205 Bnr:904  
Gjelder denne registerenheten med flere

26.02.1963 - Dokumentnr: 626 - Jordskifte  
Overført fra: Knr:4203 Gnr:205 Bnr:904  
Gjelder denne registerenheten med flere

31.07.1970 - Dokumentnr: 3702 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:4203 Gnr:205 Bnr:547  
Bestemmelse om vannrett  
Overført fra: Knr:4203 Gnr:205 Bnr:904  
Gjelder denne registerenheten med flere

04.11.1975 - Dokumentnr: 8014 - Elektriske kraftlinjer  
Rettighetshaver: Aust-Agder Kraftverk  
Overført fra: Knr:4203 Gnr:205 Bnr:904  
Gjelder denne registerenheten med flere

22.04.1980 - Dokumentnr: 2961 - Bestemmelse om veg  
Forlik angående veg  
Overført fra: Knr:4203 Gnr:205 Bnr:904  
Gjelder denne registerenheten med flere

02.04.1985 - Dokumentnr: 2866 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:4203 Gnr:205 Bnr:711  
Overført fra: Knr:4203 Gnr:205 Bnr:904  
Gjelder denne registerenheten med flere

13.01.2021 - Dokumentnr: 48776 - Seksjonering  
Opprettet seksjoner:  
Snr: 3  
Formål: Bolig  
Tilleggsdel: Bygning  
Sameiebrøk: 82/918

#### **Ferdigattest/brukstillatelse**

Ferdigattest foreligger datert 10.09.21.

#### **Ferdigattest/brukstillatelse datert**

10.09.2021.

#### **Vei, vann og avløp**

Offentlig vann og avløp.  
Kommunal vei med privat stikkvei inn til eiendommene.

### **Regulerings- og arealplaner**

Se vedlagte arealplanstatus med reguleringsbestemmelser

Gjeldende kommuneplan: Planperiode 2023– 2033

Reguleringsplan:

09062014-1 Marisberg felt C1

Reguleringsbestemmelser; se eget vedlegg

Formål: Boligbebyggelse; konsentrert småhusbebyggelse

### **Adgang til utleie**

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

### **Legalpant**

De andre sameierne har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

## Kontraktsgrunnlag

### **Overtakelse**

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

### **Budgivning**

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på [aktiv.no](http://aktiv.no), ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven.

Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

## Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

### **Omkostninger kjøpers beskrivelse**

3 490 000 (Prisantydning)

---

#### Omkostninger

87 250 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

10 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

---

88 600 (Omkostninger totalt)

99 500 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

102 300 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

---

3 578 600 (Totalpris. inkl. omkostninger)

3 589 500 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

3 592 300 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

---

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

**Omkostninger kjøpers beløp**

Kr 88 600

**Hvitvaskingsreglene**

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

**Personopplysningsloven**

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

**Boligselgerforsikring**

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

**Boligkjøperforsikring**

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på [help.no](http://help.no). Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

**Meglers vederlag**

Det er avtalt 1,5 % salgsprovisjon. Minimumsprovisjon er Kr. 45.000,-. I tillegg kommer kr. 44.789,- til dekning av tilrettelegging, garantipremie, oppgjørsgebyr, grunnpakke markedsføring, digital markedsføring samt grunnboksutskrift. Dersom eiendommen ikke blir solgt, så skal selger betale kr. 15.000,- pluss det vil ha lagt ut for.

**Ansvarlig megler**

Gina Jørgensen  
Eiendomsmegler/Partner  
[gina.jorgensen@aktiv.no](mailto:gina.jorgensen@aktiv.no)  
Tlf: 472 01 275

**Ansvarlig megler bistås av**

Gina Jørgensen  
Eiendomsmegler/Partner  
gina.jorgensen@aktiv.no  
Tlf: 472 01 275

**Oppdragstaker**

De Presno & Partnere AS, organisasjonsnummer 991843566  
Vestre Gate 2, 4836 Arendal

**Salgsoppgavedato**

25.09.2025

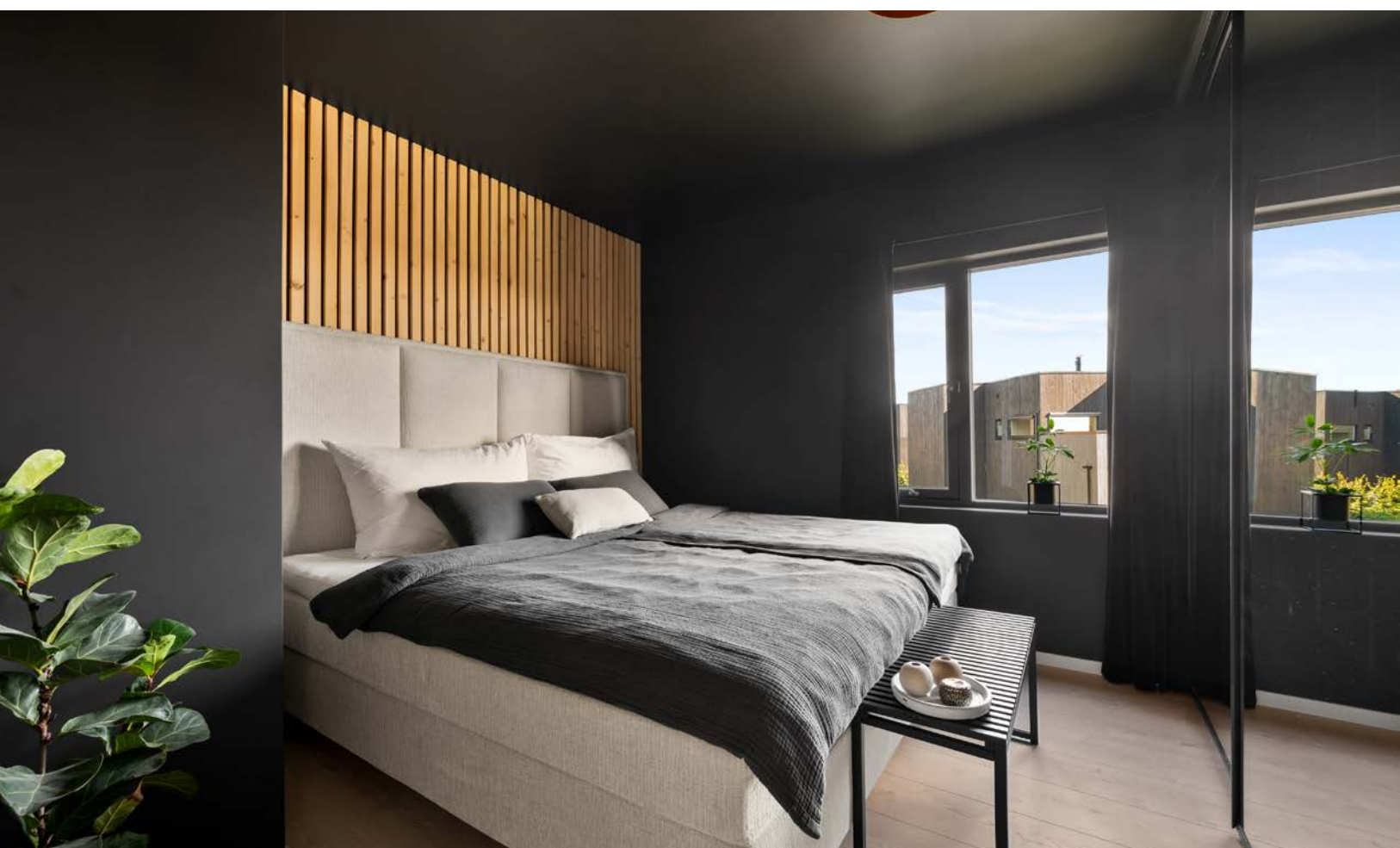




























# Vedlegg

# Tilstandsrapport - NS 3600

## Marisbergtoppen 74B

4818 Færvik

Gnr: 205 Bnr: 904 Snr: 3



**Bygningssakkyndig**

Erik Sørensen

**Rapport kode: 146370**

**Opprettet: 20.09.2025**

**Utskrift: 22.09.2025**



### Erik Sørensen AS

**Foretaksnr.:** 979205996

**Adresse:** Lindtveit 35  
4821 Rykene

**E-post:** post@eriksorensen.no

**Telefon:** 90635160



# Marisbergtoppen 74B

4818 Færvik

Gnr.: 205 Bnr.: 904 Snr.: 3

Bygningsansvarlig:

Erik Sørensen

Opprettet: 20.09.2025

Utskrift: 22.09.2025

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35  
4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160



## Innledning

### Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

Paragrafer nedenfor er medtatt i rapportens enkelte punkter.

- § 2-1. Hvordan undersøkelser skal skje
- § 2-2. Våtrom
- § 2-3. Kjøkken (gulv, avløp og vannrør)
- § 2-4. Innvendige vann- og avløpsrør
- § 2-5. Varmtvannsbereder
- § 2-6. Vannbåren varme
- § 2-7. Varmesentraler
- § 2-8. Ventilasjon
- § 2-9. Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak
- § 2-10. Loft (konstruksjonsoppbygging)
- § 2-11. Yttervegger
- § 2-12. Vinduer og ytterdører
- § 2-13. Balkonger, verandaer og lignende
- § 2-14. Krypekjeller
- § 2-15. Rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje)
- § 2-16. Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
- § 2-17. Terrengforhold
- § 2-18. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring
- § 2-19. Dokumentasjon på håndverkertjenester
- § 2-20. Oppmåling av areal
- § 2-21. Lovlighetsmangler, brannceller og forhold som kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet
- § 2-22. Resultatet av undersøkelser. Anslag på utbedringskostnader
- § 2-23. Fastsetting av tilstandsgrad

### Egenerklæringsskjema

Egenerklæringsskjema fylles ut av selger/eier og skal være fremlagt for den bygningssakkyndige ved befaringen. Eventuelt avvik skal kommenteres.

### Teknisk verdi

Teknisk verdi beregnes for nytt bygg.  
Fratrekk for elde, slitasje, vedlikeholdsmangler, utidsmessigheter m.m.  
Fratrekk for kostnadsestimater gitt i TG 3.

### Hulltakning

Hulltakning gjelder kun for våtrom og rom under terreng, bør også utføres på badstue og kjølerom.

### Rapporten

Rapporten er basert på forskrift til avhendingsloven, NS 3600:2018 og retningslinjer gitt av DIBK. Rapporten har en gyldighet på ett år. Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes

### Undersøkelsesnivå

NS 3600:2018 har undersøkelsesnivå 1. Nivå 2 for våtrom og for rom under terreng

### Personvern

Den bygningssakkyndige skal være uavhengige, uten bindinger og uten økonomiske forhold til eiendommen/eier.  
Den bygningssakkyndige plikter å følge alle lover og regler mht. personvern.  
Enkelte personopplysninger blir brukt for å kunne utarbeide denne rapporten.

### Tilleggsundersøkelse

Tilstandsanalysen kan utvides ut over krav i forskrift. Dette gjelder også for fellesarealer i borettslag / sameiet.

### Krav til utarbeidelse av rapport

For utarbeidelse av tilstandsrapport gjelder de kriteriene som fremgår av den til enhver tid gjeldende bransjestandarden for teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig.

### Referansenivå

Generelt er referansenivået byggeforskrifter på byggetidspunktet, mens det for noen områder er referert til egne krav.

### Levetidsbetraktninger

Levetidstabeller fra Byggforskserien Byggforvaltning 700.320 "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler".  
Forventet levetid avhengig av flere faktorer som for eksempel vind, regn, sol, frost, forurensning m.m.  
Forventet gjenværende brukstid vil kunne avhenge tilstand, egenskaper, design, utførelse, gjennomført vedlikehold, alder, miljø, forventet fremtidig slitasje og konsekvens ved brudd.  
Levetidsbetraktningen gitt i rapporten er generell og angir gjennomsnittlig normal levetid.

### Avvik

Tilstand som er dårligere enn det referansenivået som fastsettes for analysen.

### Kostnadsestimat for TG3

Det gjøres oppmerksom på at kostnadsestimat er et anslag ut fra faglig skjønn



## Tilstandsgrader

TG 0

### Ingen avvik

Bygget eller bygningsdelen er ny (ikke eldre enn 5 år). Det er ingen skader/avvik.

TG 1

### Mindre eller moderate avvik

Bygget eller bygningsdelen er som TG0 med normal bruksslitasje, men det er eldre enn 5 år.  
I forhold til referansenivået er ikke avvik eller mangel på dokumentasjon å betrakte som vesentlig.

TG 2

### Vesentlige avvik

I forhold til referansenivået er bygget eller bygningsdelen sterkt nedslitt eller har en vesentlig skade eller vesentlig redusert funksjon.

- sterk slitasje og behov for lokale tiltak
- mangelfull dokumentasjon
- kort gjenstående brukstid
- mangelfull eller feil utførelse
- mangelfull eller feil vedlikehold

TG 3

### Store eller alvorlige avvik

Funksjonssvikt. Det er avvik fra forskrift og lover som kan få konsekvenser.  
Det er behov for strakstiltak. Kan medføre fare for liv og helse.

TG IU

### Ikke undersøkt

Inspeksjon er ikke mulig. Omfattende og ytterligere undersøkelser anbefales.  
TGIU brukes kun unntaksvis ved for eksempel:

- manglende dokumentasjon på korrekt utførelse
- manglende tilgang til bygningsdeler som blant annet krypkjeller, loft osv.
- bygningsdeler tildekket med snø
- særlig fuktutsatte konstruksjoner skal beskrives / kommenteres

## Marisbergtoppen 74B

4818 Færvik

Gnr.: 205 Bnr.: 904 Snr.: 3

Bygningsansvarlig:

Erik Sørensen

Opprettet: 20.09.2025

Utskrift: 22.09.2025

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35  
4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160



## Bygningssakkyndig - Erik Sørensen

### Bygningsansvarlig

Takstfirma Erik Sørensen AS, etablert i 1997, innehar autorisasjon for verditakst av bolig/næring, skade, skjønn, tilstandsrapport bolig/næring.

Faglig utdanning: Svennebrev, Mesterbrev, 2 årig tekniske fagskole.

# NITO

### Godkjenningsmerker / logoer





## Premisser og forutsetninger

### Premisser

Samtlige rom var møblert eller inneholdt div. utstyr ved befaringen.

Arealmåling av boligen er iht. NS3940-2023.

Opplysninger vedrørende tomteforhold er innhentet i fra Norges Eiendomme.

Eiendommen er ikke sjekket for eventuelle offentlige krav og pålegg.

Kommunens byggesaksarkiv er ikke kontrollert.

Ved et eventuelt salg av eiendommen er det viktig å gi kjøper informasjon om at eldre bygninger er bygget etter datidens krav og prinsipper som ikke nødvendigvis stemmer overens med dagens krav til konstruksjoner og utførelse.

Det gjøres oppmerksom på at alle bygningselementer har tilmålt levetid. Ved vurdering av de ulike elementenes tilstand er alder, sammen med blant annet tilstand og utførelse, faktorer som avgjør hvilken tilstandsgrad som benyttes. Det er viktig å se tilstandsgrad i sammenheng med alder og de levetider som er oppgitt.

Rapporten er iht. Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) FOR-2021-06-08-1850.

Div. årstall på bygningsdeler etc. er opplyst av eier/tilstedeværende.

Utvendig befaring gjelder kun for denne seksjonen pga. her går vedlikehold på sameiet.

Lyd- og brannforhold mellom boenhetene er ikke inspisert da dette krever fysiske inngrep i konstruksjonen.

Faktafeil som rekvirent/eier kan se ved å lese dokumentet må varsles innen 7 dager for retting.

### Forutsetninger

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Takstmannen har ikke ansettelse eller økonomiske interesser i oppdragsgivers virksomhet.

## Oppsummering av bygningens tilstand

### Leilighet

**TG 0**  
5 stk

#### Drenering

Drenering og fuktsikring

#### Bad

Kontroll i tiliggende konstruksjoner

#### Vaskerom

Kontroll i tiliggende konstruksjoner

#### Geologiske forhold

Skredfare

Flomfare

**TG 1**  
30 stk

#### Mur, terreng, stikkledninger og tanker

Vann og Avløp (stikkledninger, offentlig eller privat)

#### Grunnmur og fundamenter

Grunnmur

## Marisbergtoppen 74B

4818 Færvik

Gnr.: 205 Bnr.: 904 Snr.: 3

Bygningsansvarlig:

Erik Sørensen

Opprettet: 20.09.2025

Utskrift: 22.09.2025

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35  
4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160



### Yttervegg

Konstruksjon

Kledning

### Vinduer og ytterdører

Vinduer og ytterdører

### Bad

Overflater - Gulv

Overflater - Vegger

Overflater - Himling

Membran, tettesjikt og sluk (i gulv eller vegger)

Avløp og vannrør

Ventilasjon

Sanitærutstyr / armaturer og innredning

### Vaskerom

Overflater - Gulv

Overflater - Vegger

Overflater - Himling

Membran, tettesjikt og sluk (i gulv eller vegger)

Avløp og vannrør

Ventilasjon

Sanitærutstyr / armaturer og innredning

### Kjøkken

Overflater - Gulv

Overflater - Vegger

Overflater - Himling

Avløp og vannrør

Avtrekk

Innredning

### Radon

Radon

### Tekniske anlegg, VVS-anlegg

Vannrør (stoppekran)

Avløpsrør (sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

Varmtvannsbereder

Ventilasjon (gjelder også ventilasjonsanlegg)

TG 2  
0 stk

## Marisbergtoppen 74B

4818 Færvik

Gnr.: 205 Bnr.: 904 Snr.: 3

Bygningsansvarlig:

Erik Sørensen

Opprettet: 20.09.2025

Utskrift: 22.09.2025

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35  
4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160



TG 3  
0 stk

TG IU  
2 stk

### Terrasser og plattinger på terreng

Terrasser på terreng (understøttet av bjelker eller pilarer)

### Yttertak

Tekking (undertak, lekter og yttertekking)

### Kommentar til oppsummering av bygningens tilstand

Leilighet av nyere dato beliggende på en solrik tomt.

Den generelle tilstanden utvendig virker god og her går vedlikehold på sameiet.

Innvendig er det liten grad av bruksslitasje.

Viser forøvrig til rapportens enkelte punkter.

## Oppdragsopplysninger

### Rekvirent

Rekvirent: Marte Skotkjerra

Rekvirert dato: 17.09.2025

### Besiktigelse

Til stede: Takstingeniør Erik Sørensen  
J. P.

Besiktigelsesdato: 19.09.2025

## Matrikelopplysninger

### Eiendomsopplysninger

Adresse: Marisbergtoppen 74B, 4818 Færvik

Kommunnr: 4203

Kommune: Arendal

| Gnr | Bnr | Snr |
|-----|-----|-----|
| 205 | 904 | 3   |

### Eieropplysninger

Hjemmelshaver(e): Marte Skotkjerra



## Dokumentkontroll

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

### Dokumenter

| Dokumenter     | Dato       | Kommentar |
|----------------|------------|-----------|
| Egenerklæring. | 17.09.2025 |           |

## Tomteopplysninger

### Tomten

|                      |                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| Type tomt:           | Eiet                                            |
| Areal innhentet fra: | Tomt er ikke oppmålt i følge Norges Eiendommer. |

### Tomtebeskrivelse

Tomt er solrik og sentral.

## Bygninger på eiendommen

### Leilighet

#### Byggeår

2020



## Arealopplysninger - NS3940:2023

Norsk Standard 3940:2023

BRA-i: Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger.

BRA-e: Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne / disse.

BRA-b: Bruksarealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.

TBA: Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.

Tilleggsbygg: Kategoriseres generelt som BRA-e.

### Leilighet

#### Arealskjema

| Etasje    | BRA-i | TBA |
|-----------|-------|-----|
| 2. etasje | 81    | 14  |
| Sum BRA:  | 81    |     |

#### Romfordeling

| Etasje    | Romtype                                                                               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. etasje | <b>BRA-i:</b> Gang, 3 soverom, vaskerom, bad, stue, kjøkken.<br><b>TBA:</b> Terrasse. |

### Kommentar til arealopplysninger

Bruksareal = 81m<sup>2</sup>.

P- rom = 81m<sup>2</sup>.

Her følger også med en carport på 12m<sup>2</sup> og en utvendig bod på 5m<sup>2</sup>.



## Bygningsbeskrivelse

### Leilighet

#### Mur, terreng, stikkledninger og tanker

NS 3600 - Pkt. 21

##### Vurdering / Avvik

TG 1

##### Terrengforhold

Terrenget er flatt rundet bygningen.

##### Vann og Avløp (stikkledninger, offentlig eller privat)

Vann og avløp er i plast. Vann og kloakk er offentlig tilkoblet.

#### Grunnmur og fundamenter

NS 3600 - Pkt. 20

##### Vurdering / Avvik

TG 1

##### Byggegrunn

Byggegrunn består av fjell og fyllmasse i stein.

##### Grunnmur

Grunnmur består av såle på mark.

#### Drenering

NS 3600 - Pkt. 20

##### Vurdering / Avvik

TG 0

##### Drenering og fuktsikring

Utvendig drenering får ingen innvirkning for selve leiligheten som ligger i 2. etasje.

