

Befaring utført 08.09.2025

UGGDALSVEGEN 297, 5685 UGGDAL

Landbruk på selveiertomt

GNR 67 BNR 1 FNR 0 SNR 0 KOMMUNE 4616 TYSNES GRUNNKRETS MYKLESTAD

Meglers verdivurdering

3 750 000

Ekskl. fellesgjeld

0

Fellesgjeld

3 750 000

Totalt

	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	GUA	ALH
Areal	120 m²	175 m²	-	-	-	-
Tomt					162471 m²	

Byggeår - ifølge offentlige registre	1850
Soverom	4
Etasje(r)	3

 Parkering  Peis  Innredet kjeller

Stor og flott landbrukseigedom med skog og jaktrettar

Denne eigedomen byr på eit innhaldsrikt våningshus, praktiske driftsbygningar og store naturressursar. Her får du både bu- og næringsmoglegheiter i vakre omgjevnader.

Våningshus:

Huset er godt teke vare på, og modernisert over tid, samstundes som den opphavlege stilen er bevart.

1. etasje: Entre, bestestove, stove, kjøken, vaskerom og wc.

2. etasje: Gang, bad og 4 soverom.

Loft: Tilgjengeleg via fastmontert trapp, med god lagringsplass.

Underetasje: 4 kjellarrom med mange bruksområde.

Driftsbygningar:

Løe

Garasje/vedhus

Eigedomen elles:

Skogareal

Jaktløyve

Dette er ein eigedom med store moglegheiter, både for deg som ønskjer å drive aktivt landbruk eller for deg som ser verdien i kombinasjonen av bustad, skog og jakt.

Fordeling av areal:

Antall teiger: 13

Fylldyrka: 2,0

Overflatedyrka: 0
Innmarksbeite: 7,4
Produktiv skog: 114,1
Annet markslag: 26,4
Bebygd, samf, vann, bre: 12,7
Sum: 162,6

Etaksten baserer seg på meglers innvendig og utvendig besiktigelse av eiendommen, innhentede opplysninger samt opplysninger forelagt av eier. Det tas forbehold om at eiendommen ikke er belastet med feil, mangler og/eller heftelser av bygnings- og/eller reguleringsmessig art, utover det som eventuelt er opplyst og/eller oppdaget under befaringen. e-taksten er utarbeidet av megler i den hensikt å fastsette mulig prisoppnåelse for eiendommen i dagens marked og må ikke oppfattes som om en øvre eller nedre grense for eiendommens verdi. Noen skal selge, andre skal kjøpe. Felles for Aktiv sine kunder er at de er fornøyde. Vi legger stor vekt på at gode resultater oppnås gjennom fornøyde kunder, og vil gjøre vårt ytterste for at også du skal bli fornøyd. Kontakt meg gjerne!

Elise Linningsvoll
Aktiv Eiendomsmegling avdeling Stord
elise.linningsvoll@aktiv.no
959 38 227

Ansvarlig megler: Aleksander lenning Tlf: 91650495 E-post: aleksander.lenning@aktiv.no

Denne verdivurderingen er opphavsrettslig beskyttet. Uten meglerforetakets samtykke, kan ikke verdivurderingen benyttes i forbindelse med privatsalg eller egen markedsføring av eiendommen. Vær oppmerksom på at denne verdivurderingens originalinnhold vil bli digitalt kontrollert ved finansieringsforespørsel til bank.