



**aktiv.**

Tangarholen 10 Leil H0403, 4353 KLEPP STASJON

**Nyoppført leilighet i 4. etasje  
med flotte kvaliteter.  
Fin utsikt og innglasset balkong.**





Partner / Eiendomsmegler MNEF

## Andreas Rage

**Mobil** 934 94 115  
**E-post** andreas.rage@aktiv.no

**Aktiv Eiendomsmegling Jæren**  
Jernbanegata 5, 4340 Bryne. TLF. 51 77 80 00

## Nøkkelinformasjon

**Prisant.:** Kr 5 990 000,-  
**Omkostn.:** Kr 17 170,-  
**Total ink omk.:** Kr 6 007 170,-  
**Felleskostn.:** Kr 2 238,-  
**Selger:** Tangarholen AS

**Salgsobjekt:** Eierseksjon  
**Eierform:** Eierseksjon  
**Byggeår:** 2025  
**BRA-i/BRA Total** 93/112 kvm  
**Tomtstr.:** 3131.1 m<sup>2</sup>  
**Soverom:** 2  
**Antall rom:** 3  
**Gnr./bnr.** Gnr. 15, bnr. 97  
**Snr.** 18  
**Oppdragsnr.:** 1403250426

# Helt ny og innflytningsklar leilighet i sentralt, attraktivt område på Jæren.

Delikat leilighet i 4. etasje i prosjektet Tangarholen 10. Leiligheten har en attraktiv beliggenhet med turområde og rekreasjonsområde Frøylandsvatnet like utenfor dørene.

### Innhold:

4. etasje: Entré/gang, gjestetoalett, 2 soverom, garderoberom, bad, vaskerom og stue/kjøkken.  
Bod/sportsbod i garasjeanlegg.

### Kort fortalt:

- Gjennomgående god standard
- Fin utsikt og innglasset balkong
- Kjøkken i moderne utførelse med kjøkkenøy
- Kjøkken levert av Sigdal
- 2 soverom og romslig stue
- Fast parkeringsplass i garasjeanlegg med mulighet for el-bil lader
- Flott fellesareal med takoverbygg og benker
- Flott turområde like utenfor dørene med Midtgardsormen som tar deg over til Njåskogen
- Togstasjon like utenfor
- Gangavstand til dagligvarebutikk

Velkommen til visning!



# Innhold

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Nøkkelinformasjon ..... | 2   |
| Om eiendommen .....     | 4   |
| Nabolagsprofil .....    | 101 |
| Budskjema .....         | 110 |

# Om eiendommen

## Om boligen

### Areal

BRA - i: 93 m<sup>2</sup>

BRA - e: 5 m<sup>2</sup>

BRA - b: 14 m<sup>2</sup>

BRA totalt: 112 m<sup>2</sup>

### Bruksareal fordelt på etasje

Kjeller

BRA-e: 5 m<sup>2</sup> Bod i garasjeanlegg.

4. etasje

BRA-i: 93 m<sup>2</sup> Entré/gang, gjestetoalett, 2 soverom, garderoberom, bad, vaskerom og stue/kjøkken.

BRA-b: 14 m<sup>2</sup> Innglasset balkong.

### Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Arealene er hentet fra salgstegninger/arkitekt og kan avvike fra faktiske mål.

Meglerforetaket anbefaler at det alltid utarbeides tilstandsrapport før markedsføring av bolig. Da eiendommen er nyoppført og ikke tatt i bruk har selger ikke ønsket at det utarbeides tilstandsrapport

### Tomtetype

Felles eiet

### Tomtestørrelse

3131.1 m<sup>2</sup>

### Tomtebeskrivelse

Pent opparbeidet fellesareal.

### Beliggenhet

Her bor du svært sentralt på Jæren! Området er rolig og fredelig. Kort avstand til jernbanestasjon gjør at det er enkelt å komme seg til Stavanger i nord og Egersund.



Området er rolig og veletablert, noe som gjør beliggenheten barnevennlig og ideell for barnefamilier. Her har man lekeplasser og koselige uteområder. Flotte turområder i nærheten, med bla. turstier rundt Frøylandsvatnet med Midtgardsormen som høydepunkt.

Det er kort avstand til skole, som for eksempel Engelsvoll skule og barnehage. Nærmeste butikk er Coop Extra Klepp Stasjon som har post i butikk. Engelsvoll ballbinge er også i nærheten for de som ønsker å være aktive.

Klepp stasjon er under en positiv utvikling når det gjelder boligbygging og ikke minst at flere bedrifter velger å etablere seg i nærområdet.

For flere detaljer og kart se vedlagte nabolagsprofil i salgsoppgaven.

### **Adkomst**

Det vil bli skiltet med Aktiv visningsskilter ved fellesvisninger ellers kontakt megler for ytterligere veibeskrivelse.

Leiligheten er merket med Aktiv sin "Til Salgs" plakater.

### **Bebyggelsen**

Det er primært leilighets-/gårdsbebyggelse i området.

### **Byggemåte**

Eiendommen er oppført i tre og betong.

Meglerforetaket anbefaler at det alltid utarbeides tilstandsrapport før markedsføring av bolig. Da eiendommen er nyoppført og ikke tatt i bruk har selger ikke ønsket at det utarbeides tilstandsrapport.

### **Innhold**

4. etasje: Entré/gang, gjestetoalett, 2 soverom, garderoberom, bad, vaskerom og stue/kjøkken.

Innglasset balkong

1. stk parkeringsplass i garasjeanlegg.

Bod/sportsbod i garasjeanlegg.

### **Innbo og løsøre**

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

**Hvitevarer**

Kjøkkeninnredningen er klargjort for integrerte hvitevarer.

**TV/Internett/Bredbånd**

Altibox/fiber.

**Parkering**

1. stk. fast parkeringsplass i lukket garasjeanlegg.

**Forsikringsselskap**

IF Skadeforsikring

**Polisenummer**

SP0006814752

**Diverse**

Etter eierseksjonsloven § 23 kan ingen kjøpe en boligseksjon hvis kjøpet fører til at man, direkte eller indirekte, blir eier av flere enn to boligseksjoner i eierseksjonssameiet. Begrensningen gjelder ikke kjøp av fritidsboliger. Det finnes også enkelte andre unntak i bestemmelsen.

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring
- Södeberg & Partners
- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Aktiv pluss (for eksempel flyttehjelp)
- Leverandører knyttet til Visma Meglerfront (for eksempel strømleverandører)

## Energi

**Oppvarming**

Vannbåren gulvvarme på bad og vaskerom og viftekonvektor i stue.

Balansert ventilasjon m/varmegjenvinning.

Er det rom uten fastmonterte varmekilder på visning medfølger det heller ikke i handelen.

**Energikarakter**

Ikke angitt

**Energifarge**

Ikke angitt

**Info energiklasse**

Selger plikter å fremskaffe energiattest for eiendommen, med energiklassifisering på en skala fra A til G. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 kvm.

Dersom selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske leveranse, må denne fremlegges senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest for eiendommen.

## Økonomi

**Tot prisant. ekskl. omk.**

Kr 5 990 000

**Info kommunale avgifter**

Kommunale avgifter faktureres direkte fra kommunen og er ikke inkludert i felleskostnadene. Leiligheten er nyoppført og derfor ikke fastsatt og ikke fakturert. Kommunale avgifter vil faktureres hvert halvår. Det er felles vannmålere og vil derfor variere etter bruk.

**Info formuesverdi**

Formuesverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør.

Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. For mer informasjon se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no).

**Andre utgifter**

Utover det som er nevnt under punktet felleskostnader, påløper kostnader til strøm, innboforsikring, innvendig vedlikehold og abonnement til tv og internett (eventuelt oppgradering av kanalpakker og linjehastighet der hvor grunnpakke er inkludert).

**Tilbud lånefinansiering**

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.



# Boenheten

## Eierbrøk

93/2135

### Felleskostnader inkluderer

Felleskostnadene inkluderer blant annet: Forsikring av bygningen, forretningsførsel, kollektiv avtale med Altibox Fiberaksess, drift og vedlikehold av fellesområder m.m.

Kostnadene er fordelt som følger:

Felleskostnader kr 2 139,-

Fiberaksess kr 99,-

Felleskostnadene er opplyst av forretningsfører Bate. Sameiet står fritt til å fremforhandle andre avtaler og drift av sameiet til enhver tid.

Informasjon fra om fiberaksess:

Grunnleggende tilgang: Prisen er en felleskostnad for selve tilkoblingen, som er inkludert i felleskostnadene til sameiet.

Valgfrihet: Tjenesten gir boligen en mulighet til å velge egne produkter for bredbånd, TV og telefoni til en separat pris, slik at du kun betaler for det du faktisk trenger.

Dette betales utenom felleskostnader.

### Felleskostnader pr. mnd

Kr 2 238

# Sameiet

## Sameienavn

Sameiet Tangarholen Blokk D

## Organisasjonsnummer

935512484

### Om sameiet

Sameiet består av 22 boligseksjoner på eiendommen gnr. 15 bnr.97 i Klepp kommune.

Sameiet er opprettet ved seksjoneringsbegjæring tinglyst 28.01.2025.

Bate boligbyggelag er boligselskapets forretningsfører.

Fasiliteter og andre enhetsopplysninger:

- Sameiet består av 22 seksjoner
- Parkering i felles parkeringsanlegg under blokka
- Sportsbod i forkant ved p.plass
- Tv/Internett fra Klepp Energi

**Styregodkjennelse**

Det kreves ikke styrets godkjennelse ved overtakelse, men styret skal informeres.

**Vedtekter/husordensregler**

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i gjeldende vedtekter og husordensregler.  
Dokumentene følger vedlagt i salgsoppgaven. Sameiet er nylig opprettet og har ikke historiske regnskap å vise til.

**Dyrehold**

Ved dyrehold skal ikke dette være til ulempe for de øvrige brukere av eiendommen.

**Beboernes forpliktelser og dugnader**

Eier/leietager plikter å følge sameiets vedtekter og ordensregler.

## Forretningsfører

**Forretningsfører**

Bate Boligbyggelag

## Offentlige forhold

**Eiendommens betegnelse**

Gårdsnummer 15, bruksnummer 97, seksjonsnummer 18 i Klepp kommune.

**Tinglyste heftelser og rettigheter**

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1120/15/97/18:

07.10.1993 - Dokumentnr: 10526 - Bestemmelse om veg

Med flere bestemmelser

Overført fra: Knr:1120 Gnr:15 Bnr:97

Gjelder denne registerenheten med flere

28.01.2025 - Dokumentnr: 99486 - Seksjonering

Opprettet seksjoner:

Snr: 18

Formål: Bolig

Tilleggsdel: Bygning

Sameiebrøk: 93/2135

### **Ferdigattest/brukstillatelse**

Det er utstedt midlertidig brukstillatelse for Boligblokk med parkeringsanlegg og gapahuk - gnr/bnr 15/97 datert 07.05.2025.

Det er i den midlertidige brukstillatelse anmerket følgende forhold/vurdering:

Ifølge søknaden gjenstår dette arbeidet: Slukkeinstallasjoner idriftsettelse, brannalarmanlegg idriftsettelse, nødlys idriftsettelse og diverse tetting av gjennomføringer.

Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: 12.05.2025.

Fristen for å fullføre gjenstående arbeid er 30.06.2025. Ferdigattest utstedes mot dokumentasjon på at arbeidet er ferdigstilt.

Fristen for å fullføre gjenstående arbeid er utløpt og iflg. selger er årsaken til at det ikke enda er søkt om ferdigattest en konkurs hos underleverandør som forsinker innhenting av dokumentasjon på utførelse kommunen krever før overlevering av deler av VA anlegg til kommunen. Kjøper påtar seg risikoen både for fremtidig bruk og eventuelle pålegg relatert til dette, herunder risikoen for om bruken ikke lar seg godkjenne, og alle kostnader forbundet med dette.

### **Ferdigattest/brukstillatelse datert**

07.05.2025.

### **Vei, vann og avløp**

Offentlig vei, vann og avløp.

### **Regulerings- og arealplaner**

Eiendommen ligger i et område regulert til boligformål.

Reguleringsplan Tangarholen, Formål: blokkbebyggelse, vedtaksdato: 20.09.2010

Området sør for eiendommen har eksisterende bebyggelse nå, men er i følge reguleringskart avsatt til fortetting, som må påregnes og opplyses i salgsoppgaven.

Kommuneplan: Klepp, Formål: boliger, periode: 2022-2033.

I følge kommuneplanen ligger eiendommen i flomfare sone.

### **Adgang til utleie**

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Sameiets styre skal underrettes skriftlig om alle overdragelser og leieforhold.

Det følger av eierseksjonsloven § 24 at korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig ikke er tillatt. Bestemmelsen gjelder ikke for fritidsboliger. Med korttidsutleie menes utleie inntil 30 døgn sammenhengende. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning

krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet. Ta kontakt med megler dersom du ønsker kopi av vedtektene for nærmere informasjon om hvilke vedtak som er fattet i dette sameiet om korttidsleie.

### **Legalpant**

De andre sameierne har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

### **Kommentar bo- og driveplikt**

Det er ikke bo- og driveplikt på eiendommen.

### **Kommentar konsesjon**

Erverv av eiendommen er konsesjonsfritt.

### **Kommentar odelsrett**

Det er ikke odel på eiendommen.

## Kontraktsgrunnlag

### **Salgs- og betalingsvilkår**

Eiendommen selges etter avhendingsloven som nyoppført og ikke tatt i bruk, jf. avhendingsloven § 1-2 (2).

Boligen ble ifølge selger ferdigstilt 28.05.2025. Garanti etter bustadoppføringsloven § 12 skal stilles dersom selger gjør avtalen som ledd i næringsvirksomhet og avtalen inngås innen seks måneder etter ferdigstillelse, jf. avhendingsloven § 2-11. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesum frem til overtakelse og minst 5 % i fem år etter overtakelse.

Det gjøres spesielt oppmerksom på kjøpers rett til å gjøre mangel gjeldene mot selgers tidligere avtaleparter iht. avhendingsloven § 4 - 16, jf. bustadoppføringsloven § 37. Forutsetningen for å gå direkte på selgers avtaleparter er at kjøper har et mangelskrav mot selger. Kjøper må gjøres spesielt oppmerksom på reglene som ligger til grunn for dette, herunder reklamasjonsfristene.

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene.

Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis.

Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud. Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel. Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2). Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen som den er, og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, (1), 2. punktum. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

### **Overtakelse**

Overtakelse etter nærmere avtale med selger. Ønsket overtakelsestidspunkt oppgis i budskjema.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

### **Budgivning**

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal



holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

#### Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på [aktiv.no](http://aktiv.no), ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

### **Omkostninger kjøpers beskrivelse**

5 990 000 (Prisantydning)

---

Omkostninger

15 820 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

10 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

---

17 170 (Omkostninger totalt)

28 070 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

30 870 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

---

6 007 170 (Totalpris. inkl. omkostninger)

6 018 070 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

6 020 870 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

---

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

### **Omkostninger kjøpers beløp**

Kr 17 170

### **Betalingsbetingelser**

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

### **Hvitvaskingsreglene**

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

### **Personopplysningsloven**

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

**Boligselgerforsikring**

Selger har ikke kunnet tegne boligselgerforsikring på boligen i henhold til vilkår.

**Boligkjøperforsikring**

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på [help.no](http://help.no). Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

**Meglers vederlag**

Det er avtalt fastpris stor kr 45.000,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke oppgjørshonorar kr 6.900,-. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale. Det er avtalt at utlegg faktureres fortløpende. Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav på å få dekket vederlag stort kr 7.900,- utført arbeid, samt øvrige avtalte vederlag og utlegg. Alle beløp er inkl. mva.

**Ansvarlig megler**

Andreas Rage  
Partner / Eiendomsmegler MNEF  
[andreas.rage@aktiv.no](mailto:andreas.rage@aktiv.no)  
Tlf: 934 94 115

**Ansvarlig megler bistås av**

Steinar Stokka  
Partner / Eiendomsmegler MNEF  
[steinar.stokka@aktiv.no](mailto:steinar.stokka@aktiv.no)  
Tlf: 465 95 969

**Oppdragstaker**

Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS, organisasjonsnummer 834001942  
Jernbanegata 5, 4340 Bryne

**Salgsoppgavedato**

18.12.2025

# **Velkommen til Tangarholen 10, H0403!**

Flott ferdigstilt leilighet med fin utsikt, gode solforhold og innglasset balkong!

Fotograf: Brian Engen



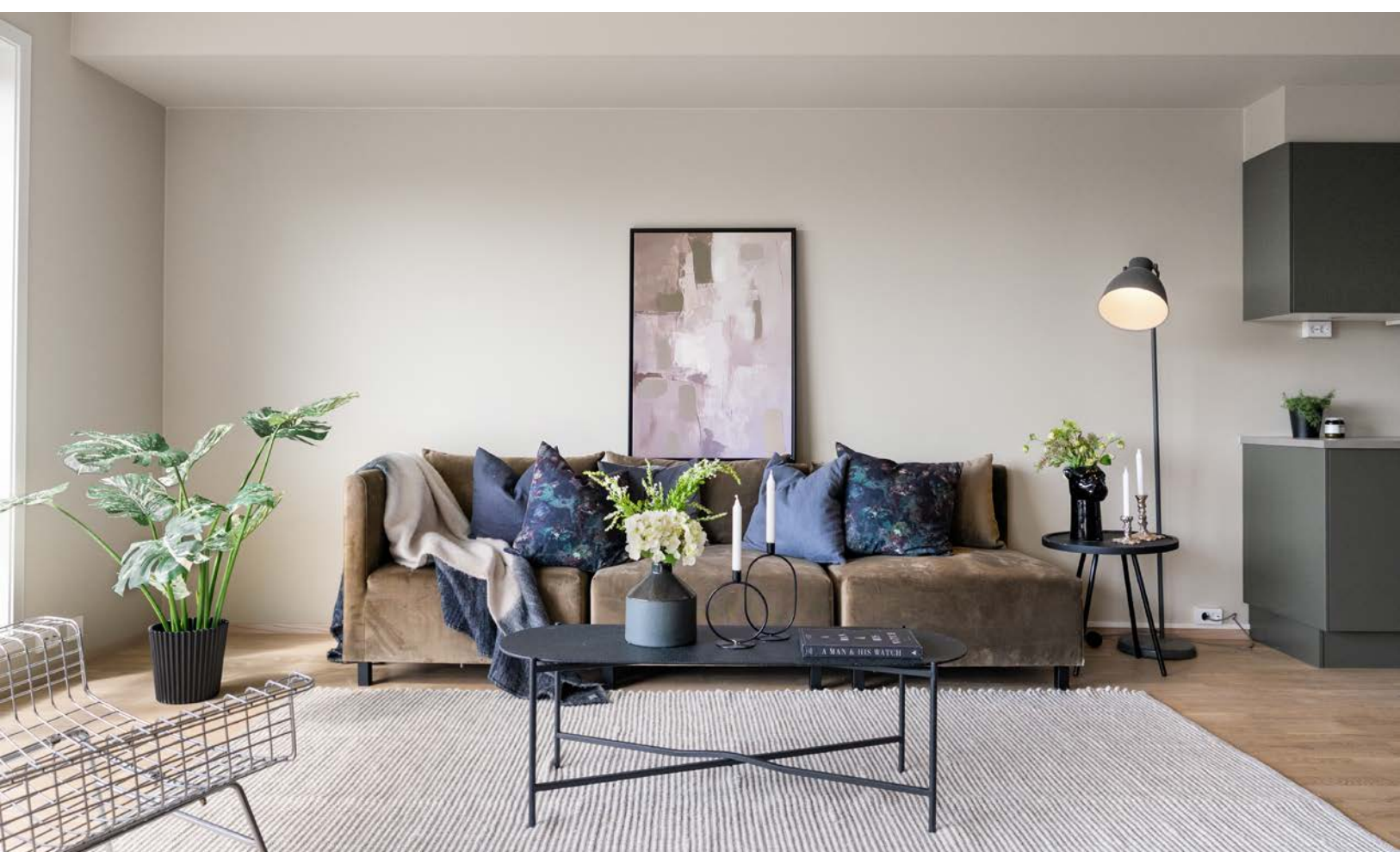




Romslig stue med gode  
møbleringsmuligheter









Inneglasset balkong/hagestue  
med skyvefelt og  
glassfelt i tak









Moderne kjøkken levert av Sigdal - Kjøkkenet har god skap- skuffe, og benkeplass. Klargjort til integrerte hvitevarer.