#### Yttervegg

NS 3600 - Pkt. 16

##### Vurdering / Avvik

TG 1

##### Konstruksjon

Konstruksjonen består av isolert bindingsverk. Vassheller er felt inn bak kledningen.

TG 1

##### Kledning

Kledning er av type stående og noe plater, er lektet ut i fra vindsperre og har vanlig elde mht. alder.

## Marisbergtoppen 74B

4818 Færvik

Gnr.: 205 Bnr.: 904 Snr.: 3

Bygningsansvarlig:

Erik Sørensen

Opprettet: 20.09.2025

Utskrift: 22.09.2025

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35

4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160



### Vinduer og ytterdører

NS 3600 - Pkt. 16

#### Vurdering / Avvik

**TG 1**

##### Vinduer og ytterdører

Vinduene og ytterdører er i tre med isolerglass, virker ok.

### Terrasser og plattinger på terreng

NS 3600 - Pkt. 19

#### Vurdering / Avvik

**TG IU**

##### Terrasser på terreng (understøttet av bjelker eller pilarer)

Ingen tilgang til bjelkelag på terrasse side syd.

### Yttertak

NS 3600 - Pkt. 17

#### Vurdering / Avvik

**TG IU**

##### Tekking (undertak, lekter og yttertekking)

Tekking er med papp, er ikke innsisert pga. manglende tilgang.

### Bad

NS 3600 - Pkt. 1

#### Vurdering / Avvik

**TG 1**

##### Overflater - Gulv

Gulvet er med fliser, ingen synlig tett oppkant ved dør. Gulvet har fall mot sluk.

**TG 1**

##### Overflater - Vegger

Veggene er med fliser.

**TG 1**

##### Overflater - Himling

Himling er med malt gips.

**TG 1**

##### Membran, tettesjikt og sluk (i gulv eller vegger)

Membran synlig i sluk, må forvente membran montert på alt av våtsoner. Ferdigattest er dokumentasjon på uavhengig kontroll.

**TG 1**

##### Avløp og vannrør

Avløp og vannrør er i plast og kobber, avrenning ok.

**TG 1**

##### Ventilasjon

Ventil i himlingen.

**TG 1**

##### Sanitærutstyr / armaturer og innredning

Vanlig standard på baderomsinnredning som består av vask, vegghengt klosett uten dreneringsspalte under og dusjhjørne.



TG 0

## Kontroll i tilliggende konstruksjoner

Kontroll utført i tilliggende konstruksjoner og selve rommet, ingen fukt målt ved befaringen.

Hulltaking er utført i fra vaskerom.

### Bilder



Hulltaking.

## Vaskerom

NS 3600 - Pkt. 1

### Vurdering / Avvik

TG 1

#### Overflater - Gulv

Gulvet er med belegg, har oppkant mot veggene. Ingen synlig tett oppkant ved dør. Gulvet har fall mot sluk.

TG 1

#### Overflater - Vegger

Veggene er med plater.

TG 1

#### Overflater - Himling

Himling er med malt gips.

TG 1

#### Membran, tettesjikt og sluk (i gulv eller vegger)

Belegg utgjør tettesjikt og går ned i sluk.

## Marisbergtoppen 74B

4818 Færvik

Gnr.: 205 Bnr.: 904 Snr.: 3

Bygningsansvarlig:

Erik Sørensen

Opprettet: 20.09.2025

Utskrift: 22.09.2025

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35  
4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160



**TG 1**

### Avløp og vannrør

Avløp og vannrør er i plast.

**TG 1**

### Ventilasjon

Ventil i himlingen.

**TG 1**

### Sanitærutstyr / armaturer og innredning

Enkel standard på innredning som består av avløp til vaskemaskin.

**TG 0**

### Kontroll i tilliggende konstruksjoner

Kontroll utført i tilliggende konstruksjoner og selve rommet, ingen fukt målt ved befaringen.

Hulltaking er bort valgt pga. fliser på vegg bak rør.

## Kjøkken

NS 3600 - Pkt. 2

### Vurdering / Avvik

**TG 1**

#### Overflater - Gulv

Gulvet er med laminatparkett.

**TG 1**

#### Overflater - Vegger

Veggene er med plater som er malt.

**TG 1**

#### Overflater - Himling

Himling er med malt gips.

**TG 1**

#### Avløp og vannrør

Avløp og vannrør er i plast og kobber, avrenning ok.

**TG 1**

#### Avtrekk

Kjøkkenventilator montert, fungerer tilfredsstillende.

**TG 1**

#### Innredning

Vanlig standard på kjøkkeninnredning som har normal grad av bruksslitasje mht. alder. Kjøkkeninnredning er med slette fronter.

## Rom for varig opphold

NS 3600 - Pkt. 13

### Vurdering / Avvik

#### Rømningsvei

Rømningsvei er ivaretatt i oppholdsrom.

#### Dagslysflate

Lysforhold er ivaretatt i oppholdsrom.

## Marisbergtoppen 74B

4818 Færvik

Gnr.: 205 Bnr.: 904 Snr.: 3

Bygningsansvarlig:

Erik Sørensen

Opprettet: 20.09.2025

Utskrift: 22.09.2025

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35  
4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160



### Takhøyde

Takhøyde er ivarettatt i oppholdsrom.

## Radon

NS 3600 - Pkt. 14

### Vurdering / Avvik

**TG 1**

#### Radon

Radonduk skal i følge ferdigattest være montert.

## Geologiske forhold

NS 3600 - Pkt. 22

### Vurdering / Avvik

**TG 0**

#### Skredfare

Eiendommen ligger ikke i et rasfarlig/skredutsatt område i henhold til kommunedelplan.

**TG 0**

#### Flomfare

Eiendommen ligger ikke i et flomutsatt område i henhold til kommunedelplan.

## Andre forhold (som ikke inngår i de andre punktene) Fellesareal

NS 3600 - Pkt. 15

### Beskrivelse

Tilstandsrapport/fellesareal.

### Vurdering / Avvik

#### Fellesareal:

Ingen tilstandsrapport fremlagt for fellesarealer. For å lukke avviket iht. NS-3600 må det fremskaffes tilstandsrapport for fellesarealer.

## Tekniske anlegg, VVS-anlegg

NS 3600 - Pkt. 12

### Vurdering / Avvik

**TG 1**

#### Vannrør (stoppekran)

Vannrør er i plast og kobber. Stoppekran i vaskerommet, er ikke funksjonstestet. VVS er med rør i rør system. Fordeler skap montert i vaskerommet.

**TG 1**

#### Avløpsrør (sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

Avløpsrør er i plast.

**TG 1**

#### Varmtvannsbereder

VVS bereder montert i vaskerommet.

## Marisbergtoppen 74B

4818 Færvik

Gnr.: 205 Bnr.: 904 Snr.: 3

Bygningsansvarlig:

Erik Sørensen

Opprettet: 20.09.2025

Utskrift: 22.09.2025

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35  
4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160



TG 1

Ventilasjon (gjelder også ventilasjonsanlegg)  
Ventilasjonsanlegg montert.

### Elektrisk anlegg

NS 3600 - Tillegg B

#### Beskrivelse

Sikringsskap montert i soverom nord-vest på vegg øst ende nord.  
Hovedsikring 40 ampere, 14 kurser.

Undertegnede takstmann har ikke EL. kompetanse.

#### Sjekkliste for det elektriske anlegget

Spørsmål til eier eller eiers representant

| NR | Sjekkpunkt                                                                                                                                                                                                                         | Svar | Kommentar                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|
| 1  | Når ble det elektriske anlegget installert eller siste gang totalrehabilitert?                                                                                                                                                     | 2020 |                           |
| 2  | Er alle elektriske arbeider / elektrisk anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?                                                                                                                   |      |                           |
| 3  | Er det elektriske anlegget utført, eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 01.01.1999?                                                                                                             |      |                           |
| 4  | Når ble det sist gjennomført vedlikehold på det elektriske anlegget (av en kvalifisert elektrofaglig person)?                                                                                                                      | 2025 | Bytte plate topp kjøkken. |
| 5  | Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet, det lokale el-tilsyn (DLE) eller eventuelle andre tilsvarende kontrollinstanser?                                                                                           | Nei  |                           |
| 6  | Forekommer det ofte at sikringene løses ut?                                                                                                                                                                                        | Nei  |                           |
| 7  | Har det vært brann, branttillop eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg? (Sjekk samtidig tilstanden på støpsel og stikkontakt for varmtvannsbereder.) | Nei  |                           |
| 8  | Finnes det kursfortegnelse, og er det i samsvar med antall sikringer?                                                                                                                                                              | Ja   |                           |

## Marisbergtoppen 74B

4818 Færvik

Gnr.: 205 Bnr.: 904 Snr.: 3

Bygningsansvarlig:

Erik Sørensen

Opprettet: 20.09.2025

Utskrift: 22.09.2025

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35  
4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160



### Observerte mangler

| NR | Sjekkpunkt                                                                                                                                                                                                                           | Svar | Kommentar                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|
| 9  | Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Er det synlig defekter på kabler, eller er disse ikke tilstrekkelig festet?                    | Nei  |                                                   |
| 10 | Foreligger det dokumentasjon for varmekabler og innfelt belysning?                                                                                                                                                                   | Nei  |                                                   |
| 11 | Ved uisolerte ledninger/koblinger som man kan komme i berøring med. Er kabelinnføringer og hull utette?                                                                                                                              | Nei  |                                                   |
| 12 | Foreta en vurdering basert på den visuelle kontrollen som er utført, anleggets alder, anleggets allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll? Dersom ja, noter det i rapporten. | Ja   | Anbefaler en kontroll av EL. anlegget hvert 5 år. |

### Vurdering / Avvik

#### Helhetsvurdering av det elektriske anlegget

Det elektriske anlegget er ikke Tilstandsgrad-vurdert da undertegnede ikke innehar den faglige kompetansen for vurdering av dette i henhold FEK §9 (Forskrift om elektroforetak og kvalifikasjonskrav for arbeid knyttet til elektriske anlegg og elektrisk utstyr). Det er likevel foretatt en enkel vurdering av anlegget basert på selgers informasjon og besiktelse av synlige deler i boligen. Undersøkelsen er basert på spørsmål og punkter fra forskriften Tryggere Bolighandel som ble vedtatt 01.01.2022.

# Marisbergtoppen 74B

4818 Færvik

Gnr.: 205 Bnr.: 904 Snr.: 3

Bygningsansvarlig:

Erik Sørensen

Opprettet: 20.09.2025

Utskrift: 22.09.2025

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35  
4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160



## Bilder



Sikringsskap.

## Branntekniske forhold

NS 3600 - Tillegg C

### Sjekkliste for det branntekniske anlegget

Boligen generelt

| NR | Sjekkpunkt                                                                                                            | Svar | Kommentar |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 1  | Er det røykvarsler (brann-detektor) i boligen iht. forskriftskrav?                                                    | Ja   |           |
| 2  | Er det brannslukkingsutstyr i boligen iht. forskriftskrav?                                                            | Ja   |           |
| 3  | Er rømningsveier fra rom for varig opphold i plan under terreng/kjeller iht. forskriftskrav?                          |      |           |
| 4  | Er rømningsveier fra rom for varig opphold fra og med 2. etasje iht. forskriftskrav? Gjelder boenhet over flere plan. | Ja   |           |
| 5  | Er det branncellebegrensende skille mot annen bruksenhet eller rømningsvei? Gjelder flermannsbolig.                   |      |           |

Bolig med utgang fra og med 2. etasje

| NR | Sjekkpunkt                                          | Svar | Kommentar |
|----|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 6  | Er det røykvarslere (brann-detektor) i rømningsvei? |      |           |

## Marisbergtoppen 74B

4818 Færvik

Gnr.: 205 Bnr.: 904 Snr.: 3

Bygningsansvarlig:

Erik Sørensen

Opprettet: 20.09.2025

Utskrift: 22.09.2025

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996

Adresse: Lindtveit 35  
4821 Rykene

E-post: post@eriksorensen.no

Telefon: 90635160



| NR | Sjekkpunkt                                                                                                                                                       | Svar | Kommentar |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 7  | Er det utgang til to uavhengige trapperom eller rømningsvei iht. forskriftskrav? Bolig som ligger i 2. etasje kan ha tilrettelagt vindus-rømning iht. forskrift. | Ja   |           |
| 8  | Finnes dokumentasjon på brannsikkerhet for bygningen ?                                                                                                           | Nei  |           |

## Signatur

| Signatur                                              |                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Rykene - 22.09.2025</div> <div>Sted - Dato</div> | <div></div> <div>ERIK SØRENSEN</div> |

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

|                  |  |
|------------------|--|
| Meglerfirma      |  |
| Aktiv EM Arendal |  |
| Oppdragsnr.      |  |
| 1409250188       |  |

|                  |
|------------------|
| Selger 1 navn    |
| Marte Skotkjerra |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Gateadresse         |  |
| Marisbergtoppen 74B |  |

|          |        |
|----------|--------|
| Poststed | Postnr |
| FÆRVIK   | 4818   |

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalnr.

Document reference: 1409250188

## Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

- 2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?  
Svar
- 3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?  
☒ Nei ☐ Ja
- 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?  
Svar
- 5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?  
☒ Nei ☐ Ja
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?  
☒ Nei ☐ Ja
- 7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?  
☒ Nei ☐ Ja
- 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?  
☒ Nei ☐ Ja
- 9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?  
☒ Nei ☐ Ja
- 10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?  
☒ Nei ☐ Ja
- 11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?  
Svar
- 12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?  
☒ Nei ☐ Ja
- 13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?  
☒ Nei ☐ Ja
- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?  
☒ Nei ☐ Ja
- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?  
☒ Nei ☐ Ja
- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?  
Svar   
Beskrivelse   
Arbeid utført av
- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?  
☒ Nei ☐ Ja
- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?  
☒ Nei ☐ Ja
- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?  
☒ Nei ☐ Ja
- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?  
☒ Nei ☐ Ja

- 21 Er det foretatt radonmåling?  
☒ Nei ☐ Ja
- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?  
☒ Nei ☐ Ja
- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?  
☒ Nei ☐ Ja
- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?  
☒ Nei ☐ Ja

**Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:**

- 25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?  
☒ Nei ☐ Ja
- 26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?  
☒ Nei ☐ Ja
- 27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?  
☒ Nei ☐ Ja
- 28 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?  
☒ Nei ☐ Ja

Document reference: 1409250188

## Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1409250188

| NAME OF SIGNER   | IDENTIFIER                                   | TIME                       | ELECTRONIC ID                            |
|------------------|----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| Marte Skotkjerra | 61fa22e4dfaed7ea45e6fc<br>94f48b7d8eaf173837 | 17.09.2025<br>13:38:02 UTC | Signer authenticated by<br>One time code |

Document reference: 1409250188

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>

# Nabolagsprofil

Marisbergtoppen 74B - Nabolaget Gjerrestad/Færvik - vurdert av 14 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Etablerere
- Familier med barn
- Husdyreiere



## Offentlig transport

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Spillmannsbakken<br>Linje 102, 103 | 10 min<br>0.6 km |
| Arendal stasjon<br>Linje R50       | 15 min<br>7.4 km |
| Kristiansand Kjevik                | 1 t 1 min        |

## Skoler

|                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| Roligheden skole (1-10 kl.)<br>505 elever, 37 klasser | 17 min<br>1.4 km |
| Arendal vgs - Mølleheia                               | 16 min           |
| Arendal videregående skole<br>880 elever, 30 klasser  | 19 min<br>8.4 km |

## Ladepunkt for el-bil

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Roligheden skole - Arendal kommune | 14 min |
|------------------------------------|--------|



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 85/100



## Kvalitet på skolene

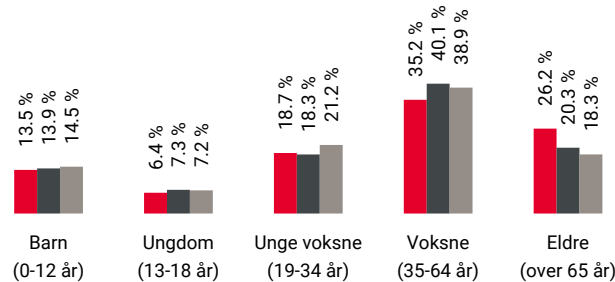
Bra 71/100



## Naboskapet

Godt vennskap 71/100

## Aldersfordeling



| Område            | Personer  | Husholdninger |
|-------------------|-----------|---------------|
| Gjerrestad/Færvik | 1 246     | 598           |
| Arendal           | 39 170    | 19 324        |
| Norge             | 5 425 412 | 2 654 586     |

## Barnehager

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| Marisberg barnehage (1-5 år)<br>49 barn  | 6 min<br>0.5 km  |
| Blåklokken barnehage (1-5 år)<br>29 barn | 12 min<br>0.7 km |
| Tybakken barnehage (1-5 år)<br>38 barn   | 20 min<br>1.7 km |

## Dagligvare

|                                               |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|
| Coop Extra Tromøytunet<br>PostNord            | 16 min<br>1.4 km |
| Rema 1000 Krøgenes<br>Post i butikk, PostNord | 7 min<br>3.4 km  |



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

## Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Samkjøring



### Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 94/100



### Støynivået

Lite støynivå 88/100



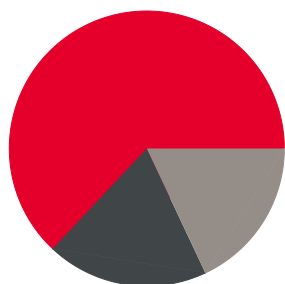
### Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 88/100

## Sport

|   |                                         |                    |
|---|-----------------------------------------|--------------------|
| ⚽ | Roligheden skole<br>Ballspill, fotball  | 11 min 🚶<br>1 km   |
| ⚽ | Tromøyhallen<br>Aktivitetshall, fotball | 14 min 🚶<br>1.2 km |
| 🚴 | MOVA Krøgenes                           | 8 min 🚗            |
| 🚴 | MOVA Arendal Sentrum                    | 19 min 🚗           |

## Boligmasse



63% enebolig  
19% blokk  
18% annet

## Varer/Tjenester



Saltrød Senter

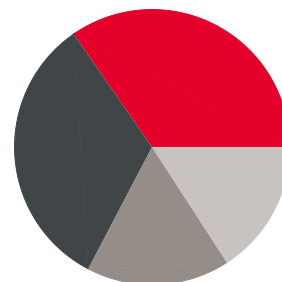
12 min 🚗



Vitusapotek Tromøy

16 min 🚶

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



35% i barnehagealder  
33% 6-12 år  
17% 13-15 år  
16% 16-18 år

## Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



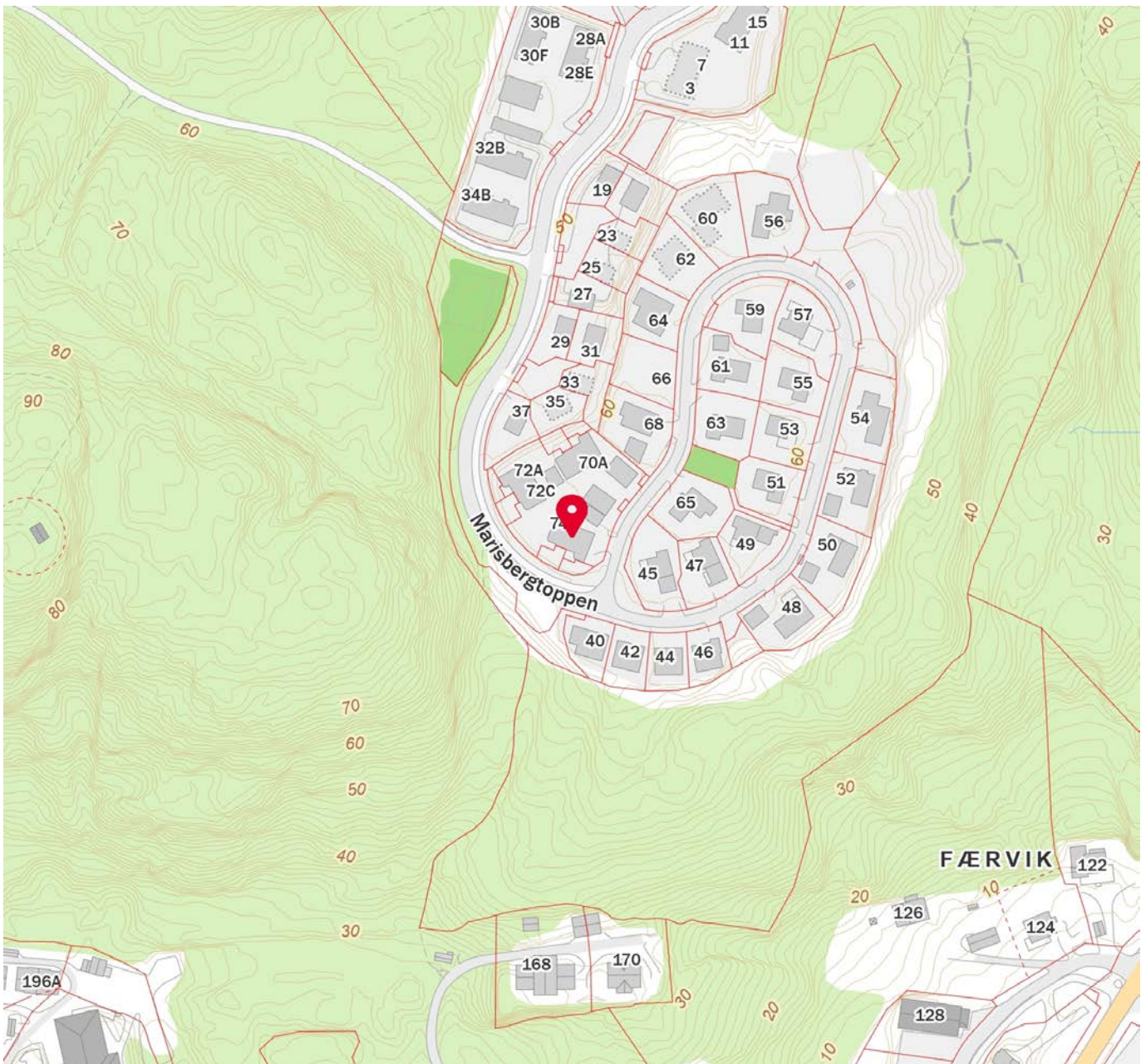
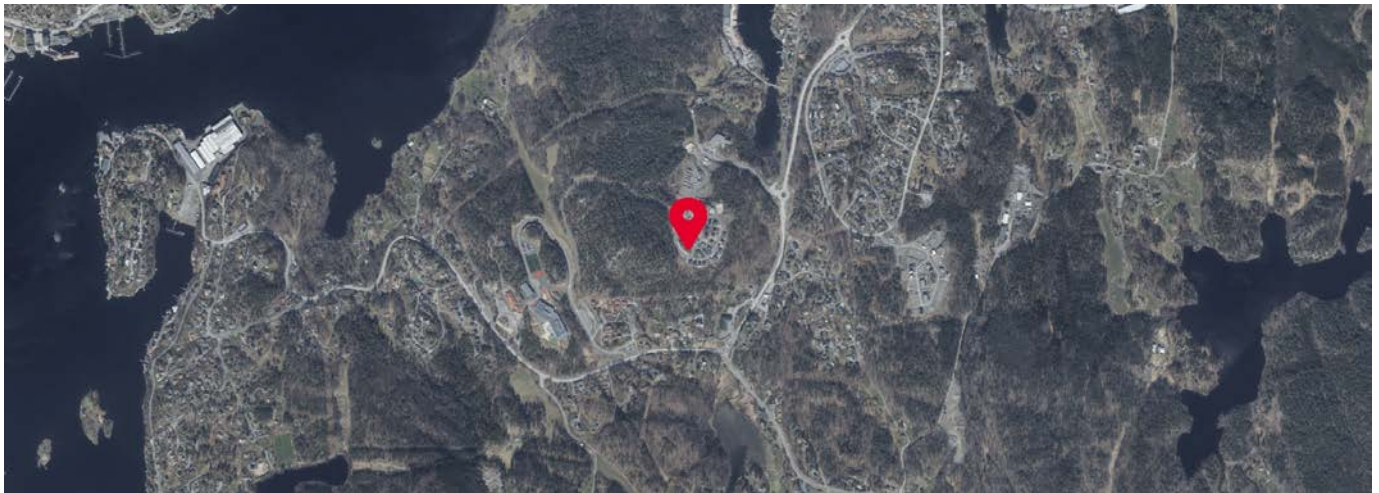
0%

44%

Gjerrestad/Færvik  
Arendal  
Norge

## Sivilstand

|               |     | Norge |
|---------------|-----|-------|
| Gift          | 35% | 33%   |
| Ikke gift     | 48% | 54%   |
| Separert      | 11% | 9%    |
| Enke/Enkemann | 7%  | 4%    |





## ARENDAL KOMMUNE

### Byggesak (S)

HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS  
Strømsbusletta 9B  
4847 ARENDAL

Kontaktperson- Cato Dippner

Dato: 10.09.2021  
Vår ref: 20/5242-27  
Deres ref:  
Saksbeh.: Sarmad abd Ali Najim

### FERDIGATTEST

**Tiltakssted:** Gnr.205 / Bnr.904 - Marisbergtoppen 70,72 og 74 (A-C), 4818 Færvik

**Tiltakshaver:** HSH Entreprenør Arendal AS

**Søker:** HSH Entreprenør Arendal AS

**Tiltakstype/-art:** Tre stk. firemannsboliger

Søknad om ferdigattest er mottatt her 07.09.2021.

Ansvarlig søker bekrefter at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier. Med søknaden fulgte også gjennomføringsplan hvor det bekreftes at samsvarserklæringer for fagområdene foreligger.

**Kommunen gir med dette ferdigattest.**

Med vennlig hilsen

Sarmad abd Ali Najim  
Saksbehandler

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift.*

Det påløper saksbehandlingsgebyr med kr.1600. Faktura ettersendes tiltakshaver.

**Kontaktinformasjon:** [www.arendal.kommune.no](http://www.arendal.kommune.no)  
**Postadresse:** Postboks 123, 4891 GRIMSTAD  
**Besøksadresse:** Sam Eydes plass 2, 4836 ARENDAL  
**Org.nr.:** 940493021

**Telefon:** +47 37 01 30 00  
**E-post:** [postmottak@arendal.kommune.no](mailto:postmottak@arendal.kommune.no)



**ARENDAL KOMMUNE**  
**AREALPLANSTATUS**

|          |                                  |       |     |       |  |             |                   |
|----------|----------------------------------|-------|-----|-------|--|-------------|-------------------|
| Gnr.:    | 205                              | Bnr.: | 904 | Fnr.: |  | Seksj. nr.: | 3                 |
| Adresse: | Marisbergtoppen 74B, 4818 Færvik |       |     |       |  | Dato:       | 18.09.2025<br>lgu |

**Kommuneplan:**

**Gjeldende kommuneplan: Planperiode 2023– 2033**

**Formål:**

Hensynssone; detaljeringssone bebyggelsesplan

*Beskrivelse: Gjeldende reguleringsplan styrer arealbruksformålene for området (grå skravur).*

*Se kartutsnitt i figur 1.1 under.*

**Reguleringsplan:**

|              |                                                                      |                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|
| Arealplanid: | Plannavn:                                                            | Vedtatt i kraft: |
| 09062014-1   | Marisberg felt C1<br><i>Reguleringsbestemmelser; se eget vedlegg</i> | 28.01.2016       |

**Formål:**

Boligbebyggelse; konsentrert småhusbebyggelse

*Se kartutsnitt i figur 1.2 under.*

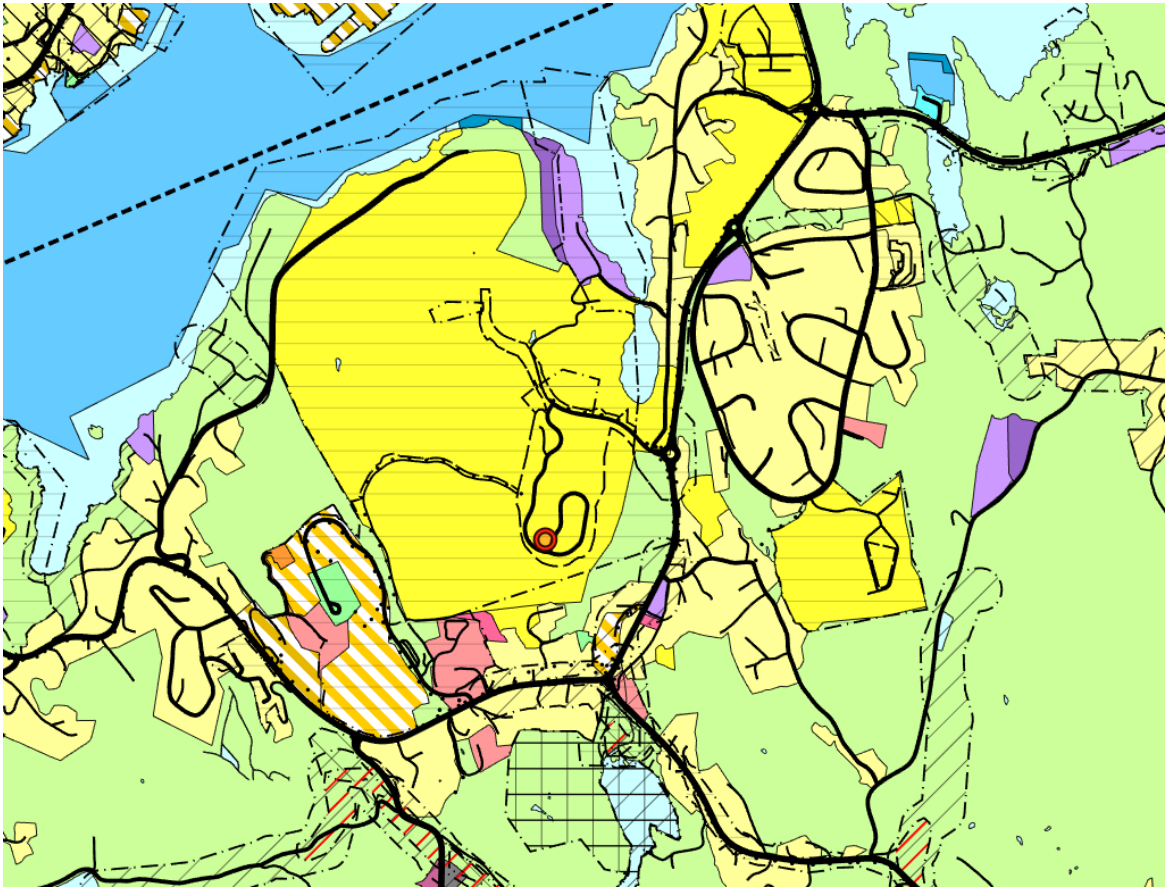
|                             |                                         |                             |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Planer under arbeid:</b> | <input checked="" type="checkbox"/> NEI | <input type="checkbox"/> JA |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|

**Merknader:**

*Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.*

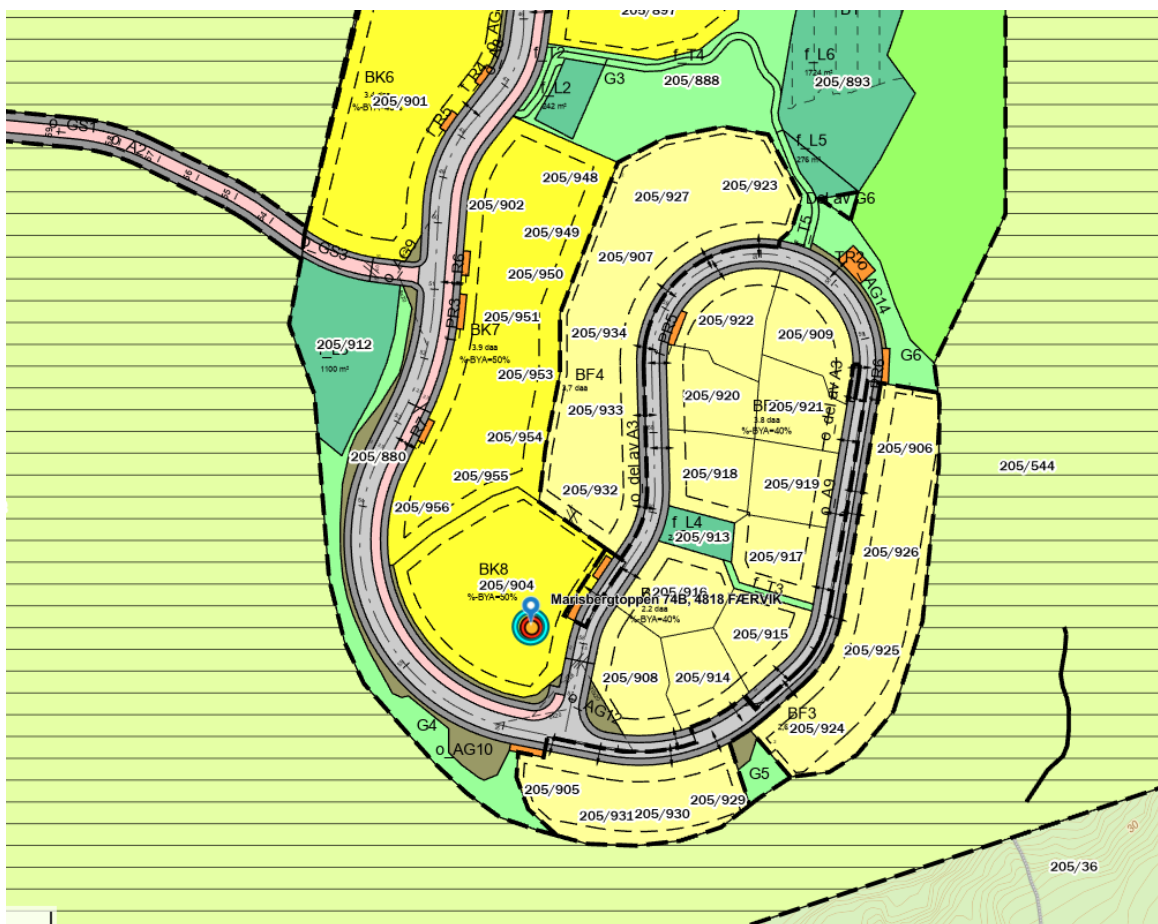
**Se vår hjemmeside for nyttig informasjon om planer i Arendal kommune.**

<https://www.arendal.kommune.no/>



**Fig. 1.1 Utsnitt av gjeldende kommuneplan** (Kartet er ikke målestokkholdig)  
Området er regulert og angitt med hensynssone "detaljeringszone reguleringsplan" i  
Kommuneplanen 2023 – 2033. Det betyr at reguleringsplanen angir arealbruksformålene innenfor  
planområdet

|                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Utsnitt av</b><br><b>REGULERINGSPLAN/BEBYGGELSESPAN/PUA</b><br><i>Med situasjonskart (Situasjonskartet er ikke juridisk bindende)</i> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



**Fig. 1.2 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan** (Kartet er ikke målestokkholdig).

## ARENDAL KOMMUNE

### Planbestemmelser for Marisberg, felt C1

**Arkivsak: 2014/702**  
**Arkivkode: 09062014-1**

Vedtatt i Arendal bystyre: 28.01.2016, PS 16/16  
Plankartets dato: 21.05.2015, sist revidert 03.06.2021

Endring av kart og bestemmelser, administrativt vedtak 30.10.2017, sak 17/11650  
Kort beskrivelse: Endret område S1 til boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse. Flyttet atkomst til skogsteig, gnr. 205 bnr. 544.

Endring av kart og bestemmelser, administrativt vedtak: 27.03.2019, sak 18/10046  
Kort beskrivelse: Tilrettelegge for ny, større barnehage på en mer hensiktsmessig tomt.  
**Se egen planident: 09062019-7.**

Endring av kart og bestemmelser, administrativt vedtak: 19.09.2019 sak 19/9640  
Kort beskrivelse: Justert atkomstpiler for tomter i området BK9, BF1 og BF2. Nytt punkt i bestemmelsene åpner for justering av atkomstpil i disse områdene.

Endring av kart og bestemmelser, administrativt vedtak: 14.11.2019, sak 19/9913  
Kort beskrivelse: Endret områdene BK10 og BK11 fra konsentrert småhusbebyggelse til frittliggende småhusbebyggelse. Tatt inn bestemmelser om antall tomter og m<sup>2</sup>-BYA. Justering av atkomstpiler. Nytt punkt i bestemmelsene som åpner for justering av atkomstpil, mulighet for murer og terrasser/verandaer/balkonger utenfor byggegrensene mv. Bestemmelse om brannsikring på tomt BK8.

Endring, administrativt vedtak: 20.04.2020, sak 20/2768  
Kort beskrivelse: Utvidet område o\_BHH, endret byggegrenser, regulert inn ny avkjørsel, område for blågrønnstruktur/uteoppholdsareal, blågrønnstruktur, flomsone, infrastruktursone.  
**Se egen planident: 42032020-3**

Endring, administrativt vedtak: 22.04.2020, sak 20/2768  
Kort beskrivelse: Utvidet område G1 for å sikre et overvannsrør.

Endring av kart og bestemmelser, administrativt vedtak: 26.06.2020, sak 20/4165  
Kort beskrivelse: Endret område BK9 fra konsentrert til frittliggende småhusbebyggelse (BF5).

Endring, administrativt vedtak: 05.11.2021, sak 21/11049  
Kort beskrivelse: Endret område BK1 fra konsentrert småhusbebyggelse til kombinert bebyggelse og anleggsformål, bolig/tjenesteyting (B/T)

## § 1

### GENERELT

1.01 Planområdet er regulert til følgende arealformål:

#### **Bebyggelse og anlegg (Pbl § 12-5, ledd nr 1)**

- Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse, BF1 – BF5
- Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse, BK2 – BK8, del av B1, del av B2 og del av C2
- Øvrige kommunaltekniske anlegg – post/renovasjon, f\_PR1 – f\_PR6
- Øvrige kommunaltekniske anlegg – renovasjon, f\_R1 – f\_R9
- Øvrige kommunaltekniske anlegg – trafo, TR1 – TR2
- Lekeplass, f\_L1 – f\_L6
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål, bolig/tjenesteyting, B/T

#### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl § 12-5, ledd nr 2)**

- Kjørveg, o\_K1, K2 - K3, o\_K4, f\_K5
- Fortau, o\_F1
- Gang- og sykkelveg, o\_GS1 – o\_GS3, o\_del av G/S 2
- Annen veggrunn – tekniske anlegg, o\_A1 - o\_A9, f\_A10, del av o\_A3
- Annen veggrunn – grøntareal, o\_AG1 – o\_AG14, f\_AG15, AG16 - AG17, f\_AG18

#### **Grønnstruktur (Pbl § 12-5, ledd nr 3)**

- Grønnstruktur, G1 – G6, del av G6
- Turveg, f\_T1 – f\_T5

#### **Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF) (Pbl § 12-5, ledd nr 5)**

- Skogbruk, S1
- Friluftsmål, FF1 – FF6

1.02 Planområdet har fastsatt følgende hensynssoner:

#### **Hensynssoner (Pbl § 12-6)**

Støysone (Pbl § 11-8, ledd nr A)

- Gul sone, H220\_1 – H220\_3

- 1.03 Planområdet har fastsatt følgende bestemmelsesområder:

**Bestemmelser i reguleringsplan (Pbl § 12-7)**

- Utforming, B1

**§ 2**

**FELLESBESTEMMELSER**

- 2.01 Landskapstilpasning og bevaring av vegetasjon: Før det igangsettes grave- og anleggsarbeider innenfor byggeområdene skal det foreligge en marksikringsplan som viser hvordan eksisterende vegetasjon og terreng utenfor byggegrop hensyntas under anleggsperioden. Eksisterende vegetasjon og terreng skal bevares og gis nødvendig beskyttelse under anleggsperioden.
- 2.02 Mindre bygninger/byggverk (eks. garasje/carport/bod/uthus) med samlet bebygd areal eller bruksareal inntil 50 m<sup>2</sup>, gesimshøyde inntil 5,0 m og mønehøyde inntil 6,0 m, som ikke brukes til beboelse, tillates plassert utenfor byggegrensene, men ikke nærmere enn 1,0 m fra nabogrense og med minste avstand 4 m målt horisontalt fra asfalkant offentlig veg. Om garasje plasseres med porten vinkelrett eller skrått mot veg er kravet 7 m målt horisontalt fra asfalkant offentlig veg. Bestemmelsen gjelder også for garasje bygd inntil/sammen med bolig. Åpen parkeringsplass tillates utenfor byggegrenser, men ikke nærmere enn 1,0 m fra nabogrense.
- Forstøtningsmur inntil 3,0 m høyde målt fra gjennomsnittsterrenget langs muren tillates oppført utenfor byggegrensene.
- Innenfor område BF3 tillates utkraging av terrasser, verandaer og balkonger inntil 2,0 m ut over byggegrensen mot øst/sørøst. Innenfor område BF5 tillates utkraging av terrasser, veranda og balkonger inntil 2,0 m utover byggegrensen mot sør. Innenfor område BK8 tillates utkraging av terrasser, veranda og balkonger inntil 2,0 m utover byggegrensen mot sør/sørvest.
- 2.03 Innenfor områdene BF1-BF5 skal det være minimum 2 p-plasser på hver eiendom med tillegg av 1 p-plass pr. boenhet ved flere boenheter på samme eiendom.
- I områdene for konsentrert småhusbebyggelse skal det være minimum 1,5 p-plasser pr. boenhet. Innenfor områdene BK2 og BK5 - BK8 skal det etableres minimum 1,5 sykkelparkeringsplasser pr boenhet.
- Innenfor området kombinert bebyggelse og anleggsformål, bolig/tjenesteyting, B/T skal det være minimum 1,5 p-plasser og 1,5 sykkelparkeringsplasser pr boenhet. Det skal være minimum 1,0 p-plass og 1,0 sykkelparkeringsplass per 50 m<sup>2</sup> BRA for areal til tjenesteyting
- Hver sykkelparkeringsplass må utgjøre et areal på minst 0,75 x 1,5 m.