Kjøkkenet er klargjort for integrerte hvitevarer.









Hovedsoverom



Hovedsoverom - utgang til balkong/inneglasset balkong.





Mellom bad og hovedsoverom har man praktisk garderoberom - Privat og lukket del.



Bad med fliser på gulv og vegg - spotter til belysning.



Soverom 2



Entré/gang med gjestetoalett like ved.

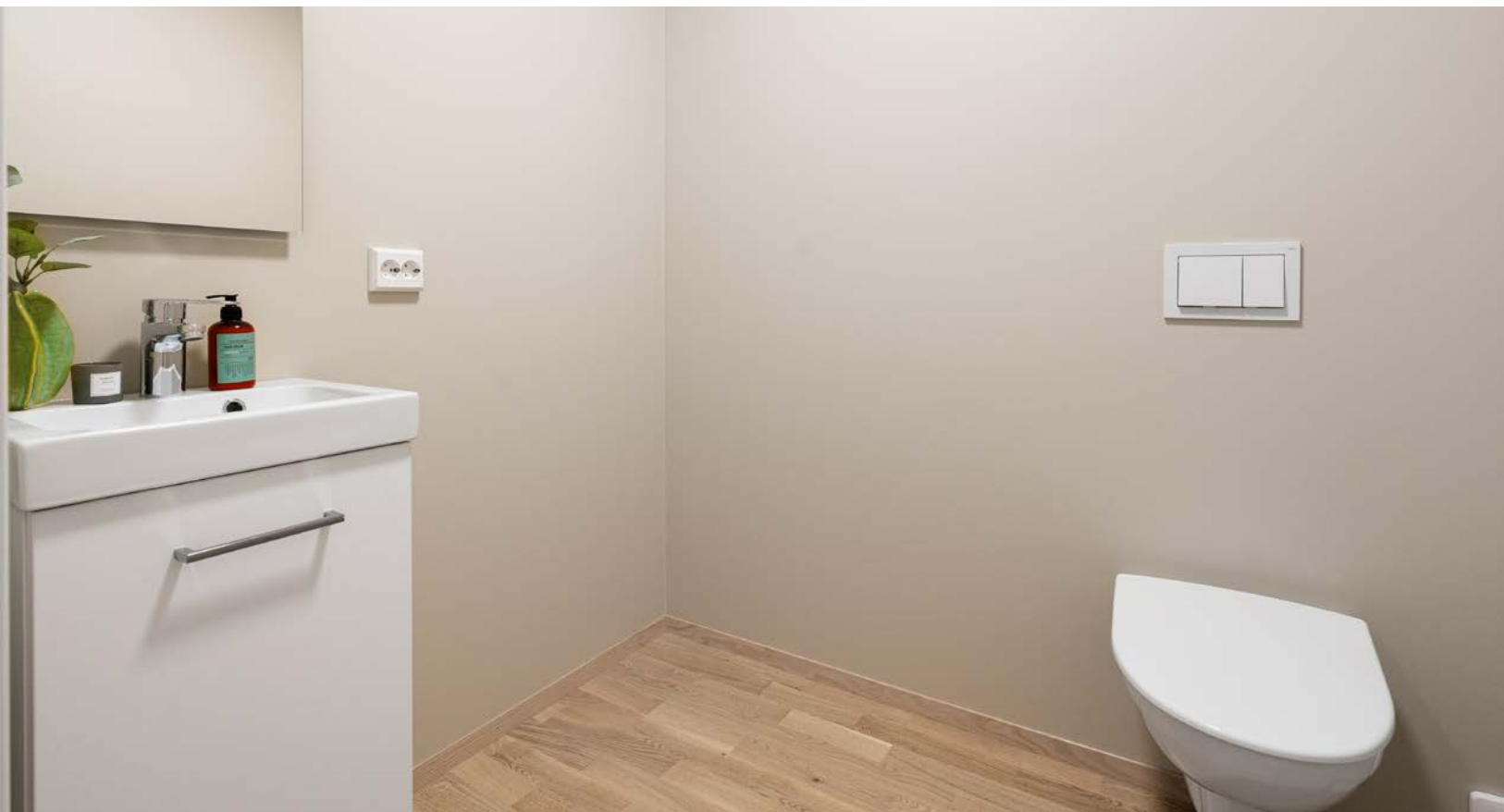




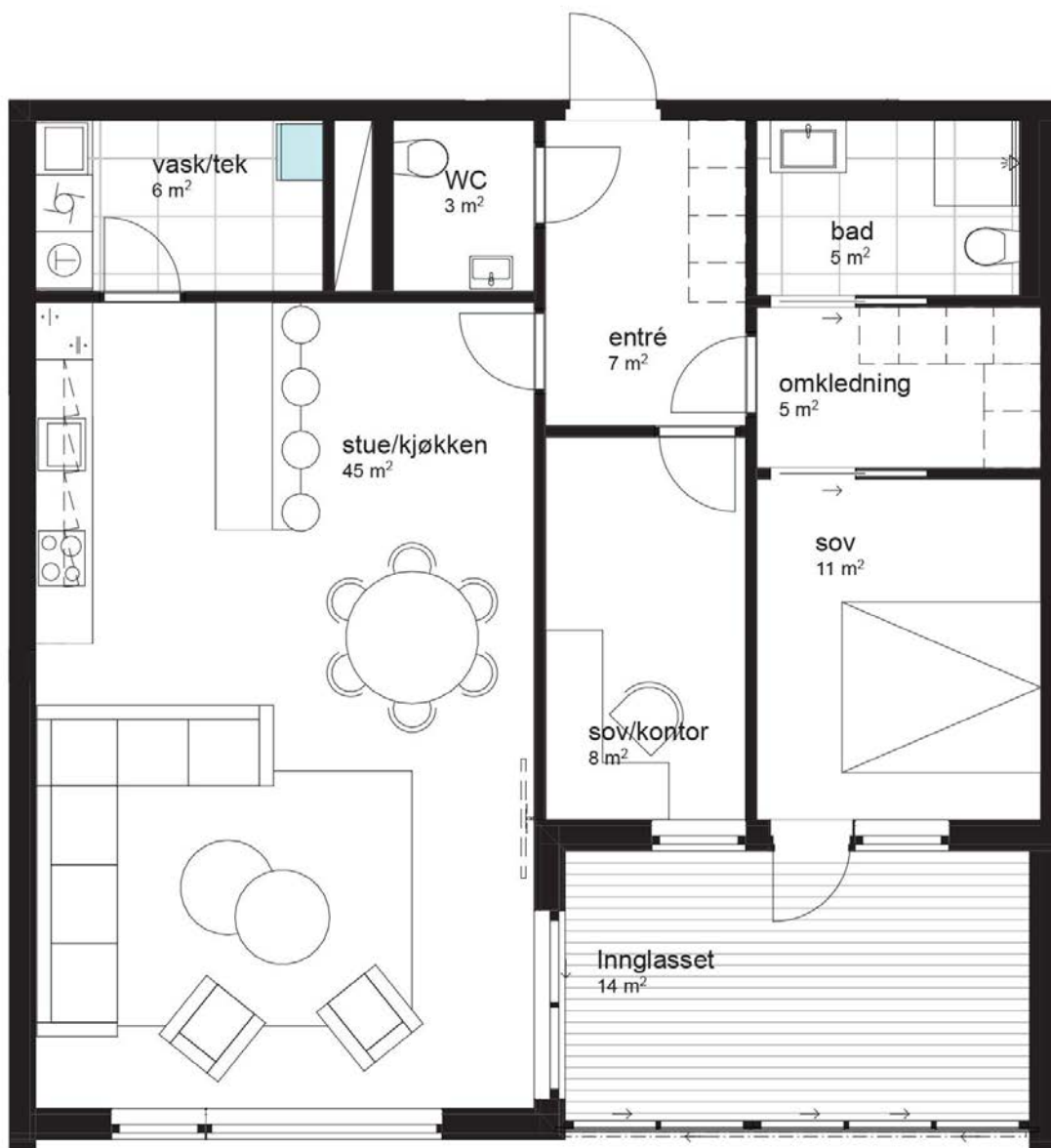
Gjestetoalett



Vaskerom/teknisk rom/bod med adkomst fra kjøkken.

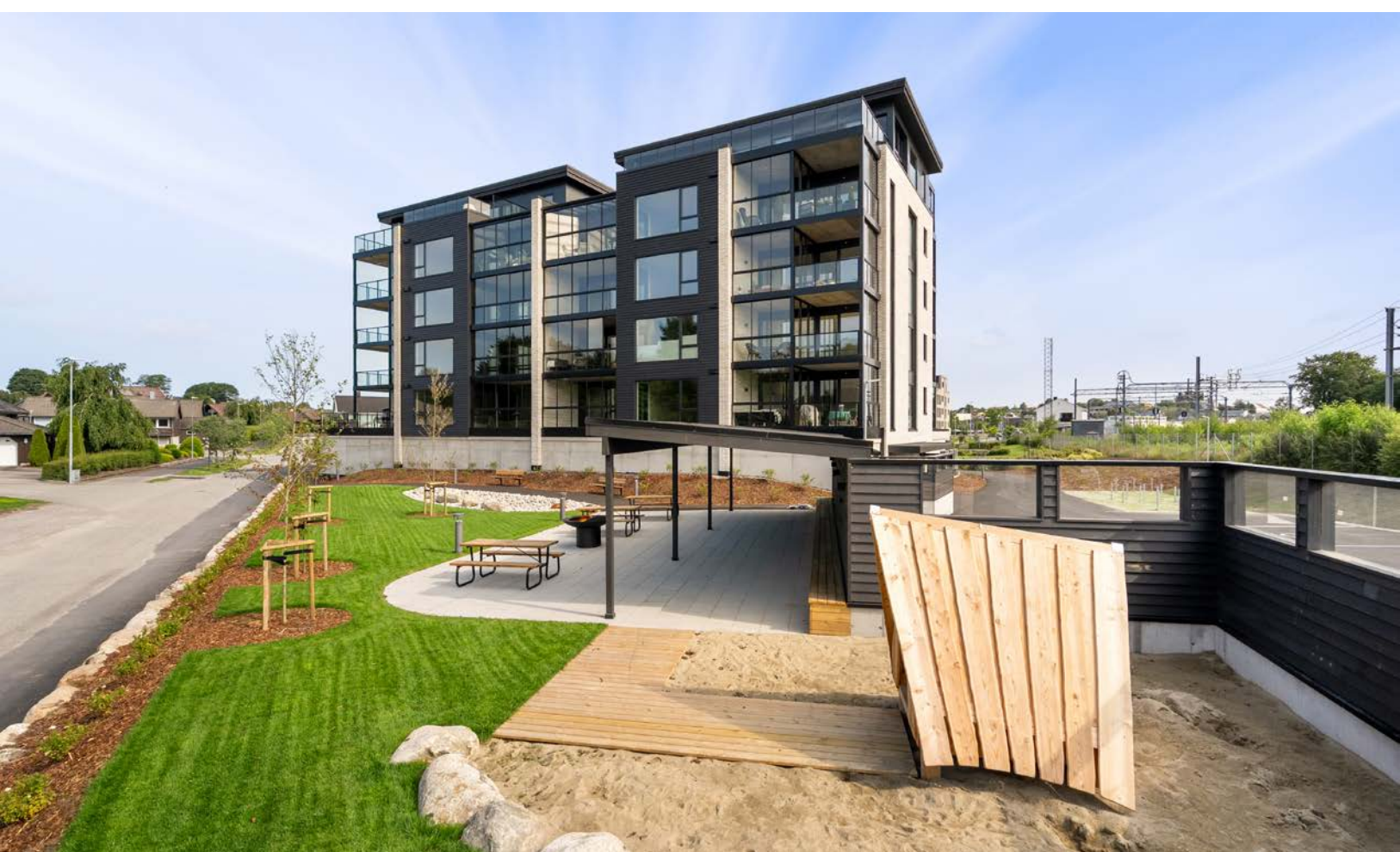


Gjestetoalett

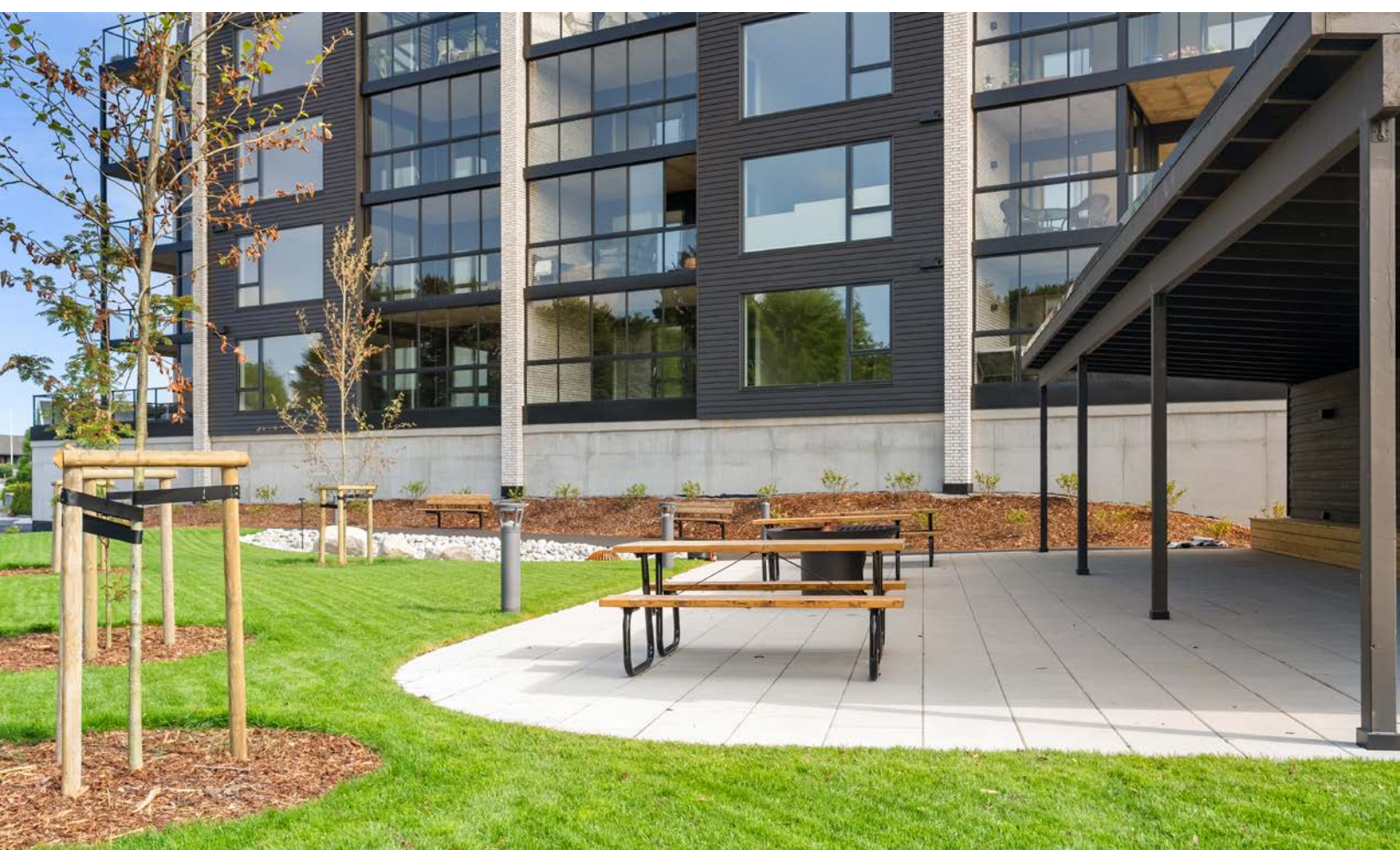


Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme. Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

Fellesområde med  
gapahuk og benker











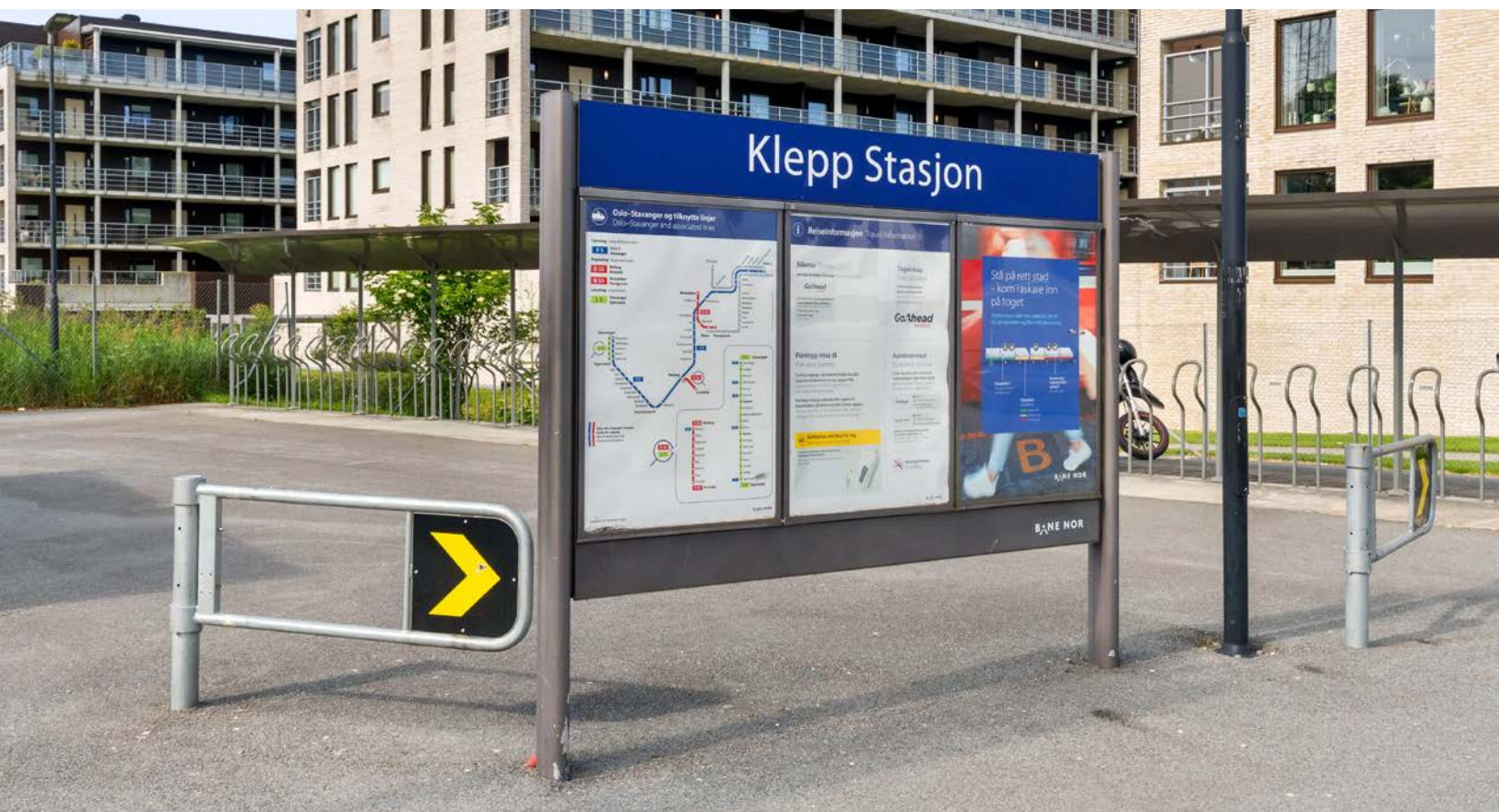








Jøers kjøkken



Klepp Stasjon





. Flotte turområder i nærheten, med bla. turstier rundt Frøylandsvatnet med Midtgardsormen som høydepunkt.