- 2.04 Tillatt utnyttelse i %-BYA for de ulike byggeområdene framgår av plankartet. %BYA gjelder for hver tomt.
- 2.05 Ved oppføring av murer på de enkelte byggetomtene skal alle synlige deler avmurene utføres med naturstein.
- 2.06 Det er tillatt å etablere fordrøyningsbasseng for overflatevann innenfor alle arealformålene innenfor planavgrensningen.

### § 3

#### BEBYGGELSE OG ANLEGG

- 3.01 BF1 – BF5 er regulert til privat område for frittliggende småhusbebyggelse. Innenfor områdene skal det oppføres eneboliger.

Bygninger innenfor BF3 og BF4 skal ha flatt tak, pulttak eller tak med to eller flere takflater jf . prinsippskisse i figur 4-9e (To takflater) i veiledning Grad av utnytting av 20. jan 2014.

Følgende gjelder for BF3:

Det skal etableres minst 4 tomter der minimumsarealet per tomt er 500 m<sup>2</sup>.  
Hver tomt kan bebygges med maksimalt m<sup>2</sup>-BYA=260 m<sup>2</sup>.

Følgende gjelder for BF4:

Det skal etableres minst 5 tomter der minimumsarealet for hver tomt er 500 m<sup>2</sup>.  
Hver tomt kan bebygges med maksimalt m<sup>2</sup>-BYA=260 m<sup>2</sup>.

Følgende gjelder for BF5:

Det skal etableres minst 4 tomter der minimumsarealet for hver tomt er 300 m<sup>2</sup>.  
Hver tomt kan bebygges med maksimalt m<sup>2</sup>-BYA=210 m<sup>2</sup>.

- 3.02 BK2 – BK8 er regulert til privat område for konsentrert småhusbebyggelse.

Innenfor områdene BK5 og BK7 tillates mønehøyde inntil 11 m og gesimshøyde inntil 10 m. Dersom bygg på område BK8 oppføres nærmere enn 4 m fra eiendomsgrensen til BF4 skal bygg på BK8 brannsikres.

- 3.03 f\_PR1 – f\_PR6 er regulert til felles område for øvrige kommunaltekniske anlegg – post/renovasjon. Innenfor områdene skal det etableres anlegg for post- og avfallshåndtering (papir/papp). Det kan settes opp levegger og tak over renovasjonsdunker/postkassestativ o.l i området for post/renovasjon. %BYA=100%. Fordelingsnøkkel mellom områder for post/renovasjon, renovasjon (se pkt. 3.03), lekeplasser (se pkt. 3.06) og byggeområder for frittliggende småhusbebyggelse og konsentrert småhusbebyggelse:

| Område | Tomte-<br>/bygg<br>nr (jf.<br>Illu-<br>strasjons<br>plan) | Post/<br>reno-<br>vasjon | Reno-<br>vasjon      | Lekeplass           | Atkomst lekeplass,<br>turvei (TV) |
|--------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| BF1    | 11-14                                                     | f_PR4                    | På<br>egne<br>tomter | f_L4, f_L3,<br>f_L6 | f_T2 - f_T5                       |
| BF2    | 15 og 17                                                  | f_PR6                    | På<br>egne<br>tomter | f_L4, f_L3,<br>f_L6 | f_T2– f_T5                        |
|        | 16 og 18                                                  | f_PR5                    | På<br>egne<br>tomter | f_L4, f_L3,<br>f_L6 | f_T2– f_T5                        |
|        | 19 og 21                                                  | f_PR6                    | På<br>egne<br>tomter | f_L5, f_L3,<br>f_L6 | f_T2, f_T4 – f_T5                 |
|        | 20                                                        | f_PR5                    | På<br>egne<br>tomter | f_L5, f_L3,<br>f_L6 | f_T2, f_T4 – f_T5                 |
| B/T    | 1A                                                        | f_PR1                    | f_R1                 | f_L1, f_L3,<br>f_L6 | f_T1 – f_T2, f_T4 –<br>f_T5       |
| BK2    | 2A                                                        | f_PR1                    | f_R2                 | f_L1, f_L3,<br>f_L6 | f_T1 – f_T2, f_T4 –<br>f_T5       |
| BK3    | 3A                                                        | f_PR2                    | På<br>egne<br>tomter | f_L2, f_L3,<br>f_L6 | f_T2, f_T4 – f_T5                 |
| BK4    | 4A                                                        | f_PR2                    | På<br>egne<br>tomter | f_L2, f_L3,<br>f_L6 | f_T2, f_T4 – f_T5                 |
|        | 4B                                                        | f_PR2                    | På<br>egne<br>tomter | f_L2, f_L3,<br>f_L6 | f_T2, f_T4 – f_T5                 |
| BK5    | 5A                                                        | f_PR2                    | f_R3                 | f_L2, f_L3,<br>f_L6 | f_T2, f_T4 – f_T5                 |
| BK6    | 6A                                                        | f_PR2                    | f_R4                 | f_L2, f_L3,<br>f_L6 | f_T2, f_T4 – f_T5                 |
|        | 6B                                                        | f_PR2                    | f_R5                 | f_L2, f_L3,<br>f_L6 | f_T2, f_T4 – f_T5                 |
| BK7    | 7A                                                        | f_PR3                    | f_R6                 | f_L2, f_L3,<br>f_L6 | f_T2, f_T4 – f_T5                 |

|     |              |       |                   |                     |                   |
|-----|--------------|-------|-------------------|---------------------|-------------------|
|     | 7B           | f_PR3 | f_R7              | f_L2, f_L3,<br>f_L6 | f_T2, f_T4 – f_T5 |
| BK8 | 8A           | f_PR4 | f_R8              | f_L4, f_L3,<br>f_L6 | f_T2 – f_T5       |
|     | 8B           | f_PR4 | f_R19             | f_L4, f_L3,<br>f_L6 | f_T2 – f_T5       |
| BF5 | 9            | f_PR4 | På egne<br>tomter | f_L4, f_L3,<br>f_L6 | f_T2 – f_T5       |
| BF3 | 10A –<br>10C | f_PR6 | På egne<br>tomter | f_L4, f_L3,<br>f_L6 | f_T2 – f_T5       |
|     | 10D          | f_PR6 | På egne<br>tomter | f_L5, f_L3,<br>f_L6 | f_T2, f_T4 – f_T5 |
| BF4 | 22A –<br>22C | f_PR5 | På egne<br>tomter | f_L4, f_L3,<br>f_L6 | f_T2 – f_T5       |
|     | 22D-<br>22F  | f_PR5 | På egne<br>tomter | f_L5, f_L3,<br>f_L6 | f_T2, f_T4 – f_T5 |

3.04 f\_R1 - f\_R9 er regulert til felles område for øvrige kommunaltekniske anlegg - renovasjon. Innenfor områdene skal det etableres anlegg for avfallshåndtering. Det kan settes opp levegger og tak over renovasjonsdunker o.l i områdene for renovasjon. %BYA=100%. Se fordelingsnøkkel i pkt. 3.03 over.

3.05 TR1 – TR2 er regulert til privat område for trafo. %BYA=100%.

3.06 f\_L1 – f\_L6 er regulert til felles områder for lekeplass. Lekeplassene skal sikres forsvarlig. f\_L3 og f\_L6 er felles for alle boligene i planen. Øvrig fordeling av lekeplasser – se fordelingsnøkkel i pkt. 3.03 over.

f\_L1, f\_L2, f\_L4 og f\_L5 skal opparbeides til småbarnslekeplass og minimum utstyres med fire ulike typer utstyr til lek og aktivitet, samt en sittebenk.

f\_L3 og f\_L6 skal opparbeides til nærlekeplass og minimum utstyres med tre ulike typer utstyr til lek og aktivitet. Deler av arealet på hver lekeplass skal være egnet for fri lek. Det skal etableres areal for ballspill på f\_L3. Det skal etableres grillplass med sittebenker og tilrettelagt plass for plassering av grill/bålpanne mv. innenfor f\_L6.

3.07 Naturlig fjell innenfor bestemmelsesområde B1 skal bevares. Sprengning er ikketillatt. Tynning og vedlikehold av vegetasjon er tillatt. Flatehogst er ikke tillatt.

3.08 Avkjørsler til de enkelte eiendommer er vist på plankartet med avkjørselspil for de tomter som har parkering på egen tomt. Det er en justeringsadgang på 3,0 m i hver retning målt fra atkomstpil. Krav til frisikt skal tilfredsstilles for hver avkjørsel og frisikten skal sikres på egen tomt

3.09 B/T er regulert til privat område for kombinert bebyggelse og anleggsformål, bolig/tjenesteyting. Det tillates mønehøyde inntil 11 m og gesimshøyde inntil 10 m.

Boligformål: det tillates konsentrert småhusbebyggelse innenfor området.

Tjenesteyting: det tillates kun etablert helse/omsorgstjeneste knyttet til bofellesskap.

## § 4

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- 4.01 o\_K1 og o\_K4 er regulert til offentlige områder for kjøreveveg. K2 - K3 er regulert til privat kjøreveveg. f\_K5 er regulert til felles områder for kjøreveveg for områdene BK3 – BK4.

- 4.02 For avkjørsler skal krav til friskt tilfredsstilles

Krav til friskt defineres av en sikktrekant. Innenfor sikktrekanten skal eventuellesikthindringer ikke være høyere enn 0,5 m over kjørebane for primærveien. Det må etableres stikkrenne gjennom hver avkjørsel, min. dim. 300 mm. Avkjørsler kan ikke ha større stigning inn til biloppstillingsplass enn 12,5 % (1:8). De første 2 meter fra veikant skal falle 5 cm.

For området BK6 er krav til friskt definert av ensikktrekant på 4m x 20 m.

For øvrige områder er krav til friskt definert av en sikktrekant på 3 m x 20 m.

- 4.03 o\_F1 er regulert til offentlige områder for fortau.

- 4.04 o\_GS1 – o\_GS3 og del av G/S 2 er regulert til offentlige områder for gang- og sykkelveg.

- 4.05 o\_A1 – o\_A9 og del av o\_A3 er regulert til offentlig annen veggrunn – tekniske anlegg. f\_A10 er regulert til felles annen veggrunn – tekniske anlegg for områdene BK3 - BK4. Områdene skal benyttes til overvannshåndtering, siktsoner, snøopplag m.v. Områdene skal tildekkes med stedlige masser.

- 4.06 o\_AG1 – o\_AG14 er regulert til offentlig annen veggrunn – grøntanlegg. f\_AG15 og f\_AG18 er regulert til felles annen veggrunn – grøntanlegg for områdene BK3 – BK4. AG16 – AG17 er regulert til privat annen veggrunn – grøntanlegg. Områdene skal benyttes til overvannshåndtering, siktsoner, snøopplag m.v. Områdene skal tildekkes med stedlige masser.

Eksisterende sti skal videreføres gjennom område o\_AG10.

## § 5

### GRØNNSTRUKTUR

- 5.01 G1 – G6 og del av G6 er regulert til privat område for grønnstruktur. Områder regulert til grønnstruktur som grenser inntil offentlig og felles kjøreveveg kan benyttes til snøopplag.

Det tillates terrenginngrep i grønnstrukturområdene i forbindelse med kommunale VA-traseer og ved vegfyllinger for å unngå rekkverk.

- 5.02 f\_T1 – f\_T5 er regulert til felles område for turveg. Turvegene skal ha bredde 2,0 m, maksimal stigning 8 % og skal gruses opp. Maksimal stigning på f\_T4 kan overstige 8%, men brattere strekk skal asfalteres. f\_T2, f\_T4 – f\_T5 er felles for alle boligene i planen. Øvrig fordeling av turveier - se fordelingsnøkkel i pkt. 3.03 over.

## **§ 6 HENSYNSSONER**

- 6.01 H220\_1 – H220\_3 er regulert til hensynssone gul støysone. Dersom det oppføresbygg med støyfølsom bruk innenfor hensynssonen må det utføres nødvendige støyskjermingstiltak og støyisolering av fasadene slik at anbefalt støygrense ikke overskrides. Uteplasser innenfor sonen skal ha tilfredsstillende støyforhold.

## **§ 7 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDE (LNF)**

- 7.01 FF1 – FF6 er regulert til friluftsområde.

## **§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

- 8.01 Fellesområdene f\_PR1 – f\_PR6, f\_R1 – f\_R9, f\_K5, f\_A10 og f\_AG15 skal opparbeides og ferdigstilles før boenhetene som skal benytte områdene tillates tatt i bruk.
- 8.02 Lekeplassene i området (f\_L1 – f\_L2 og f\_L4 – f\_L5) skal opparbeides og ferdigstilles samtidig som boenhetene som skal benytte områdene tillates tatt i bruk.  
Lekeplass f\_L3 skal opparbeides og ferdigstilles før første boenhet innenfor område BK6 tillates tatt i bruk. Lekeplass og grillplass innenfor område f\_L6 skal opparbeides og ferdigstilles før første boenhet innenfor områdene BK8 – BK9 og BF1 – BF4 tillates tatt i bruk.
- 8.03 Turvegene i området (f\_T1 – f\_T5) skal opparbeides og ferdigstilles som følger:  
f\_T1 skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med lekeplass f\_L1.  
f\_T2 skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med lekeplass f\_L2.  
f\_T3 skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med lekeplass f\_L4.  
f\_T4 - f\_L5 skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med lekeplass f\_L5-f\_L6.
- 8.04 o\_GS3 samt gang- og sykkelvei 1 og 3 i reguleringsplan for Marisberg vedtatt 17.11.2011 skal være opparbeidet og godkjent av vegmyndigheten før første boenhet innenfor områdene BK8 – BK9 og BF1 – BF4 tillates tatt i bruk. Fram til o\_GS3 og gang- og sykkelvei 1 og 3 i reguleringsplan for Marisberg er opparbeidet og godkjent skal det sikres tilgang til eksisterende stisystem til skolen fra planområdet.
- 8.05 Ny rundkjøring, ny tilførselsvei til Norsafe og Tybakken, busslomme og sykkelparkering ved fv. 409 skal være ferdig opparbeidet og godkjent av vegmyndigheten før første boenhet tillates tatt i bruk.

- 8.06 Frisiktsoner skal være opparbeidet og godkjent av vegmyndigheten før boenhetene som skal benytte vegen tillates tatt i bruk.



Arendal, 28.01.2016

Nina Blomberg-Carlsen  
saksbehandler

## Agder Renovasjon IKS – Restanse renovasjon

| Kommunenr. | Kommune navn | Gnr: | Bnr: | Fnr: | Snr: |
|------------|--------------|------|------|------|------|
| 4203       | Arendal      | 205  | 904  |      | 3    |

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Adresse til bygningen</b> | Marisbergtoppen 74B, 4818 Færvik |
| <b>Avtalenr.</b>             | 109671                           |
| <b>Kundenr.</b>              | 129678                           |

|                                           | JA               | NEI            |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Restanse pr. dags dato på eiendom:</b> |                  | X              |
| <b>Beløp inkl. mva:</b>                   |                  |                |
| <b>Fakturakopi vedlagt:</b>               |                  | X              |
| <b>Forfallsdato:</b>                      |                  |                |
|                                           |                  |                |
|                                           | <b>Måned</b>     | <b>Kvartal</b> |
| <b>Siste fakturerte termin:</b>           | Juli - september | 3.TERMIN       |
| <b>Antall terminer (valgt av kunde):</b>  |                  | 4              |

|                     |
|---------------------|
| <b>Kommentarer:</b> |
|---------------------|

Dato: 18.09.2025

NB! Restanse er kun fakturaer som er forfalt. Hvis det er akkurat i forbindelse med forfall på fakturaen vil vi opplyse om forfallsdato på fakturaen selv om det ikke er restanse.

**Med vennlig hilsen**

Agder Renovasjons IKS

Dalenveien 347

4849 Arendal



# Agder Renovasjon IKS

**Adresse:** Dalenveien 347, 4849 Arendal

**Telefon:** 37 05 88 00

Utskriftsdato: 17.09.2025

## Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Agder Renovasjon IKS

|                   |                                  |                 |     |                 |     |                 |  |                    |   |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|-----|-----------------|-----|-----------------|--|--------------------|---|
| <b>Kommunenr.</b> | 4203                             | <b>Gårdsnr.</b> | 205 | <b>Bruksnr.</b> | 904 | <b>Festenr.</b> |  | <b>Seksjonsnr.</b> | 3 |
| <b>Adresse</b>    | Marisbergtoppen 74B, 4818 FÆRVIK |                 |     |                 |     |                 |  |                    |   |

### Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

| Gebyr      | Fakturert beløp i 2024 |
|------------|------------------------|
| Renovasjon | 2 770,40 kr            |
| <b>Sum</b> | <b>2 770,40 kr</b>     |

### Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

| Vare                            | Mva | Grunnlag  | Enhetspris | Andel | Korreksjon | Årsprognose        |
|---------------------------------|-----|-----------|------------|-------|------------|--------------------|
| Delt Abonnement (fast del)      | 25% | 12 stk    | 1445.58    | 1/12  | 0 %        | 1 445,58 kr        |
| Restavfallsgebyr (variabel del) | 25% | 660 liter | 24.09      | 1/12  | 0 %        | 1 324,81 kr        |
|                                 |     |           |            |       | <b>Sum</b> | <b>2 770,39 kr</b> |

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

#### FORBEHOLD VED UTELEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORSØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Matrikkelrapport

MAT0001

## Samlet rapport for matrikkelenhet



**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4203 - ARENDAL  
Gårdsnummer: 205  
Bruksnummer: 904

Utskriftsdato/klokkeslett: 19.09.2025 kl. 11:14

Produsert av: Gjevdet Kelmendi - 0906

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 18.12.2018  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Ja

## Arealrapport

| Tekst                                                                         | Areal      | Kommentar                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------|
| Beregna areal for 205 / 904 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal  | 2 340,8 m2 |                                                  |
| Beregna areal for 205 / 904 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal | 1 968,6 m2 |                                                  |
| Matrikkelenheten har andel (67 / 1000) i realsameie: 205 / 893                | 2 000,6 m2 | Det vises til eget matrikkelbrev for realsameiet |
| Matrikkelenheten har andel (8 / 103) i realsameie: 205 / 912                  | 1 101,5 m2 | Det vises til eget matrikkelbrev for realsameiet |
| Matrikkelenheten har andel (8 / 37) i realsameie: 205 / 913                   | 281,9 m2   | Det vises til eget matrikkelbrev for realsameiet |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn                                     | Bruksenhet | Adresse | Andel    |
|-------|--------|----------------|------------------------------------------|------------|---------|----------|
|       |        |                | Matrikkelenhet 4203 - 205 / 904 / 0 / 1  |            |         | 71 / 918 |
|       |        |                | Matrikkelenhet 4203 - 205 / 904 / 0 / 2  |            |         | 82 / 918 |
|       |        |                | Matrikkelenhet 4203 - 205 / 904 / 0 / 3  |            |         | 82 / 918 |
|       |        |                | Matrikkelenhet 4203 - 205 / 904 / 0 / 4  |            |         | 71 / 918 |
|       |        |                | Matrikkelenhet 4203 - 205 / 904 / 0 / 5  |            |         | 71 / 918 |
|       |        |                | Matrikkelenhet 4203 - 205 / 904 / 0 / 6  |            |         | 82 / 918 |
|       |        |                | Matrikkelenhet 4203 - 205 / 904 / 0 / 7  |            |         | 71 / 918 |
|       |        |                | Matrikkelenhet 4203 - 205 / 904 / 0 / 8  |            |         | 82 / 918 |
|       |        |                | Matrikkelenhet 4203 - 205 / 904 / 0 / 9  |            |         | 71 / 918 |
|       |        |                | Matrikkelenhet 4203 - 205 / 904 / 0 / 10 |            |         | 82 / 918 |
|       |        |                | Matrikkelenhet 4203 - 205 / 904 / 0 / 11 |            |         | 71 / 918 |
|       |        |                | Matrikkelenhet 4203 - 205 / 904 / 0 / 12 |            |         | 82 / 918 |

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord    | Øst    | Høyde | Areal      | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|------------|-----------|
| 1      | Teig | Ja        | 6479706 | 489142 |       | 1 968,6 m2 |           |

### Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting   | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status          | Tinglysing          | Endret dato  | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|--------------|----------------------------------|
| Seksjonering                                             | 24.11.2020                                                                                | Tinglyst        |                     | 15.01.2021   | myhreina 07.12.2020              |
| Seksjonering                                             | 20/15352                                                                                  | Rolle           | Matrikkelenhet      | Arealendring |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Avgiver         | 4203 - 205/904      | -374,1       |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Mottaker        | 4203 - 205/904/0/1  | 67,5         |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Mottaker        | 4203 - 205/904/0/2  | 54,8         |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Mottaker        | 4203 - 205/904/0/5  | 75,7         |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Mottaker        | 4203 - 205/904/0/6  | 52,8         |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Mottaker        | 4203 - 205/904/0/9  | 78,3         |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Mottaker        | 4203 - 205/904/0/10 | 45           |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Etablert/Endret | 4203 - 205/904/0/3  |              |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Etablert/Endret | 4203 - 205/904/0/4  |              |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Etablert/Endret | 4203 - 205/904/0/7  |              |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Etablert/Endret | 4203 - 205/904/0/8  |              |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Etablert/Endret | 4203 - 205/904/0/11 |              |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Etablert/Endret | 4203 - 205/904/0/12 |              |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt          | 4203 - 205/880      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt          | 4203 - 205/902      | 0            |                                  |
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning | 24.03.2022                                                                                |                 |                     |              | kemvuth 06.05.2022               |
| Oppmålingsforretning                                     | 20/15352                                                                                  | Rolle           | Matrikkelenhet      | Arealendring |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Avgiver         | 4203 - 205/904      | -46,5        |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Mottaker        | 4203 - 205/904/0/10 | 46,5         |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt          | 4203 - 205/880      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt          | 4203 - 205/902      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt          | 4203 - 205/904/0/1  | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt          | 4203 - 205/904/0/2  | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt          | 4203 - 205/904/0/5  | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt          | 4203 - 205/904/0/6  | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt          | 4203 - 205/904/0/9  | 0            |                                  |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting   | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status | Tinglysing | Endret dato         | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|---------------------|----------------------------------|
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning | 24.03.2022                                                                                |        |            |                     | kemvuth 06.05.2022               |
| Oppmålingsforretning                                     | 20/15352                                                                                  |        |            |                     |                                  |
|                                                          |                                                                                           |        | Rolle      | Matrikkelenhet      | Arealendring                     |
|                                                          |                                                                                           |        | Avgiver    | 4203 - 205/904      | -76,7                            |
|                                                          |                                                                                           |        | Mottaker   | 4203 - 205/904/0/9  | 76,7                             |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/880      | 0                                |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/902      | 0                                |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/1  | 0                                |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/2  | 0                                |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/5  | 0                                |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/6  | 0                                |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/10 | 0                                |
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning | 24.03.2022                                                                                |        |            |                     | kemvuth 06.05.2022               |
| Oppmålingsforretning                                     | 20/15352                                                                                  |        |            |                     |                                  |
|                                                          |                                                                                           |        | Rolle      | Matrikkelenhet      | Arealendring                     |
|                                                          |                                                                                           |        | Avgiver    | 4203 - 205/904      | -51,4                            |
|                                                          |                                                                                           |        | Mottaker   | 4203 - 205/904/0/6  | 51,4                             |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/880      | 0                                |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/902      | 0                                |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/1  | 0                                |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/2  | 0                                |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/5  | 0                                |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/9  | 0                                |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/10 | 0                                |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting   | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status | Tinglysing | Endret dato         | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato       |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning | 24.03.2022                                                                                |        |            |                     | kemvuth                     | 06.05.2022 |
| Oppmålingsforretning                                     | 20/15352                                                                                  |        |            |                     |                             |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Rolle      | Matrikkelenhet      | Arealendring                |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Avgiver    | 4203 - 205/904      | -75                         |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Mottaker   | 4203 - 205/904/0/5  | 75                          |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/880      | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/902      | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/1  | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/2  | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/6  | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/9  | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/10 | 0                           |            |
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning | 24.03.2022                                                                                |        |            |                     | kemvuth                     | 06.05.2022 |
| Oppmålingsforretning                                     | 20/15352                                                                                  |        |            |                     |                             |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Rolle      | Matrikkelenhet      | Arealendring                |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Avgiver    | 4203 - 205/904      | -66,4                       |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Mottaker   | 4203 - 205/904/0/1  | 66,4                        |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/880      | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/902      | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/2  | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/5  | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/6  | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/9  | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           |        | Berørt     | 4203 - 205/904/0/10 | 0                           |            |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting   | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status           | Tinglysing     | Endret dato         | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------------|----------------------------------|
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning | 24.03.2022                                                                                |                  |                |                     | kemvuth 06.05.2022               |
| Oppmålingsforretning                                     | 20/15352                                                                                  |                  |                |                     |                                  |
|                                                          |                                                                                           |                  | Rolle          | Matrikkelenhet      | Arealendring                     |
|                                                          |                                                                                           |                  | Avgiver        | 4203 - 205/904      | -56,2                            |
|                                                          |                                                                                           |                  | Mottaker       | 4203 - 205/904/0/2  | 56,2                             |
|                                                          |                                                                                           |                  | Berørt         | 4203 - 205/880      | 0                                |
|                                                          |                                                                                           |                  | Berørt         | 4203 - 205/902      | 0                                |
|                                                          |                                                                                           |                  | Berørt         | 4203 - 205/904/0/1  | 0                                |
|                                                          |                                                                                           |                  | Berørt         | 4203 - 205/904/0/5  | 0                                |
|                                                          |                                                                                           |                  | Berørt         | 4203 - 205/904/0/6  | 0                                |
|                                                          |                                                                                           |                  | Berørt         | 4203 - 205/904/0/9  | 0                                |
|                                                          |                                                                                           |                  | Berørt         | 4203 - 205/904/0/10 | 0                                |
| Omnummerering v/kommuneendring                           | 01.01.2020                                                                                | Tinglyst         |                | 01.01.2020          | smatmynd 01.01.2020              |
| Omnummerering                                            |                                                                                           | Omnummerert til: | 4203 - 205/904 |                     |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Omnummerert fra: | 0906 - 205/904 |                     |                                  |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling                    | 07.11.2018                                                                                | Tinglyst         |                | 21.12.2018          | 0906mye 07.11.2018               |
| Oppmålingsforretning                                     | 18/11324                                                                                  |                  |                |                     |                                  |
|                                                          |                                                                                           |                  | Rolle          | Matrikkelenhet      | Arealendring                     |
|                                                          |                                                                                           |                  | Avgiver        | 0906 - 205/888      | -2 338,3                         |
|                                                          |                                                                                           |                  | Mottaker       | 0906 - 205/904      | 2 338,3                          |
|                                                          |                                                                                           |                  | Berørt         | 0906 - 205/880      | 0                                |
|                                                          |                                                                                           |                  | Berørt         | 0906 - 205/902      | 0                                |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting   | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing          | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|-------------|----------------------------------|
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning | 24.03.2022                                                                                |          |                     |             | kemvuth 06.05.2022               |
| Oppmålingsforretning                                     | 18/11324                                                                                  |          |                     |             |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Rolle    | Matrikkelenhet      |             | Arealendring                     |
|                                                          |                                                                                           | Avgiver  | 4203 - 205/888      |             | -1 968,6                         |
|                                                          |                                                                                           | Mottaker | 4203 - 205/904      |             | 1 968,6                          |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/880      |             | 0                                |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/902      |             | 0                                |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/1  |             | 0                                |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/2  |             | 0                                |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/5  |             | 0                                |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/6  |             | 0                                |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/9  |             | 0                                |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/10 |             | 0                                |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/932      |             | 0                                |

#### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing         | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------|----------------------------------|
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling                  | 11.12.2023                                                                                | Tinglyst |                    | 26.01.2024  | SabeHame 11.12.2023              |
| Oppmålingsforretning                                   | 2023/00480                                                                                |          |                    |             |                                  |
|                                                        |                                                                                           | Rolle    | Matrikkelenhet     |             | Arealendring                     |
|                                                        |                                                                                           | Avgiver  | 4203 - 205/902     |             | -385                             |
|                                                        |                                                                                           | Mottaker | 4203 - 205/956     |             | 385                              |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/880     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/6 |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/9 |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/955     |             | 0                                |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing          | Endret dato | Matrikkelføring |            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|-------------|-----------------|------------|
|                                                        |                                                                                           |          |                     |             | Signatur        | Dato       |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling                  | 11.12.2023                                                                                | Tinglyst |                     | 26.01.2024  | SabeHame        | 11.12.2023 |
| Oppmålingsforretning                                   | 2023/00480                                                                                |          |                     |             |                 |            |
|                                                        |                                                                                           | Rolle    | Matrikkelenhet      |             | Arealendring    |            |
|                                                        |                                                                                           | Avgiver  | 4203 - 205/902      |             | -297,4          |            |
|                                                        |                                                                                           | Mottaker | 4203 - 205/954      |             | 297,4           |            |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904      |             | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/10 |             | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/932      |             | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/933      |             | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/953      |             | 0               |            |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status | Tinglysing         | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|-------------|----------------------------------|
| Endre forretningsdata                                  | 10.06.2022                                                                                |        |                    |             | bjorrolf 10.06.2022              |
| Feilretting                                            |                                                                                           | Rolle  | Matrikkelenhet     |             | Arealendring                     |
| Feilføring                                             |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/2       |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/5       |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/7       |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/29      |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/544     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/880     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/888     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/895     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/896     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/897     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/898     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/899     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/901     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/902     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/904     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/904/0/1 |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/904/0/2 |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/904/0/5 |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/904/0/6 |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/905     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/906     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/907     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/908     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/909     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/910     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/912     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/913     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/914     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/915     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/916     |             | 0                                |
|                                                        |                                                                                           | Berørt | 4203 - 205/917     |             | 0                                |

19.09.2025 11:14

Side 9 av 28

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing | Endret dato    | Matrikkelføring | Dato       |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|----------------|-----------------|------------|
|                                                        |                                                                                           |          |            |                |                 |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Rolle      | Matrikkelenhet | Arealendring    |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/918 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/919 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/920 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/921 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/922 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/923 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/924 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/925 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/926 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/927 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/929 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/930 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/931 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/932 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/933 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/934 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/940 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/943 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/944 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/945 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 600/409 | 0               |            |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling                  | 27.01.2021                                                                                | Tinglyst |            | 26.02.2021     | stenkris        | 27.01.2021 |
| Oppmålingsforretning                                   | 21/203                                                                                    |          | Rolle      | Matrikkelenhet | Arealendring    |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Avgiver    | 4203 - 205/907 | -673,4          |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Mottaker   | 4203 - 205/932 | 673,4           |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/880 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/888 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/902 | 0               |            |
|                                                        |                                                                                           |          | Berørt     | 4203 - 205/904 | 0               |            |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting   | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing          | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato       |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|-------------|-----------------------------|------------|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet          | 08.11.2018                                                                                |          |                     |             | 0906mye                     | 08.11.2018 |
| Feilretting                                              | 18/11324                                                                                  | Rolle    | Matrikkelenhet      |             | Arealendring                |            |
| Feilføring                                               |                                                                                           | Berørt   | 0906 - 205/880      |             | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 0906 - 205/888      |             | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 0906 - 205/904      |             | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 0906 - 205/907      |             | 0                           |            |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling                    | 08.11.2018                                                                                | Tinglyst |                     | 21.12.2018  | 0906mye                     | 08.11.2018 |
| Oppmålingsforretning                                     | 18/11324                                                                                  | Rolle    | Matrikkelenhet      |             | Arealendring                |            |
|                                                          |                                                                                           | Avgiver  | 0906 - 205/888      |             | -3 743,1                    |            |
|                                                          |                                                                                           | Mottaker | 0906 - 205/907      |             | 3 743,2                     |            |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 0906 - 205/880      |             | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 0906 - 205/902      |             | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 0906 - 205/904      |             | 0                           |            |
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning | 08.01.2021                                                                                |          |                     |             | stenkris                    | 27.01.2021 |
| Oppmålingsforretning                                     | 18/11324                                                                                  | Rolle    | Matrikkelenhet      |             | Arealendring                |            |
|                                                          |                                                                                           | Avgiver  | 4203 - 205/888      |             | -2 257,3                    |            |
|                                                          |                                                                                           | Mottaker | 4203 - 205/907      |             | 2 257,3                     |            |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/880      |             | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/902      |             | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904      |             | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/1  |             | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/2  |             | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/5  |             | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/6  |             | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/9  |             | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/10 |             | 0                           |            |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/927      |             | 0                           |            |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting   | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing          | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|-------------|----------------------------------|
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning | 21.03.2022                                                                                |          |                     |             | bjorrolf 24.03.2022              |
| Oppmålingsforretning                                     | 17/11367                                                                                  |          |                     |             |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Rolle    | Matrikkelenhet      |             | Arealendring                     |
|                                                          |                                                                                           | Avgiver  | 4203 - 205/888      |             | -3 847,1                         |
|                                                          |                                                                                           | Mottaker | 4203 - 205/902      |             | 3 847,1                          |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/880      |             | 0                                |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904      |             | 0                                |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/6  |             | 0                                |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/9  |             | 0                                |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/10 |             | 0                                |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/907      |             | 0                                |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/927      |             | 0                                |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/932      |             | 0                                |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/933      |             | 0                                |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/934      |             | 0                                |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting   | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing          | Endret dato  | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------------------|
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning | 21.03.2022                                                                                |          |                     |              | bjorrolf 30.05.2022              |
| Oppmålingsforretning                                     | 2015/1884                                                                                 |          |                     |              |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Rolle    | Matrikkelenhet      | Arealendring |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Avgiver  | 4203 - 205/544      | -8 312,8     |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Mottaker | 4203 - 205/888      | 8 312,8      |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/2        | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/7        | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/471      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/880      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/893      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/895      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/896      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/897      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/898      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/899      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/901      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/902      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/1  | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/2  | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/5  | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/6  | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/9  | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/10 | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/905      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/906      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/907      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/908      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/909      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/910      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/911      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/912      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/913      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/914      | 0            |                                  |

19.09.2025 11:14

Side 13 av 28

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Status  
Tinglysing  
Endret dato  
Matrikkelføring  
Signatur Dato

| Rolle  | Matrikkelenhet | Arealendring |
|--------|----------------|--------------|
| Berørt | 4203 - 205/915 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/916 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/917 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/918 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/919 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/920 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/921 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/922 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/923 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/924 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/925 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/926 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/927 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/929 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/930 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/931 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/932 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/933 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/934 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/935 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/936 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/937 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/938 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/940 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/943 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/944 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/945 | 0            |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting   | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing         | Endret dato  | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------|----------------------------------|
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning | 21.03.2022                                                                                |          |                    |              | bjorrolf 03.06.2022              |
| Oppmålingsforretning                                     | 2013/3920                                                                                 |          |                    |              |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Rolle    | Matrikkelenhet     | Arealendring |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Avgiver  | 4203 - 205/5       | -22 801,2    |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Mottaker | 4203 - 205/880     | 22 801,2     |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/2       | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/7       | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/29      | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/544     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/888     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/895     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/896     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/897     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/898     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/899     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/901     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/902     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/1 | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/2 | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/5 | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/904/0/6 | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/905     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/906     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/907     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/908     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/909     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/910     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/912     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/913     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/914     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/915     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/916     | 0            |                                  |
|                                                          |                                                                                           | Berørt   | 4203 - 205/917     | 0            |                                  |

19.09.2025 11:14

Side 15 av 28

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Status  
Tinglysing  
Endret dato  
Matrikkelføring  
Signatur Dato

| Rolle  | Matrikkelenhet | Arealendring |
|--------|----------------|--------------|
| Berørt | 4203 - 205/918 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/919 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/920 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/921 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/922 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/923 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/924 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/925 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/926 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/927 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/929 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/930 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/931 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/932 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/933 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/934 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/940 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/943 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/944 | 0            |
| Berørt | 4203 - 205/945 | 0            |
| Berørt | 4203 - 600/409 | 0            |

#### Adresser

| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord | Øst    | Kretser                    | Atkomstpunkt |
|------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------|----------------------------|--------------|
| Vegadresse | Marisbergtoppen                    | 23263                    | 70A                           |        | Grunnkrets 2104 Steina     | Nei          |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32           |        | Stemmekrets: 5 Tromøy      |              |
|            |                                    |                          | 6479718                       | 489152 | Kirkesokn: 05070201 Tromøy |              |
|            |                                    |                          |                               |        | Postnr.område: 4818 FÆRVIK |              |
|            |                                    |                          |                               |        | Tettsted: 3511 Arendal     |              |

| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord  | Øst    | Kretser                                                                                                                                | Atkomspunkt |
|------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Vegadresse | Marisbergtoppen                    | 23263                    | 70B                            |        | Grunnkrets: 2104 Steina<br>Stemmekrets: 5 Tromøy<br>Kirkesokn: 05070201 Tromøy<br>Postnr.område: 4818 FÆRVIK<br>Tettsted: 3511 Arendal | Nei         |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32<br>6479712 | 489148 |                                                                                                                                        |             |
| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord  | Øst    | Kretser                                                                                                                                | Atkomspunkt |
| Vegadresse | Marisbergtoppen                    | 23263                    | 70C                            |        | Grunnkrets: 2104 Steina<br>Stemmekrets: 5 Tromøy<br>Kirkesokn: 05070201 Tromøy<br>Postnr.område: 4818 FÆRVIK<br>Tettsted: 3511 Arendal | Nei         |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32<br>6479713 | 489145 |                                                                                                                                        |             |
| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord  | Øst    | Kretser                                                                                                                                | Atkomspunkt |
| Vegadresse | Marisbergtoppen                    | 23263                    | 72A                            |        | Grunnkrets: 2104 Steina<br>Stemmekrets: 5 Tromøy<br>Kirkesokn: 05070201 Tromøy<br>Postnr.område: 4818 FÆRVIK<br>Tettsted: 3511 Arendal | Nei         |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32<br>6479713 | 489127 |                                                                                                                                        |             |
| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord  | Øst    | Kretser                                                                                                                                | Atkomspunkt |
| Vegadresse | Marisbergtoppen                    | 23263                    | 72B                            |        | Grunnkrets: 2104 Steina<br>Stemmekrets: 5 Tromøy<br>Kirkesokn: 05070201 Tromøy<br>Postnr.område: 4818 FÆRVIK<br>Tettsted: 3511 Arendal | Nei         |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32<br>6479709 | 489133 |                                                                                                                                        |             |
| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord  | Øst    | Kretser                                                                                                                                | Atkomspunkt |
| Vegadresse | Marisbergtoppen                    | 23263                    | 72C                            |        | Grunnkrets: 2104 Steina<br>Stemmekrets: 5 Tromøy<br>Kirkesokn: 05070201 Tromøy<br>Postnr.område: 4818 FÆRVIK<br>Tettsted: 3511 Arendal | Nei         |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32<br>6479705 | 489132 |                                                                                                                                        |             |
| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord  | Øst    | Kretser                                                                                                                                | Atkomspunkt |
| Vegadresse | Marisbergtoppen                    | 23263                    | 74A                            |        | Grunnkrets: 2104 Steina<br>Stemmekrets: 5 Tromøy<br>Kirkesokn: 05070201 Tromøy<br>Postnr.område: 4818 FÆRVIK                           | Nei         |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32<br>6479694 | 489142 |                                                                                                                                        |             |

Tettsted: 3511 Arendal

| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord  | Øst    | Kretser                                                                                                                                | Atkomspunkt |
|------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Vegadresse | Marisbergtoppen                    | 23263                    | 74B                            |        | Grunnkrets: 2104 Steina<br>Stemmekrets: 5 Tromøy<br>Kirkesokn: 05070201 Tromøy<br>Postnr.område: 4818 FÆRVIK<br>Tettsted: 3511 Arendal | Nei         |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32<br>6479694 | 489150 |                                                                                                                                        |             |
| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord  | Øst    | Kretser                                                                                                                                | Atkomspunkt |
| Vegadresse | Marisbergtoppen                    | 23263                    | 74C                            |        | Grunnkrets: 2104 Steina<br>Stemmekrets: 5 Tromøy<br>Kirkesokn: 05070201 Tromøy<br>Postnr.område: 4818 FÆRVIK<br>Tettsted: 3511 Arendal | Nei         |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32<br>6479691 | 489151 |                                                                                                                                        |             |

**Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten**

|                       |                                      |                     |     |                |                      |                              |            |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------------|-----|----------------|----------------------|------------------------------|------------|
| <b>Bygningsnr:</b>    | 300 813 654                          | Bebygd areal:       | 210 | Ant. boliger:  | 4                    | Datoer                       |            |
| <b>Løpenr:</b>        |                                      | Bruksareal bolig:   | 310 | Ant. etasjer:  | 2                    | Rammetillatelse:             |            |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:   | 0   | Vannforsyning: | Tilkn. off. vannverk | Igangsettingstillatelse:     | 15.06.2020 |
|                       | Nord: 6479688 Øst: 489146            | Bruksareal totalt:  | 310 | Avløp:         | Offentlig kloakk     | Tatt i bruk:                 |            |
| Bygningsendringskode: |                                      | Bruttoareal bolig:  | 340 | Har heis:      | Nei                  | Midlertidig brukstillatelse: | 15.12.2020 |
| Bygningstype:         | Andre småhus m/3 boliger el fl       | Bruttoareal annet:  | 0   |                |                      | Ferdigattest:                | 10.09.2021 |
| Næringsgruppe:        | Bolig                                | Bruttoareal totalt: | 340 |                |                      |                              |            |
| Bygningsstatus:       | Ferdigattest                         |                     |     |                |                      |                              |            |
| Energikilder:         | Elektrisitet                         |                     |     |                |                      |                              |            |
|                       | Biobrensel                           |                     |     |                |                      |                              |            |
| Oppvarming:           | Elektrisk                            |                     |     |                |                      |                              |            |
|                       | Annen oppvarming                     |                     |     |                |                      |                              |            |