Frøya





Gunnarsberget



Gunnarsberget, med flott utsikt over Frøylandsvatnet.



# Vedlegg



|                                                                                                                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Prosjekt:<br>Tangarholen 10 - Blokk D<br>Prosjektnr.: 1331                                                                                                                       |           |
| Byggherre:<br>Jærentreprenør Prosjekt<br>v/Lars Kjærgård<br>Grude og Klingsheim AS<br>v/Oddbjørn Grude                                                                           |           |
| Arkitekt:<br><b>SJO FASTING</b><br><b>Arkitekter</b>                                                                                                                             |           |
| Fase: FORELØPIGE arbeidstegninger                                                                                                                                                |           |
| Saksbeh.: VMSF                                                                                                                                                                   | Ktr.: JT  |
| Tegning:<br><b>4. etasje</b><br>Tegningsnr.: A7204                                                                                                                               |           |
| Målestokk:<br>A3 = 1:150                                                                                                                                                         |           |
| Dato:                                                                                                                                                                            | Revisjon: |
| <small>© Alle rettigheter tilhører utferende for<br/>         prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse<br/>         tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.</small> |           |





1:100 Fasade Ser

Projekt:  
Tangerholen 10

Typ:  
Fasade Ser

Skala:  
1:100  
Datum:  
14.03.22  
För:  
RAMMERKONAD



1:100 Fassade Nord

Projekt:  
Tangerhøien 10

Typing:  
Fassade Nord

|           |       |       |             |
|-----------|-------|-------|-------------|
| Skala:    | 1:100 | Dato: | 14.03.22    |
| Teiknari: | A.ØST | Rev:  | DAMMERØKNAD |







1:100 Fassade Vest

Projekt:  
Tangerholen 10

Typing:  
Fassade Vest

|        |          |
|--------|----------|
| Skala: | Dat:     |
| 1:100  | 13.05.22 |
| Thema: | Art:     |
| A-002  | SALG     |



# Leilighet H0403

Etasje: 4. etasje

BRA: 94 m<sup>2</sup>

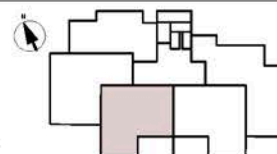
Innglasert balkong: 14 m<sup>2</sup>

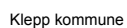
Soverom: 2



SJO FASTING  
Arkitekter

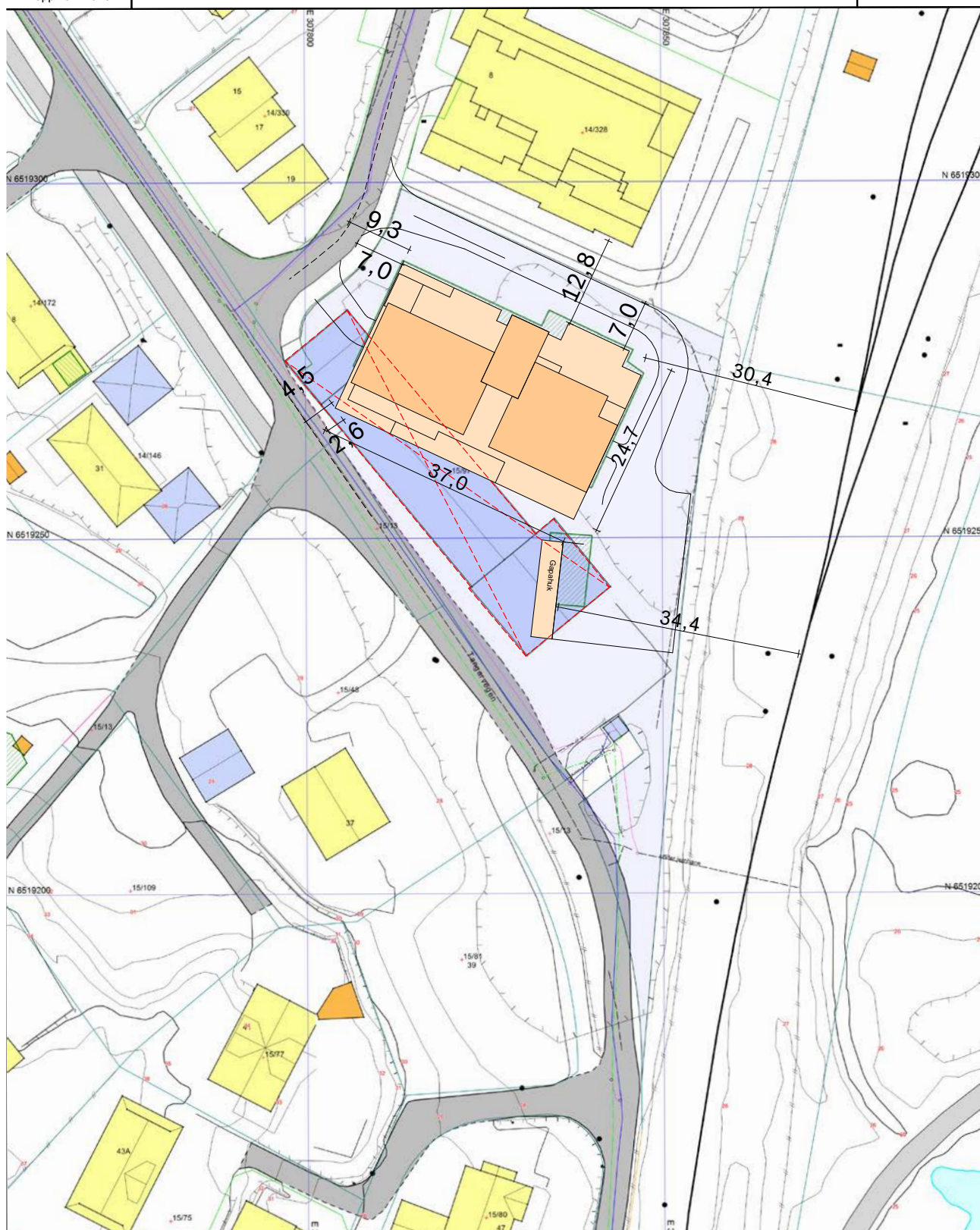
ARK: A4  
Målestokk: 1:100  
Dato: 21.08.2023





UTM-32

Eiendom: 15/97  
Adresse: Tangarholen 10  
Utskriftsdato: 26.01.2022  
Målestokk: 1:500



Prosjekt:  
**Tangarholen 10**

Tegning:  
**Situasjonsplan**

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Målestokk:<br><b>1:500</b> | Dato:<br>14.03.22           |
| Tegningsnr.:<br><b>D1</b>  | Rev.:<br><b>RAMMESØKNAD</b> |







## Tegnforklaring

|                                                                  |                                                |                                                      |                                           |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>VEG</b>                                                       |                                                |                                                      |                                           |
|                                                                  | Avgrensning gangfelt                           |                                                      | Infrastrukturgrense                       |
|                                                                  | Fortauskant                                    |                                                      | Bandleggingsgrense noverande              |
|                                                                  | Annet vegareal                                 |                                                      | Føresegnsgrense                           |
|                                                                  | Avgrensning mot annet vegareal                 | <b>Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008</b> |                                           |
|                                                                  | Avgrensning mot avkjørsel                      |                                                      | Regulerings- og utbyggingsplanområde      |
|                                                                  | Parkeringsplass kant                           |                                                      | Planen si avgrensning                     |
|                                                                  | Vegdekkekant                                   |                                                      | Faresonegrense                            |
|                                                                  | Gang/Sykkelveg kant                            |                                                      | Formålsgrense                             |
| <b>Eiendomsinformasjon</b>                                       |                                                |                                                      | Regulert tomtegrense                      |
|                                                                  | Eiendomsgrense                                 |                                                      | Eigedomsgrense som skal opphevast         |
|                                                                  | Eiendomsteig                                   |                                                      | Byggjeline                                |
| Abc                                                              | Gårds- og bruksnummer                          |                                                      | Bygninger som inngår i planen             |
| <b>Bygninger</b>                                                 |                                                |                                                      | Bygninger som skal fjernast               |
|                                                                  | Fasadeliv                                      |                                                      | Regulert senterlinje                      |
|                                                                  | Grunnmur                                       |                                                      | Frisiktslinje                             |
|                                                                  | Takriss                                        |                                                      | Regulert fotgjengarfelt                   |
|                                                                  | Takoverbygg kant                               |                                                      | Målelinje/avstandslinje                   |
|                                                                  | Veranda                                        |                                                      | Avkjørsel                                 |
| <b>Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 2)</b>                 |                                                | Abc                                                  | Påskrift feltnavn                         |
|                                                                  | Område for bustader med tilhøyrande anlegg     | Abc                                                  | Påskrift breidde                          |
|                                                                  | Frittliggjande småhusbuseiend                  | Abc                                                  | Påskrift radius                           |
| <b>Adresser</b>                                                  |                                                | Abc                                                  | Påskrift plantilbehør                     |
| Abc                                                              | Adresspunkttekst                               | Abc                                                  | Regulerings- og utbyggingsplan - påskrift |
| <b>Reguleringsplan-Landbruksområde (PBL1985 § 25,1)</b>          |                                                |                                                      |                                           |
|                                                                  | Anna landbruksområde                           |                                                      |                                           |
| <b>Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (PBL1985 § 25,1)</b> |                                                |                                                      |                                           |
|                                                                  | Offentlege trafikkområde                       |                                                      |                                           |
|                                                                  | Kjøreveg                                       |                                                      |                                           |
|                                                                  | Gang-/sykkelveg                                |                                                      |                                           |
|                                                                  | Parkeringsplass                                |                                                      |                                           |
|                                                                  | Jernbane                                       |                                                      |                                           |
|                                                                  | Anna trafikkområde (på land)                   |                                                      |                                           |
| <b>Reguleringsplan-Friområde (PBL1985 § 25,1)</b>                |                                                |                                                      |                                           |
|                                                                  | Friområde                                      |                                                      |                                           |
|                                                                  | Anna friområde                                 |                                                      |                                           |
|                                                                  | Friområde i sjø og vassdrag                    |                                                      |                                           |
| <b>Stedsnavn og andre tekster</b>                                |                                                |                                                      |                                           |
| Abc                                                              | Navn på samferdsel                             |                                                      |                                           |
| <b>Reguleringsplan-Bygninger og anlegg (PBL2008 § 12)</b>        |                                                |                                                      |                                           |
|                                                                  | Bustader                                       |                                                      |                                           |
|                                                                  | Bustader - frittliggjande småhus               |                                                      |                                           |
|                                                                  | Bustader - konsentrert småhus                  |                                                      |                                           |
|                                                                  | Bustader - blokker                             |                                                      |                                           |
|                                                                  | Avløpsanlegg                                   |                                                      |                                           |
|                                                                  | Renovasjonsanlegg                              |                                                      |                                           |
|                                                                  | Leikeplass                                     |                                                      |                                           |
| <b>Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn</b>                 |                                                |                                                      |                                           |
|                                                                  | Kjøreveg                                       |                                                      |                                           |
|                                                                  | Fortau                                         |                                                      |                                           |
|                                                                  | Gang-/sykkelveg                                |                                                      |                                           |
|                                                                  | Annan veggrunn - grøntareal                    |                                                      |                                           |
|                                                                  | Parkering                                      |                                                      |                                           |
| <b>Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 § 12)</b>                 |                                                |                                                      |                                           |
|                                                                  | Faresone - Flomfare                            |                                                      |                                           |
|                                                                  | Sikringsone - Frisikt                          |                                                      |                                           |
|                                                                  | Infrastruktursone - Krav som gjeld infrastrukt |                                                      |                                           |
| <b>Reguleringsplan- Føresegnsområde (PBL2008 § 12)</b>           |                                                |                                                      |                                           |
|                                                                  | Føresegnsområde - Anlegg- og riggområde        |                                                      |                                           |
| <b>Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE</b>              |                                                |                                                      |                                           |
|                                                                  | Sikringsonegrense                              |                                                      |                                           |

Sjo Fasting AS  
Havnegata 16  
4306 SANDNES

Deres ref.

Vår ref.  
2023/2454-13

Saksbehandler  
Jonny Stenberg

Dato  
07.05.2025

## Midlertidig brukstillatelse - Boligblokk med parkeringsanlegg og gapahuk - gnr/bnr 15/97

Vi viser til søknad om midlertidig brukstillatelse mottatt 28.04.2025. Igangsettingstillatelse er gitt 05.10.2022.

|                         |                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Gjelder:</b>         | <b>Boligblokk med parkeringsanlegg og gapahuk</b> |
| <b>Byggested:</b>       | Tangarholen 10, 4353 Klepp Stasjon                |
| <b>Tiltakshaver:</b>    | Tangarholen AS                                    |
| <b>Ansvarlig søker:</b> | Sjo Fasting AS                                    |

### Vedtak:

Midlertidig brukstillatelse er innvilget. Tillatelsen gjelder under forutsetning av at arbeidene er utført iht. tillatelse og plan- og bygningsloven (pbl), § 21-10 med underliggende regelverk.

### Vurdering:

Ifølge søknaden gjenstår dette arbeidet: Slukkeinstallasjoner idriftsettelse, brannalarmanlegg idriftsettelse, nødlis idriftsettelse og diverse tetting av gjennomføringer.

Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: 12.05.2025.

Fristen for å fullføre gjenstående arbeid er 30.06.2025. Ferdigattest utstedes mot dokumentasjon på at arbeidet er ferdigstilt.

Skilt med adressenummer skal være satt opp på en godt synlig plass fra adkomstvei før bygning tas i bruk.

**NB: Oppgi vårt referansenummer, 2023/2454, ved kontakt i saken.**

### Klagerett:



Dette er et vedtak fattet etter fullmakt. Du kan klage på vedtaket innen tre uker etter at du har mottatt dette vedtaket, jf. plan- og bygningsloven § 1-9 og forvaltningsloven §§ 28, 29 og 32. En eventuell klage skal sendes til Klepp kommune. Se også vedlegg "orientering om klage".

Frank Hui  
Fagleder byggesak

Jonny Stenberg  
Arkitekt

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

ROGALAND BRANN OG REDNING IKS  
Tangarholen AS



## ORIENTERING OM KLAGE

### KLAGERETT

I henhold til kapittel VI i forvaltningsloven kan enkeltvedtak fattet av Klepp kommune påklages til statsforvalteren, jfr fvl § 28.

Klagefristen er 3 uker fra den dag underretning om vedtaket kom fram, jfr fvl § 29.  
Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp, jfr fvl § 30.

Klagen skal sendes Klepp kommune, samfunn og kultur. Klagen skal være undertegnet, angi det vedtak som det klages over, og den eller de endringer som ønskes. Du bør også nevne din begrunnelse for å klage og eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for behandling av klagen, jfr fvl § 32.

Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du oppgi når vedtaket ble mottatt av deg, jfr fvl § 31.

Om du har særlig grunn til det, kan du søke om å få forlenget klagefrist. Dersom klagen blir fremsatt for sent, kan den bli avvist. Du bør derfor i tilfelle opplyse hvorfor du ikke kan lastes for forsinkelsen, jfr fvl § 31.

### Utsetting av vedtaket

Selv om du har klagerett og sender klage, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du har adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort.

### Rett til å se sakens dokumenter og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se sakens dokumenter. Du må i tilfelle henvende deg hit. Her kan du også få nærmere veiledning om adgangen til å klage og om framgangsmåten ved klagen.

Også ellers har forvaltningsorganene plikt til å gi veiledning om saksbehandlingsregler og om andre regler av konkret betydning for dine rettigheter og plikter innen organets saksområde, jfr fvl § 11.

### Kostnader ved klagesaken

Blir vedtaket endret til fordel for deg, kan vesentlig kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket dekkes. Dette gjelder ikke dersom endringen skyldes ditt eget forhold, eller forhold utenfor ditt eller forvaltningens kontroll, eller at andre særlige forhold taler mot det, jfr fvl § 36

Klageinstansen (statsforvalteren) vil om nødvendig gjøre deg oppmerksom på retten til å kreve dekning av slike kostnader.

**VEDTEKTER**

**FOR**

**SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK D**

For så vidt ikke annet følger av disse vedtektene, gjelder reglene i lov om eierseksjoner av 16. juni 2017.

## Innhold

|                                                                    |                                         |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 Navn .....                                                       | 3                                       |
| 1-1 Navn og opprettelse .....                                      | 3                                       |
| 1-2 Hva sameiet omfatter .....                                     | 3                                       |
| 2 Begrensninger i muligheten til å kjøpe boligseksjoner .....      | 3                                       |
| 3 Rettslig råderett .....                                          | 4                                       |
| 3-1 Rettslig råderett .....                                        | 4                                       |
| 4 Bruken av fellesarealene og den enkelte bruksenhet .....         | 4                                       |
| 4-1 Rett til bruk .....                                            | 4                                       |
| 4-2 Tiltak for seksjonseiere med nedsatt funksjonsevne .....       | 4                                       |
| 4-3 Ordensregler .....                                             | 4                                       |
| 4-4 Enerett til bruk .....                                         | <b>Feil! Bokmerke er ikke definert.</b> |
| 5 Parkering .....                                                  | 4                                       |
| 5-1 Sameiets parkeringsplasser .....                               | 4                                       |
| 5-2 Ladepunkt for el-bil o.l. ....                                 | 4                                       |
| 5-3 Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne ..... | 5                                       |
| 6 Vedlikehold .....                                                | 5                                       |
| 6-1 Seksjonseierens vedlikeholdsplikt .....                        | 5                                       |
| 6-2 Sameiets vedlikeholdsplikt .....                               | 6                                       |
| 7 Felleskostnader, pantesikkerhet og heftelsesform .....           | 6                                       |
| 7-1 Felleskostnader .....                                          | 6                                       |
| 7-2 Panterett for seksjonseierens forpliktelse .....               | 6                                       |
| 7-3 Heftelsesform .....                                            | 7                                       |
| 8 Pålegg om salg og fravikelse - Mislighold .....                  | 7                                       |
| 8-1 Pålegg om salg - eierseksjonsloven § 38 .....                  | 7                                       |
| 8-2 Fravikelse – eierseksjonsloven § 39 .....                      | 7                                       |
| 9 Styret og dets vedtak .....                                      | 7                                       |
| 9-1 Styret - sammensetning .....                                   | 7                                       |
| 9-2 Styrets oppgaver .....                                         | 7                                       |
| 9-3 Representasjon og fullmakt .....                               | 7                                       |
| 10 Årsmøtet .....                                                  | 8                                       |
| 10-1 Myndighet .....                                               | 8                                       |



|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| 10-2 Tidspunkt for årsmøtet.....                        | 8  |
| 10-3 Varsel om og innkalling til årsmøte.....           | 8  |
| 10-4 Saker som skal behandles på ordinært årsmøte ..... | 8  |
| 10-5 Møteledelse og protokoll .....                     | 8  |
| 10-6 Stemmerett og fullmakt .....                       | 8  |
| 10-7 Beslutninger på årsmøtet .....                     | 9  |
| 11 Elektronisk kommunikasjon.....                       | 9  |
| 12 Ugildhet og mindretallsvern .....                    | 10 |
| 12-1 Ugildhet .....                                     | 10 |
| 12-2 Mindretallsvern.....                               | 10 |

## 1 Navn

### 1-1 Navn og opprettelse

Sameiets navn er **Sameiet Tangarholen blokk D**. Sameiet er opprettet ved seksjoneringsbegjæring tinglyst 28.01.2025.