**Etasjer**

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|
| H02    | 2                | 155       | 0         | 155        | 170       | 0         | 170        |
| H01    | 2                | 155       | 0         | 155        | 170       | 0         | 170        |

**Bruksenheter**

| Adresse                    | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|----------------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 23263 Marisbergtoppen 74 A | H0102             | Bolig           | 71         | 3        | Kjøkken        | 1   | 1  | 205/904/0/1    |
| 23263 Marisbergtoppen 74 B | H0201             | Bolig           | 82         | 4        | Kjøkken        | 1   | 1  | 205/904/0/3    |
| 23263 Marisbergtoppen 74 B | H0202             | Bolig           | 71         | 3        | Kjøkken        | 1   | 1  | 205/904/0/4    |
| 23263 Marisbergtoppen 74 C | H0101             | Bolig           | 82         | 4        | Kjøkken        | 1   | 1  | 205/904/0/2    |

19.09.2025 11:14

Side 18 av 28



|                       |                                      |                     |     |                |                      |                              |            |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------------|-----|----------------|----------------------|------------------------------|------------|
| <b>Bygningsnr:</b>    | 300 813 674                          | Bebygd areal:       | 210 | Ant. boliger:  | 4                    | <b>Datoer</b>                |            |
| <b>Løpenr:</b>        |                                      | Bruksareal bolig:   | 310 | Ant. etasjer:  | 2                    | Rammetillatelse:             |            |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:   | 0   | Vannforsyning: | Tilkn. off. vannverk | Igangsettingstillatelse:     | 15.06.2020 |
|                       | Nord: 6479720 Øst: 489148            | Bruksareal totalt:  | 310 | Avløp:         | Offentlig kloakk     | Tatt i bruk:                 |            |
| Bygningsendringskode: |                                      | Bruttoareal bolig:  | 340 | Har heis:      | Nei                  | Midlertidig brukstillatelse: | 27.05.2021 |
| Bygningstype:         | Andre småhus m/3 boliger el fl       | Bruttoareal annet:  |     |                |                      | Ferdigattest:                | 10.09.2021 |
| Næringsgruppe:        | Bolig                                | Bruttoareal totalt: | 340 |                |                      |                              |            |
| Bygningsstatus:       | Ferdigattest                         |                     |     |                |                      |                              |            |
| Energikilder:         | Elektrisitet                         |                     |     |                |                      |                              |            |
|                       | Biobrensel                           |                     |     |                |                      |                              |            |
| Oppvarming:           | Elektrisk                            |                     |     |                |                      |                              |            |
|                       | Annen oppvarming                     |                     |     |                |                      |                              |            |

| Etasjer |                  |           |           |            |           |           |            |
|---------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|
| Etasje  | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt |
| H02     | 2                | 155       | 0         | 155        | 170       | 0         | 170        |
| H01     | 2                | 155       | 0         | 155        | 170       | 0         | 170        |

| Bruksenheter               |                   |                 |            |          |                |     |    |                |  |
|----------------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|--|
| Adresse                    | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |  |
| 23263 Marisbergtoppen 70 A | H0102             | Bolig           | 82         | 4        | Kjøkken        | 1   | 1  | 205/904/0/10   |  |
| 23263 Marisbergtoppen 70 B | H0201             | Bolig           | 71         | 3        | Kjøkken        | 1   | 1  | 205/904/0/11   |  |
| 23263 Marisbergtoppen 70 B | H0202             | Bolig           | 82         | 4        | Kjøkken        | 1   | 1  | 205/904/0/12   |  |
| 23263 Marisbergtoppen 70 C | H0101             | Bolig           | 71         | 3        | Kjøkken        | 1   | 1  | 205/904/0/9    |  |

| Kontaktpersoner |                  |                            |            |                                   |
|-----------------|------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------|
| Rolle           | Føds.dato/org.nr | Navn                       | Bruksenhet | Adresse                           |
| Tiltakshaver    | 922547483        | HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS |            | Strømsbusletta 9P<br>4847 ARENDAL |

**Bygningsnr:** 300 813 695      Bebygd areal: 82    Ant. boliger: 0      **Datoer**  
**Løpenr:**      Bruksareal bolig: 0    Ant. etasjer: 1      **Rammetillatelse:**  
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32    Bruksareal annet: 20    Vannforsyning:      **Igangsettingstillatelse:** 15.06.2020  
Nord: 6479716 Øst: 489163    Bruksareal totalt: 20    Avløp:      **Tatt i bruk:**  
Bygningsendningskode:    Bruttoareal bolig: 0    Har heis: Nei      **Midlertidig brukstillatelse:** 27.05.2021  
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig    Bruttoareal annet: 23      **Ferdigattest:** 10.09.2021  
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring    Bruttoareal totalt: 23  
Bygningsstatus: Ferdigattest  
Energikilder:  
Oppvarming:

| Etasjer      |                   |           |           |                       |            |           |                |        |                |
|--------------|-------------------|-----------|-----------|-----------------------|------------|-----------|----------------|--------|----------------|
| Etasje       | Antall boenheter  | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt            | BTA bolig  | BTA annet | BTA totalt     |        |                |
| H01          | 0                 | 0         | 20        | 20                    | 0          | 23        | 23             |        |                |
| Bruksenheter |                   |           |           |                       |            |           |                |        |                |
| Adresse      | Bruksenhetsnummer |           |           | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom  | Kjøkkentilgang | Bad WC | Matrikkelenhet |
|              |                   |           |           | Unummerert bruksenhet | 0          | 0         |                | 0 0    | 205/904        |

| Kontaktpersoner |                  |                            |                                   |
|-----------------|------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Rolle           | Føds.dato/org.nr | Navn                       | Bruksenhet    Adresse             |
| Tiltakshaver    | 922547483        | HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS | Strømsbusletta 9P<br>4847 ARENDAL |

**Bygningsnr:** 300 813 706      Bebygd areal: 82    Ant. boliger: 0      **Datoer**  
**Løpenr:**      Bruksareal bolig: 0    Ant. etasjer: 1      **Rammetillatelse:**  
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32    Bruksareal annet: 20    Vannforsyning:      **Igangsettingstillatelse:** 15.06.2020  
Nord: 6479704 Øst: 489155    Bruksareal totalt: 20    Avløp:      **Tatt i bruk:**  
Bygningsendningskode:    Bruttoareal bolig: 0    Har heis: Nei      **Midlertidig brukstillatelse:** 27.05.2021  
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig    Bruttoareal annet: 23      **Ferdigattest:** 10.09.2021  
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring    Bruttoareal totalt: 23  
Bygningsstatus: Ferdigattest  
Energikilder:  
Oppvarming:

| Etasjer      |                   |           |           |                       |           |            |            |                |     |    |                |
|--------------|-------------------|-----------|-----------|-----------------------|-----------|------------|------------|----------------|-----|----|----------------|
| Etasje       | Antall boenheter  | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt            | BTA bolig | BTA annet  | BTA totalt |                |     |    |                |
| H01          | 0                 | 0         | 20        | 20                    | 0         | 23         | 23         |                |     |    |                |
| Bruksenheter |                   |           |           |                       |           |            |            |                |     |    |                |
| Adresse      | Bruksenhetsnummer |           |           | Bruksenhetstype       |           | Bruksareal | Ant. rom   | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|              |                   |           |           | Unummerert bruksenhet |           | 0          | 0          |                | 0   | 0  | 205/904        |

| Kontaktpersoner |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
|-----------------|--|--|--|

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn                       | Bruksenhet | Adresse                           |
|--------------|------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------|
| Tiltakshaver | 922547483        | HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS |            | Strømsbusletta 9P<br>4847 ARENDAL |

|                       |                                      |                     |    |                |     |                              |            |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------------|----|----------------|-----|------------------------------|------------|
| Bygningsnr:           | 300 813 709                          | Bebyggd areal:      | 42 | Ant. boliger:  | 0   | <u>Datoer</u>                |            |
| Løpenr:               |                                      | Bruksareal bolig:   | 0  | Ant. etasjer:  | 1   | Rammetillatelse:             |            |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:   | 10 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     | 15.06.2020 |
|                       | Nord: 6479698 Øst: 489154            | Bruksareal totalt:  | 10 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 |            |
| Bygningsendringskode: |                                      | Bruttoareal bolig:  | 0  | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: | 14.01.2021 |
| Bygningstype:         | Garasjeuthus anneks til bolig        | Bruttoareal annet:  | 12 |                |     | Ferdigattest:                | 10.09.2021 |
| Næringsgruppe:        | Annet som ikke er næring             | Bruttoareal totalt: | 12 |                |     |                              |            |
| Bygningsstatus:       | Ferdigattest                         |                     |    |                |     |                              |            |
| Energikilder:         |                                      |                     |    |                |     |                              |            |
| Oppvarming:           |                                      |                     |    |                |     |                              |            |

#### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|
| H01    | 0                | 0         | 10        | 10         | 0         | 12        | 12         |

#### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 205/904        |

#### Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn                       | Bruksenhet | Adresse                           |
|--------------|------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------|
| Tiltakshaver | 922547483        | HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS |            | Strømsbusletta 9P<br>4847 ARENDAL |

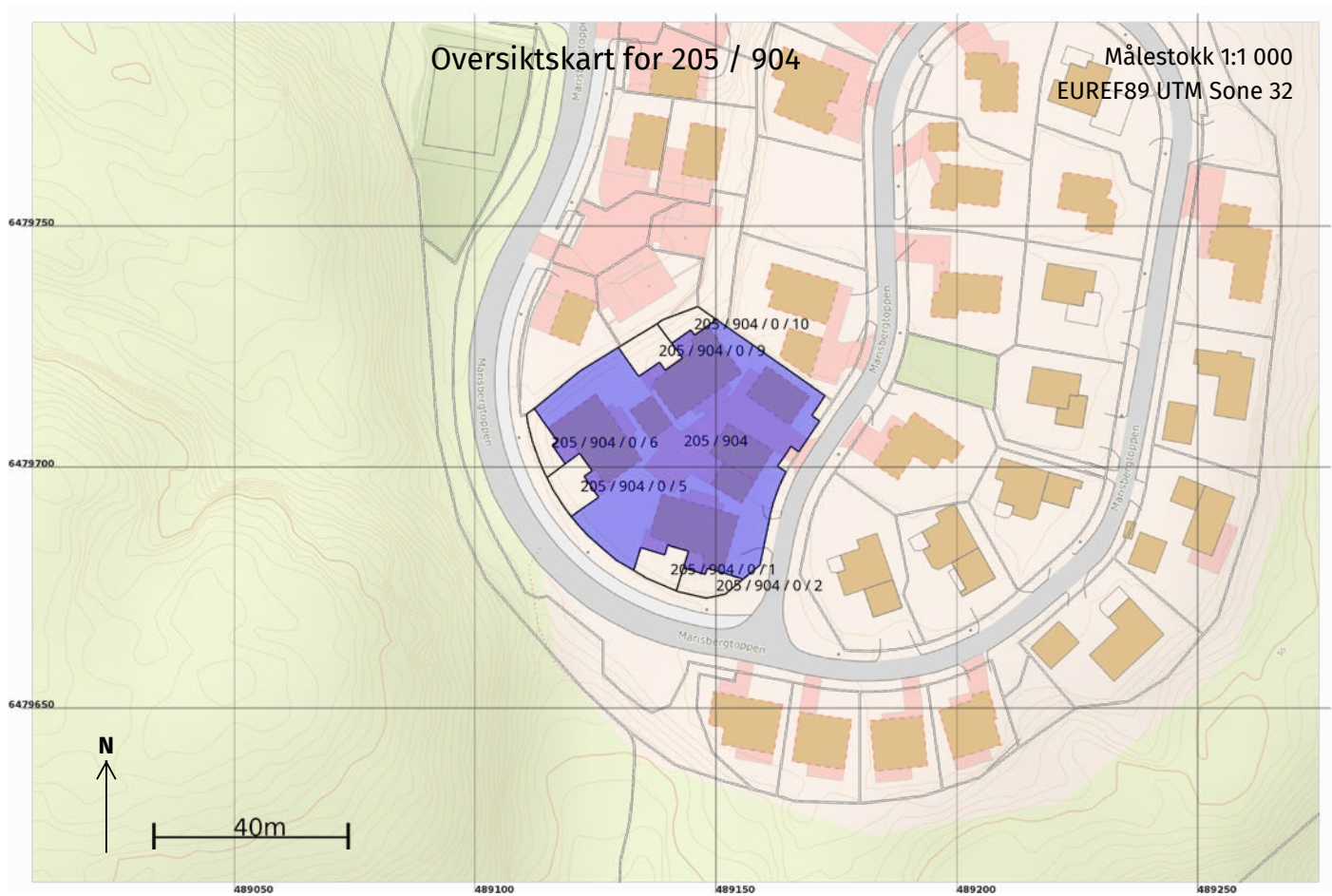
|                       |                                      |                     |    |                |     |                              |            |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------------|----|----------------|-----|------------------------------|------------|
| <b>Bygningsnr:</b>    | 300 813 711                          | Bebygd areal:       | 42 | Ant. boliger:  | 0   | <u>Datoer</u>                |            |
| <b>Løpenr:</b>        |                                      | Bruksareal bolig:   | 0  | Ant. etasjer:  | 1   | Rammetillatelse:             |            |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:   | 10 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     | 15.06.2020 |
|                       | Nord: 6479711 Øst: 489137            | Bruksareal totalt:  | 10 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 |            |
| Bygningsendringskode: |                                      | Bruttoareal bolig:  | 0  | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: | 14.04.2021 |
| Bygningstype:         | Garasjeuthus anneks til bolig        | Bruttoareal annet:  |    |                |     | Ferdigattest:                | 10.09.2021 |
| Næringsgruppe:        | Annet som ikke er næring             | Bruttoareal totalt: | 12 |                |     |                              |            |
| Bygningsstatus:       | Ferdigattest                         |                     |    |                |     |                              |            |
| Energikilder:         |                                      |                     |    |                |     |                              |            |
| Oppvarming:           |                                      |                     |    |                |     |                              |            |

#### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|
| H01    | 0                | 0         | 10        | 10         | 0         | 12        | 12         |

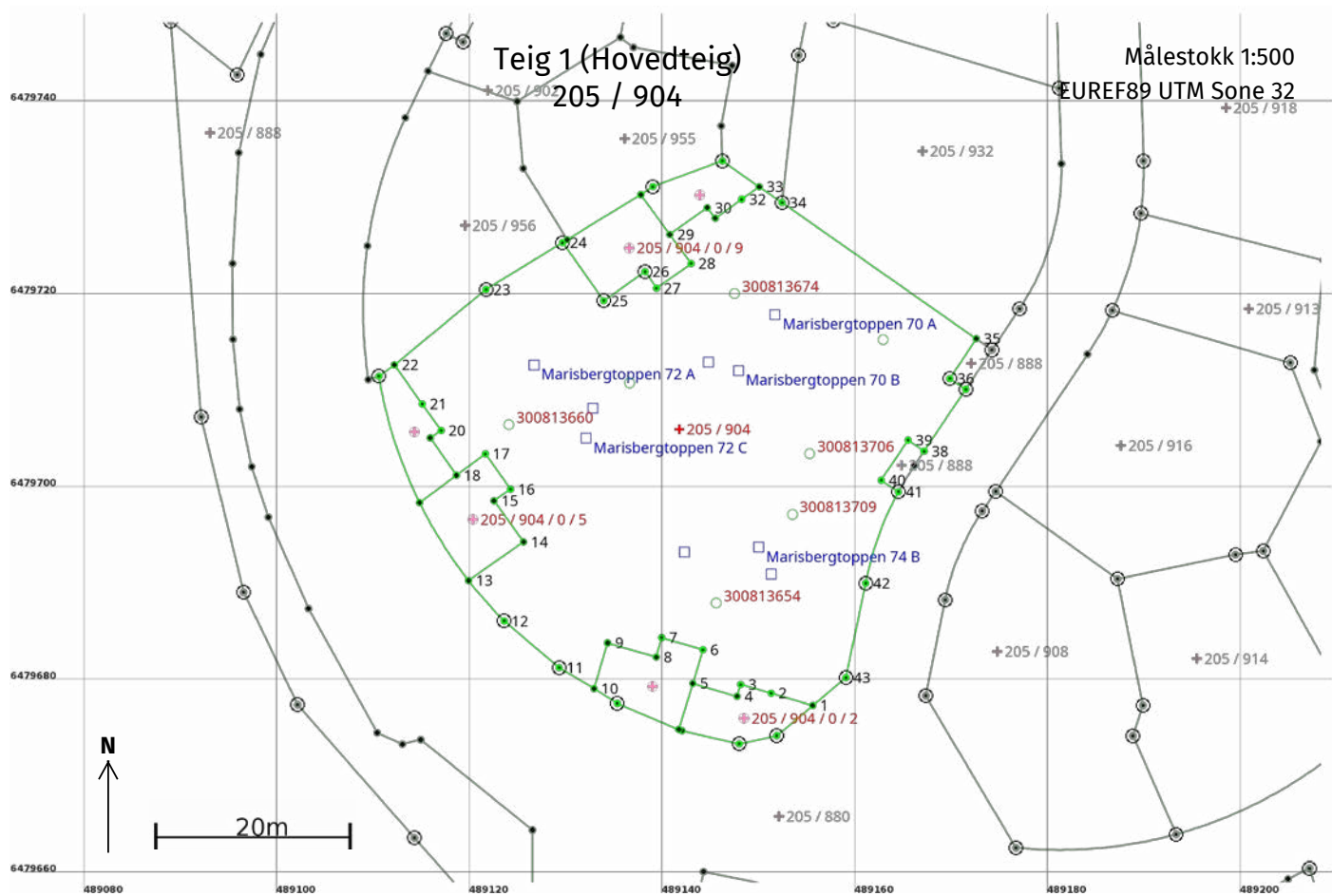
#### Bruksenheter

| Adresse         | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype            | Bruksareal | Ant. rom                          | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|-----------------|-------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------|----------------|-----|----|----------------|
|                 |                   | Unummerert bruksenhet      | 0          | 0                                 |                | 0   | 0  | 205/904        |
| Kontaktpersoner |                   |                            |            |                                   |                |     |    |                |
| Rolle           | Føds.dato/org.nr  | Navn                       | Bruksenhet | Adresse                           |                |     |    |                |
| Tiltakshaver    | 922547483         | HSH ENTREPRENØR ARENDAL AS |            | Strømsbusletta 9P<br>4847 ARENDAL |                |     |    |                |



19.09.2025 11:14

Side 24 av 28



19.09.2025 11:14

Side 25 av 28

Areal og koordinater

Areal: 1 968,6 Arealmerknad:  
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6479706 Øst: 489142

| Grensepunkt / Grenselinje |            |           | Ytre avgrensing                    |                                    |                                           |                       |        |
|---------------------------|------------|-----------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|--------|
| Løpenr                    | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode                                | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
| 1                         | 6479677,69 | 489155,62 |                                    | Umerket                            | 69 Beregnet                               | 10                    |        |
|                           |            |           | 4,50                               |                                    |                                           |                       |        |
| 2                         | 6479678,95 | 489151,30 |                                    | Hushjørne                          | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                    |        |
|                           |            |           | 3,29                               |                                    |                                           |                       |        |
| 3                         | 6479679,87 | 489148,14 |                                    | Hushjørne                          | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                    |        |
|                           |            |           | 1,30                               |                                    |                                           |                       |        |
| 4                         | 6479678,63 | 489147,77 |                                    | Umerket                            | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                    |        |
|                           |            |           | 4,79                               |                                    |                                           |                       |        |
| 5                         | 6479679,98 | 489143,17 |                                    | Umerket                            | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                    |        |
|                           |            |           | 3,64                               |                                    |                                           |                       |        |
| 6                         | 6479683,47 | 489144,23 |                                    | Hushjørne                          | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                    |        |
|                           |            |           | 4,47                               |                                    |                                           |                       |        |
| 7                         | 6479684,72 | 489139,94 |                                    | Hushjørne                          | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                    |        |
|                           |            |           | 2,10                               |                                    |                                           |                       |        |
| 8                         | 6479682,70 | 489139,38 |                                    | Umerket                            | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                    |        |
|                           |            |           | 5,25                               |                                    |                                           |                       |        |
| 9                         | 6479684,17 | 489134,33 |                                    | Umerket                            | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                    |        |
|                           |            |           | 4,94                               |                                    |                                           |                       |        |
| 10                        | 6479679,44 | 489132,93 |                                    | Umerket                            | 69 Beregnet                               | 10                    |        |
|                           |            |           | 4,22                               |                                    |                                           |                       |        |
| 11                        | 6479681,60 | 489129,31 | Jord                               | Offentlig godkjent grensemerke     | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                    |        |
|                           |            |           | 7,46                               |                                    |                                           |                       |        |
| 12                        | 6479686,44 | 489123,62 | Jord                               | Offentlig godkjent grensemerke     | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                    | 46,95  |
|                           |            |           | 5,60                               |                                    |                                           |                       |        |
| 13                        | 6479690,64 | 489119,92 |                                    | Umerket                            | 69 Beregnet                               | 10                    |        |
|                           |            |           | 6,96                               |                                    |                                           |                       |        |

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde (m) | Grensepunkttype /<br>Linjeinformasjon | Målemetode                                | Nøyaktighet<br>(SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|--------|
| 14     | 6479694,63 | 489125,62 | 5,26                                  | Umerket                               | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                       |        |
| 15     | 6479698,91 | 489122,55 | 2,09                                  | Umerket                               | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                       |        |
| 16     | 6479700,10 | 489124,27 | 4,50                                  | Hushjørne                             | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                       |        |
| 17     | 6479703,78 | 489121,67 | 3,75                                  | Hushjørne                             | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                       |        |
| 18     | 6479701,55 | 489118,66 | 4,73                                  | Umerket                               | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                       |        |
| 19     | 6479705,42 | 489115,95 | 1,36                                  | Umerket                               | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                       |        |
| 20     | 6479706,19 | 489117,08 | 3,37                                  | Hushjørne                             | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                       |        |
| 21     | 6479708,93 | 489115,12 | 4,99                                  | Hushjørne                             | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                       |        |
| 22     | 6479713,00 | 489112,23 | 12,29                                 | Umerket                               | 69 Beregnet                               | 10                       |        |
| 23     | 6479720,81 | 489121,72 | 9,31                                  | Jord Offentlig godkjent grensemerke   | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
| 24     | 6479725,67 | 489129,66 | 7,40                                  | Jord Offentlig godkjent grensemerke   | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                       |        |
| 25     | 6479719,63 | 489133,93 | 5,24                                  | Jord Offentlig godkjent grensemerke   | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                       |        |
| 26     | 6479722,67 | 489138,21 | 2,10                                  | Jord Offentlig godkjent grensemerke   | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                       |        |
| 27     | 6479720,94 | 489139,41 | 4,41                                  | Jord Hushjørne                        | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                       |        |
| 28     | 6479723,50 | 489143,00 | 3,74                                  | Jord Hushjørne                        | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                       |        |
| 29     | 6479726,52 | 489140,79 | 4,77                                  | Umerket                               | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                       |        |

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde (m) | Grensepunkttype /<br>Linjeinformasjon | Målemetode                                | Nøyaktighet<br>(SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|--------|
| 30     | 6479729,28 | 489144,67 | 1,38                                  | Umerket                               | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                       |        |
| 31     | 6479728,19 | 489145,50 | 3,37                                  | Umerket                               | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                       |        |
| 32     | 6479730,16 | 489148,24 | 2,23                                  | Hushjørne                             | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                       |        |
| 33     | 6479731,46 | 489150,06 | 2,87                                  | Umerket                               | 69 Beregnet                               | 10                       |        |
| 34     | 6479729,83 | 489152,42 | 24,60                                 | Jord Offentlig godkjent grensemerke   | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
| 35     | 6479715,71 | 489172,56 | 4,98                                  | Umerket                               | 18 Tatt fra plan                          | 10                       |        |
| 36     | 6479711,55 | 489169,82 | 1,98                                  | Jord Offentlig godkjent grensemerke   | 11 Terrengmålt: Totalstasjon              | 10                       |        |
| 37     | 6479710,46 | 489171,48 | 7,74                                  | Jord Offentlig godkjent grensemerke   | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
| 38     | 6479704,05 | 489167,15 | 2,02                                  | Asfaltspiker                          | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
| 39     | 6479705,20 | 489165,49 | 5,01                                  | Asfaltspiker                          | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
| 40     | 6479701,03 | 489162,71 | 2,15                                  | Asfaltspiker                          | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
| 41     | 6479699,82 | 489164,48 | 10,08                                 | Jord Offentlig godkjent grensemerke   | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       | -32,78 |
| 42     | 6479690,37 | 489161,09 | 9,99                                  | Jord Offentlig godkjent grensemerke   | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
| 43     | 6479680,58 | 489159,06 | 4,49                                  | Jord Offentlig godkjent grensemerke   | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |

# SAMEIET MARISBERGTOPPEN PANORAMA

---

## ORDENSREGLER

### § 1. Ro, orden:

Alle beboere plikter å sørge for ro og orden i egen boenhet og for at det ikke voldes støy, ulempe eller ubehag for andre beboere. Bråk i ganger og fellesrom må unngås.

### § 2. Musikk:

Radio, TV, musikkanlegg må ikke ha så sterkt volum at det sjenerer naboer. En må være særlig varsom utendørs. Også instrumentspill må gjennomføres uten at naboer sjeneres.

### § 3. Støyende virksomhet:

Arbeid som medfører støy og/eller utføres med støyende maskiner må ikke forekomme på søndager og ikke etter kl 2100 på vanlige hverdager eller kl 1900 på lørdager.

### § 4. Renhold:

Banking av tepper, risting av klær, golvtepper og matter må ikke foretas fra altan eller vindu.

### § 5. Av fall:

Husholdningsavfall skal sorteres og behandles etter kommunale forskrifter. Det skal plasseres i riktige beholdere.

### § 6. Snøfjerning:

All snø fjernes fra altaner.

### § 7. Kjæledyr m.v.:

Det må ikke holdes kjæledyr til sjenanse for andre beboere. Det er ikke tillatt å mate fugler og/eller katter fra veranda eller vindu.

### § 8. Grilling:

Matlaging/grilling utendørs må gjennomføres på en slik måte at naboer ikke sjeneres.

### § 9. Tørrking/lufting av tøy.

På søn-/helligdager eller offentlige høytidsdager må ikke tøy m.v. henges ute slik at det kan ses fra vei etc.

### § 10. Antenner.

Beboere kan ikke montere egne parabolantennner.

### § 11. Parkering

Kjøretøy må kun plasseres på egen p-plass og slik at de ikke hemmer adkomsten til, eller bruken av andre plasser.

Arendal, 23.09.2021

**Boligopplysninger:**

Saksbehandler: Robot - Arendal boligbyggelag

Dato utkjrt: 17.09.25 Side 1 av 2

|                                  |                              |                              |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Sameiet Marisbergtoppen Panorama | V <sup>3</sup> r ref.: 242/3 | Fjdselsdato eier: 02.01.2000 |
| Marisbergtoppen 74 B             | Type: Tilknyttet Sameie      |                              |
| 4818 Få RVIK                     | Eiere: Marte Skotkjerra      |                              |
| Organisasjonsnr: 926 688 332     | Seksjonsnr: 3                |                              |

**1: Felleskostnader**

|                                 |                 |  |       |
|---------------------------------|-----------------|--|-------|
| Tot. innev. m <sup>3</sup> ned: | 1 965           |  |       |
| Felleskostnader:                | Fellesutgifter  |  | 1 297 |
| Tilleggsytelser:                | TV og internett |  | 668   |

**3: Fellesgjeld**

|                                         |   |                                     |   |
|-----------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| Ajourf. Andel f.gj. (l <sup>3</sup> n): | 0 | Gjeld siste <sup>3</sup> rsoppg.:   | 0 |
| Klient ajourf. l <sup>3</sup> n:        |   | Klient gj. s. <sup>3</sup> rsoppg.: | 0 |

**4: SNrskilte opplysninger**

Klausuler:

Styreleder: Vemund Johansen Tveiten  
Adresse: Marisbergtoppen 72 A  
Postnr/-sted: 4818 Få RVIK  
Telefon: Mob.: 95743789  
E-post: Vemundtveiten@outlook.com

**5: Restanse felleskostnader pr. 17.09.2025**

|                               |   |              |   |
|-------------------------------|---|--------------|---|
| Utes <sup>3</sup> ende saldo: | 0 |              |   |
| Felleskostnader:              | 0 | Restanse:    | 0 |
| Gebyr:                        | 0 | Forskudd:    | 0 |
| Rente:                        | 0 | Overdekning: | 0 |

**6: Ligning - 2024**

|               |        |           |   |                  |     |
|---------------|--------|-----------|---|------------------|-----|
|               |        | Gjeld:    | 0 | Andre inntekter: | 657 |
| Annen formue: | 16 508 | Utgifter: | 0 |                  |     |

**7: P<sup>3</sup> lydende**

|                         |  |                       |
|-------------------------|--|-----------------------|
| P <sup>3</sup> lydende: |  | Opprinnelig innskudd: |
| Seksjonsnr: 3           |  | Partialobligasjonsnr: |

**8: Bygning/eiendom**

Bygge<sup>3</sup> r: 2020  
G<sup>3</sup> rds/bruksnr: 205/904 - seksjon:3  
Bygningstype: Uspesifisert  
Feste/eiet tomt: Eiet

**9: Forsikring**

|              |                    |           |              |
|--------------|--------------------|-----------|--------------|
| Forsikret i: | If Skadeforsikring | Polisenr: | SP0003548310 |
|--------------|--------------------|-----------|--------------|

**10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger**

|                         |                           |                   |              |
|-------------------------|---------------------------|-------------------|--------------|
| Ferdigstillt:           | 01.01.2021                | SSBnr:            | H0201        |
| Etasje:                 |                           | Oppvarmingstype:  | Uspesifisert |
| Heis:                   | Nei                       | BRA               | 82           |
| Parkeringstype:         | Uspesifisert parkering () |                   |              |
| Systeml <sup>3</sup> s: | Nei                       | Antall rom:       |              |
| Husdyrhold:             |                           | Oppr. antall rom: |              |
| Livslnp standard:       | Nei                       | Kategori:         | Leiligheter  |
| Fasiliteter:            |                           |                   |              |

## Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robot - Arendal boligbyggelag

Dato utkjrt: 17.09.25 Side 2 av 2

Sameiet Marisbergtoppen Panorama

V<sup>3</sup> r ref.: 242/3

Fjdselsdato eier: 02.01.2000

Marisbergtoppen 74 B

Type: Tilknyttet Sameie

4818 Få RVIK

Eiere: Marte Skotkjerra

Organisasjonsnr: 926 688 332

### 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Tv/internett-T-We-Telenor

# Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Marisbergtoppen Panorama tirsdag 11.03.2025 kl. 17:00 - Arendal boligbyggelags lokaler, Malmbyggen.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Som møteleder velges Katarina Folkestad fra Arendal boligbyggelag.

### 1.2 Valg av sekretær

**Vedtak:**

Som sekretær velges Katarina Folkestad fra Arendal boligbyggelag.

### 1.3 Valg av protokollvitne

**Vedtak:**

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder velges Annikken Strand Bakke.

### 1.4 Registrere antall møtende med stemmerett og fullmakter

**Vedtak:**

9 seksjonseiere møtte og 0 fullmakter ble levert.

### 1.5 Godkjenning av innkalling

**Vedtak:**

Innkallingen godkjennes.

### 1.6 Godkjenning av saksliste

**Vedtak:**

Sakslisten godkjennes.

## 2. Årsmelding 2024

**Vedtak:**

Årsmeldingen og øvrig informasjon fra styret tas til orientering.

### **3. Årsregnskap 2024**

**Vedtak:**

Det fremlagte årsregnskapet med noter godkjennes. Årets overskudd overføres til annen egenkapital.

### **4. Budsjett 2025**

**Vedtak:**

Budsjettet tas til orientering.

### **5. Godtgjørelse til styret**

**Vedtak:**

Styreleder honoreres med kr: 4.000 i gavekort.  
Styremedlemmer honoreres med kr: 1.000

### **6. Valg til styret**

#### **6.1 Valg av styreleder for to år**

**Vedtak:**

Som styreleder for to **ett** velges: Vemund Johansen Tveiten

#### **6.2 Valg av styremedlem for to år**

**Vedtak:**

Som styremedlem for to år velges: Lisbeth Andersen

#### **6.3 Valg av varamedlem for ett år**

**Vedtak:**

Som varamedlem for ett år foreslås: Marcus Bruce Fone

## **7. Dugnad**

Dugnad med sameiet foreslås torsdag 10. april kl. 17.

### **Vedtak:**

Dugnad torsdag 10. april kl. 17. Enstemmig vedtatt.

## **8. Gjesteparkeringen mellom bygg 72 og 74 ved snøfall**

For at Sjuls som brøyter for sameiet, skal få kommet ordentlig til med traktoren for å fjerne snø, er det viktig at det ikke står biler på gjesteparkeringen ved snøfall. Dette gjelder særs de to plassene nærmest bygg 72, for det er der han må legge snøen han fjerner.

### **Vedtak:**

Tas til orientering.

## **9. Sikker oppbevaring av gass (til grill og beredskapsanbefaling)**

Arendal Boligbyggelag skrev i sitt medlemsblad, iht beredskapsanbefalinger, om oppbevaring av gass i sameier. Hva er regelen for oppbevaring av gass i vårt sameie? Vi «deler» bolig, så bør oppbevares på en sikker måte.

### **Vedtak:**

Tas til orientering.

## Protokoll for Sameiet Marisbergtoppen Panorama

Dokumentet er signert elektronisk av:

|                |                                             |            |
|----------------|---------------------------------------------|------------|
| Møteleder      | Katarina Jeanett Ullaland Folkestad (sign.) | 17.03.2025 |
| Sekretær       | Katarina Jeanett Ullaland Folkestad (sign.) | 17.03.2025 |
| Protokollvitne | Annikken Strand Bakke (sign.)               | 17.03.2025 |

# VEDTEKTER

for sameiet Marisbergtoppen Panorama fastsatt i forbindelse med opprettelsen av sameiet 13.01.2021

## 1. NAVN OG OPPRETTELSE

Sameiets navn er Sameiet Marisbergtoppen Panorama. Sameiet opprettet ved seksjoneringsbegjæring, tinglyst 13.01.2021

## 2. EIENDOMMEN

Bebyggelsen på tomten gnr. 205 bnr. 904 i Arendal ligger i sameiet mellom de 12 eierseksjonene som bebyggelsen og tomten er oppdelt i. For hver seksjon er det fastsatt en sameiebrøk som uttrykker sameieandelens størrelse.

Tomten og alle deler av bebyggelsen som ikke etter oppdelingen omfattes av bruksenheter med enerett til bruk, er fellesarealer. Til fellesarealene hører således hele bygningskroppen med vegger, inngangsdører, vinduer, trapperom, ganger og andre fellesrom. Stamledningsnett for vann og avløp fram til avgreningspunktene til de enkelte bruksenheter og elektrisitet fram til bruksenheterenes sikringsskap, er fellesanlegg. Det samme er andre innretninger og installasjoner som skal tjene sameiernes felles behov.

## 3. RETTSLIG RÅDIGHET OVER SEKSJONEN

Med de unntak som er fastsatt i eierseksjonsloven og disse vedtekter har den enkelte sameier full rettslig rådighet over sin seksjon, herunder rett til salg, bortleie og pantsettelse.

## 4. BRUKEN AV BRUKSENHETER OG FELLESAREAL

Den enkelte sameier har enerett til å bruke sin bruksenhet og rett til å benytte fellesarealene til det de er beregnet eller vanlig brukt til, og for øvrig til bruk som er i samsvar med tiden og forholdene. Styret bestemmer hvordan fellesarealene skal brukes. Styrets avgjørelse kan bringes inn for sameiermøtet etter reglene for ordinært og ekstraordinært sameiemøte. Bruksenheten og fellesarealene må ikke brukes slik at bruken på urimelig eller unødvendig måte er til skade eller ulempe for andre sameier.

Fellesarealene må ikke brukes slik at andre brukere hindres i å bruke dem. Alle installasjoner på fellesarealene, herunder tiltak som er nødvendige på grunn av en sameiers eller husstandsmedlemmenes funksjonshemning, må på forhånd godkjennes av styret. En enkelt eller flere av sameierne sammen kan ved bestemmelse i vedtektene gis midlertidig enerett til å bruke bestemte deler av fellesarealene. Villkårene for rettigheten fastsettes i vedtektene. Eneretten opphører når den fastsatte enerettsperiode utløper. Hvis det ikke er fastsatt når eneretten til bruk skal opphøre, opphører den når det vedtas som vedtektsendring med 2/3 flertall i sameiermøte. Enerettsbestemmelse er fastsatt i pkt. 14 nedenfor. Sameiermøtet kan vedta å endre husordensregler med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Sameierne plikter å følge de husordensregler som til enhver tid er fastsatt. Brudd på husordensreglene anses som brudd på sameiernes forpliktelser overfor sameiet.

## **5. VEDLIKEHOLD OG OMKOSTNINGER**

Det påligger den enkelte sameier å besørge og bekoste innvendig vedlikehold av bruksenhetene og andre arealer som sameieren har enerett til å bruke, herunder innvendige flater på balkonger. Sameieren har også vedlikeholdsansvar for vann og avløpsledninger fra forgreiningspunktet på stamledningsnettet inntil bruksenheten og for sikringsskap og elektriske ledninger og opplegg i bruksenheten. Sameieren har plikt til å gjennomføre forsvarlig vedlikehold, slik at det ikke oppstår skade på fellesarealene eller andre bruksenheter, eller ulemper for andre sameiere.

Alt vedlikehold av tomten og andre fellesarealer og anlegg påhviler sameierne i fellesskap. Styret er ansvarlig for at nødvendig vedlikehold blir gjennomført. Sameiermøtet kan med vanlig flertall vedta avsetning til fond til fremtidig vedlikehold. Med 2/3 flertall kan sameiermøtet vedta avsetning til påkostningsfond til bruk for bestemte tiltak for standardheving. Når fondsavsetning er vedtatt, skal avsetningsbeløpene innkreves sammen med de månedlige beløpene til dekning av felleskostnadene.

## **6. FORDELING AV FELLESKOSTNADER - ANSVAR UTAD**

Felleskostnader er alle kostnader ved eiendommens drift og vedlikehold som ikke gjelder den enkelte bruksenhet. Styret skal påse at alle felleskostnader blir dekket av sameiet etter hvert som de forfaller, slik at man unngår at kreditorer gjør krav gjeldende mot de enkelte sameiere for sameiernes felles forpliktelser. Styret fastsetter størrelsen på de å konto beløp som den enkelte sameier skal betale forskuddsvis pr. måned.

Felleskostnadene fordeles etter sameiebrøken.

For sameiernes felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin sameierbrøk.

## **7. LOVBESTEMT OG VEDTEKTSBESTEMT PANTERETT**

De andre sameierne har lovbestemt panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til folketrygdens grunnbeløp på tidspunktet da tvangsdekningen besluttes gjennomført.

## **8. SAMEIERMØTER**

Den øverste myndighet i sameiet utøves av sameiermøtet.

### **8.1 Berammelse og innkalling**

Ordinært sameiermøte skal holdes hvert år innen utgangen av april måned. Styret skal på forhånd varsle sameierne om dato for møtet og den siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

Årsberetning, regnskapsoversikt og revisorberetning skal tilstiles alle sameiere med kjent adresse senest en uke før det ordinære sameiermøtet. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i sameiermøtet.

Ekstraordinært sameiermøte holdes når styret finner det nødvendig eller når minst to sameiere som til sammen har minst 1/10 av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

Innkalling til sameiermøte skal skje med minst 8 og høyst 20 dagers varsel, ekstraordinært sameiermøte kan, når det er nødvendig, innkalles med kortere varsel, dog minst 3 dager. Styret har ansvar for innkalling til ordinære og ekstraordinære sameiermøter.

Innkalling skal skje skriftlig. Når en sameier ikke selv bruker seksjonen, skal innkallingen sendes til den postadresse som sameieren har oppgitt. Innkallingen skal bestemt angi de saker som det skal treffes

vedtak om i sameiermøtet. Det skal ikke treffes vedtak i noe anliggende som ikke er angitt i innkallingen. Saker som en sameier ønsker behandlet i det ordinære sameiermøtet skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det innen den fastsatte frist. Skal et forslag som etter loven eller vedtektene må vedtas med minst 2/3 flertall behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen eller i et vedlegg til innkallingen.

## **8.2 Deltakere**

Styremedlemmer, forretningsfører og revisor har rett til å være til stede i sameiermøtet og til å uttale seg. Styrelederen og forretningsføreren har plikt til å være til stede. Sameieren ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg. En sameier kan møte ved fullmektig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles. Enhver sameier har rett til å ta med seg en rådgiver til sameiermøtet. Rådgiveren kan få rett til å uttale seg hvis sameiermøtet gir tillatelse med vanlig flertall.

## **8.3 Ledelse og protokoll**

Sameiermøtet skal ledes av styrets leder, med mindre sameiet velger en annen møteleder, som ikke behøver å være sameier. Under møtelederens ansvar skal det føres protokoll over alle saker som behandles og alle vedtak som gjøres av sameiermøtet. Protokollen skal underskrives av møtelederen og minst en sameier, som utpekes av sameiermøtet blant dem som er til stede. Protokollen leses ikke opp ved møtets avslutning, men kopi av den undertegnede protokollen skal tilstiles samtlige sameiere, og protokollen skal til enhver tid holdes tilgjengelig for sameierne på forretningsførerens kontor.

## **8.4 Stemmeberegning og flertallskrav**

I sameiermøtet regnes stemmer etter antall seksjoner, slik at hver seksjon har en stemme.