### 1-2 Hva sameiet omfatter

Sameiet består av 22 boligseksjoner på eiendommen gnr. 15 bnr.97 i Klepp kommune.

Den enkelte bruksenhet består av en hoveddel, samt eventuelt en eller flere seksjonerte tilleggsdeler. Hoveddelen består av en klart avgrenset og sammenhengende del av bebyggelsen på eiendommen.

Seksjonerte tilleggsdeler omfatter:

- Bod
- Parkeringsplass

De deler av eiendommen som ikke inngår i de enkelte bruksenheter er fellesareal.

## 2 Begrensninger i muligheten til å kjøpe boligseksjoner

(1) Ingen kan kjøpe eller på annen måte erverve en boligseksjon hvis ervervet fører til at man blir eier av flere enn to boligseksjoner i eierseksjonssameiet.

(2) Begrensningen i første ledd gjelder tilsvarende hvis et erverv av en boligseksjon eller av aksjer eller andeler i et selskap fører til at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har en slik tilknytning som omfattes av eierseksjonsloven §23 annet ledd bokstav a-c.

(3) For unntak fra ervervsbegrensningen, se eierseksjonsloven §23 3. og 4. ledd.

### 3 Rettslig råderett

#### 3-1 Rettslig råderett

Den enkelte seksjonseier rår som en eier over seksjonen og har full rettslig råderett over sin seksjon, herunder rett til overdragelse, utleie og pantsettelse, med mindre noe annet følger av lov eller disse vedtektene.

Sameiets styre skal underrettes skriftlig om alle overdragelser og leieforhold. Ved eierskifte betales et eierskiftegebyr til forretningsfører for sameiet.

Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.

### 4 Bruken av fellesarealene og den enkelte bruksenhet

#### 4-1 Rett til bruk

(1) Den enkelte seksjonseier har enerett til bruk av sin bruksenhet og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til, og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene.

(2) Bruksenheten kan bare nyttes i samsvar med formålet.

(3) Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre seksjonseiere.

(4) Alle endringer på fasade og fellesareal krever skriftlig søknad til styret og skal godkjennes av styret eller årsmøtet før arbeidet iverksettes. Dette gjelder for alle endringer, herunder montering av varmepumpe, parabolantenne, markiser o.l. Styret kan sette føringer for utførelsen. Seksjonseier er ansvarlig for å søke om godkjenning fra kommunen hvor dette påkreves.

#### 4-2 Tiltak for seksjonseiere med nedsatt funksjonsevne

En seksjonseier kan med samtykke fra styret gjennomføre tiltak på fellesarealene som er nødvendige på grunn av seksjonseierens eller husstandsmedlemmenes nedsatte funksjonsevne. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

#### 4-3 Ordensregler

Årsmøtet kan fastsette vanlige ordensregler. Ved dyrehold skal ikke dette være til ulempe for de øvrige brukere av eiendommen.

### 5 Parkering

#### 5-1 Sameiets parkeringsplasser

Boligseksjonseierne sine parkeringsplasser ligger som tilleggsareal til den enkelte bolig.

#### 5-2 Ladepunkt for el-bil o.l.

(1) En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonen disponerer, eller andre steder som styret anviser. Styret kan bare nekte samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

(2) Kostnader til etablering og vedlikehold av ladepunkt, og strøm dekkes av den enkelte seksjonseier.

### 5-3 Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne

Personer med nedsatt funksjonsevne kan kreve at styret pålegger en annen seksjonseier å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom seksjonseieren med nedsatt funksjonsevne allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede. Dersom seksjonseier som pålegges å bytte fra seg en parkeringsplass har anlagt lader for billading på parkeringsplassen som må byttes, og tilsvarende ikke finnes på den plass han mottar, er den rettighetshaveren som utløser byttet ansvarlig for å besørge og bekoste at anlegg for billading også klargjøres på denne. Retten gjelder bare parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne. Denne vedtektsbestemmelsen kan ikke endres uten at samtlige seksjonseiere uttrykkelig sier seg enige. Kommunen har vetorett mot endringen.

## 6 Vedlikehold

### 6-1 Seksjonseierens vedlikeholdsplikt

(1) Seksjonseieren skal vedlikeholde bruksenheten slik at skader på fellesarealene og andre bruksenheter forebygges, og slik at de øvrige seksjonseierne slipper ulemper. Vedlikeholdsplikten omfatter også eventuelle tilleggsdeler. Seksjonseierens vedlikeholdsplikt omfatter slikt som

- a) inventar
- b) utstyr, som vannklosett, varmtvannsbereder, badekar og vasker
- c) apparater, for eksempel brannslukningsapparat
- d) skap, benker, innvendige dører med karmen
- e) listverk, skillevegger, tapet
- f) gulvbelegg, varmekabler, membran og sluk
- g) vegg-, gulv- og himlingsplater
- h) rør, ledninger, sikringsskap fra og med første hovedsikring eller inntakssikring
- i) vinduer og ytterdører

Seksjonseieren skal vedlikeholde våtrom slik at lekkasjer unngås.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendig reparasjon og utskifting av det som er nevnt ovenfor, men ikke utskifting av sluk, vinduer og ytterdører. Seksjonseieren er likevel ansvarlig for utskifting av ødelagte vindusruter.

(3) Seksjonseieren skal rense sluk og holde avløpsrør åpne frem til fellesledningen. Dette gjelder også sluk på balkong eller lignende som ligger til bruksenheten.

(4) Seksjonseieren skal holde bruksenheten fri for insekter og skadedyr.

(5) Vedlikeholdsplikten omfatter ikke reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner og rør eller ledninger som er bygget inn i bærende konstruksjoner.

(6) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldige skader, for eksempel skader som er forårsaket av uvær, innbrudd eller hærværk.



(7) Oppdager seksjonseieren skade i bruksenheten som sameiet er ansvarlig for å utbedre, plikter seksjonseieren straks å sende skriftlig varsel til styret.

(8) Etter et eierskifte har den nye seksjonseieren plikt til å utføre vedlikehold, inkludert reparasjoner og utskifting i henhold til denne bestemmelse. Denne plikten gjelder selv om vedlikeholdet skulle vært utført av den tidligere seksjonseieren.

(9) En seksjonseier som ikke oppfyller vedlikeholdsplikten, skal erstatte tap dette påfører andre seksjonseiere, jf. eierseksjonsloven § 34.

## 6-2 Sameiets vedlikeholdsplikt

(1) Sameiet skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på seksjonseierne.

(2) Felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal sameiet holde ved like. Sameiet har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til vesentlig ulempe for sameieren. Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også utvendig vedlikehold av vinduer.

(3) Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, herunder nødvendig utskifting av isolerglass, og ytterdører til boligen eller reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk, samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

(4) Seksjonseieren skal gi adgang til boligen slik at sameiet kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for seksjonseieren eller annen bruker av boligen.

(5) Seksjonseierne kan kreve erstatning fra sameiet for skader som følger av forsømt vedlikehold fra sameiet.

## 7 Felleskostnader, pantesikkerhet og heftelsesform

### 7-1 Felleskostnader

(1) Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken. Kostnader til til Tv og internett fordeles med lik andel per seksjon.

(2) Den enkelte seksjonseier skal forskuddsvis hver måned betale akontobeløp fastsatt av seksjonseierne på årsmøtet eller av styret. Akontobeløpet kan også dekke avsetning av midler til framtidig vedlikehold, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen, dersom årsmøtet har vedtatt slik avsetning.

### 7-2 Panterett for seksjonseiernes forpliktelse

De andre seksjonseierne har lovbestemt panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet, jf. eierseksjonslovens § 31. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på tidspunktet da tvangsdekning beslattes gjennomført.

### 7-3 Heftelsesform

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte seksjonseier i forhold til sin sameiebrøk.

## 8 Pålegg om salg og fravikelse - Mislighold

### 8-1 Pålegg om salg

(1) Hvis en sameier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen, jfr. eierseksjonslovens § 38. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir styret rett til å kreve seksjonen solgt.

(2) Styret kan uten varsel pålegge erververen å selge en boligseksjon som er ervervet i strid med eierseksjonsloven §23.

### 8-2 Fravikelse

Medfører seksjonseierens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er sameierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter tvangsfullbyrdslovens kapittel 13

## 9 Styret og dets vedtak

### 9-1 Styret - sammensetning

(1) Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og minimum to andre medlemmer og inntil to varamedlemmer.

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Alle kan gjenvelges.

(3) Årsmøtet skal velge styret med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Styreledere skal velges særskilt. Styret velger nestleder blant sine medlemmer.

### 9-2 Styrets oppgaver

(1) Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anlegg i samsvar med lov, vedtekter og beslutning på årsmøtet. Styret skal treffe alle beslutninger som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

(2) Styrelederen skal sørge for at styret holder møte så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsfører kan kreve at styret sammenkalles.

(3) Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmene.

Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Vedtak kan gjøres med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak, må likevel utgjøre mer enn en tredjedel av alle styremedlemmene.

### 9-3 Representasjon og fullmakt

To styremedlemmer i fellesskap representerer sameiet utad og tegner dets navn.

## 10 Årsmøtet

### 10-1 Myndighet

Den øverste myndighet i sameiet utøves av årsmøtet.

### 10-2 Tidspunkt for årsmøtet

(1) Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av juni måned.

(2) Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to seksjonseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

### 10-3 Varsel om og innkalling til årsmøte

(1) Forut for ordinært årsmøte skal styret varsle seksjonseierne om dato for møtet og om frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

(2) Styret innkaller årsmøtet skriftlig med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Ekstraordinært årsmøte kan om nødvendig kalles inn med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager. I begge tilfeller skal det gis skriftlig melding til forretningsfører.

(3) I innkallingen skal de sakene som skal behandles være bestemt angitt. Skal et forslag som etter loven eller vedtektene må besluttet med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Saker som en seksjonseier ønsker behandlet i det ordinære årsmøtet, skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det etter vedtektenes punkt 9-3 (1).

### 10-4 Saker som skal behandles på ordinært årsmøte

Årsmøtet skal, uten hensyn til om det er nevnt i innkallingen:

- behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskap for foregående kalenderår
- velge styremedlemmer

Regnskap og eventuell revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært årsmøte sendes ut til alle sameiere med kjent adresse. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i årsmøtet.

### 10-5 Møteledelse og protokoll

Årsmøtet skal ledes av styrelederen med mindre årsmøtet velger en annen møteleder, som ikke behøver å være seksjonseier. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra årsmøtet.

### 10-6 Stemmerett og fullmakt

(1) I årsmøtet har seksjonseierne stemmerett med én stemme for hver seksjon de eier.

(2) Det kan ikke avgis stemme for boligseksjoner som er ervervet i strid med eierseksjonsloven §23.

(3) Hver seksjonseier kan møte ved fullmektig. For en seksjon med flere eiere kan det bare avgis en stemme.



### 10-7 Beslutninger på årsmøtet

(1) Foruten saker som nevnt i punkt 9-4 i vedtektene kan ikke årsmøtet treffe beslutninger i andre saker enn de som er bestemt angitt i innkallingen.

(2) Med de unntak som følger av loven eller vedtektene fattes alle beslutninger av årsmøtet med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Ved valg kan årsmøtet på forhånd fastsette at den som får flest stemmer skal regnes som valgt.

(3) Stemmeliikhet avgjøres ved loddtrekning.

(4) Følgende vedtak krever minst to tredjedels flertall:

- endring av vedtektene
- beslutning om ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold i det aktuelle sameiet
- omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter
- salg, kjøp, utleie eller leie av fast eiendom, inkludert seksjoner i sameiet som tilhørere eller skal tilhøre seksjonseierne i fellesskap, eller andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning
- samtykke til at formålet for én eller flere bruksenheter endre fra boligformål til annet formål eller omvendt
- samtykke til reseksjonering som nevnt i eierseksjonsloven § 20 annet ledd annet punktum

(5) Følgende vedtak krever enighet fra alle seksjonseierne

- salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen
- oppløsning av sameiet
- tiltak som medfører en vesentlig endring av sameiets karakter
- tiltak som går ut over seksjonseierne's bo- eller bruksinteresser, uavhengig av størrelsen på kostnader som tiltaket medfører, og uavhengig av hvor stort økonomiske ansvar eller utlegg tiltaket medfører for de enkelte seksjonseierne

(6) Følgende beslutninger krever tilslutning fra de seksjonseierne det gjelder:

- at eierne av bestemte seksjoner plikter å holde deler av fellesarealet vedlike
- innføring av vedtektsbestemmelser som begrenser den rettslige rådigheten over seksjonen
- innføring av vedtektsbestemmelser om en annen fordeling av felleskostnadene enn det som følger av pkt. 6.

## 11 Elektronisk kommunikasjon

Styret og forretningsfører kan benytte elektronisk kommunikasjon for all informasjon som sendes ut til seksjonseiere som har godtatt dette.

Ved å oppgi sin e-postadresse til styret har seksjonseier samtykket til at denne blir benyttet til kommunikasjon/informasjon i sameiet.

Seksjonseierne som ikke kan motta e-post vil motta informasjon per post.

## 12 Inhabilitet og mindretallsvern

### 12-1 Inhabilitet

(1) Et styremedlem må ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som medlemmet selv eller nærstående har en framtreddende personlig eller økonomisk særinteresse i.

(2) Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i avstemning på årsmøtet om avtale med seg selv eller nærstående eller om ansvar for seg selv eller nærstående i forhold til sameiet. Det samme gjelder avstemning om pålegg om salg eller krav om fravikelse etter eierseksjonslovens §§ 38 og 39.

### 12-2 Mindretallsvern

Årsmøtet, styret eller forretningsfører kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse seksjonseiere eller andre en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.

## Boligopplysninger:

Saksbehandler: Torunn Nicolaisen

Dato utkjørt: 29.10.25 Side 1 av 2

|                             |                  |                       |
|-----------------------------|------------------|-----------------------|
| Sameiet Tangarholen blokk D | <b>Vår ref.:</b> | 1954/18               |
| Tangarholen 10              | <b>Type:</b>     | Eierseksjonssameie    |
| 4353 KLEPP STASJON          | <b>Eiere:</b>    | Tangarholen AS        |
| <b>Organisasjonsnr:</b>     | 935 512 484      | <b>Seksjonsnr:</b> 18 |

### 1: Felleskostnader

**Tot. innv. måned:** 2 139

Felleskostnader: Felleskostnader 2 139

### 3: Fellesgjeld

|                           |   |                        |   |
|---------------------------|---|------------------------|---|
| Ajourf. Andel f.gj. (lån) | 0 | Gjeld siste årsoppg.   | 0 |
| Klient ajourf. lån:       |   | Klient gj. s. årsoppg. | 0 |

### 4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Kjell Høgemark

Adresse: Tangarholen 10

Postnr/-sted: 4353 KLEPP STASJON

Telefon: Mob.: 40223908

E-post: tangarholen-D@styretmitt.no

### 5: Restanse felleskostnader pr. 29.10.2025

|                          |   |              |   |
|--------------------------|---|--------------|---|
| <b>Utestående saldo:</b> | 0 |              |   |
| Felleskostnader:         | 0 | Restanse:    | 0 |
| Gebyr:                   | 0 | Forskudd:    | 0 |
| Rente:                   | 0 | Overdekning: | 0 |

### 7: Pålydende

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Pålydende:     | Opprinnelig innskudd: |
| Seksjonsnr: 18 | Partialobligasjonsnr: |

### 8: Bygning/eiendom

Gårds/bruksnr: 15/97 - seksjon:18

Bygningstype: Blokk med heis

### 9: Forsikring

|              |                    |           |              |
|--------------|--------------------|-----------|--------------|
| Forsikret i: | IF Skadeforsikring | Polisenr: | SP0006814752 |
|--------------|--------------------|-----------|--------------|

### 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

|                   |                         |                     |            |        |       |
|-------------------|-------------------------|---------------------|------------|--------|-------|
| Etasje:           |                         | Første innflytting: | 01.06.2025 | SSBnr: | H0403 |
| Heis:             | Ja                      | Oppvarmingstype:    | Fjernvarme |        |       |
| Parkeringsstype:  | Felles garasjeanlegg () | BRA                 | 93         |        |       |
| Systemlås:        | Nei                     | Antall rom:         | 0          |        |       |
| Husdyrhold:       |                         | Oppr. antall rom:   |            |        |       |
| Livsløp standard: | Nei                     | Kategori:           | Brøk 93    |        |       |
| Fasiliteter:      |                         |                     |            |        |       |



## Boligopplysninger:

Saksbehandler: Torunn Nicolaisen

Dato utført: 29.10.25 Side 2 av 2

Sameiet Tangarholen blokk D

**Vår ref.:** 1954/18

Tangarholen 10

**Type:** Eierseksjonssameie

4353 KLEPP STASJON

**Eiere:** Tangarholen AS

**Organisasjonsnr:** 935 512 484

### 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

- Sameiet består av 22 seksjoner
- Parkering i felles parkeringsanlegg under blokk
- Sportsbod i forkant ved p.plass
- Tv/Internett fra Klepp Energi



KLEPP KOMMUNE

BATE BOLIGBYGGELAG  
Postboks 88 Sentrum  
4001 STAVANGER

Dykkar ref.

Vår ref.  
24/04314-9

Saksbehandlar  
Hilde Kristin Honnemyr

Dato  
05.02.2025

## Utsending av matrikkelbrev - Seksjonering - 15/97 - Tangarholen AS

Vedlagt følger matrikkelbrev for gnr. 15, bnr. 97, seksjon 1-22

Matrikkelbrevet er skrive ut i samband med sak om seksjonering av gnr. 15, bnr. 97

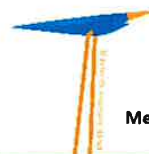
I medhald av matrikkellova § 46, er det høve til å klaga på matrikkelbrevet innan 3 veker frå motteke brev.