Når ikke loven eller vedtektene setter strengere krav, treffes alle vedtak med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Blanke stemmer anses som ikke avgitt. Står stemmene likt, avgjøres saken ved loddtrekning.

For fastsettelse og endringer av vedtektsbestemmelser kreves minst 2/3 av de avgitte stemmer. Likeledes kreves det minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer for vedtak om:

- a) Ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i sameiet går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold.
- b) Omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter.
- c) Salg, kjøp, bortleie eller leie av fast eiendom, herunder seksjon i sameiet som tilhører eller skal tilhøre sameierne i fellesskap.
- d) Andre rettslige disposisjoner og fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning.
- e) Samtykke til endring av formål for en eller flere bruksenheter fra boligformål til annet formål eller omvendt.
- f) Samtykke til reseksjonering som nevnt i § 12, 2. ledd, annet punktum.
- g) Tiltak som har sammenheng med sameiernes bo eller bruksinteresser og som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for sameierne på mer enn 5% av de årlige felleskostnadene.

For vedtak om salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen samt vedtak som innebærer vesentlige endringer av sameiets karakter, kreves tilslutning fra samtlige sameiere.

## **8.5 Ugildhet i sameiermøtet**

Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i avstemning om avtale med seg selv eller nærstående eller om sitt eget eller nærståendes ansvar.

## **8.6 Saker som behandles i det ordinære sameiermøtet**

Det ordinære sameiermøtet skal

1. Behandle styrets årsberetning.
2. Behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår.
3. Fastsette budsjettet for kommende år.
4. Velge styreleder når lederen er på valg.
5. Velge styremedlemmer som er på valg.
6. Velge varamedlemmer til styret som er på valg.
7. Velge revisor når den tidligere revisor skal fratre.
8. Behandle forslag fra styret og
9. Behandle andre saker som er nevnt i innkallingen.

## **9. STYRET**

### **9.1 Styrets oppgaver og myndighet**

Sameiet skal ha et styre som skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov og vedtekter og vedtak i sameiermøter. Ved utførelsen av sitt oppdrag kan styret treffe vedtak og sette igang ethvert tiltak som ikke etter loven eller vedtektene skal vedtas av sameiermøtet. Avgjørelse som skal tas av et vanlig flertall i sameiermøtet, kan også tas av styret om ikke annet følger av loven eller vedtektene eller sameiermøtets vedtak i det enkelte tilfelle.

### **9.2 Valg av styre**

Styret skal bestå av 3-5 medlemmer og 1-3 varamedlemmer. Styrets leder velges særskilt. Ved valgene anses den eller de kandidater som oppnår flest stemmer som valgt, selv om den enkelte ikke oppnår vanlig flertall av de avgitte stemmer. I forbindelse med valgordningene fastsetter sameiermøtet tjenestetiden for det enkelte styremedlem og varamedlem. Hvis det ikke fastsettes en bestemt tjenestetid, er et styremedlem og varamedlem valgt for 2 år. Styremedlemmene og varamedlemmene behøver ikke å være sameiere eller tilhøre noen sameiers husstand.

### **9.3 Styremøter**

Styrelederen har ansvar for at styremøtet holdes så ofte som det trengs. Styremøtene skal ledes av styrets leder. Hvis styreleder ikke er til stede og det ikke valgt noen nestleder, skal styret velge en møteleder. Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Vedtak kan gjøres med mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak, må likevel utgjøre mer enn 1/3 av alle styremedlemmene. Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de styremedlemmene som var til stede. Protokollen underskrives ved møtets avslutning eller senere.

### **9.4 Ugylldighet ved vedtak i styret**

Et styremedlem må ikke delta i behandling eller avgjørelse i eller utenfor styremøtet av noen spørsmål som gjelder medlemmet selv eller nærstående har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i. Det samme gjelder for forretningsfører.

## **9.5 Representasjon**

Styret representerer sameierne og forplikter dem ved underskrift av styrets leder og et styremedlem i fellesskap i saker som gjelder sameiernes felles rettigheter og plikter, herunder vedtak som er truffet av sameiermøtet eller styret. I saker som gjelder vanlig forvaltning og vedlikehold, kan forretningsføreren representere sameierne på samme måte som styret.

## **10. MINDRETALLSVERN**

Sameiermøtet, styret eller andre som etter eierseksjonslovens § 43 representerer sameiet kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse sameiere eller andre en urimelig fordel på andre sameieres bekostning.

## **11. FORRETNINGSFØRER OG FUNKSJONÆRER**

Sameiermøtet kan med vanlig flertall vedta at sameiet skal ha en forretningsfører. Styret ansetter forretningsfører og andre funksjonærer, fastsetter deres lønn og instruks og fører tilsyn med at de oppfyller sine plikter. Det er dessuten styret som eventuelt sier opp eller gir forretningsfører og funksjonærer avskjed.

## **12. REGNSKAP OG REVISJON**

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel. Regnskap for foregående kalenderår skal legges fram i det ordinære sameiermøtet. Sameiet skal ha revisor, som skal være statsautorisert eller registrert. Revisor velges av sameiermøtet og tjenestegjør inntil annen revisor er valgt.

## **13. MISLIGHOLD**

### **13.1 Pålegg om salg**

Hvis en sameier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir styret rett til å kreve seksjonen solgt. Pålegg om salg skal gis skriftlig og opplyse om at seksjonen kan bli solgt ved tvangssalg hvis pålegget ikke er etterkommet innen en frist som ikke skal settes kortere enn 6 måneder fra pålegget er mottatt. Er pålegget ikke etterkommet innen fristen, kan seksjonen kreves solgt gjennom namsmyndighetene etter reglene om tvangssalg så langt de passer.

### **13.2 Krav om fravikelse**

Medfører sameiernes oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er sameierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter reglene i tvangsfullbyrdslovens kap. 13. Denne regelen kommer også til anvendelse i forhold til brukere som ikke er sameiere.

## **14. MIDLERTIDIG ENERETT TIL Å BRUKE DELER AV FELLESAREALENE**

I medhold av eierseksjonslovens § 19 fastsettes følgende enerettsbestemmelser:

De enkelte seksjonseiere har enerett til bruk av

- de carporter med tilhørende boder som er tildelt og som vises på tegninger.

De bruksberettigede er forpliktet til å sørge for renhold og vedlikehold av de arealer som de har enerett til å bruke. Det skal ikke svares vederlag for enerett til bruk.

Eneretten til bruk kan bringes til opphør ved vedtak i sameiemøte etter reglene om vedtektsendring, jfr. pkt. 3 foran.





Arendal kommune

Postboks 123  
4891 Grimstad

Telefon: 37 01 30 00

## MEGLEROPPLYSNINGER

**Disse opplysninger er gitt i henhold til informasjon som foreligger i kommunens arkiv/databaser.**

Kommunen er ikke ansvarlig for eventuelle feil/mangler i produktinformasjonen.

### Eiendomsopplysninger:

|                                        |                                  |                                                 |     |       |  |       |               |
|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|-----|-------|--|-------|---------------|
| Gnr.:                                  | 205                              | Bnr.:                                           | 904 | Fnr.: |  | Snr.: | 3             |
| Adresse:                               | Marisbergtoppen 74B, 4818 Færvik |                                                 |     |       |  | Dato: | 24.09.2025 GK |
| Beregnet areal:                        | 1968,6 m <sup>2</sup>            |                                                 |     |       |  |       |               |
| Bygningstype:                          | Andre småhus m/3 boliger el.fl   |                                                 |     |       |  |       |               |
| Tatt i bruk:                           | 2021                             |                                                 |     |       |  |       |               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei     | Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse – bygg |     |       |  |       |               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nei     | Ferdigmelding VA                                |     |       |  |       |               |

### Denne megleroppgaven inneholder følgende:

|                                     |                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Situasjonskart                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ledningskart (Kommunalt vann- og avløpsnett) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Vegstatus-kart                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kommunale eiendomsgebyrer                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bygningstegninger                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Matrikkelrapport                             |

### Arealplanstatus – oversendt i egen forsendelse

- kommuneplan
- reguleringsplan/bebyggelsesplan/planer under arbeid
- reguleringsplan med situasjonskart (situasjonskartet er ikke juridisk bindende)
- reguleringsbestemmelser

---

**Vann- og avløpsforhold**

---

|                     | Ja                                  | Nei                                 |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Offentlig vann      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Offentlig avløp     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Privat avløpsanlegg | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vannmåler           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

Arendal kommune jobber aktivt med tilsyn av private avløpsløsninger. For husstander som har innlagt vann, privat eller kommunalt, og ikke er koblet til det kommunale avløpsnett, må det forventes tilsyn av anlegget ved eiendommen og potensiell kostnad for utbedring av avløpsanlegget.

Bygninger med slamavskiller som er tilknyttet offentlig avløp kan få pålegg om utkopling av slamavskilleren.

Dersom ledningsnettets krysser privat grunn kan det foreligge spesiell avtale om dette. Avtalen kan enten være tinglyst eller den kan foreligge i kommunens arkiv.

Grunneier vil være ansvarlig for å gjennomføre/bekoste eventuelle tiltak med hensyn til utbedring av lekkasje på private stikkledninger for vann/avløp.

|                               | Ja                       | Nei                                 |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Pålegg Vann/Avløp gitt</b> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

---

**Kommunale eiendomsgebyr**

---

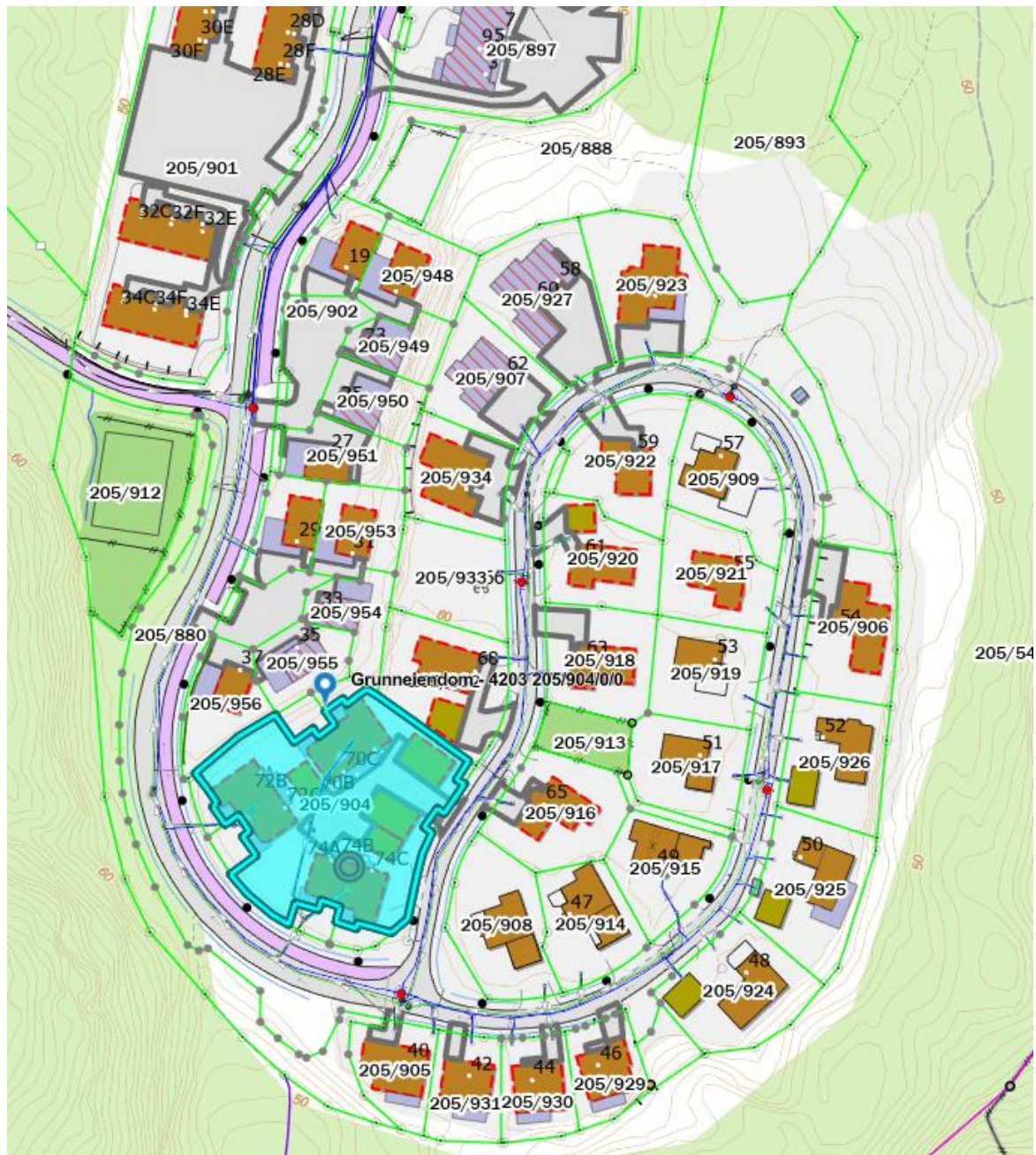
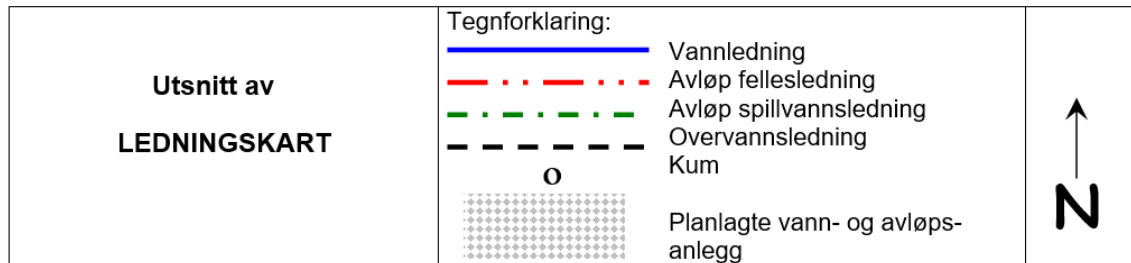
|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Kommunale eiendomsgebyr for 2025 | kr. 13 569,96 |
| Herav eiendomsskatt pr år        | kr. 4 188,00  |

For eiendommen med vannmåler, blir forbruket på vann og avløp avregnet 1.gang pr år. Forbruket vil variere ut fra antall personer i boligen. Ved eierskifte bør vannmåler leses av. Det må også sjekkes når forrige avlesning ble gjort. Ta kontakt med kommunen hvis forbruket for vann og avløp endres.

Agder Renovasjon har ansvar for avfallsordningen. For opplysninger om renovasjonsabonnementet og gebyr må Agder Renovasjon kontaktes.

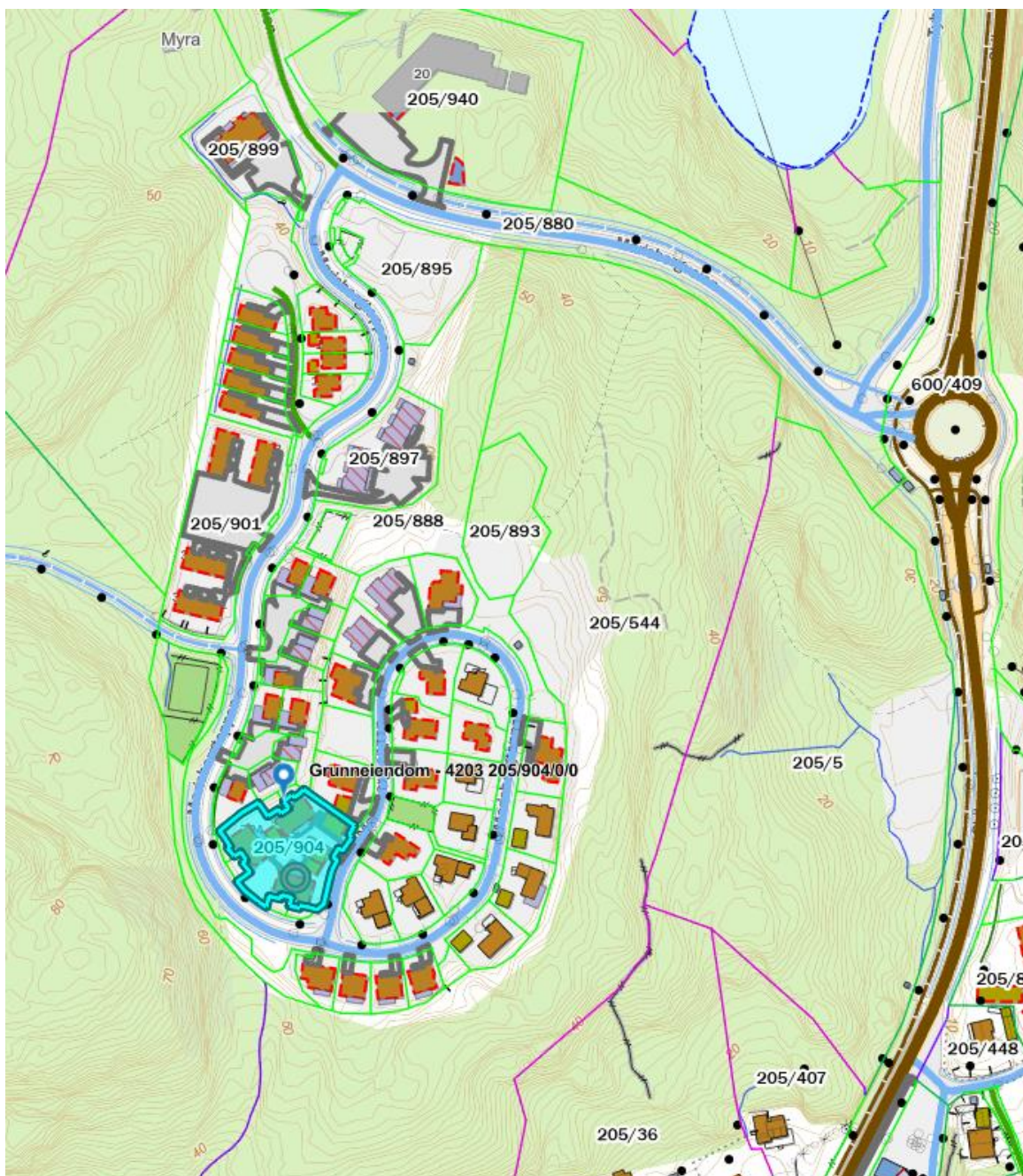
Eiendommer med private avløpsanlegg blir fakturert for et tilsynsgebyr, pr d.d. kr 853,- pr år.





Kartet er ikke målestokkholdig

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Utsnitt av</p> <p><b>VEGSTATUS-KART</b></p> | <p>Tegnforklaring</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">——</span> Privat veg</li> <li><span style="color: green;">- - - -</span> Privat gang- og sykkelsti/gågate</li> <li><span style="color: blue;">——</span> Kommunal veg</li> <li><span style="color: blue;">- - - -</span> Kommunal gang- og sykkelsti/gågate</li> <li><span style="color: brown;">——</span> Riks/fylkesveg</li> <li><span style="color: brown;">- - - -</span> Fylkets gang- og sykkelsti/gågate</li> <li><span style="color: yellow;">——</span> Skogsbilveg</li> <li><span style="color: red;">——</span> E-18</li> <li><span style="color: red;">- - - -</span> Statlig gang- og sykkelsti/gågate</li> </ul> | <p>N</p>  |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|



Kartet er ikke målestokkholdig



## OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

### Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

**7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

**8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

**9. AVTREKKSVENTILATORER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

**10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

**11. LYSKILDER.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

**12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

**13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

**14. POSTKASSE** medfølger.

**15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

**16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

**17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

**18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

**19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige** og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

**20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

**21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

**22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

# Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Andelsbolig/aksjeleilighet:            | <b>Kr 7 900</b>  |
| Selveierleilighet/rekkehus:            | <b>Kr 10 900</b> |
| Ene-/tomannsbolig, tomt:               | <b>Kr 15 900</b> |
| Fritidsbolig følger øvrige boligtyper. |                  |

## Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



## PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

**PLUS** gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

*Vi unner ingen å stå alene*

Har du spørsmål? Kontakt HELP på [help.no/minside](https://help.no/minside),  
telefon 22 99 99 99 eller epost [post@help.no](mailto:post@help.no)



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se [help.no](https://help.no).

# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

**Adresse:** Marisbergtoppen 74B  
4818 FÆRVIK

**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling  
**Saksbehandler:** Gina Jørgensen

**Telefon:** 472 01 275  
**E-post:** gina.jorgensen@aktiv.no

**Oppdragsnummer:**

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

**Kjøpesum:** Kr. \_\_\_\_\_

**Beløp med bokstaver:** Kr. \_\_\_\_\_

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

**Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den:** \_\_\_\_\_ **Kl.** \_\_\_\_\_

*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.*

**Eventuelle forbehold:** \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: \_\_\_\_\_

**Kjøpet vil bli finansiert slik:**

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf nr.: \_\_\_\_\_

Lånt kapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Totalt: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

**aktiv.**  
Tar deg videre