Klagen skal sendast til: Klepp kommune, Postboks 25, 4358 KLEPPE

Hilde Kristin Honnemyr  
saksbehandlar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Vedlegg:  
Godkjent seksjonering 15-97  
Godkjente seksjoneringstegninger 15-97  
Tinglyst dokument 15/97  
Grunnboksutskrift  
Matrikkelbrev - 15/97-5  
Matrikkelbrev - 15/97-4  
Matrikkelbrev - 15/97-3



Med blick for alle

Matrikkelbrev - 15/97-2  
Matrikkelbrev - 15/97-1  
Matrikkelbrev - 15/97  
Matrikkelbrev - 15/97-22  
Matrikkelbrev - 15/97-21  
Matrikkelbrev - 15/97-20  
Matrikkelbrev - 15/97-19  
Matrikkelbrev - 15/97-18  
Matrikkelbrev - 15/97-17  
Matrikkelbrev - 15/97-15  
Matrikkelbrev - 15/97-16  
Matrikkelbrev - 15/97-14  
Matrikkelbrev - 15/97-13  
Matrikkelbrev - 15/97-12  
Matrikkelbrev - 15/97-11  
Matrikkelbrev - 15/97-10  
Matrikkelbrev - 15/97-9  
Matrikkelbrev - 15/97-8  
Matrikkelbrev - 15/97-7  
Matrikkelbrev - 15/97-6



Kommune: 1120 KLEPP

Gnr: 15 Bnr: 97

---

|               |                  |
|---------------|------------------|
| FORMÅL:       | Bolig            |
| TILLEGGSDDEL: | Bygning          |
| SAMEIEBRØK:   | 93/2135          |
| SNR:          | 8                |
| FORMÅL:       | Bolig            |
| TILLEGGSDDEL: | Bygning          |
| SAMEIEBRØK:   | 93/2135          |
| SNR:          | 9                |
| FORMÅL:       | Bolig            |
| TILLEGGSDDEL: | Bygning          |
| SAMEIEBRØK:   | 97/2135          |
| SNR:          | 10               |
| FORMÅL:       | Bolig            |
| TILLEGGSDDEL: | Bygning          |
| SAMEIEBRØK:   | 72/2135          |
| SNR:          | 11               |
| FORMÅL:       | Bolig            |
| TILLEGGSDDEL: | Bygning          |
| SAMEIEBRØK:   | 111/2135         |
| SNR:          | 12               |
| FORMÅL:       | Bolig            |
| TILLEGGSDDEL: | Bygning          |
| SAMEIEBRØK:   | 93/2135          |
| SNR:          | 13               |
| FORMÅL:       | Bolig            |
| TILLEGGSDDEL: | Bygning          |
| SAMEIEBRØK:   | 93/2135          |
| SNR:          | 14               |
| FORMÅL:       | Bolig            |
| TILLEGGSDDEL: | Bygning          |
| SAMEIEBRØK:   | 97/2135          |
| SNR:          | 15               |
| FORMÅL:       | Bolig            |
| TILLEGGSDDEL: | Bygning          |
| SAMEIEBRØK:   | 72/2135          |
| SNR:          | 16               |
| FORMÅL:       | Bolig            |
| TILLEGGSDDEL: | Bygning          |
| SAMEIEBRØK:   | 111/2135         |
| SNR:          | 17               |
| FORMÅL:       | Bolig            |
| TILLEGGSDDEL: | Bygning          |
| SAMEIEBRØK:   | 92/2135          |
| SNR:          | 18               |
| FORMÅL:       | Bolig            |
| TILLEGGSDDEL: | Bygning          |
| SAMEIEBRØK:   | 93/2135          |
| SNR:          | 19               |
| FORMÅL:       | Bolig            |
| TILLEGGSDDEL: | Bygning          |
| SAMEIEBRØK:   | 97/2135          |
| SNR:          | 20               |
| FORMÅL:       | Bolig            |
| TILLEGGSDDEL: | Bygning          |
| SAMEIEBRØK:   | 72/2135          |
| SNR:          | 21               |
| FORMÅL:       | Bolig            |
| TILLEGGSDDEL: | Bygning og grunn |
| SAMEIEBRØK:   | 132/2135         |
| SNR:          | 22               |
| FORMÅL:       | Bolig            |
| TILLEGGSDDEL: | Bygning og grunn |
| SAMEIEBRØK:   | 140/2135         |

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPPLYSNINGER**

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

**HEFTELSE**

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutten eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

**GRUNNDATA**

1990/8097-1/44  
20.09.1990

**REGISTRERING AV GRUNN**

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1120 GNR:15  
BNR:13

2001/6086-1/44  
26.07.2001

**SAMMENSLÅING**

DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1120 GNR:15  
BNR:110

2002/10162-2/44  
10.12.2002

**GRENSEJUSTERING**

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2002/10162-3/44  
10.12.2002

**MÅLEBREV**

2025/99486-1/200  
28.01.2025 21.00

**SEKSJONERING**

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1  
FORMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 111/2135  
SNR: 2  
FORMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 93/2135  
SNR: 3  
FORMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 93/2135  
SNR: 4  
FORMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 97/2135  
SNR: 5  
FORMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 72/2135  
SNR: 6  
FORMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 111/2135  
SNR: 7

Grunnboksutskrift fra Statens kartverk

Data uthentet: 29.01.2025 kl. 07.44

Oppdatert per: 29.01.2025 kl. 07.44

Kommune: 1120 KLEPP

Gnr: 15 Bnr: 97

---

gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



## Søknad om seksjonering

| Tinglysingsrevirenten (kommunen)                                      |                                                                 |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket. |                                                                 |                                         |
| Kommunens navn<br><b>KLEPP</b>                                        | Kommunens adresse<br><b>Bedriftsvegen 4, 4353 Klepp stasjon</b> | Kontaktperson<br><b>Wenche Kvalness</b> |

| 1. Opplysninger om innsenderen                                                                                                                                                                    |                                          |                                              |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e). |                                          |                                              |                                  |
| Navn<br><b>TANGARHOLEN AS v/Lars Kjærgaard</b>                                                                                                                                                    | Fødselsnr./Org.nr.<br><b>996 033 112</b> | E-postadresse<br><b>espen.thunes@bate.no</b> |                                  |
| Adresse<br><b>P.B 54</b>                                                                                                                                                                          | Postnummer<br><b>4368</b>                | Poststed<br><b>VARHAUG</b>                   | Telefonnummer<br><b>91103100</b> |

| 2. Opplysninger om eiendommen |                                |                       |                       |          |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------|
| Kommunenr.<br><b>1120</b>     | Kommunens navn<br><b>KLEPP</b> | Gårdsnr.<br><b>15</b> | Bruksnr.<br><b>97</b> | Festenr. |

| 3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e)) |                       |                             |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)                   | Navn                  | Eierandel (oppgis som brøk) |
| <b>996 033 112</b>                                 | <b>Tangarholen AS</b> | <b>1/1</b>                  |
|                                                    |                       |                             |
|                                                    |                       |                             |
|                                                    |                       |                             |
|                                                    |                       |                             |
|                                                    |                       |                             |
|                                                    |                       |                             |

| 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |         |               |                                                                                                                                                              |         |               |                                                                                                                                                                                                                                                |         |               |        |         |               |        |         |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|--------|---------|---------------|--------|---------|---------------|
| Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.<br>Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side. |                                                                                                                                                   |         |               |                                                                                                                                                              |         |               |                                                                                                                                                                                                                                                |         |               |        |         |               |        |         |               |
| Seksjonsnummer                                                                                                                                                                                                 | Seksjonens formål<br>B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)<br>N = næringsseksjon<br>SB = samleseksjon bolig<br>SN = samleseksjon næring |         |               | Sameiebrøk (teller)<br>Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet. |         |               | Tilleggsareal<br>Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.<br>B = tilleggsareal i bygning<br>G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)<br>BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning) |         |               |        |         |               |        |         |               |
|                                                                                                                                                                                                                | 3. III                                                                                                                                            | Føl-mål | Brøk (teller) | 3. III                                                                                                                                                       | Føl-mål | Brøk (teller) | 3. III                                                                                                                                                                                                                                         | Føl-mål | Brøk (teller) | 3. III | Føl-mål | Brøk (teller) | 3. III | Føl-mål | Brøk (teller) |
| 1                                                                                                                                                                                                              | B                                                                                                                                                 | 111     | B             | 13                                                                                                                                                           | B       | 93            | B                                                                                                                                                                                                                                              | 25      |               |        |         | 37            |        |         | 49            |
| 2                                                                                                                                                                                                              | B                                                                                                                                                 | 93      | B             | 14                                                                                                                                                           | B       | 97            | B                                                                                                                                                                                                                                              | 26      |               |        |         | 38            |        |         | 50            |
| 3                                                                                                                                                                                                              | B                                                                                                                                                 | 93      | B             | 15                                                                                                                                                           | B       | 72            | B                                                                                                                                                                                                                                              | 27      |               |        |         | 39            |        |         | 51            |
| 4                                                                                                                                                                                                              | B                                                                                                                                                 | 97      | B             | 16                                                                                                                                                           | B       | 111           | B                                                                                                                                                                                                                                              | 28      |               |        |         | 40            |        |         | 52            |
| 5                                                                                                                                                                                                              | B                                                                                                                                                 | 72      | B             | 17                                                                                                                                                           | B       | 92            | B                                                                                                                                                                                                                                              | 29      |               |        |         | 41            |        |         | 53            |
| 6                                                                                                                                                                                                              | B                                                                                                                                                 | 111     | B             | 18                                                                                                                                                           | B       | 93            | B                                                                                                                                                                                                                                              | 30      |               |        |         | 42            |        |         | 54            |
| 7                                                                                                                                                                                                              | B                                                                                                                                                 | 93      | B             | 19                                                                                                                                                           | B       | 97            | B                                                                                                                                                                                                                                              | 31      |               |        |         | 43            |        |         | 55            |
| 8                                                                                                                                                                                                              | B                                                                                                                                                 | 93      | B             | 20                                                                                                                                                           | B       | 72            | B                                                                                                                                                                                                                                              | 32      |               |        |         | 44            |        |         | 56            |
| 9                                                                                                                                                                                                              | B                                                                                                                                                 | 97      | B             | 21                                                                                                                                                           | B       | 132           | B                                                                                                                                                                                                                                              | 33      |               |        |         | 45            |        |         | 57            |
| 10                                                                                                                                                                                                             | B                                                                                                                                                 | 72      | B             | 22                                                                                                                                                           | B       | 140           | B                                                                                                                                                                                                                                              | 34      |               |        |         | 46            |        |         | 58            |
| 11                                                                                                                                                                                                             | B                                                                                                                                                 | 111     | B             | 23                                                                                                                                                           |         |               |                                                                                                                                                                                                                                                | 35      |               |        |         | 47            |        |         | 59            |
| 12                                                                                                                                                                                                             | B                                                                                                                                                 | 93      | B             | 24                                                                                                                                                           |         |               |                                                                                                                                                                                                                                                | 36      |               |        |         | 48            |        |         | 60            |
| Sum tellere: 2135                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |         |               | Nevner = 2135                                                                                                                                                |         |               |                                                                                                                                                                                                                                                |         |               |        |         |               |        |         |               |

|                         |                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------|
| Dato<br><b>06.11.24</b> | Innsenderens underskrift<br><b>Lars Kjærgaard</b> |
|-------------------------|---------------------------------------------------|

##### 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

##### 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

##### 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom  
eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,  
eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

06.11.24

Innsenderens underskrift

Lars Hjørland

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i forskrift 17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering

Side 2 av 4

| 8. Vedlegg som skal følge søknaden |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)                                 | Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene                                                                                                                                       |
| b)                                 | Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig                                                                                                                   |
| c)                                 | Sameiets vedtekter                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| d)                                 | Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal                                                                                                                                                                                                                          |
| e)                                 | Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon |
| f)                                 | Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur                                                                                                                |
| g)                                 | Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.                                                                                                                                                                       |

| 9. Innsendte plantegninger          |                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen |

| 10. Underskrifter        |                                              |                                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Sted og dato<br>06.11.24 | Hjemmelshavers underskrift<br>Larskjægaard   | Gjenta navn med blokkbokstaver<br>Lars Kjægaard  |
| Sted og dato<br>06/11-24 | Hjemmelshavers underskrift<br>Per Klingsheim | Gjenta navn med blokkbokstaver<br>Per Klingsheim |
| Sted og dato             | Hjemmelshavers underskrift                   | Gjenta navn med blokkbokstaver                   |
| Sted og dato             | Hjemmelshavers underskrift                   | Gjenta navn med blokkbokstaver                   |
| Sted og dato             | Hjemmelshavers underskrift                   | Gjenta navn med blokkbokstaver                   |
| Sted og dato             | Hjemmelshavers underskrift                   | Gjenta navn med blokkbokstaver                   |
| Sted og dato             | Hjemmelshavers underskrift                   | Gjenta navn med blokkbokstaver                   |

| 11. Kommunens saksbehandling |                                                                                                                 |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)                           | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler |
| b)                           | <input checked="" type="checkbox"/> Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)   |

| 12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut): |                            |                                         |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| Kommunens nr.<br>1120                                                             | Kommunens navn<br>KLEPP    | Gårdsnr.<br>15                          | Bruksnr.<br>97 |
| Dato<br>26.11.2024                                                                | Underskrift<br>Dendukalves | Stempel<br>KLEPP KOMMUNE<br>25 NOV 2024 |                |

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| Dato<br>06.11.24 | Innsenderens underskrift<br>Larskjægaard |
|------------------|------------------------------------------|

| 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.                              |        |                                                                                                                                                   |               |      |        |                                                                                                                                                              |               |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               |      |        |               |               |      |        |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|---------------|---------------|------|--------|---------------|---------------|
| Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor |        |                                                                                                                                                   |               |      |        |                                                                                                                                                              |               |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               |      |        |               |               |      |        |               |               |
| Seksjons-nummer                                                                        |        | Seksjonens formål<br>B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)<br>N = næringsseksjon<br>SB = samleseksjon bolig<br>SN = samleseksjon næring |               |      |        | Sameiebrøk (teller)<br>Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet. |               |          |        | Tilleggsareal<br>Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.<br>B = tilleggsareal i bygning<br>G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)<br>BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning) |               |      |        |               |               |      |        |               |               |
| S.nr                                                                                   | Formål | Brøk (teller)                                                                                                                                     | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller)                                                                                                                                                | Tilleggsareal | S.nr     | Formål | Brøk (teller)                                                                                                                                                                                                                                  | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal | S.nr | Formål | Brøk (teller) | Tilleggsareal |
| 61                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 85   |        |                                                                                                                                                              |               | 109      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 133  |        |               |               | 157  |        |               |               |
| 62                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 86   |        |                                                                                                                                                              |               | 110      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 134  |        |               |               | 158  |        |               |               |
| 63                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 87   |        |                                                                                                                                                              |               | 111      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 135  |        |               |               | 159  |        |               |               |
| 64                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 88   |        |                                                                                                                                                              |               | 112      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 136  |        |               |               | 160  |        |               |               |
| 65                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 89   |        |                                                                                                                                                              |               | 113      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 137  |        |               |               | 161  |        |               |               |
| 66                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 90   |        |                                                                                                                                                              |               | 114      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 138  |        |               |               | 162  |        |               |               |
| 67                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 91   |        |                                                                                                                                                              |               | 115      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 139  |        |               |               | 163  |        |               |               |
| 68                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 92   |        |                                                                                                                                                              |               | 116      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 140  |        |               |               | 164  |        |               |               |
| 69                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 93   |        |                                                                                                                                                              |               | 117      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 141  |        |               |               | 165  |        |               |               |
| 70                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 94   |        |                                                                                                                                                              |               | 118      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 142  |        |               |               | 166  |        |               |               |
| 71                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 95   |        |                                                                                                                                                              |               | 119      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 143  |        |               |               | 167  |        |               |               |
| 72                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 96   |        |                                                                                                                                                              |               | 120      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 144  |        |               |               | 168  |        |               |               |
| 73                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 97   |        |                                                                                                                                                              |               | 121      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 145  |        |               |               | 169  |        |               |               |
| 74                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 98   |        |                                                                                                                                                              |               | 122      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 146  |        |               |               | 170  |        |               |               |
| 75                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 99   |        |                                                                                                                                                              |               | 123      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 147  |        |               |               | 171  |        |               |               |
| 76                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 100  |        |                                                                                                                                                              |               | 124      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 148  |        |               |               | 172  |        |               |               |
| 77                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 101  |        |                                                                                                                                                              |               | 125      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 149  |        |               |               | 173  |        |               |               |
| 78                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 102  |        |                                                                                                                                                              |               | 126      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 150  |        |               |               | 174  |        |               |               |
| 79                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 103  |        |                                                                                                                                                              |               | 127      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 151  |        |               |               | 175  |        |               |               |
| 80                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 104  |        |                                                                                                                                                              |               | 128      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 152  |        |               |               | 176  |        |               |               |
| 81                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 105  |        |                                                                                                                                                              |               | 129      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 153  |        |               |               | 177  |        |               |               |
| 82                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 106  |        |                                                                                                                                                              |               | 130      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 154  |        |               |               | 178  |        |               |               |
| 83                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 107  |        |                                                                                                                                                              |               | 131      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 155  |        |               |               | 179  |        |               |               |
| 84                                                                                     |        |                                                                                                                                                   |               | 108  |        |                                                                                                                                                              |               | 132      |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               | 156  |        |               |               | 180  |        |               |               |
| Sum tellere:                                                                           |        |                                                                                                                                                   |               |      |        |                                                                                                                                                              |               | Nevner = |        |                                                                                                                                                                                                                                                |               |      |        |               |               |      |        |               |               |

|                  |                                         |
|------------------|-----------------------------------------|
| Dato<br>06.11.24 | Innsenderens underskrift<br>Lars Jørgen |
|------------------|-----------------------------------------|







Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikkelbrev



Kartverket

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1120 - KLEPP

Gårdsnummer: 15

Bruksnummer: 97

Utskriftsdato/klokkeslett: 05.02.2025 kl. 06:55

Produsert av:

Hilde Kristin Honnemyr - 1120 Klepp

Attestert av: Klepp kommune

*Hilde Kristin Honnemyr*  
 Klepp kommune  
 Samfunn og kultur  
 Postboks 25  
 4358 KLEPPE

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygde strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

### Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 18.09.1990  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Ja

### Arealrapport

| Tekst                                                                       | Areal      | Kommentar |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Beregna areal for 15 / 97 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal  | 3 157,4 m2 |           |
| Beregna areal for 15 / 97 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal | 3 131,1 m2 |           |

### Eierforhold

#### Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn                                   | Bruksenhet | Adresse | Andel      |
|-------|--------|----------------|----------------------------------------|------------|---------|------------|
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 1  |            |         | 111 / 2135 |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 2  |            |         | 93 / 2135  |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 3  |            |         | 93 / 2135  |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 4  |            |         | 97 / 2135  |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 5  |            |         | 72 / 2135  |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 6  |            |         | 111 / 2135 |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 7  |            |         | 93 / 2135  |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 8  |            |         | 93 / 2135  |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 9  |            |         | 97 / 2135  |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 10 |            |         | 72 / 2135  |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 11 |            |         | 111 / 2135 |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 12 |            |         | 93 / 2135  |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 13 |            |         | 93 / 2135  |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 14 |            |         | 97 / 2135  |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 15 |            |         | 72 / 2135  |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 16 |            |         | 111 / 2135 |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 17 |            |         | 92 / 2135  |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 18 |            |         | 93 / 2135  |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 19 |            |         | 97 / 2135  |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 20 |            |         | 72 / 2135  |
|       |        |                | Matrikkelenhet 1120 - 15 / 97 / 0 / 21 |            |         | 132 / 2135 |

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse                                | Andel      |
|-------|--------|----------------|------|------------|----------------------------------------|------------|
|       |        |                |      |            | Matrikkelenhet 112C - 15 / 97 / 0 / 22 | 140 / 2135 |

| Oversikt over teiger |      |           |         |        |       |            |
|----------------------|------|-----------|---------|--------|-------|------------|
| Løpenr               | Type | Hovedteig | Nord    | Øst    | Høyde | Areal      |
| 1                    | Teig | Ja        | 6519259 | 307820 |       | 3 131,1 m2 |

| Forretninger der matrikkelenheten er involvert |                 |                       |                         |                        |                   |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| Forretning                                     | Forretningstype | Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato | Kommunal saksreferanse | Nettadresse (UFL) | Annen referanse |
|                                                |                 |                       | Status                  | Tinglysing             | Endret dato       | Matrikkelføring |
|                                                |                 |                       |                         |                        |                   | Signatur Dato   |



| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status          | Tinglysing        | Endret dato  | Matrikelføring<br>Signatur Dato |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------|---------------------------------|
| Seksjonering                                           | 13.01.2025                                                                                | Tinglyst        | 30.01.2025        | tjelkris     | 13.01.2025                      |
| Seksjonering                                           | 24/04161                                                                                  | Rolle           | Matrikkelenhet    | Arealendring |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Av giver        | 1120 - 15/97      | -26,3        |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Mottaker        | 1120 - 15/97/0/21 | 13,8         |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Mottaker        | 1120 - 15/97/0/22 | 12,5         |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/1  |              |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/2  |              |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/3  |              |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/4  |              |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/5  |              |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/6  |              |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/7  |              |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/8  |              |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/9  |              |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/10 |              |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/11 |              |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/12 |              |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/13 |              |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/14 |              |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/15 |              |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/16 |              |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/17 |              |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/18 |              |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/19 |              |                                 |
|                                                        |                                                                                           | Etablert/Endret | 1120 - 15/97/0/20 |              |                                 |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing     | Endret dato  | Matrikkelføring<br>Signatur<br>Dato |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|--------------|-------------------------------------|
| Grensejustering                                        | 18.05.2011                                                                                |          |                |              | 1120vab 24.05.2011                  |
| Oppmålingsforretning/grensejustering                   | 10/11                                                                                     |          |                |              |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Avgiver  | 1120 - 14/49   | -108,9       |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Mottaker | 1120 - 15/97   | 108,9        |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 1120 - 14/168  | 0            |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 1120 - 15/92   | 0            |                                     |
| Grensejustering                                        | 02.12.2002                                                                                |          |                |              | MF                                  |
| Grensejustering                                        | M 56/88                                                                                   |          |                |              |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Avgiver  | 1120 - 15/13   | -113,2       |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Mottaker | 1120 - 15/97   | 113,2        |                                     |
| Sammenslåing av matrikkelenheter                       | 26.07.2001                                                                                |          |                |              |                                     |
| Sammenslåing                                           |                                                                                           |          |                |              |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Avgiver  | 1120 - 15/110  | -754,7       |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Mottaker | 1120 - 15/97   | 754,7        |                                     |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling                  | 18.09.1990                                                                                |          |                |              | MF                                  |
| Kart- og delingsforretning                             | 68/90                                                                                     |          |                |              |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Avgiver  | 1120 - 15/13   | -2 190       |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Mottaker | 1120 - 15/97   | 2 190        |                                     |

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status | Tinglysing | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur<br>Dato |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-------------|-------------------------------------|
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-------------|-------------------------------------|

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Nettadresse (URL)<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing     | Endret dato  | Matrikkelføring<br>Signatur<br>Dato |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|--------------|-------------------------------------|
|                                                        |                                                                                           |          |                |              |                                     |
| Arealoverføring                                        | 17.02.2017                                                                                | Tinglyst |                | 31.03.2017   | kvalwenc 20.02.2017                 |
| Oppmålingsforretning/arealoverføring                   | 16/3274                                                                                   | Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Avgiver  | 1120 - 14/34   | -1 242,1     |                                     |
|                                                        | 8/2017                                                                                    | Mottaker | 1120 - 14/49   | 1 242,2      |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 1120 - 10/266  | 0            |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 1120 - 14/168  | 0            |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 1120 - 14/242  | 0            |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 1120 - 14/328  | 0            |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 1120 - 14/329  | 0            |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 1120 - 14/330  | 0            |                                     |
|                                                        |                                                                                           | Berørt   | 1120 - 15/97   | 0            |                                     |

|                                       |            |          |                |              |            |
|---------------------------------------|------------|----------|----------------|--------------|------------|
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling | 26.07.2013 | Tinglyst | 21.08.2013     | 1120vab      | 26.07.2013 |
| Oppmålingsforretning                  | 13/1220    | Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |            |
|                                       |            | Avgiver  | 1120 - 14/49   | -1 623       |            |
|                                       |            | Mottaker | 1120 - 14/328  | 1 623,1      |            |
|                                       |            | Berørt   | 1120 - 15/92   | 0            |            |
|                                       |            | Berørt   | 1120 - 15/97   | 0            |            |

| Adresser         |                                    |                                 |                               |     |                                                                         |                                                                                      |
|------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresstype       | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode        | Adressenr<br>Koord.syst. Nord | Øst | Kretser                                                                 | Atkomstpunkt<br>Nei                                                                  |
| Vegadresse       | Tangarholen                        | 7949                            | 10                            |     | Grunnkrets<br>Stemmekrets:<br>Kirkesokn:<br>Postnr.område:<br>Tettsted: | 0501 Anda<br>2 Engelsvoll<br>06030801 Klepp<br>4353 KLEPP STASJON<br>4592 Kvernaland |
| Adresstype       | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode        | Adressenr<br>Koord.syst. Nord | Øst | Kretser                                                                 | Atkomstpunkt<br>Nei                                                                  |
| Vegadresse       | Tangarvegen                        | 7950                            | 36                            |     | Grunnkrets<br>Stemmekrets:<br>Kirkesokn:<br>Postnr.område:              | 0501 Anda<br>2 Engelsvoll<br>06030801 Klepp<br>4353 KLEPP STASJON                    |
| 05.02.2025 06:55 |                                    | Matrikelbrev for 1120 - 15 / 97 |                               |     |                                                                         | Side 6 av 19                                                                         |

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

|                       |                                      |                      |     |                |     |                              |            |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|-----|----------------|-----|------------------------------|------------|
| Byggningsnr:          | 13 129 193                           | Bebygd areal:        | 0   | Ant. boliger:  | 0   | Datoer                       |            |
| Løpnr:                |                                      | Bruksareal bolig:    | 0   | Ant. etasjer:  | 2   | Rammetillatelse:             |            |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 654 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     |            |
|                       | Nord: 6519260 Øst: 307816            | Bruksareal totalt:   | 654 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 | 01.01.1950 |
| Bygningsendringskode: |                                      | Bruttoareal bolig:   | 0   | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |            |
| Bygningstype:         | Verkstedbygning                      | Bruttoareal annet:   | 0   |                |     | Ferdigattest:                |            |
| Næringsgruppe:        | Industri                             | Bruttoareal totalt:  | 0   |                |     | Bygning godkjent for         | 19.06.2019 |
| Bygningsstatus:       | Bygning godkjent for riving/brenning | Alternativt areal:   | 0   |                |     | riving/brenning:             |            |
| Energikilder:         |                                      | Alternativt areal 2: | 0   |                |     |                              |            |
| Oppvarming:           |                                      |                      |     |                |     |                              |            |

Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H02    | 0                | 0         | 78        | 78         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |
| H01    | 0                | 0         | 576       | 576        | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

Bruksenheter

| Adresse             | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 7950 Tangarvegen 36 |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        | 0              | 0   | 0  | 15/97          |

Byggningsnr: 13 129 193

|                       |                                      |                      |     |                |     |                              |            |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|-----|----------------|-----|------------------------------|------------|
| Løpnr:                | 1                                    | Bebygd areal:        | 0   | Ant. boliger:  | 0   | Datoer                       |            |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal bolig:    | 0   | Ant. etasjer:  | 1   | Rammetillatelse:             | 04.10.1993 |
|                       | Nord: 6519266 Øst: 307819            | Bruksareal annet:    | 162 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     | 01.12.1993 |
| Bygningsendringskode: | Tilbygg                              | Bruksareal totalt:   | 162 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 | 20.12.1993 |
| Bygningstype:         | Verkstedbygning                      | Bruttoareal bolig:   | 0   | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |            |
| Næringsgruppe:        | Industri                             | Bruttoareal annet:   | 0   |                |     | Ferdigattest:                |            |
| Bygningsstatus:       | Bygning godkjent for riving/brenning | Bruttoareal totalt:  | 0   |                |     | Bygning godkjent for         | 19.06.2019 |
| Energikilder:         |                                      | Alternativt areal:   | 0   |                |     | riving/brenning:             |            |
| Oppvarming:           |                                      | Alternativt areal 2: | 0   |                |     |                              |            |

Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 0         | 162       | 162        | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

Bruksenheter

| Adresse             | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 7950 Tangarvegen 36 |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        | 0              | 0   | 0  | 15/97          |

Kontaktpersoner





| Adresse             | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 7949 Tangarholen 10 | H0403             | Bolig           | 94         | 3        | Kjøkken        | 1   | 2  | 15/97/0/18     |
| 7949 Tangarholen 10 | H0404             | Bolig           | 98         | 3        | Kjøkken        | 1   | 2  | 15/97/0/19     |
| 7949 Tangarholen 10 | H0405             | Bolig           | 72         | 3        | Kjøkken        | 1   | 2  | 15/97/0/20     |
| 7949 Tangarholen 10 | H0501             | Bolig           | 133        | 4        | Kjøkken        | 2   | 2  | 15/97/0/21     |
| 7949 Tangarholen 10 | H0502             | Bolig           | 141        | 4        | Kjøkken        | 2   | 2  | 15/97/0/22     |

Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn           | Bruksenhet | Adresse                    |
|--------------|------------------|----------------|------------|----------------------------|
| Tiltakshaver | 996033112        | TANGARHOLEN AS |            | Jærvegen 142<br>4340 BRYNE |

|                       |                                      |                      |    |                |     |                              |            |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|----|----------------|-----|------------------------------|------------|
| <b>Bygningsnr:</b>    | 301 112 243                          | Bebyggd areal:       | 41 | Ant. boliger:  | 0   | Datoer                       |            |
| <b>Løpenr:</b>        |                                      | Bruksareal bolig:    | 0  | Ant. etasjer:  | 1   | Rammetilatelase:             | 05.10.2022 |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 32 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     | 08.05.2024 |
|                       | Nord: 6519241 Øst: 307835            | Bruksareal totalt:   | 32 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 |            |
| Bygningsendringskode: |                                      | Bruttoareal bolig:   | 0  | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |            |
| Bygningstype:         | Skogs- og utmarkskoie gamle          | Bruttoareal annet:   | 41 |                |     | Ferdigattest:                |            |
| Næringsgruppe:        | Annet som ikke er næring             | Bruttoareal totalt:  | 41 |                |     |                              |            |
| Bygningsstatus:       | Igangsettingstillatelse              | Alternativt areal:   | 0  |                |     |                              |            |
| Energikilder:         |                                      | Alternativt areal 2: | 0  |                |     |                              |            |
| Oppvarming:           |                                      |                      |    |                |     |                              |            |

Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 0         | 32        | 32         | 0         | 41        | 41         | 0          | 0            |

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 15/97          |

Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn           | Bruksenhet | Adresse                    |
|--------------|------------------|----------------|------------|----------------------------|
| Tiltakshaver | 996033112        | TANGARHOLEN AS |            | Jærvegen 142<br>4340 BRYNE |

## Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

|                       |                                      |                      |   |                |     |                              |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|---|----------------|-----|------------------------------|--|--|--|--|--|
| <b>Byggsnr:</b>       | 171 689 473                          |                      |   |                |     |                              |  |  |  |  |  |
| <b>Løpenr:</b>        |                                      | Bebygd areal:        | 0 | Ant. boliger:  | 0   | Datoer                       |  |  |  |  |  |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal bolig:    | 0 | Ant. etasjer:  | 0   | Rammetillatelse:             |  |  |  |  |  |
|                       | Nord: 6519286 Øst: 307805            | Bruksareal annet:    | 0 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     |  |  |  |  |  |
| Bygningsendringskode: |                                      | Bruksareal totalt:   | 0 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 |  |  |  |  |  |
| Bygningstype:         | Garasjeuthus anneks til bolig        | Bruttoareal bolig:   | 0 | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |  |  |  |  |  |
| Næringsgruppe:        |                                      | Bruttoareal annet:   | 0 |                |     | Ferdigattest:                |  |  |  |  |  |
| Bygningsstatus:       | Bygning revet/brent                  | Bruttoareal totalt:  | 0 |                |     | Bygning revet/brent:         |  |  |  |  |  |
| Energikilder:         |                                      | Alternativt areal:   | 0 |                |     |                              |  |  |  |  |  |
| Oppvarming:           |                                      | Alternativt areal 2: | 0 |                |     |                              |  |  |  |  |  |

### Bruksenheter

| Adresse               | Bruksenhetsnummer                    | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom       | Kjøkkentilgang | Bad                          | WC | Matrikkelenhet |
|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------|----------------|----------------|------------------------------|----|----------------|
|                       |                                      | Unummerert bruksenhet | 0          | 0              |                | 0                            | 0  | 15/97          |
| <b>Bygningsnr:</b>    | 171 689 481                          | Bebygd areal:         | 0          | Ant. boliger:  | 0              | Datoer                       |    |                |
| <b>Løpenr:</b>        |                                      | Bruksareal bolig:     | 0          | Ant. etasjer:  | 0              | Rammetillatelse:             |    |                |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:     | 0          | Vannforsyning: |                | Igangsettingstillatelse:     |    |                |
|                       | Nord: 6519262 Øst: 307814            | Bruksareal totalt:    | 0          | Avløp:         |                | Tatt i bruk:                 |    |                |
| Bygningsendringskode: |                                      | Bruttoareal bolig:    | 0          | Har heis:      | Nei            | Midlertidig brukstillatelse: |    |                |
| Bygningstype:         | Fabrikkbygning                       | Bruttoareal annet:    |            |                |                | Ferdigattest:                |    |                |
| Næringsgruppe:        | Industri                             | Bruttoareal totalt:   | 0          |                |                | Bygningsnummer utgått:       |    |                |
| Bygningsstatus:       | Bygningsnummer utgått                | Alternativt areal:    | 0          |                |                |                              |    |                |
| Energikilder:         |                                      | Alternativt areal 2:  | 0          |                |                |                              |    |                |
| Oppvarming:           |                                      |                       |            |                |                |                              |    |                |

### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Unummerert bruksenhet | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   |                 | 0                     | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 15/97          |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Datoer                       |  |
| Rammetillatelse:             |  |
| Igangsettingstillatelse:     |  |
| Tatt i bruk:                 |  |
| Midlertidig brukstillatelse: |  |
| Ferdigattest:                |  |
| Bygning revet/brent:         |  |

| Bruksenheter          |                                                 |                                          |                 |                |                          |                                                |
|-----------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| Adresse               | Bruksenhetsnummer                               | Bruksenhetstype<br>Unummerert bruksenhet | Bruksareal<br>0 | Ant. rom<br>0  | Kjøkkentilgang<br>Bad WC | Matrikkelenhet<br>15 /97                       |
| <b>Bygningsnr:</b>    | 300 412 909                                     | Bebygd areal:                            | 872             | Ant. boliger:  | 27                       | Datoer                                         |
| <b>Løpenr:</b>        |                                                 | Bruksareal bolig:                        | 3 510           | Ant. etasjer:  | 6                        | Rammetillatelse:                               |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32            | Bruksareal annet:                        | 0               | Vannforsyning: | Tilkn. off.<br>vannverk  | Igangssettingstillatelse:                      |
|                       | Nord: 6519270 Øst: 307826                       | Bruksareal totalt:                       | 3 510           | Avløp:         | Offentlig<br>kloakk      | Bygging avlyst:<br>Tatt i bruk:                |
| Bygningsendringskode: |                                                 | Bruttoareal bolig:                       | 0               | Har heis:      | Nei                      | Midlertidig brukstillatelse:<br>Ferdiggattest: |
| Bygningstype:         | Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer | Bruttoareal annet:                       | 0               |                |                          |                                                |
| Næringsgruppe:        | Bolig                                           | Bruttoareal totalt:                      | 0               |                |                          |                                                |
| Bygningsstatus:       | Bygging avlyst                                  | Alternativt areal:                       | 0               |                |                          |                                                |
| Energikilder:         | Elektrisitet                                    | Alternativt areal 2:                     | 0               |                |                          |                                                |
| Oppvarming:           | Elektrisk                                       |                                          |                 |                |                          |                                                |

| Etasjer      |                   |                 |            |            |                |           |            |                |              |
|--------------|-------------------|-----------------|------------|------------|----------------|-----------|------------|----------------|--------------|
| Etasje       | Antall boenheter  | BRA bolig       | BRA annet  | BRA totalt | BTA bolig      | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal     | Alt. areal 2 |
| H06          | 3                 | 467             | 0          | 467        | 0              | 0         | 0          | 0              | 0            |
| H05          | 6                 | 528             | 0          | 528        | 0              | 0         | 0          | 0              | 0            |
| H04          | 6                 | 559             | 0          | 559        | 0              | 0         | 0          | 0              | 0            |
| H03          | 6                 | 559             | 0          | 559        | 0              | 0         | 0          | 0              | 0            |
| H02          | 6                 | 559             | 0          | 559        | 0              | 0         | 0          | 0              | 0            |
| H01          | 0                 | 838             | 0          | 838        | 0              | 0         | 0          | 0              | 0            |
| Bruksenheter |                   |                 |            |            |                |           |            |                |              |
| Adresse      | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom   | Kjøkkentilgang | Bad       | WC         | Matrikkelenhet |              |
|              | H0201             | Bolig           | 94         | 4          | Kjøkken        | 1         | 1          | 15/97          |              |
|              | H0202             | Bolig           | 75         | 3          | Kjøkken        | 1         | 1          | 15/97          |              |
|              | H0203             | Bolig           | 55         | 2          | Kjøkken        | 1         | 1          | 15/97          |              |
|              | H0204             | Bolig           | 55         | 2          | Kjøkken        | 1         | 1          | 15/97          |              |



| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         | H0205             | Bolig           | 75         | 3        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0206             | Bolig           | 94         | 4        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0301             | Bolig           | 94         | 4        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0302             | Bolig           | 75         | 3        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0303             | Bolig           | 60         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0304             | Bolig           | 60         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0305             | Bolig           | 75         | 3        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0306             | Bolig           | 94         | 4        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0401             | Bolig           | 94         | 4        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0402             | Bolig           | 75         | 3        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0403             | Bolig           | 60         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0404             | Bolig           | 60         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0405             | Bolig           | 75         | 3        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0406             | Bolig           | 94         | 4        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0501             | Bolig           | 94         | 4        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0502             | Bolig           | 75         | 3        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0503             | Bolig           | 60         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0504             | Bolig           | 60         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0505             | Bolig           | 75         | 3        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0506             | Bolig           | 94         | 4        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0601             | Bolig           | 149        | 4        | Kjøkken        | 2   | 2  | 15/97          |
|         | H0602             | Bolig           | 60         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0603             | Bolig           | 143        | 4        | Kjøkken        | 2   | 2  | 15/97          |

#### Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn                 | Bruksenhet | Adresse         |
|--------------|------------------|----------------------|------------|-----------------|
| Tiltakshaver | 995715899        | TOMTESPESIALISTEN AS |            | Hetlandsgata 12 |
|              |                  |                      |            | 4344 BRYNE      |

**Bygningsnr:** 300 412 978  
**Løpenr:**  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
Nord: 6519246 Øst: 307837  
Bygningsendringskode:  
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig  
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
Bygningsstatus: Bygningsnummer utgått  
Energikilder:  
Oppvarming:

Bebygd areal: 72 Ant. boliger: 0  
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1  
Bruksareal annet: 68 Vannforsyning:  
Bruksareal totalt: 68 Avløp:  
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
Bruttoareal annet:  
Bruttoareal totalt: 0  
Alternativt areal: 0  
Alternativt areal 2: 0

Datoer  
Rammetillatelse: 05.05.2017  
Igangsettingstillatelse:  
Tatt i bruk:  
Midlertidig brukstillatelse:  
Ferdigattest:  
Bygningsnummer utgått: 05.10.2022

| Etasjer |                  | Bruksenhetsnummer |           |            |           | Bruksenhetsnummer |            |           |           | Bruksenhetsnummer |            |            |              |
|---------|------------------|-------------------|-----------|------------|-----------|-------------------|------------|-----------|-----------|-------------------|------------|------------|--------------|
| Etasje  | Antall boenheter | BRA bolig         | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet         | BTA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt        | Alt. areal | Alt. areal | Alt. areal 2 |
| H01     | 0                | 0                 | 68        | 68         | 0         | 0                 | 0          | 0         | 0         | 0                 | 0          | 0          | 0            |

| Bruksenheter |  | Bruksenhetsnummer       |                   |                   |                   | Bruksenhetsnummer |                   |                   |                   | Bruksenhetsnummer |                   |                   |                   |
|--------------|--|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Adresse      |  | Bruksenhetsnummer       | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetsnummer |
|              |  | Unummerert bruksenheter | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 15/97             |

**Kontaktpersoner**

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn           | Bruksenhet | Adresse                    |
|--------------|------------------|----------------|------------|----------------------------|
| Tiltakshaver | 996033112        | TANGARHOLEN AS |            | Jærvegen 142<br>4340 BRYNE |

**Bygningsnr:** 300 621 228  
**Løpenr:**  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
Nord: 6519273 Øst: 307828  
Bygningsendringskode:  
Bygningstype: Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer  
Næringsgruppe: Bolig  
Bygningsstatus: Bygningsnummer utgått  
Energikilder: Elektrisitet  
Oppvarming:

Bebygd areal: 944 Ant. boliger: 25  
Bruksareal bolig: 3 510 Ant. etasjer: 6  
Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.  
Bruksareal totalt: 3 510 Avløp: vannverk  
Bruttoareal bolig: 0 Offentlig  
Bruttoareal annet: kloakk  
Bruttoareal totalt: 0  
Alternativt areal: 0 Har heis: Nei  
Alternativt areal 2: 0

Datoer  
Rammetillatelse: 05.05.2017  
Igangsettingstillatelse:  
Tatt i bruk:  
Midlertidig brukstillatelse:  
Ferdigattest:  
Bygningsnummer utgått: 05.10.2022

| Etasjer |                  | Bruksenhetsnummer |           |            |           | Bruksenhetsnummer |            |           |           | Bruksenhetsnummer |            |            |              |
|---------|------------------|-------------------|-----------|------------|-----------|-------------------|------------|-----------|-----------|-------------------|------------|------------|--------------|
| Etasje  | Antall boenheter | BRA bolig         | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet         | BTA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt        | Alt. areal | Alt. areal | Alt. areal 2 |
| H06     | 3                | 467               | 0         | 467        | 0         | 0                 | 0          | 0         | 0         | 0                 | 0          | 0          | 0            |
| H05     | 5                | 528               | 0         | 528        | 0         | 0                 | 0          | 0         | 0         | 0                 | 0          | 0          | 0            |
| H04     | 5                | 559               | 0         | 559        | 0         | 0                 | 0          | 0         | 0         | 0                 | 0          | 0          | 0            |
| H03     | 6                | 559               | 0         | 559        | 0         | 0                 | 0          | 0         | 0         | 0                 | 0          | 0          | 0            |

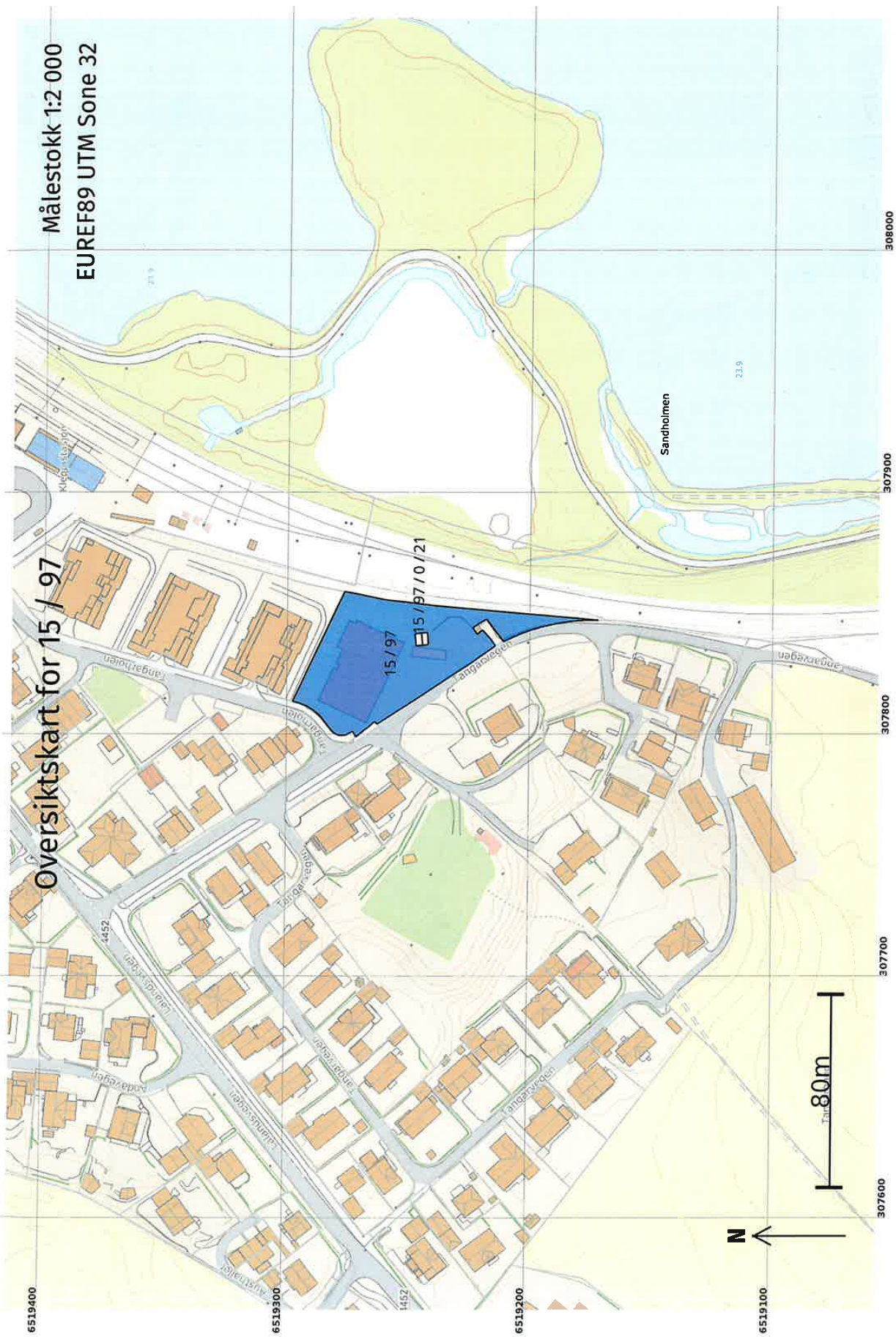
| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H02    | 6                | 559       | 0         | 559        | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |
| H01    | 0                | 838       | 0         | 838        | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

### Bruksenheter

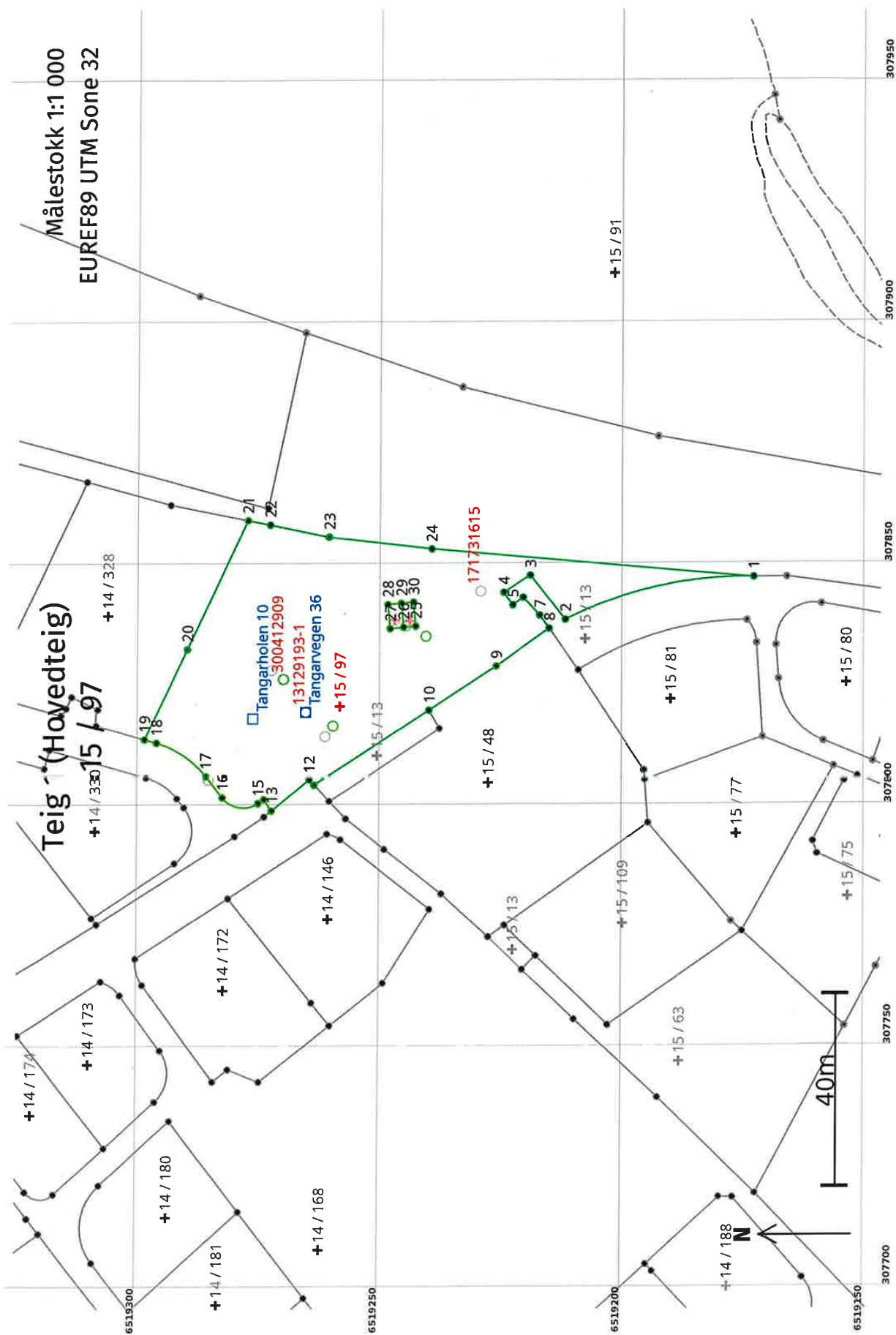
| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         | H0201             | Bolig           | 109        | 4        | Kjøkken        | 1   | 2  | 15/97          |
|         | H0202             | Bolig           | 75         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0203             | Bolig           | 60         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0204             | Bolig           | 60         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0205             | Bolig           | 75         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0206             | Bolig           | 109        | 4        | Kjøkken        | 1   | 2  | 15/97          |
|         | H0301             | Bolig           | 109        | 4        | Kjøkken        | 1   | 2  | 15/97          |
|         | H0302             | Bolig           | 75         | 3        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0303             | Bolig           | 60         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0304             | Bolig           | 60         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0305             | Bolig           | 75         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0306             | Bolig           | 109        | 4        | Kjøkken        | 1   | 2  | 15/97          |
|         | H0401             | Bolig           | 118        | 4        | Kjøkken        | 1   | 2  | 15/97          |
|         | H0402             | Bolig           | 125        | 3        | Kjøkken        | 2   | 2  | 15/97          |
|         | H0403             | Bolig           | 60         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0404             | Bolig           | 67         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0405             | Bolig           | 118        | 4        | Kjøkken        | 1   | 2  | 15/97          |
|         | H0501             | Bolig           | 118        | 4        | Kjøkken        | 1   | 2  | 15/97          |
|         | H0502             | Bolig           | 125        | 3        | Kjøkken        | 2   | 2  | 15/97          |
|         | H0503             | Bolig           | 60         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0504             | Bolig           | 67         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 15/97          |
|         | H0505             | Bolig           | 118        | 4        | Kjøkken        | 1   | 2  | 15/97          |
|         | H0601             | Bolig           | 130        | 4        | Kjøkken        | 2   | 2  | 15/97          |
|         | H0602             | Bolig           | 127        | 4        | Kjøkken        | 2   | 2  | 15/97          |
|         | H0603             | Bolig           | 135        | 4        | Kjøkken        | 2   | 2  | 15/97          |

### Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn           | Bruksenhet | Adresse                    |
|--------------|------------------|----------------|------------|----------------------------|
| Tiltakshaver | 996033112        | TANGARHOLEN AS |            | Jærvegen 142<br>4340 BRYNE |







05.02.2025 06:55

Matrikelbrev for 1120 - 15 / 97

Side 16 av 19

Areal og koordinater

Areal: 3 131,1 Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6519259 Øst: 307820

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensning

| Løpnr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsett i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode                                 | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|-------|------------|-----------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------|
| 1     | 6519173,59 | 307846,85 |                                    | Umerket                            | 10 Terrengmålt                             | 13                    | -81,25 |
| 2     | 6519212,50 | 307838,12 | 40,29                              | Umerket                            | 10 Terrengmålt                             | 13                    |        |
| 3     | 6519219,70 | 307847,28 | 11,65                              | Umerket                            | 10 Terrengmålt                             | 13                    |        |
| 4     | 6519225,19 | 307843,77 | 6,52                               | Umerket                            | 10 Terrengmålt                             | 13                    |        |
| 5     | 6519223,33 | 307841,15 | 3,21                               | Umerket                            | 10 Terrengmålt                             | 13                    |        |
| 6     | 6519221,13 | 307842,72 | 2,70                               | Umerket                            | 10 Terrengmålt                             | 13                    |        |
| 7     | 6519217,75 | 307839,00 | 5,03                               | Annen detalj                       | 10 Terrengmålt                             | 13                    |        |
| 8     | 6519215,84 | 307836,27 | 3,33                               | Umerket                            | 10 Terrengmålt                             | 13                    |        |
| 9     | 6519226,71 | 307828,49 | 13,37                              | Umerket                            | 10 Terrengmålt                             | 10                    |        |
| 10    | 6519240,64 | 307819,37 | 16,65                              | Umerket                            | 10 Terrengmålt                             | 13                    |        |
| 11    | 6519264,20 | 307803,95 | 28,16                              | Ukjent                             | 10 Terrengmålt                             | 13                    |        |
| 12    | 6519265,22 | 307805,06 | 1,51                               | Umerket                            | 10 Terrengmålt                             | 13                    |        |
| 13    | 6519272,98 | 307798,56 | 10,12                              | Umerket                            | 96 GNSS: Fasesmåling (Real time kinematic) | 10                    |        |
|       |            |           | 2,81                               |                                    |                                            |                       |        |

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde (m) | Grensepunkttype /<br>Linjeinformasjon | Målemetode                                | Nøyaktighet<br>(SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|--------|
| 14     | 6519274,52 | 307800,91 |                                       | Umerket                               | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
| 15     | 6519275,75 | 307800,10 | 1,47                                  | Umerket                               | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       | 5,50   |
| 16     | 6519283,11 | 307801,33 | 8,20                                  | Umerket                               | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
| 17     | 6519286,52 | 307805,72 | 5,56                                  | Umerket                               | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       | -20,00 |
| 18     | 6519296,75 | 307812,66 | 12,57                                 | Umerket                               | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
| 19     | 6519299,22 | 307813,38 | 2,57                                  | Umerket                               | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
| 20     | 6519290,43 | 307832,09 | 20,67                                 | Umerket                               | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
| 21     | 6519278,02 | 307858,74 | 29,40                                 | Ukjent                                | 10 Terrengmålt                            | 13                       |        |
| 22     | 6519273,44 | 307857,83 | 4,67                                  | Umerket                               | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
| 23     | 6519261,30 | 307855,31 | 12,40                                 | Umerket                               | 10 Terrengmålt                            | 13                       |        |
| 24     | 6519240,15 | 307852,78 | 21,30                                 | Ukjent                                | 10 Terrengmålt                            | 13                       |        |
|        |            |           | 66,82                                 | Umerket                               | 10 Terrengmålt                            | 13                       |        |

#### Grensepunkt / Grenselinje

#### Indre avgrensing 1

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde (m) | Grensepunkttype /<br>Linjeinformasjon | Målemetode  | Nøyaktighet<br>(SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------|--------------------------|--------|
| 25     | 6519243,43 | 307836,80 |                                       | Umerket                               | 69 Beregnet | 10                       |        |
| 26     | 6519245,92 | 307836,57 | 2,50                                  | Umerket                               | 69 Beregnet | 10                       |        |
| 27     | 6519248,66 | 307836,31 | 2,75                                  | Umerket                               | 69 Beregnet | 10                       |        |
|        |            |           | 5,00                                  | Umerket                               | 69 Beregnet | 10                       |        |

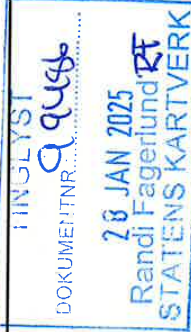
| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /<br>Lengde (m) Linjeinformasjon |  | Målemetode  | Nøyaktighet<br>(SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--------------------------|--------|
| 28     | 6519249,13 | 307841,29 | Umerket                                                                  |  | 69 Beregnet | 10                       |        |
| 29     | 6519246,39 | 307841,55 | 2,75<br>Umerket                                                          |  | 69 Beregnet | 10                       |        |
| 30     | 6519243,90 | 307841,78 | 2,50<br>Umerket                                                          |  | 69 Beregnet | 10                       |        |
|        |            |           | 5,00                                                                     |  |             |                          |        |





## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering



Løpenummer for forretning: 614814264  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

| Organisasjonsnr | Navn          | Adresse                             |
|-----------------|---------------|-------------------------------------|
| 864969682       | KLEPP KOMMUNE | Bedriftsvegen 4, 4353 KLEPP STASJON |

### Rekvirent(er) av forretning

| Fødselsdato/Orgnr | Navn           | Bruksenhe | Adresse                  |
|-------------------|----------------|-----------|--------------------------|
| 996033112         | TANGARHOLEN AS |           | Jærvegen 142, 4340 BRYNE |

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

| Knr  | Gnr | Bnr |
|------|-----|-----|
| 1120 | 15  | 97  |

### Nye seksjoner

| Knr  | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Sameiebrøk | Formålskode  | Tilleggsareal bygning | Eksklusivt uteareal |
|------|-----|-----|-----|-----|------------|--------------|-----------------------|---------------------|
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 1   | 111 / 2135 | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 2   | 93 / 2135  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 3   | 93 / 2135  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 4   | 97 / 2135  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 5   | 72 / 2135  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 6   | 111 / 2135 | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 7   | 93 / 2135  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 8   | 93 / 2135  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 9   | 97 / 2135  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 10  | 72 / 2135  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 11  | 111 / 2135 | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 12  | 93 / 2135  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 13  | 93 / 2135  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 14  | 97 / 2135  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 15  | 72 / 2135  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 16  | 111 / 2135 | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 17  | 92 / 2135  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 18  | 93 / 2135  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 19  | 97 / 2135  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |

13.01.2025 10:20



Melding til tinglysing

| Knr  | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Sameiebrøk | Formålkode   | Tilleggsareal bygning | Eksklusivt uteareal |
|------|-----|-----|-----|-----|------------|--------------|-----------------------|---------------------|
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 20  | 72 / 2135  | Boligseksjon | Ja                    | Nei                 |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 21  | 132 / 2135 | Boligseksjon | Ja                    | Ja                  |
| 1120 | 15  | 97  | 0   | 22  | 140 / 2135 | Boligseksjon | Ja                    | Ja                  |

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24







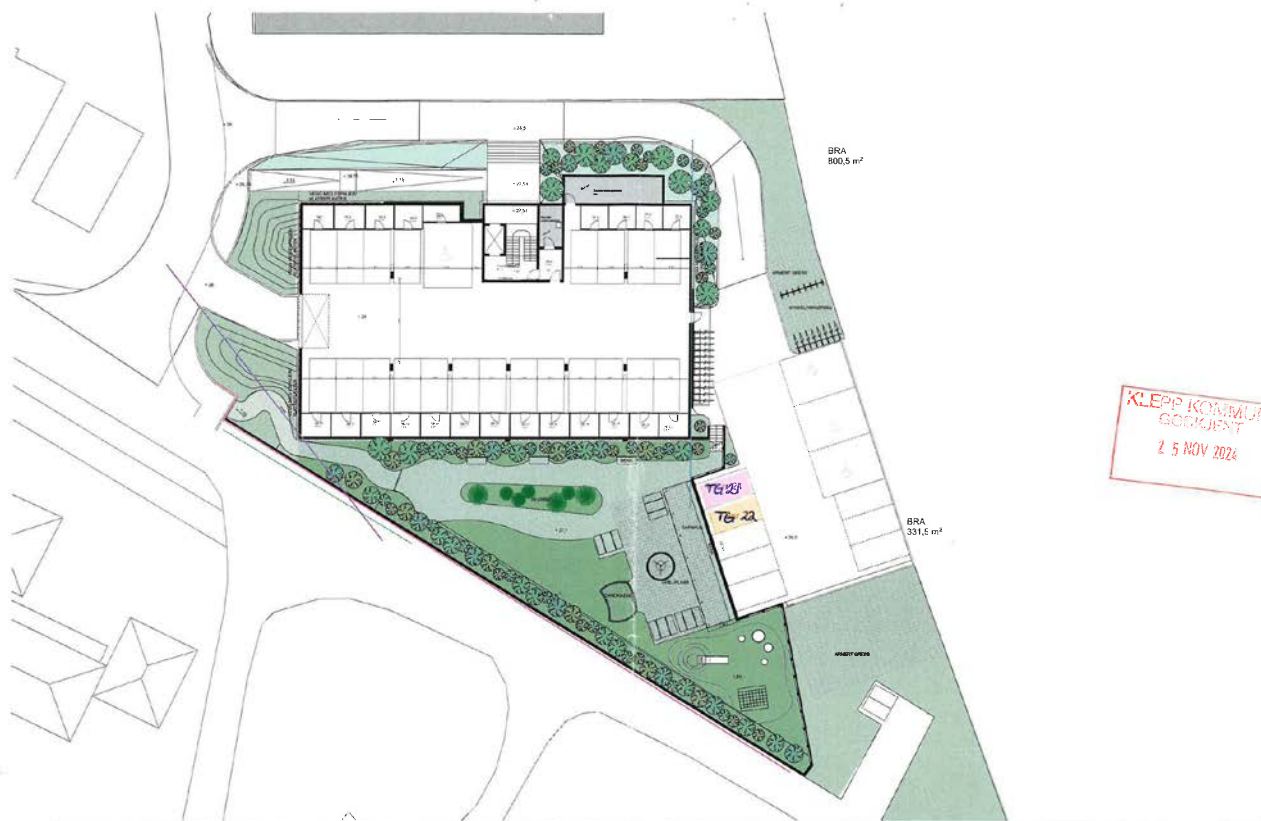










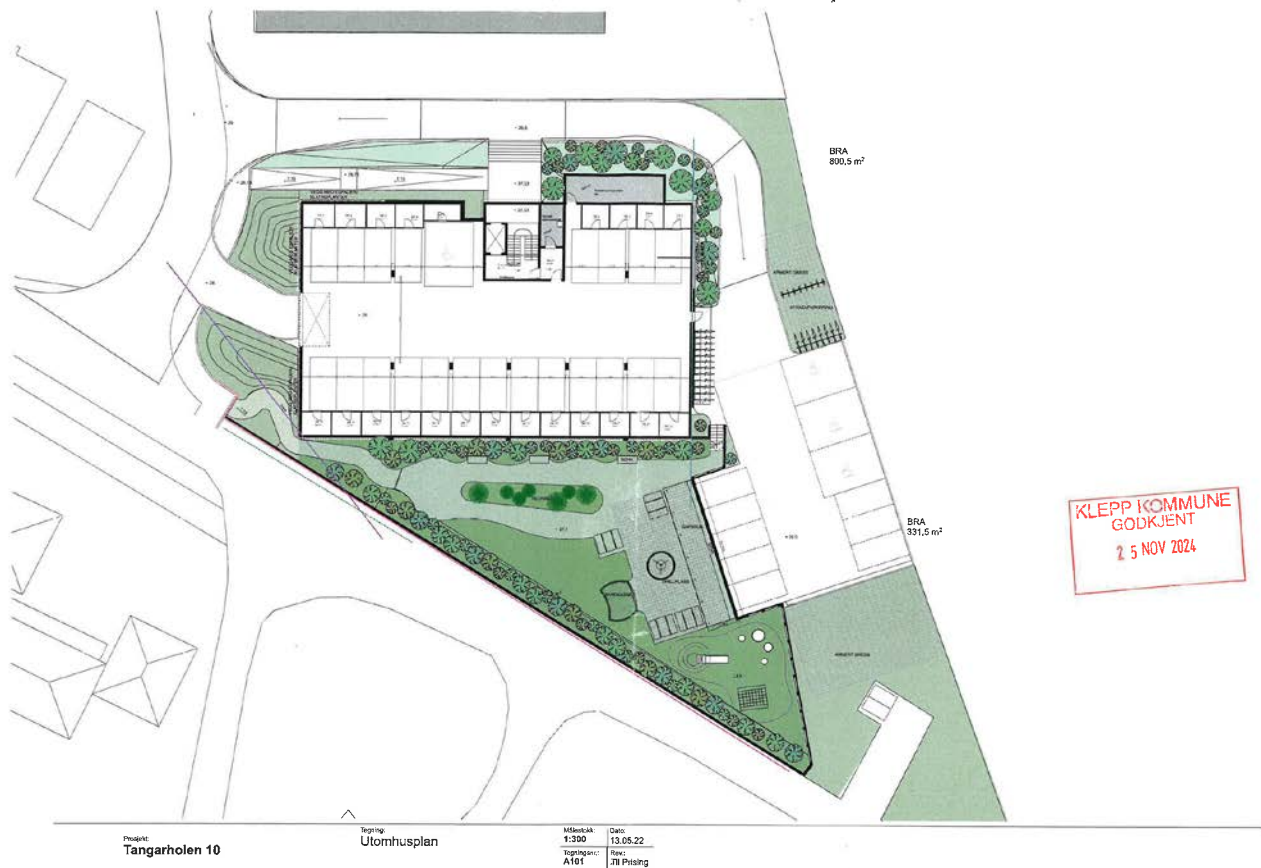


Prosjekt:  
Tangarholen 10

Temple:  
Utomhusplan

|           |       |      |             |
|-----------|-------|------|-------------|
| Målestokk | 1:300 | Dato | 13.05.22    |
| Forfatter | ATOT  | Rev. | 28. prising |

KLEPP KOMMUNE  
GODKJENT  
25 NOV 2024



# Nabolagsprofil

Tangarholen 10 - Nabolaget Anda - vurdert av 42 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



## Offentlig transport

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Klepp stasjon<br>Linje 58, 59     | 3 min<br>0.2 km   |
| Klepp stasjon<br>Linje L5         | 3 min<br>0.3 km   |
| Stavanger Sola                    | 27 min<br>25.3 km |
| Stavanger stasjon<br>Linje F5, L5 | 27 min<br>25.3 km |

## Skoler

|                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| Engelsvoll skule (1-7 kl.)<br>165 elever, 12 klasser    | 16 min<br>1.3 km |
| Klepp ungdomsskule (8-10 kl.)<br>321 elever, 25 klasser | 6 min<br>3.1 km  |
| Øksnevad videregående skole<br>185 elever               | 7 min<br>4.7 km  |
| Bryne videregående skule<br>720 elever, 26 klasser      | 12 min<br>6.2 km |

«Landlig, trygt og med flotte naboer.  
God helsetjenester..»

Sitat fra en lokalkjent



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100



## Naboskapet

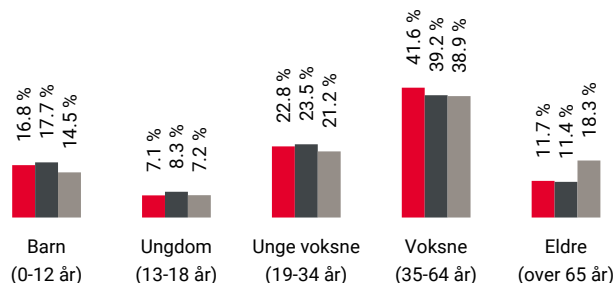
Godt vennskap 74/100



## Kvalitet på skolene

Bra 73/100

## Aldersfordeling



| Område     | Personer  | Husholdninger |
|------------|-----------|---------------|
| Anda       | 732       | 289           |
| Kvernaland | 8 135     | 3 292         |
| Norge      | 5 425 412 | 2 654 586     |

## Barnehager

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| Engelsvoll barnehage (1-5 år)<br>83 barn | 14 min<br>1.2 km |
| Lyngmarka barnehage (1-5 år)<br>91 barn  | 5 min<br>3.6 km  |
| Storhaug barnehage (1-5 år)<br>72 barn   | 6 min<br>3.3 km  |

## Dagligvare

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Coop Extra Klepp St<br>Post i butikk | 7 min<br>0.6 km |
| Rema 1000 Klepp                      | 6 min           |

## Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Tog



### Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 96/100



### Støynivået

Lite støynivå 94/100



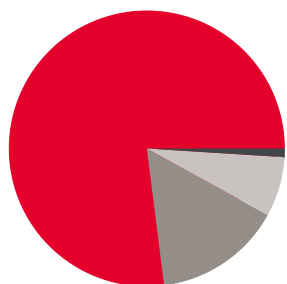
### Gateparkering

Lett 89/100

## Sport

|  |                             |        |
|--|-----------------------------|--------|
|  | Tangarveien ballløkke       | 1 min  |
|  | Ballspill                   | 0.1 km |
|  | Kvednadalens KS 3 grusløkke | 10 min |
|  | Ballspill                   | 0.8 km |
|  | MOVA Klepp                  | 8 min  |
|  | Jæren SportMed              | 8 min  |

## Boligmasse



77% enebolig  
1% rekkehus  
15% blokk  
7% annet

«Det er fint nabolag med forskjellige alderssammensetninger. Stort sett en fredelig plass å bo.»

Sitat fra en lokalkjent



## Varer/Tjenester



Europpris Øksnevad

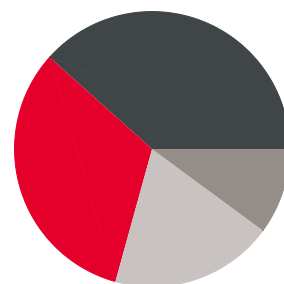
6 min



Klepp apotek

6 min

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



32% i barnehagealder  
38% 6-12 år  
10% 13-15 år  
19% 16-18 år

## Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0%

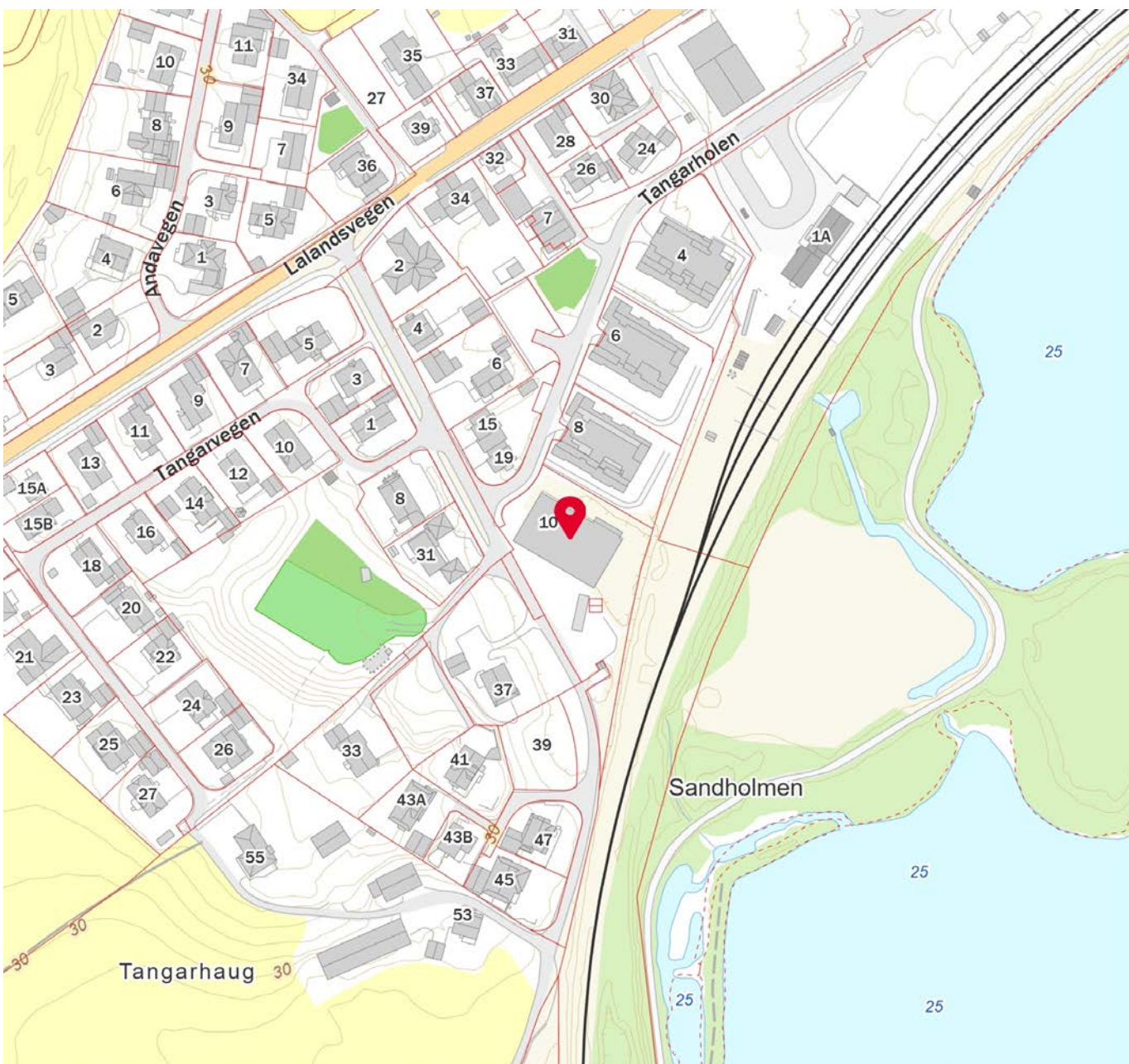
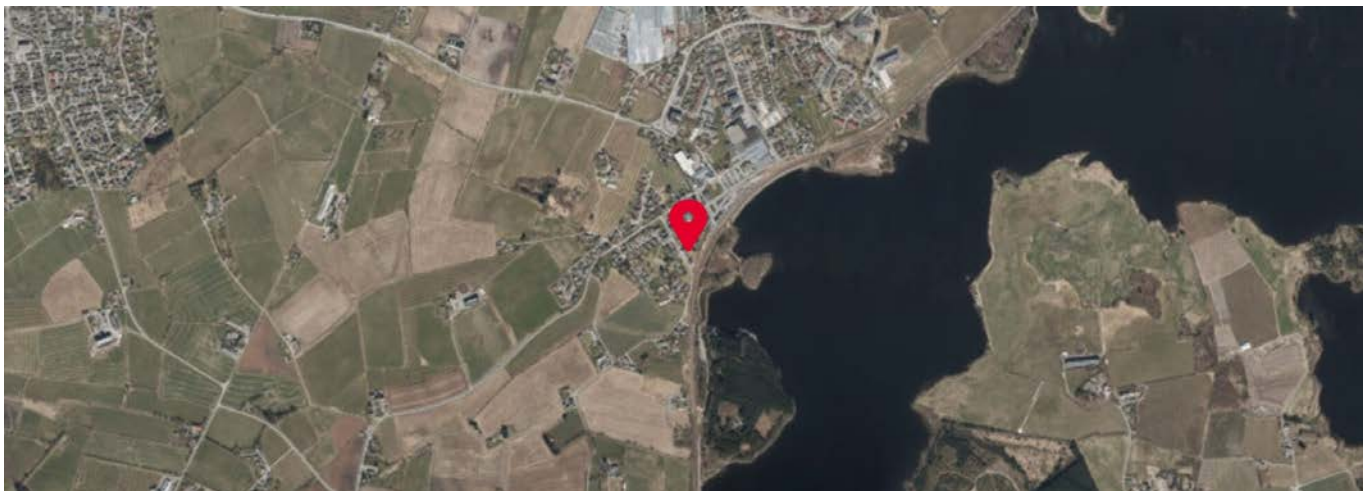
43%

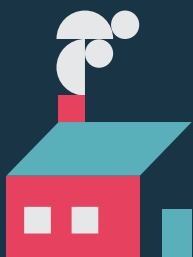
Anda  
Kvernaland  
Norge

## Sivilstand

|               |     | Norge |
|---------------|-----|-------|
| Gift          | 40% | 33%   |
| Ikke gift     | 51% | 54%   |
| Separert      | 7%  | 9%    |
| Enke/Enkemann | 2%  | 4%    |







### Du blir større i en mindre bank

Vi kjenner nabolaget, bygda di og byen din. Jo mer vi vet om dine behov, jo bedre kan vi hjelpe.



### Jærsk business er vår business

Vi har et bredt og godt tilbud til små og mellomstore næringskunder. Fem rådgivere vier all tid til landbruket.



### Rask respons og fjåge folk

Alle kan tilby alt. Men bare vi har våre folk. Hos oss møter du mennesker, ikke roboter.

## Hvorfor velge Jærens eneste lokalbank?



### Vi støtter og sponser lokalmiljøet

Vi pløyer deler av overskuddet tilbake til ditt nærmiljø, slik at Klepp, Time og Hå blir enda bedre å bo og leve i.



### Vi deler overskudd med deg

Alle kan få kundeutbytte: Om du er privatkunde, bonde eller bedrift. Om du har mye eller lite i lån og innskudd.



## OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

### Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

**7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

**8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

**9. AVTREKKSVENTILATER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

**10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

**11. LYSKILDER.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

**12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

**13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

**14. POSTKASSE** medfølger.

**15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

**16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

**17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

**18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

**19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige** og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

**20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

**21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

**22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.



# Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Andelsbolig/aksjeleilighet:            | <b>Kr 7 900</b>  |
| Selveierleilighet/rekkehus:            | <b>Kr 10 900</b> |
| Ene-/tomannsbolig, tomt:               | <b>Kr 15 900</b> |
| Fritidsbolig følger øvrige boligtyper. |                  |

## Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



## PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

**PLUS** gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

*Vi unner ingen å stå alene*

Har du spørsmål? Kontakt HELP på [help.no/minside](https://help.no/minside),  
telefon 22 99 99 99 eller epost [post@help.no](mailto:post@help.no)



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se [help.no](https://help.no).



# Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner  
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver  
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss  
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere  
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor  
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS  
BARNEBYER

# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

**Adresse:** Tangarholen 10 Leil H0403  
4353 KLEPP STASJON

**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling  
**Saksbehandler:** Andreas Rage

**Oppdragsnummer:**

**Telefon:** 934 94 115  
**E-post:** andreas.rage@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

**Kjøpesum:** Kr. \_\_\_\_\_

**Beløp med bokstaver:** Kr. \_\_\_\_\_

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

**Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den:** \_\_\_\_\_ **Kl.** \_\_\_\_\_

*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.*

**Eventuelle forbehold:** \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: \_\_\_\_\_

**Kjøpet vil bli finansiert slik:**

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf nr.: \_\_\_\_\_

Lånt kapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Totalt: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon



**aktiv.**  
Tar deg videre